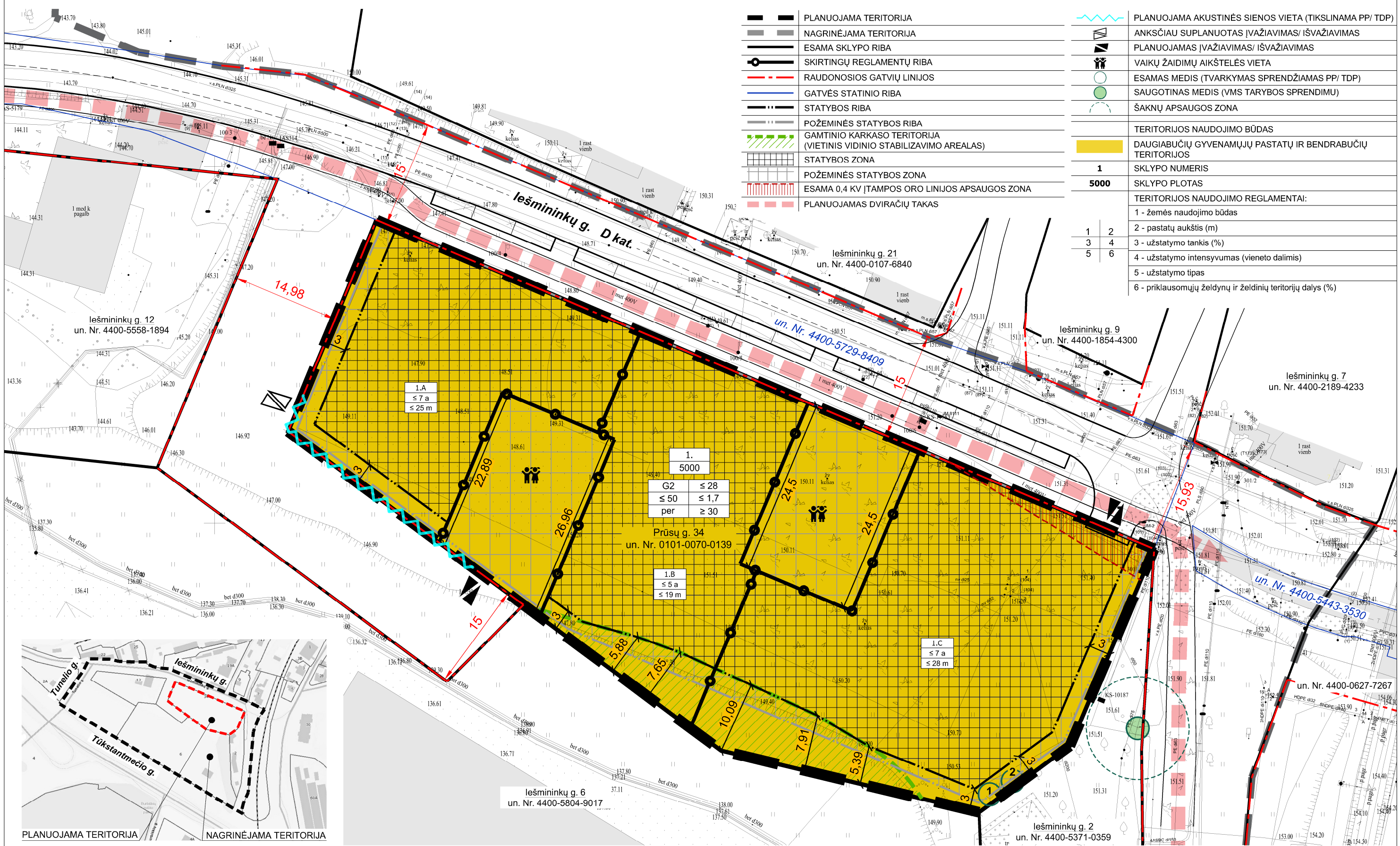



| Teritorijos Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | Leidžiamasis pastatų aukštis | | Leidžiamasis užstatymo tankis, % | Leidžiamasis užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai | | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Automobilių statymo reglamentas | Kiti reglamentai |
|-----------------|------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|-------------------------|---|---------------------------------|---|
| | | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | | | | Mažiausi m ² | Didžiausi m ² | | | | | |
| - | 1. | 5000 | - | Kita | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | ≤ 28 | ≤ 177,50 | ≤ 50 | ≤ 1,7 | perimetrisinis užstatymas (per) | - | - | ≥ 30 | ≤ 7 | Gyvenamieji daugiabučių paskirties pastatai | Požeminis, antžeminis | Žemės sklypui taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 10 ir 11 skirsnių, VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 11 skirsnio ir X sk. "Krašto apsauga ir valstybės sienos apsauga" II skirsnio reikalavimai. |
| | 1.A | 1121 | | | | ≤ 25 | ≤ 173,50 | | | | | | | ≤ 7 | | | |
| | 1.B | 1132 | | | | ≤ 19 | ≤ 167,80 | | | | | | | ≤ 5 | | | |
| | 1.C | 1906 | | | | ≤ 28 | ≤ 177,50 | | | | | | | ≤ 7 | | | |



- Pastabos:**
- Rengiant statybos projektą būtina vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Projektuojamos teritorijos statinių (atraminių sienelių, atitvarų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta statinių projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Vaikų žaidimų aikštelių vietos konkretizuojamos statinių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
 - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype Nr. 1, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
 - lešmininkų g. susisiekimo sprendiniai rekomendacinio pobūdžio ir tikslinami rengiant gatvės projektus. Įvažiavimų/ išvažiavimų techniniai parametrai, automobilių parkavimo sprendiniai, medžių tvarkymo sprendiniai konkretizuojami statinių projektų stadijoje, tenkinant statybos techninių reglamentų ir galiojančių teisės aktų reikalavimus; išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų, iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Naudojamas 2024 m. gegužės mėn. Topografinis ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) sudorintas topografinis planas, unikalus Nr. TIIS1-20240422-023290 (rengėjas UAB "Tiretas"), koordinacinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

| | | | | | | | |
|--------------------|--|------|----|---|---------------------------------|------------|-----------|
| I.K. 125921419 |  UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" | | | Apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimas žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastr. Nr. 0101/0070:139) | | | |
| A1107 NKPA 0351 | PV | D. S | | 2025-12 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | LAIDA 0 | |
| A1904 | PDV | V. M | -B | 2025-12 | | | |
| STADIJA DP | INCIATORIUS: UAB „FAZELITA“ | | | | TPD Nr. K-VT-13-24-948 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |