



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE DANGERUČIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0101:2215) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO

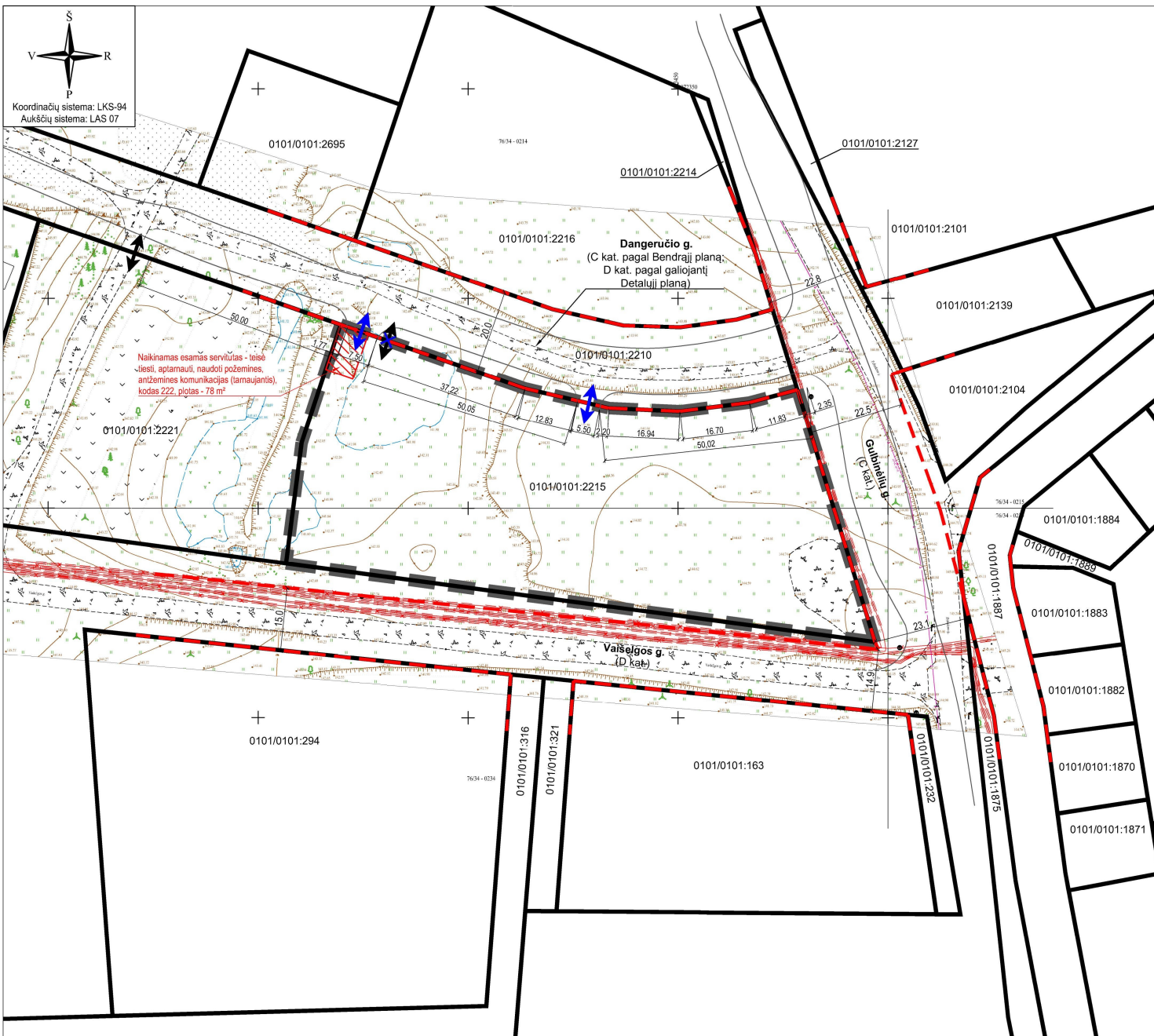
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

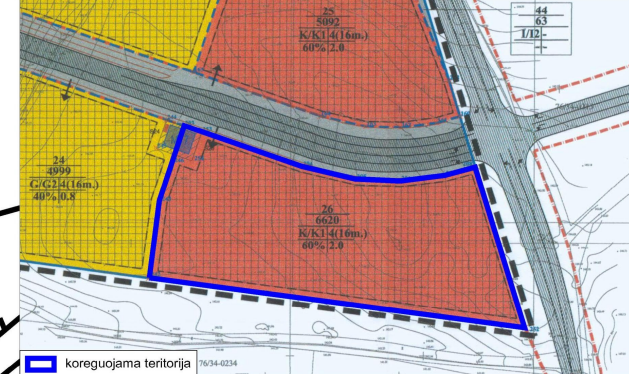
t v i r t i n u teritorijos T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano (TPDR registro Nr. T00060006), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Dangeručio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0101:2215) supaprastinta tvarka, kurio tikslai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir teritorijos T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detalioju planu pakoreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Dangeručio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0101:2215) numatant papildomą įvažiuojamąjį / išvažiuojamąjį kelią į / iš Dangeručio gatvės pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (TPD Nr. K-VT-13-25-499).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Teritorijos T-08 kvartalo buvusiame Didžiųjų Gulbinų detalusis planas, patvirtintas 2009-07-01 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1106 (TPD REG. NR. T00060006) (toliau - Detalusis planas)



koreguojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamas (koreguojamas) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamas anksčiau suplanuotas įvažiavimas/išvažiavimas
	Naujai planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Naikinamas esamas servitutas

- Pastabos:
1. Detaliojo plano koregavimo sprendimais yra koreguojama anksčiau detalioju planu suprojektuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta ir projektuojamas papildomas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš Dangeručio gatvės į žemės sklypą Dangeručio g. 57 (kadastr. Nr. 0101/0101:2215).
 2. Vadovaujantis AB „Energinės skirstymo operatorius“ 2025-12-31 raštu Nr. 25KR-SD-12066 (žr. priedus), anksčiau detalioju planu suprojektuotas ir NTR registruotas servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nebera aktualus, todėl yra naikinamas.
 3. Anksčiau detaliojame plane suprojektuota statybos riba, statybos zona bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų norma, gatvės kategorija ir kt.) yra nekeičiami. Inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai yra nekeičiami.
 4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greitimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
 5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
 6. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 6 lentelės „Minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų“ 2 pastaba numatomi įvažiavimai ir išvažiavimai iš/į Dangeručio g. turi būti išskirti ir pėsčiųjų ir dviračių takų lygi per bendrą takų ilgį. Neįgyvendinant šiame punkte aprašytų sąlygų, negali būti taikomas sumažintas atstumas įvažiavimams-išvažiavimams į sklypą ir turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelėje nurodytus minimalius atstumus.



Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2026-01
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-01
Etapas	INICIATORIUS (-IAI)			
DP	Juridinis asmuo			

OBJEKTAS		TERITORIJOS T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIJOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE DANGERUČIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0101:2215) SUPAPRAŠTINTA TVARKA	
BRĖŽINYS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
ŽYMUO		Lapas	Lapų
K-VT-13-25-499		1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE DANGERUČIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0101:2215) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. 30-469/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 15:12:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-25 15:12:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-25 15:28:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-25 15:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“