

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Atestato Nr. 0661


VILTEKTA

A. Goštauto g. 8, LT 01108 Vilnius
Tel. (85) 212 35 36, faks. (85) 261 97 63
el. paštas: viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt

PROJEKTAVIMAS IR KONSULTACIJOS



Lietuvos projektavimo
inžinierių asociacija



0402-PP-SA

PP

ŽYMĖJIMAS

STADIJA

S. Krošauskas

UŽSAKOVAS	VĮ LIETUVOS ORO UOSTAI
KOMPLEKSAS	VILNIAUS ORO UOSTO ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, RODŪNIO KELIAS 2, VILNIUS
OBJEKTAS	VILNIAUS ORO UOSTO ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, RODŪNIO KELIAS 2, VILNIUS
DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA

YPATINGAS STATINYS

STADIJA

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	TOMAS SEGALIS	
PV, PDV (A1850)	JULIUS ŠEIBOKAS	<i>[Signature]</i>

VILNIUS

2019-08

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapų Nr.
----------	----------------------------	-----------------------	----------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS:

1.	-	Viršelis	1	1
2.	0402 -PP-SA-BSZ	Turinys	1	2
3.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3
4.	0402 -PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	9	6

BRĖŽINIAI:

1.	0402 -PP-SP-01	Sklypo planas	1	15
2.	-	Teritorijos 3d vizualizacijos	2	16
3.	-	Teritorijos 3d fotomontažai	4	18
4.	0402 -PP-SA-01	Rūsio planas	1	22
5.	0402 -PP-SA-02	Pirmo aukšto planas	1	23
6.	0402 -PP-SA-03	Antro aukšto planas	1	24
7.	0402 -PP-SA-04	Trečio aukšto planas	1	25
8.	0402 -PP-SA-05	Ketvirto aukšto planas	1	26
9.	0402 -PP-SA-06	Penkto aukšto planas	1	27
10.	0402 -PP-SA-28	Fasadai ašyse 1-7, A-D M 1:200	1	28
11.	0402 -PP-SA-29	Fasadai ašyse 7-1, D-A M 1:200	1	29
12.	0402 -PP-SA-30	Pjūviai A-A, B-B M 1:200	1	30

Kvalifikacijos atestato Nr. 0661	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS : + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			Projekto pavadinimas:: Vilniaus oro uosto administracinio pastato priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias2, Vilnius		
A1850	PV.	J.Šeibokas	2019 07	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
Stadija PP	Statytojas: VĮ „Lietuvos oro uostai“			Žymuo: 0402-PP-SA-BSZ	Lapas 1	Lapų 1

Projektas.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

[Signature]
(parašas)

2019 m. 09 19 d.

Reg. Nr. PPU 330/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 09 12 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato (7.2.), Rodūnios kelias 2, Vilnius, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.
2.2.	statybos adresas	Rodūnios kelias 2, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstrukcija
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 5288.85m ² Pagrindinis plotas 3192.72m ²
2.7.	sklypo plotas	32.9905
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (skl. kad.Nr.: 0101/0080:248)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kitos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		DP neparengtas/ -	Teritorija transporto infrastruktūrai (oro uosto)
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas			Laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	Iki 22%	Iki 80%			

3.4.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5	≤ 3,0		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	22,75	Iki 35m		
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	212,20	-		
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5	-		
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Prie pastato: 100vt+ 4 vt žmonėms su negalia + 4 vt elektromobiliams	-		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	>8%	>8%		
3.10.	esamų medžių taksacija				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	206 m ² ploto kavinės patalpos pirmame pastato aukšte
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	~150 darbuotojų pastate
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATLIKANČIOS ARCHITECTŪROS TEKTONIKOS PRINCIPUS
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	pagal STR 4.01.02.2005 KETA.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio patarėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vytautas Kondratas
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	2015-09-28
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	PAGAL BP REIKALAVIMUS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAŽEISTI TREČIŲJŲ ASUMŲ TETŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Projektinių pasiūlymų byla (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, vizualizacijos, dokumentai)
6.2.	
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo planas
7.3.	Pastato kadastriniai matavimai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) VI „Lietuvos oro uostai“ Plėtos departamento
direktorius
(fizinis arba juridinis asmuo) **Giedrius Kražauskas** (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas
UAB „Viltekta“, Julius Šeibokas A1850
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

1.1 Objektas:

Projektuojamas objektas – Administracinės paskirties pastatas

Objekto vieta – Rodūnios kelias 2, Vilnius.

Pagrindinė tikslinė paskirtis – Negyvenamasis, (7.2.) Administracinės paskirties pastatas

Statinio kategorija – Ypatingas statinys

Statybos rūšis – Rekonstrukcija

Projektavimo stadija – Priešprojektiniai pasiūlymai (PP).

Užsakovas – VĮ „Lietuvos oro uostai“, Rodūnios kelias 10a, LT-02189, Vilnius, Įm. k. 120864074


Projektuotojas – UAB „Viltekta“, A.Goštauto g. 8, LT-01108 Vilnius.

1.2.1 PP rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Užsakovo pateikta technine užduotimi (specifikacija)
2. Užsakovo pateikta topografinė nuotrauka
3. Pastato (unikalus nr.: 4400-5024-6505; 4400-1811-8508)- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas(Nr.: 44/2236272; 44/1271709);
4. Užsakovo pateiktais kadastriniais planais;
5. Parengtu pastato konstrukcijų tyrimo aktu (Nr. 19-115T) .
6. LR Statybos įstatymu.
7. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2.2 Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys

Kvalifikacijos atestato Nr. 0661	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS, LIETUVA TEL./FAKS : + 370 (5) 261 97 63 EL. P.: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			Projekto pavadinimas:		
				Vilniaus oro uosto administracinio pastato rekonstrukcijos priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias2, Vilnius		
A1850	PV.	J.Šeibokas		2019 08	Dokumento pavadinimas:	Laida
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Stadija	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	VĮ „Lietuvos oro uostai“			0402-PP-SA-AR	1	9

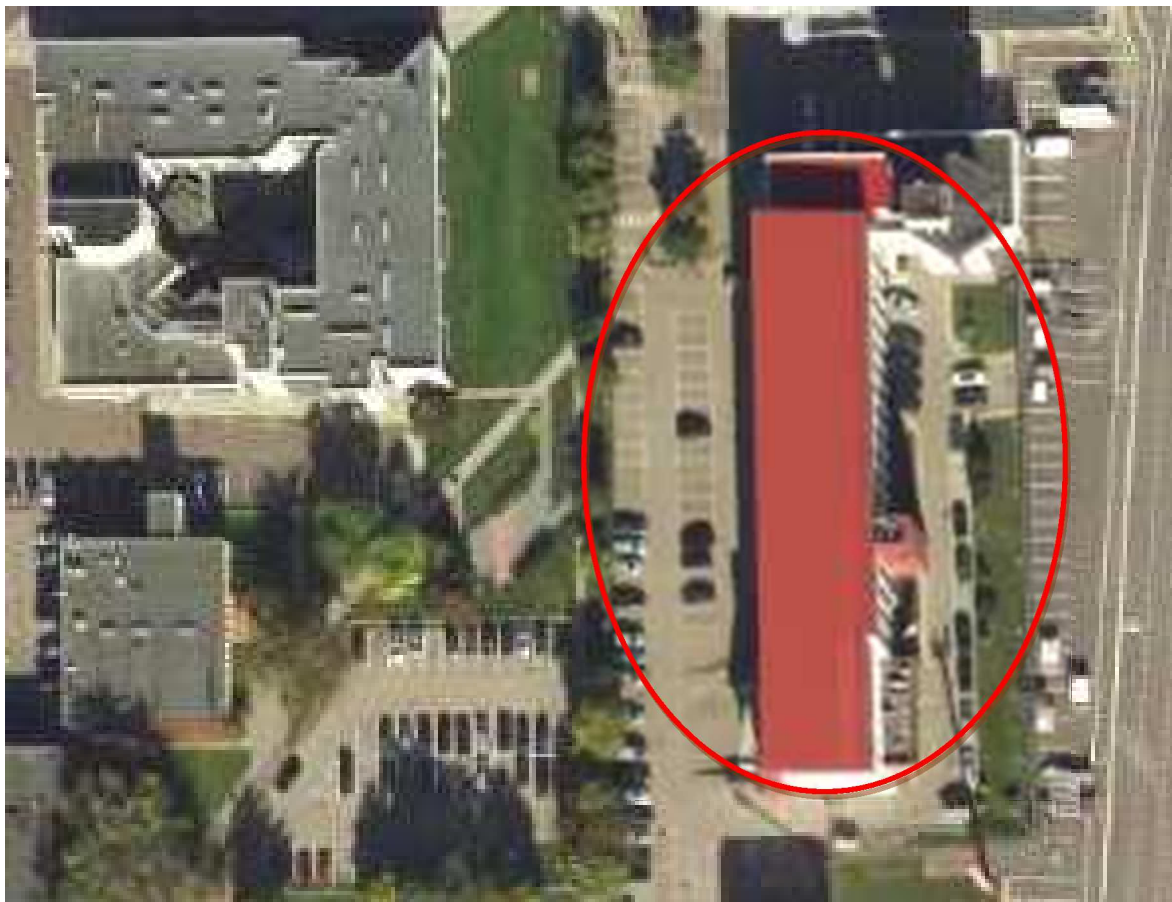
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2. 1. Geografinė padėtis:

Esamas administracinis pastatas rekonstruojamas Vilniaus oro uosto teritorijoje- Vilniaus mieste, Rodūnios kelias 2, žemės sklypo kadastrinis nr. 010100800248, Naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.





