

Informacija apie pakeistus Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Grigalaukio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0015:320) supaprastinta tvarka sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-26-734)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančios institucijos pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-13-26-734), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 2)

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas (2026-07-23 Nr. REG58164094), pateikiame atsakymus:

Pastaba:	Atsakymas:
1. Prašome aiškinamajame rašte pagrįsti Detaliojo plano koregavimo būtinybę vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.	Atsižvelgta. Papildytas aiškinamasis raštas, pagrindžiant Detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinant korektūros sprendinius. Pridedama požeminės automobilių saugyklos schema.
2. Brėžinio grafiniai žymėjimai parengti neaiškiai – jie persidengia tarpusavyje, todėl informacija yra sunkiai įskaitoma. Dėl to negalima identifikuoti planuojamos statybos zonos ir jos atskirti nuo požeminės užstatymo zonos. Prašome sprendinius pateikti aiškiai.	Atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti.
3. Prašome aiškinamajame rašte nurodyti visas žemės sklypui Grigalaukio g. 41 taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą.	Atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti.
4. Informuojame, kad pagal Taisyklių 320.1. papunktį detaliojo plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai (susitarimai) dėl Taisyklių 230.3 ir 318.3 papunkčiuose nurodytų šio plano sprendinių keitimo. Pagal pateiktus duomenis, ne visų besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimai pateikti. Prašome pateikti visų besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimus detaliojo plano koregavimo sprendiniams.	Atsižvelgta. Pridedamas žemės sklypo kad. Nr. 0101/0015:70 savininko sutikimas.
5. Prašome pagrindiniame brėžinyje rodyti statybos zonos/ribos atstumą iki sklypo ribų visu perimetru. Sutapatinant statybos zoną ir ribą su žemės sklypo ribomis, tai nurodyti išnašose.	Atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2026-08-25 Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-13-26-734) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt

Projekto vadovė

Joana Janulevičienė