

Statytojas:
UAB INSPEKTRAS

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1)
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS)
AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Akmenos g. 1, Vilniaus m. sav. (skl.kad.nr. 0101/0162:1345 Vilniaus m. k.v.)

Naujų statinių statyba
Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2401-25-PP

Projektuotojas:
MB „Universalūs projektai“

Įm.k. 303127486
Adresas: Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius
Tel.+370 698 81829
El. Paštas: ekolakauskas@gmail.com

PV/PDV E. Kolakauskas (A 1750)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2401-25-PP-DŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2401-25-PP-BSR	5	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2401-25-PP-AR	24	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2401-25-PP-SPS	6	0	Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	
2401-25-PP-PP	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija	
2401-25-PP-PPS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
2401-25-PP-SAR	1	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
2401-25-PP-BN	3	0	Bendrieji nurodymai	
2401-25-PP-PDD	1	0	Papildomi dokumentai ir duomenys	

SKLYPO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2401-25-PP-SP-01	1	0	Projektuojamų statinių schema M 1:500	
2401-25-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500, Aplinkotvarkos planas M 1:500	
2401-25-PP-SP-03	1	0	Želdynų planas M 1:500	
2401-25-PP-SP-04	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
2401-25-PP-SP-05	1	0	Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos M 1:500	

ARCHIEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2401-25-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2401-25-PP-SA-02	1	0	Antresolės planas M 1:200	
2401-25-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M 1:200	
2401-25-PP-SA-04	1	0	Fasadai 13-1 ir S-A, M 1:200	
2401-25-PP-SA-05	1	0	Fasadai 1-13 IR A-P, M 1:200	
2401-25-PP-SA-06	1	0	Pjūviai B-B IR A-A, M 1:200	

VIZUALIZACIJŲ ŽINIARAŠTIS

0	2026-08-31			Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida
						0
LT	UAB InSpektras			2401-25-PP-DŽ	Lapas	Lapų
					1	2

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2401-25-PP-VIZ1	1	0	Vizualizacija 1	
2401-25-PP-VIZ2	1	0	Vizualizacija 2	
2401-25-PP-VIZ3	1	0	Vizualizacija 3	
2401-25-PP-VIZ4	1	0	Vizualizacija 4	
2401-25-PP-VIZ5	1	0	Vizualizacija 5	
2401-25-PP-VIZ6	1	0	Vizualizacija 6	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Priedas Nr. 1	11		Gaisrinės saugos Projektavimo užduotis	
Priedas Nr. 2	7		Atrankos išvada dėl Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis Akmenos g. 1, Vilniuje statybos ir eksploataavimo poveikio aplinkai vertinimo	
Priedas Nr. 3	28		Triukšmo vertinimo ataskaita (Parengė: G. Vasiliauskas, MB „Ekoamicus“)	
Priedas Nr. 4	2		Vilniaus miesto savivaldybė, DĖL GRĖŽINIO ĮRENGIMO AKMENOS G. 1, Nr. A378-1469/25, 2025-06-02	
Priedas Nr. 5	2		UAB „Grinda“, LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE, Techninės sąlygos Nr. 25/237, 2025-04-11	
Priedas Nr. 6	3		UAB „Vilniaus vandenys“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOS, Nr. PS25-979, 2025-04-15	
Priedas Nr. 7	5		Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Specialieji reikalavimai, Nr. SRD-01-250520-00561, 2025-05-20	
Priedas Nr. 8	2		Vilniaus miesto savivaldybės administracija, PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS, Nr. 26/348, 2026-05-20	

PAPILDOMI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	0			

2401-25-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	16873	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	5633,86	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,34	Leistinas 0,4
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	33	Leistinas 50
1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	33	Minimalus 12%. Priklausomųjų želdynų plotas 5551 m ²
2. PASTATAI			
2.1 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)			Naujo statinio statyba. Ypatingasis
2.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
- Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
- Priklausinys	vnt.	0	
2.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	5743,29	
- Antžeminis plotas	m ²	5743,29	
- Požeminis plotas	m ²	0	
2.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	Neskaičiuojamas
2.5 Pastato tūris*	m ³	49595	
- Antžeminis tūris	m ³	49595	
- Požeminis tūris	m ³	0	
2.6 Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
2.7 Pastato aukštis*	m	9,50	Administracinės dalies aukštis – 7,70 m Gamybinės dalies aukštis – 9,50 m

0	2026-08-31			Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
						0
LT	UAB InSpektras			2401-25-PP-BSR		Lapas
						1
						5

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)*	vnt.	1	
2.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: - 1 kambario - 2 ir daugiau kambarių - butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	Butai neprojektuojami
2.10 Energinio naudingumo klasė		A++	Gamybinei daliai klasė nebus nustatoma
2.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
2.12 Atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.13 Žmonių skaičius pastate	vnt.	64	Pirmame aukšte iki 44 žmonių, antresolėje iki 20 žmonių.
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Vandens tiekimo tinklai 1	m/mm	34/63	Bendras ilgis – 34 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai Ivadiniai Apsaugos zona 220 m ²
3.2 Vandens tiekimo tinklai 2	m/mm	13/63	Bendras ilgis – 13 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai Skirstomieji Apsaugos zona 53 m ²
3.3 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m/mm	92/160	Bendras ilgis – 92 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai Nuotekų rinktuvai Apsaugos zona 350 m ²
3.5 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	m/mm	9/110 42/160 137/200 334/250 70/315 17/400	Bendras ilgis – 610 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai Nuotekų rinktuvai Apsaugos zona 2353 m ²
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 2 (02)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.1.1 Plotas	m ²	78	

2401-25-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

4.1.2 Aukštis	m	0	
4.2 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 3 (03)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.2.1 Plotas	m ²	91	
4.2.2 Aukštis	m	0	
4.3 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 4 (04)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.3.1 Plotas	m ²	104	
4.3.2 Aukštis	m	0	
4.4 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 5 (05)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.4.1 Plotas	m ²	65	
4.4.2 Aukštis	m	0	
4.5 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 6 (06)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.5.1 Plotas	m ²	117	
4.5.2 Aukštis	m	0	
4.6 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 7 (07)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.6.1 Plotas	m ²	117	
4.6.2 Aukštis	m	0	
4.7 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 8 (08)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.7.1 Plotas	m ²	69	
4.7.2 Aukštis	m	0	
4.8 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 9 (09)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.8.1 Plotas	m ²	96	
4.8.2 Aukštis	m	0	
4.9 Pravažiavimas (10)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.9.1 Plotas	m ²	3932	
4.9.2 Aukštis	m	0	
4.10 Pėsčiųjų takas Nr. 1 (11)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.10.1 Plotas	m ²	125	

2401-25-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

4.10.2 Aukštis	m	0	
4.11 Pėsčiųjų takas Nr. 2 (12)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.11.1 Plotas	m ²	568	
4.11.2 Aukštis	m	0	
4.12 Pėsčiųjų takas Nr. 3 (13)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.12.1 Plotas	m ²	39	
4.12.2 Aukštis	m	0	
4.13 Pėsčiųjų takas Nr. 4 (14)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.13.1 Plotas	m ²	15	
4.13.2 Aukštis	m	0	
4.14 Pėsčiųjų takas Nr. 5 (15)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.14.1 Plotas	m ²	13	
4.14.2 Aukštis	m	0	
4.15 Pėsčiųjų takas Nr. 6 (16)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.15.1 Plotas	m ²	32	
4.15.2 Aukštis	m	0	
4.16 Pėsčiųjų takas Nr. 7 (17)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.16.1 Plotas	m ²	16	
4.16.2 Aukštis	m	0	
4.17 Pėsčiųjų takas Nr. 8 (18)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.17.1 Plotas	m ²	32	
4.17.2 Aukštis	m	0	
4.18 Pėsčiųjų takas Nr. 9 (19)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.18.1 Plotas	m ²	37	
4.18.2 Aukštis	m	0	
4.19 Pamatų dujų talpykloms (20)			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis I gr.
4.19.1 Plotas	m ²	24	

2401-25-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

4.19.2 Aukštis	m	0	
4.20 Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (21)			Naujo statinio statyba, Nesudėtingasis II gr.
4.20.1 Valymo pajėgumas	m ³ /d	1,80	
4.21 Tvora (22)			Naujo statinio statyba, Nesudėtingasis I gr.
4.21.1 Ilgis	m	521	
4.21.2 Aukštis	m	1,60	
4.21.3 Užtvaros dalių akytumas	%	≤ 50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Edvinas Kolakauskas, A 1750, 2026-09-01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2401-25-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB InSpektras
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Objekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Akmenos g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav. (skl.kad.nr. 0101/0162:1345 Vilniaus m. k.v.)		
Statybos rūšis	Naujų statinių statyba		
Statinio paskirties grupė	Pramonės ir sandėliavimo (7)		
Statinių kategorijos Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Ypatingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 lentelė, 4. punktas
	Kiti statiniai išvardinti Bendruosiuose statinio rodikliuose		
Statytojas	UAB InSpektras		
Projektuotojas	MB „Universalūs projektai“		
Statinio projektavimo pagrindas	Statybos įstatymas, Statybos Techniniai Reglamentai, Normatyviniai dokumentai, Sklypo (kadastro nr. 0101/0162:117) buvusiame Trakų Vokės kaime detaliojo plano sprendinių keitimas rengiamu apie 2,12 ha teritorijos prie Akmenos gatvės detaliuoju planu inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-869), Specialieji Architektūros reikalavimai		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypo plotas (m²)	16873
Unikalus daikto Nr.	4400-4003-1981
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0162:1345 Vilniaus m. k .v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Nuosavybės teisė	UAB InSpektras
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis);

0	2026-08-31		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-AR	Lapas 1 Lapų 26

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos
Kiti reglamentai	S - kelio servitutas (kodas 215)- 377 kv.m.; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 proc.

Sklypo reljefas ganėtinai lygus. Didžiausias aukščių skirtumas tarp vakarinės ir rytinės sklypo dalių, kur reljefas kinta nuo 158,50 iki 160,10 metrų virš jūros lygio.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P).

Pagal galiojantį teritorijos detalų planą yra nustatyti šie apribojimai:

- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,00 m;
- Užstatymo tankis – 50 %;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Užstatymo tipas – Laisvo planavimo (Ip);
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 10 %;

2.1 Sklype esantys statiniai

Statybos sklype statinių nėra.



1. pav. Situacijos schema

2.2 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių statybos sklype nėra.

2.3 Esamų želdinių inventorizacija

Statybos sklype nėra želdinių, kurie Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Vilnius) būtų priskiriami saugotiniams.

2.4 Geologinės sąlygos

Gręžinių aplinkoje statybos sklypas padengtas 0,1 - 0,3 m storio dirvožemio ir 0,5 - 2,8 m storio technogeninio Mg (piltnio) grunto (t IV) sluoksniu. Giliau statybos sklype sutiktos vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Grūdės

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

stadijos[3] fluvioglacialinės (f III gr) nuogulos: blogai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis ir blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis.

Tyrimų metu požeminis, gruntinio tipo, vanduo iki pragręžto 6,0 m gylio - nesutiktas. Lietingo sezono ar pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniu mažai laidaus grunto.

Išvados ir rekomendacijos:

- Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios, tačiau gauti žvalgybinių tyrimų rezultatai negali būti tiesiogiai naudojami pastatų projektavimui;
- Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį;
- Piltinis (IGS-1) gruntas sutinkamas iki 0,8 - 3,1 m gylio;
- Tyrimų metu gruntinis vanduo iki pragręžto 6,0 m gylio – nesutiktas;
- Lietingo sezono ar pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniu mažai laidaus grunto.

2.5 Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija sklype palanki. Artimoje aplinkoje nėra aplinkos, triukšmo, šviesos taršos šaltinių, kurie galėtų turėti įtakos darbuotojų darbo sąlygoms.

2.6 Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypo gretimoje aplinkoje pastatais užstatytų teritorijų nėra.

2.7 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklype ir gretimoje aplinkoje kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.

2.8 Kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

2.9 Kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Žiūrėti 2.7 ir 2.8 punktuose pateiktą informaciją.

3 STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Statybos sklype nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių, todėl esamos būklės vertinimas neatliekamas.

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Statinių sąrašas pateiktas 1 punkte.

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) teritorijoje numatoma gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1), Akmenos g. 1, Vilniuje, statyba ir eksploatavimas. Bendras pastatų užstatomas plotas 5633,86 m². Įrengiamos trys automobilių stovėjimo aikštelės bei pravažiavimo kelias ir pėsčiųjų takai. Planuojami du įvažiavimai į sklypą.

Gamybos pastate bus vykdoma lakštinio plieno apdirbimas: lazerinis metalo lakštų pjovimas, lazerinis vamzdžių pjovimas, lakštų lankstymas, vamzdžių lankstymas, suvirinimas MIG/MAG ir lazeriniu būdu, mechaninis apdirbimas (gręžimas, sriegimas), paviršių stiklavimas (uždaras ciklas). Metalo lakštai pjaustomi moderniomis CNC lazerinio pjovimo staklėmis. Pjovimo įrenginiai komplektuojami su oro filtrais, kurie sulaiko > 99,9% kietųjų dalelių. Po filtravimo oras grąžinamas į patalpą. Suvirinimo zonoje atliekamas metalų ruošinių paruošimas, šaltkalvių ir metalų suvirinimo darbai. Suvirinimo procesų metu išsiskyrę dulkės ir deginiai (suvirinimo aerozoliai) šalinami vietine nutraukimo, filtravimo ir grąžinimo atgal į patalpą sistema. Frezavimo, gręžimo darbai atliekami apdirbimo centruose, automatinėmis CNC staklėmis. Nuo įkaitusio gaminio ir įrankio išsiskyrusių vandens ir emulsijos garų ir aerozolių šalinimui naudojama vietinė nutraukimo, filtravimo ir grąžinimo atgal į patalpą sistema. Stiklavimo procesas vyksta slėginiame smėliavimo kabinete CAPP. Šis įrenginys yra „Viskas viename“ – slėginė sistema,

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

abrazyvo regeneravimas ir automatinis filtro valymas. Didelis filtravimo elementas sulaiko virš 99 procentų dulkių iki 0,5 mikrono.

Sandėliavimo zonoje bus sandėliuojamos gamybai naudojamos medžiagos: metalo lakštai, vamzdžiai ir kitos gamyboje naudojamos žaliavos.

Administracinėje dalyje bus patalpos darbuotojų poilsiui, maitinimui, persirengimui.

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai PŪV teritorijoje bus mobilus transportas. Planuojama, kad į PŪV teritoriją atvyks 56 lengvųjų ir 11 krovininių automobilių. Gamykloje bus vykdomi darbai (frezavimas, pjovimas, suvirinimas ir kt.), kurių metu generuojama tarša kietosiomis dalelėmis, tačiau pastate bus įrengti teršalų nutraukimo ortakiai su kietųjų dalelių filtrais, kurių efektyvumas siekia iki 99,9 %, išvalytas oras grąžinamas atgal į vidaus patalpas, išsiskyrimai nuo šių procesų netraktuojami, kaip taršos šaltiniai, nes į supančią išorės aplinką nepatenka.

Vykdydamas pastatų eksploataciją planuojama, kad PŪV teritorijoje triukšmas susidarys iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių taip pat nuo numatomų vykdyti krovos darbų. Stacionarus triukšmo taršos šaltiniai: 9 vnt. išorinių stoginių ventiliatorių, 2 vnt. vėdinimo kamerų išmetimo ortakiai, pastato fasadas (vidaus triukšmas dėl viduje esančio gamybinio ir krovos darbų triukšmo). Numatoma, jog per parą į teritoriją atvyks 56 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

Planuojamai ūkinei veiklai buvo atliktos PAV atrankos procedūros ir gauta išvada (2025 -10-02; Nr. (30-5)-A4E-9926; Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas; Aplinkos apsaugos agentūra):

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statybai ir eksploatavimui – **poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas**.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą patikslintą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys >Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m. > Vilniaus apskritis (47)*.

4.1 Statybos etapai

Planuojama, kad pastatas gali būti statomas etapais. Pirmame etape statoma sklypo vakarinėje pusėje esanti gamybinė zona ir biuro patalpos. Antru etapu statoma rytinėje pusėje esanti gamybinė zona ir biuro patalpos.

Bet kuriuo atveju rengiant Techninį darbo projektą turi būti užtikrinama, kad pastačius bet kurį pastato etapą jis galėtų būti eksploatuojamas savarankiškai.

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0



1. pav. Galima pastato etapų schema

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

5.1 Vandentiekio tinklai

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas įrengiant vietinį gręžinį.

Vanduo iš gręžinio tiekiamas į pastatą, kuriame numatomas apskaitos mazgas ir vandens paruošimo įrenginiai, paruošiantys vandenį iki Higienos normose numatytos kokybės.

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimas yra neprojektuojamas. Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 20 l/s. Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, poreikis gaisrų gesinimui užtikrinamas nuo projektuojamų gaisrinių rezervuarų. Poreikiui patenkinti numatomi 2 rezervuarai, kurių matmenys $d3,0\text{ m}$ $L=10,5\text{ m}$ ($V_{\text{naud}}=74\text{ m}^3$, bendras $V_{\text{naud}}=148\text{ m}^3$). Vanduo iš rezervuarų paimamas tiesiogiai.

Prie gaisrinių rezervuarų ir ties vandens paėmimo vieta, turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviečiamos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta gaisrinio rezervuaro talpa.

Gręžinio projektavimo/įrengimo metu nustatius, kad gręžinys negali užpildyti gaisrinių rezervuarų per 24 valandas (t.y. nustatytas debitas mažesnis kaip $6,2\text{ m}^3/\text{h}$), rezervuarų pripildymas reikiamomis vandens atsargomis papildomai numatomas iš autocisternų.

Pastatytam tinklui turi būti parengti kadastriniai matavimai ir turtas užregistruotas Registrų centre.

5.2 Buitinių nuotekų tinklai

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius, išvalytos nuotekos apskaitomos ir nuvedamos į infiltracinius šulinius.

Gamybinės nuotekos pastate nesusidaro.

Nevalytos buitinės nuotekos į valymo įrenginius pakeliamos buitinių nuotekų siurblinės pagalba. Buitinių nuotekų siurblinė numatoma II kategorijos, su dviem siurbliais – vienas darbinis, vienas atsarginis, siurblių darbas

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

numatomas pakaitomis, valdomas automatikos skydo. Buitinių nuotekų įrenginiai ir siurblinė valdoma vieno automatikos skydo, skydas numatomas su galimybe perduoti avarinį signalą į pastato valdymo sistemą.

Parametras	Matavimo vienetas	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	350
Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	350
Bendras azotas (N _b)	mg/l	50
Bendras fosforas (P _b)	mg/l	10

Kitų teršalų koncentracija nuotekose neviršys „Nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų reikalavimų.

Planuojamas biologinis nuotekų, kurio valymo našumas ne mažesnis kaip 1,8 m³/d. Konkretus įrenginio našumas tikslinamas vėlesniuose projektavimo etapuose.

Išvalytos buitinės nuotekos yra infiltruojamos į gruntą. Geologinių tyrimų metu nustatytas grunto infiltracijos koeficientas šulinių vietoje ~1,71 m/d. Nuotekų infiltravimas užtikrinamas projektuojant gelžbetoninį d3,0 m skersmens infiltracinį šulinį, kurio naudingas tūris ~7,0 m³ (iki įtekančio vamzdžio dugno). Šulinyje taip pat projektuojamas vandens lygio jutiklis su signalo perdavimu į pastato valdymo sistemą. Pasiekus 4,0 m³ tūrio ribą šulinyje numatoma, kad bus iškviečiamos atitinkamos įmonės ir valytos nuotekos bus išsiurbtos iš šulinių ir išvežamos į Vilniaus miesto buitinių nuotekų valyklą.

Pastatytam tinklui turi būti parengti kadastriniai matavimai ir turtas užregistruotas Registrų centre.

5.3 Paviršinių nuotekų tinklai

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių kietų dangų numatomas infiltruojant jas į gruntą, kadangi teritorijoje nėra centralizuotų tinklų ar atvirų vandens telkinių, į kuriuos būtų galima išleisti paviršines nuotekas.

Sklypo teritorija yra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo (sklypo kietų dangų plotas 5500 m²), todėl paviršinės nuotekos surinktos nuo sklype esančių kietų dangų yra valomos naftos atskirtuve. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, projektuojamai teritorijai reikėtų 9,6 l/s valymo našumo įrenginio, projekte numatomas 10 l/s valymo našumo įrenginys. Naftos produktų kiekis išvalomas iki 1 mg/l, kadangi paviršinės nuotekos infiltruojamos į gruntą. Naftos atskirtuvas komplektuojamas su integruota smėliagaude bei apvedimo linija, naftos produktų lygio signalizatoriumi, už naftos atskirtuvo projektuojamas mėginių paėmimo šuliny su uždaromąja armatūra.

Paviršinių nuotekų infiltravimui projektuojama talpa iš plastikinių surenkamų elementų. Talpos tūrio skaičiavimams nustatyti buvo pasitelkti hidrometeorologiniai Vilniaus miesto duomenys, vertinant maksimalų iškritusių kritulių kiekį skirtingais laiko intervalais iki 3 parų, taip pat buvo vertinamas geologinių tyrimų metu nustatytas infiltracijos koeficientas 1,71 m/d. Apskaičiuota, kad reikalingas talpos tūris ~747,0 m³. Įrenginio matmenys – 36,0x12,0x1,8m, V_{naud} ≈ 754,3 m³.

Paviršinės nuotekos infiltruojamos į gruntą, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytą didžiausią momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į gruntą :

Parametras	Matavimo vienetas	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	10
Naftos produktai	mg/l	1

Pastatytam tinklui turi būti parengti kadastriniai matavimai ir turtas užregistruotas Registrų centre.

5.4 Elektros tinklai

Objektui elektros energija bus tiekama iš ESO tinklų aliuminiais arba variniais įvadiniais kabeliais nuo KAS iki įvadinio paskirstymo skydo pastate. Planuojamas elektros poreikis apie 500 kW.

5.5 Šilumos tiekimo tinklai

Šilumos tiekimo tinklų nenumatoma įrengti. Administracinei pastato daliai šildyti bus naudojami šilumos siurbiai oras - vanduo. Gamybinė dalis – nešildoma. Šaltuoju sezonu palaikoma temperatūra iki +12°C.

Atsiradus poreikiui gali būti naudojami ir kiti energijos šaltiniai – gamtinės dujos, elektra, centralizuoti šilumos tiekimo tinklai.

5.6 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Ant pastato stogo bus įrengiamas saulės modulių parkas.

6 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

6.1 Susisieikimo komunikacijos

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš rytinėje pusėje esančios Akmenos gatvės, kurios projektavimas vykdomas atskiru projektu, kartu su pravažiuoju į sklypą Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius.

Numatoma, kad iki pastato statybos pabaigos bus įrengta Akmenos gatvės atkarpa iki sklypo pietinės dalies.

Nuovažos į sklypą projektuojamos atsižvelgiant į PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ (2026-05-20 Nr. 26/348) reikalavimą neviršyti 8,5 m ties sklypo riba.

6.2 Statybos sklypo susisieikimo komunikacijų aprašymas

Įrengiamos aštuonios automobilių stovėjimo aikštelės, viso 53 vietos, bei pravažiuoju kelias ir pėsčiųjų takai. Planuojami du įvažiavimai į sklypą. Trečia nuovaža į sklypą A. Tamašauskaitės 3, Vilnius bus projektuojama atskiru projektu ir plane vaizduojama kaip perspektyvinė. Planuojama, kad visu pastato perimetru gali privažuoti sunkusis transportas ir gaisriniai automobiliai.

Numatoma, jog per parą į teritoriją atyks 53 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

Automobilių pravažiuoju plotis yra 6,5 m. Statmenos stovėjimo vietos dydis – 2,5 x 5,2 m, o lygiagrečios – 2,85 x 6 m. Šie parametrai atitinka prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. 26/348 reikalavimus ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.

6.3 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimai į sklypą yra numatomi vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais - iš Akmenos gatvės, kuri yra projektuojama ir įrengiama atskiru projektu kartu su pravažiuoju į sklypą Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius.

Teritorija aiškiai išsiskirsto į zonas pagal erdvių naudojimo tipą. Sklypo šiaurinėje pusėje, ties administracine dalimi, projektuojamos šešios biuro darbuotojams ir lankytojams skirtos automobilių stovėjimo aikštelės, kurios talpina 44 automobilius. Čia taip pat numatytos ir automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia bei elektromobilių įkrovimo infrastruktūra. Rytinėje dalyje numatytos dvi automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose yra 9 stovėjimo vietos sandėlio darbuotojams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

- Administracinės paskirties pastatai, 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas - 326,16 m²; 13 automobilių stovėjimo vietų.
- Gamybos ir pramonės paskirties pastatai, 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Pagrindinis plotas – 2958,77 m²; 30 automobilių stovėjimo vietų.
- Sandėliavimo paskirties pastatai, 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Pagrindinis plotas – 1709,55 m²; 9 automobilių stovėjimo vietos.

Viso reikia 52 automobilių stovėjimo vietų, numatyta – 53.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, kai aikštelėje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 51-100, tai 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirti neįgaliųjų automobiliams. Teritorijoje, ties pagrindiniu įėjimu, bus įrengtos 3 B tipo ir 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Aikštelėje taip pat numatyta 20 procentų automobilių stovėjimo vietų su įrengta įkrovimo prieiga – 12 vietų.

Sklype kietos dangos projektuojamos tik automobilių pravažiuavimams, stovėjimo aikštelėms ir pėsčiųjų takams. Visose zonose siekiama išsaugoti ir sukurti kuo daugiau žaliųjų erdvių. Šiaurinėje sklypo dalyje, Abiejų Tautų Respublikos plento apsaugos zonoje, bus suprojektuotas želdinių masyvas skirtas apsaugai nuo triukšmo, paviršinio vandens infiltracijai ir darbuotojų poilsiui.

7 SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu sklype turi būti užtikrinamas ne mažesnis nei 10%, o galiojančiu detalioju planu - 12% želdinių kiekis. Šiuo atveju žaliosios erdvės sudaro 31 % sklypo ploto.

Sodinamų augalų rūšys, kiekis ir vietos yra detalizuotos Sklypo plane, atsižvelgiant į 2016 m. lapkričio 28 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-810 „DĖL INVAZINIŲ LIETUVOJE RŪŠIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“.

7.1 Sklypo želdynai

Sklype formuojami tvarūs, gamtiškai draugiški želdynai, paremti vietos ekosistemų principais, mikroklimato reguliavimu ir ilgalaikę sklypo priežiūros logika. Želdyno sprendiniai orientuoti ne tik į estetinę vertę, bet ir į funkcinę naudą - biologinės įvairovės skatinimą ir komfortiškos aplinkos kūrimą.

Želdynai projektuojami kaip integrali sklypo inžinerinės ir aplinkos struktūros dalis, veikianti kartu su paviršių planavimo ir mikroreljefo sprendiniais. Sklypo teritorijos apželdinimas, projektuojamam sklypui suteiks jaukumo, stiprins tvarų požiūrį į aplinką, stiprins vietinės ekosistemas. Aukštais, struktūros suteikiančiais medžiais natūraliai kuriamas želdynų zonų karkasas papildomas žemesniu sluoksniu - banguojančiomis krūmų grupėmis. Architektūra ir dangos užduoda aiškias linijas, kurias želdynais siekiama apgaubti, suminkštinti ir apjungti.

Medžiai sodinami grupėmis, kuriant lyg nedidelius šviesius miškelius. Medžių polajuose sodinami aukšti ir vidutinio aukštumo krūmai, visuose želdynų masyvuose gruntai mulčiuojami pušies žievės mulčiumi. Viso sklype sodinama 53 vnt. didelio augumo medžiai. Krūmai sodinami grupėmis, po 3-5 vnt., kuriamas vaizdas, lyg žemesnis sluoksnis lengvai banguoja. Sodinamos želdynų zonos formuoja jaukias vietas lauko susitikimams ir trumpiems pasnėkesiams. Siekiant išlaikyti gamtinę įvairovę, sklype sodinamos 8 rūšys lapuočių ir spygliuočių krūmų, viso 1676 vnt. Krūmus papildys žoliniai augalai. Vasarą sklype skamba žalia spalva, sezoniškumo kaita pasimato sprogstant, žydint dekoratyviems lapuočiams ir krūmams, taip pat rudenėjant. Krūmai sodinami grupuojant juos į masyvus, kuriuose vyrauja keleto rūšių įvairovė. Krūmų grupės formuojamos pagal aukštingumą, kad gautųsi lyg natūralus bangos ar debesies vaizdas. Medžių ir krūmų formos paliekamos natūralios, negenima, atliekami tik kasmetiniai sanitariniai genėjimai.

Žiema - išryškėja tipiniai natūralios lietuviškos gamtos želdiniai (Pinus silvestris, Picea abies, Betula pendula). Žemesniajame sluoksnyje pasirodo dekoratyvios, grupėmis sodinamų lapuočių krūmų šakos (Salix purpurea NANA, Spiraea japonica GOLDFLAME, Cornus alba SIBIRICA), o parinkti daugiamečiai žoliniai augalai lieka žalios spalvos arba dalinai pasidabina auksiniais šiaudo atspalviais (Festuca maierai - pusiau visžalis).

Sklype nenumatytos vejų, o vietoje jų sodinama sėtinė žydinti pieva (viso ~3598 m²). Laukinė pieva bus šienaujama 2 kartus per metus, suteiks sklypui laisvo gamtiško vaizdo, ilgainiui leis įsivyrėti paukščiams ir vabzdžiams. Pievai sukurti naudojamas dobiliukų ir laukinių gėlių mišinys pievoms, kuriame vyrauja vienmečių ir daugiamečių smilginių žolių mišinys.

7.2 Mulčiavimas

Projektuojant sklypo želdynus prioritetas teikiamas dirvožemio gyvybingumui ir natūralioms jo savybėms. Numatyta - dirvožemio struktūros apsauga nuo erozijos, mulčiavimas natūraliomis medžiagomis, siekiant išlaikyti dirvožemio vandens ir oro apykaitą. Šie sprendiniai leis sukurti stabilų, savaime funkcionuojantį želdyną, kuris laikui bėgant stiprės, o ne reikalaus vis didesnių resursų.

Projekte numatoma, kad visų medžių polajai, taip pat daugiamečių augalų ir krūmų masyvų vietos mulčiuojamos pušies žievės mulčio danga. Krūmų masyvai ir daugiamečių augalų želdynai mulčiuojami nuosekliai skleidžiant mulčią per visą plotą, vienodo storio sluoksniu. Mulčiavimui naudojamas pušies žievės mulčias,

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

nedažytas ar kitaip kaip impregnuotas, be šiukšlių, rūšiutas. Mulčiaus frakcija fr. 30/50 mm. Skaičiuojama mulčiaus išeiga ne mažiau nei 20 l/m². Mulčius beriamas 3-5 cm sluoksniu, lengvai paspaudžiant ir suliejant vandeniu, kad smulkesnės dalys sukristų, o stambesnės dalys išryškėtų. Mulčias – birus produktas, kurio savybės įtakoja medžiagos susispaudimą, transportavimo bei sandėliavimo metu. Produktą išpylus ant žemės paviršiaus ir išpurenus, pirminis mulčio tūris atsistato. Mulčias puiki medžiaga apsauganti dirvožemį nuo temperatūrų svyravimo, maitinanti ir palaikanti dirvožemio pH. Vasarą mulčias saugo augalus nuo šaknų perkaitimo, o žiemos, rudens sezonais, krintant oro temperatūrai, mulčio sluoksnis apsaugo šaknis nuo peršalimo. Žievėje yra augalams naudingų natūralių cheminių medžiagų. Dirvožemyje esantiems mikroorganizmams skaidant organines medžiagas, susidaro humusas, maitinantis augalą, taip pat mulčias padeda sulaikyti drėgmę, o laistant augalus, apsaugo nuo greito vandens išgaravimo dirvožemyje. Mulčius beriamas 3-5 cm sluoksniu, lengvai paspaudžiant ir suliejant vandeniu, kad smulkesnės dalys sukristų, o stambesnės dalys išryškėtų.



2. pav. Mulčiaus danga – pušies žievės, fr. 30/50

7.3 Želdiniai

Visi augalai sodinami laikantis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“. Medžių sodinimo, sodinukų vietų nužymėjimo ir sodinimo metu būtina projektuotojo autorinė priežiūra. Augalų vietos pažymėtos Želdynų plane. Sklypui parinkti želdiniai prisitaikę prie vietinių klimato sąlygų, atsparūs, reikalaujantys mažai priežiūros, toleruojantys lietuviškus temperatūrų svyravimus bei urbanizuotos aplinkos poveikį, tinkantys pomiškio stiliškai, negenimi formuoja laisvo gamtiškus stiliaus želdynus.

Augalų parinkimas buvo grindžiamas šiais principais - ilgaamžiškumas ir atsparumas (sumažinant dažnos augalų kaitos poreikį), sezoninis dinamiškumas (užtikrinant estetinę vertę visais metų laikais), biologinės įvairovės palaikymas (sudarant palankias sąlygas vabzdžiams apdulkintojams ir vietinei faunai), natūrali struktūra (vengiant perteklinio augalų formavimo ir dirbtinio simetriškumo vaizdo).

