



PLANUOJAMA TERITORIA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
<table border="1"> <tr><td>NT</td></tr> <tr><td>1 2</td></tr> <tr><td>3 4</td></tr> <tr><td>5 6</td></tr> <tr><td>7</td></tr> </table>	NT	1 2	3 4	5 6	7	<p>NT - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: GG - GYVENAMOJI TERITORIJA TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS</p> <p>1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS</p> <p>DIDŽIAUSI LEIDŽIAMŲ SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI: 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, METRAIS 3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS 4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, SANTYKINIS</p> <p>KITI RODIKLIAI: 5 - LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, IŠREIKŠTA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO 6 - DIDŽIAUSIA NELAIŽIŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, IŠREIKŠTA PROCENTAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO</p> <p>7 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS ** (** - KLASIFIKACIJA PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ): a) mv - Miesto vilų b) pr_a - Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)</p>
NT						
1 2						
3 4						
5 6						
7						
<table border="1"> <tr><td>n</td></tr> <tr><td>m</td></tr> </table>	n	m	<p>n - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NUMERIS m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS)</p>			
n						
m						
<table border="1"> <tr><td>S1</td></tr> </table>	S1	<p>S - SERVIDUTAS</p>				
S1						
	<p>ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA NAIKINAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA STATYBOS RIBA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ATTINKAMAI SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS)</p>					
	<p>STATYBOS ZONA PROJEKTUOJAMO SERVIDUTO TERITORIJA</p>					
<p>ŽEMĖS SKLYPO DALIES, BRĖŽINYJE APRIBOTOS SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBOMIS, TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPO DALIES, ŽYMENYS IR RODIKLIAI:</p>						
<table border="1"> <tr><td>n</td></tr> <tr><td>m</td></tr> <tr><td>UT</td></tr> </table>	n	m	UT	<p>n - ŽEMĖS SKLYPO DALIES EILĖS NUMERIS m - ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTAS (KVADRATINIAIS METRAIS) UT - ŽEMĖS SKLYPO DALIES TERITORIJAI TAIKOMAS LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS</p>		
n						
m						
UT						
<p>KITI ŽENKLAI</p>						
<p>Tarandės g. / "C"</p>	<p>GATVĖS PAVADINIMAS / * GATVĖS KATEGORIJA PAGAL VILNIAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ *</p> <p>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2) PROJEKTUOJAMA GAMTINIO KARKASO TERITORIJA - SAUSASLĖNIAI, VIETINIAI MIGRACIJOS KORIDORIAI, PLOTAS - 4357,00 KV.M.</p>					
	<p>PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS ARBAIR GATVIŲ RAI) PLANUOJAMAS (VAŽIAVIMAS) / IŠVAŽIAVIMAS (IVAŽA SKLYPA) NAIKINAMI OBJEKTAI</p>					

- PASTABOS:
- Koordinacių sistema - LKS-94;
 - Aukščių sistema - LAS 07;
 - Matmenys pateikti metrais;
 - Visi planuojami susisiekimo sprendiniai yra rekomendaciniai;
 - Ž.Pusjė gatvėje esamas ir planuojamas dvipusis eismas;
 - Ivažiavimų/išvažiavimų vietos iš D kategorijų gatvių gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - Naikinami esantys tarnaujantys servitutai bei planuojami nauji tarnaujantys servitutai - inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, išskyrus elektroninių ryšių linijas, kurioms nustatomos tik apsaugos zonos, kuriose galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
 - Žiūrėti lape nr.2. "TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJILENTELĖ".

Atstato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ATELĖJĖ Gulbinėlių g. 48F, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrius@archateleje.lt www.archateleje.lt	Projektas: APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
Brėžinys:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS : TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS M 1:1000
		Lapas Lapų 1 2