

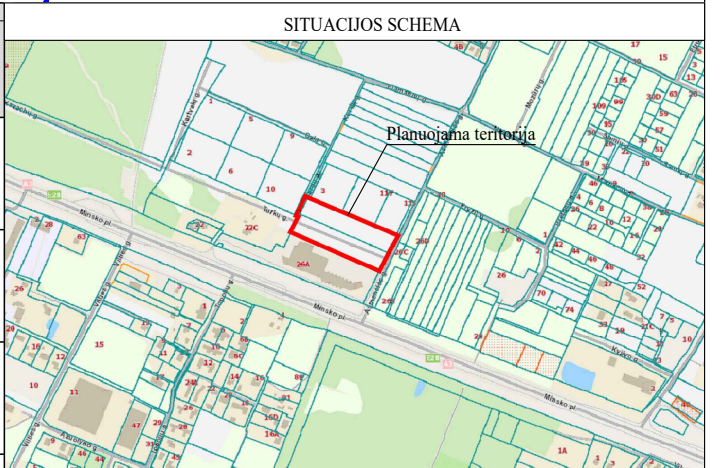
PLANUOJAMAS HIDRANTAS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS					
n	m	1	2	3	4
1	2	3	4	5	6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Planuojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Planuojamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Planuojamų žemės sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Siūlomi vandentiekio tinklai
[Symbol]	Siūlomi buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Siūlomas 0,4 kV elektros kabelis
[Symbol]	Siūlomas abonentinis elektros kabelis
[Symbol]	Siūloma KS
[Symbol]	Jvažiavimas-išvažiavimas į planuojamą teritoriją
[Symbol]	Servituto zona
[Symbol]	Planuojama hidranto vieta

Vandens tiekimą numatyti nuo esamų d225 mm vandentiekio tinklų Minsko pl., šul. Nr. 5269 (x=6057169, y=586552) arba nuo kameros Nr. 9893 (x=6057192, y=586498). Gauti technines prisijungimo sąlygas.

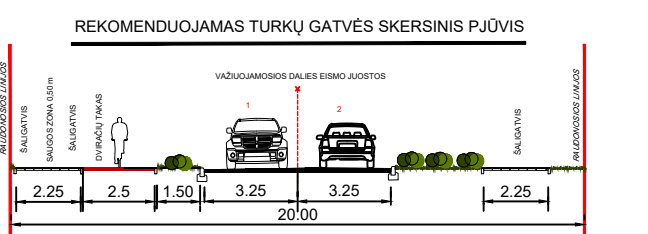
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai						pastatų aukštis želdinių ir želdinių skaičius (nuo-iki)	statinų paskirtys	kiti reglamentai	
					leistas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	privačiosios teritorijos dalys, %				
1	7721	---	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	13	222,92	60	1,3	pr	---	---	40	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
---	1A	2815	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	9	218,92	60	1,2	pr	---	---	40	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
---	1B	4906	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	13	222,92	60	1,4	pr	---	---	40	1-3	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
2	3953	---	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	11	222,58	80	1,8	pr	---	---	10	1-3	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžeto išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
---	2A	1523	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	9	220,58	80	1,6	pr	---	---	10	1-3	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžeto išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
---	2B	2430	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	11	222,58	80	2,0	pr	---	---	10	1-3	Viešbučių paskirties pastatai; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžeto išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai apsaugos zonos (X skyrius, antrasis skirsnis).
3	202	---	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Servitutas - S1.
4	216	---	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
5	4047	---	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Servitutas - S2.
6	77	---	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	0	---	0	0	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Servitutas - S3.



Integracijos į ITIIS sistemą numeris:	ITIIS-20240820-052623		
Topografinės nuotraukos būseną galite pastitrinti adresu:	https://maps.planuojastatai.lt/maps/main		
Plano tipas:	topografinis planas - pilno turinio		
Objekto adresas:	Vilnius, Turkų g., Ašmenėlės g., Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Minsko pl.		
Aukščių sistema	Koordinacinė sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus: 10 Vertikalus: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-1769	Tomas Šlobrit	[Signature]	2024-07-03
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

PASTABOS:

- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami), pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Norint prijungti (išskirti esamus tinklus) konkrečius objektus prie tinklų, būtina gauti konkretus objekto technines prijungimo sąlygas.
- Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal pareiktą projektuojamas vadovaujantis Kelių ženklų įstatymu ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo diviziono projekto „Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.E-D2) „Dėl susisiekimo pėsčiųsių projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.
- Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ (toliau – Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimus.
- Vadovaujantis Reglamentu 7 punkte reikalaujama, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausia turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymo ir (ar) surinkimo (vandeniui laisvųjų dangų ar švarų paviršinių nuotekų sugėdimo ir grąnta įrenginiais), centralizuota ir aplinka išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinančius techninius sprendinius.
- Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietų aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamentu 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindinį paviršinių nuotekų galingumą, artimiausius atvirus vandens telkinius formuojant naujų išlėstų, Planuojamoje teritorijoje formuojant žemės sklypus, jų ribose būtina numatyti debito reguliavimo / infiltracijos įrenginius, apribojant ir centralizuotus tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro planuojamos teritorijos sklypuose numatomo surinkti paviršinių nuotekų kiekio. Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendimus pateikti peržiūrėjimui UAB „Grinda“.
- Sitiloma naujai formuojamus susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijų žemės sklypų Nr. 3, 5, 6 perduoti Vilniaus miesto savivaldybės paramos sutartimi.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos siūlomos inžineriniais tinklais bus nustatomos ir registruojamos nutaus inžinerinius tinklus.
- Nustatomas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis planuojamose žemės sklypuose (GM ir PA teritorijose) - 50 proc. Jei šis procentas būtų viršytas, turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietus vandens infiltracijai ar užlianko sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).
- Dėl medžių išsaugojimo ar šalinimo bus sprendžiama techninio projekto metu (projektinių pasiūlymų etape).



PROJEKTUOJAMI SERVIDITAVAI			
Sklypo / teritorijos Nr.	Servituto Nr.	kodas	plotas, m²
1	-	-	-
2	-	-	-
3	S1	215	202
4	-	-	-
5	S2	215	4047
6	S3	215	77

PROJEKTAVIMAS
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė	[Signature]	2025-05
006985	Arch	A. Šlobrit-Savickienė	[Signature]	2025-05

INICIATORIUS (-IA)
UAB "SAULĖS AGRA"

PAVADINIMAS
Sklypų (kadastr. Nr. 0101/0158:519 ir Nr. 0101/0158:666) ir laisvos valstybinės žemės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindą

BREŽINYS
INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
K-VT-13-25-508

Lapas	Lapų
1	1