2. 2. Statinio paskirtis:

Administracinės paskirties pastatas (7.2.)

2. 3. Ryšys su gretimu užstatymu:

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas yra prie pagrindinio Oro uosto pastato, atvykimo/ išvykimo terminalo, ~20m į pietus. Pietinėje pastato pusėje yra kitas administracinis pastatas, nutolęs nuo rekonstruojamo pastato ~17m. Šiuo metu pastato teritorija aptverta metaline tvora ir taip atskirta nuo kitų oro uosto zonų. Sklype dominuoja asfaltbetonio dangos pravažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės. Teritorijoje taip pat yra žalių vejos zonų. Teritorijoje prie administracinio pastato numatomos stoginės rūkymui bei stoginė buitinių atliekų konteineriui. Daugiau naujų statinių nenumatoma. Šioje teritorijoje yra įvairios paskirties, pastatų, tačiau dominuoja administravimo, specialiosios ir garažų paskirties pastatai.

Rekonstruojamas pastatas yra ~21.50m aukščio (penkių aukštų), jis yra vienas aukščiausių pastatų teritorijoje, gretimai esantys pastatai yra žemesni, todėl pastatas yra vienas labiausiai matomų pastatų ir dominuoja projekcinėse teritorijos išklotinėse.

Rekonstruojant pastatą numatoma perplanuoti aplink pastatą esančią automobilių stovėjimo aikštelę, vietomis padidinant asfaltbetonio dangos, vietomis pamažinant ir įrengiant veją.

2. 4. Klimato sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,3°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4°C;
- Šalčiausios paros vidutinės oro temperatūros -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinės oro temperatūros -22°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,6°C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas 80%;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus 600 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 63,1 mm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.

2. 5. Reljefas:

Sklypas yra pakankamai lygus visoje oro uosto teritorijoje, peraukštėjimas aplink pastatą sieki iki 0.30m ir daugumoje suformuotas lietaus vandens surinkimui. Esamas reljefas neplanuojamas keisti

3. PROJEKTO SPRENDINIAI (SKLYPO PLANAS):

3.1. Sklypo plano situacija:

Sklypas, palyginus su projektuojamo pastato plotu yra labai didelis. Rekonstruojant pastatą užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai pasikeis nežymiai: pastato užstatymo plotas padidėja per fasado apšiltinimo storį ir numatomą naują liftą; bendras pastato plotas padidėja per numatomo koridoriaus plotą penktame aukšte.

Pastato sklypo plano elementai organiškai pritaikomi prie esamo pastatų išsidėstymo ir aplink ūkinį kiemą. Rekonstruojant pastatą numatoma perplanuoti aplink pastatą esančią automobilių stovėjimo aikštelę, vietomis padidinant asfaltbetonio dangos, vietomis pamažinant ir įrengiant veją. Rekonstruojamo pastato teritorija šiuo metu yra aptverta tvora, vakarinėje pusėje, ties lėktuvų peronu ši tvora dvigubinasi (dvi eilės tvoros). Asfaltbetonio danga aikštelėje ir pravažiavimuose vizualiai atrodo tvarkinga, šios dangos būklei įvertinti buvo atlikti dangos tyrimai (VGTU kelių tyrimo institutas, bandymų protokolai Nr. 1-6696, 2019-07-08).

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas, šiaurinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje. Rekonstrukcijos projektu numatoma įrengti naują įvažiavimą pietrytinėje teritorijos dalyje (sprendinys tikslinamas techninio projekto metu, gavus patikslintą projektavimo užduotį). Pateikimas į pastato teritoriją numatomas per automatinius šlagbaumus.

3.2. Bendri sklypo plano sprendiniai:

Šiuo administracinės paskirties pastato rekonstrukcijos projektu sprendžiama tik nedidelė sklypo dalis. Perplanuojama maždaug 3800m² asfalto aikštelė, vietomis ją praplatinant, vietomis vietoje

0402-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

asfaltbetonio dangos įrengiant veją (žiūrėti sklypo plano dangų ardymo/įrengimo brėžinį). Teritorijoje aplink pastatą, įrengiant asfaltbetonio aikšteles, iškertama dalis medžių ir krūmų. Kertamus medžius ir krūmus rekomenduojama persodinti sklypo ribose. Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas, šiaurinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje. Rekonstrukcijos projektu numatoma įrengti naują įvažiavimą pietrytinėje teritorijos dalyje (sprendinys tikslinamas techninio projekto metu, gavus patikslintą projektavimo užduotį). Patekimas į pastato teritoriją numatomas per automatinius šlagbaumus. Nagrinėjamoje teritorijoje numatoma įrengti vieną rūkymo zoną- pavėsinę, taip pat numatoma buitinių atliekų konteinerių stoginė. Pėsčiųjų žmonių judėjimas aplink pastatą organizuojamas per esamus šaligatvius, vietose, kur šaligatviai neįrengiami – numatomi pėsčiųjų takų žymėjimai ant asfaltbetonio dangos 1.5m pločio. Rytinėje pastato dalyje įrengiamas naujas šaligatvis, šaligatvio ėjimo trajektorijos pradžioje turi būti formuojamas nuožulnus bortas. Prie rekonstruojamo pastato pagrindinio įėjimo projektuojamas žmonių su negalia pandusas. Antras žmonių su negalia pandusas numatomas prie vakarinėje pastato dalyje esančio įėjimo. Vakarinėje pastato dalyje projektuojama nauja lauko terasa prie kavinės patalpų. Vakarinėje dalyje taip pat projektuojamos oro paėmimo ir išmetimo šachtos iš pastato rūsyje numatytos ventiliatorinės. Detalesnius sklypo plano sprendinių aprašymus ir brėžinius žiūrėti Sklypo plano dalyje.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI (STATINIO ARCHITEKTŪRA):

4.1.1. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

Rekonstruojamas statinys – Administracinės paskirties pastatas (7.2.)

4.1.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha		Esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		Esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%		Esamas
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Administracinės paskirties pastatas (7.2.)	
1.2. bendrasis plotas	m ²	~5231	Trečias aukštas tame skaičiuje

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.2.1. pagrindinis	m ²	~5288.85	Trečias aukštas tame skaičiuje
1.2.2. pagalbinis	m ²	-	
1.3. pastato tūris	m ³	22680	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	5	+rūsysis
1.5. pastato aukštis	m	22.80	Nuo žemės paviršiaus
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	klasė	C	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]	klasė	D	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.8.1 Pastato atsparumo ugniai klasė	klasė	I	

4.2. Bendrieji projekto sprendiniai:

4.2.1. Projekto rengimo tikslas – rekonstruoti administracinės paskirties pastatą, atnaujinti šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas; atnaujinti vandentiekio, nuotekų sistemas; modernizuoti silpnų srovių (ryšių, automatikos, apsauginės signalizacijos, gaisro informavimo) sistemas; optimizuoti vidaus patalpų išplanavimą, atnaujinant interjerų sprendinius; atnaujinti ir modernizuoti elektros įvadų vietas ir taškus.

Atnaujinti fasado apdailą, pakeisti lietlovius ir lietvamzdžius, papildomai apšiltinant fasadus stogą, pasiekiant C energetinio efektyvumo klasę. Fasado apdailai parinkta aliuminio kompozito plokštė: fasadui parenkama dviejų spalvų gama – šviesi ir tamsi. Tamsios spalvos aliuminio kompozito plokštė parinkta „Anodized look dark grey FEVE“ -4mm storio; šviesiai spalvai parinkta „ILLUSIONS HOLO White silver“ -4mm storio, pagal „Alucoil Design“ spalvų katalogą.

Rekonstruojamo pastato cokoliui numatoma keramikinės plytelės, tamsiai pilkos spalvos. Visi naujai įrengiami laiptai, žmonių su negalia pandusai apdailinami tamsiai pilkos spalvos apdailinėmis medžiagomis (laiptatakiai, keraminės plytelės, metalo elementai).

Naujai įrengiama terasa statoma ant polinių pamatų, virš jų formuojant rostverkų sistemą. Terasos grindų dangai turi būti parinkta ilgaamžiška medžiaga, turėklai nerūdyjančio plieno su grūdinto stiklo užpildu.

