

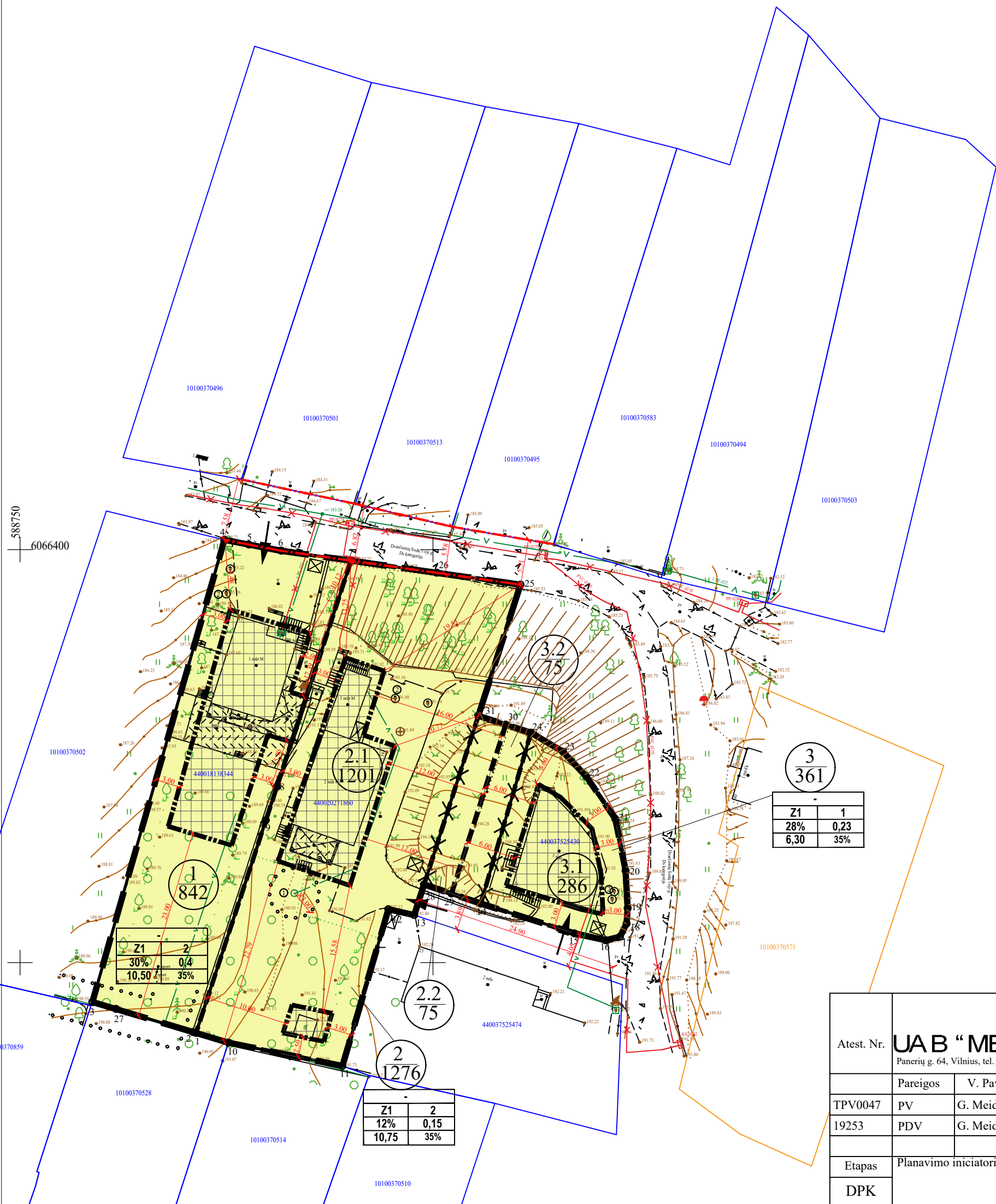
PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūno tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	842 (esamas sklypas kad. Nr. 0101/0037:1492)	—	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	10,50	200,00	30	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Butinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
2	1276 (2.1+2.2)	—	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	10,75	202,55	12	0,15	sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Esamas vandens gręžinys (R-3m, AZ-28 kv.m.). Butinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
2.1	1201 (pirminis sklypas kad. Nr. 0101/0037:1498)	—	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Esamas vandens gręžinys (R-3m, AZ-28 kv.m.). Butinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
2.2	75 (prijuogiamas įsiterpusi žeme)	—	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
3	361 (3.1+3.2)	—	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	6,30	199,30	28	0,23	sodybinis	—	—	35%	1	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Butinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
3.1	286 (pirminis sklypas kad. Nr. 0101/0037:924)	—	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Butinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
3.2	75 (prijuogiamas įsiterpusi žeme)	—	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6066341.49	588771.31
2	6066341.60	588770.94
3	6066345.24	588758.76
4	6066401.19	588774.75
5	6066400.62	588777.71
6	6066399.87	588781.62
7	6066398.67	588790.09
8	6066371.29	588781.10
9	6066367.24	588779.77
10	6066340.31	588775.25
11	6066337.50	588789.04
12	6066356.46	588794.61
13	6066355.76	588797.74
14	6066357.16	588805.79
15	6066353.55	588817.14
16	6066352.72	588820.90
17	6066353.14	588822.65
18	6066354.73	588823.45
19	6066356.58	588823.58
20	6066361.14	588823.33
21	6066367.40	588822.09
22	6066372.55	588818.56
23	6066375.53	588815.76
24	6066377.84	588811.87
25	6066395.76	588810.60
26	6066397.20	588800.47
27	6066344.39	588761.62
28	6066359.47	588798.93
29	6066358.36	588802.24
30	6066378.82	588808.82
31	6066379.89	588805.50

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamam sklypuose
Sutartinių ženklų lentelė	
—	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
—	Planuojamo sklypo riba
—	Gretimų sklypų ribos
—	Naujai projektuojamų sklypų ribos
—	Naikinama esamo sklypo riba
—	Statybos riba
—	Teritorija, kurioje galima statyba
—	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
—	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
—	Gatvės raudonoji linija
—	Apsaugos zonos
—	Elektros tinklai
—	SB "Keramikas" vandentiekio tinklai
—	Butinių nuotekų tinklai
—	Esamas nužymėtas medis/ vaismedis
—	Esamų inž. tinklų šuliniai
—	Esama elektros apskaitos spinta
—	Esamas vandens gręžinys (indent. Nr. 68550)
—	Esamas butinių nuotekų valymo įrenginys
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
—	Žemės ūkio Mėgėjų sodo žemės sklypai
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas



Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			Sodininkų bendrijos „Keramikas“ sklypų Dvarčionių sodų g. 1-ojoje (kadastr. Nr. 0101/0037:505 ir 0101/0037:537) detaliojo plano sprendinių keitimas apie 0,25 ha teritorijoje žemės sklypuose Dvarčionių sodų 1-ojoje g. 17, 19, 21 kartu su valstybinės žemės dalimi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė	2025-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
19253	PDV	G. Meidutė	2025-10	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-13-24-368
DPK	Fiziniai asmenys			Lapas Lapų
				581-DP-2024
				1 1