Visiems medžiams ir krūmams prieš sodinimą duobės turi būti pagerinamos augalinio grunto ir kompostinės žemės mišiniu. Pasodinus medžius, aplink medžių kamienus, ne mažesniu kaip 0,8 m atstumu nuo, kamienų iš dirvožemio suformuojamas 7 – 8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis, pirmaisiais mėnesiais po pasodinimo. Prieš sodinimą visų sodinukų šaknys turi būti sveikos, drėgnos, nesusipynę, po pasodinimo palaisčius, žemės paviršius užmulčiuojamas ir dar kartą palaistoma.

7.4 Bendroji medžių, krūmų ir žolinių augalų suvestinė

Nr.	Pavadinimas (lot., lt.)	Savybės	Sodinuko kokybės reikalavimai	Kiekis
-----	----------------------------	---------	-------------------------------	--------

1.	<i>Pinus silvestris</i> Pušis paprastoji	 Dažniausiai tiesaus kamieno, sakingas visžalis medis. Tipiškai auga smėlinguose dirvožemiuose, atsparus įvairioms lietuviškoms oro sąlygoms, greito augimo. Perkeliamas su persodinimo technika	Kamienas 18-20 cm, aukštis ne mažiau 5 m, tankus simetriškas, sveikas sodinukas.	17 vnt.
2.	<i>Picea abies</i> Eglė paprastoji	 Kūgiškas, smailiaviršūnis visžalis medis. Greitai augantis, kartu su pušimis ir beržais kuria dailaus lietuviško biologiškai turtingo miškelio vaizdą. Perkeliamas su persodinimo technika, sodinama plane nurodytose vietose.	Kamienas 18-20 cm, aukštis ne mažiau 6 m, tankus simetriškas, sveikas sodinukas.	6 vnt.
3.	<i>Betula pendula</i> Beržas karpotasis	 Kiaušinio formos lajos lapuotis, kamienas sueižėjęs, lapai lengvai karpyti, medis puikiai demonstruoja sezoniškumo kaitą, tinka sodinti grupėmis, kuria šviesios pamiškės vaizdą. Perkeliamas su persodinimo technika.	Kamienas 18-20 cm, aukštis ne mažiau 6 m, tankus simetriškas, sveikas sodinukas.	10 vnt.

4.	<i>Acer sacharinum</i> LANCINIATUM WIERI Klevas sidabrinis	 Ažūriškos lajos, blizgių lapų dekoratyvus medis, lapai gilaus kirpimo. Puikiai atskleidžia lietuvišką metų laikų kaitą.	Kamienas 10-12 cm, šaknų gumulas ne mažiau nei 50 cm, sodinuko aukštis ne mažiau nei 3,5 m.	14 vnt.
5.	<i>Sorbus aucuparia</i> Šermukšnis paprastasis	 Greito augimo lapuotis, kiaušiniška laja, lapai plunksniški, medis šviesiamėgis, atsparus šalčiui ir ligoms.	Kamienas 10-12 cm, šaknų gumulas ne mažiau nei 50 cm, sodinuko aukštis ne mažiau nei 3,5 m.	6 vnt.
6.	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i> Pušis kalninė	 Netaisyklingo kupolo formos spygliuotis krūmas, genint galima palaikyti norimą aukštį ir formą, sodinamas grupėmis, po 3-5 vnt.	Sodinuko plotis ne mažiau nei 60 cm, simetriškai suformuotas, tankus.	110 vnt.
7.	<i>Taxus baccata</i> HICKSII Kukmedis tarpinis	 Negenint, sparčiai augantis visžalis krūmas, spygliai tamsia žali, mėgsta drėgną dirvą, gali augti po dideliais	Vazonas C3, ne mažiau nei 2x persodintas, aukštis 50-60 cm, tankus, formuotas sodinukas.	265 vnt.

		medžiais, negenima laja - natūralistinė, išsidraikiusi. Sodinamas grupėmis, po 3-4 vnt.		
8.	<i>Cornus alba SIBIRICA</i> Sedula baltoji	 Lapuotis krūmas, lengvai prisitaiko genint, todėl lengva palaikyti norimą aukštį. Žiemą šakos tampa ryškios raudonos. Žydi baltai, vilioja drugelius ir paukščius. Vėliau subrandina uogas, kurios žiemą puikus maistas paukščiams. Sodinama grupėmis, po 3-4 vnt.	Vazonas C7,5, aukštis 60-80 cm, tankiai, simetriškai formuota, ne mažiau nei 3-4 pagrindinės šakos.	240 vnt.
9.	<i>Cotoneaster lucidus</i> Kaulenis žvilgusis	 Dekoratyvus krūmas, žvilgančiais lapeliais, rudenį nusidažo oranžinėmis spalvomis, nereiklus, dėl uogų, naudingas paukščiams. Negenint auga greitai, tinka pamiškiams ir bioįvairovę palaikantiems krūmų masyvams. Sodinamas grupėmis, po 3-4 vnt.	Vazonas C2	240 vnt.
10.	<i>Spiraea salicifolia</i> Lanksva gluosnialapė	 Tankių stačių šakų krūmas, lapai elipsiški, smulkiai pjūkliškais pakraščiais, žiedai lengvai rožiniai, tinka auginti grupėmis, nereiklus. Sodinamas grupėmis, po 3-4 vnt.	Vazonas C3	140 vnt.

11.	<i>Spiraea japonica</i> GOLDFLAME Lanksva japoninė	 Žemas tankus, nereiklus, dekoratyvus krūmas, jauni ūgliai ir lapai rausvi. Sodinamas grupėmis, po 3-5 vnt.	Vazonas C2	341 vnt.
12.	<i>Salix purpurea</i> NANA Gluosnis purpurinis	 Smulkių lapų krūmas, greitai augantis, toleruoja genėjimą, šakos tamsiai violetinės spalvos, dekoratyvios žiemą. Sodinamas grupėmis, po 3-4 vnt.	Vazonas C2	110 vnt.
13.	<i>Sorbaria sorbifolia</i> SEM Šermukšniapė lanksvūnė	 Kompaktiška veislė, sezono metu keičia nuolat keičia spalvą, tankus, greitai įsitvirtinantis, nereiklus krūmas.	Vazonas C2	230 vnt.
14.	<i>Festuca maierai</i> Atlaso eraičinas	 Pusiau visžalis smilginis žolinis daugiametis, po šiltos žiemos jo nereikia nupjauti, tik lengvai pašukuoti ranka ar nupjauti galiukus. Auga greitai, dideliu kupstu. Sodinamas grupėmis, po 3-4 vnt.	Vazonas C1	231 vnt.

15.	Sėtinė žydinti pieva		Sėklų kiekis 5-6 gr/ m².	3598 m²
	Paprastųjų smilgų, įvairių eraičių, dobilų, miglių, avižuolių ir kitų laukinių žolinių augalų bei žydinčių gėlių mišinys	Tokio tipo pieva pjaunama du kartus per metus, pirmą kartą rugpjūčio pradžioje, tuomet augalai spėja išbarstyti savo sėklas. Antras pjovimas labai vėlai rudenį, prieš pat šalnas. Po antro pjovimo augalai nesurenkami, nupjovus paliekama žiemoti.		

7.5 Papildomos medžiagos želdynams

Nr.	Pavadinimas (lt.)	Savybės	Sodinuko kokybės reikalavimai	Kiekis
	Pušies žievės mulčius		Nedažytas, niekaip neapdorotas, fr. 30/50 mm. Mulčiumi dengiami visi Želdynų plane nurodyti krūmų masyvai ir krūmų bei daugiamečių augalų plotai.	Dengiamas plotas 1668 m², mulčiaus storis 3-5 cm

8 ATLIEKŲ SURINKIMO SPRENDINIAI PASTATO EKSPLOATAVIMO LAIKOTARPIU

Teritorijoje susidaranti komunalinės atliekos ir antrinio panaudojimo žaliavos numatoma laikinai tvarkyti kietos dangos pagrindu įrengtoje atliekų konteinerių aikštelėje (Nr. 8) ir vėliau atiduoti tvarkyti Vilniaus atliekų sistemos administratoriui (VASA).

Atliekų turėtojų skaičius nuo 1 iki 4. Bendras konteinerių tūris iki 7,5 m³. Atliekų kiekis iki 10 tonų. Numatomi trys plastikiniai, antžeminiai Molok Domino Light tipo konteineriai. Atliekas numatoma rūšiuoti.

Atliekų surinkimo aikštelėje suplanuotų konteinerių tūriai:

- mišrioms komunalinėms atliekoms – 2,5 m³;
- antrinių žaliavų (plastiko, popieriaus) – 2,5 m³;
- stiklo pakuotėms ir maisto atliekoms (vienas konteineris skiriamas į dvi (po 1,3 m³) dalis)

9 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

9.1 Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Statybos sklype nėra esamų statinių, todėl architektūrinės būklės vertinimas neatliekamas.

9.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas sudarytas iš 3 sąlyginių tūrių – pramoninės dalies (pat. Nr. 118), sandėliavimo dalies (pat. Nr. 131, 139) ir administracinės paskirties dalies.

Pastato padėtį sklype ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė įvažiavimo galimybės, sklypo konfigūracija, detaliojo plano sprendiniai, užsakovo numatyta funkcinė programa bei normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Pastatas komponuojamas sklypo centre vadovaujantis laisvo užstatymo planavimo principais. Pastatu ir statiniais užimto žemės sklypo dalis atitinka teritorijoje galiojančio detaliojo plano reglamentams.

9.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole. Pirmame administracinio bloko aukšte projektuojamos techninės patalpos (elektros skydinė, ryšių ir vandens įvadas), persirengimo patalpos, dušai, san. mazgai ir laiptinė. Antresolėje biuras ir pasitarimų kambariai, sanitariniai mazgai.

Administracinė pastato dalis pritaikoma žmonių su negalia reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą, liftas patekimui į antresolę.

Pirmame pastato aukšte, iš holų, patenkama į gamybinės ir sandėliavimo dalies darbuotojams skirtas persirengimo ir poilsio erdves. Pagrindiniame hole įrengtas liftas ir laiptinė į antresolę – administracinės dalies erdves.

9.4 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato fasadams bus naudojamos pilkos/sidabrinės daugiasluoksnės plokštės. Administracinės erdvės konsolinė dalis iš aliuminio vitrinų fasado sistemos. Gamybinėje ir sandėliavimo dalyje langai iš aliuminio profilių sistemos. Stogai sutapdinti, su šviesios spalvos plydydoma danga arba PVC.



3. pav. Fasado apdailos pavyzdžiai



Projektuojamam pastatui planuojama naudoti polių su galvenomis pamatų konstrukciją. Rostverkas trisluoksnis, surenkamas arba iš monolitinio gelžbetonio. Gamybinėje dalyje laikantis karkasas iš surenkamų gelžbetoninių kolonų su plieninėmis santvaromis dengtomis profiliuotos skardos arba daugiasluoksnėmis stogo plokštėmis. Administracinėje dalyje karkasas iš gelžbetoninių kolonų su Delta Beam tipo sijomis ir surenkamomis gelžbetoninėmis perdangos plokštėmis. Konsolinė dalis iš plieninės arba monolitinio gelžbetonio konstrukcijos.

9.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Pastate langai orientuoti visomis pasaulio šalių kryptimis.

Patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos parametrai nurodyti lentelėje.

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Šildymo sezono vidaus temp., °C	Natūralios apšvietos koeficientas (norminis)	Natūralios apšvietos koeficientas (projektuojamas)	Dirbtinės apšvietos parametrai (lx)
101	LAIPTINĖ	10,94	+ 18	Netaikoma	-	200
102	WC, A TIPO	5,51	+ 18	Netaikoma	-	200
103	VALYTOJOS PATALPA	5,98	+ 20	Netaikoma	-	200
VISO:		22,43				
104	HOLAS	12,84	+20	Netaikoma	-	200
105	KABINETAS	21,46	+20	4,0	4,0	500
106	KABINETAS	21,39	+20	4,0	4,0	500
107	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	+20	Netaikoma	-	200
108	DUŠAS	6,10	+20	Netaikoma	-	200
109	WC	2,46	+20	Netaikoma	-	200
110	WC	3,33	+20	Netaikoma	-	200
111	POILSIO PATALPA	35,00	+20	Netaikoma	-	200
112	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	+20	Netaikoma	-	200
113	WC	2,46	+18	Netaikoma	-	200
114	WC	3,33	+18	Netaikoma	-	200
115	DUŠAS	6,10	+20	Netaikoma	-	200
116	VAM/SIURBLIŲ PATALPA	18,59	+12	Netaikoma	-	200
117	KOMPRESORIŲ PATALPA	18,59	+12	Netaikoma	-	200
118	GAMYBOS PATALPA	2958,77	+12	3,0	3,0	300
119	WC	5,52	+20	Netaikoma	-	200
120	SANDĖLIS	11,27	+20	Netaikoma	-	200
121	KABINETAS	16,61	+20	4,0	4,0	500
122	KORIDORIUS	21,22	+20	Netaikoma	-	200
VISO:		3209,72				
123	HOLAS	19,56	+20	Netaikoma	-	200
124	BIURO REIKMENŲ SANDĖLIS	15,52	+20	Netaikoma	-	200
125	KABINETAS	17,93	+20	4,0	4,0	500
126	POILSIO PATALPA	17,5	+20	Netaikoma	-	200
127	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	+20	Netaikoma	-	200
128	DUŠAS	6,1	+20	Netaikoma	-	200
129	WC	2,46	+20	Netaikoma	-	200

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

PAVADINIMAS: Gamybės, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

130	WC	3,33	+20	Netaikoma	-	200
131	SANDĖLIAVIMO PATALPA	848,1	+12	3,0	3,0	300
VISO:		952,84				
132	HOLAS	16,87	+20	Netaikoma	-	200
133	KABINETAS	17,93	+20	4,0	4,0	500
134	POILSIO PATALPA	17,5	+18	Netaikoma	-	200
135	PERSIRENGIMO PATALPA	21,79	+18	Netaikoma	-	200
136	DUŠAS	5,5	+18	Netaikoma	-	200
137	WC	2,46	+18	Netaikoma	-	200
138	WC	3,33	+18	Netaikoma	-	200
139	SANDĖLIAVIMO PATALPA	861,45	+12	3,0	3,0	300
VISO:		946,83				
140	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,62	+12	Netaikoma	-	200
141	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	7,28	+12	Netaikoma	-	200
VISO:		18,90				
VISO:		5150,72				

4. pav. Pirmo aukšto apšvietimo lygiai

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Šildymo sezono vidaus temp., °C	Natūralios apšvietos koeficientas (norminis)	Natūralios apšvietos koeficientas (projektuojamas)	Dirbtinės apšvietos parametrai (lx)
202	WC	5,51	+18	Netaikoma	-	200
203	VALYTOJOS PATALPA	5,98	+18	Netaikoma	-	200
VISO:		11,49				
204	POILSIO PATALPA	21,74	+20	Netaikoma	-	200
205	WC	3,65	+18	Netaikoma	-	200
206	WC	3,35	+18	Netaikoma	-	200
207	BIURO REIKMENŲ SANDĖLIS	3,66	+18	Netaikoma	-	200
208	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
209	KABINETAS	30,3		4,0	4,0	500
210	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
211	KABINETAS	17,3	+20	4,0	4,0	500
212	SUSITIKIMŲ KABINETAS	21,72	+20	4,0	4,0	500
213	KORIDORIUS	87,6	+18	Netaikoma	-	200

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

VISO:		249,92				
214	KORIDORIUS	58,86	+18	Netaikoma	-	200
215	WC	2,98	+18	Netaikoma	-	200
216	WC	3,43	+18	Netaikoma	-	200
217	BIURO REIKMENŲ SANDĖLIS	10,04	+18	Netaikoma	-	200
218	POILSIO PATALPA	23,34	+20	Netaikoma	-	200
219	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
220	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
VISO:		159,25				
222	KORIDORIUS	32,64	+18	Netaikoma	-	200
223	POILSIO PATALPA	21,94	+20	Netaikoma	-	200
224	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
225	KABINETAS	31,74	+20	4,0	4,0	500
226	BIURO REIKMENŲ SANDĖLIS	3,8	+18	Netaikoma	-	200
227	WC	3,35	+18	Netaikoma	-	200
228	WC	3,65	+18	Netaikoma	-	200
VISO:		127,42				
229	VĖDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	22,34	+18	Netaikoma	-	200
230	VĖDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	22,15	+18	Netaikoma	-	200
VISO:		44,49				
VISO:		592,57				

5. pav. Antresolės apšvietimo lygiai

9.6 Pastato vėdinimo sprendiniai

Administracinę pastato dalį numatoma vėdinti pasitelkus dvi vidinio išpildymo vėdinimo kameras (su tiekiamo oro pavėsinimo sekcija), kurios bus sumontuotos patalpose 229 ir 230. Tiesiai iš šių patalpų oro paėmimo ir šalinimo ortakiai vedami at stogo, kur nusukami į priešingas puses. Numatoma šalinamo oro užterštumo kategorija EHA3, atstumai tarp oro tiekimo ir šalinimo ortakų ne mažiau kaip 10 m vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo 8 priedo reikalavimais.

Gamybinę pastato dalį numatoma vėdinti stoginių ventiliatorių pagalba, kuomet oras paduodamas per apšiltintas oro paėmimo groteles fasado apačioje ir ventiliatorius jį išmeta ant stogo.

Oro nutraukimas nuo pramoninėse zonose vykdomas tokiais principais:

- CNC lazerinio pjovimo staklės komplektuojamas su oro filtrais, kurie sulaiko > 99,9% kietųjų dalelių. Po filtravimo oras grąžinamas atgal į patalpą ir minimaliai iki 25% skiedžiamas šviežiu oru. Filtravimo įrangai taikomi M klasės (pagal EN 60335-2-69) išvalymo reikalavimai ir įranga turi W3 sertifikatą (pagal EN 21904-1 ir EN 21904-2).
- MIG/MAG suvirinimo zonoje vyks dulkių ir deginių išsiskyrimai (suvirinimo aerozolių). Jų šalinimui yra parinkta vietinė nutraukimo, filtravimo ir grąžinimo atgal į patalpą sistema. Pastoviose ir mobiliose didelių gaminių - konstrukcijų suvirinimo vietose vykdomiems metalų suvirinimo darbams naudojamos vietinės oro nutraukimo sistemos - bokštai, kurios orą nusiurbia nuo suvirinimo zonos, jį išfiltruoja oro filtruose > 99,9 %. Po filtravimo oras grąžinamas atgal į patalpą ir min. 25% skiedžiamas šviežiu oru. Filtravimo

įrangai taikomi M klasės (pagal EN 60335-2-69) išvalymo reikalavimai ir įranga turi W3 sertifikatą (pagal EN 21904-1 ir EN 21904-2).

- Frezavimo, gręžimo zonoje nuo aušinamo įkaitusio gaminio ir įrankio vyks vandens ir emulsijos garų ir aerozolių išsiskyrimai. Jų šalinimui yra parinkta vietinė nutraukimo, filtravimo ir grąžinimo atgal į patalpą sistema. Visa metalo apdirbimo įranga komplektuojamos su aukštos klasės dūmų ir dulkių ištraukimo bei filtravimo įranga, kuri naudoja HEPA arba kitas aukšto efektyvumo filtravimo kasetes, kurios pašalina iki 99,9 % kietųjų dalelių ir užtikrina, kad apdorotas oras galėtų būti grąžintas atgal į patalpą. Visi suvirinimo postai (tiek rankiniai, tiek robotizuoti) yra aprūpinti lokalia oro ištraukimo sistema su filtravimo įrenginiais.
- Stiklavimo procesas vyksta uždareame slėginiame smėliavimo įrenginyje - CAP-P. Įrenginys skirtas pramoniniam, intensyviai naudojimui – slėginė sistema, abrazyvo regeneravimas ir automatinis filtro valymas. Didelis filtravimo elementas sulaiko virš 99 procentų dulkių iki 0,5 mikrono.

9.7 Pastato oro kondicionavimo sprendiniai

Administracinę pastato dalį numatoma šildyti/kondicionuoti numatant VRF tipo sistemą. Esant būtinybei atskirose patalpose (ryšių, saulės panelių inverterių ir panašiose patalpose) gali naudoti Split tipo sistema. Gamybos ir sandėliavimo patalpų nenumatoma nei vėsinti, nei kondicionuoti.

9.8 Pastato apsaugos nuo triukšmo ir triukšmo valdymo sprendiniai

Atsižvelgiant į HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmo norminiai lygiai, apsauga nuo triukšmo ir triukšmo valdymo sprendiniai aprašyti TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITOJE (Parengė: G. Vasiliauskas, MB „Ekoamicus“; Priedas Nr. 3)

9.9 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

- Karšto vandens temperatūros palaikymas - legionelių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra bus palaikoma 50 – 60°C. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius bus profilaktiškai pakeliama iki 66°C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. apie tai informuojant pastato darbuotojus ir lankytojus arba tai atliekama, kai pastate nėra žmonių;
- Šalto vandens temperatūros palaikymas - Vandentiekio vamzdynai nebus tiesiami šalia šildymo sistemos vamzdynų arba šildomo geriamojo vandens vamzdynų. Jei tai neišvengiama, bus naudojamos šilumą izoliuojančios medžiagos. Šalto vandens temperatūra ne didesnė nei 20°C;
- Reguliari vandens apykaita - geriamojo vandens instaliacija bus naudojama tinkamai, t.y. ne rečiau nei kas 7 dienas visose atkarpose ir geriamojo vandens šildytuvuose įvyks vandens apykaita.
- Vandentiekio sistemos dezinfekcija – bus sudaromos palankios sąlygos sistemų dezinfekcijai ne rečiau kaip 2 kartus per metus

9.10 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

2.1 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)			Naujo statinio statyba. Ypatingasis
2.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
- Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
- Priklausinys	vnt.	0	
2.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	5743,29	
- Antžeminis plotas	m ²	5743,29	
- Požeminis plotas	m ²	0	
2.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	Neskaiciuojamas

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektas
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.5 Pastato tūris*	m ³	49595	
- Antžeminis tūris	m ³	49595	
- Požeminis tūris	m ³	0	
2.6 Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
2.7 Pastato aukštis*	m	9,50	Administracinės dalies aukštis – 7,70 m Gamybinės dalies aukštis – 9,50 m
2.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)*	vnt.	1	
2.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: - 1 kambario - 2 ir daugiau kambarių - butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	Butai neprojektuojami
2.10 Energinio naudingumo klasė		A++	Gamybinei daliai klasė nebus nustatoma
2.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
2.12 Atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.13 Žmonių skaičius pastate	vnt.	64	Pirmame aukšte iki 44 žmonių, antresolėje iki 20 žmonių.

6. pav. Statinio paskirties rodikliai

Pirmame aukšte iki 44 žmonių, antresolėje iki 20 žmonių. Viso pastate – 64 žmonės.

10 SAUGOMOS TERITORIJOS

10.1 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir saugomos teritorijos apsaugos reglamentas nenurodomas.

10.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, jis nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

10.3 Aplinkos apsaugos sprendiniai

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių daryti neigiamą įtaką planuojamai veiklai nėra. Statomas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių teritorijų aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada,

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	26	0

kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Gruntas, nukastas per statybų procesą, bus naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui. Vykdydami statybos ir montavimo darbus būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų statybvietėse. Ypatingi reikalavimai:

- Statybvietės teritorijoje draudžiamas oro teršimas dulkėmis ar dujomis;
- Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną;
- Nuo laikinų kelių vanduo surenkamas ir išvalomas nuo kenksmingų medžiagų. Lietaus vanduo surenkamas, išvalomas, ir nukreipiamas į nuotakyno tinklą ar melioracijos griovius.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

10.4 Kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai

Žiūrėti 10.2 punktą.

10.5 Urbanistikos sprendiniai

Šis projektas apima tik vieną statybos sklypą, kuris yra sąlyginai nedidelis, taip pat teritorijai parengtas teritorijų planavimo dokumentas, kurio urbanistiniais sprendiniais yra vadovaujama.

10.6 Gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Lauko gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš sklype suprojektuotų požeminių vandens rezervuarų.

Pastato konstrukcijos ir kitos atitvaros bus suprojektuotos vadovaujantis įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Vilnius). Taip pat vadovaujantis šiuo įsakymu pastate turės būti atitinkamas kiekis kilnojamųjų gesintuvų.

Statinio patalpose (išskyrus leidžiamas išimtis) numatyta įrengti A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GAS). GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Daugiau informacijos Gaisrinės saugos Projektavimo užduotyje, Priedas Nr. 1.

Civilinės saugos priemonės nenumatomos.

Rengiant Techninį darbo projektą vadovautis šiais pagrindiniais reglamentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, nr. 17-424);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

10.7 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus numatytos šių inžinerinių komunikacijų apsaugai:

- Vandentiekio tinklų;
- Buitinių nuotekų tinklų;
- Paviršinių nuotekų tinklų;
- Elektros tinklų;
- Ryšių tinklų.

Žemės naudojimo sąlygų teritorijas ir jų dydžius žiūrėti brėžinyje SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS M 1:500 (2401-25-PP-SP-02).

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0

10.8 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Žiūrėti 4 punkte pateikiamą informaciją.

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai PŪV teritorijoje bus mobilus transportas. Planuojama, kad į PŪV teritoriją atvyks 56 lengvųjų ir 11 krovininių automobilių. Gamykloje bus vykdomi darbai (frezavimas, pjovimas, suvirinimas ir kt.), kurių metu generuojama tarša kietosiomis dalelėmis, tačiau pastate bus įrengti teršalų nutraukimo ortakiai su kietųjų dalelių filtrais, kurių efektyvumas siekia iki 99,9 %, išvalytas oras grąžinamas atgal į vidaus patalpas, išsiskyrimai nuo šių procesų netraktojami, kaip taršos šaltiniai, nes į supančią išorės aplinką nepatenka.

Vykdamat pastatų eksploataciją planuojama, kad PŪV teritorijoje triukšmas susidarys iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių taip pat nuo numatomų vykdyti krovos darbų. Stacionarus triukšmo taršos šaltiniai: 9 vnt. išorinių stoginių ventiliatorių, 2 vnt. vėdinimo kamerų išmetimo ortakiai, pastato fasadas (vidaus triukšmas dėl viduje esančio gamybinio ir krovos darbų triukšmo). Numatoma, jog per parą į teritoriją atvyks 56 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

11 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas yra pritaikomas žmonėms su negalia, nes vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patenka į 1 priede nurodytą sąrašą.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, kai aikštelėje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 51-100, tai 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirti neįgalųjų automobiliams. Teritorijoje, ties pagrindiniu įėjimu, bus įrengtos 3 B tipo ir 1 A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaušymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Administracinė pastato dalis pritaikoma žmonių su negalia reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą, liftas patekimui į antresolę.

Rengiant Techninį darbo projektą vadovautis:

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- LST EN 81-41:2010 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialieji keleiviniai ir krovininiai liftai. 41 dalis. Sumažėjusio judumo asmenims naudoti skirtos vertikaliojo kėlimo platformos“;
- LST EN 81-70:2018 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialūs keleivinių ir krovininių-keleivinių liftų pritaikymas. 70 dalis. Liftų prieinamumas asmenims, įskaitant neįgaliuosius“.

12 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu nenumatoma griauti, perkelti ar atstatyti statinių, nes jų statybos sklype nėra.

13 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą šio pastato statybai ir eksploatacijai buvo atlikta Poveikio aplinkai vertinimo atranka ir nustatyta, kad Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Daugiau informacijos 4 ir 10.8 punktuose.

14 SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

14.1 Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Suprojektuotas pastatas atitiks šiuos visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus:

- Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ir HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo.

14.2 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

14.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Planuojama ūkinė veikla rizikos žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo) nekelia. Stacionarių oro taršos šaltinių PŪV veikloje nėra. Oro taršos iš mobilių taršos šaltinių modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetami teršalai neįtakos oro taršos padidėjimo teritorijoje neturės. PŪV veikloje nebus naudojamos medžiagos, galinčios sukelti kvapus.

Prognozuojama, kad triukšmo lygio padidėjimo nebus gyvenamojoje aplinkoje dėl planuojamos teritorijos transporto priemonių judėjimo tiek Abiejų Tautų respublikos plentu tiek Akmenos gatve.

Planuojama ūkinė veikla neturės sąveikos su kita ūkine veikla, nes planuojama vykdyti uždaruose pastatuose. PŪV vykdoma sklype, kurio naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PŪV teritorijos gretimybėje, šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyse suplanuota komercinių, inžinerinių teritorijų vystymas; rytinėje teritorijos dalyje esama urbanizuota / urbanizuojama gyvenamoji teritorija. Sklypą nuo gyvenamosios teritorijos skiria Akmenos g. ir žalioji želdinių juosta.

Planuojama ūkinė veikla neturės sąveikos artimojoje aplinkoje vykdomomis ūkinėmis veiklomis, nes triukšmo modeliavimo rezultatai bei oro taršos modeliavimo rezultatai rodo, kad PŪV ūkinė veikla neviršija teisės aktuose nustatytų ribinių verčių.

14.4 Sanitarinės apsaugos zonos

Statytojas neplanuoja vykdyti ūkinės veiklos, kuriai turi būti nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

15 SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	26	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektas
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

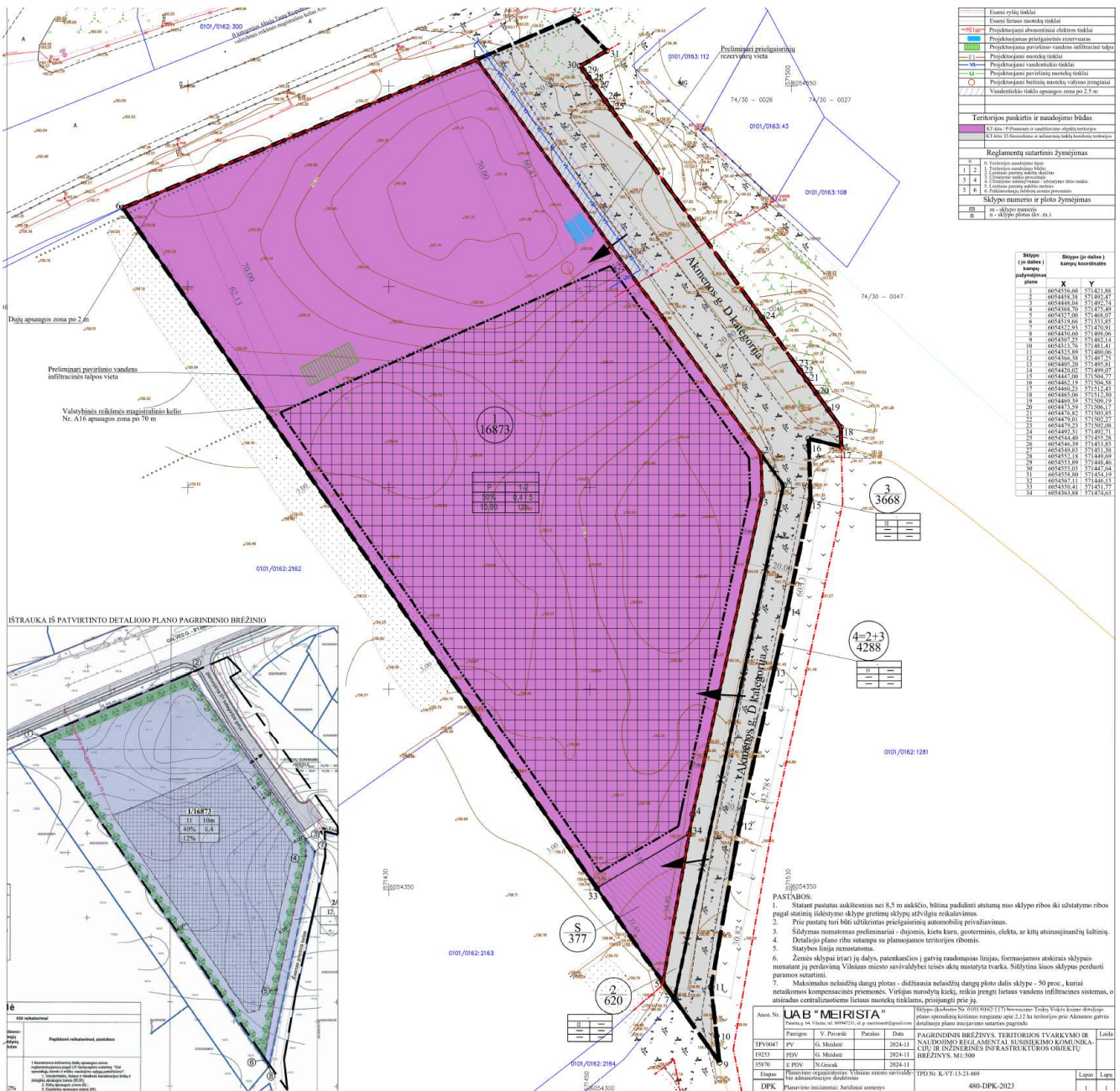
Vadovaujantis Sklypo (kadastro nr. 0101/0162:117) buvusiam Trakų Vokės kaime detaliojo plano sprendinių keitimas rengiamu apie 2,12 ha teritorijos prie Akmenos gatvės detaliuoju planu inicijavimo sutarties pagrindu sklypui yra nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai. Žemiau pateikiama pagrindinių reglamentų ir sprendinių atitikties lentelė.