Rengiant rekonstrukcijos projektą taip pat rekomenduojama pakeisti visus langus, išorės duris.

4.2.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Rekonstruojamame pastate griaunama didelė dalis pertvarų, išlaikant vidinę laikančiąją sieną, kuri tampa ašimi koridoriui, kurio abipus projektuojami kabinetai.

Pastato rūsyje planuojamos pagalbinės patalpos inžinerijai, sporto salė, dviračių saugykla, archyvas. Perimetru išdėstyti langai su šviesduobėmis paliekami neužmūryti.

0402-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą išlieka kaip ir esamoje situacijoje, pritaikytas neįgaliesiems projektuojant pandusą iš išorės ir viduje, projektuojamas vienas liftas už išorinės pastato sienos. Projektuojamas uždaras 80-100 vietų restoranas-kavinė su virtuve pastate dirbantiems aptarnauti. Likęs aukštas lieka dviems biurams: abu apie 30 vietų, atskirais tualetais ir atskiromis konferencijų salėmis. Kaip pagrindinis įėjimas šiems ofisams, naudojamas esamas įėjimas iš perono pusės, o sekantis prie 1 ašies, kaip evakuacinis.

Antrame aukšte planuojami kabinetai, poilsio erdvės su virtuve, konferencijų salės, tualetai skirtinguose koridoriaus galuose. Stengiantis išnaudoti maksimaliau dienos šviesos, viena koridoriaus siena stiklinė, atskirta pertvaromis tarp kabinetų. Esamas balkonas tarp 2 ir 3 ašių įstiklinamas, kabinetai tarp jų taip pat, išvengiant gilaus ir tamsaus įėjimo. Koridoriuje planuojamos „kišenės“, tarnaujančios kaip poilsio, pasikalbėjimo vieta pertraukos metu.

Ketvirtame aukšte, analogiškai antram aukštui, projektuojamos panašios patalpos. Tarp ašių 2 ir 3, paliekant tik būtinus konstrukcinius elementus, abi koridoriaus pusės stiklinės.

Penktame aukšte išlieka koridorinė sistema, tačiau įstiklinamos abi koridoriaus pusės, suteikiant skaidrumo pojūtį. Esama salė neremontuojama, bet pagrindinėje laiptinėje atsiranda durys ant stogo, dėl gaisrinės saugos ir inžinerinių įrenginių.

4.2.3. Erdviniai sprendimai

Šiuo metu pastato viduje daug nelygių grindų, nevienodų slenksčių ir aukščių perkritimų, kur įmanoma, grindys yra išlyginamos. Pirmame aukšte, ties pagrindiniu įėjimu, projektuojamas pandusas su 36cm pakilimu ir laiptai. Konsolėi prilaikyti išlindusios 90cm sijos nuo perdangos vizualiai dalina patalpą tiek ties pagrindiniu įėjimu, ir bendrai visame pastate. Nuo grindų iki perdangos apačios yra 3520mm, kur įmanoma, neplanuojamos pakabinamos lubos, inžinerijos dažomos ta pačia spalva, kaip ir lubos.

Antrame aukšte išlieka toks pats aukštis nuo grindų iki lubų – 3540mm. Išnaudojant aukštį, bet vizualiai nežeminant lubų, inžinerijos dažomos ta pačia spalva kaip ir lubos, kabinetuose perdanga taip pat dažoma. Kabinetų su stiklinėmis pertvaromis aukštis – 3540mm, stiklinės pertvaros – 2900mm, viršus užtaisomas gipskartonio plokšte ir nudažomas.

Ketvirtame aukšte, šalia vidurinės laiptinės, vietoj esamų laiptelių formuojamas pandusas su 30cm pakilimu, pritaikomas neįgaliesiems. Ties A ir C ašimis yra likusi nedemontuota perdanga, dėl ko esama žemų lubų – 2530mm, o tarp C ir D, lubos – apie 3300-3600mm. Palei koridoriaus lubas netiesiamos inžinerinės sistemos, lubos nežeminamos.

Penktame aukšte lubos yra aukštos, šiuo metu esamos modulinės pakabinamos lubos keičiamos į gipskartonio lubas tame pačiame aukštyje kaip ir dabar, vidutinis aukštis - apie 3450mm.

4.2.4. Apdaila

Spalvinei gamai pasirinkti, įkvėpimas buvo naujas Lietuvos oro uostų logotipas, naudojant vidurinę ir apatinę (rusvą ir violetinę) spalvas kaip pagrindą, o geltoną akcentams. Kabinetai yra ramesni, giminingos spalvos naudojamos užuolaidoms, kėdėms. Medienos elementai interjerą palengvina ir duoda šilumo.

Pertvarų konstrukcija sujungta su spintele, taip taupant vietą ir įleidžiant daugiau šviesos koridoriui. Mūrinės sienos tinkuojamos, dažomos šviesia spalva, nuo lubų užleidžiant apie 50cm į apačią.

Tualetuose sienos ir grindys dengiamos plytelėmis, lubos iš gipso kartono, į jas įmontuoti šviestuvai.

Rūsyje pagalbinės patalpos, laiptinės padengtos plytelių danga, sporto salėje kilimu. Pirmame aukšte pagrindinio įėjimo, laiptinių grindys iš stambių akmens masės plytelių (žr. Vizualizaciją „Administracinė erdvė tik įėjus į pastatą“). Aukštesniuose aukštuose, koridoriai ir pagalbinės patalpos padengtos melsvai violetiniu kilimu, kilimu, o kabinetuose – pilku.

Stengiantis nesumažinti patalpų aukščio, kur jis yra žemokas, paliekamos atviros inžinerijos ir jos dažomos ta pačia spalva, kaip ten yra lubos – koridoriuose rusvos (žr. Vizualizaciją „Koridorius 2A“), kabinetuose – tamsiai pilkos (žr. Vizualizaciją „Darbo kabinetas, vienvietis“). Penktame aukšte lubos uždengia vienšlaitį stogą, tačiau dėl aukštų langų pagrindinio įėjimo pusėje jos kiek nelygiai pakyla, montuojamos gipskartonio lubos.

Koridorių, laiptinių evakuacinėse duryse privalo būti užraktai pagal LST EN 1125.

Planuojamų atlikti darbų sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas
	Ardymo darbai
1.	Grindų ardymas iki perdangos
2.	Visų pertvarų griovimas
3.	Esamos ventiliacijos sistemos ardymas
4.	Esamos šaldymo sistemos ardymas
5.	Elektros sistemų ardymas
6.	Silpnųjų srovių sistemų ardymas
7.	Apšvietimo sistemos ardymas
8.	Vandentiekio- nuotekų sistemų ardymas
9.	Esamo fasado skardinės apdailos ardymas iki mūro
10.	Langų demontavimas
	Įrengimo darbai
1.	Grindų įrengimas su išlyginamaisiais sluoksniais, šildymo vamzdžių paklojimas
2.	Šildymo sistemos (radiatorinės) įrengimas
3.	Šilumos punkto įrengimas
4.	Vandentiekio- nuotekų sistemos įrengimas
5.	Riebalų gaudyklės įrengimas
6.	Vėdinimo, šaldymo sistemų įrengimas
7.	Elektros sistemų įrengimas
8.	Silpnų srovių sistemų įrengimas (PVA, GSS, ER, AS)
9.	Įrengiamos administracinės paskirties patalpos: naujos grindys. Pertvaros, lubos, esamų (nešančių) sienų remontas, angų iškirtimas nešančiose sienose, sąramų įrengimas, nauji šviestuvai, pilna apdaila
10.	Įrengiama pirmame aukšte kavinė
11.	Įrengiamas naujas liftas
12.	Įrengiama ketvirto aukšto perdanga ašyje 6-7
13.	Ant įrengtos naujos perdangos projektuojamas koridorius iš lifto, taip pat patekimas ant šio (ketvirto) aukšto stogo
14.	Ašyje 6-7, ant naujai įrengtos perdangos planuojama nauja ventiliatorinė
15.	Įrengiamas naujas fasadas, papildomai apšiltinamas, įrengiamas fasadinis apšvietimas.
16.	Montuojami nauji langai
17.	Įrengiama žaibosauga (pasyvinė)

5. REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJOMS, GAMINIAMS IR APDAILOS MEDŽIAGOMS:**5.1. Šilumos perdavimo koeficientai išorinėmis atitvaromis:**

Nedidesni nei nurodyti lentelėje:

