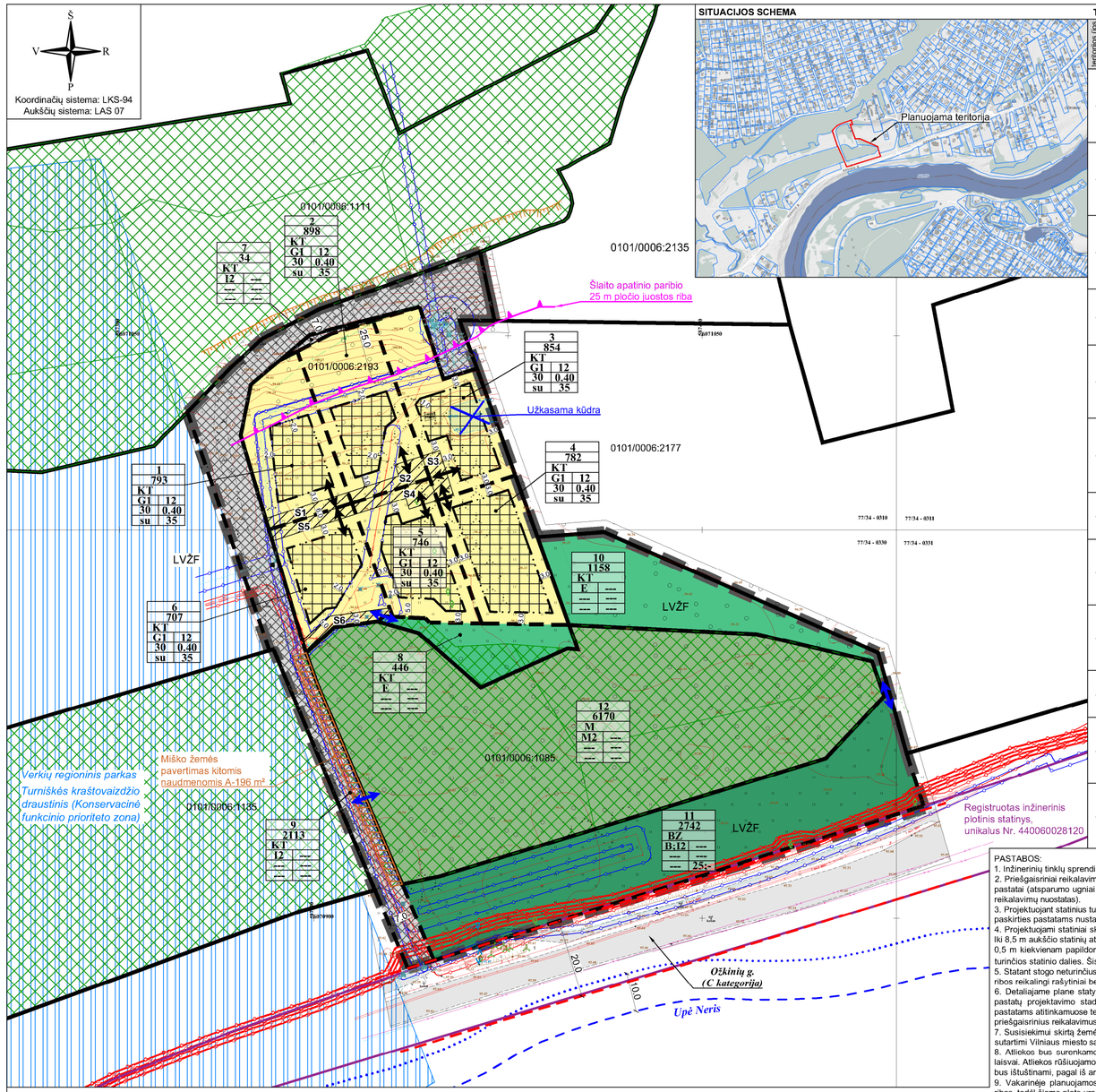
Š
V R
P

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07



SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai
---	1	793	---	Kita (KT)	G1	12	109,00	30	0,40	su	---	---	35	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 167 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 793 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 793 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutas S1.
---	2	898	---	Kita (KT)	G1	12	109,00	30	0,40	su	---	---	35	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 158 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 898 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 898 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutas S2.
---	3	854	---	Kita (KT)	G1	12	109,00	30	0,40	su	---	---	35	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 61 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 854 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 854 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutas S3.
---	4	782	---	Kita (KT)	G1	12	108,50	30	0,40	su	---	---	35	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 782 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 782 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	5	746	---	Kita (KT)	G1	12	108,50	30	0,40	su	---	---	35	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 98 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 746 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 746 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutas S4.
---	6	707	---	Kita (KT)	G1	12	108,50	30	0,40	su	---	---	35	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 248 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 707 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 707 m².* Gamtinio karkaso teritorija. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Servitutai S5, S6.
---	7	34	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 34 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 34 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	8	446	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 2 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 446 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 251 m²;* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 446 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	9	2113	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 237 m²;* - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 475 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2113 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 2113 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	10	1158	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1158 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 1158 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	11	2742	BZ	Kita (KT)	Prioritetinis - B; Kitas galimas - I2	---	---	---	---	---	---	---	25; -	---	Žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui (neužstatoma teritorija); Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 388 m²;* - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 528 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2742 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 2742 m².* Gamtinio karkaso teritorija.
---	12	6170	---	Miškų ūkio (M)	M2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Miško eksploatavimui reikalingi įrenginiai.	Esamos (registruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 10 m²;* - *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 6170 m².* Nustatomos (neregistruotos) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - *Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 6170 m²;* - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 6170 m².* Gamtinio karkaso teritorija.

