



TIIS derinimo lentelė

Data		Prašymas Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Pateiktas 2023-04-13	Ivykdytas 2023-05-18
		TIIS1-20230413-025336

Tertorijos dalies Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas (m²)	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis			užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis žemėnugalyje, m	pastatų skaičius	statinių pasiskirstymas	Papildomi reikalavimai		
				nuo žemės paviršiaus m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis (%)		mažiausias (m²)	didžiausias (m²)						
---	1	652	GV	KT	G1	10	178,5	34	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	2	645	GV	KT	G1	10	178,5	34	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	3	795	GV	KT	G1	10	177,5	32	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	4	895	GV	KT	G1	10	175,0	30	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	5	612	GV	KT	G1	10	174,5	35	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	6	604	GV	KT	G1	10	173,5	35	0,4	su	---	---	25	1-2	Servituti 54 (kodas 215, 222) – 83 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	7	682	GV	KT	G1	10	174,0	34	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	8	847	GV	KT	G1	10	173,5	31	0,4	su	---	---	25	1-2	Servituti 53 (kodas 215, 222) – 84 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	9	695	GV	KT	G1	10	173,5	33	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	10	903	GV	KT	G1	10	173,0	32	0,4	su	---	---	25	1-2	Servituti 52 (kodas 215, 222) – 302 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	11	822	GV	KT	G1	10	174,0	30	0,4	su	---	---	35	1-2	Servituti 58 (kodas 215, 222) – 113 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	12	1871	GV	KT	G1	10	177,0	23	0,4	su	---	---	25	1-2	Servituti 51 (kodas 215, 222) – 29 kv m, 59 (kodas 222) – 26 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	13	850	GV	KT	G1	10	179,0	31	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	14	756	GV	KT	G1	10	178,0	32	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	15	867	GV	KT	G1	10	179,7	31	0,4	su	---	---	25	1-2	Servituti 56 (kodas 222) – 130 kv m tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	16	869	GV	KT	G1	10	180,0	31	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	17	869	GV	KT	G1	10	180,5	31	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	18	867	GV	KT	G1	10	180,0	31	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	19	1194	GV	KT	G1	10	180,0	28	0,4	su	---	---	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	20	597	GV	KT	G1	10	181,0	35	0,4	su	---	---	25	1-2	Servituti 57 (kodas 222) – 25 kv m tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	21	668	GV	KT	G1	10	173,5	30	0,4	su	---	---	35	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	22	101	GV	KT	B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	23	3209	GV	KT	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	24	1012	GV	KT	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	25	7403	GV	KT	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Servituti 55 (kodas 222) – 123 kv m tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyr. 4 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.

Tekstiniai reikalavimai:

- Reglamentas taikomas visų G1 žemės naudojimo būdo sklypų užstatymui. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio bet kurių konstrukčių aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudes, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikant reikalavimą, kiekvienam papildomam viš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- G1 žemės naudojimo būdo sklypams nustatytas sodybinis užstatymo tipas (su) atitinka Vilniaus BP numatytą užstatymo tipą (vū), t.y. ekstenyvas gyvenamųjų teritorijų užstatymą, kai vienas 1-2 aukštų vieno ar dviejų butų (būstų) gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatas stoties stovėjimo žemės sklype. Pastatas ant sklypo ribų gali būti subalijuotas (suporinis) ir besiribojančio žemės sklypo pastatas.
- Jei užstatant žemės sklypus nelaidžių dangių (ND) plotas viršys nustatytuosius bendrąjame plane (ND - 40 proc.) privalo būti taikomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sukaupymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apšildinimas.
- Tarp statinių privalo būti laikomi normomis reikalaujamas užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas laikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bet gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų švežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Reikiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikant teises aktų reikalavimus.
- Techninių projektų metu turi būti atliktas medžių katekacija ir užtikrinamas saugojimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl didžiųjų medžių ir krūmų, augančių ne miškų ūkiu paskirties žemėje, priskiriami saugojimams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugojimams“.
- Sklypo būdo pasirinkimą visose planuojamoje teritorijoje reglamentuoja Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano kelimo aprašiniai (TPDR reg. Nr. T00056476). Visu planuojama teritorija priskiriama konkurencinei zonai, kuriuje nauji vartotojai patys pasirenka joms labiausiai tinkamą aprašomą šilumos būdą, centralizuotą šilumos tiekimą arba šilumą iš individualių katilinių. Detalios šilumos reglamento nuostatos pateiktos detaliojo plano sprendinių aikštinėje rašto.

Pastabos:

- Statybos ribos/zonos atstumas nuo sklypo ribos žymimas staženkliais lin. Ten, kur matmuo neurodytas, atstumas tarp sklypo ribos ir statybos ribos/zonos yra lygus 3 m.
- Susisiekimo skirius žemės sklypus (Nr.23, 24), patenkančius į gatvių raudonosias linijas, siūloma perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.