	Reglamentas	Sprendinys
Galimas žemės naudojimo būdas	P	P
Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	10,00	9,50
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis, %	50	33
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	0,34
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	12	31
Aukštų skaičius	1-2	1
Statinių paskirtys	Gamybos, pramonės paskirties pastatai; Sandėliavimo paskirties pastatai	Gamybos, pramonės paskirties pastatas

7. pav. Teritorijos naudojimo reglamentų palyginimo lentelė

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	26	0

PAVADINIMAS:	Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB InSpektras
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai



8. *pav. Ištrauka iš galiojančio detalaus plano*

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapq	Laida
	25	26	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB InSpektras

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ turto tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 esamas kad. Nr. 0101/0162:1345	16873	—	kita (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija P	10,00	169,50	50	0,4 / 5	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	12%	1-2	gamybos, pramonės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). S - kelių servitutas (kodas 215)- 377 kv.m. Salyginis didžiausias neleidžiamų dangų kiekis sklype - 50 proc.
	4= 2+3	4288	—	kita (KT)	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)
	2 esamas kad. Nr. 0101/0162:1538	620	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
	3 formuojama valstybinė žemė	3668	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)
Sutartinį ženklų lentelė																

9. pav. Galiojančio detalaus plano reglamentų lentelė

16 SKLYPUI TAIKOMI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data - K-RJ-13-16-209, 2021-06-08

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre - <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203143899>

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:117) buvusiame Trakų Vokės kaime detaliojo plano sprendinių keitimas rengiamu Apie 2,12 ha teritorijos prie Akmenos gatvės detaliuoju planu inicijavimo sutarties pagrindu

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data - K-VT-13-23-869, 2025-04-04

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre - <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203354037>

1 STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Pastato plotai ir tūriai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“. Vadovaujantis 210 punktu, negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojamas sudedant pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotus:

$$P_n = P_{pg} + P_p \text{ čia:}$$

P_n – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas;

P_{pg} – pagrindinis plotas;

P_p – pagalbinis plotas

1.1 Ploto skaičiavimai

Projektuojamas negyvenamosios paskirties pastatas yra vieno aukšto.

Negyvenamosios paskirties pastato patalpų pagrindinis plotas (P_{pg}) yra 5005,75 m²

Negyvenamosios paskirties pastato patalpų pagalbinis plotas (P_{gr}) yra 737,54 m²

Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas (P_n) yra 5743,29 m²

Lygis	Bendras plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
Pirmas aukštas	5150,72	4774,91	375,81
Antresolė	592,57	230,84	361,73
Iš viso:	5743,29	5005,75	737,54

1. pav. Pastato bendrojo ploto skaičiavimai

Visos projektuojamo pastato patalpos yra naudojamos negyvenamajai paskirčiai. Projektuojamas negyvenamasis pastatas – Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės).

1.2 Pastato tūrio skaičiavimas

Vadovaujantis įsakymu „Dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 164 punktu pastato tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio (H_i). Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau neįskaitant išsikišusių architektūrinių elementų; jeigu kitų aukštų horizontalaus pjūvio plotai skirtingi, analogiškai apskaičiuojamas kiekvieno skirtingus išorės matmenis turinčio aukšto plotas.

Pagrindinio pastato, priestatų, antstatų įkainojimo aukštis (H_i) nustatomas patalpos vidaus aukščių suma sudedant su perdangų storių suma:

$$H_i = (h_I + h_{II} + \dots) + (I \text{ a. perd. st.} + II \text{ a. perd.st.} + \dots) \text{ čia:}$$

H_i – įkainojimo aukštis;

h_I – pirmo aukšto patalpos vidaus aukštis, h_{II} – antro aukšto patalpos vidaus aukštis ir t. t.;

I a. perd. st. – pirmo aukšto perdangos storis, II a. perd. st. – antro aukšto perdangos storis ir t. t.

$$H_{i1} = 9,30 \text{ m (įkainojamas aukštis – gamybos dalis)}$$

0	2026-05-31			Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai		Laida
						0
LT	UAB InSpektras			2401-25-PP-SPS		Lapas
						1
						Lapų
						6

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Hi2= 3,60 m (įkainojamas aukštis – administracijos dalis, 1 aukštas)

Hi3= 3,60 m (įkainojamas aukštis – administracijos dalis, antresolė)

Gamybos dalies tūris $4806,52 * 9,30 \sim \mathbf{44701} \text{ m}^3$

Administracinės dalies, 1 aukšto tūris $531,43 * 3,60 \sim 1913 \text{ m}^3$

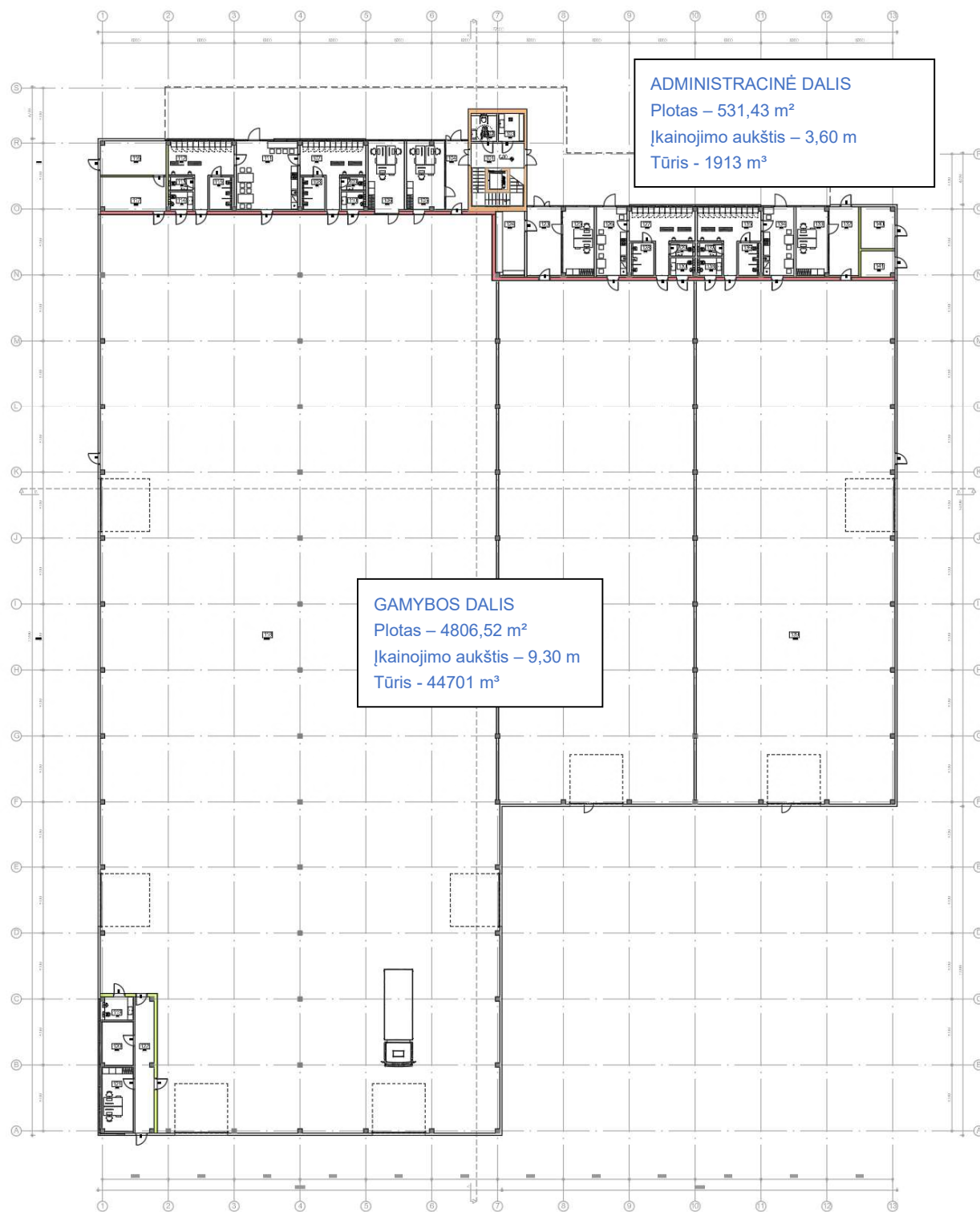
Administracinės dalies, antresolės tūris $827,94 * 3,60 \sim 2981 \text{ m}^3$

Administracinės dalies, visos tūris $1913 + 2981 \sim \mathbf{4894} \text{ m}^3$

Pastato antžeminės dalies tūris $44701 + 4894 \sim \mathbf{49595} \text{ m}^3$

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

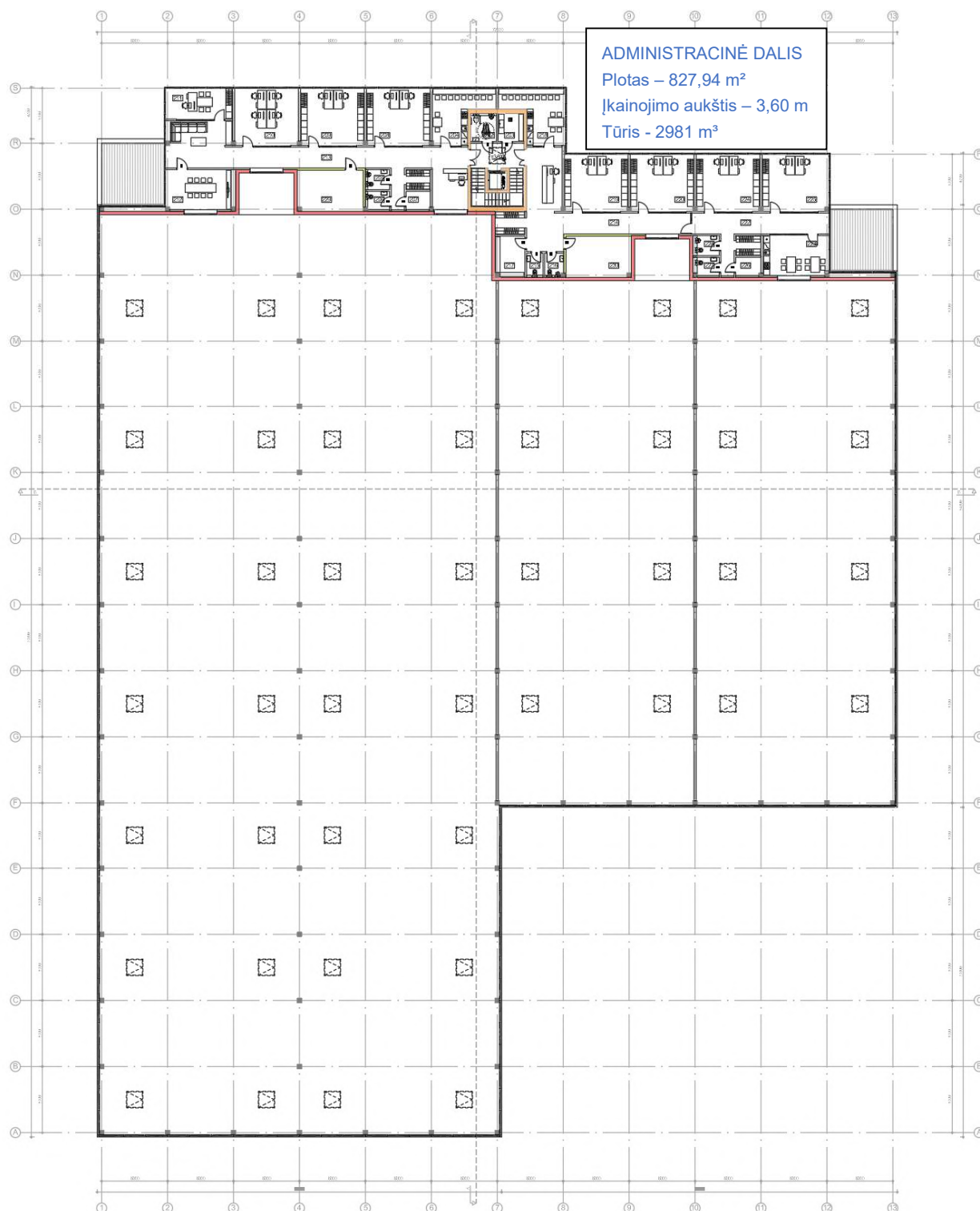
PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektas
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2. pav. Pastato horizontalaus pjūvio plotai ir įkainojimo aukščiai (1 aukštas).

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



3. pav. Pastato horizontalaus pjūvio plotai ir įkainojimo aukščiai (antresolė).

2 ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE SKAIČIAVIMAS

Apskaičiuojama esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701**, kuriame pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektas
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

rodikliuose skaičiuojama nuo **suprojektuotu** sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas.



4. pav. Projektuojamo pastato kontūro kampai su projektuojamomis žemės paviršiaus altitudėmis.

Pastato kampo Nr.	Pastato kampo projektuojamo žemės paviršiaus altitudė
1	160,00
2	160,00

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

3	159,95
4	159,95
5	160,00
6	159,95
7	160,00
8	160,00
9	160,00
10	160,00
11	160,00
12	160,00
Žemės paviršiaus altitudžių suma	1919,85

5. pav. Projektuojamo pastato kampų žemės paviršiaus altitudžių suma

Skaičiuojamas pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis:

$$1919,85 / 12 = 159,99 \text{ (m)}$$

3 PASTATO AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis įsakymu „Dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 16 Punktu Jei pastato atskirų dalių aukštis skiriasi, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.

Administracinės dalies aukštis – 7,70 m

Gamybinės dalies aukštis – 9,50 m

Pastato aukštis – 9,50 m (169,50 abs. alt.)

4 BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punktu:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pirmame aukšte dirbs 44 žmonės iš kurių 80 procentų bus vyrai, vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi. Tuomet vyrų - 35, moterų – 9. Vyrams suprojektuoti 4 tualetai su unitazu ir pisuaru. Moterims 1 tualetas su unitazu, kuris turės papildomai sumontuotą higieninį dušą. Taip pat pirmame aukšte prie persirengimo patalpų suprojektuoti 3 lyčiai neutralūs tualetai su praustuvu ir unitazu.

Antresolėje dirbs 20 žmonių, kuriuos sudaro 10 vyrų ir 10 moterų. Vyrams suprojektuoti 3 tualetai su unitazu ir pisuaru. Moterims 3 tualetai su unitazu, kuris turės papildomai sumontuotą higieninį dušą.

Taip pat pirmame aukšte ir antresolėje numatyta po vieną tualetą žmonėms su negalia - A tipo, vadovaujantis ISO21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“ standartu.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras įsakymo DĖL BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO, 25.2. punktu pirmame aukšte yra suprojektuoti 12 dušų.

Vadovaujantis aukščiau minėto įsakymo III skyriaus reikalavimais yra suprojektuotos 3 poilsio patalpos gamybinės dalies darbuotojams.

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

Projektinių pasiūlymų viešinimas yra privalomas, nes statiniai patenka į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelę.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data – bus nurodyta po viešinimo procedūros;

Nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą) – bus nurodyta po viešinimo procedūros

0	2026-05-31			Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija		Laida
						0
LT	UAB InSpektras			2401-25-PP-PP	Lapas	Lapų
					1	1

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1 PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

NR.	Institucija	Pareigos, Vardas, Pavardė	Data	Pritarimo, sutikimo vieta projekte
1	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektų derinimo inžinierė Julija Čabytė	2025-11-03	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M 1:500 2401-25-PP-LVN-B-01.1
2	UAB „Grinda“	Paviršinių nuotekų tinklų komandos vyresnysis specialistas Tomas Jakubauskas	2025-11-04	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS M 1:500 2401-25-PP-LVN-B-01.1
3	SĮ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“	Atliekų tvarkymo kontrolės skyriaus Kontrolės specialistas Marek Stasiukevič	2026-07-08	Elektroninis laiškas
4	AB "Via Lietuva"	Konsultacijų ir paslaugų centro komandos vadovas Remigijus Dukštas	2026-07-09	Raštas iš AB "Via Lietuva", 2026-07-09 Nr. 2-26-9712
5	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Laura Mameniškytė, Architektūros skyriaus projektų vadovė	2026-07-28	DĖL RAŠTIŠKO PRITARIMO SUPROJEKTUOTIEMS STATINIAMS, 2026-07-28 Nr. A367-1729/26

0	2026-05-31			Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Pritarimų ir sutikimų sąrašas		Laida
						0
LT	UAB InSpektras			2401-25-PP-PSS		Lapas
						Lapų
						1
						1

1 PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

- Projektui rengti išduotos prisijungimo sąlygos:
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija, DĖL GRĖŽINIO ĮRENGIMO AKMENOS G. 1, Nr. A378-1469/25, 2025-06-02
 - UAB „Grinda“, LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE, Techninės sąlygos Nr. 25/237, 2025-04-11
 - UAB „Vilniaus vandenys“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOS, Nr. PS25-979, 2025-04-15
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracija, PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS, Nr. 26/348, 2026-05-20

- Projektui rengti išduoti Specialieji reikalavimai:
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Specialieji reikalavimai, Nr. SRD-01-250520-00561, 2025-05-20

0	2026-05-31			Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	Laida	
					0	
LT	UAB InSpektras			2401-25-PP-SAR	Lapas	Lapų
					1	1

1 REIKALINGI TYRIMAI

1.1 Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą

Įgyvendinant Projekto sprendinius privaloma laikytis galiojančių LR teisinių aktų, reglamentuojančių statybos darbus, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

Darbams vykdyti nustatyta tvarka turi būti įforminti leidimai.

Prieš pradėdant darbus, turi būti sudarytos sutartys dėl statinio projekto vykdymo ir statinio statybos techninės priežiūros. Jas vykdantys asmenys turi būti atestuoti ir turėti teisę eiti šias pareigas.

Darbus objekte turi vykdyti įmonė, turinti teisę atlikti tokius darbus LR nustatyta tvarka. Atitinkamus kvalifikacinius atestatus turi turėti samdomi subrangovai savo atliekamiems darbams. Bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai ir specialistai, skiriami vadovauti darbams objekte, turi turėti galiojančius atestatus, leidžiančius jiems vadovauti šioms darbams.

Rangovas turi užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat užtikrinti, kad nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai statybos metu.

1.2 Statybai reikalingi brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalausiti Užsakovas. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

1.3 Reikalingi tyrimai

Prieš rengiant Statinio konstrukcijų Techninį darbo projektą turi būti atlikti trečios geotechninės kategorijos Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai ir užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos.

2 REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Kultūros paveldo statinių projektas nerengimas nes statybos sklypo teritorijoje nėra kultūros paveldo statinių ar objektų.

3 REIKALAVIMAI GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;

0	2026-05-31			Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Bendrieji nurodymai		Laida
						0
LT	UAB InSpektras			2401-25-PP-BN	Lapas	Lapų
					1	3

- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

3.1 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.2 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

3.3 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.4 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.5 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

3.6 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

3.7 Pristatymo patikrinimas

2401-25-PP-BN	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

PAVADINIMAS: Gamybės, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

3.8 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

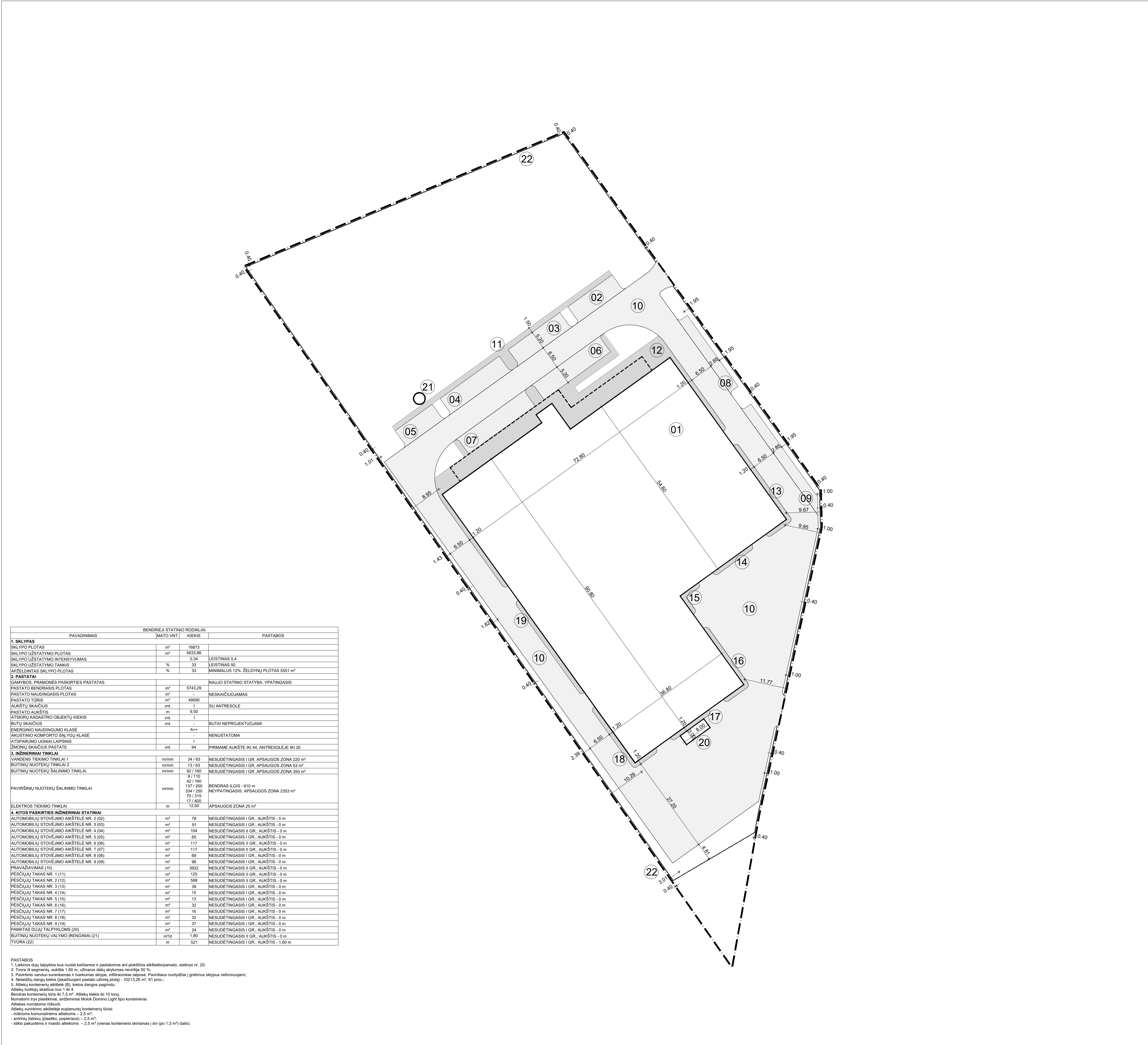
2401-25-PP-BN	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

1 PAPILDOMI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Papildomų dokumentų ir duomenų nėra.

0	2026-05-31			Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		Papildomi dokumentai ir duomenys		Laida
						0
LT	UAB InSpektras			2401-25-PP-PDD		Lapas
						1
						1

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



PAVADINIMAS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		PASTABOS
		(MAŲ VNT)	KIEKIS	
1. SKLYPAS				
SKLYPO PLOTAS		m²	18873	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		m²	5033,86	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			0,34	LEISTINAS 0,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		%	33	LEISTINAS 50
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS		%	33	MINIMALUS 12%, ŽELDYNŲ PLOTAS 5551 m²
2. PASTATAI				
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS				NAUJO STATINIO STATYBA. YPATINGASIS
PASTATO BENDRASIS PLOTAS		m²	5743,29	
PASTATO NAUDOJIMASIS PLOTAS		m²		NESKAČIUOJAMAS
PASTATO TORIS		m	49996	
AUKŠTŲ SKAIČIUS		vnt.	1	SU ANTRESOLE
PASTATO AUKŠTIS		m	9,50	
ATSKIRŲ KADAISTRO OBJEKTŲ KIEKIS		vnt.	1	
BUTŲ SKAIČIUS		vnt.	-	BUTAI NEPROJEKTUOJAMI
ENERGINIO NAUDOJIMO KLASĖ			A++	
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ			-	NENUSTATOMA
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS			I	
ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE		vnt.	64	PIRMAME AUKŠTE IKI 44, ANTRESOLĖJE IKI 20
3. INŽINERINIAI TINKLAI				
VANDENS TIEKIMO TINKLAI 1		m/mm	34 / 63	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 220 m²
BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI 2		m/mm	13 / 63	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 53 m²
BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI		m/mm	92 / 160	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI		m/mm	9 / 110	BENDRAS ILGIS - 610 m NEYPATINGASIS. APSAUGOS ZONA 2353 m²
			42 / 160	
			137 / 200	
			334 / 250	
ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI		m	70 / 315	APSAGUGOS ZONA 25 m²
			17 / 400	
			12,50	
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI				
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 2 (02)		m²	78	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 3 (03)		m²	91	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 4 (04)		m²	104	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 5 (05)		m²	65	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 6 (06)		m²	117	NESUDETINGASIS II GR.: AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 7 (07)		m²	117	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 8 (08)		m²	69	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 9 (09)		m²	96	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PRAVAJAVIMAS (10)		m²	3932	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 1 (11)		m²	128	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 2 (12)		m²	568	NESUDETINGASIS II GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 3 (13)		m²	39	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 4 (14)		m²	15	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 5 (15)		m²	13	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 6 (16)		m²	32	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 7 (17)		m²	16	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 8 (18)		m²	32	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PĖSČIŲŲ TAKAS NR. 9 (19)		m²	37	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
PAMATŲ DULIŲ TALPYKLAMS (20)		m²	24	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 0 m
BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (21)		m³/d	1,80	NESUDETINGASIS II GR.: AUKŠTIS - 0 m
TVORA (22)		m	521	NESUDETINGASIS I GR.: AUKŠTIS - 1,60 m

PASTABOS

1. Lėktuvų dulkių talpyklos bus ruošiamos ir pastatomos ant plotiškių akšteles (amato, statybos nr. 20).

2. Tvora iš segmentų, aukštis 1,60 m, užtvartos dalių aktyvumas neviršija 50 %.

3. Paviršinių vanduo surenkamas ir tvarkomas šilumos, infiltracinės talpos. Paviršiaus nuolydis į gretimus sklypus neformuojami.

4. Neleidžiama dangyti kelių (paskaidinti pastato šoninę plotą) - 102/13,26 m², 61 proc.

5. Aukštis konteinerių akštele (B) kietos dangos pagrindu.

Aukštis tvoros akštele nuo 1 iki 4.

Bendras konteinerių toris iki 7,5 m². Aukštis kiekis iki 10 tonų.

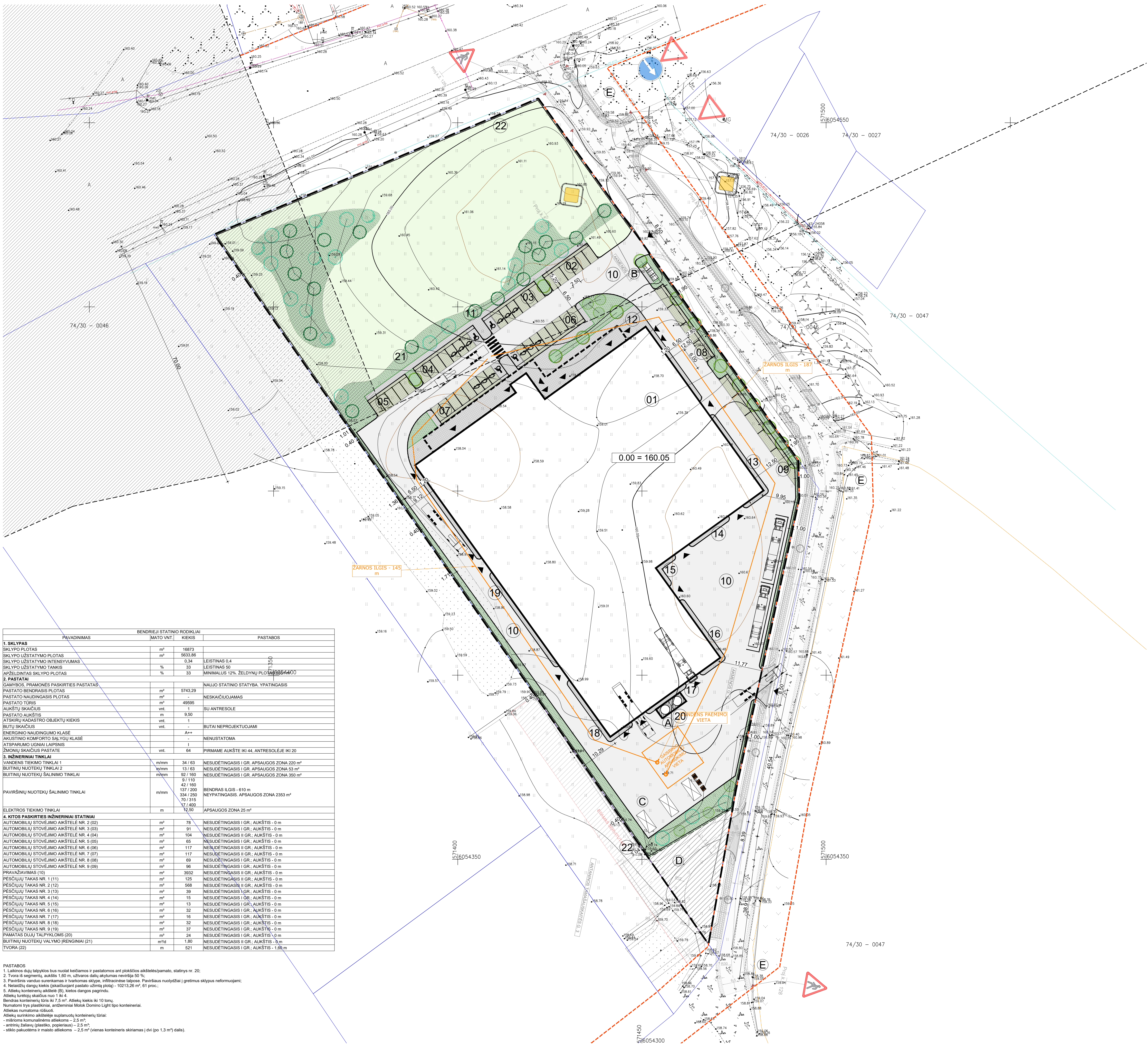
Numatomi trys plastikiniai, antžeminiai Molok Domino Light tipo konteineriai.

Aukštis numatoma rūdinti.

Aukštis surinkimo akšteleje suplanuotų konteinerių toriai:

- miltikams komunalinėms atliekoms - 2,5 m².
- atliekų žaliavų (plastiko, popierinių) - 2,5 m².
- stiklo pakuočių ir maisto atliekoms - 2,5 m² (vienas konteineris skiriamas į dvi (po 1,3 m²) dalis).

SITUACIJOS SCHEMA							
STATINIŲ EKSPLIKACIJA							
Nr.	Pavadinimas						
01	Projektuojamas Gamybos, pramonės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis - Ypatingasis						
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai						
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai						
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai						
05	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai						
06	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai						
07	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai						
08	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai						
09	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai						
10	Projektuojamas pravažiavimas - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai						
11	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.1 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys						
12	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys						
13	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
14	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
15	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
16	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
17	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
18	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
19	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
20	Projektuojamas pamatas dulkių talpykloms - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plotiški horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
21	Projektuojami būtinių nuotekų valymo įrenginiai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai (3.14) - II grupės nesudėtingas statinys						
22	Projektuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendardžiai, voljerai) (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys						
SUTARTINIAI ŽENKLAI							
	Sklypo riba						
	Projektuojamas pastatas						
	Projektuojama tvora (Užtvartos dalių aktyvumas ≤ 50 %, atstumas nuo sklypo ribos 0,4 m)						
	Asfaltbetonio danga						
	Trinkelų arba plytelių danga						
	Trinkelų Kuba danga						
	Ažūrinių trinkelų Eco Domino danga						
0		2026-08-31		Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis			
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGOBDO G. 26-16, 0216 VILNIUS 866 814 29 elokauskas@gmail.com				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: STATINIŲ SCHEMA M 1:500	LAIDA	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2026		O	
					Žymuo: 2401-25-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
Stadija	Statytojas: UAB "INSPKTRAS"					1	1
PP							



PAVADINIMAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	PASTABOS
1. SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	m² 18873	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m² 5833,86	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,34	LEISTINAS 0,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	% 33	LEISTINAS 50
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	% 33	MINIMALUS 12%, ŽELDYNŲ PLOTAS 1887,400
2. PASTATAI		
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		NAUJO STATINIO STATYBA - YPATINGASIS
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m² 5743,29	
PASTATO NAUDOJIMASIS PLOTAS	m²	NEŠKAIČIUJAMAS
PASTATO TORIS	m² 49996	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt. 1	SU ANTRESOLE
PASTATO AUKŠTIS	m 9,50	
ATSKIRŲ KADAISTRO OBJEKTŲ KIEKIS	vnt. 1	
BUTŲ SKAIČIUS	vnt. -	BUTAI NEPROJEKTUOJAMI
ENERGINIO NAUDOJIMUMO KLASĖ	A++	
AKUSTINIO KOMFORTO SAUGOJIMO KLASĖ	-	NENUSTATOMA
ATSPARUMAS VIGNAI LAURISNIS	I	
ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE	vnt. 64	PIRMAME AUKŠTE IKI 44, ANTRESOLEJE IKI 20
3. INŽINERINIAI TINKLAI		
VANDENS TIEKIMO TINKLAI 1	m/mm 34 / 63	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 220 m²
BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI 2	m/mm 13 / 63	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 53 m²
BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	m/mm 92 / 160	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
	m/mm 9 / 110	
	m/mm 42 / 160	
	m/mm 137 / 200	BENDRAS ILGIS - 610 m
	m/mm 334 / 250	NEYPATINGASIS, APSAUGOS ZONA 2353 m²
	m/mm 70 / 315	
	m/mm 17 / 400	
	m/mm 12,50	APSAUGOS ZONA 25 m²
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI		
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 2 (02)	m² 78	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 3 (03)	m² 91	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 4 (04)	m² 104	NESUDETINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 5 (05)	m² 65	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 6 (06)	m² 117	NESUDETINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 7 (07)	m² 117	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 8 (08)	m² 69	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ NR. 9 (09)	m² 96	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PRAVAZIAVIMAS (10)	m² 3932	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 1 (11)	m² 128	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 2 (12)	m² 568	NESUDETINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 3 (13)	m² 39	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 4 (14)	m² 15	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 5 (15)	m² 13	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 6 (16)	m² 32	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 7 (17)	m² 16	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 8 (18)	m² 32	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČILIŲ TAKAS NR. 9 (19)	m² 37	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PAMATAS DUJŲ TALPYKLAMS (20)	m² 24	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (21)	m³/d 1,80	NESUDETINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
TVORA (22)	m 521	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 1,68 m

PASTABOS

1. Laikinos dujų talpyklos bus nuolat keičiamos ir pastatomos ant atskirų akšteles/pamatų, statybos nr. 20.

2. Tvoros 18 segmentų, aukštis 1,60 m, užtvoros dalį akštumas neviršija 50 %.

3. Paviršiaus vandens surenkamas ir tvarkomas skyje, infiltracinėse talpose. Paviršiaus nuolydžiai į gretimą sklypą neformuojami.