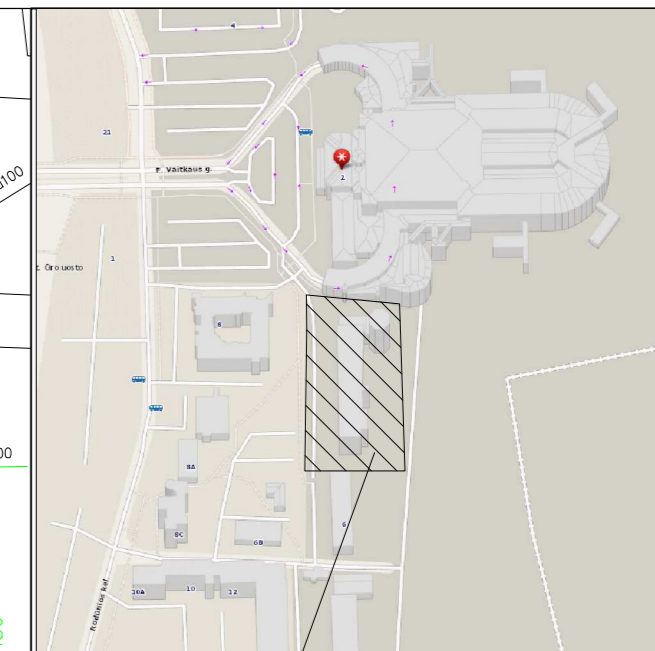
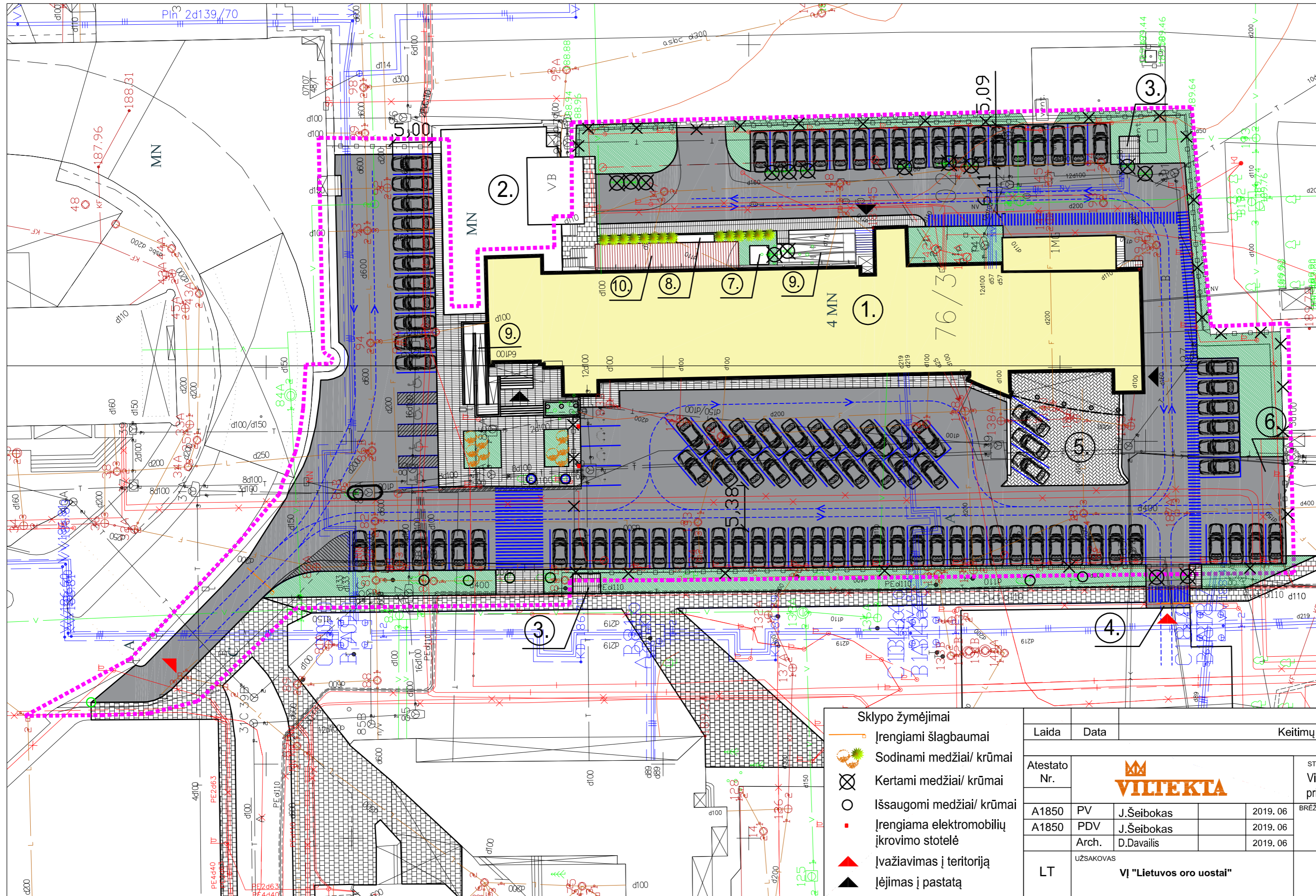
Stogai	U=0,20k (W/m ² K)
Išorinės sienos (naujai statomos)	U=0,25k (W/m ² K)
Atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	U=0,25k (W/m ² K)
Lauko durų	U=1,6k (W/m ² K)
Vartų	U=1,6k (W/m ² K)
Langų	U=1,6k (W/m ² K)

5.2. Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės:

Specifikacijas ir aprašymą žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.

Parengė:
Projekto dalies vadovas
(Kval. atestato Nr. A1850)

Julius Šeibokas



Situacijos vieta

Sutartiniai žymėjimai:

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Skrydžių valdymo bokštas (nerekonstruojama dalis)
3. Rūkyimo stoginės
4. Naujai įrengiamas įvažiavimas
5. Remontuojamas įvažiavimas
6. Aikštelė buitinių atliekų konteineriams
7. Oro paėmimo šachta
8. Oro išmetimo šachta
9. Įrengiamas pandusas
10. Įrengiama terasa

- Esami šaligatviai
- Atnaujinamo/ nauja šaligatvių danga
- Asfalto danga
- Veja
- Remontuojamas įvažiavimas
- Įrengiama terasa
- Darbų vykdymo riba
- Demontuojama tvora

- Sklypo žymėjimai**
- Įrengiami šlagbaumai
 - Sodinami medžiai/ krūmai
 - Kertami medžiai/ krūmai
 - Išsaugomi medžiai/ krūmai
 - Įrengiama elektromobilių įkrovimo stotelė
 - Įvažiavimas į teritoriją
 - Įėjimas į pastatą

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato rekonstrukcijos priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius	
A1850	PV	J.Šeibokas	2019. 06
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 06
	Arch.	D.Davailis	2019. 06
LT	UŽSAKOVAS	VĮ "Lietuvos oro uostai"	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS			Laida O
0402-PP-SP-01			Lapas Lapų 1 1