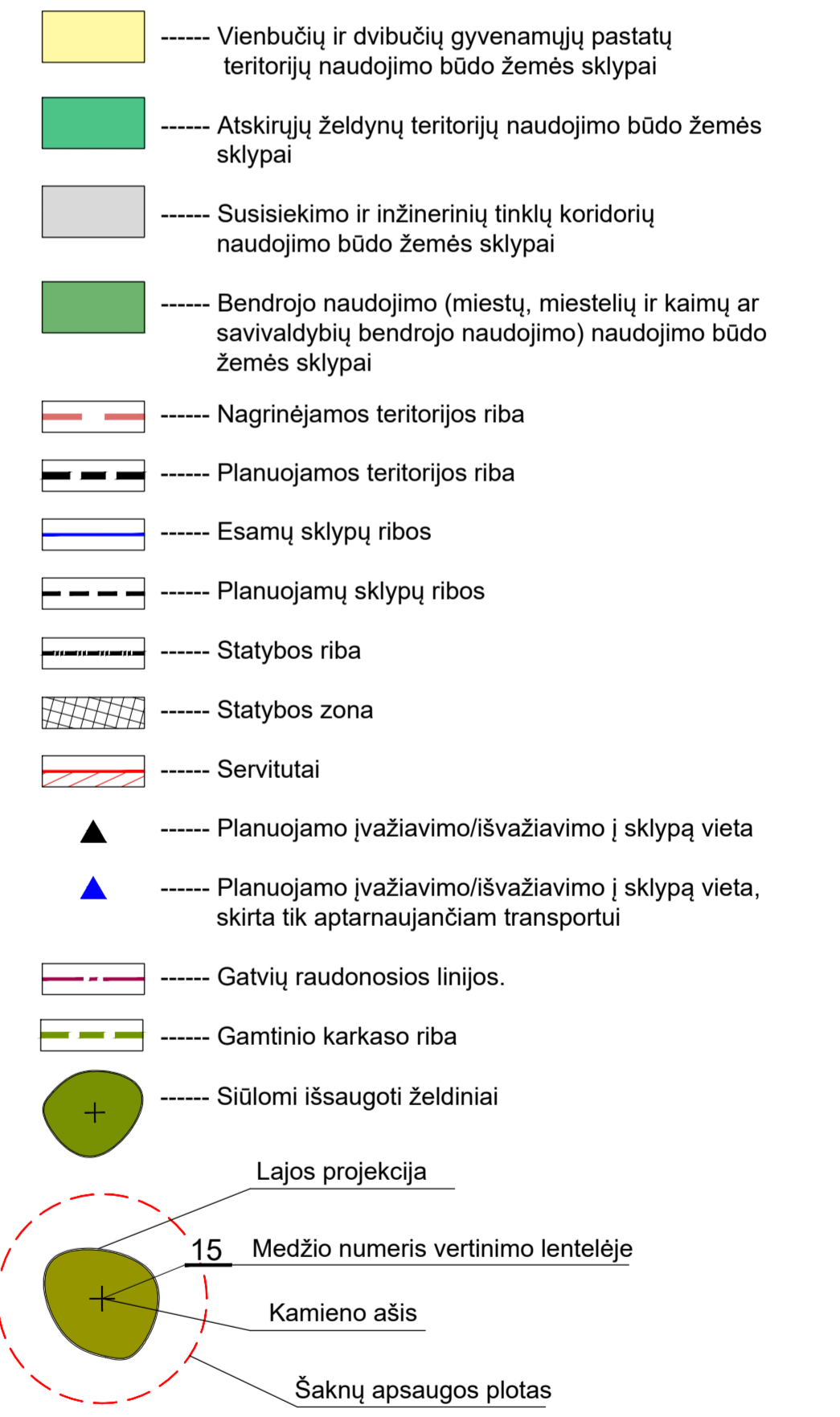
ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis	Medžio rūšis tyryklais	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)			Lapų projekcija nuo pliuso S.R. (V. V. projekcija)	Medžio šakos matavimas	Sėjinimo būdo aprašymas/nuostatos
			Kamieno diametras (cm)	Kamieno diametras (cm)	Diagono šakos (cm)			
1	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	16	1,68		2	
2	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	15	1,44		2	
3	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	16	1,68		2	
4	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20	24	2,4		2	
5	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20; 24; 30	36	3,6		2	
6	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30	34	3,6		2	
7	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30	34	3,6		2	
8	Beržas karpotasis	Betula pendula	40	45	4,8		2	
9	Beržas karpotasis	Betula pendula	100	112	12		2	
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	80	100	9,6		2	
11	Šermukšnis paprastasis	Softus aucuparia	14	18	1,68		2	
12	Kievas paprastasis	Acer platanoides	60	70	7,2		2	
13	Beržas karpotasis	Betula pendula	40	50	4,8		2	
14	Beržas karpotasis	Betula pendula	60	70	7,2		2	
15	Kievas paprastasis	Acer platanoides	60	75	7,2		2	
16	Vaismedis	Acer platanoides	15	20	1,8		2	

Medžio būklės indekso reikšmė – 2 - patenkinta.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 - Sklypo numeris
- 2 - Sklypo plotas, kv. m.
- 3 - Teritorijos naudojimo tipas
- 4 - Žemės sklypo naudojimo būdas
- 5 - Leistinas pastatų aukštis, m
- 6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 7 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 8 - Užstatymo tipas
- 9 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis proc.



ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA"	Pilietės teritorijos išaiškinimas detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinių koregavimas sklype kadastru Nr. 0101/0167-1202
A1482	PV V. Šeštokas	2023
A533	Arch. R. Dūdėnas	2023
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	DP-2023-09-PILAITĖ