4. Neišdėtyti dangų keliai (pakeičijami pastato užmoja plotu) - 102/13,26 m², 61 proc.;

5. Atliekų konteinerių aikštelė (B), kietos dangos pagrindu.

Atliekų tvėrinų skaičius nuo 1 iki 4.

Bendras konteinerių tūris iki 7,5 m³. Atliekų kiekis iki 10 tonų.

Numatomi tryš plastikiniai, antžeminiai Molok Domino Light tipo konteineriai.

Atliekų numatoma rūšiavimas:

Atliekų surinkimo aikštelėje suplanuotų konteinerių tūris:

- mėsos komunalinė atlieka - 2,5 m³;
- atliekų žaliavų (plastiko, popierinių) - 2,5 m³;
- šilko pakuočių ir maisto atliekoms - 2,5 m³ (vienas konteineris skiriamas į dvi po 1,3 m³ dalis).

SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas Gamybės, pramonės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis - Ypatingas
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
05	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
06	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
07	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
08	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
09	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
10	Projektuojamas pravažiavimas - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
11	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 1 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
12	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
13	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
14	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
15	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
16	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
17	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
18	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
19	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
20	Projektuojamas pamatas dujų talpykloms - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
21	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai (3.14) - II grupės nesudėtingas statinys
22	Projektuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (tvoros, apšvarai, diendardžiai, voljerai) (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys

EKSPLIKACIJA

A	Laikinos dujų talpyklos - Azoto (6 m³) ir Deguonies (6 m³)
B	Projektuojami antžeminiai mėsų komunalinių atliekų, atliekų žaliavų, šilko pakuočių ir maisto atliekų konteineriai (Molok Domino Light tipo arba analogiški)
C	Projektuojami antžeminiai gamybos atliekų konteineriai - Pieno, vario, aliuminio, pakuočių
D	Servituos pravažiavimų į sklypą Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius
E	Akmenos g. dalies nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. Statinio (unikalus Nr. 4400-1855-6996) bei žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0162-0275) ribos Viniuje, statybos projektas" sprendiniai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Servitutas
	Gatvės raudonosios linijos
	Abiejų Tautų Respublikos plento SŽNS galiojimo riba
	Vilnius - Prienai - Marijampolė (A16) Kelio Apsaugos Zona
	Statomasis pastatas
	Pateikimai į pastatą/sklypą
	Projektuojama tvora (Užtvoros dalių akštumas ≤ 50 %, statumas nuo sklypo ribos 0,4 m)
	Asfaltbetonio danga 3 932,33 m²
	Trinkelė arba plytelių danga 885,79 m²
	Trinkelė Kubo danga 52,86 m²
	Ažūrinių trinkelė Eco Domino danga 686,10 m²
	Gaisrinis automobilis apsisukimo vieta 12 x 12 m
	Vandens paėmimo vieta gaisriniam automobiliui
	Gaisrinio gesinimo žarnos tiesimo trajektorija (ilgis neviršija 200 m)
	Sėtinė žydinti pieva, 3588 m²

0	2026-08-31	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keilimo priežastis				
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALBINO G. 26-18, 0218 VILNIUS el.kolaukas@gmail.com		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA
A 1750	PV/PDV	E. Kolaukas		2026	SKLYPO PLANAS M 1:500 APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500	O
Stadija	Statytojas:	Žymos:				LAPAS LAPŲ
pp	UAB "INSPEKTAS"	2401-25-PP-SP-02				1 1



SITUACIJS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas Gamybos, pramonės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpa - Ypatinagss
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
05	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
06	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
07	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
08	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
09	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
10	Projektuojamas pravažiavimas - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
11	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.1 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys
12	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys
13	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
14	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
15	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
16	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
17	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
18	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
19	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
20	Projektuojamas pamatas dūjų talpykloms - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
21	Projektuojami būtinių nuotekų valymo įrenginiai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai (3.14) - II grupės nesudėtingas statinys
22	Projektuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (tvoros, apšvarai, dienščiai, voljerai) (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys

EKSPLIKACIJA

A	Lankinis dūjų talpykla - Azoto (6 m³) ir Deguonies (6 m³)
B	Projektuojami antžeminiai mitybų komunalinių atliekų, antrinių žaliavų, stiklo pakuočių ir maisto atliekų konteineriai (Molok Domino Light tipo arba analogiški)
C	Projektuojami antžeminiai gamybos atliekų konteineriai - Pleno, vario, aliuminio, pakuočės
D	Servitutas pravažiavimui į sklypą Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius
E	Akmenos g. dalies nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. Statinio (unikalus Nr. 4400-1855-6896) ir žemės sklypo (kadastrinio Nr. 0101/0162-0275) ribos Viniuje, statybos projektas" sprendiniai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Servitutas
	Gatvės raudonosios linijos
	Abiejų Tautų Respublikos plento SŽNS galiojimo riba
	Vilnius - Prienai - Marijampolė (A16) Kelių Apsaugos Zona
	Statomasis pastatas
	Pateikimai į pastatų sklypą
	Projektuojama tvora (Užtvoros dalių aukštumas ≤ 50 %, atstumas nuo sklypo ribos 0.4 m)
	Asfaltbetonio dangos 3 932,33 m²
	Trinkelė arba plytelių dangos 885,79 m²
	Trinkelė Kubo dangos 52,86 m²
	Ažūrinių trinkelė Ego Domino dangos 686,10 m²
	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta 12 x 12 m
	Vandens pašalinimo vieta gaisriniam automobiliui
	Gaisrinio gesinimo žarnos tiesimo trajektorija (ilgis neviršija 200 m)
	Sėtinė žydinti pieva, 3588 m²
	Pušis paprastoji / <i>Pinus silvestris</i> , viso 17 vnt.
	Beržas karpotasis / <i>Betula pendula</i> , viso 10 vnt.
	Eglė paprastoji / <i>Picea glauca</i> , viso 6 vnt.
	Klevas sidabrinis / <i>Acer palmatum 'Laciniatum Wien'</i> , viso 14 vnt.
	Šermukšnis paprastasis / <i>Sorbus aucuparia</i> , viso 6 vnt.
	Mėris, bioįvairovę palaikančių krūmų, mašynai, 1778 m²
	Krūmų ir daugiamečių žolinių augalų mašynai, 175 m²

DANGŲ EKSPLIKACIJA

PAVADINIMAS	IMATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	m²	16873	100 %
2. KIETOS DANGOS			
PASTATŲ UŽIMTAS PLOTAS	m²	5342,28	32 %
VANDENŲ NEIŠLAIDOS DANGOS	m²	4 870,98	29 %
	VISO	10213,26	61 %
3. LAIDŽIOS DANGOS			
VANDENŲ LAIDŽIOS DANGOS	m²	686,10	4 %
	VISO	686,10	4 %
3. BENDRAS ŽELDYNŲ PLOTAS			
ANT GRUNTO	m²	5551	33 %
ANT PERDANGOS	m²	0	0 %
	VISO	5551	33 %

PASTABOS

1. Tvorė II segmentų, aukštis 1,60 m, užtvoros dalių aukštumas neviršija 50 %;

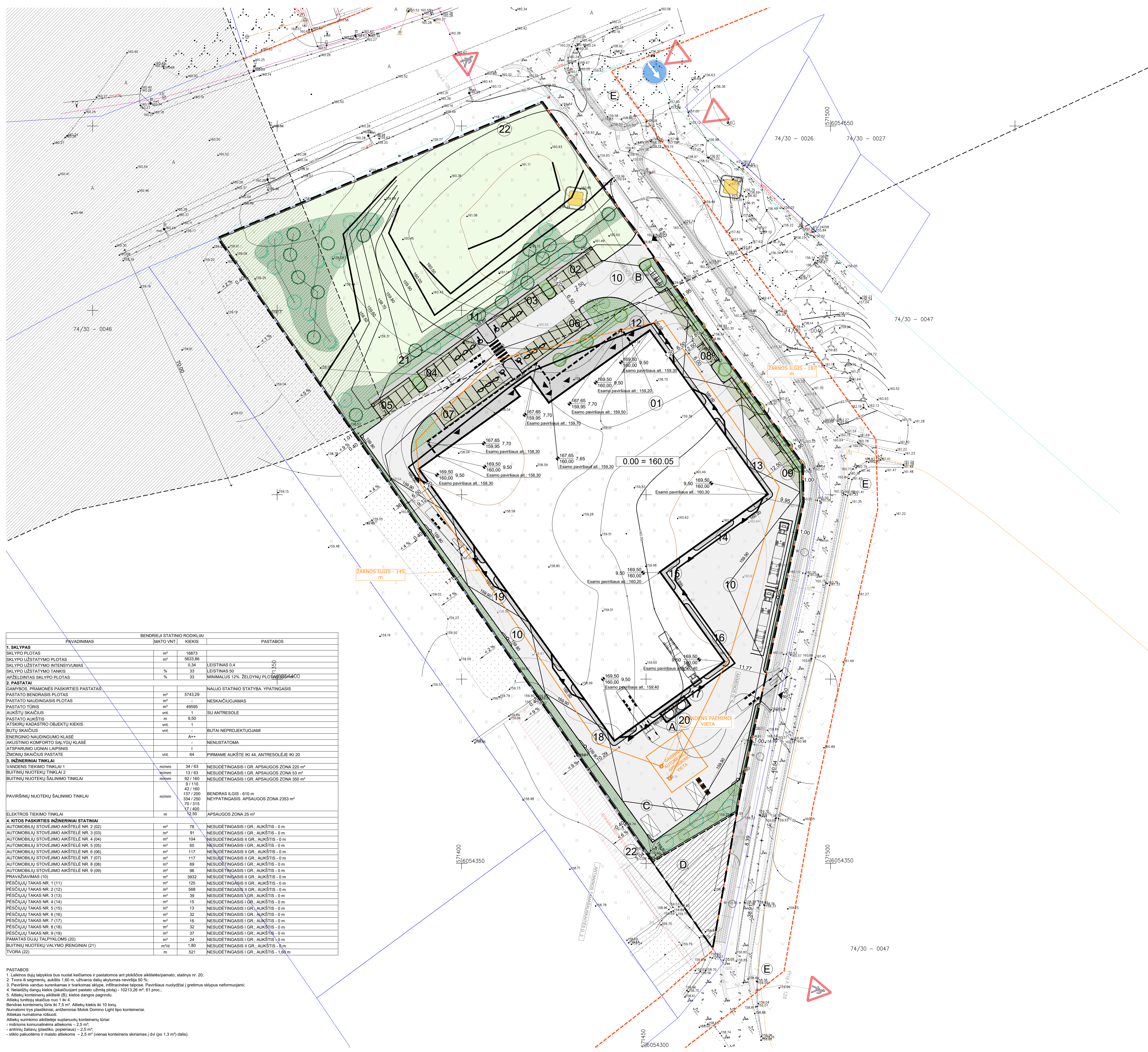
2. Paviršiaus vanduo surenkamas ir tvarkomas sklype, infiltracinės talpos. Paviršiaus nuolydžiai į gretinus sklypus reformuojami;

3. Neišlaizdų dangų kiekis (įskaičiuojant pastato užimtą plotą) - 10213,26 m², 61 %;

4. Neišlaizdų dangų procentas sklype, kurioms netekamos kompensacinės priemonės - 50 %;

5. Infiltracinės talpos naudojamos kaip kompensacinė priemonė. Į Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklus vanduo neišleidžiamas.

0	2026-08-31	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGROD G. 26-16, 0216 VILNIUS 068 512 28 etokauskas@gmail.com		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7 I) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2026	ŽELDYNŲ PLANAS M 1:500	O
Stadija	Statytojas:	Žymuo:				LAPAS
pp	UAB "INSPEKTAS"	2401-25-PP-SP-03				LAPŲ
		1	1			



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas		
01	Projektuojamas Gamybos, pramonės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalomis - Ypatigasis		
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai		
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai		
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai		
05	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai		
06	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai		
07	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai		
08	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai		
09	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai		
10	Projektuojamas pravažavimas - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai		
11	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.1 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statys		
12	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statys		
13	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statys		
14	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statys		
15	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statys		
16	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statys		
17	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statys		
18	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statys		
19	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr.9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statys		
20	Projektuojamas pamatas dalyj telpkoms - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - ploktė horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statys		
21	Projektuojami būtinių nuotekų valymo įrenginiai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai (3.14) - II grupės nesudėtingas statys		
22	Projektuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvoros (tvoros, asfaltai, diendaržiai, voljerai) (3.1) - I grupės nesudėtingas statys		
EKSPLIKACIJA			
A	Laikinos dalyj telpklos - Azoto (6 m²) ir Deguonies (6 m²)		
B	Projektuojami antžeminiai mišrų komunalinių atliekų, atbrintųjų žaliavų, stiklo pakuočių ir maisto atliekų konteineriai (Mokio Domino Light tipo arba analogiški)		
C	Projektuojami antžeminiai gamybos atliekų konteineriai - Pleno, vario, aliuminio, pakuočės		
D	Projektuojamas pravažavimas į sklypą Antanijos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius		
E	Akmenos g. dalies nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. Statinio (unikalus Nr. 4400-1865-6806) ki žemės sklypo (kadastr. Nr. 01010162.0275) ribos Vilniuje, statybos projekto sprendiniai		

SUTARTINAI ŽENKLAI

	Horizontalė kas 0,1 m
	Horizontalė kas 0,5 m
	Pastato kampo aukštis Skirtumas Žemės paviršiaus lygis
	Esamo paviršiaus alt. - 159.30
	Esamo paviršiaus altitudė
	Horizontalės absoliutinė altitudė
	Šlaito nuolydžio kryptis ir dydis
	Pastato 0,00 altitudė
	Sklypo riba
	Servitutas
	Galvųjų raundosnių linijos
	Abiejų Tautų Respublikos plento SŽNS galiojimo riba
	Vilnius - Prienai - Marijampolė (A16) Kelio Apsaugos Zona
	Statomos pastatas
	Patekimai į pastatą/sklypą
	Projektuojama tvora (Užtvoros dalytumas ≤ 50 %, atstumas nuo sklypo ribos 0,4 m)
	Asfaltbetoninė danga 3 932,33 m²
	Trinkelų arba plytelių danga 885,79 m²
	Trinkelų Kuba danga 52,86 m²
	Ažūrinių trinkelų Eco Domino danga 686,10 m²
	Galserinių automobilių apsisukimo vieta 12 x 12 m
	Vandens paėmimo vieta gatviriam automobiliui
	Galserį gesinimo žarnos tiesimo trajektorija (lipsis neviršija 200 m)
	Statinė žydinti pieva, 3598 m²
	Pulvis paprastoji / Pinus sylvestris, viso 17 vnt.
	Beržas karpotasis / Betula pendula, viso 10 vnt.
	Eglė paprastoji / Picea glauca, viso 6 vnt.
	Kievas sidabrinis / Acer palmatum 'Lancinatum Wieri', viso 14 vnt.
	Šermukšrinis paprastasis / Sorbus aucuparia, viso 6 vnt.
	Mėdris, biobjavrovė palikančią krūmų, masyvak, 1778 m²
	Krūmų ir daugiamečių žolinių augalų masyvak, 175 m²

0	2026-08-31	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1750	PV/PDOV	E. Kolakauskas	2026
Stadija	Statytojas:		
pn	UAB "INSPEKTORAS"		

MB UNIVERSALUS PROJEKTAI

ALGIRD G. 26-10, 02048 VILNIUS

8 688 118 29

ekolakauskas@gmail.com

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:

AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

Žymuo:

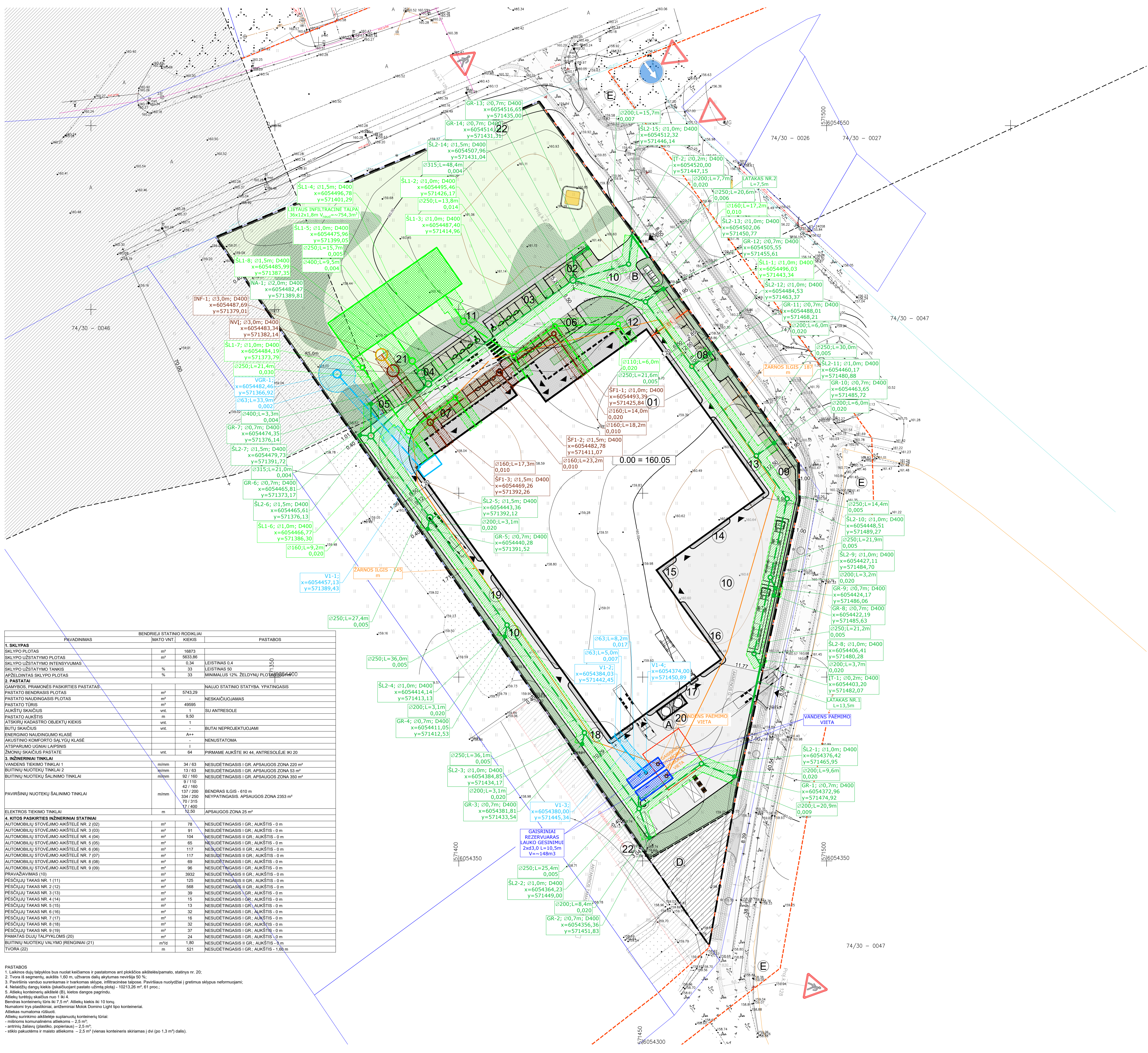
2401-25-PP-SP-04

LAPAS

LAPŲ

1

0



PAVADINIMAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	PASTABOS
1. SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	m² 16873	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m² 5033,86	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,34	LEISTINAS 0,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	% 33	LEISTINAS 50
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	% 33	MINIMALUS 12% ŽELDYNU PLOTAS 1000,00
2. PASTATAI		
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		NAUJO STATINIO STATYBA. YPATINGASIS
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m² 5743,29	
PASTATO NAUDOJIMASIS PLOTAS	m²	NEŠKAIČIUJAMAS
PASTATO TORIS	m² 4996	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt. 1	SU ANTRESOLE
PASTATO AUKŠTIS	m 9,50	
ATSKIRŲ KADAŠTRIO OBJEKTŲ KIEKIS	vnt. 1	BUTAI NEPROJEKTUOJAMI
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	
ENERGINIO NAUDOJIMO KLASĖ	A++	
AKUSTINIO KOMFORTO SAUGŲ KLASĖ	-	NENUSTATOMA
ATSPARAMO VIGNIAI LAURINIS	vnt. 64	PIRMAME AUKŠTE IKI 44. ANTRESOLEJE IKI 20
3. INŽINERINIAI TINKLAI		
VANDENS TIEKIMO TINKLAI 1	m/mm 34 / 63	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 220 m²
BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI 2	m/mm 13 / 63	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 53 m²
BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	m/mm 92 / 160	NESUDETINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	m/mm 3 / 110	
	42 / 160	
	137 / 200	BENDRAS ILGIS - 610 m
	334 / 250	NEPATYTINGASIS APSAUGOS ZONA 2353 m²
	70 / 315	
	17 / 400	
	12,50	APSAUGOS ZONA 25 m²
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI		
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ NR. 2 (02)	m² 78	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ NR. 3 (03)	m² 91	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ NR. 4 (04)	m² 104	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ NR. 5 (05)	m² 65	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ NR. 6 (06)	m² 117	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ NR. 7 (07)	m² 117	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ NR. 8 (08)	m² 69	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKSTELĖ NR. 9 (09)	m² 96	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PRAVAJAVIMAS (10)	m² 3932	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 1 (11)	m² 128	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 2 (12)	m² 568	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 3 (13)	m² 39	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 4 (14)	m² 15	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 5 (15)	m² 13	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 6 (16)	m² 32	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 7 (17)	m² 16	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 8 (18)	m² 32	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PESČIŲŲ TAKAS NR. 9 (19)	m² 37	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
PAMATAS DUJŲ TALPYKLAMS (20)	m² 24	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 0 m
BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI (21)	m³/d 1,80	NESUDETINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
TVORA (22)	m 521	NESUDETINGASIS I GR. AUKŠTIS - 1,60 m

PASTABOS

1. Laikinos dujų talpyklos bus ruošiamos ant pastatomo ant stiklo akstelės/pamato, statybos nr. 20.

2. Tvora iš segmentų, aukštis 1,60 m, užtvėnos dalį aukštumas neviršija 50 %.

3. Paviršius vanduo surenkamas ir tvarkomas skyje, infiltracinės talpos. Paviršiaus nuolydis į gretimą sklypą reformatuojami.

4. Neišdėstyti dangų kietos (akustiniai pastato užmoja plotas) - 102/13,36 m², 61 proc.

5. Aukštųjų konteinerių aikštelė (B) kietos dangos pagrindu.

Aukštųjų konteinerių aikštelė Nr. 1 ir 4.

Aukštųjų konteinerių aikštelė Nr. 2 ir 3.

Numatoma trys plastikiniai, antžeminiai Molok Domino Light tipo konteineriai.

Aukštųjų konteinerių rūdėdys.

Aukštųjų surinkimo aikštelėje suplanuoti konteinerių tinklai:

- miltinė komunalinė atliekoms - 2,5 m³.
- atliekų žaliavų (plastiko, popierinių) - 2,5 m³.
- šilko pakuočių ir maisto atliekoms - 2,5 m³ (vienas konteineris skirtas maisto (po 1,3 m³) dalis).

SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas Gamybos, pramonės paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis - Ypatingasis
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
04	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
05	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
06	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
07	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
08	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
09	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingi statiniai
10	Projektuojamas pravažiavimas - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
11	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 1 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingas statinys
12	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
13	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
14	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 4 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
15	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 5 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
16	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 6 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
17	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 7 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
18	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 8 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
19	Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 9 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - I grupės nesudėtingas statinys
20	Projektuojamas pamatas dujų talpykloms - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai (3.14) - II grupės nesudėtingas statinys
21	Projektuojami būtinių nuotekų valymo įrenginiai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai (3.14) - II grupės nesudėtingas statinys
22	Projektuojama tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - įvairios užtvėnos (tvoros, aptvarai, diendardžiai, voljerai) (3.1) - I grupės nesudėtingas statinys

EKSPLIKACIJA	
A	Laikinos dujų talpyklos - Azoto (6 m³) ir Deguonies (6 m³)
B	Projektuojami antžeminiai miltų komunalinių atliekų, atliekų žaliavų, šilko pakuočių ir maisto atliekų konteineriai (Molok Domino Light tipo arba analogiški)
C	Projektuojami antžeminiai gamybos atliekų konteineriai - Pleno, vario, aliuminio, pakuočės
D	Servitutas pravažiavimui į sklypą Antanijos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius
E	"Akmenų g. dalies nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. Statinio (unikalus Nr. 4400-1855-6896) iki žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0162-0275) ribos Viniuje, statybos projektas" sprendiniai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

V1

Vandentekio tinklo apsaugos zona

F1

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas

L1

Buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona

L2

Projektuojamas nevalytų paviršinių nuotekų tinklas

E1

Paviršinių nuotekų tinklo apsaugos zona

E1

Projektuojamas elektros tiekimo tinklas

E1

Elektros tiekimo tinklo apsaugos zona

E1

Projektuojami gaisriniai rezervuarai

E1

Projektuojami lietaus vandens akumuliaciniai rezervuarai

E1

Sklypo riba

E1

Servitutas

E1

Gatvės raudonosios linijos

E1

Abiejų Tautų Respublikos pieto SŽNS galiojimo riba

E1

Vilnius - Prienai - Marijampolė (A16) Kelio Apsaugos Zona

E1

Statomos pastatos

E1

Patekimas į pastatą/sklypą

E1

Projektuojama tvora (Užtvėnos dalį aukštumas ≤ 50 %, atstumas nuo sklypo ribos 0,4 m)

E1

Asfaltbetonio dangą 3 932,33 m²

E1

Trinkelė arba plytelė dangą 885,79 m²

E1

Trinkelė Kuba dangą 52,86 m²

E1

Ažūrinų trinkelė Eco Domino dangą 686,10 m²

E1

Gaisrinio automobilio apsaugos vieta 12 x 12 m

E1

Vandens paėmimo vieta gaisriniam automobiliui

E1

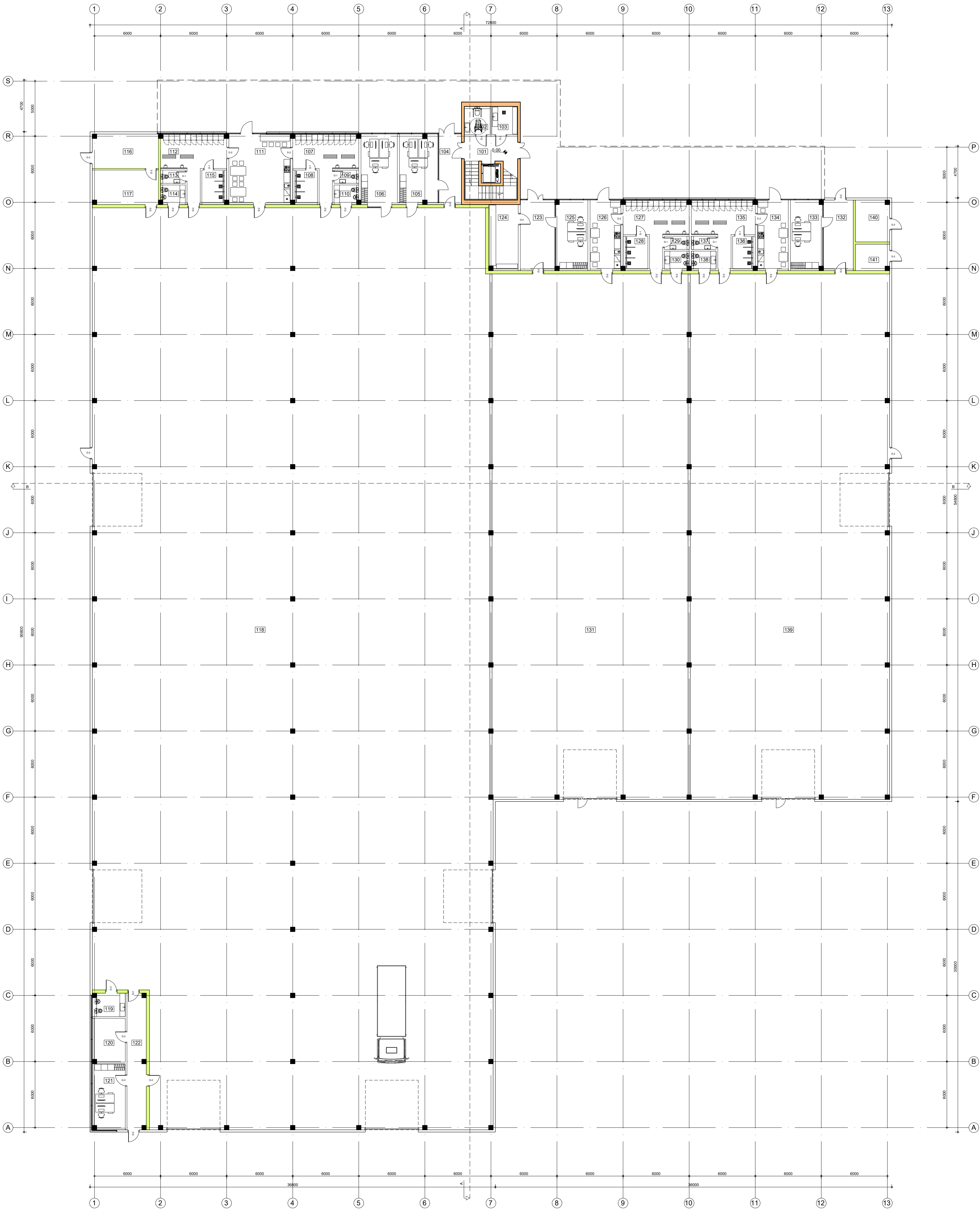
Gaisrinio gaisrinio žarnos tiesimo trajektorija (ilgis neviršija 200 m)