www.airinn.lt

850

LIKIMAS



ukinys
n

12

10

40

↑

↑

↑

P

P

↑

142227

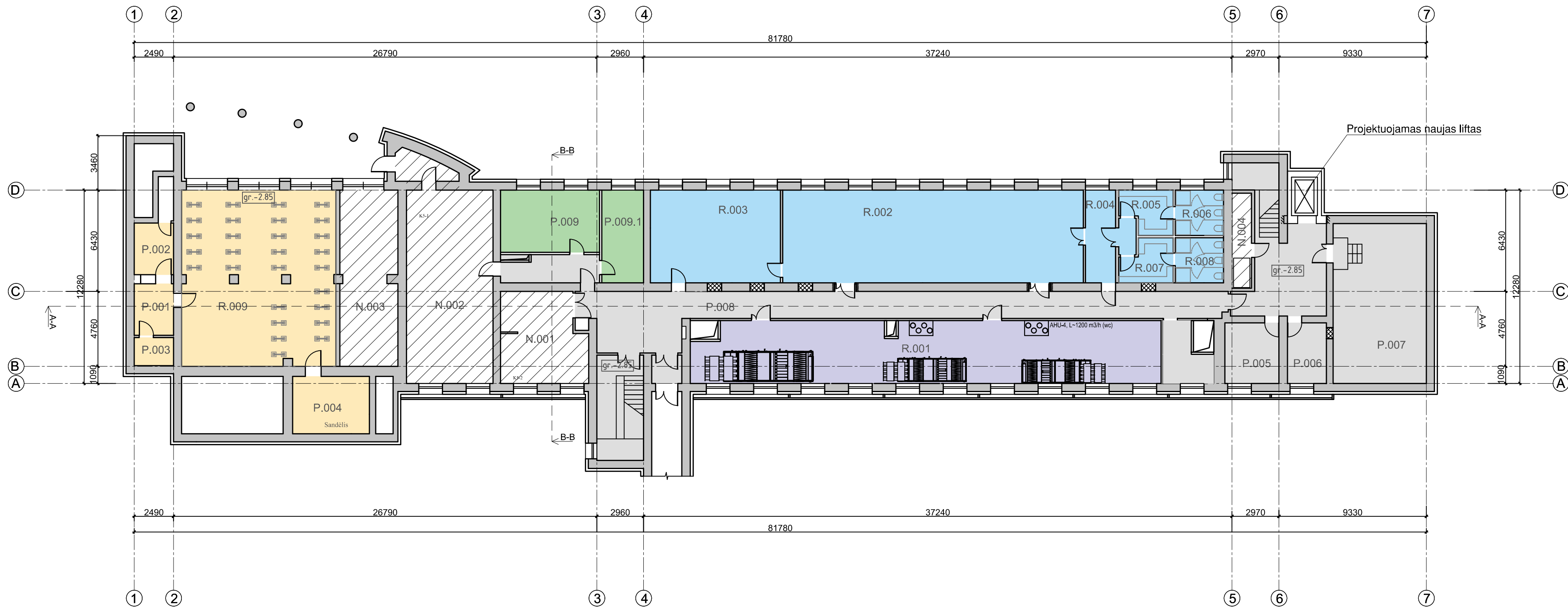
142227



VILNIUS

paySera

paySera



Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
R.001	Ventkamera	115.35
R.002	Sporto salė	112.06
R.003	Jogos salė	48.48
R.004	Koridorius	14.01
R.005	Rūbinė	8.38
R.006	Dušai WC	8.79
R.007	Rūbinė	8.35
R.008	Dušai WC	8.75
R.009	Dviraičių saugykla	108.07
viso:		432.24

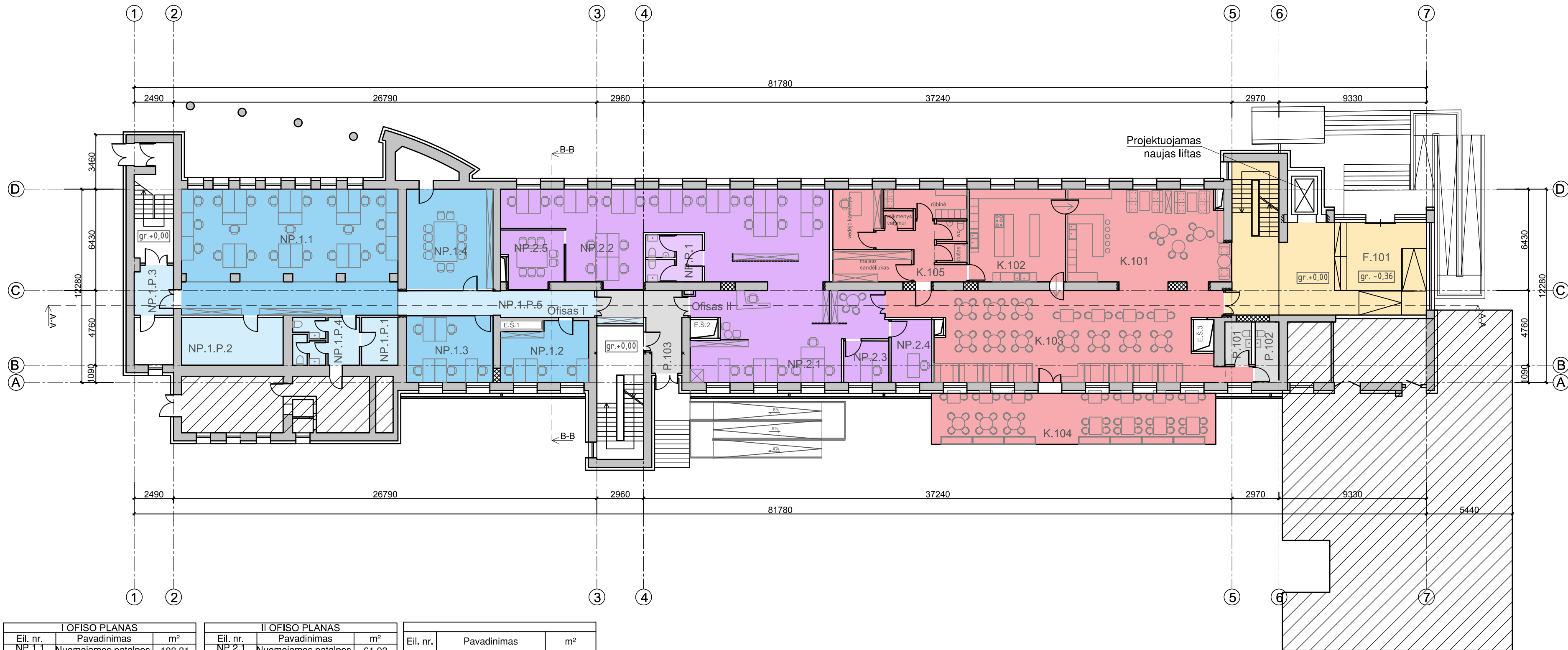
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
N.001	Neremontuojama patalpa	29.85
N.002	Neremontuojama patalpa	67.29
N.003	Neremontuojama patalpa	40.60
N.004	Neremontuojama patalpa	7.46
viso:		145.21

RŪSIO PLANAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P.001	Pagalbinė patalpa	8.16
P.002	Pagalbinė patalpa	8.16
P.003	Pagalbinė patalpa	4.44
P.004	Pagalbinė patalpa	17.74
P.005	Pagalbinė patalpa	13.17
P.006	Pagalbinė patalpa	9.47
P.007	Archyvas	59.94
P.008	Koridorius	154.93
P.009	Šilumos punktas	24.76
P.009.1	Vandentiekio įvado pat.	15.58
P.010	Gaisrinio vandentiekio patalpa	9.70
viso:		326.06

RŪSIO PLOTAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P	Pagalbinės patalpos	325.18
R	Rūsio patalpos	433.11
N	Neremontuojamos pat.	145.21
viso:		903.50

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
 - ESAMOS SIENOS
 - MŪRIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS SIENOSE

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Viltekt" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Viltekt" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato rekonstrukcijos priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius
A1850			PV
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 05
	Arch.	D.Davailis	2019. 05
	Arch.	N. Surmilavičiūtė	2019. 05
LT	UŽSAKOVAS VĮ "Lietuvos oro uostai"	BREŽINIO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1 : 200	
		0402-PP-SA-01	Lapas Lapų 1 1



I OFISO PLANAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
NP.1.1	Nuomojamos patalpos	108.31
NP.1.2	Nuomojamos patalpos	20.00
NP.1.3	Nuomojamos patalpos	23.13
NP.1.4	Nuomojamos patalpos	34.69
viso:		186.12
I OFISO PLANAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
NP.1.P.1	Pagalbinės patalpos	6.99
NP.1.P.2	Pagalbinės patalpos	19.55
NP.1.P.3	Koridorius	23.13
NP.1.P.4	WC	12.83
NP.1.P.5	Pagalbinės patalpos	26.08
viso:		88.58

II OFISO PLANAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
NP.2.1	Nuomojamos patalpos	61.93
NP.2.2	Nuomojamos patalpos	99.70
NP.2.3	Nuomojamos patalpos	7.54
NP.2.4	Nuomojamos patalpos	10.18
NP.2.5	Nuomojamos patalpos	13.66
viso:		193.01

Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
K.101	Kavinės patalpa	60.91
K.102	Virtuvės patalpa	36.67
K.103	Kavinės patalpa	108.19
K.104	Terasa	61.52
K.105	Virtuvės pagalbinės patalpos	50.01
viso:		267.30

II OFISO PLANAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
NP.2.P.1	WC	10.42
viso:		10.42

PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
F.101	Foje	81.92
P.101	Pagalbinė patalpa	4.54
P.102	Pagalbinė patalpa	5.77
P.103	Pagalbinė patalpa	17.50
P.104	WC	12.83
viso:		122.57

PIRMO AUKŠTO PLOTAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P	Pagalbinės patalpos	112.89
NP	Nuomojamos patalpos	379.14
K	Kavinės patalpos	268.11
viso:		760.14

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
 - ESAMOS SIENOS
 - MŪRIJAMOS ANGOS ESAMOSI SIENOSE
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS SIENOSE

I Ofisas		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
I	Nuomojamos patalpos	186.12
II	Pagalbinės patalpos	88.58
viso:		274.70

II Ofisas		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
I	Nuomojamos patalpos	193.02
II	Pagalbinės patalpos	10.42
viso:		203.44

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Viltekt" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Viltekt" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato rekonstrukcijos priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius	
A1850	PV	J.Šeibokas	2019. 05
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 05
	Arch.	D.Davailis	2019. 05
	Arch.	N. Surmilavičiūtė	2019. 05
LT	UŽSAKOVAS	VĮ "Lietuvos oro uostai"	0402-PP-SA-02
			Lapas Lapų
			1 1



