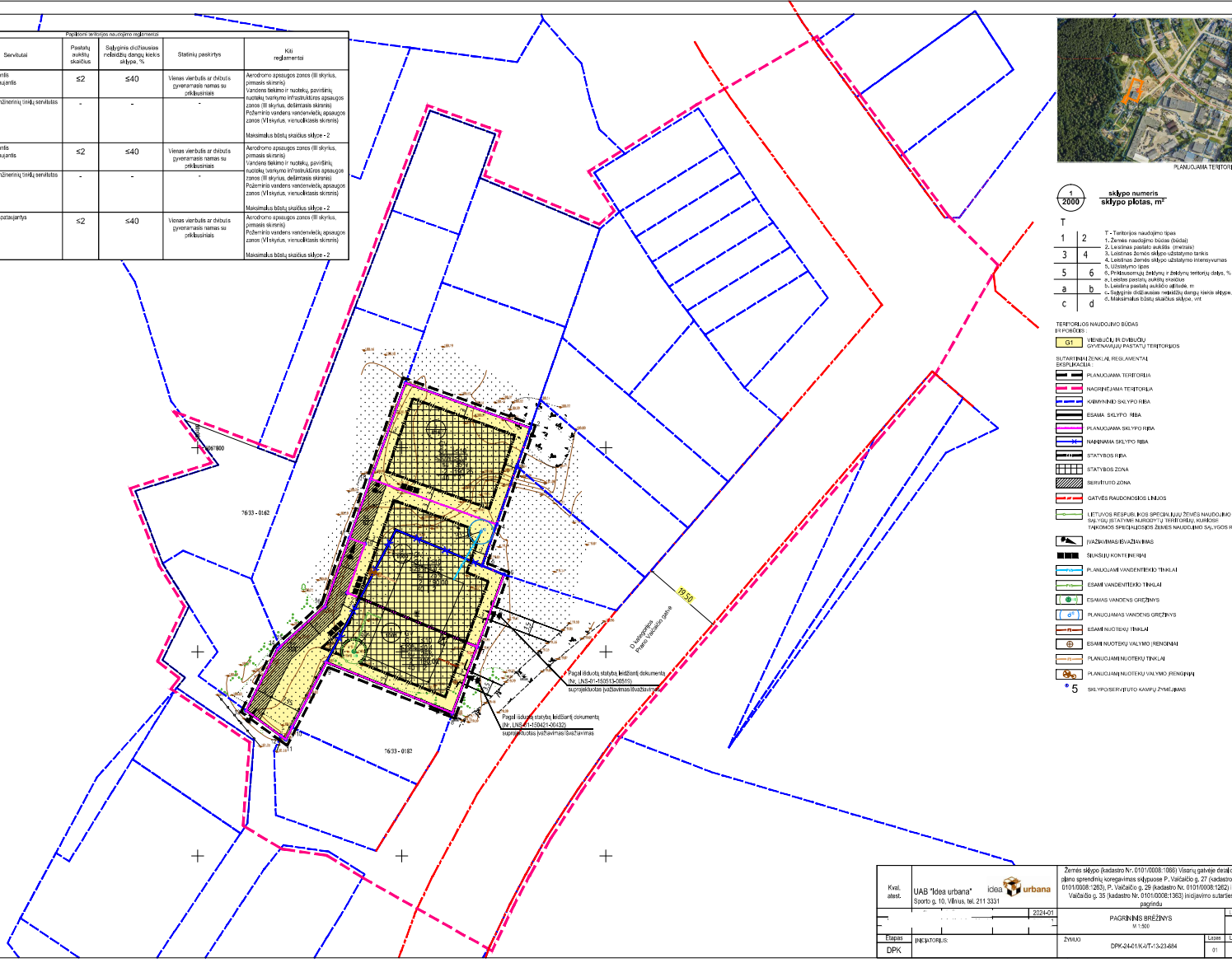


Teritorijos tipo dalies Nr.	Zemės sklypo plotas (ha)	Zemės sklypo kategorija	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo apibrėžimas				Papildomi reikalavimai naudojimo reglamentavimui									
					teritorijos naudojimo plotas, ha	žemės sklypo naudojimo būdos (kodas)	įrengiamasis užstatymo tankis, %	įrengiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galiama žemės sklypo plotas, ha	galiama žemės sklypo plotas, ha	praktikuojamųjų žemės sklypų ir žemės sklypų teritorijų dalis, %	servitutas	Planinių sąlygų skaičius	Sąlyginis didžiausias reikiamųjų dangų kiekis sklype, %	Statybinis paskirtis	Kiti reikalavimai	
S1	1001	GV	Kitas	Viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	190,00	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	-	25	S1 - lėtinėjantis S2 - vėsiatapatyris	≤2	≤40	Viešas viešbutis ar dviabučių gyvenamasis namas su patalpiniais	Aerodromo apsaugos zonos (II skyriaus, pirmasis skyrius) Vandens telkinio ir nuotekų paviršinių, nuotekų tvėrimo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, deltamais skaisais) Pobūtinio vandens vartovėlių, apsaugos zonos (VI skyriaus, venuokaisės skaisais)
					10	190,00	29	0,4										
S2	1000	GV	Kitas	Viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	190,00	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	-	25	S2 - lėtinėjantis S1 - vėsiatapatyris	≤2	≤40	Viešas viešbutis ar dviabučių gyvenamasis namas su patalpiniais	Aerodromo apsaugos zonos (II skyriaus, pirmasis skyrius) Vandens telkinio ir nuotekų paviršinių, nuotekų tvėrimo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, deltamais skaisais) Pobūtinio vandens vartovėlių, apsaugos zonos (VI skyriaus, venuokaisės skaisais)
					10	190,00	29	0,4										
S3	816	GV	Kitas	Viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	190,25	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	-	35	S1, S2 - vėsiatapatyris	≤2	≤40	Viešas viešbutis ar dviabučių gyvenamasis namas su patalpiniais	Aerodromo apsaugos zonos (II skyriaus, pirmasis skyrius) Vandens telkinio ir nuotekų paviršinių, nuotekų tvėrimo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriaus, deltamais skaisais) Pobūtinio vandens vartovėlių, apsaugos zonos (VI skyriaus, venuokaisės skaisais)
					10	190,25	30	0,4										