E1

Sėdė žydinti pieva, 3598 m²

0	2026-08-31	Statybą leidžiantis dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
MB UNIVERSALIOS PROJEKTAI ALBINO G. 26-18, 0218 VILNIUS 4 686 818 29 elokauskas@gmail.com		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7) (1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS), AKMENŲ G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS M 1:500	Laida
A 1750	PVP/DPV	E. Kolakauskas		2026	Žymuo: 2401-25-PP-SP-05	0
Stadija	Statytojas: UAB "INSPEKTAS"				LAPAS	LAPŲ
pp					1	1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Kategorija	Šildymo sezono vidus temp.	Nešildymo sezono vidus temp.
101	Laiptinė	10.94	-	+18 °C	-
102	WC, A tipo	5.61	-	+18 °C	-
103	Valytojų patalpa	5.98	-	+20 °C	-
Viso:		22.43	-	+20 °C	-
104	Holas	12.84	-	+20 °C	-
105	Kabinetas	21.46	-	+20 °C	+24 °C
106	Kabinetas	21.39	-	+20 °C	+24 °C
107	Persirengimo patalpa	22.34	-	+20 °C	-
108	Dušas	6.10	-	+20 °C	-
109	WC	2.46	-	+20 °C	-
110	WC	3.33	-	+20 °C	-
111	Poilsio patalpa	35.09	-	+20 °C	-
112	Persirengimo patalpa	22.34	-	+20 °C	-
113	WC	2.46	-	+18 °C	-
114	WC	3.33	-	+18 °C	-
115	Dušas	6.10	-	+20 °C	-
116	Vamšurblių patalpa	18.59	-	+12 °C	-
117	Kompresorių patalpa	18.59	Eg	+12 °C	-
118	Gamybos patalpa	2958.77	Eg	+12 °C	-
119	WC	3.33	-	+20 °C	-
120	Sanėlis	11.27	-	+20 °C	-
121	Kabinetas	18.61	-	+20 °C	+24 °C
122	Koridorius	21.22	-	+20 °C	-
Viso:		3209.72	-	+20 °C	-
123	Holas	15.52	-	+20 °C	-
124	Biuro reikmenų sanėlis	15.52	-	+20 °C	-
125	Kabinetas	17.93	-	+20 °C	+24 °C
126	Poilsio patalpa	17.50	-	+20 °C	-
127	Persirengimo patalpa	22.34	-	+20 °C	-
128	Dušas	6.10	-	+20 °C	-
129	WC	2.46	-	+20 °C	-
130	WC	3.33	-	+20 °C	-
131	Sanėliavimo patalpa	845.10	Eg	+12 °C	-
Viso:		952.84	-	+20 °C	-
132	Holas	18.67	-	+20 °C	-
133	Kabinetas	17.93	-	+20 °C	+24 °C
134	Poilsio patalpa	17.50	-	+18 °C	-
135	Persirengimo patalpa	21.79	-	+18 °C	-
136	Dušas	5.50	-	+18 °C	-
137	WC	2.46	-	+18 °C	-
138	WC	3.33	-	+18 °C	-
139	Sanėliavimo patalpa	861.45	Eg	+12 °C	-
Viso:		945.53	-	+12 °C	-
140	Elektrės įvado patalpa	11.62	-	+12 °C	-
141	Ryšių įvado patalpa	7.28	-	+12 °C	-
Viso aukšte:		15.90	-	+12 °C	-
Viso pastate:		5150.72	-	-	-
		5743.29	-	-	-

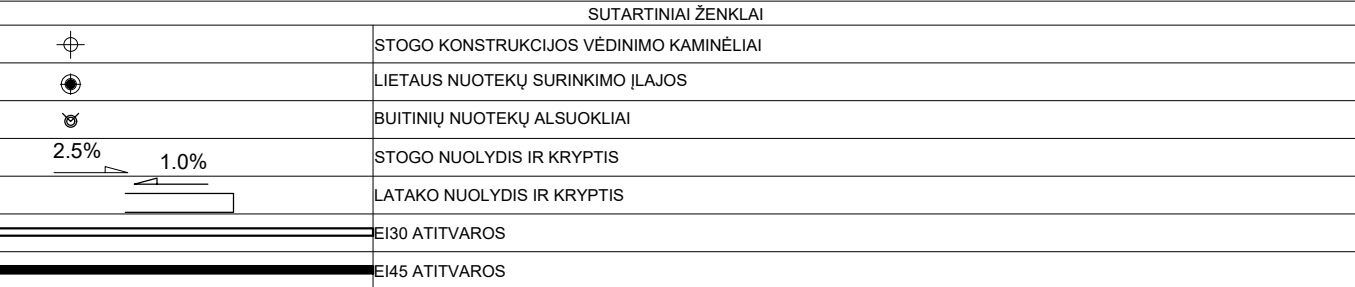
Sutartiniai ženklai	
	Daugiasluoksnių plokščių atitvaros
	Gipso kartono atitvaros
	Stiklo fasado sistemos atitvaros
	E300 atitvaros
	E145 atitvaros
	RE160 atitvaros
	RE180 atitvaros

0	2025-10-20			Statybos darbas	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGROD G. 26-16, 02118 VILNIUS 8 666 912 23 etolakauskas@gmail.com				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2025	Brėžinys:
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200					LAIDA
Žymuo:					O
Stadija	Statytojas:				LAPAS
PP	UAB "INSPEKTRAS"				LAPŲ
		1	1		

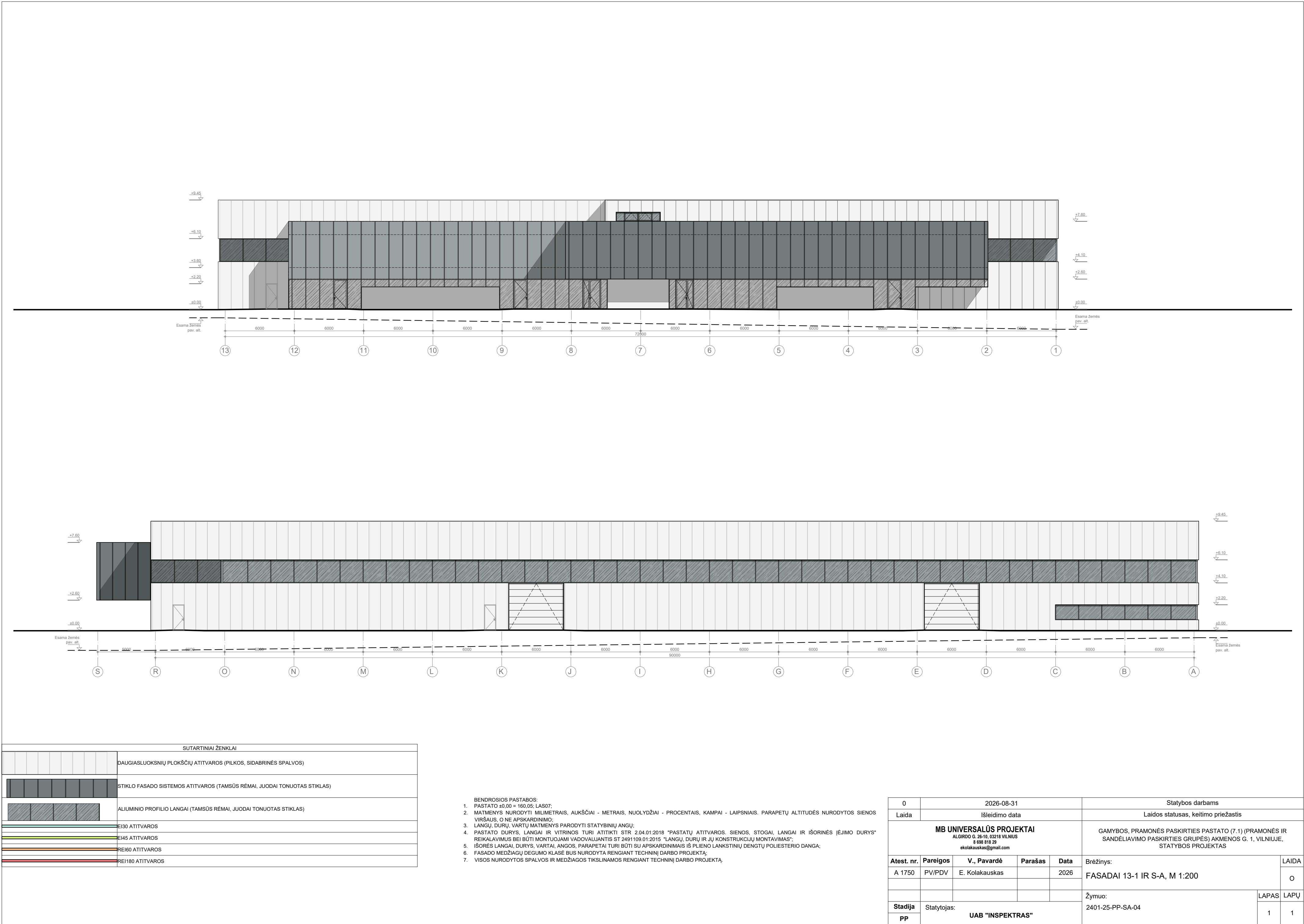


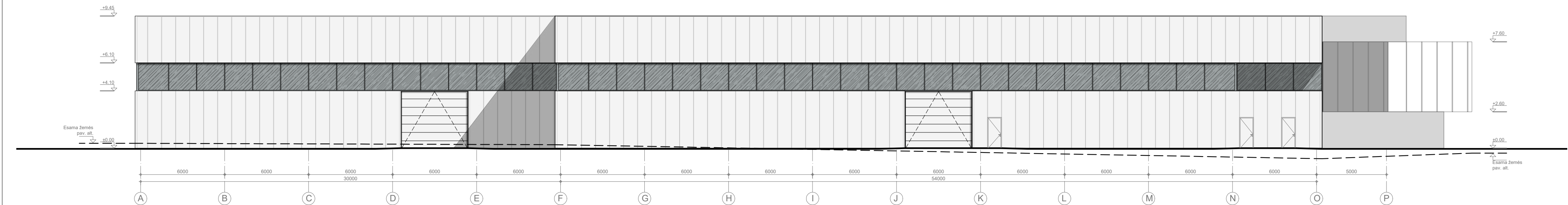
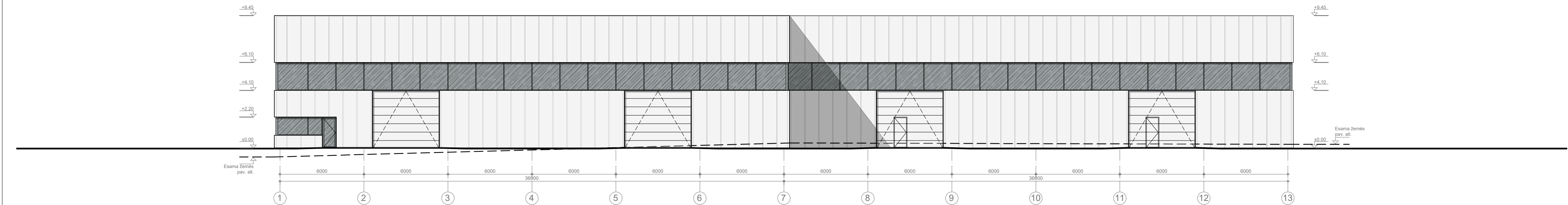
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	KATEGORIJA	ŠILDYMO SEZONO VIDAUS TEMP.	NEŠILDYMO SEZONO VIDAUS TEMP.
202	WC	5,51	-	+ 18 °C	-
203	VALYTOJOS PATALPA	11,98	-	+ 18 °C	-
VISO:		11,49	-	+ 18 °C	-
204	POILSIO PATALPA	21,74	-	+ 20 °C	-
205	WC	3,65	-	+ 18 °C	-
206	WC	3,35	-	+ 18 °C	-
207	BIURO REIKMENŲ SANDELIS	3,66	-	+ 18 °C	-
208	KABINETAS	30,30	-	+ 20 °C	+ 24 °C
209	KABINETAS	30,30	-	+ 20 °C	+ 24 °C
210	KABINETAS	30,30	-	+ 20 °C	+ 24 °C
211	KABINETAS	17,30	-	+ 20 °C	+ 24 °C
212	SUSTIKIMŲ KABINETAS	21,72	-	+ 20 °C	+ 24 °C
213	KORIDORIUS	87,66	-	+ 18 °C	-
VISO:		249,92	-	+ 18 °C	-
214	KORIDORIUS	18,86	-	+ 18 °C	-
215	WC	2,98	-	+ 18 °C	-
216	WC	3,43	-	+ 18 °C	-
217	BIURO REIKMENŲ SANDELIS	10,04	-	+ 18 °C	-
218	POILSIO PATALPA	23,34	-	+ 20 °C	-
219	KABINETAS	30,30	-	+ 20 °C	+ 24 °C
220	KABINETAS	30,30	-	+ 20 °C	+ 24 °C
VISO:		159,29	-	+ 18 °C	-
222	KORIDORIUS	30,64	-	+ 18 °C	-
223	POILSIO PATALPA	21,94	-	+ 20 °C	-
224	KABINETAS	30,30	-	+ 20 °C	+ 24 °C
225	KABINETAS	31,74	-	+ 20 °C	+ 24 °C
226	BIURO REIKMENŲ SANDELIS	3,80	-	+ 18 °C	-
227	WC	3,35	-	+ 18 °C	-
228	WC	3,65	-	+ 18 °C	-
VISO:		127,42	-	+ 18 °C	-
229	VEDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	22,34	Eg	+ 18 °C	-
230	VEDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	22,15	Eg	+ 18 °C	-
VISO:		44,49	-	+ 18 °C	-
VISO ANTRESOLĖJE:		692,57	-	-	-
VISO PASTATE:		5743,26	-	-	-

0	2025-10-20			Statybos darbas		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGIROO G. 25-16, 0216 VILNIUS t 800 912 23 etolakauskas@gmail.com				GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2025	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	
				Žymuo:		
						LAPAS
Stadija	Statytojas:			2401-25-PP-SA-02		LAPŲ
pp	UAB "INSPEKTRAS"					1 1



0	2026-08-10				Statybos darbam		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keltimo priežastis		
MS UNIVERSALŲS PROJEKTAI					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) ARKĖNOS G. V. GILNINJIE, STATYBOS PROJEKTAS		
4-000012-2018, 0324161015 6 048 818 30 elskaita@ms.gov.lt							
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2025	STOGO PLANAS M 1:200		
					Žymuo:		
					2401-25-PP-SA-03		
Stadija	Statytojas:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "INSPEKTAS"					1	1

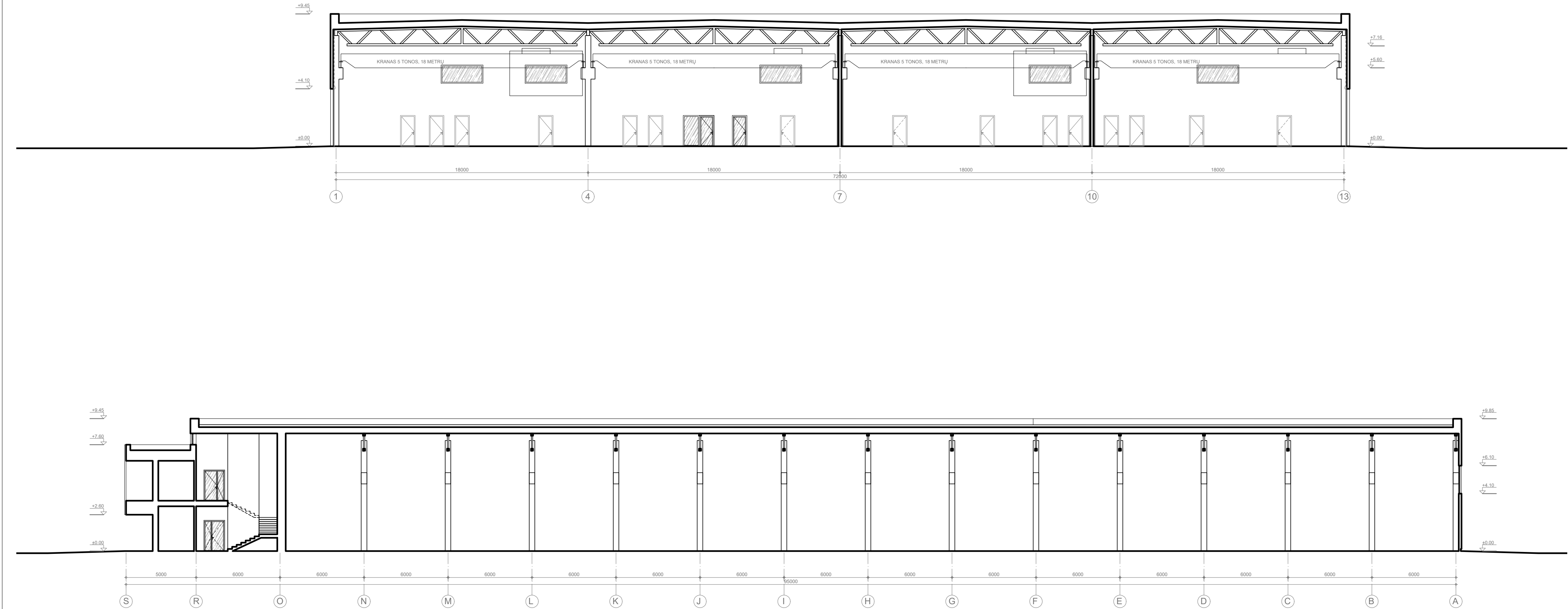




SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ATITVAROS (PILKOS, SIDABRINĖS SPALVOS)
	STIKLO FASADO SISTEMOS ATITVAROS (TAMSŲS RĖMAI, JUODAI TONUOTAS STIKLAS)
	ALUMINIO PROFILIO LANGAI (TAMSŲS RĖMAI, JUODAI TONUOTAS STIKLAS)
	EI30 ATITVAROS
	EI45 ATITVAROS
	REI60 ATITVAROS
	REI180 ATITVAROS

- BENDROSIOS PASTABOS:
- PASTATO $\pm 0.00 = 160.05$; LAS07;
 - MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, AUKŠČIAI - METRAIS, NUOLYDŽIAI - PROCENTAIS, KAMPAI - LAIPSNIAIS. PARAPETŲ ALTITUDĖS NURODYTOS SIENOS VIRŠAUS, O NE APSKARDINIMO;
 - LANGŲ, DURŲ, VARTŲ MATMENYS PARODYTI STATYBINIŲ ANGU;
 - PASTATO DURYS, LANGAI IR VITRINOS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS" REIKALAVIMUS BEI BŪTI MONTUOJAMI VADOVAUJANTIS ST 2491109.01:2015 "LANGŲ, DURŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMAS";
 - IŠORĖS LANGAI, DURYS, VARTAI, ANGOS, PARAPETAI TURI BŪTI SU APSKARDINIMAIS IŠ PLIENO LANKSTINIŲ DENGŲ POLIESTERIO DANGA;
 - FASADO MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖ BUS NURODYTA RENGIANČIJE TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ;
 - VISOS NURODYTOS SPALVOS IR MEDŽIAGOS TIKSLINAMOS RENGIANČIJE TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.

0	2026-08-31				Statybos darbams		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGIRODO G. 26-10, 03218 VILNIUS 8 698 818 29 ekolakauskas@gmail.com					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		LAIDA
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2026	FASADAI 1-13 IR A-P, M 1:200		O
					Žymuo:		LAPAS
Stadija	Statytojas:				2401-25-PP-SA-05		LAPŲ
PP	UAB "INSPEKTRAS"						1
							1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ATITVAROS (PILKOS, SIDABRINĖS SPALVOS)
	STIKLO FASADO SISTEMOS ATITVAROS (TAMSŲS RĖMAI, JUODAI TONUOTAS STIKLAS)
	ALUMINIO PROFILIO LANGAI (TAMSŲS RĖMAI, JUODAI TONUOTAS STIKLAS)
	EI30 ATITVAROS
	EI45 ATITVAROS
	REI60 ATITVAROS
	REI180 ATITVAROS

- BENDROSIOS PASTABOS:
- PASTATO ±0.00 = 160.05; LAS07;
 - MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, AUKŠČIAI - METRAIS, NUOLYDŽIAI - PROCENTAIS, KAMPAI - LAIPSNIAIS. PARAPETŲ ALTITUDĖS NURODYTOS SIENOS VIRŠAUS, O NE APSKARDINIMO;
 - LANGŲ, DURŲ, VARTŲ MATMENYS PARODYTI STATYBINIŲ ANGŲ;
 - PASTATO DURYS, LANGAI IR VITRINOS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS" REIKALAVIMUS BEI BŪTI MONTUOJAMI VADOVAUJANTIS ST 2491109.01:2015 "LANGŲ, DURŲ IR JŲ KONSTRUKCIJŲ MONTAVIMAS";
 - IŠORĖS LANGAI, DURYS, VARTAI, ANGOS, PARAPETAI TURI BŪTI SU APSKARDINIMAIS IŠ PLIENO LANKSTINIŲ DENGŲ POLIESTERIO DANGA;
 - FASADO MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖ BUS NURODYTA RENGIANČIJE TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ;
 - VISOS NURODYTOS SPALVOS IR MEDŽIAGOS TIKSLINAMOS RENGIANČIJE TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.

0		2026-08-31			Statybos darbams		
Laida		Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
		MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGIRODO G. 26-10, 03218 VILNIUS 8 698 818 29 ekolakauskas@gmail.com			GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		LAIDA
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2026	PJŪVIAI B-B IR A-A, M 1:200		O
					Žymuo:		LAPAS LAPŲ
Stadija	Statytojas:		2401-25-PP-SA-06				
PP	UAB "INSPEKTRAS"						1 1

VIZUALIZACIJOS













PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1.	Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai	2
2.	Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai	2
3.	Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės	3
4.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	4
5.	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	4
6.	Žmonių evakavimas(si) gaisro metu	5
7.	Vėdinimas	6
8.	Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas	7
9.	Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos	8
10.	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos	8
11.	Lauko gaisrinis vandentiekis	8
12.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai	8
13.	Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka	9
14.	Elektros instaliacija	9
–	Evakuacijos krypties ženklai ir evakuacinis apšvietimas	9
–	Pastato vidaus tinklai	10
15.	Apsaugos nuo žaibo sistema	11

0	2025 Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB UNIVERSALŪS PROJEKTAI ALGIRDO G. 26-10, 03218 VILNIUS 8 698 818 29 ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A1750	SPV	E. Kolakauskas		
	 ID PROJEKTAS		GAISRINĖ SAUGA	
26943	SPDV	I.Demidova-Buizininienė		Laida
40068	Proj.	E.Dulko		PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 0
Kalba	Užsakovas:			
LT	UAB "INSPEKTRAS"		2401-25-TDP-GS-PU	Lapas 1 Lapų 11

1. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro pakrovos kategorijos, kategorija pagal sprogumo ir gaisro pavojų – Eg.

Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip nurodyta žemiau lentelėse.

Lentelė 1. Gamybos dalies konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip (min.)	
Laikančiosios konstrukcijos	R 60
Lauko siena	.. ^A
Stogas	.. ^B
Perdangos	REI 45
Laiptinės vidinės sienos	REI 60
Laiptinės laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 45

Gamybos ir sandėliavimo Cg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos patalpos nuo Dg, Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų bei visuomeninių patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Administracinė dalis nuo gamybos dalies atitveriamą (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis. Duryms kertant užtvarys numatomos EW 30-C3 klasės, nevarstomi langai/vitrinos - EW 30 klasės.

Neįgaliųjų saugos zonos formuojamos perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine.

Elektros įvado patalpa atskirta ne mažesnio kaip (R)EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) nesumažina priešgaisrinės užtvarys atsparumo ugniai.

2. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtvėriančios dalies, konstrukcijų, užtikrinančių užtvarys pastovumą, konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvarys pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvarys užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvarys kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

^A Pastato lauko sienai atsparumo ugniai reikalavimas netaikomas, kadangi aukštų grindų alt. neviršija 6 m.

^B Atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, nes pastate numatoma iki 100 žmonių ir pastatas yra vieno aukšto.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršija 25 proc. uždvaros ploto.

Laiptinėje numatomos priešgaisrinės durys, kurių savaiminio užsidarymo mechanizmais klasė (CO-C5) paenkama pagal taisyklės ir nurodoma aukštų planuose.

Leidžiama angų užpildus įrengti **nenormuojamo atsparumo ugniai** statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Lentelė 2. Konstrukcijų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^c	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

3. KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Vidaus apdailos elementų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos **Lentelėje 3**, žemiau.

Pastato lauko sienų apdailai iš lauko (t.y. lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams ir konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms) numatoma naudoti žemesnės kaip **B–s3, d0** degumo klasės statybos produktus.

Pastato laikančiosios konstrukcijos, stogo konstrukcijos ir perdangos įrengiamos iš ne žemesnės kaip **A2–s3, d2** degumo klasės degumo klasės statybos produktų.

Statinio stogas projektuojamas **B_{roof} (t1)** degumo klasės.

Lentelė 3. Gamybinės dalies konstrukcijų ir elektros laidų, kabelių minimalios degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	C _{ca} s1, d1, a1
	grindys	D _{FL} –s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ^D	C _{ca} s1, d1, a1
	grindys	C _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	--
	grindys	D _{FL} –s1	
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	E _{ca}
	grindys	D _{FL} –s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D _{ca} s2, d2, a2
	grindys	B _{FL} –s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	--

^c Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

^D Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.



Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
	grindys	D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	

Pastaba: -- reikalavimai nekeliama.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai naudojami tokie statybos produktai, kurie nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų nenumatoma naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

4. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Statinio patalpose (išskyrus leidžiamas išimtis, išvardintas žemiau) numatyta įrengti **A tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GAS). GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataky, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m, išorėje šis atstumas gali būti padidintas iki 100 m.

Projektuojamos vidaus sirenos ir lauko sirena su šviesos blykste.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

5. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate numatoma įrengti **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) numatoma integruota į gaisro aptikimo signalizacijos centralę.

Perspėjimo priemonės įjungia budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

6. ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

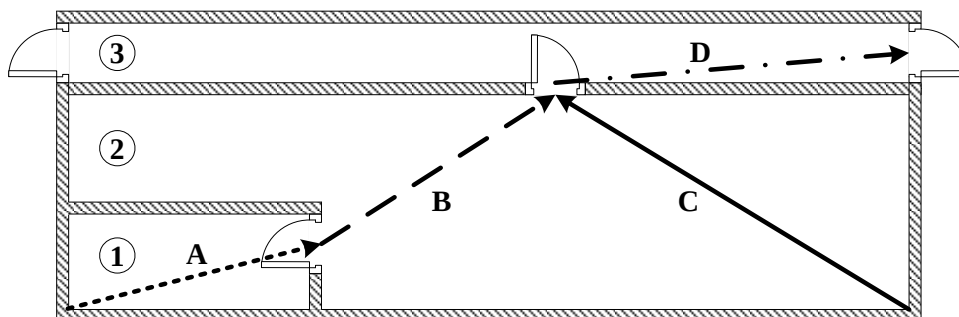
Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos **gamybos ir sandėliavimo patalpose** iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis, kaip nurodyta žemiau.

Lentelė 4.

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m)
kai patalpos tūris $V \leq 15\,000\text{ m}^3$		
E _g	$6 \geq A \geq 0$	240
D _g		160
C _g		145
kai patalpos tūris $V > 80\,000\text{ m}^3$		
E _q	$6 \geq A \geq 0$	240

Aklakelis neviršija pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neviršija 1,5 norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.



pav. 1. Evakavimo(si) per gretimą patalpą reikalavimai: 1 – patalpa, iš kurios evakuojamasi; 2 – gretimą patalpą, per kurią numatomas evakavimo(si) kelias; 3 – koridorius. A – evakavimo(si) kelio ilgis, nustatomas pagal lentelę 7 ir mažinamas 70 proc.; B – evakavimo(si) kelio ilgis, nustatomas pagal lentelę 8 pagal aklino koridoriaus reikalavimus; C – evakavimo(si) kelio ilgis, nustatomas pagal lentelę 7; D – evakavimo(si) kelio ilgis, nustatomas pagal lentelę 8

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių **sandėliavimo ir gamybos paskirties patalpų** durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į lauką arba laiptinę ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje 5.

Lentelė 5.

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./m ²)
		$D \leq 2$
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
E_g	$6 \geq A \geq 0$	180
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą		
E_g	$6 \geq A \geq 0$	30

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių **visuomeninės paskirties** patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių) iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką ne ilgesnis, kaip **40 m**, o iš patalpų į aklinį koridorių arba holą - **20 m**.



Evakavimo(si) kelių grindys numatomos lygios, o slenksčiai tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis numatomas ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai numatomi ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatomi ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromos į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių.

Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis numatomas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys numatomos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus.

Antresolėje numatoma max iki 20 žmonių, todėl minimalus evakuacijos išėjimų plotis turi būti 20 : 165 = 0,12 m. Faktinis durų varčios plotis į laiptinę sudaro bent 1,0 m, o evakuacinių laiptų plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,2 m. Išėjimo į lauką iš laiptinės durų varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip laiptų laiptatakių plotis, t.y. 1,2 m pločio.

Evakuacijai iš antresolės numatytas vienas evakuacinis išėjimas L1 tipo laiptine, nes antresolėje numatoma iki 20 žmonių (vienu metu darbuotojų + lankytojų skaičius).

Laiptų nuolydis L1 tipo laiptinėje projektuojamas ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia nesusiaurina normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Neįgaliųjų saugos zonos formuojamos perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis numatytas ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių numatyti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengiamas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakavimo(si) keliuose nenumatoma įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisrinėms čiaupams.

7. VĖDINIMAS

Vėdinimo sistemų įrenginiai numatomi nekeliantys gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Ištraukiamųjų sistemų įrenginių patalpos priskiriamos tai pačiai gamybos pavojingumo kategorijai, kaip ir prižiūrimos patalpos.

Vėdinimo įrangos patalpas numatoma įrengti gaisrinių skyrių priešgaisrinių užtvarų arba priešgaisrinių sienų (ekranų) ribojamame plote, kuriame yra vėdinamosios patalpos.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Per vėdinimo įrangos patalpas nenumatyta tranzitu kloti lengvai užsiliepsnojančių, degių skysčių ir dujų vamzdžius.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakio atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrinės užtvartos, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai numatomas toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Pastate nenumatomi ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių numatomi iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Visuomeninėse patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvarta vietoje numatyta įrengti priešgaisrinės sklendės.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvarta, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakio ir kolektorių atsparumas ugniai numatomasi ne mažesnis kaip EI 15. Ortakai ir kolektoriai nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) nenumatyta tiesti laiptinėje.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų numatomi:

- vėdinimo įrangos patalpose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- techniniuose aukštuose;
- sprogiųjų ir degiųjų mišinių vietinio šalinimo sistemose;
- avarinėse sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai numatoma atskira vėdinimo sistema.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos numatomos hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Ortakio viduje nenumatoma tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų arba stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų, numatyta distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Priešgaisrinės sklendės numatomos su autonominiu ir rankiniu valdymu.

8. DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

Koridoriuose dūmų šalinimas **neprojektuojamas**, nes nenumatoma, kad koridoriais evakuosis virš 50 žmonių.

Kitose administracinės, visuomeninės ir gamybos paskirties patalpose nesusidaro daugiau nei 50 žmonių, o Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos(-ų) plotas neviršija 50 m², todėl dūmų

šalinimas neprojektuojamas.

Laiptinėje kiekviename aukšte numatomas natūralus apšvietimas per langus, o viršutiniame aukšte laiptinėje numatomi rankomis atidaromas langas(-ai), kurio plotas sudaro virš 1,2 m². Langų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Atidarant rankiniu būdu numatomas įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

9. STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Sprendžiant, kad gamybos pastatas Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų, o Cg kategorijos patalpų tūris sudaro iki 500 m³ vidaus gaisrų gesinimo vandentiekis **neprivalomas**.

Administracinės dalies tūris sudaro iki 5000 m³, todėl vidaus gaisrų gesinimo vandentiekis nebūtinas.

10. STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Stacionari gaisro gesinimo sistema **neprojektuojama**, nes neprivaloma.

11. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, pastatų atsparumą ugniai, kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų, turi ir plotį (virš 60 m) gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **20 l/s** vandens debitas.

Vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš esamo hidranto ir esamo telkinio, šio projekto apimtyje sutvarkomo. Kadangi pastatas yra C0 gaisrinio pavojingumo klasės, gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 2 val. **Vandens kiekis telkinyje bendrai turi būti ne mažesnis kaip 144 m³.**

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iš rezervuarų iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo vietos, t.y. projektuojama 12×12 m aikštelė ir ne siauresnis nei 3,5 m kelio plotis. Prie vandens telkinių vandens paėmimo vietoje turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Vandens paėmimui **ne arčiau nei 10 m iki** pastato numatomas 3–5 m³ talpos šulinys. Vamzdžių, jungiančių rezervuarus su šuliniu skersmuo numatomas toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Ne arčiau kaip 10 m nuo pastato numatoma ir automobilių apsisukimo aikštelės tarp vandens paėmimo iš vandens talpyklų arba vandens šaltinių vietos ir pastato

Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Jungiamajame vamzdyne iš vandens telkinio pusės turi būti įrengtos grotelės. Neužstatytoje teritorijoje požeminių šulinių dangčiai turi būti 0,2 m aukščiau žemės paviršiaus.

Išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose įrengiami 80 mm skersmens sausvamzdžiai – stovai su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

12. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie pastato priešgaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas iš **visų pusių**. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti projektuojamu privažiuojimu prie statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, nenumatoma užstatyti privažiavimo.

Sprendžiant, kad Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) yra žemesnis nei 10 m, **išoriniai išėjimai ant stogo** ugniagesiams gelbėjimams ir **tvorelė** ant stogo **neprivalomi**.

Kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Minėtos kopėčios įrengiami iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Kopėčių plotis numatytas ne siauresnis kaip 0,7 m.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas,

tai ne mažiau kaip 50 % patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai.

Objekte numatyta pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai numatyti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklaai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu numatoma pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje numatyta paliekti gaisrinės saugos ženklą „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

13. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus **gaisro aptikimo signalizacijai** nedelsiant arba su uždelsimu:

- perduodamas signalas į centralę;
- įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- atrakinami evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai (jei tokie yra);
- išjungiamas vėdinimas;
- užsideda avarinis apšvietimas;
- užsidaro priešgaisrinės durys ir vartai;
- laiptinėje atidaromi automatiškai varstomi langai/stoglangiai (jei tokie yra).