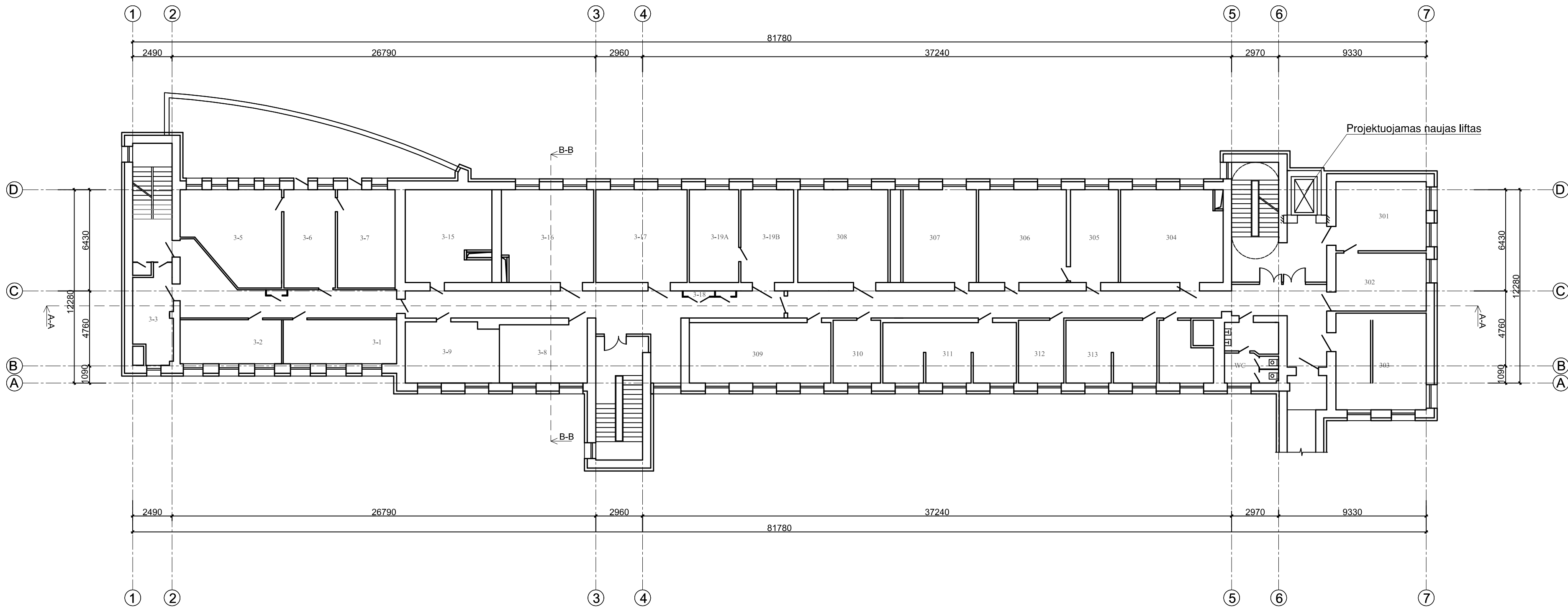
ANTRO AUKŠTO PLANAS		VAS.202 VNO aviac. saug. sk.2		27.29		PS.204 Personalo skyrius 4		22.72	
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²							
EA.201	Ekon. analiz. sk	17.01				PS.205	Personalo skyrius 5	12.74	
EA.202	Ekon. analiz. sk	19.74	SSDk.201	SSD kokybės sk. 1	18.74	F.201	Finansų dep.	12.05	
PK.201	Poilsio kambarys	30.63	SSDk.202	SSD kokybės sk. 2	32.13	VOP.201	VNO op. prog. dir.	18.15	
PK.202	Pasitarimo kambarys	20.85				VFD.201	VNO filial. dir.	17.31	
PK.203	Pasitarimo kambarys	21.35	VP.201	Viešųjų pirk. sk. 1	10.65	A.201	Priimam. asist.	24.67	
PK.204	Pasitarimo kambarys	8.08	VP.202	Viešųjų pirk. sk. 2	15.22	A.202	Administravimo sk.	25.00	
AP.201	Apskaitos sk.1	17.26	VP.203	Viešųjų pirk. sk. 3	19.80	A.203	Administravimo sk.	19.17	
AP.202	Apskaitos sk.2	41.63	VP.204	Viešųjų pirk. sk. 4	26.59	A.204	Susitikimų k.	26.00	
SSD.201	Saugos ir saug. dep.1	15.20	S.201	Salė 1	14.16	viso:		663.96	
SSD.202	Saugos ir saug. dep.2	35.12	S.202	Salė 2	13.67				
VAS.201	VNO aviac. saug. sk.1	19.75	PS.201	Personalo skyrius 1	20.00				
			PS.202	Personalo skyrius 2	18.36				
			PS.203	Personalo skyrius 3	22.92				

Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P.201	Koridorius	195.25
P.202	WC	16.01
P.203	Pagalbinė patalpa	16.76
P.204	WC	18.18
P.205	Ryšių mazgas	5.13
viso:		251.33

ANTRO AUKŠTO PLOTAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P	Pagalbinės patalpos	251.33
	Naudingos patalpos	664.08
viso:		915.41

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
 - ESAMOS SIENOS
 - MŪRIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS SIENOSE

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Viltekta" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Viltekta" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato rekonstrukcijos priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius	
A1850	PV	J.Šeibokas	2019. 05
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 05
	Arch.	D.Davailis	2019. 05
	Arch.	N. Surmilavičiūtė	2019. 05
LT	UŽSAKOVAS VĮ "Lietuvos oro uostai"	BREŽINIO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	
		0402-PP-SA-03	Lapas Lapų 1 1



TREČIO AUKŠTO PLANAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
1.	Naudingas (išplanuojamas plotas)	0
2.	Koridorius (+laiptinės)	76
3.	viso:	76

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
 - ESAMOS SIENOS
 - MŪRIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS SIENOSE

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Viltekta" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiams su projektuojamu objektu, be UAB "Viltekta" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato rekonstrukcijos priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius
A1850			PV
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 05
	Arch.	D.Davailis	2019. 05
	Arch.	N. Surmilavičiūtė	2019. 05
LT	UŽSAKOVAS	VĮ "Lietuvos oro uostai"	0402-PP-SA-04
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS 3 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200
			Laida O
			Lapas 1
			Lapų 1



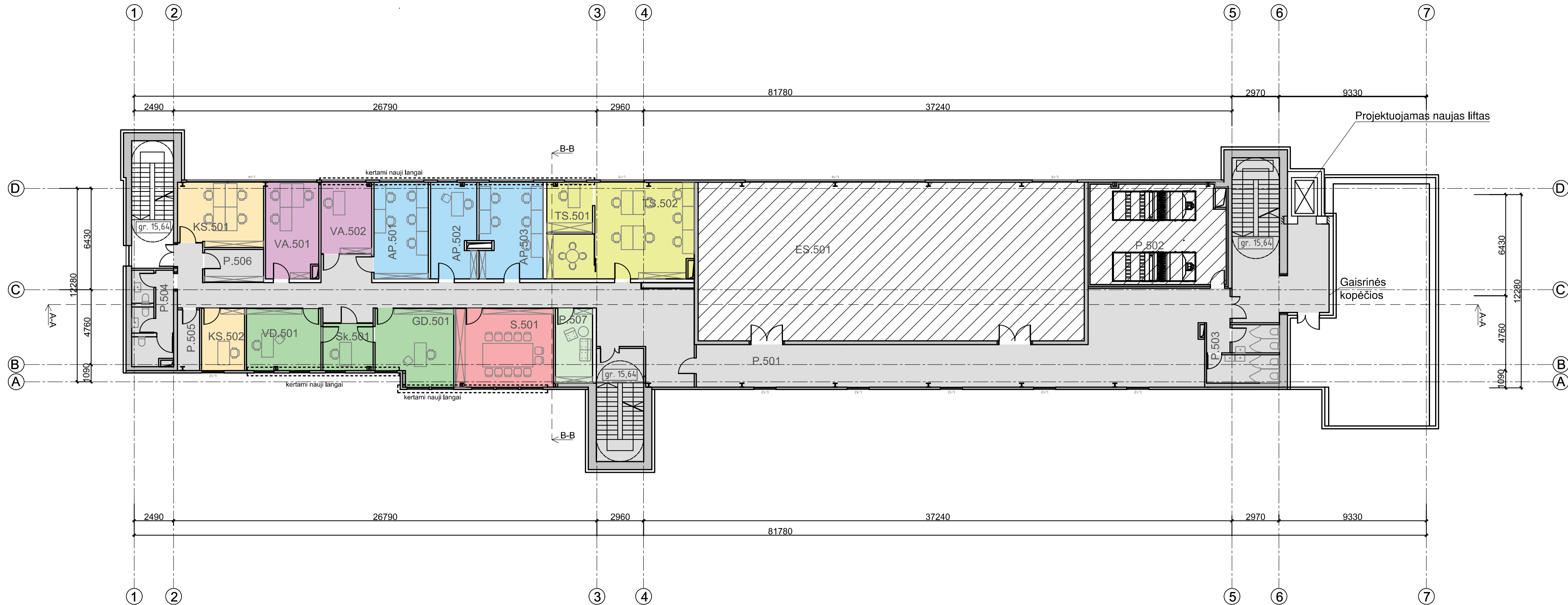
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS			TP.401	Techn. pal. sk. 1	34.74	PS.401	Pardavimų skyrius 1	10.35
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²	TP.402	Techn. pal. sk. 2	22.81	PS.402	Pardavimų skyrius 2	18.97
TS.401	Turto skyrius 1	29.73	TP.403	Techn. pal. sk. 3	9.96	PS.403	Pardavimų skyrius 3	22.51
TS.402	Turto skyrius 2	13.17	TP.404	Sandėliukas	7.10	KP.401	Keleivių patirtis 1	23.91
PV.401	Projektų valdymo sk.1	8.67	VPS.401	Verslo procesų skyrius	25.49	KP.402	Keleivių patirtis 2	14.45
PV.402	Projektų valdymo sk.2	14.95	KD.401	Komercijos dep. 1	10.33	KP.403	Keleivių patirtis 3	38.58
PV.403	Projektų valdymo sk.3	30.34	KD.402	Komercijos dep. 2	17.87	S.401	Salė 1	24.44
PV.404	Projektų valdymo sk.4	22.94	KD.403	Komercijos dep. 3	17.87	S.402	Salė 2	27.32
PD.401	Plėtros dep. 1	16.74	TV.401	Techn. vyst. sk. 1	13.18	S.403	Salė 3	24.74
PD.402	Plėtros dep. 2	17.42	TV.402	Techn. vyst. sk. 2	12.83	viso:		550.68
PD.403	Plėtros dep. 3	15.54	TV.403	Techn. vyst. sk. 3	12.94			
			TV.404	Techn. vyst. sk. 4	15.54			

Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P.401	Koridorius	174.63
P.402	WC	26.67
P.403	Pagalbinė patalpa	14.23
P.404	Spausdinimo patalpa	4.49
P.405	WC	16.68
P.406	Poilsio kambarys	16.03
P.407	Poilsio kambarys	40.30
P.408	Ryšių patalpa	4.49
viso:		297.51

KETVIRTO AUKŠTO PLOTAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P	Pagalbinės patalpos	297.81
	Naudingos patalpos	551.68
viso:		849.49

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
 - ESAMOS SIENOS
 - MŪRIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS SIENOSE

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Viltekta" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Viltekta" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato rekonstrukcijos priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius	
A1850	PV	J.Šeibokas	2019. 05
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 05
	Arch.	D.Davailis	2019. 05
	Arch.	N. Surmilavičiūtė	2019. 05
LT	UŽSAKOVAS	VĮ "Lietuvos oro uostai"	0402-PP-SA-05
			Lapas Lapų
			1 1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS			GD.501	Generalinis dir.	23.04
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²	TS.501	Teisės sk. 1	9.13
KS.501	Komunikacijos sk. 1	21.98	TS.502	Teisės sk. 2	47.23
KS.502	Komunikacijos sk. 2	10.72	S.501	Posėdžių salė	30.88
VA.501	Vidaus audito sk. 1	20.72	ES.501	Esama salė	245.54
VA.502	Vidaus audito sk. 2	14.54		viso:	514.72
AP.501	Aviacinių pasl. sk. 1	21.12			
AP.502	Aviacinių pasl. sk. 2	17.48			
AP.503	Aviacinių pasl. sk. 3	24.25			
Sk.501	Sekretoriatas	9.53			
VD.501	Vykdomasis dir.	18.55			

Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P.501	Koridorius	274.47
P.502	Esama ventkamera	54.72
P.503	WC	17.70
P.504	WC	16.17
P.505	Pagalbinė patalpa	5.42
P.506	Spausdinimo patalpa	7.68
P.507	Poilsio kambarys	11.12
	viso:	387.29





PENKTO AUKŠTO PLOTAS		
Eil. nr.	Pavadinimas	m ²
P	Pagalbinės patalpos	387.29
	Naudingos patalpos	514.72
	viso:	902.01

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
 - ESAMOS SIENOS
 - MŪRIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
 - PROJEKTUOJAMOS SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS SIENOSE

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Viltektla" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Viltektla" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato rekonstrukcijos priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius	
A1850	PV	J.Šeibokas	2019. 05
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 05
	Arch.	D.Davailis	2019. 05
	Arch.	N. Surmilavičiūtė	2019. 05
LT	UŽSAKOVAS	VĮ "Lietuvos oro uostai"	
BREŽINIO PAVADINIMAS			Laida
5 AUKŠTO PLANAS M 1 : 200			O
0402-PP-SA-06			Lapas Lapų
			1 1




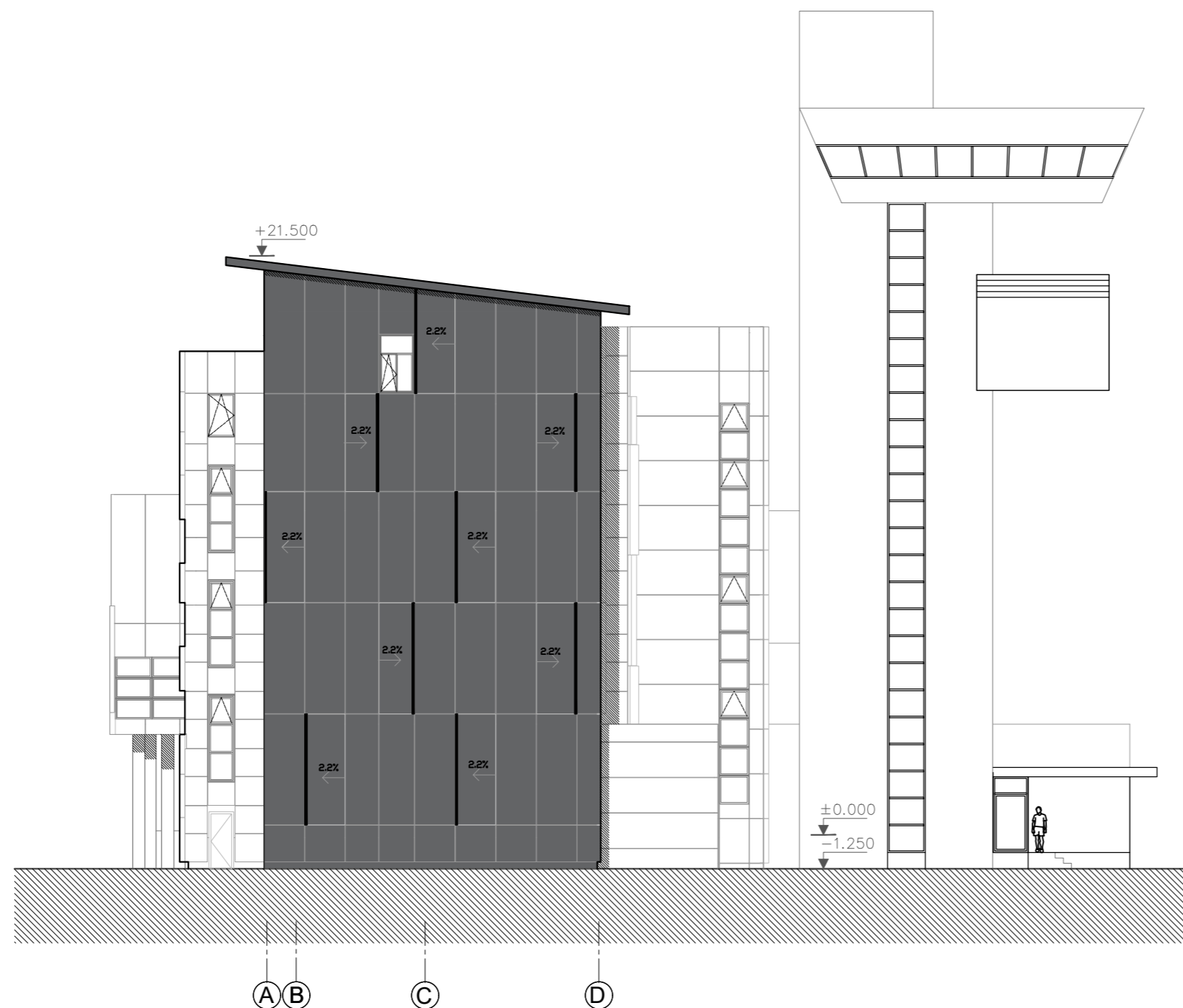
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Aliuminio kompozito plokštė
Anodized look dak grey FEVE - 4mm
-  Aliuminio kompozito plokštė
ILLUSIONS HOLO White Silver PVDF 3L -4mm
-  Šviestuvai
-  Žaliuzės