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano rengimo tikslas: sujungti ir padalyti ir/ar atidalyti žemės sklypą P. Vaičaičio g. 35, padalintas ir/ar atidalintas žemės sklypo dalis prijungti prie žemės sklypų P. Vaičaičio g. 27 (kadastro Nr. 01010008-1263) ir P. Vaičaičio g. 29 (kadastro Nr. 01010008-1262) ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.
 - Rengiant statybinį techninį projektą išvairinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2019-12-07, įsakymas Nr.1-339), vadovauti "Lauko gaisrinio vandentekio tinklų ir statybinį projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gebėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Reikalavimai statybinį statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybinį leidžiantis dokumentai, Statybos užbaigimas, Statybos sustabdytas, Savarankiškos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal netiesioginį būdą statybinį leidžiantis dokumentai padarinių šalinimas" 7 prideda 4 punkte.
 - Pastato ar stogo, turinio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitinka ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Planuojamose sklypuose Nr. 1, Nr. 2 statybos zona ir statybos riba planuojama prie sklypo ribos.
 - Kitos paskirties, viešųjų ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo ordinarų duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikaciją). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus tai atitinka viešųjų ir dviabučių užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas viešbutis arba dviabučių gyvenamasis namas su patalpiniais. Pastatai ant sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribos gali būti subkukod (support) su besirogindžio žemės sklypo pastatas gausu gretimo sklypo savininko sutikimu.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešosios reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
 - Šilumos reikšmės - šilumos deginamieji gamtinės dujos, centralizuota šilumos zona, Galimi alternatyvūs šilumos šaltiniai (atsauginamasis energijos).
 - Dėl esančių medžių išsaugojimo, tvarkymo arba šalinimo sprendžiamas statybos techninio projekto metu, o esančių medžių šalinimas galimas teisės aktų nustatyta tvarka tik gausu statybinio leidžiantis dokumentu.
 - Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti besiami tik laikinam naudojimui. Nuitiesus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklus būtina prie jų prijungti.
 - Sąlyginis didžiausias reikiamųjų dangų kiekis sklype 40%, kuriam metalokomos kompensacinės priemonės (lėtas vandens infiltraciniai ar užkymo sistemos įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Visiškas nurodyti kiekis – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.
 - Esami ir planuojami vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui. Nuitiesus centralizuotus inžinerinius tinklus būtina prie jų prijungti.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067813,96	580402,93
2	6067863,79	580481,47
3	6067795,43	580478,19
4	6067781,19	580473,23
5	6067771,11	580469,68
6	6067780,67	580475,04
7	6067751,22	580468,45
8	6067751,01	580466,42
9	6067747,45	580431,54
10	6067731,48	580423,13
11	6067725,52	580420,37
12	6067725,39	580420,37
13	6067725,59	580411,88
14	6067720,70	580419,65
15	6067751,17	580420,17
16	6067761,08	580431,16
17	6067777,88	580437,72
18	6067792,32	580442,43
19	6067775,41	580440,97
20	6067764,44	580436,63
21	6067763,14	580439,84



sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T	1	2
1	2	3
3	4	5
6	7	8
9	10	11
12	13	14
15	16	17
18	19	20
21	22	23

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (FUNKCIJA):**
- G1 - VIEŠŲJŲ IR DVIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAIŠKŲ REGLAMENTŲ APIBŪDINIMAS:**
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - NAUDOJAMA TERITORIJA
 - APIBŪDINAMAS SKLYPO RIBA
 - ESAMA SKLYPO RIBA
 - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
 - NAUDOJAMA SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - BERŽIŠTOSI ŽONIA
 - GATVĖS PAVIRŠIŠKOSIŠKŲ LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIFIKACIJŲ TIESIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATEIKIMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIKSLINAMOS SPRENDŽIAMOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲS
- PAVIRŠIŠKAS BŪVIMAS:**
- TRUKŠMŲ KONTROLINIS TINKLAS
 - PLANUOJAMAS VANDENTEKIO TINKLAS
 - ESAMAS VANDENTEKIO TINKLAS
 - ESAMOS VANDENS GREIŽIŅYS
 - PLANUOJAMAS VANDENS GREIŽIŅYS
 - ESAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
 - ESAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
 - PLANUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
 - PLANUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
 - SKLYPOSE REKULTIVUOTI KAMPŲ PAŽYMJAVIMAI

Kl. atst. UAB "Ida urban" 1000
Sostų g. 10, Vilnius, tel. 211 3351

202401

Zemės sklypo (kadastro Nr. 01010008-1268) Visarų gatvėje detaliojo plano sprendimų rengiamas sklypuose P. Vaičaičio g. 27 (kadastro Nr. 01010008-1263), P. Vaičaičio g. 29 (kadastro Nr. 01010008-1262) ir P. Vaičaičio g. 35 (kadastro Nr. 01010008-1262) įgyvavimo sutarčių parengimas

PARGINNIS BRĖŽINYS
M 1:500

DPK-24.01.01-VT-1-523484