14. ELEKTROS INSTALIACIJA

– Evakuacijos krypties ženklai ir evakuacinis apšvietimas

Projektuojami evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai numatomi fotoluminescenciniai (patalpoje iki 50 žmonių) arba šviesiniai. Fotoluminescencinė arba šviesinė rodyklė „Išėjimas“ matoma iš kiekvieno evakavimo(si) kelio taško.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo prijungti šviečiantys ženklai, nurodantys vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Evakuacinis apšvietimas numatytas įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Šviečiantys ženklai 230x130 mm išdėstomi ne rečiau kaip 26 m:

$$d = s \cdot p = 200 \cdot 0,13 = \mathbf{26 \text{ m}},$$

čia:

s – atstumo faktorius;

p – žalios spalvos lauko aukštis.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nenumatoma.

Evakuacinis apšvietimas numatomas ne mažesnis kaip 2 lx apšvietos evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnės kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Mažiausias avarinis apšvietimas sudaro 5 % darbinio apšvietimo, ne mažiau kaip 2 lx pastato viduje ir ne mažesnis kaip 1 lx išorėje.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas numatomas nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis automatiškai įsijungia, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis numatomas užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo elektros šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus maitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai numtomi su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines galima maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai numatyta priimti pagal LST EN 1838 „Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Avariniai šviestuvai ir evakuaciniai ženklai atitinka LST ISO 7010 ir LST ISO 3864-1 standartų reikalavimus.

– Pastato vidaus tinklai

Kabelių ir laidų degumas numatytas **Lentelė 3.**

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, negali būti tiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždaramame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos), ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjuvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

**15. APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA**

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Pastate numatytas aktyvus žaibogaudis.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su žeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie žemiklių.

Žeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Neizoliuoti žeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Žeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

Su projektavimo užduotimi susipažinau ir įsipareigoju juos vykdyti:

Architektūrinės dalies PDV	.....	.....
Sklypo plano dalies PDV	.....	.....
Konstrukcinės dalies PDV	.....	.....
Vėdinimo dalies PDV	.....	.....
Vidaus vandentiekio dalies PDV	.....	.....
Lauko vandentiekio dalies PDV	.....	.....
Procesų automatizavimo dalies PDV	.....	.....
Elektrotechninės PDV	.....	.....
Gaisro aptikimo signalizacijos PDV	.....	.....
Šilumos gamybos dalies PDV	.....	.....
(Projekto dalis)	(Projekto dalies vadovo Vardas, Pavardė)	(Projekto dalies vadovo parašas)



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

MB „Aplinkos ekspertų grupė“
el.p. aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com

Į 2025-09-08 Nr. 2025/107

UAB „Inspektras“
el.p. info@inspektras.lt

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA

**DĖL GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.9)
IR ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PATALPOMIS AKMENOS G. 1, VILNIUJE
STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

2025-09- Nr. (30.5)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas, el. paštas, telefono numeris).

UAB „Inspektras“, Pramonės g. 12, Vaidotų k., 14149 Vilniaus rajonas, tel. +370 610 17716, el. paštas: info@inspektras.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas, el. paštas, telefono numeris).

MB „Aplinkos ekspertų grupė“, Neužmirštuolių g. 7-1, LT-04124 Vilnius, tel. +370 686 67166, el. paštas: aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) **2 priedo 11.18. punktu**: gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma žemės sklype (kad. Nr. 0101/0162:1345), esančiame Akmenos g. 1, Panerių seniūnijoje, Vilniaus mieste. Žemės sklypo plotas – 1,6873 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ sprendinius žemės sklypas patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną DOB-5-7, kurioje yra leistinas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų vystymas.

Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Abiejų Tautų Respublikos plentu, rytinėje ir pietinėje – su Akmenos gatve, vakarinėje – su urbanizuota/urbanizuojama gyvenamąja teritorija. Artimiausias gyvenamasis namas (adresu Galvės sodų g. 41) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 64 m., gyvenamasis namas (adresu Galvės sodų g. 39) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 55 m. Artimiausi visuomeniniai socialiniai objektai: bendruomeninė organizacija – Asociacija Trakų Vokės gyventojų bendrija nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 706 m., Lietuvos samariečių bendrijos Vilniaus skyriaus vaikų dienos centras - 660 m., bendruomeninė organizacija Trakų Vokės bendruomenė „Vermė“ - 1082 m.

Artimiausia saugoma, buveinių apsaugai svarbi teritorija, priskiriama Natura2000 tinklui, yra Naujojo Lentvario botaninis draustinis ir Naujojo Lentvario apylinkės, nutolusios nuo PŪV teritorijos daugiau kaip 4 km šiaurės kryptimi.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV teritorijoje numatoma gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statyba ir eksploatavimas. Bendras pastatų užstatomas plotas 5634,46 m². Įrengiamos trys automobilių stovėjimo aikštelės bei pravažiavimo kelias ir pėsčiųjų takai. Planuojami du įvažiavimai į sklypą.

Gamybos pastate bus vykdoma lakštinio plieno apdirbimas: lazerinis metalo lakštų pjovimas, lazerinis vamzdžių pjovimas, lakštų lankstymas, vamzdžių lankstymas, suvirinimas MIG/MAG ir lazeriniu būdu, mechaninis apdirbimas (gręžimas, sriegimas), paviršių stiklavimas (uždaras ciklas).

Metalo lakštai pjaustomi moderniomis CNC lazerinio pjovimo staklėmis. Pjovimo įrenginiai komplektuojami su oro filtrais, kurie sulaiko > 99,9% kietųjų dalelių. Po filtravimo oras grąžinamas į patalpą. Suvirinimo zonoje atliekamas metalų ruošinių paruošimas, šaltkalvių ir metalų suvirinimo darbai. Suvirinimo procesų metu išsiskyrę dulkės ir deginiai (suvirinimo aerozoliai) šalinami vietine nutraukimo, filtravimo ir grąžinimo atgal į patalpą sistema. Frezavimo, gręžimo darbai atliekami apdirbimo centruose, automatinėmis CNC staklėmis. Nuo įkaitusio gaminio ir įrankio išsiskyrusių vandens ir emulsijos garų ir aerozolių šalinimui naudojama vietinė nutraukimo, filtravimo ir grąžinimo atgal į patalpą sistema. Stiklavimo procesas vyksta slėginiame smėliavimo kabinete CAP-P. Šis įrenginys yra „Viskas viename“ – slėginė sistema, abrazyvo regeneravimas ir automatinis filtro valymas. Didelis filtravimo elementas sulaiko virš 99 procentų dulkių iki 0,5 mikrono.

Sandėliavimo patalpose bus sandėliuojami gamybai naudojamos medžiagos: metalo lakštai, vamzdžiai ir kitos gamyboje naudojamos žaliavos.

Administracinėje dalyje bus patalpos darbuotojų poilsiui, maitinimui, persirengimui.

Planuojamoje ūkinėje veikloje būtiniems reikmėms planuojamas gręžinys, kurio pajėgumas ne mažesnis kaip 1,8 m³/parą. Objektui elektros energija teks ESO. Šildymui bus naudojami siurbliai oras- oras arba oras -vanduo.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos. Buitinių ir paviršinių nuotekų išleidimas į infiltracinius įrenginius nustatytas atsižvelgiant į UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas ir PŪV teritorijos technines galimybes prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Buitinės nuotekos bus valomos vietiniuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ne mažesnis kaip 1,8 m³/d. Iki reikalavimų išvalytos buitinės nuotekos infiltruojamos į gruntą. Nuotekų infiltravimui numatomi gelžbetoniniai infiltraciniai šuliniai, kurių naudingas tūris ~3,0 m³. Antrasis buitinių nuotekų šulinys projektuojamas kaip rezervinis. Persipildžius rezerviniam šuliniiui valytos nuotekos bus išvežamos į Vilniaus miesto nuotekų valyklą.

Paviršinės nuotekos nuo pastato ir sklype esančių kietų dangų infiltruojamos į gruntą. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų prieš išleidžiant į aplinką valomos naftos atskirtuve. Numatomas 10 l/s našumo įrenginys. Naftos atskirtuvas komplektuojamas su integruota smėliagaude bei apvedimo linija, naftos produktų lygio signalizatoriumi. Už naftos atskirtuvo numatomas mėginių paėmimo šulinys su uždromąja armatūra.

Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekiui numatomas iš gaisrinio rezervuaro, kurio naudingas tūris ne mažesnis 60 m³. Lauko gaisrų gesinimui numatomi 2 rezervuarai, kurių bendras tūris ne mažesnis kaip 432m³.

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai PŪV teritorijoje bus mobilus transportas. Planuojama, kad į PŪV teritoriją atvyks 56 lengvųjų ir 11 krovininių automobilių. Gamykloje bus vykdomi darbai (frezavimas, pjovimas, suvirinimas ir kt.), kurių metu generuojama tarša kietosiomis dalelėmis, tačiau pastate bus įrengti teršalų nutraukimo ortakiai su kietųjų dalelių filtrais, kurių efektyvumas siekia iki 99,9 %, išvalytas oras grąžinamas atgal į vidaus patalpas, išsiskyrimai nuo šių procesų netraktuojami, kaip taršos šaltiniai, nes į supančią išorės aplinką nepatenka.

Vykdamas pastatų eksploataciją planuojama, kad PŪV teritorijoje triukšmas susidarys iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių taip pat nuo numatomų vykdyti krovos darbų. Stacionarūs triukšmo taršos šaltiniai: 9 vnt. išorinių stoginių ventiliatorių, 2 vnt. vėdinimo kamerų išmetimo ortakiai, pastato fasadas (vidaus triukšmas dėl viduje esančio gamybinio ir krovos darbų triukšmo). Numatoma, jog per parą į teritoriją atyks 56 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

6.1. Iki veiklos vykdymo pradžios.

6.1.1. Prieš pradedant statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir saugomas, vėliau bus panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

6.1.2. Vykdamas statybos darbus susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis¹ ir pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6.1.3. Iki PŪV pradžios bus įrengti biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai (našumas 1,8 m³ per parą), du infiltraciniai šuliniai (vieno tūris apie 3 m³). PŪV planuojamais buitinių nuotekų tvarkymo sprendimais bus užtikrinamas Nuotekų tvarkymo reglamento² reikalavimų įgyvendinimas.

6.1.4. Iki PŪV pradžios bus įrengti lietaus nuotekų nuo kietų dangų valymo įrenginiai, apvedimo linija, naftos produktų lygio signalizatorius, mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra, infiltraciniai įrenginiai. PŪV planuojamais paviršinių nuotekų tvarkymo sprendimais bus užtikrinamas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento³ reikalavimų įgyvendinimas.

6.1.5. Vidaus gaisrų gesinimui bus įrengti gaisriniai čiaupai. Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekiui tiekiamas iš gaisrinio rezervuaro, kurio naudingas tūris ne mažiau 60 m³. Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo 2 gaisrinių rezervuarų, kurių bendras naudingas tūris ne mažesnis kaip 432 m³.

6.2. Veiklos vykdymo etape:

6.2.1. PŪV metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nuostatomis ir pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6.2.2. Buitinės nuotekos bus valomos biologiniuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose ir per infiltracinius šulinius, infiltruojamos į gruntą. Išvalytos buitinės nuotekos atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.

6.2.3. Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų, bus surenkamos, valomos naftos produktų atskirtuvuose ir per infiltracinius įrenginius infiltruojamos į gruntą. Išvalytos paviršinės nuotekos atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.

6.2.4. Siekiant sumažinti triukšmo lygį ir pagerinti eismo sąlygas artimiausiems gyventojams ir kitiems pėstiesiems, planuojama, kad 80 proc. autotransporto į PŪV teritoriją pateks važiuodami trumpesne Akmenos g. atkarpa (per pirmą įvažiavimą į teritoriją) nuo Abiejų Tautų Respublikos plento.

¹ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės).

² Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Nuotekų tvarkymo reglamentas).

³ Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas).

6.2.5. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už PŪV poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis 2025-07-24 raštu Nr. A51-121817/25 nurodė, kad pastabų ir pasiūlymų neturi ir atlikti poveikio aplinkai vertinimo nepaprašė.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už PŪV veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2025-09-15 rašte Nr. (9-11 14.3.5 Mr)2-36202 nurodė, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už PŪV vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2025-09-18 rašte Nr. 9.4-7-1361/2025(11.7.168 E) nurodė, kad pagal kompetenciją pritaria atrankos informacijai ir PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą PŪV poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2025-08-04 rašte Nr. (9.38-V E)2V-1487 nurodė, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

PAV įstatymo 7 straipsnio 6 punkte nustatyta tvarka visuomenė pateikė pastebėjimą, kad dėl PŪV metu numatomo sunkvežimių judėjimo bus apsunkintas patekimas į už 500 m. esančią autobusų stotelę, todėl turėtų būti suprojektuotas pėsčiųjų šaligatvis. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas 2025-09-17 raštu Nr. 2025/107A pateikė atsakymą, kad šiuo metu rengiamas projektas „Akmenos gatvės atkarpos nuo Abiejų Tautų Respublikos plento iki sankryžos su Antaninos Tamašauskaitės gatve statybos projektas“. Vadovaujantis STR.2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ Akmenos gatvė priskiriama D kategorijos gatvei, kurioje turi būti numatyta pėsčiųjų eismo dalis.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas) sprendinius žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1345) patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną DOB-5-7, kurioje yra leistinas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų vystymas, todėl PŪV nepažeis Bendrojo plano sprendinių.

7.2. PŪV teritorijoje aplinkos oro foninis užterštumas nežymiai didės tik lokaliai teritorijoje, planuojama ūkinė veikla žymesnio poveikio aplinkos oro užterštumui ir kokybei neturės, teršalų pažeminiame sluoksnyje sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore vykdant PŪV teritorijoje nevertinant foninės taršos, taip pat įvertinus foninį aplinkos oro užterštumą neviršys ribinių verčių. PŪV objekto įtaka aplinkos foniniam užterštumui nebus žymi.

7.3. Pagal triukšmo modeliavimo rezultatus nei ties viena PŪV teritorijos riba triukšmo lygio viršijimų dėl teritorijos šaltinių sukeliama triukšmo dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neprognozuojama pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą. Planuojamos teritorijos triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nei vienu paros

laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą. Triukšmo lygio padidėjimas gyvenamojoje aplinkoje dėl planuojamos teritorijos transporto priemonių judėjimo tiek Abiejų Tautų Respublikos plentu tiek Akmenos gatve neprognozuojamas.

7.4. PŪV teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas. Artimiausios ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms priskiriamos buveinių apsaugai svarbios teritorijos yra Naujojo Lentvario botaninis draustinis ir Naujojo Lentvario apylinkės nuo PŪV nutolusios daugiau kaip 4 km šiaurės kryptimi.

7.5. PŪV poveikis vandens aplinkai nenumatomas, kadangi PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir zonas. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Vokės upė nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 1 km.

7.6. PŪV nepatenka į registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausias nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Trakų Vokės dvaro sodyba ir jos vizualinės apsaugos pozonis (kodas 923), nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 730 m šiaurės rytų kryptimi.

8. Priimta atrankos išvada.

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statybai ir eksploatavimui – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą patikslintą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m. > Vilniaus apskritis (47).*

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12 – 100, 01108 Vilnius) ar jos teritoriniam padaliniui (Kauno apygardos skyrius, Laisvės al. 36, 44240 Kaunas; Klaipėdos apygardos skyrius, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda; Panevėžio apygardos skyrius, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Šiaulių apygardos skyrius, Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS GAMYBOS, PRAMONĖS
PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.9) IR ADMINISTRACINĖS (7.2)
PASKIRTIES PATALPOMIS, AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS IR
EKSPLOATAVIMO, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Siunčiama per e. pristatymą

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kopija

Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.9) IR ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PATALPOMIS AKMENOS G. 1, VILNIUJE STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. (30-5)-A4E-9926
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 17:28:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-01 17:29:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-25 20:08:09 – 2029-11-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-02 08:06:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-02 08:06:01 DBSIS

Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statyba ir eksploatavimas

TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITA

Teritorijos vieta: Vilnius, Akmenos g. 1 (sklypas kadastro Nr. 0101/0162:117) ir gretima teritorija

Parengė: G. Vasiliauskas, MB „Ekoamicus“

1. Triukšmo vertinimo metodika ir skaičiavimo programinė įranga

Aplinkos triukšmas modeliuojamas CadnaA 2018 MR1 programine įranga, kuri įtraukta į LR aplinkos ministerijos rekomenduojamų programinių paketų, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programoje triukšmo sklaida skaičiuojama remiantis ES galiojančiomis metodikomis, šiuo atveju pramonės triukšmo skaičiavimas atliekamas pagal ISO 9613, autotransporto – NMPB-Routes-96, geležinkelių – SRM II reikalavimus. Gauti modeliavimo rezultatai lyginami su norminiais triukšmo lygiais, nustatytais higienos normoje HN33:2011.

Triukšmo skaičiavimai standartiškai atliekami vertinant mobilių, taškinių, plotinių ūkinės veiklos triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą atitinkamai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais. Programinėje įrangoje triukšmo sklaida ir vertinimas atliekamas įvertinant įvairius kintamuosius, tokius kaip įrenginių veikimo trukmė ir veikimo laikas paros bėgyje, transporto srautas (bendras ar procentinė lengvųjų ir sunkiasvorių dalis), transporto priemonių judėjimo greitis, statinių garso sugertis ar atspindėjimas, juose ar atviraime lauke esančių šaltinių triukšmo lygis, reljefo ypatumai, želdiniai ir pan.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai triukšmo žemėlapiuose vaizduojami skirtingų spalvų izolinijomis kas 5 dB(A). Pramonės objekto triukšmo sklaida vertinant veiklos triukšmo lygius skaičiuojama pagal ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpninimas 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (*Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors – Part 2: General method of calculation*) reikalavimus, o transporto keliamas triukšmas pagal NMPB-Routes-96 modelį.

Siekiant įvertinti planuojamos teritorijos sprendinių įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje aplinkoje triukšmo lygio skaičiavimai buvo atliekami tipinėmis tokiems skaičiavimams sąlygomis:

- **triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m** (pagal standarto ISO 9613-2:1996 reikalavimus, nes PŪV poveikis vertinamas mažaaukščiams pastatams);
- **oro temperatūra +10°C, santykinis oro drėgnumas 70%;**

Planuojamos teritorijos prognozuojamas triukšmo lygis vertinamas pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimus, bei šioje normoje pateiktus ribinius garso slėgio lygius. Pagal higienos normą bei LR triukšmo valdymo įstatyme pateiktus laikotarpius, triukšmo lygis vertinamas dienos (7–19 val.), vakaro (19–22 val.) ir nakties (22–7 val.) metu (pagal L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius). Vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą bei su planuojama teritorija susijusius

srautus, taikomas HN 33:2011 2 lentelės 1 punktas, o vertinant numatomą vykdyti veiklą teritorijoje ir jos šaltinius – HN 33:2011 2 lentelės 2 punktas. 1 lentelėje pateikiamos HN 33:2011 nurodomos ribinės vertės.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dienos} , dB(A)	L_{vakaro} , dB(A)	$L_{nakties}$, dB(A)
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	50	45

* *Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos bei rodiklių apibrėžtys suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.*

HN 33:2011 1 skyriaus 2 punkte numatyta, jog triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypo ribos nėra suformuotos, triukšmo aplinkoje vertinimas atliekamas ties šių pastatų triukšmingiausiais fasadais. Triukšmo žemėlapiai sudaromi Lietuvos koordinatų sistemoje (LKS-94).

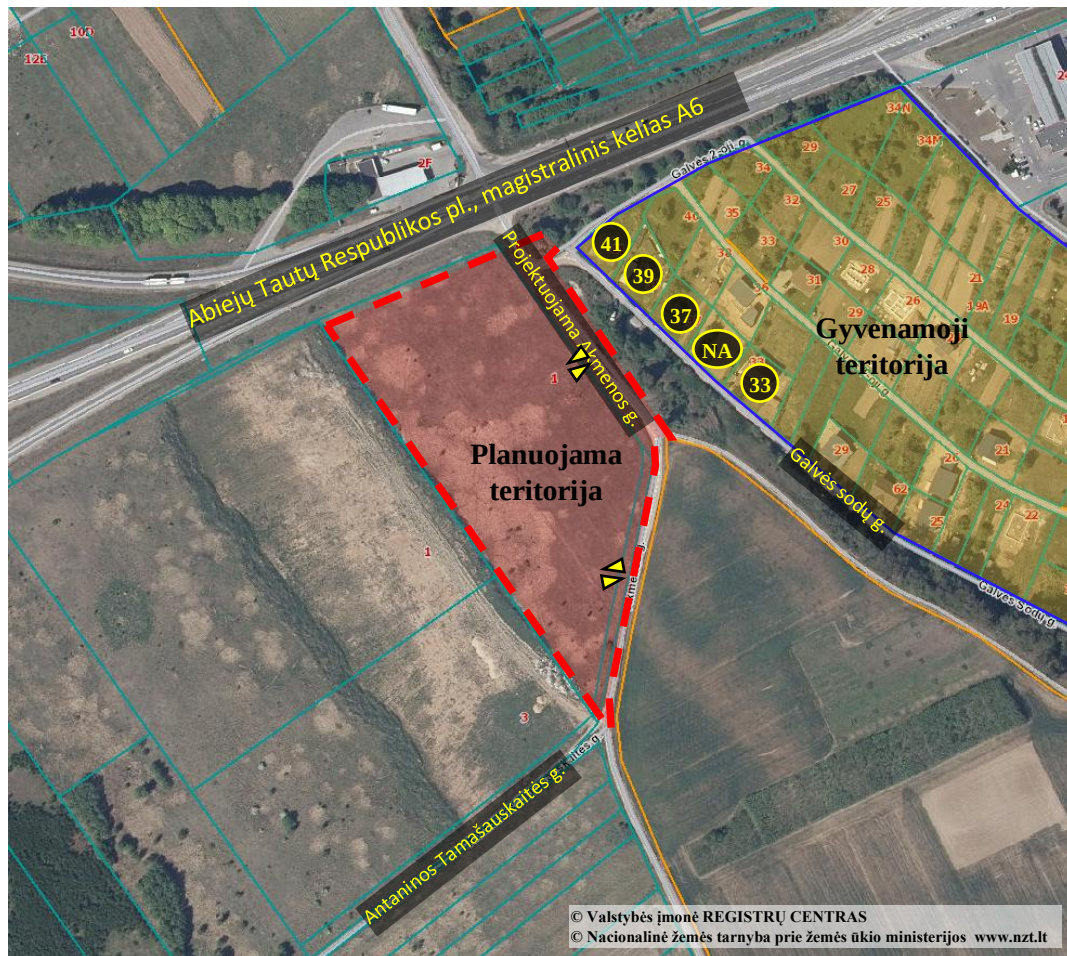
2. Modeliuojama teritorija ir triukšmo šaltinių informacija

Aplinkos triukšmo modeliavimas atliekamas adresu *Vilnius, Akmenos g. 1 (sklypas kadastro Nr. 0101/0162:117)* ir šios teritorijos gretimybėse. Planuojamo sklypo gretimybėse yra:

- šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su B kategorijos Abiejų Tautų Respublikos plentu – valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A16 (Vilnius–Prienai–Marijampolė);
- rytinėje ir pietrytinėje pusėse teritorija ribojasi su D kategorijos Akmenos gatve, už kurios rytų kryptimi yra gyvenamoji teritorija, Galvės sodų g. artimiausi gyvenamieji namai, nutolę 30...50 m atstumu. **Artimiausia teritorijai gyvenamoji aplinka yra adresais Galvės sodų g. 41, 39, 37, 33 ir sklypas, kuriam adresas nesuteiktas.**
- pietinėje dalyje kitapus Akmenos g. yra Vilniaus BP patvirtinti žemės ūkio teritorijų zonos priskirtini žemės sklypai;

- vakarinėje dalyje teritorija ribojasi su privačiais kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo sklypais.

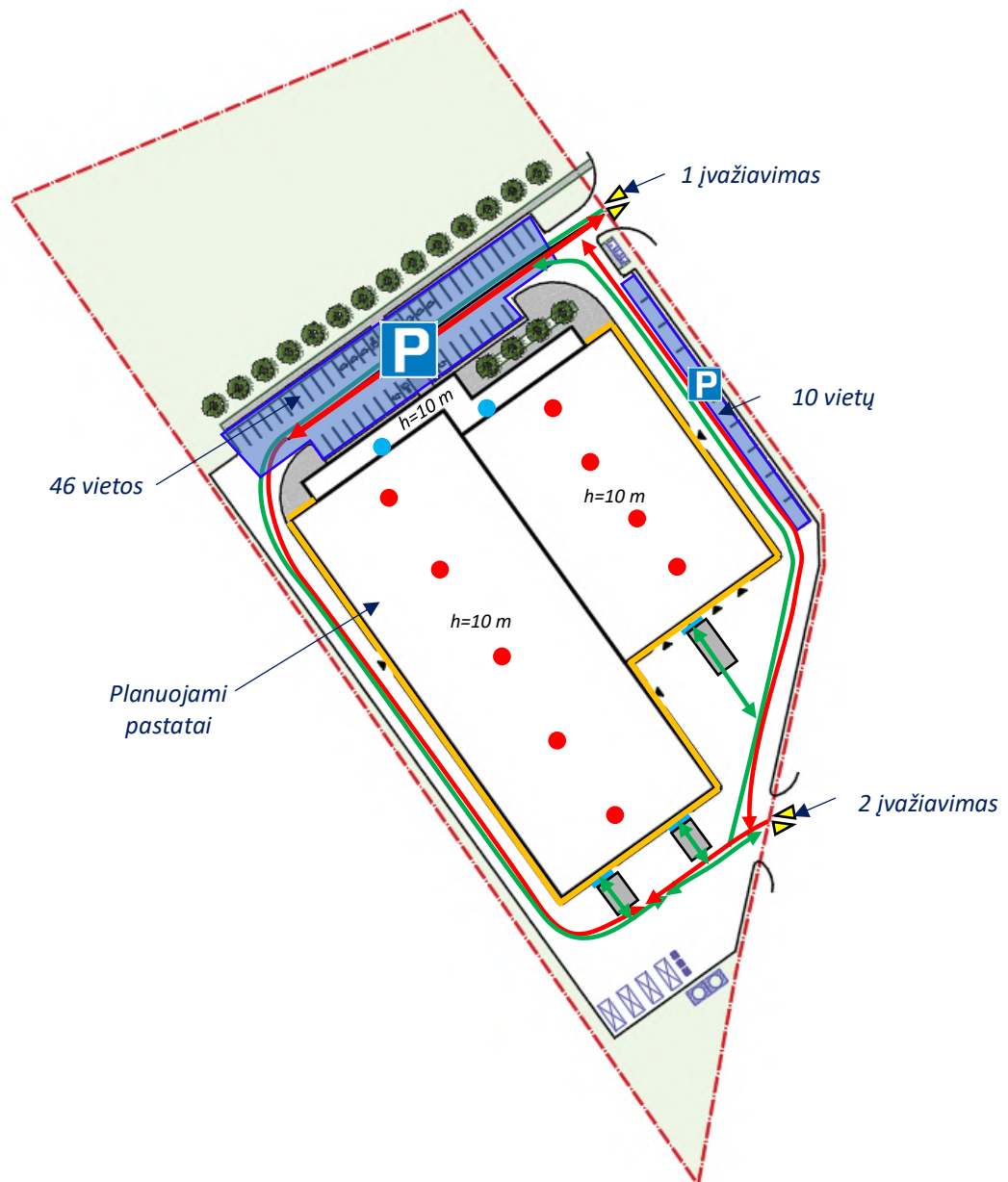
Planuojamos teritorijos padėtis, artimiausia šiai teritorijai gyvenamoji teritorija bei artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai ir jų padėtis planuojamos teritorijos gretimybėse yra pateikiama 1 paveiksle. Triukšmo žemėlapiuose pateikiami triukšmo lygiai ties 1 paveiksle pažymėtų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje ir ties planuojamos teritorijos ribomis.



1 pav. Planuojamos teritorijos ribos ir artimiausia gyvenamoji teritorija (pažymėta geltonai) bei artimiausia gyvenamoji aplinka adresais Galvės sodų g. 41, 39, 37 ir 33 ir sklypas kuriam adresas nesuteiktas (NA)

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse triukšmo modeliavimas atliekamas nuo stacionarių bei nuo mobilių triukšmo šaltinių, judėsiančių tiek planuojamoje teritorijoje, tiek viešojo naudojimo gatvėmis, taip pat nuo teritorijoje planuojamos lengvojo autotransporto stovėjimo aikštelių, stacionarių pastato triukšmo šaltinių, krovos darbų. Numatoma, jog per parą į teritoriją daugiausiai atvyks 56 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

2 paveiksle pateikiama planuojamos teritorijos sprendinių schema, stacionarių triukšmo šaltinių padėtis, transporto judėjimo priemonių judėjimo schema ir parkavimo aikštelių padėtis.



2 pav. Planuojamos teritorijos sprendinių schema, pastatų padėtis, transporto judėjimo sklypo ribose trajektorijos, parkavimo aikštelių bei stacionarių triukšmo šaltinių padėtis

	Sunkiasvorių TP judėjimo trajektorijos		Lengvųjų TP judėjimo trajektorijos
	Stoginiai ventiliatoriai		Triukšmą spinduliuojantys projektuojamo pastato fasadai
	Ventiliavimo kamerų išmetimo ortakiai		Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelės
	Triukšmo spinduliavimas per atvirus garažų vartus		Elektrinio šakinio krautuvo judėjimo zonos

Planuojamoje teritorijoje triukšmo tarša susidarys nuo stacionarių ir mobilių 3 paveiksle pateiktų triukšmo šaltinių, taip pat numatomų vykdyti krovos darbų. Krovos darbai planuojamame objekte gali

būti atliekami 2 būdais. 1 būdas planuojamas kai sunkiasvorės transporto priemonės įvažiuoja per garažo vartus, vartai uždaromi, o krova vykdoma vidaus patalpose elektriniais krautuvais. Antrasis būdas yra kai atidaromi garažo vartai, sunkiasvorės transporto priemonės stovi šalia jų, o šakiniu krautuvu į pastatą ar iš jo vežiojamas krovinys. Šiuo scenarijumi triukšmas sklinda per atvirus garažų vartus ir dėl krautuvo judėjimo krovos zonoje. Patys krovos darbai netriukšmingi, nes tiek žaliavos tiek produkcija sandėliuojama ant palečių, užsakovo duomenimis reikšmingesnis triukšmas krovos darbų metu nesusidarys.

Skaičiavimuose priimama, jog sunkiasvorio autotransporto judėjimas teritorijoje numatomas tik dienos ir vakaro laikotarpiais, o lengvojo visais paros laikotarpiais. Taip pat teritorijoje planuojamo pastato triukšmo šaltiniai bus jo viduje veikianti įranga, vėdinimo kameros, stoginiai ventiliatoriai. Triukšmo šaltiniai ir jų emisijos informacija, vertinta triukšmo sklaidos modeliavime pateikta užsakovo ir apibendrintai pateikiama 2 lentelėje.

2 lentelė. Triukšmo skaičiavimuose vertintų stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių emisijos vertės, veikimo trukmės ir šaltinio tipo duomenys

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Garso lygis, dBA	Triukšmo šaltinio veikimo trukmė ir laikotarpis	Triukšmo šaltinio tipas
Stoginiai ventiliatoriai (9 vnt.)	$L_{WA}=68^1$	12 val. diena	Taškinis
Vėdinimo kamerų išmetimo ortakiai (2 vnt.)	$L_{WA}=62^2$	24/7	Taškinis
Pastato fasadas (vidaus triukšmas dėl viduje esančio gamybinio ir krovos darbų triukšmo) ³	$L_{vidaus}=85$ Sandwich tipo sienų plokščių R_w rodiklis ne mažiau 26 dB ⁴	12 val. diena	Vertikalus plotinis
Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelės ⁵	iš viso 56 parkavimo vietos	24/7	Plotinis
Lengvųjų automobilių judėjimas teritorijoje ⁶	-	50 aut. dieną 5 aut. vakare 1 aut. naktį	Trajektorijos linijinis
Sunkiasvorių automobilių judėjimas teritorijoje ⁶	$L_{WA}=102$	10 aut. dieną 1 aut. vakare	Trajektorijos linijinis
Krovos darbų zona ⁷	$L_p=65$	Po 60 min. prie kiekvienų vartų dieną; Vakaro metu 60 min. prie rytinių vartų	Plotinis
Atviri garažo vartai krovos darbų metu ⁸	Vidaus patalpų triukšmas – 85, $R_w=0$		Vertikalus plotinis

¹ Stoginio ventiliatoriaus gamintojo deklaruojama triukšmo emisijos vertė, pateikiama 1.1 priede;

² Vėdinimo kameros analogo gamintojo deklaruojama triukšmo emisijos vertė, pateikiama 1.2 priede. Vėdinimo kameros vakaro ir nakties laikotarpiais gali veikti mažesniu pajėgumu, tačiau siekiant įvertinti blogiausią situaciją modeliavime vertinama, kad įranga veikia visą parą maksimaliu pajėgumu.