Pastabos:

1. Cokolio apdaila- keraminės plytelės
2. Žmonių su negalia panduso apdaila- keraminės plytelės, spava pilka, artima fasado plokštės spalvai
3. Medžiagiškumą ir spalvinių sprendimų tikslinti techninio projekto metu, sprendinius derinti su projekto autoriais

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Viltekt" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Viltekt" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1850	PV	J.Šeibokas	2019. 08
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 08
		N.Surmilavičiūtė	2019. 08
		A.Segalis	2019. 08
LT	UŽSAKOVAS	VĮ "Lietuvos oro uostai"	
0402-PP-SA-28			Lapas Lapų
			1 1



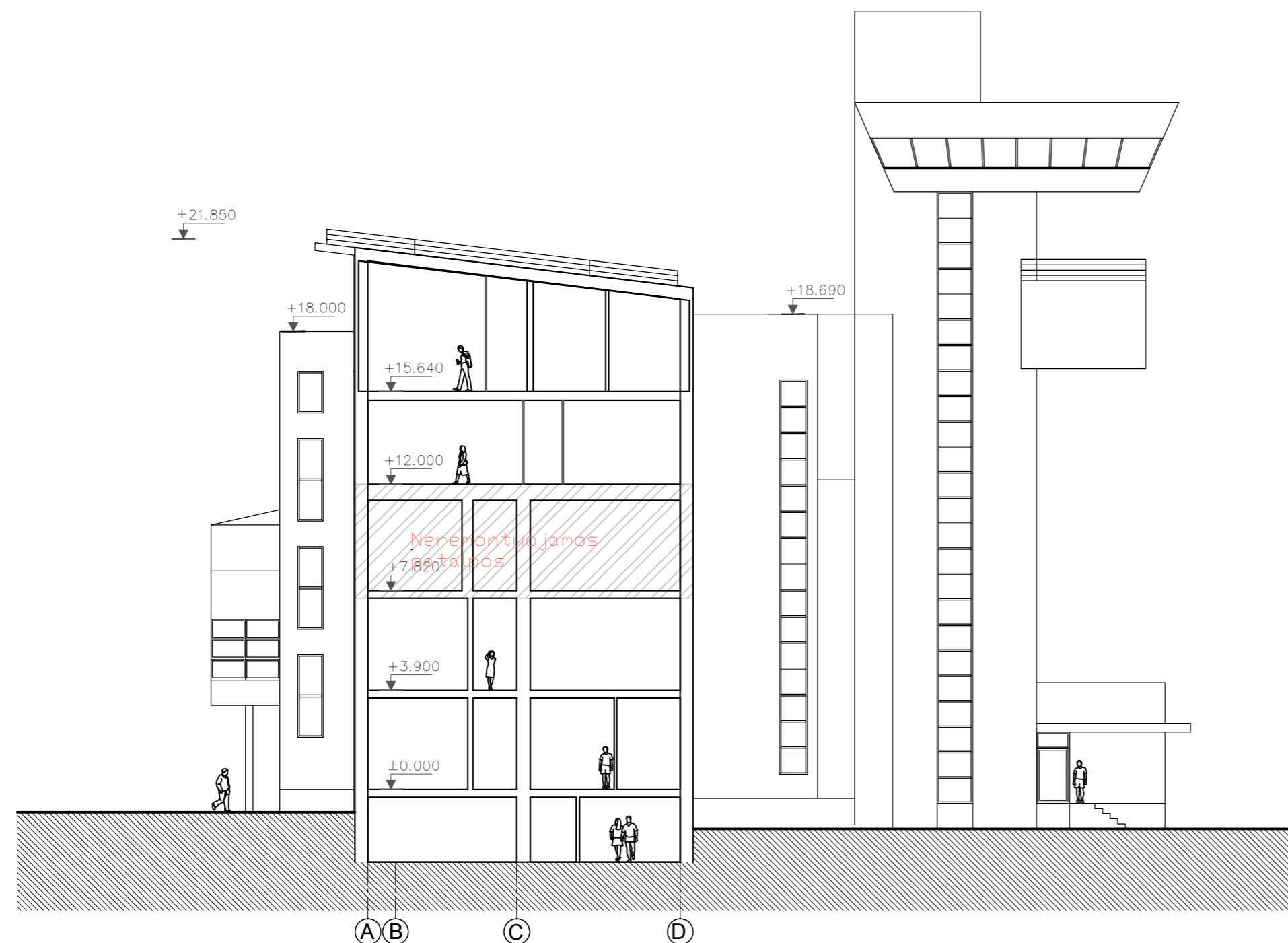
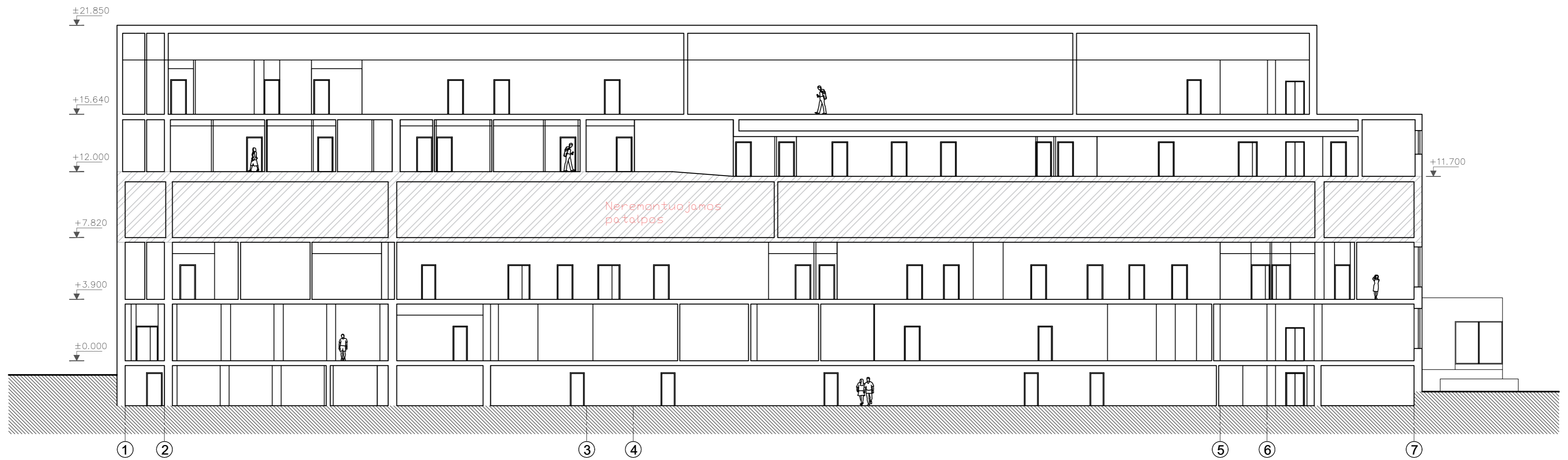
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- Aliuminio kompozito plokštė
Anodized look dak grey FEVE - 4mm
- Aliuminio kompozito plokštė
ILLUSIONS HOLO White Silver PVDF 3L -4mm
- Šviestuvai
- Žaliuzės

Pastabos:

1. Cokolio apdaila- keraminės plytelės
2. Žmonių su negalia panduso apdaila- keraminės plytelės, spava pilka, artima fasado plokštės spalvai
3. Medžiagiškumą ir spalvinių sprendimų tikslinti techninio projekto metu, sprendinius derinti su projekto autoriais

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Viltekt" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Viltekt" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vilniaus oro uosto administracinio pastato priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius
A1850	PV	J.Šeibokas	2019. 08
A1850	PDV	J.Šeibokas	2019. 08
	Arch.	N.Surmilavičiūtė	2019. 08
	Arch.	A.Segalis	2019. 08
LT	UŽSAKOVAS	VĮ "Lietuvos oro uostai"	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BREŽINIO PAVADINIMAS Fasadas ašyje 7-1 M 1 : 200 Fasadas ašyje D-A M 1 : 200
			0402-PP-SA-29
			Laida O
			Lapas Lapų 1 1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Brėžinys yra UAB "Viltekta" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Viltekta" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA						
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Vilniaus oro uosto administracinio pastato priešprojektiniai pasiūlymai, Rodūnios kelias 2, Vilnius	
A1850	PV	J.Šeibokas		2019. 08	BREŽINIO PAVADINIMAS	Laida
A1850	PDV	J.Šeibokas		2019. 08		
	Arch.	D.Davailis		2019. 08	PJŪVIS A-A M1 : 200 PJŪVIS B-B M1 : 200	
LT	UŽSAKOVAS				0402-PP-SA-30	Lapas
	VĮ "Lietuvos oro uostai"					1
					Lapų	1