



SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR GALVYDŽIO G. 7 / ŽYGIO G. 97 ŽIRMŪNŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE DETALIOJO PLANO pagrindinio brėžinio ištrauka (schema)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo riba
- Anksčiau patvirtinta statybos riba
- Naikinama anksčiau patvirtinta statybos riba
- Naujai planuojama statybos riba
- Anksčiau patvirtinta statybos zona
- Planuojama papildoma statybos zona

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMOS PASTABOS:

1. Šiuo brėžiniu tikslinama Sklypų Verkių g. 7 ir Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97 Žirmūnų seniūnijoje, Vilniuje detaliojo plano, patvirtinto 2007 m. gruodžio 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-320, statybos zona ir statybos riba.
2. Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.
3. Statybos projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų iki projektuojamų pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorija patenka į funkcinę zoną SMS-6-2, kurioje sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
4. Detaliojame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos *per se* (lot. - *savaime, pats vienas*) nesprenžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui; saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų. Esamų medžių sklypuose tvarkymas konkretizuojamas statybos projekto stadijoje.
5. Vadovaujantis pateikta medžių inventorizacija, medžiai, ar medžiai kurių šaknų apsaugos zona patenka į statybos zoną, turi būti konkrečiai įvertinti konkrečių projektinių pasiūlymų kontekste. Jie turi būti įvertinti atestuoto arboristo projektinių pasiūlymų rengimo etape:
  - a) numatant reikiamas šaknyo, lajos ir kamieno apsaugos priemones, kai medžiai bus išsaugomi.
  - b) suplanuojant tinkamą medžių persodinimo metodą, jei jie bus persodinami.
6. Detalioju planu suplanuoti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami,

Plano numeris: TIHS1-20251002-066913				
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			Geoido modelis	
Objekto adresas: S. Žukausko g. 20, Vilnius			LIT20G	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	7	Vertikalus:
<b>UAB „Vilniaus geodezijos linija“</b> Perkinkiemio g. 4A, Vilnius, l.m. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1583	D J		2025-09-29	Ltd.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	
Privatus asmuo		1:500	1	1

ATESTATO NR. <b>4766</b>		UAB "Formatas AI" A.Goštauto g. 8-402, Vilnius		SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR GALVYDŽIO G. 7 / ŽYGIO G. 97 ŽIRMŪNŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 38 S. ŽUKAUSKO G. 20 STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS	
Dir., PS, arch.	L. N.		2025	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS - STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA M1:500	Laida
TDPV, PS, arch.	A. G.		2025		0
ETAPAS: <b>TDP</b>	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	INICIATORIUS: Juridinis asmuo	2023/03/30_TPDkor		Lapas 1
					Lapų 1