

# Daugiabučio namo Žemynos g. 21 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

2025 m. gruodžio mėn. 9 d. Nr. A16-...../25

Vilnius

Posėdis įvyko 2025-12-09

1. Balsavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyrius (toliau – Skyrius), Lvivo g. 25, kodas 188710061, tel. (0 5) 211 2000, el. p. sonata.balseviciene@vilnius.lt

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Sonata Balsevičienė - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštė - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Romualdas Pliavga - Skyriaus Būsto administravimo poskyrio l. e. p. patarėjas.

3. Svarstomas klausimas (klausimai):

**3.1. Dėl pritarimo/nepritarimo daugiabučio namo Žemynos g. 21 bendrojo naudojimo objektų administratorės UAB Mano Būstas NPC keitimui.**

**3.2. Dėl naujo administratoriaus pasirinkimo.**

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių - 120.

5. Gauta, užpildyta (jei balsuota elektroninio ryšio priemonėmis) biuletenių - 95, iš jų:

5.1. galiojantys - 86;

5.2. negaliojantys – 9 iš jų: 5 - pakeitė nuomonę, 2 - pasirašyti ne savininko, 1 - dubliuojasi, 1 - nepasirašytas.

6. Išvada dėl balsavimo: ***balsavimas raštu laikomas įvykusiu.***

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. Pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 86, pritarė 64 patalpų savininkai, nepritarė 22. **Nuspręsta: daugiabučio namo Žemynos g. 21 bendrojo naudojimo objektų administratorę UAB Mano Būstas NPC pakeisti.**

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti/pasirinkti)	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui nepritarti)
Pritarė: 2, 5, 8, 9, 11, 15, 22, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 54, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 66, 68, 69, 73, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 90, 91, 92, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 105, 107, 108, 110, 112, 114, 117, 119, 120.	Nepitarė: 1, 6, 13, 14, 17, 29, 34, 51, 52, 57, 60, 63, 70, 71, 72, 74, 77, 86, 99, 106, 111, 118.

7.2. Pagal šio protokolo 3.2 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 64 patalpų savininkai, **sprendimas** pasirinkti naują bendrojo naudojimo objektų administratorių **priimtas.**

Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti/pasirinkti)
<i>UAB Admeo</i> - 2.
<i>UAB Max Service</i> - 5.
<i>Civinity namai, UAB</i> - 8, 9, 11, 15, 22, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 54, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 66, 68, 69, 73, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 90, 91, 92, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 105, 107, 108, 110, 112, 114, 117, 119, 120.

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo 21 punktu, daugiabučio namo Žemynos g. 21 daugiau kaip pusė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, bendrojo naudojimo objektų administratore pasirinkta UAB Civinity namai. Siūloma rengti Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkio projektą, kuriuo daugiabučio namo Žemynos g. 21 bendrojo naudojimo objektų administratore skiriama UAB Civinity namai.

Komisijos pirmininkas:

.....  
(parašas)

Sonata Balsevičienė

Komisijos nariai:

.....  
(parašas)

Edita Jakštė

.....  
(parašas)

Romualdas  
Pliavga

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Daugiabučio namo Žemynos g. 21 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-09 Nr. A16-2127/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Sonata Balsevičienė, Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SONATA BALSEVIČIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-09 10:36:15 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-09 10:36:30 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-11-07 20:46:30 – 2027-11-07 20:46:30
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Edita Jakštė, Būsto administravimo poskyrio vyriausioji specialistė, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	EDITA JAKŠTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-09 10:38:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-09 10:38:19 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-11-14 20:50:53 – 2027-11-14 20:50:53
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Romualdas Pliavga, L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ROMUALDAS PLIAVGA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-09 10:44:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-09 10:45:08 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-09-20 14:44:55 – 2030-09-20 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-09 11:15:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–

**DETALŪS METADUOMENYS****Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo 2025-12-09 11:15:15 Dokumentų valdymo sistema „Avily“