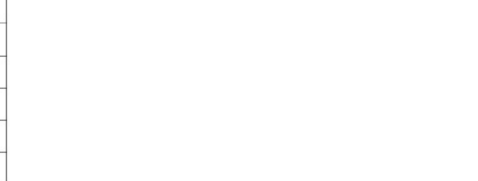
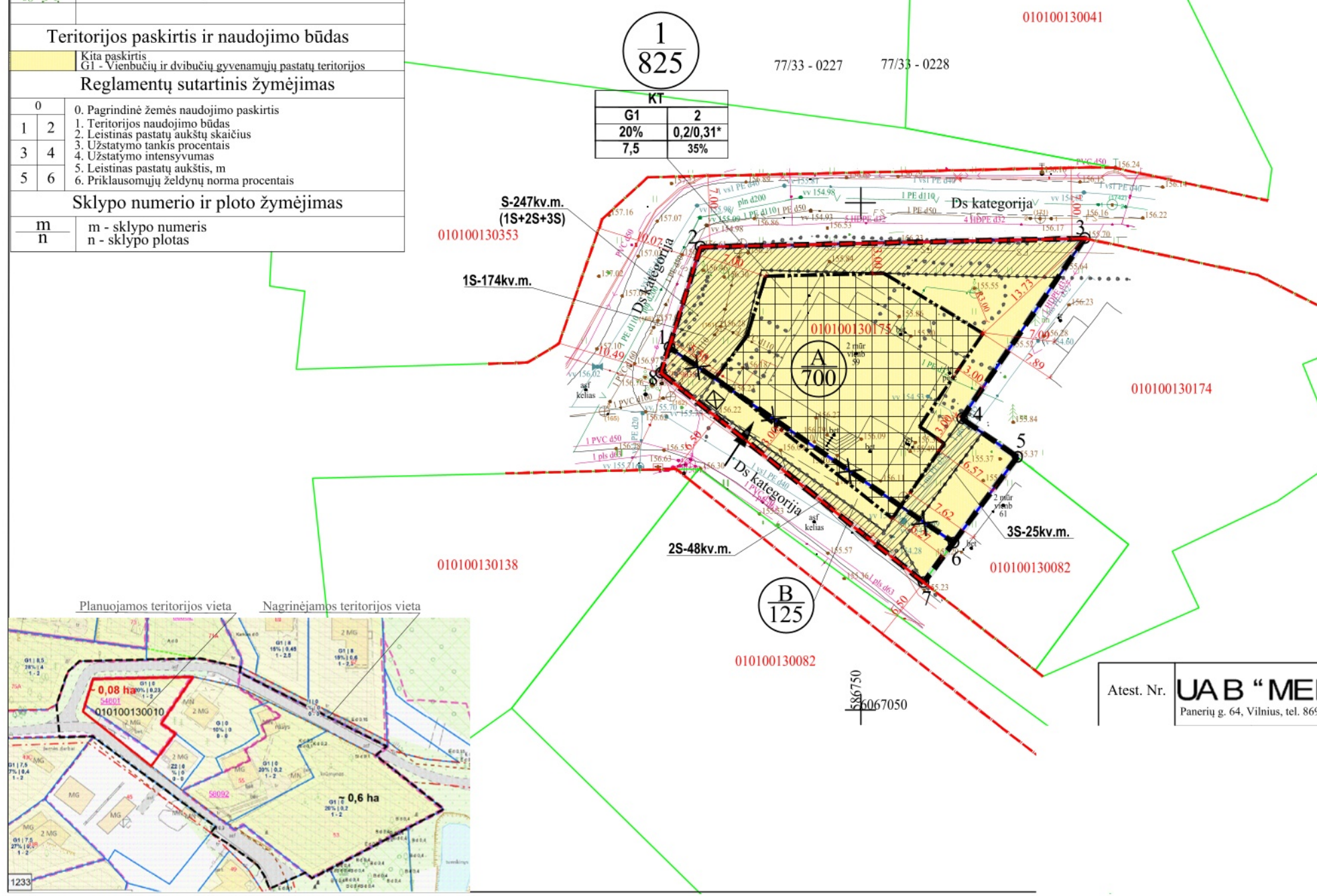


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
Esami statiniai planuojamame sklype	
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Gatvės raudonosios linijos
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esama dujos apskaitos spinta
	Esami dujų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Šuliniai
	Esami vaismedžiai, krūmai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kita paskirtis	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną AUK-4-2 (mažo užstatymo intensyvumo zoną).



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	825 (A+B)	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	7,5 (gyvenamojo namo) / 6,0 (priklausinio)	163,50	20	0,2 / 0,31* (esamas užstatymas)	Sodybinis	—	—	35%	1-2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (max.būstų skaičius - 1)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). S - inžinerinių tinklų servitutas (247 kv.m.) (kodas - 222). *-rodikliai galioja tik esamo pastato (unikalus Nr. 4400-0595-8278) rekonstrukcijos atveju.
A	700 (esamas pirminis sklypas)	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). IS - inžinerinių tinklų servitutas (174 kv.m.) (kodas - 222). 3S - inžinerinių tinklų servitutas (25 kv.m.) (kodas - 222).
B	125 (prijungiamą įsiterpusi žemė)	—	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). IS - inžinerinių tinklų servitutas (48 kv.m.) (kodas - 222).



- PASTABOS:**
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
 - Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
 - Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
 - Statybos linija nenustatoma.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
 - Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype“. Detaliojo plano koregavimu nustatoma galimybė statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.

Atest. Nr. **UAB "MEIRISTA"**
Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com

Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lauksargio g. 59 (kadastro Nr. 0101/0013:0175) ir gretimoje teritorijoje

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500		Laida
TPD Nr. K-VT-13-23-812		Lapas
604-DPK-2025		Lapų
		1 1