³ Vidaus triukšmo lygis priimamas ne didesnis nei viršutinė darbuotojus veikianti triukšmo ekspozicijos $L_{EX,8h}$, arba patalpų vidaus triukšmo lygis ne didesnis kaip 85 dBA.

⁴ Gamintojo deklaruojama triukšmo izoliavimo vertė, pateikiama 1.3 priede;

Pastato sienų Sandwich tipo plokštės izoliavimo vertė priimta pagal plokščių gamintojo [specifikaciją](#) (2 psl.), o durų ir langų izoliavimo klasės ne žemesnės nei D klasės pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, t. y. ne mažiau kaip sienų R_w vertė.

⁵ Priimama, jog visose parkavimosi vietose tiek 46 tiek 10 vietų stovėjimo aikštelėse transporto priemonių keitimosi dažnis yra vienodas.

⁶ Lengvųjų TP judėjimo greitis teritorijoje priimamas 10 km/h, sunkiasvorių – 5 km/h.

⁷ Triukšmo lygis krovos zonoje susidaro dėl manevruojančio elektrinio šakinio krautuvo. Triukšmo lygis priimtas pagal gamintojo deklaruojamą triukšmo lygį, pateiktas 1.3 priede. Kadangi krautuvai atviro tipo, ties operatoriaus ausimi esantis triukšmas yra analogiškas aplinkos triukšmo lygiui.

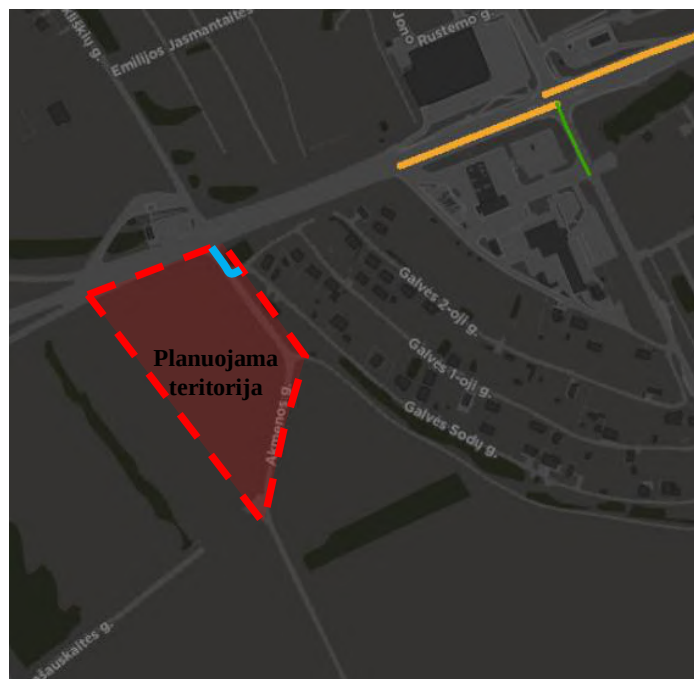
⁸ Skaičiavimuose priimamas blogiausias scenarijus, kai darbai vykdomi daugiausiai 1 val prie kiekvienų vartų. Kadangi vakaro metu atvyks tik 1 sunkiasvorė TP, vertinami krovos darbai prie garažo vartų, esančių arčiausiai gyvenamosios aplinkos, tokiu būdu prognozuojant didžiausią galimą lygį gyvenamojoje aplinkoje.

Autotransporto keliamas triukšmas viešo naudojimo gatvėse ir keliuose

Su planuojama teritorija susijęs transportas į teritoriją atvyks/išvyks iš Abiejų Tautų Respublikos plento, tuomet projektuojama D kategorijos Akmenos gatvė pateks iki planuojamos teritorijos. Planuojama, jog į teritoriją atvyks iš viso daugiausiai 56 lengvosios transporto priemonės ir daugiausiai 11 sunkiasvorių TP per parą. Šis autotransporto priemonių skaičius atitinkamai padidins Abiejų Tautų Respublikos plento ir Akmenos gatvės eismo srautą. Atliekant autotransporto triukšmo sklaidos skaičiavimus vertinami du autotransporto sukeliama triukšmo scenarijai:

1. **esama situacija** – skaičiavimuose vertinami esami gatvių srautai ir esamas planuojamos teritorijos užstatymas;
2. **planuojama situacija** – skaičiavimuose vertinami esami gatvių srautai prie kurių pridedamas su planuojama teritorija susijęs autotransporto srautas. Triukšmo vertinimas šiuo scenarijumi atliekamas prie planuojamo analizuojamos teritorijos užstatymo.

Atliekant autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus esamoje situacijoje buvo vertinamas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas arčiausiai planuojamos teritorijos esančių gatvių. Abiejų Tautų Respublikos plento vidutinio metinio paros eismo intensyvumo duomenys naudoti pagal Vilniaus miesto transporto srautų žemėlapiu duomenis (naudoti metų trukmės laikotarpio dviejų krypčių Galvės plento (į ir iš centro) autotransporto srautų duomenys 2023-01...2024-01 mėnesių imtinai ir jų atskirų paros laikų vidurkis). Eismo intensyvumo matavimo atkarpų padėtis planuojamos teritorijos atžvilgiu pateikiama 3 paveiksle.



3 pav. Triukšmo skaičiavimuose naudotų eismo intensyvumo (VMPEI) duomenų atkarpos (pažymėta geltonai), pagal kurių eismo intensyvumo duomenis buvo vertinami eismo srautai Abiejų Tautų Respublikos pl. ties planuojama teritorija (šaltinis: *Vilniaus miesto transporto srautų žemėlapis*). Melsvai pažymėta Galvės sodų gyvenamosios teritorijos autotransporto judėjimo trajektorija DP galiojimo ribose

Esamoje situacijoje Akmenos g. eismo intensyvumas buvo vertinamas šios gatvės atkarpoje nuo Abiejų Tautų Respublikos g. iki įvažiavimo į Galvės sodų gatvę (4 pav., 1 atkarpa) – gyvenamosios paskirties teritoriją. Kadangi šioje gyvenamojoje teritorijoje yra ~100 suformuotų gyvenamosios paskirties sklypų, skaičiavimuose vertinama, jog pusė autotransporto į teritoriją atvyksta Akmenos gatvės atkarpa, o likusi dalis – J. Tiškevičiaus gatve. Tokiu būdu skaičiuojant transporto priemonių srautą priimama, jog per parą į visą gyvenamąją teritoriją atvyks ir išvyks daugiausiai 100 automobilių (200 kelionių), iš kurių 100 atvyks/išvyks Akmenos gatve, o likusi dalis – J. Tiškevičiaus gatve.

4 paveiksle pateiktomis atkarpomis 2, 3, 4 eismo srautas esamoje situacijoje nebuvo vertinamas, nes Akmenos g. yra žvyruotas kelias, kuriuo patenkama iki tolėliau esančių žemės ūkio paskirties sklypų, o atvirai prieinamos informacijos apie tokių gatvių eismo srautus nėra, o šie srautai yra nereikšmingai maži ir įtakos gyvenamajai aplinkai neturi, dėl Abiejų Tautų Respublikos pl. pravažiuojančio autotransporto sukeliama foninio triukšmo.



4 pav. Akmenos g. atkarpos kuriose buvo vertinamas eismo intensyvumas esamoje (atkarpa 1) ir planuojamoje (atkarpos 1–4) situacijose

Triukšmo skaičiavimai planuojamoje situacijoje modeliuojami prie esamų transporto srautų pridedant planuojamos teritorijos transportą. Atvykstant nuo Vilniaus miesto ties Akmenos gatve kairysis posūkis negalimas, priimama, jog visas transportas į objektą atvyks Abiejų Tautų Respublikos plentu nuo Trakų pusės, o išvyks link Vilniaus miesto pusės. Kadangi į planuojamą teritoriją numatomi du įvažiavimai, transporto priemonių srautas buvo vertinamas atskirose Akmenos g. atkarpose. Iš viso į planuojamą teritoriją numatomas 56 lengvųjų (50 dienos, 5 vakaro ir 1 nakties laikotarpiais) ir 11 sunkiasvorių (10 dienos ir 1 vakaro laikotarpiais) transporto priemonių judėjimas, skaičiuojama, jog jos Akmenos g. srautą padidins 136 pravažiais (kelionėmis). Skaičiavimuose taip pat priimama, jog 80 proc. viso planuojamos teritorijos autotransporto judės per 1 įvažiavimą į sklypą, o likę 20 proc. – per 2-ąjį įvažiavimą.

Planuojamoje situacijoje taip pat buvo vertintas ir triukšmas Akmenos g. atsirastantis dėl analizuojamos teritorijos vakaruose suplanuoto „Administracinės paskirties pastato ir paslaugų paskirties pastato (remonto dirbtuvių) adresu Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius“ autotransporto srauto (projekto informacijos [nuoroda](#)). Planuojamo objekto sprendiniuose numatyta 30 lengvojo transporto stovėjimo vietų ir 6 sunkiojo transporto stovėjimo vietos. Skaičiavimuose priimama, jog dienos ir vakaro laikotarpiais į šį objektą atvyks 36 transporto priemonės, kurios Akmenos gatvės srautą

padidins 72 kelionėmis. Apibendrinti skaičiavimuose naudoti transporto priemonių srautai pateikiami 3 lentelėje.

2 lentelė. Triukšmo skaičiavimuose naudoti eismo intensyvumo duomenys paros laikotarpiais esamoje ir planuojamoje situacijose

<i>Gatvė ir jos atkarpa</i>	<i>Eismo intensyvumas, vnt.</i>		
	<i>Dienos</i>	<i>Vakaro</i>	<i>Nakties</i>
ESAMA SITUACIJA			
Abiejų Tautų Respublikos pl. link Vilniaus	8479	1361	1272
Abiejų Tautų Respublikos pl. iš Vilniaus	10517	1491	1197
Akmenos g. nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. iki Galvės sodų g. (atkarpa 1)	80	15	5
Akmenos g. atkarpa 2	-	-	-
Akmenos g. atkarpa 3	-	-	-
Akmenos g. atkarpa 4	-	-	-
PLANUOJAMA SITUACIJA			
Veiklos autotransportas (automobilių skaičius)	50	5	1
Veiklos autotransportas (kelionių skaičius)	100	10	2
Abiejų Tautų Respublikos pl. link Vilniaus	8562	1369	1273
Abiejų Tautų Respublikos pl. iš Vilniaus	10559	1495	1198
Akmenos g. nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. iki Galvės sodų g. (atkarpa 1)	246	31	7
Akmenos g. atkarpa 2	166	16	2
Akmenos g. atkarpa 3	96	9	0
Akmenos g. atkarpa 4 (objekto, projektuojamo adresu Antaninos Tamašauskaitė g. 3 kelionių skaičius)	66	6	0

Atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą transporto priemonių keliamam triukšmo lygiui skaičiuoti teritorijoje priimama, jog autotransporto judėjimo trajektorijos yra apibrėžta trajektorija judantys (linijiniai) šaltiniai (sklaida skaičiuojama pagal ISO 9613), o privažiavimo keliams ir viešojo naudojimo keliams teritorijoje – NMPB-Routes-96 skaičiavimo metodika.

Modeliuojant sukeliama akustinį triukšmą galimi netikslumai dėl įvairių priežasčių. Skaičiavimuose taikomas supaprastintas triukšmo sklaidos modelis yra orientacinis, o modeliavimo metu buvo taikomos tokios triukšmo sklaidos sąlygos, kurioms esant nustatytas didžiausias triukšmo lygis ir sklaida į planuojamos teritorijos gretimybes. Triukšmo sklaidos modeliavime pateikiami dienos, vakaro ir nakties laikotarpio triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai planuojamai situacijai, o triukšmo žemėlapiai pateikiami teritorijos triukšmo šaltinių keliamam triukšmui įvertinti bei autotransporto srauto keliamam triukšmui viešojo naudojimo gatvėse esamoje ir planuojamoje situacijose įvertinti.

3. Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai

Planuojamos teritorijos šaltinių triukšmas teritorijoje bei autotransporto sukeliamas triukšmas viešojo naudojimo gatvėse skaičiuojamas ir modeliuojamas dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais, nes bus visą parą veikiančių triukšmo šaltinių ir atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių. Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje, triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnis – $dx = 2$ m; $dy = 2$ m. Triukšmo lygis skaičiuojamas ties planuojamos teritorijos ribomis (triukšmingiausiose vietose) ir artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje.

3.1. Teritorijos (pramonės) sukeliamas triukšmas

Didžiausi apskaičiuoti triukšmo lygiai ties planuojamos teritorijos ribomis pateikiami 3 lentelėje. Triukšmo žemėlapiuose šie triukšmo lygiai lygio laukeliuose pažymėti raudonu šriftu. Lentelėje pateikiami prognozuojami triukšmo lygiai ties teritorijos ribomis triukšmingiausiose vietose.

3 lentelė. Prognozuojamos teritorijos triukšmo lygis ties planuojamos teritorijos ribomis

Sklypo riba	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	<i>L</i> _{dienos} (RV*=55)	<i>L</i> _{vakaro} (RV=50)	<i>L</i> _{nakties} (RV=45)
<i>Šiaurinė riba</i>	28	21	15
<i>Pietinė riba</i>	45	42	6
<i>Rytinė riba</i>	36	28	15
<i>Vakarinė riba</i>	48	40	6

*ribinė triukšmo lygio vertė

Iš pateiktų triukšmo modeliavimo rezultatų matoma, jog **nei ties viena planuojamos teritorijos riba triukšmo lygio viršijimų dėl teritorijos šaltinių sukeliama triukšmo dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neprognozuojama pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą**. Triukšmo lygio modeliavimo rezultatai ties artimiausia gyvenamąja aplinka pateikiami 4 lentelėje.

4 lentelė. Prognozuojamos teritorijos triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka

Gyvenamosios paskirties pastato adresas		Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
		<i>L</i> _{dienos} (RV=55)	<i>L</i> _{vakaro} (RV=50)	<i>L</i> _{nakties} (RV=45)
1	Galvės sodų g. 41	31	23	13
2	Galvės sodų g. 39	31	22	11
3	Galvės sodų g. 37	31	22	10
4	Galvės sodų g. (nėra adreso - NA)	31	23	9
5	Galvės sodų g. 33	33	31	7

Nustatyta, kad **planuojamos teritorijos triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nei vienu paros laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių**, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą.

Planuojamos ūkinės veiklos ir su ja susijusio triukšmo sklaidos modeliai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikiami 2 priede.

3.2. Autotransporto srautų sukeltas triukšmas

Gautų triukšmo sklaidos skaičiavimų nuo autotransporto rezultatai esamoje ir planuojamose situacijose gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikiami 4 lentelėje. Triukšmo lygiai, viršijantys ribines vertes, lentelėje pateikiami pajuodintu šriftu.

4 lentelė. Autotransporto srautų sukeltas triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje esamoje ir planuojamoje situacijose

Gyvenamosios aplinkos adresas	Apskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)					
	ESAMA SITUACIJA			PLANUOJAMA SITUACIJA		
	<i>L</i> _{dienos} (RV=65)	<i>L</i> _{vakaro} (RV=60)	<i>L</i> _{nakties} (RV=55)	<i>L</i> _{dienos} (RV=65)	<i>L</i> _{vakaro} (RV=60)	<i>L</i> _{nakties} (RV=55)
Galvės sodų g. 41	66	64	58	66	64	58
Galvės sodų g. 39	61	59	53	61	59	53
Galvės sodų g. 37	57	55	50	57	55	50
Galvės sodų g. (nėra adreso - NA)	55	53	47	55	53	47
Galvės sodų g. 33	53	52	46	53	52	46

Iš gautų triukšmo modeliavimo rezultatų matoma, jog ***pagal HN 33:2011 2 lentelės 1 punktą apskaičiuoti triukšmo lygiai nuo autotransporto srautų esamoje situacijoje yra viršijami visais paros laikotarpiais gyvenamojoje aplinkoje esančioje arčiausiai Abiejų Tautų Respublikos plento, adresu Galvės sodų g. 41.*** Kadangi planuojama teritorija yra šalia judraus Abiejų Tautų Respublikos plento, o planuojamos teritorijos autotransportas šiuo plentu planuojamoje situacijoje sudarys vos iki 0,5 proc. šios gatvės srauto, gyvenamojoje aplinkoje vyraujančiu išliks esamų autotransporto srautų triukšmas. Prognozuojama, kad ***triukšmo lygio padidėjimo gyvenamojoje aplinkoje dėl planuojamos teritorijos transporto priemonių judėjimo tiek Abiejų Tautų respublikos plentu tiek Akmenos gatve neprognazuojama.***

Nors planuojamos teritorijos autotransportas Akmenos gatvėje atskirose jos atkarpose sudarys iki 65 proc. viso šios gatvės transporto priemonių srauto, ***artimiausioje planuojamai teritorijai gyvenamojoje aplinkoje planuojamoje situacijoje išliks triukšmo lygio viršijimai gyvenamojoje aplinkoje adresu Galvės sodų g. 41 visais laikotarpiais, tačiau akustinė situacija gyvenamojoje aplinkoje dėl teritorijos sprendinių nepablogės.***

Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais esamoje ir planuojamoje situacijose pateikiami 3 priede „*Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai*“.

IŠVADOS

1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, pateikiamas HN 33:2011 2 lentelės 2 punkte, ***planuojamos teritorijos šaltinių sukeltas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais artimiausios planuojamai teritorijai gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nei ties planuojamos teritorijos ribomis ribinių verčių neviršys.***
2. Nustatyta, kad Abiejų Tautų Respublikos pl. ir Akmenos g. **esamoje situacijoje** pravažiuojančio ***autotransporto srautų sukeltas triukšmas visais paros laikotarpiais viršija ribines triukšmo lygio vertes, nustatytas HN 33:2011 2 lentelės 1 punkte artimiausioje Abiejų Tautų Respublikos plentui gyvenamojoje aplinkoje adresu Galvės sodų g. 41.*** Kitoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygio viršijimų esamoje situacijoje nėra.
3. Nustatyta, kad ***triukšmo lygio viršijimai*** **planuojamoje situacijoje** taip pat kaip ir esamoje ***prognozuojami gyvenamojoje aplinkoje adresu Galvės sodų g. 41 visais paros laikotarpiais.*** Abiejų Tautų Respublikos pl. ir Akmenos g. pravažiuojančio ir planuojamos teritorijos autotransporto srautų sukeltas triukšmas planuojamoje situacijoje ***akustinės situacijos ties gyvenamąja aplinka nepablogins, vyraujančiu išliks su teritorija nesusijusių autotransporto srautų, pravažiuojančių Abiejų Tautų Respublikos plentu, sukeltas triukšmas.***

1 PRIEDAS
ŪKINĖJE VEIKLOJE NAUDOJAMŲ ĮRENGINIŲ
TRIUKŠMO LYGIO EMISIJOS DUOMENYS

1.1. Priedas. Stoginio ventiliatoriaus gamintojo triukšmo emisijos duomenys



Stoginiai CM ventiliatoriai yra komplektuojami ant stogo, tiesioginiam arba kanaliniam oro ištraukimui, buitinėse, komercinėse bei pramoninėse patalpose: restoranuose, viešbučiuose, prekybos centruose, gamyklose, sandėliuose ir kitose patalpose.

- Ventiliatoriai yra 7 skirtingų dydžių su skirtingais sparnuočių diametrais nuo 310mm iki 710mm.
- Atgal lenktos mentys, sukelia didelį oro srautą, bei didelį slėgį, tačiau yra tylūs.
- Ventiliatorius lengvai instaliuojamas.
- Darbinė temperatūra nuo -20°C iki +80°C.
- Trifazis bei vienfazis 50 Hz variklis.

Pagal paklausimą, ventiliatorius gali būti:

- Sprogimai saugus (ROOF - CM ATEX)
- Skirtas dūmų ištraukimui (ROOF – CM ht)

1500 APSISUKIMŲ

Tipas	Galia (kW)	Įtampa (V)	Srovė (A)	Apsisukimai (x/min)	Našumas (m³/h)	Slėgis (max Pa)	Svoris (kg)	Triukšmo lygis (dB)	Srauto max temperatūra (C)	Variklio IP	Sandeliuojama
CM 354 T	0.25	400V, 50Hz	2.4	1500	3200	360	29	59	-20 +80	IP 55	-
CM 404 M	0.37	230V, 50Hz	3.1	1500	4800	460	43	56	-20 +80	IP 55	-
CM 404 T	0.37	400V, 50Hz	5.6	1500	4800	470	43	63	-20 +80	IP 55	-
CM 454 M	0.75	230V, 50Hz	5.6	1500	6100	580	52	67	-20 +80	IP 55	-
CM 454 T	0.75	400V, 50Hz	2	1500	6100	580	52	67	-20 +80	IP 55	-
CM 504 T	1.1	400V, 50Hz	2.8	1500	9000	650	70	71	-20 +80	IP 55	-
CM 554 T	1.5	400V, 50Hz	3.5	1500	10500	785	85	68	-20 +80	IP 55	-
CM 604 T	3	400V, 50Hz	6.5	1500	14700	980	105	74	-20 +80	IP 55	-

1.2. Priedas. Ventiliacinės kameros gamintojo triukšmo emisijos duomenys

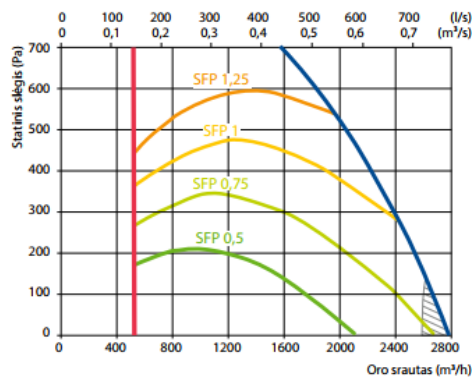
https://www.komfovent.lt/lt/downloads/Komfovent_ventilation_equipment_catalogue_LT.pdf

VERSIO STANDARD

Verso CF 2500 F C5

Nominalus oro kiekis pagal ErP 2018, m³/h	2542
Nominalus oro kiekis pagal ErP 2018, l/s	706
Elektrinio oro šildytuvo galia, kW / Δt, °C	7,5/8,3
Maitinimas HE, V	3~400
Maitinimas HW, V	1~230
Maksimalus srovės stiprumas HE, A	16,9
Maksimalus srovės stiprumas HW, A	6,3
Maitinimo kabelio skerspjūvis E, mm²	5x2,5
Maitinimo kabelio skerspjūvis W, mm²	3x1,5
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė jėgimo galia esant didžiausiam srautui W	640
Garso galia, Lwa, dBA	62
Garso slėgis, L _{PA} , dBA, (3 m)	51
Oro filtrų matmenys BxHxL, mm	888x420x96
Bendri įrenginio matmenys BxHxL, mm	2000x528x1850
Šilumos ir garso izoliacijos storis, mm	50
Priežiūros erdvė, mm	620
Masė, kg	340

Našumas



Neatitinka ErP2018 reikalavimų



Šiluminis naudingumas

	Žiema					Vasara		
Lauke, °C	-23	-15	-10	-5	0	25	30	35
Po šilumogrąžio, °C	13,9	14,9	15,9	16,6	17,6	22,6	23,6	24,7

Patalpos temperatūra + 22 °C, 20 % santykinė drėgmė.

Vandeninis oro šildytuvas *

	Žiema		
Vandens temperatūra į/iš, °C	80/60	70/50	60/40
Galios, kW	7,0	7,0	7,0
Vandens srautas, dm³/h	311	309	308
Slėgio kritimas, kPa	4,8	4,8	4,9
Temperatūra prieš/už, °C	13,9 / 22		
Maksimali galia, kW	22,3	18,0	13,6
Prijungimas, "	½		

* užsakoma papildomai

Dešininis (R1)

Vaizdas iš aptarnavimo pusės

1.3. Priedas. Sandwich tipo plokščių gamintojo garso izoliavimo vertės duomenys

PW PIR-SU



APPLICATION

Wall sandwich panel with hidden joint PW PIR-SU is used to construct external walls and internal partitions in the single- or multiple-span shell structure. The panel is characterized by very good thermal insulation properties and strength, as well as very high fire resistance properties.

In particular PW PIR-SU panels can be applied in:

- Industrial buildings,
- Store houses and logistic centres,
- Commercial buildings and offices,
- Food industry facilities,
- Agricultural objects
- Sport halls.

TABLE OF TECHNICAL PARAMETERS OF THE PW PIR-SU PANELS

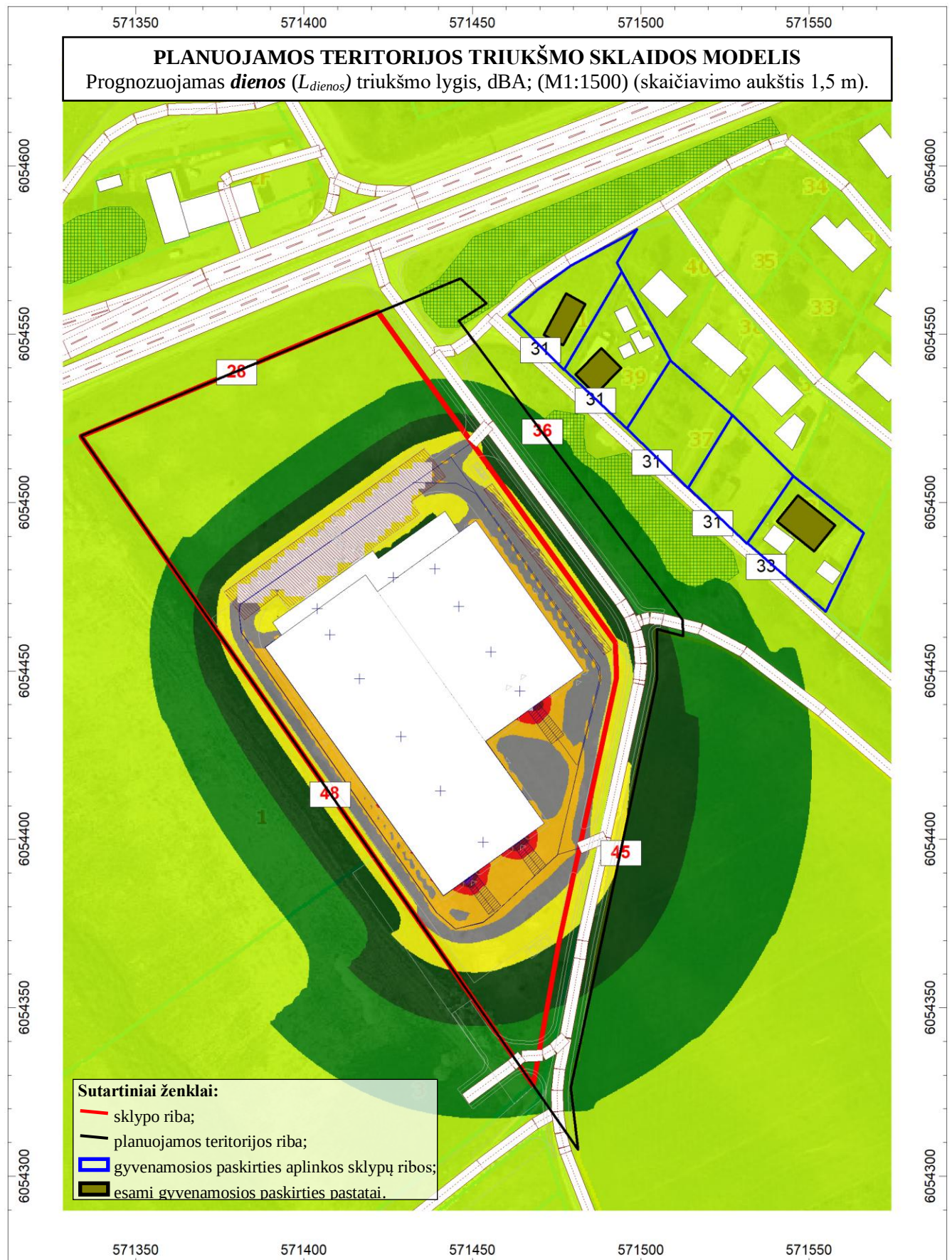
Parameter	Value			
thickness [mm]	60	80	100	120
modular width [mm]	1050 (optionally 1000)			
length ¹⁾ [mm]	2000 ÷ 15800			
weight [kg/m ²]	11,1	11,80	12,60	13,40
heat transfer coefficient U _e [W/m ² K]	0,42	0,29	0,23	0,19
acoustic insulation Rw [dB]	26			
reaction to fire	B-s1,d0			
resistance to external fire	NRO			
wall fire rating ¹⁾	NPD		EI 15 (o ← i) ¹⁾	
anti-corrosive protection	external C1, C2, C3 (C4 ÷ C5), internal A1 (A2 ÷ A5)			
organic coatings	SP 25, PU, AGRO, FOOD SAFE and other			
external facing	galvanized steel 0,5 ÷ 0,6 mm			
internal facing	galvanized steel 0,4 ÷ 0,5 mm			
available profilation types	external facing L, ML, MF, MR, G, C; internal facing L, R, G			
insulating core	rigid foam of 40 kg/m ³ in total density and with enclosed PIR (polyisocyanurate) cells			
application	non-continuous application on external walls and as wall cladding, on the structural parts of walls and ceilings			
wall application layout	vertical or horizontal			

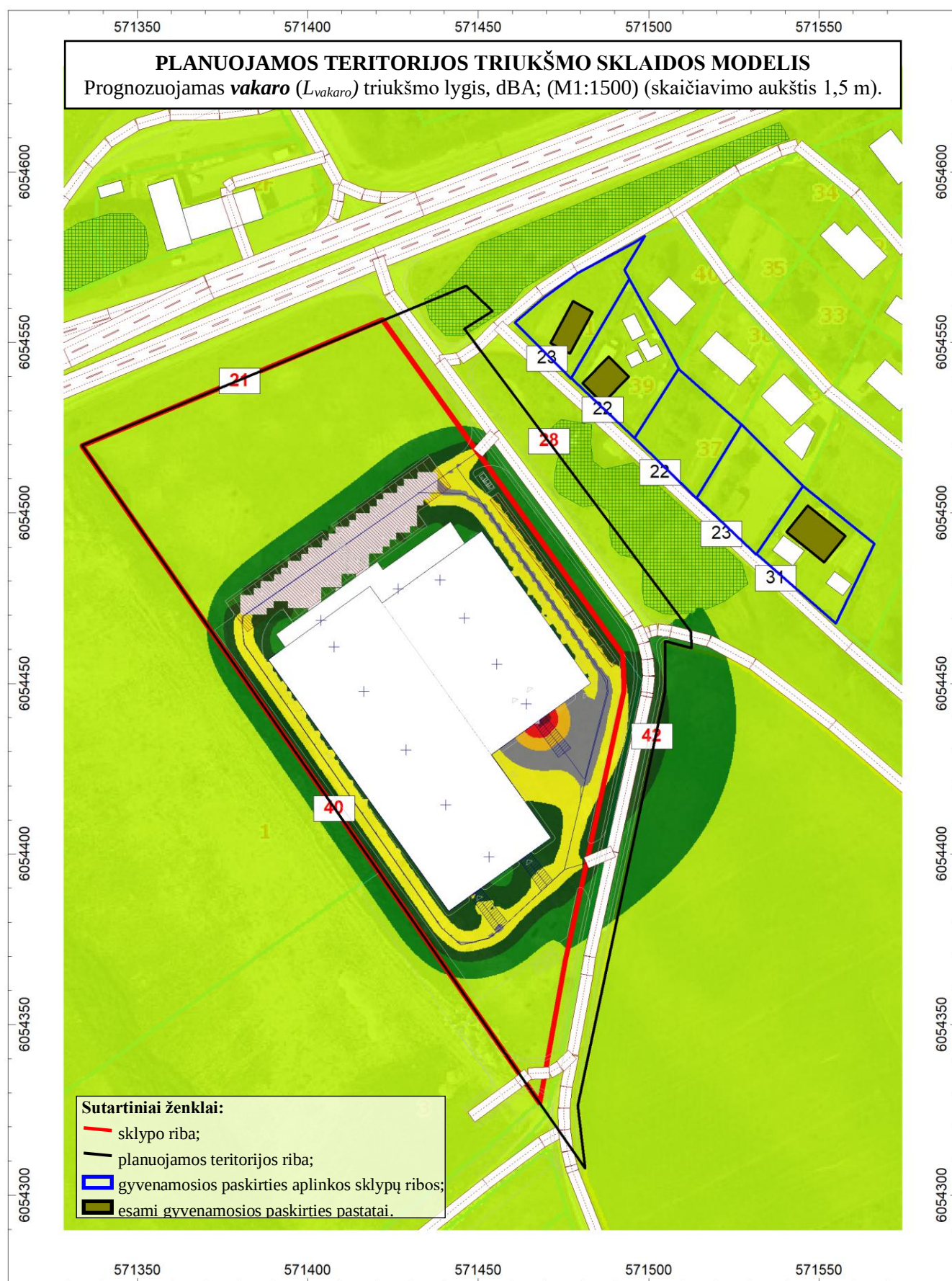
¹⁾ for more details on the General Terms of Sale and Delivery, go to www.paneltech.pl

