



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMĄ (AUSTĖJOS G. 31)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026-05-05 pateiktą pasiūlymą Nr. E672-47/26 dėl detaliojo plano rengimo žemės sklype Austėjos g. 31 (kadastro Nr. 0101/0131:401) (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašyme nurodote teritorijos planavimo tikslą: „Dėl privalomo nurodymo vykdymo“ (kalba netaisyta).

Informuojame, kad kaip jau buvo Jums atsakyta 2026-01-19 planavimo organizatoriaus raštu

Nr. A256-70/26, sklypas Austėjos g. 31 (kadastro Nr. 0101/0131:0401) patenka į Vilniaus miesto valdybos 1997 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ patvirtinto ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ papildyto individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345) ribas. Atsižvelgiant į išdėstytą, yra laikytina, kad Pasiūlyme yra nurodomas netinkamas planavimo procesas.

Vadovaujantis TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 punktu, detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą. Efektyvus šių koridorių suplanavimas yra būtina teritorijų darnaus vystymo dalis, aiškiai nurodyta TPI tiksluose – užtikrinti racionalią urbanizaciją, sprendinių sistemiškumą ir inžinerinės infrastruktūros pakankamumą vystomoje teritorijoje. Vertinant, ar Pasiūlyme nurodytas žemės sklypas turi galimybę prisijungti įsiterpusius valstybinės žemės plotus, būtina detali teritorijos analizė, kad



valstybinės žemės išpirkimas ir prijungimas nepablogintų inžinerinės infrastruktūros situacijos. Balsių gyvenvietėje gatvių raudonosios linijos daugelyje vietų sutampa su žemės sklypų ribomis, o kai kur tvoros įrengtos beveik iki važiuojamosios dalies krašto, todėl susidaro nesaugios pėsčiųjų eismo sąlygos. Pasiūlyme nurodyta planuojama teritorija (žemės sklypas Austėjos g. 31 (kadastro Nr. 0101/0131:401)) neužtikrintų visapusiško TPI detaliesiems planams keliamų uždavinių sprendimo, nes sklypo apimtyje nepavyktų sistemiškai įvertinti inžinerinės infrastruktūros vystymo poreikio.

Pagal TPI 17 straipsnio 8 dalį, keičiant ar koreguojant detalų planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliu planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas arba detaliojo plano sprendinius numatoma keisti mažesnėje kaip kvartalas suplanuotos teritorijos dalyje. Šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį. Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą. Vadovaudamasis aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, planavimo organizatorius siūlo detaliojo plano koregavimą rengti pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą teritoriją.

Atsižvelgdami į 2026-01-19 planavimo organizatoriaus rašte reg. Nr. A256-556/26 išdėstytą informaciją, pažymime, kad Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos svarbių D kategorijos gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas (TPD Nr. S-RJ-13-25-824) (toliau – Specialusis planas) šiuo metu dar nėra parengtas, o galimybės nustatyti tikslaus termino, kada jo sprendiniai bus įvertinti ir įsigalios nėra, atsižvelgiant į teisės aktuose nustatytas viešinimo, derinimo ir tvirtinimo procedūras.

Papildomai įvertinus rengiamos Specialiojo plano numatomus sprendinius ir bendradarbiaujant su susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros specialistais, nustatyta, kad detaliojo plano sprendinių rengimas didesnei teritorijai apimant Austėjos gatvės inžinerinio koridoriaus ribas sudarytų galimybę sistemiškai spręsti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros klausimus, įskaitant gatvės raudonųjų linijų nustatymą, o tokio masto sprendiniai neprieštarautų rengiamiems Specialiojo plano sprendiniams.

Planavimo organizatorius atkreipia dėmesį, kad dėl galimybės koreguoti detaliojo plano sprendinius siūlomoje planuoti teritorijoje yra kreipęsi šių sklypų savininkai: Austėjos g. 33 (kad. Nr. 0101/0131:686), Austėjos g. 40 (kad. Nr. 0101/0131:0579), Austėjos g. 41 (kad. Nr. 0101/0131:5060), Austėjos g. 50 (kad. Nr. 0101/0131:0683), Austėjos g. 52 (kad. Nr. 0101/0131:0502), Austėjos g. 54 (kad. Nr. 0101/0131:0493), Austėjos g. 55 (kad. Nr. 0101/0131:0397). Siūlome pakartotinai teikti bendrą prašymą dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo pagal prie šio rašto pridėdamą siūlomą planuoti teritoriją.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, pakartotinai teikiant prašymą dėl detaliojo plano koregavimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalų planą raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją

patenkantys privačios žemės sklypų savininkai, ir prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>

