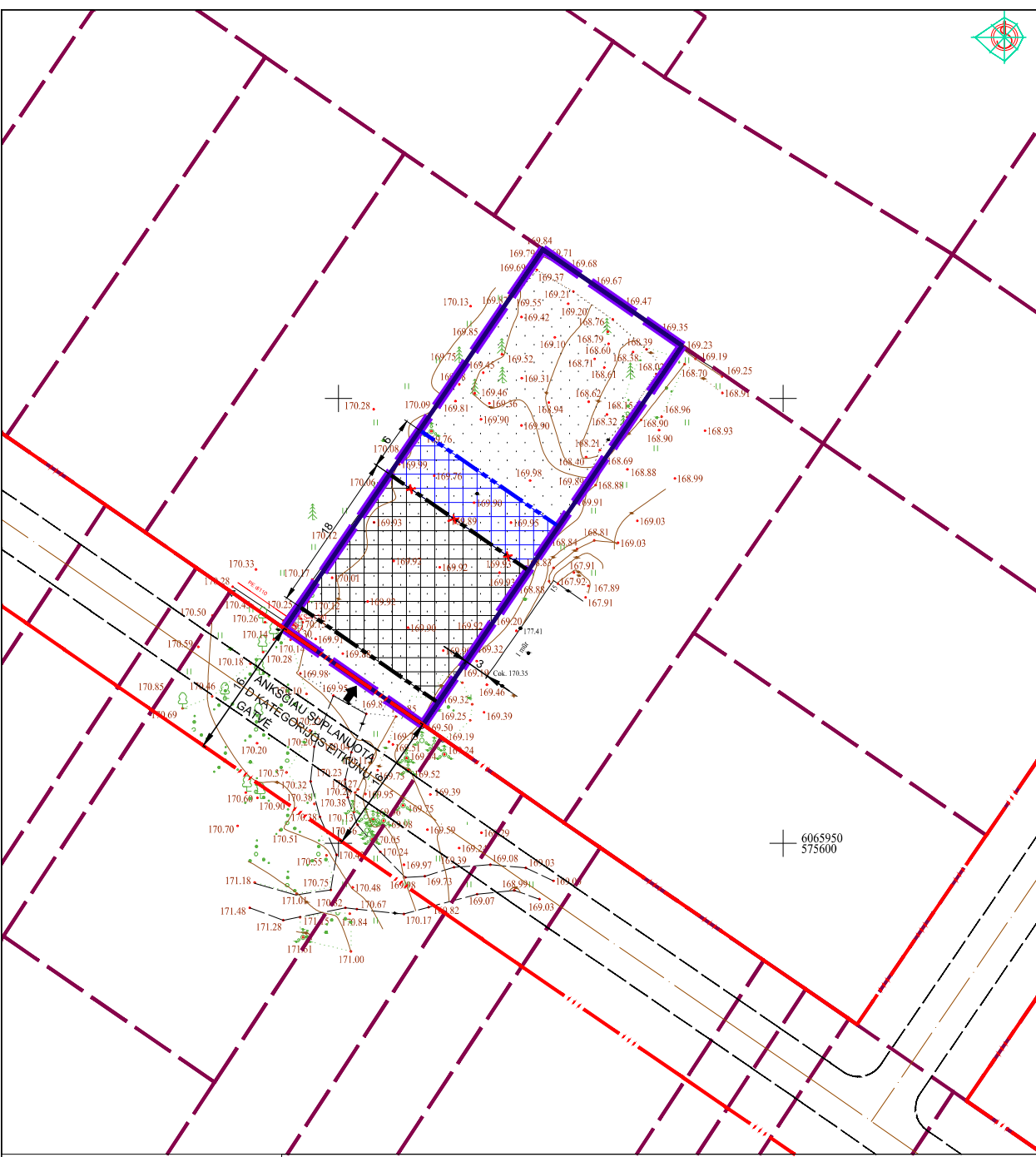


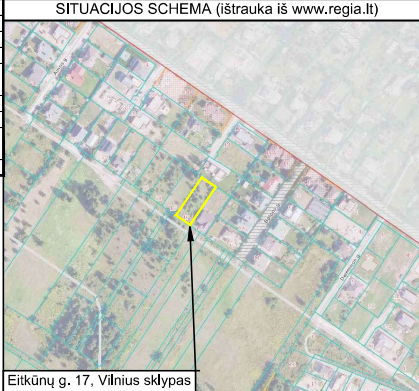


PILAITĖS GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE EITKŪNŲ G. 17, VILNIUS (KADASTRO NR. 0101/0167:771) SUPAPRASTINTA TVARKA

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	
Adresas: Eitkūnų g. 17, Vilnius	
Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0167:771	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita/Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)*	
Žemės sklypo plotas: 0,0981 ha	
Nuosavybė: fizinis asmuo (A.C.)	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).	
Servitutai: nėra.	

* - pagal šiuo metu galiojančio žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymo Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ 16 punktą - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

- PASTABOS:**
- Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Eitkūnų g. 17, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0167:771).
 - Projekto tikslas - Pilaitės gyvenamojo rajono detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 01 d. sprendimu Nr. 528, žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0167:771, Eitkūnų g. 17, Vilniuje, statybos zonos ir statybos ribos koregavimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 9 dalimi ir LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3 papunkčiu.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.
 - Detaliojo plano koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
 - Pilaitės gyvenamojo rajono detalajame plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
 - Kiti Pilaitės gyvenamojo rajono detalajame plane nustatyti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioji pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti ant 2025-06-26 M.T. parengto ir suderinto (TIIS1-20250702-044129) topografinio plano.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki jo atlikimo.



Eitkūnų g. 17, Vilnius sklypas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Koreguojamo (-ų) žemės sklypo (-ų) riba (-os)
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statybos riba, nustatyta 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Statybos zona, nustatyta 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Naikinama statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Projektuojama statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės asinė linija ir važiuojamoji dalis, nustatytos 2000-03-01 sprendimu Nr. 528
	Įvažiavimas/išvažiavimas
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba

Su sprendiniais sutinku:

(vardas, pavardė) (parašas)

GEOMETRA

Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500	Laida
TPV0038	P.V.				0
Etapas	PLANAVIMO INICIATORIUS			Žymuo:	Lapas
DP					1
					Lapų
					1

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573

Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: +370 672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com

OBJKTAS	TIIS1-20250702-044129		Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500	
			Vilnius, Eitkūnų g. 17	
GEODEZININKAS	KOORDINAŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	GEOIDO MODELIS: LIT20G
			$m_s = 0.10m, m_n = 0.10m$	
			Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-369	
			Lapų skaičius: 1	
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	Marius Tenikaitis			2025-06-26
			A.V.	