

Paiškinimas dėl Versijos Nr. 3 projektui TPD Nr. K-VT-13-25-1529, keitimo, 2026-05-15

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, taisoma:

Eil.Nr.	Derinančios institucijos - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos	Atsakymai į pastabas
1	Remiantis aktuali sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:892) Registrų centro išrašu, žemės sklypui yra įregistruota hipoteka. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises, jeigu hipotekos sandoryje nenustatyta kitaip, kas suponuotų, jog turėtų būti užtikrinama, kad šiuo projektu hipotekos kreditoriaus interesai nebus pažeidžiami. Prašome pateikti kreditoriaus pritarimą detaliojo plano koregavimo sprendiniams	Atsižvelgta. Pridedamas kreditoriaus sutikimas, 2026-05-15.
2	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.1. punktu, Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta planuojama teritorija, kai sprendiniai keičiami ne visoje anksčiau suplanuotoje teritorijoje. Prašome iš šio brėžinio pašalinti perteklinę, ne su koreguojamais sprendiniais susijusią informaciją (nuorodas į Pakarvių g. 2 sklypą).	Atsižvelgta. Patikslintas galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta planuojama teritorija, išbraukta nuoroda į Pakarvių g. 2 sklypą.
3	Aiškinaamojoje dalyje nurodyta, kad sklypas ribojasi su Gelažių g., kuri yra Vilniaus rajono savivaldybėje. Prašome pataisyti Gelažių gatvės buvimo vietą į Vilniaus miesto savivaldybę	Atsižvelgta. Pataisyta.
4.	Rodyti naikinamo įvažiavimo / išvažiavimo vietą.	Atsižvelgta. Papildytas aiškinamasis raštas.

Kiti sprendiniai nekeičiami.

PV G. Meidutė