PRIDEDAMA:

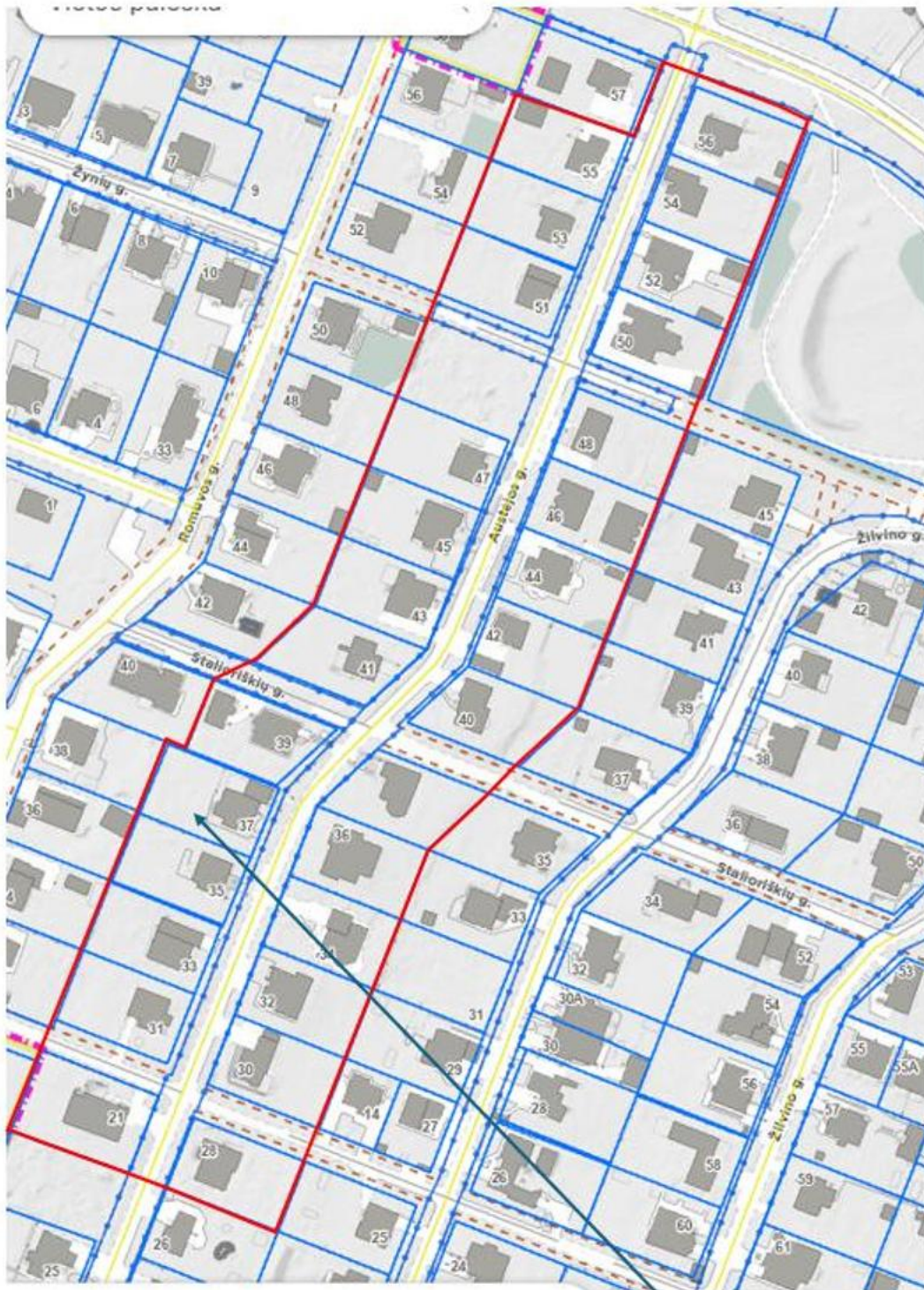
Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Aušrinė Neniškytė, +370 5 211 2980, el. p. ausrine.neniskyte@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Siūloma planuojama teritorija

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ (AUSTĖJOS G. 31)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-14 Nr. A256-621/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 19:21:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 14:05:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 14:05:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-14 15:23:21)
Paiėškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-14 15:23:22 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“