PASTABOS:
1. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje*.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tiksliname techninio projekto (TP) rengimo metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
6. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
7. Susisiekimui skirtą žemės sklypą proj. Nr. 7, patenkantį į projektuojamo infrastruktūros koridoriaus ribas, siūloma perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.
8. Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
9. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje esantis 196 m² miško žemės plotas patenka į planuojamo infrastruktūros koridoriaus ribas, todėl šlame plote yra numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, vadovaujantis LR Miškų įstatymo 11 str. 1 d. 2 p. *(inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti)*. Patvirtinus detalųjį planą, vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 (su vėlesniais pakeitimais).
10. Planuojamoje teritorijoje esantys medžiai, augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašu". Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonų ir ribų nesprendžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui. Dėl želdinių tvarkymo bus sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu.
11. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypuose Nr. 1-6 - 40%. Jei šis procentas būtų viršytas, turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotėkų sistemos pajėgumo didinimą).
12. Neries upės apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos dydžiai nustatomi vadovaujantis LR aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 patvirtinto *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo* (aktualios redakcijos) 5.1. p., 6.3. p. ir 9.5. p.
13. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1-o priedo „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės" 6 lentelėje „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP" nurodytas vienbutis ir dvibutis teritorijos užstatymo tipas (kodas – vd) *yra atskestensyus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.* Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 31.1 punkte nurodyta, kad sodybinis užstatymas – *ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštu vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.* Atsižvelgus į aukščiau aprašytus dokumentus, matyti, kad teritorijos užstatymo kodo tipas **vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)** atitinka kodo tipo **su (sodybinis užstatymas)** apibrėžimą, todėl vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 294 punktu, pagrindiniame brėžinyje užstatymo tipas nurodytas pagal Teritorijų planavimo normas.
14. Pagal *Žemės gelmių registro* duomenis visa planuojama teritorija patenka į Vilniaus (Turniškių) vandenvietės apsaugos zonos (VAZ) 3A ir 3B juostas, Vilniaus (Pečiukų) VAZ 3B juostą, Vilniaus (Smėlynės) VAZ 3A ir 3B juostas, ir Vilniaus (Pečiukų) VAZ 3B juostą. Pietinė planuojamos teritorijos dalis (neužstatoma) dar patenka ir į Vilniaus (Smėlynės) VAZ 2 juostą. Todėl projektuojamiems sklypams yra nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - *„Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)"*, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862).
15. Planuojama teritorija patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo" patvirtinto žemėlapio ir jo būsimų pakeitimų teritorijų, kuriuje vėjo elektrinių statyba gali būti draudžiama, todėl planuojamuose sklypuose yra siūloma nustatyti specialioji žemės naudojimo sąlyga - *Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)*, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.
16. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).

Naudojami sutrumpinimai:
- **BZ** - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;
- **KT** - Kitos paskirties žemė;
- **M** - Miškų ūkio paskirties žemė;
- **G1** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- **I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- **E** - Atskirųjų želdynų teritorijos;
- **B** - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- **M2** - Rekreacinių miškų sklypai.
- **su** - Sodybinis užstatymas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo/teritorijos eilės numeris;
m - žemės sklypo/teritorijos plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo laipsnis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- Kitos paskirties žemė; Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Miškų ūkio paskirties žemė; Rekreacinių miškų sklypai (M2)
- Servituto zona
- Planuojamas infrastruktūros koridorius
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Patekimas į sklypą pėsčiomis ir/ar aptarnaujančiam transportui
- Šlaito apatinio paribio 25 m pločio juostos riba
- Miško žemė
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis
- Saugomos teritorijos ribos (zona)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (registruotos)
- Registruoto inžinerinio plotinio statinio riba
- Neries upės kranto linija pagal GRPK duomenis
- Neries upės apsaugos zonos, sutampančios su pakrantės apsaugos juosta, riba

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Sklypo / teritorijos Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 2, 3, 4, 5, 6.	67
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 2, 3, 4, 5, 6.	67
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 3, 4, 5, 6.	85
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 3, 4, 5, 6.	85
3	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 4, 5, 6.	55
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 4, 5, 6.	55
4	-	-	-	-
5	S4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 6.	86
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 6.	86
6	S5	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5.	67
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5.	67
	S6	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas - proj. sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5.	72
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	-	-	-	-
10	-	-	-	-
11	-	-	-	-
12	-	-	-	-

PROJEKTAVIMAS
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

OBJEKTAS
APIE 1,75 HA TERITORIJOS PRIE OŽKINIŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2025-08
	Rengėjas	V. Dagilis		2025-08

BRĖŽINYS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:1000

Etapas	INICIATORIUS (-IAI)
DP	Juridinis asmuo

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
K-VT-13-23-567

Lapas	Lapų
1	1