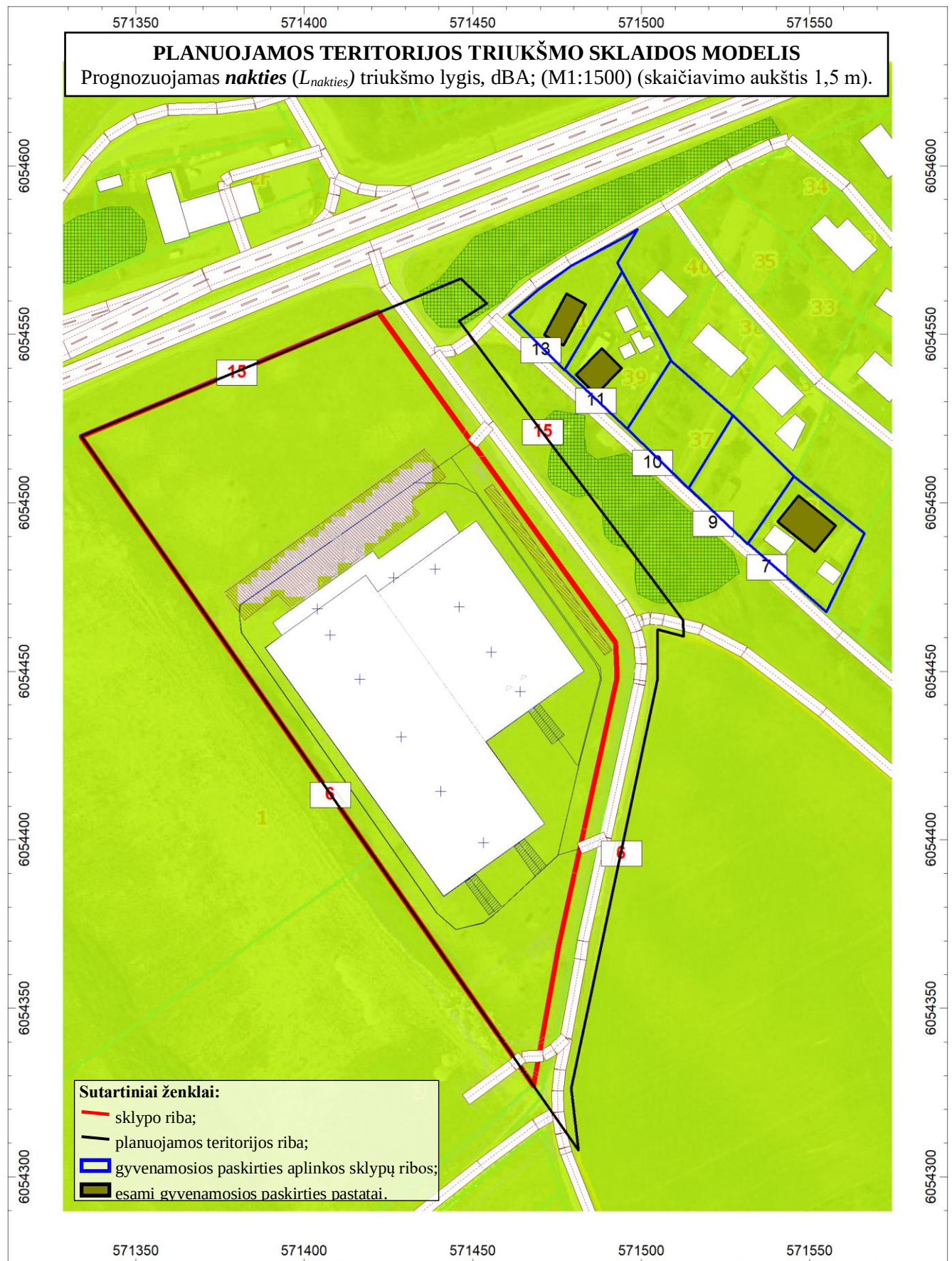
https://www.linde-mh.com/media/Datasheets/EN_ds_e12_20_386_02evon_en_a_1.pdf

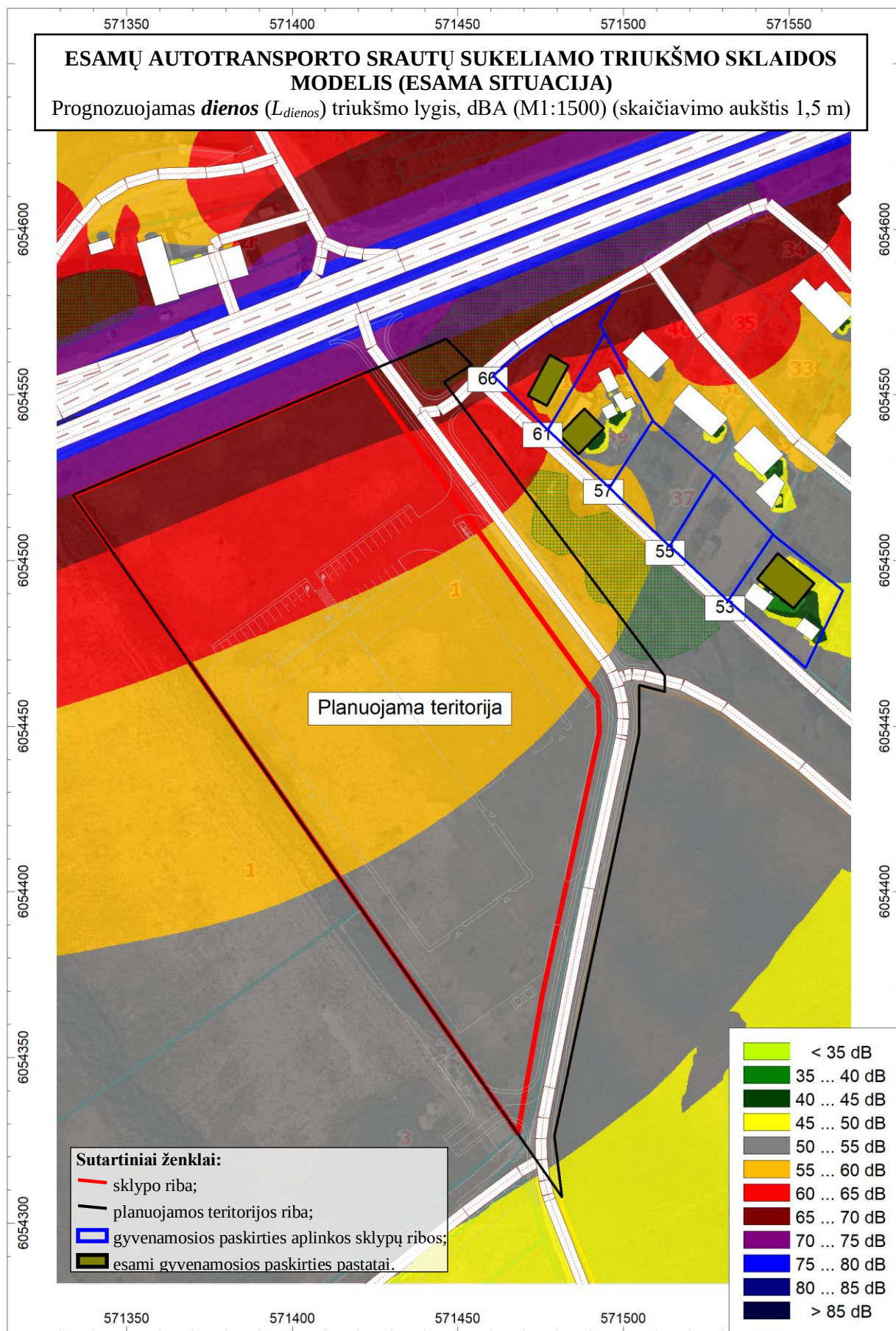
Characteristics	1.1	Manufacturer		LINDE	LINDE	LINDE	LINDE
	1.2	Model designation		E12 (575Ah)	E15 (920Ah)	E14 (460Ah)	E16C (460Ah)
	1.2a	Series		386-02	386-02	386-02	386-02
	1.3	Power unit		Battery	Battery	Battery	Battery
	1.4	Operation		Seat	Seat	Seat	Seat
	1.5	Load capacity	Q (t)	1.2	1.5	1.4	1.6
	1.6	Load centre	c (mm)	500	500	500	500
	1.8	Axle centre to fork face	x (mm)	365	365	365	365
	1.9	Wheelbase	y (mm)	1156 ^a	1301 ^a	1301 ^a	1301 ^a
Weights	2.1	Service weight	(kg)	2805 ^a	2985 ^a	2890 ^a	3095 ^a
	2.2	Axle load with load, front/rear	(kg)	3458 / 547	3912 / 573	3766 / 524	4099 / 596
	2.3	Axle load without load, front/rear	(kg)	1360 / 1445 ^a	1415 / 1570 ^a	1435 / 1455 ^a	1435 / 1660 ^a
Wheels/Tyres	3.1	Tyres rubber, SE, pneumatic, polyurethane		SE	SE	SE	SE
	3.2	Tyre size, front		180/70-8 (18x7-8)	180/70-8 (18x7-8)	180/70-8 (18x7-8)	180/70-8 (18x7-8)
	3.3	Tyre size, rear		15x4 1/2-8	15x4 1/2-8	15x4 1/2-8	15x4 1/2-8
	3.5	Wheels, number front/rear (x = driven)		2x / 2	2x / 2	2x / 2	2x / 2
	3.6	Track width, front	b10 (mm)	930	930	930	930
	3.7	Track width, rear	b11 (mm)	168	168	168	168
	Dimensions	4.1	Mast/fork carriage tilt, forward/backward	a/b (°)	5.0 / 7.0	5.0 / 7.0	5.0 / 7.0
4.2		Height of mast, lowered	h1 (mm)	2019	2019	2019	2019
4.3		Free lift	h2 (mm)	150	150	150	150
4.4		Lift	h3 (mm)	2800	2800	2800	2800
4.5		Height of mast, extended	h4 (mm)	3401	3401	3401	3401
4.7		Height of overhead guard (cabin)	h6 (mm)	1970	1970	1970	1970
4.8		Height of seat/stand on platform	h7 (mm)	908	908	908	908
4.12		Towing coupling height	h10 (mm)	510	510	510	510
4.19		Overall length	l1 (mm)	2601	2746	2746	2766
4.20		Length to fork face	l2 (mm)	1701	1846	1846	1866
4.21		Overall width	b1/b2 (mm)	1090 / 1050	1090 / 1050	1090 / 1050	1090 / 1050
4.22		Fork dimensions	s/e/l (mm)	40 x 80 x 900	40 x 80 x 900	40 x 80 x 900	40 x 80 x 900
4.23		Fork carriage to ISO 2328, class/type A, B		2A	2A	2A	2A
4.24		Width of fork carriage	b3 (mm)	980	980	980	980
4.31		Ground clearance, below mast	m1 (mm)	89	89	89	89
4.32		Ground clearance, centre of wheelbase	m2 (mm)	96	96	96	96
4.33		Asle width with pallet 1000 x 1200 across forks	As1 (mm)	3040 ^a	3177 ^a	3177 ^a	3196 ^a
4.34		Asle width with pallet 800 x 1200 along forks	As2 (mm)	3164 ^a	3301 ^a	3301 ^a	3320 ^a
4.35		Turning radius	Wa (mm)	1349	1486	1486	1505
4.36		Minimum pivoting point distance	b13 (mm)	0	0	0	0
Performance	5.1	Travel speed, with/without load	(km/h)	12.5 / 13.5	12.5 / 13.5	16 / 16	16 / 16
	5.2	Lifting speed, with/without load	(m/s)	0.3 / 0.5	0.3 / 0.5	0.4 / 0.6	0.4 / 0.6
	5.3	Lowering speed, with/without load	(m/s)	0.58 / 0.47	0.58 / 0.47	0.58 / 0.47	0.58 / 0.47
	5.5	Tractive force, with/without load	(N)	2400 / 2400	2400 / 2400	2300 / 2300	2300 / 2300
	5.6	Maximum tractive force, with/without load	(N)	7500 / 7500	7500 / 7500	11000 / 11000	11000 / 11000
	5.7	Climbing ability, with/without load	(%)	7.7 / 11.4	7.1 / 10.9	7.3 / 11.0	6.7 / 10.3
	5.8	Maximum climbing ability, with/without load	(%)	19.4 / 28.3	17.3 / 26.5	27.1 / 42.1	24.6 / 38.9
	5.9	Acceleration time, with/without load	(s)	5.8 / 5.0	5.8 / 5.0	4.5 / 3.8	4.5 / 3.8
	5.10	Service brake		hydt./mech.	hydt./mech.	hydt./mech.	hydt./mech.
	Drive	6.1	Drive motor, 60 minute rating	(kW)	2x 3.5	2x 3.5	2x 4.6
6.2</							

2 priedas. Planuojamos teritorijos triukšmo sklaidos žemėlapis

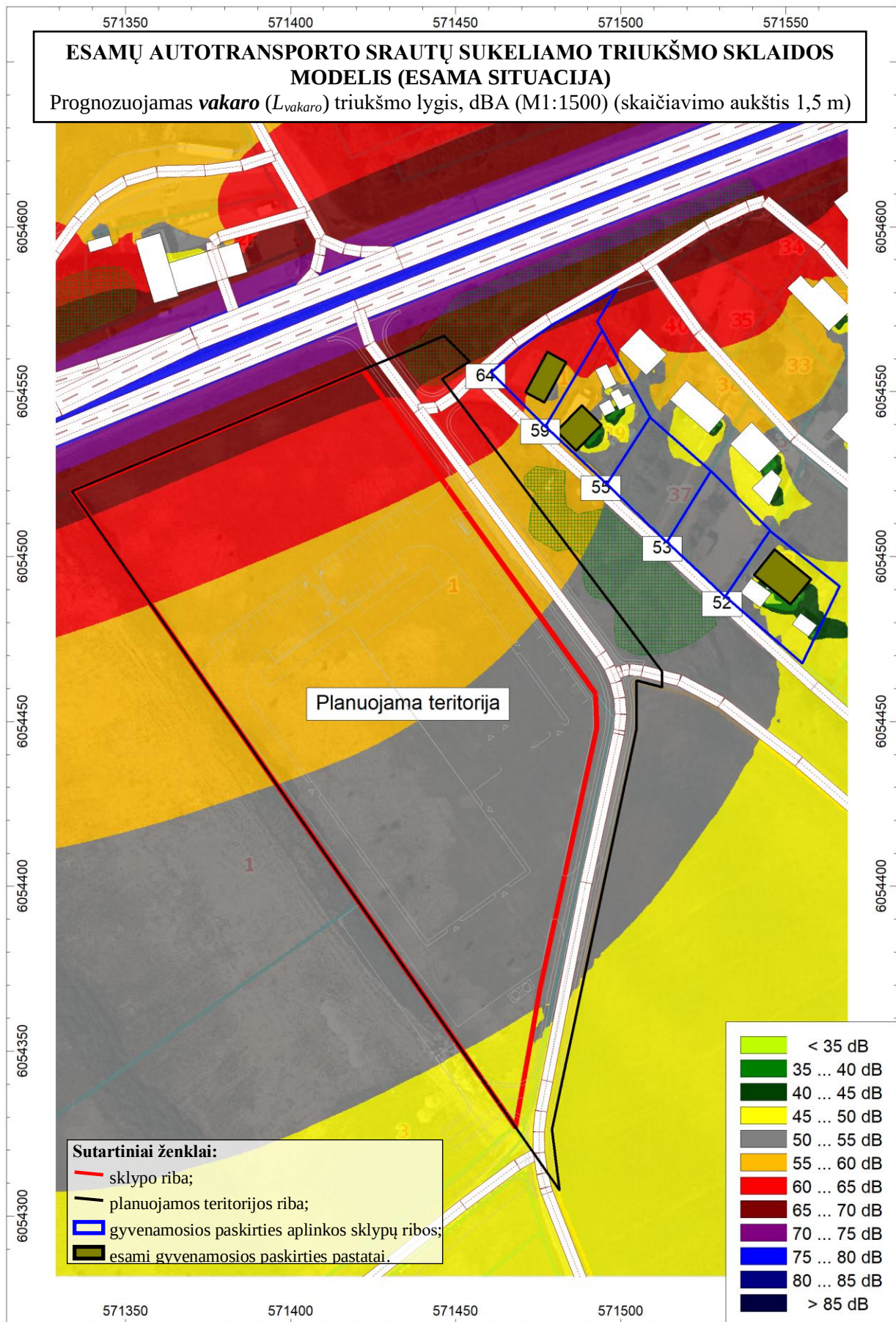




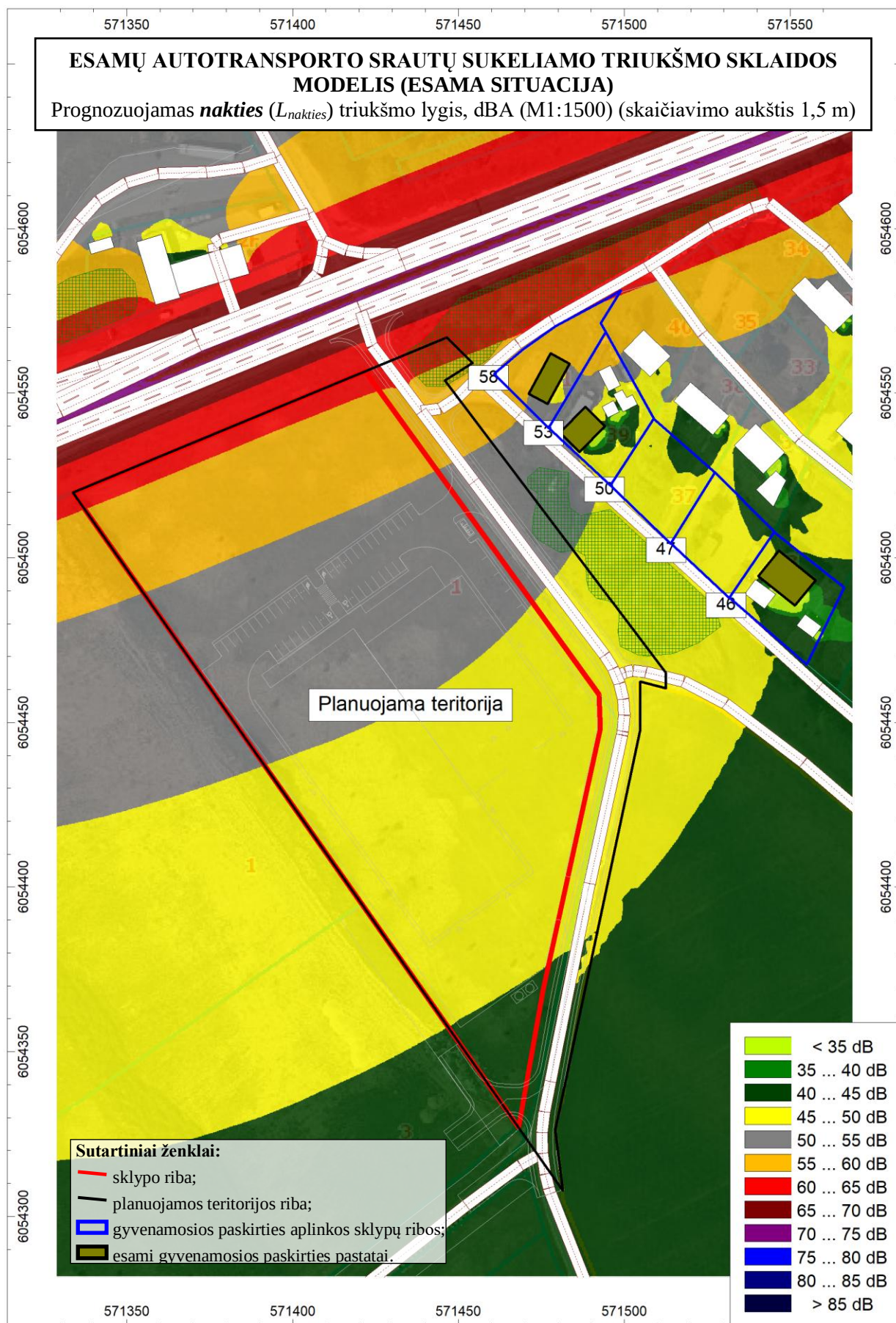




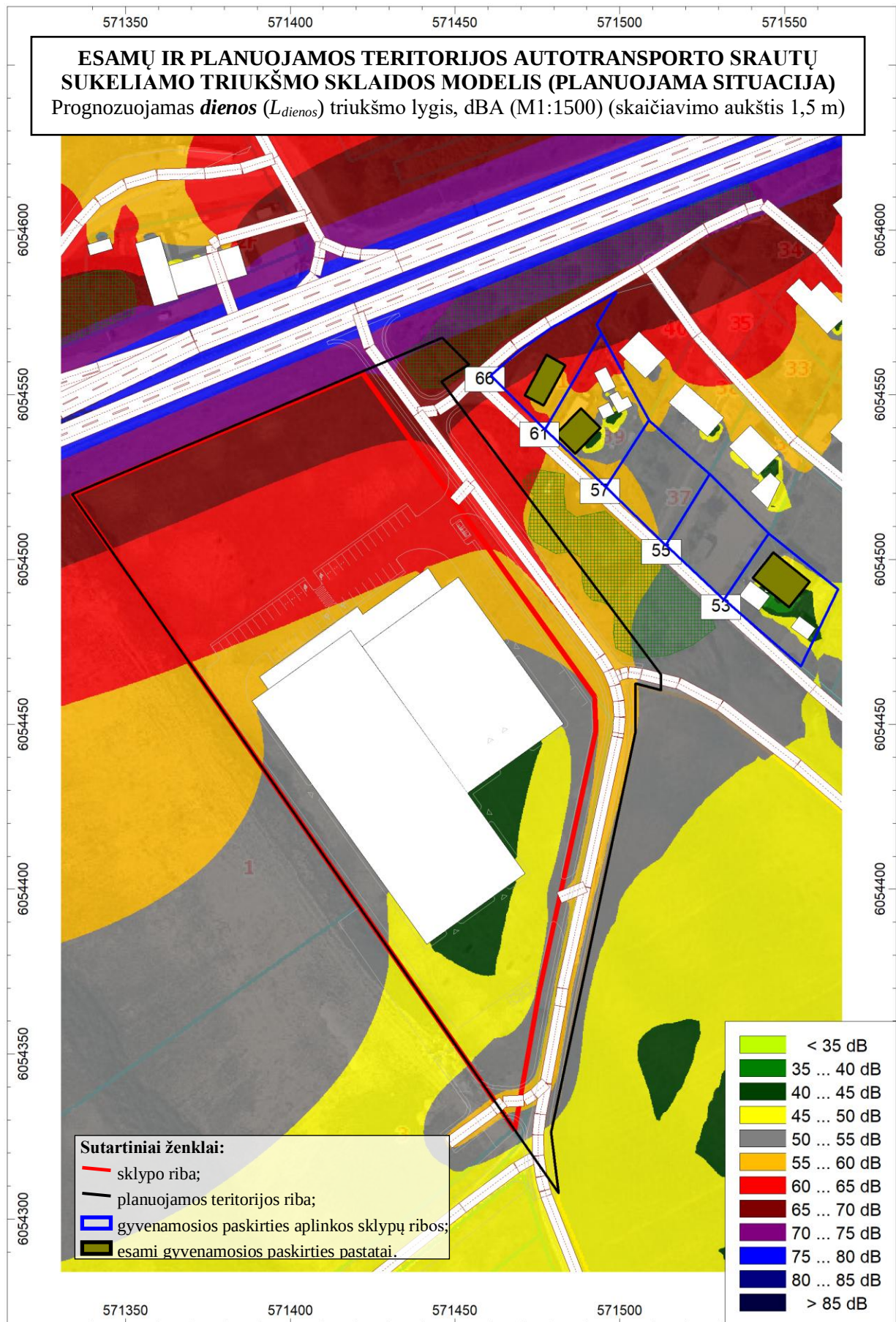
3 priedas. Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapis



2 priedas. Autotransporto sukeliamo triukšmo sklaidos žemėlapiai



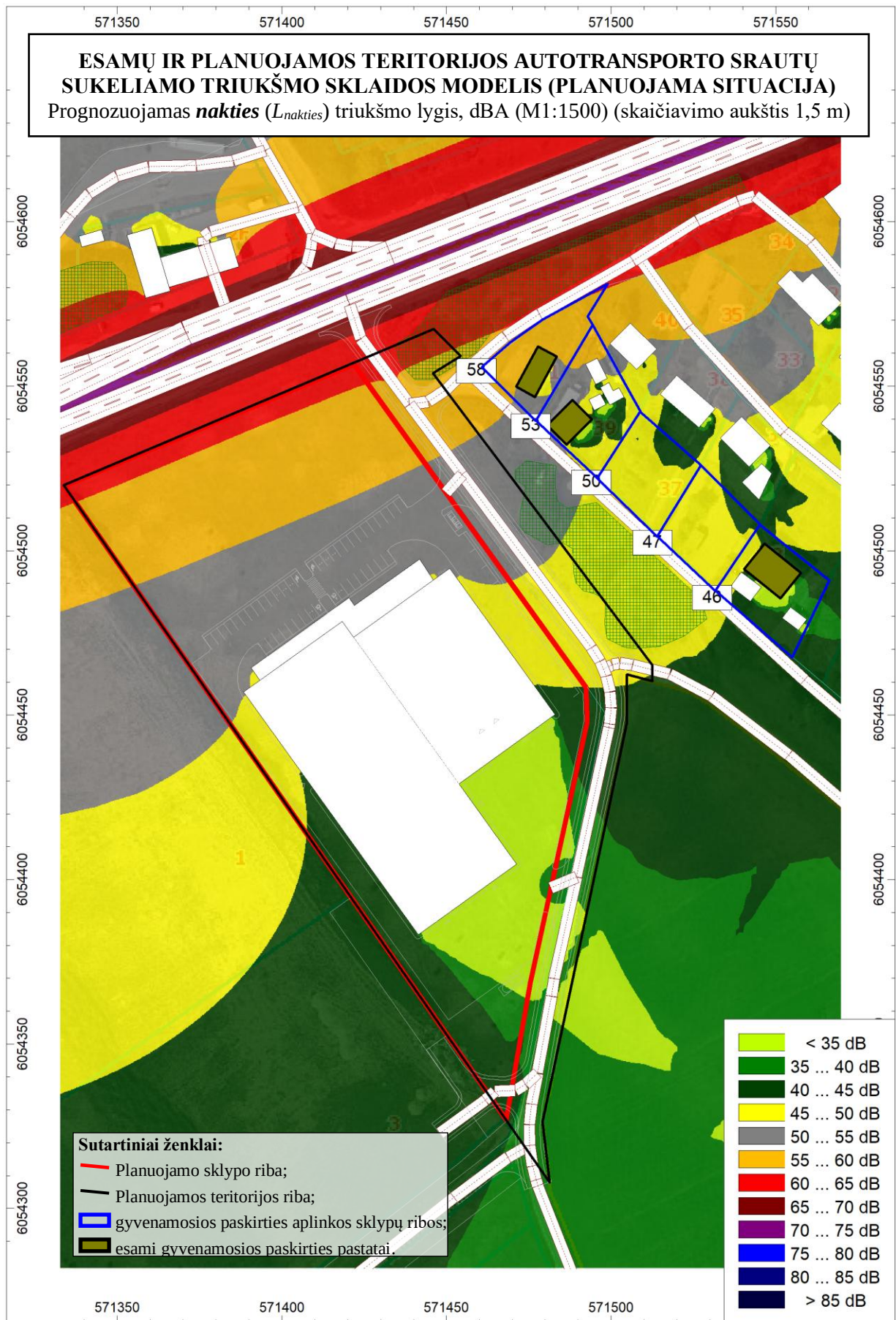
3 priedas. Autotransporto sukeliamo triukšmo sklaidos žemėlapiai



3 priedas. Autotransporto sukeliamo triukšmo sklaidos žemėlapis



3 priedas. Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapis





**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ENERGETIKOS SKYRIUS**

UAB „InSpektras“
ekolakauskas@gmail.com

2025-05- Nr. A378-
Į 2025-05-08 prašymą

/25(2.9.2.51E-ENE)

DĖL GRĘŽINIO ĮRENGIMO AKMENOS G. 1

Jūsų paraišką, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-07-25 potvarkiu Nr. 955-596/23 „Dėl įgaliojimo teikti išvadas dėl požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimo ir pritarti/nepritarti gręžinio naudojimui“ išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus darbuotojai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija atsižvelgdama į tai, kad šiuo metu ne mažiau kaip 350 metrų atstumu nuo sklypo Akmenos g. 1 ribos nėra nutiestų centralizuotų, Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų, neprieštarauja, kad sklype Akmenos g. 1, Vilniuje, teisės aktų nustatyta tvarka būtų įrengtas geriamojo vandens gręžinys gamybos paskirties pastatui prijungti.

Primename, kad Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnyje nustatyta asmenų, individualiai išgaunančių ir naudojančių geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkančių nuotekas pareiga per 9 mėnesius sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkymo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblinė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir teisės aktų nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualusis geriamojo vandens išgavimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų. Ši pareiga galioja, kai yra visos šiame punkte išvardytos aplinkybės.

Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas

Kęstutis Karosas

Mingaudas Karevičius, tel. (8 5) 211 2526, el. p. mingaudas.karevicius@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GREŽINIO ĮRENGIMO AKMENOS G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-02 Nr. A378-1469/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Karosas, Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas, Energetikos skyrius
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KAROSAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-30 14:34:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-30 14:34:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 19:24:31 – 2030-01-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-02 12:04:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-02 12:04:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vadovas

Objekto adresas: Akmenos g. 1, Vilnius



(parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „InSpektras“

Giedrius Jatulis

2025-04-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/237

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Akmenos g. 1.

Pareiškėjas: UAB „InSpektras“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 1,80 m³/d.; 0,6 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 180 m. (minimalus garantuojamas) ir 200 m. (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Gunkliškių g., (preli. tinklo koord. x=6054853, y=571245), (atstumas ~ 0,35 km).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 40 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 1,80 m³/d.; 0,6 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus slėginius d160 mm nuotekų tinklus Gunkliškių g., (preliminarių tinklo koordinatės x=6054854, y=571239), (atstumas ~ 0,35 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Prisijungimo vietoje (šulinyje) suprojektuoti ir įrengti uždorį.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- **II variantas:** įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neeksploatuoja individualių

nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajo) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan.

turi būti užpilti 30 cm storio žvyro dangą, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB InSpektras, 302628327, Vilniaus rajono sav., Pagirių sen., Vaidotų k., Pramonės g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info@inspektras.lt, tel. +37061017716

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250519-00607, 2025-05-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB InSpektras, 302628327, Vilniaus rajono sav., Pagirių sen., Vaidotų k., Pramonės g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info@inspektras.lt, tel. +37061017716

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0162:1345

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Akmenos g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų (arčiau kaip 5 m atstumu iki ribos) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių. Vadovaujantis VMS bendrojo planu (TPDR T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymą formuoti Detaliajame plane (TPDR T00095559) numatytoje statybos zonoje.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 10 m, aukštų skaičius – 1-2 a., statinių aukščio absoliutinė altitudė – 169,50 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, maksimalus užstatymo tankis – 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,4, tūrio tankis – 5.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype ne mažiau 12 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų tikslinamas vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis "Sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:117) buvusiam Trakų Vokės kaime <...>" detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendinius. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Įvertinti LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. SRD-01-250520-00561
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 15:59:22 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 15:59:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-19 Nr. SARD-01-250519-00607
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-28 09:46:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-28 09:46:48 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-05-13 Nr. E348-812/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-05-20 Nr. 26/348

Projekto pavadinimas Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB InSpektras

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:117) buvusiam Trakų Vokės kaime detaliojo plano sprendinių keitimo rengiamu Apie 2,12 ha teritorijos prie Akmenos gatvės detalioju planu sprendiniais, žemės sklypo, adresu Akmenos g. 1, eisimo jungtį / jungtis (ne platesnę / ne platesnes kaip 8,50 m pločio) numatyti iki projekto „Akmenos g. dalies nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. statinio (unikalus Nr. 4400-1865- 6896) iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:0275) ribos Vilniuje, statybos projektas“ ribos, rengiamo 2025 m. gruodžio 19 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-988/25 pagrindu ir 2026 m. gegužės 14 d. Susitarimo „Dėl 2025 m. gruodžio 19 d. savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-988/25 pakeitimo“ (Reg. Nr. 29-457/26) pagrindu.

Pagal poreikį žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus / jungtis sujungti su projektu „Akmenos g. dalies nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. statinio (unikalus Nr. 4400-1865- 6896) iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:0275) ribos Vilniuje, statybos projektas“ projektuojamais pėsčiųjų takais.

Akmenos gatvės nuovaža / nuovažos į žemės sklypą, adresu Akmenos g. 1, projektuojama / projektuojamos projektu „Akmenos g. dalies nuo Abiejų Tautų Respublikos pl. statinio (unikalus Nr. 4400-1865-6896) iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:0275) ribos Vilniuje, statybos projektas“.

Iki gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), adresu Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. gruodžio 19 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-988/25 ir 2026 m. gegužės 14 d. Susitarimo „Dėl 2025 m. gruodžio 19 d. savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-988/25 pakeitimo“ (Reg. Nr. 29-457/26) įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-27 Nr. A51-93782/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-27 10:27:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-27 10:27:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-27 10:39:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-27 10:39:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“