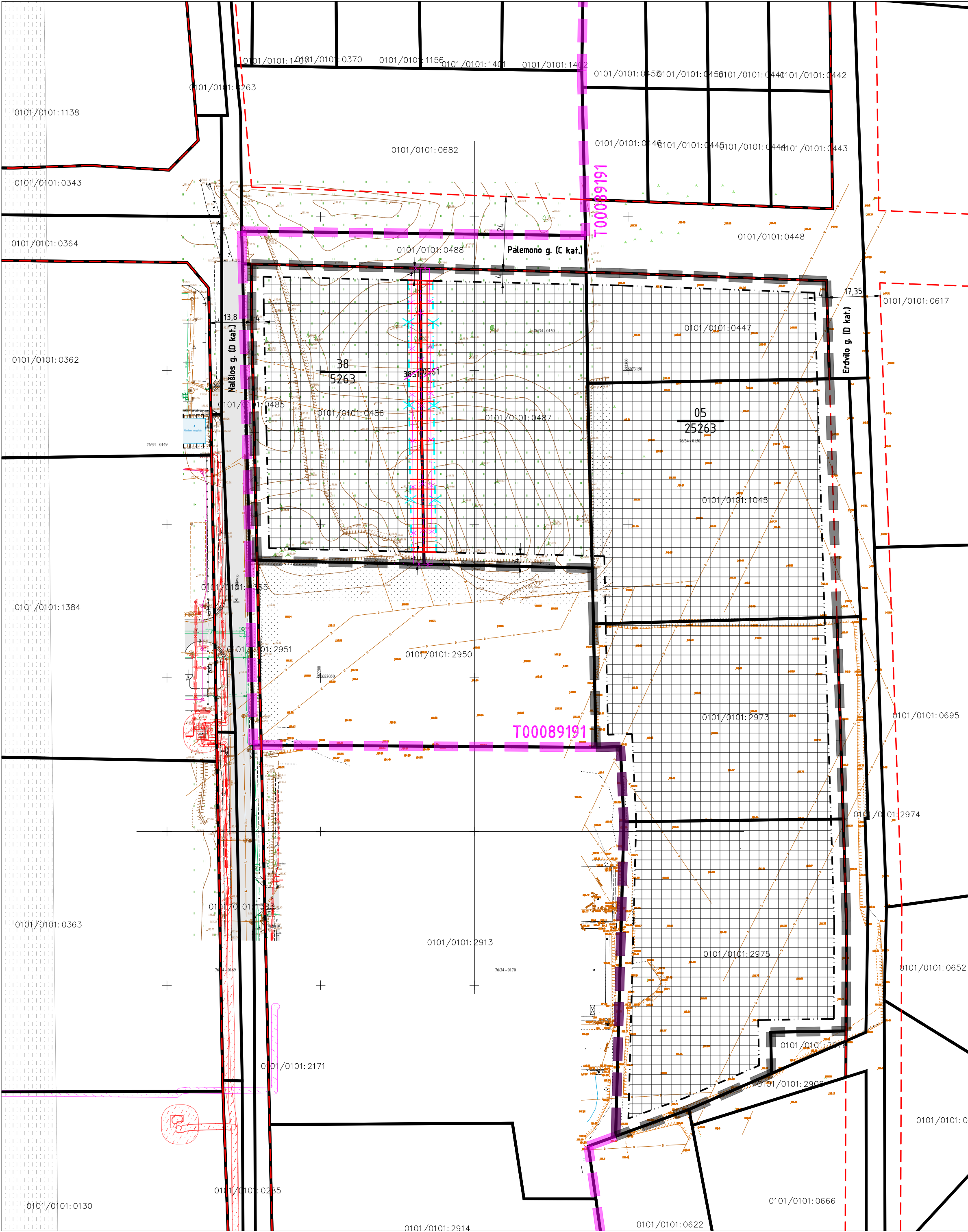




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n – teritorijos numeris
m – teritorijos plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Stafinių statybos zona esama
- Stafinių statybos zona planuojama
- Statybos riba esama
- Statybos riba naikinama
- Statybos riba planuojama

KITI ŽYMĖJIMAI:

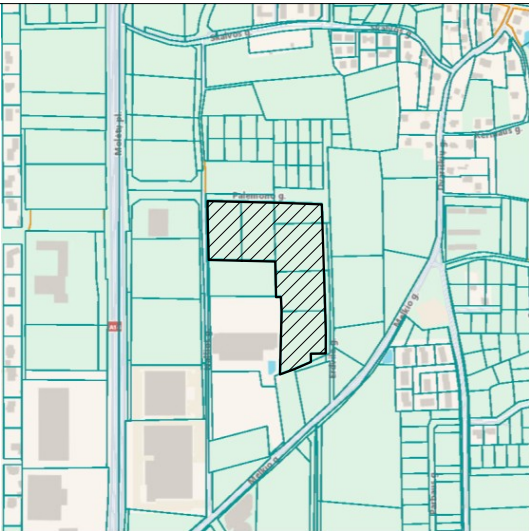
- Naikinama servituto zona
- Koreguojamo TPDR registruoto detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama skypo riba
- Gatvės raudonoji linija

APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI:

- 102 Kelių apsaugos zonos
- 106 Elektros tinklų apsaugos zonos
- 101 Elektroninių ryšių tinklų elektrotinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Visoje planuojamoje teritorijoje:

- 170 Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai



Objekto vieta

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Pakoreguoti "Apie 26,1 ha teritorijos buvusiamė Didžiųjų Gulbinių kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano" statybos zonos ir statybos ribų bei inžinerinei infrastruktūrai reikalingų inžinerinių komunikacijų koridorių ribos sprendinius teritorijose Nr. 38, 05, nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. pagrindu.

Servitutai planuojamoje teritorijoje				
Ter. Nr.	Nr.	Kodas, servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
38	38 S1	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 208 Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	296	Naikinamas
05	05 S1	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 208 Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	282	Naikinamas

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai tiekia galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

2. Susiaiškimo sprendiniai nekeičiami ir tiekia galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.

3. Atsižvelgiant į Apie 26,1 ha teritorijos buvusiamė Didžiųjų gulbinių kaime, Verkių seniūnijoje detaliojo plano sprendinius teritorijoje Nr. 05 žemės sklypus, ju dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu suformuoti atskiru sklypu, numatant ju perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi.

Brėžinys parengtas naudojant:

- Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros erdviniai duomenys (Vyriausybės nutarimas Nr. 1460).
- Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenys Nr. TIIIS2-20260603-035223, 2026-06-03.
- UAB „Geomind“ 2026-04-28 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinatių sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS.

ATESTATO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA	
TPV 0029		Apie 26,1 ha teritorijos buvusiamė Didžiųjų Gulbinių kaime, Verkių seniūnijoje detaliojo plano koregavimas sklypuose Palemono g. 5 (kadastro Nr. 0101/0101:487), Palemono g. 9 (kadastro Nr. 0101/0101:447), Našios g. 19 (kadastro Nr. 0101/0101:486), Erdvilo g. 20 (kadastro Nr. 0101/0101:2975), Erdvilo g. 30 (kadastro Nr. 0101/0101:2973), sklype (kadastro Nr. 0101/0101:1045) supaprastinta tvarka		B	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
				530x420	
ETAPAS		ORGANIZATORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO	
DTP		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		260520-NUL-DTPs-PB	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	