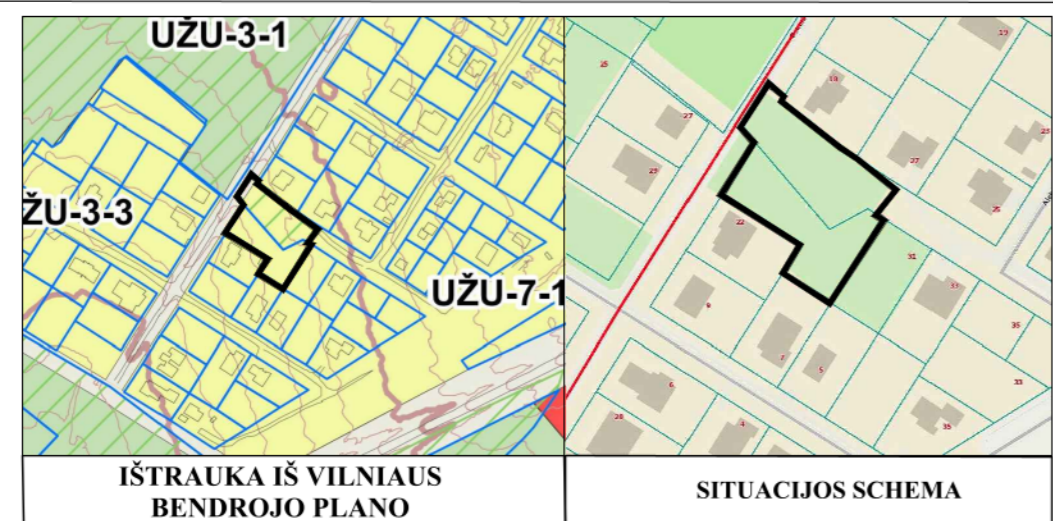


TERITORIJOS (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0078:281	Vilnius	Kita	-
0101/0078:926	Vilnius	Miškių ūkio	Rekreacinių miškų sklypai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ATSKIRIŲJŲ ŽELDŲŲ TERITORIJOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	SIŪLOMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENIMIS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATEINKNAMA BŪKLĖ
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
- 5 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAI

Šakni apsaugos plokštės apibrėžimas: kamieno Ø dauginant iš 15

Medžio rėšlės, 8 - medžio vėlia numeris brėžinyje (žinatyje 1508 - kamieno diametras, 1 - medžio būklė)

Lapų projekcija

Kamieno diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno skaidinys

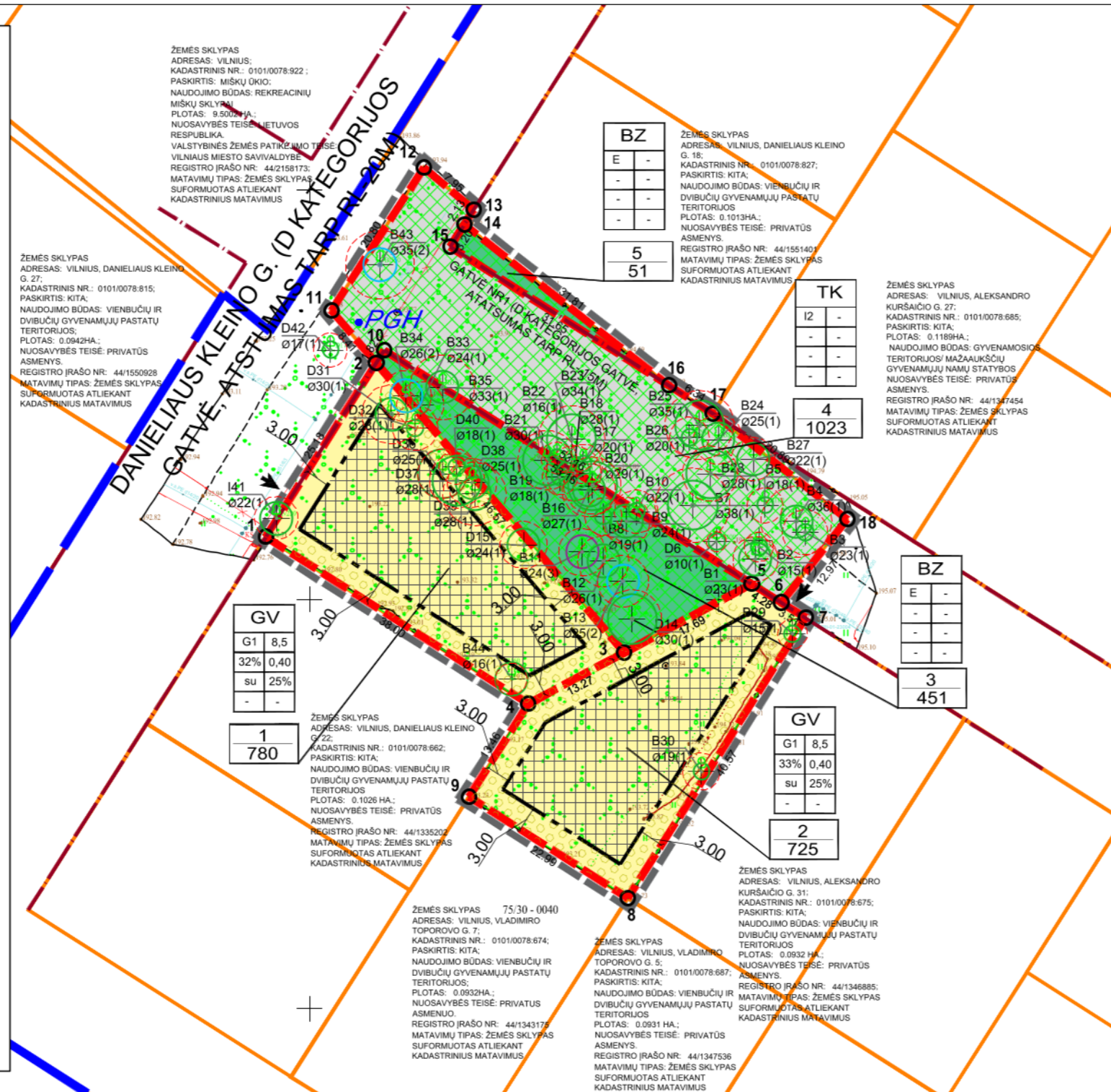
Kamieno židė

Šakni apsaugos zona

PASTABA:

- Medžių inventarizacijos lentelė, pateikta priede Nr. 1.

El. Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje (m)	Diametras prie šaknies kollelio (m)
01	Beržos karpotasis Betula pendula	0,23	0,27
02	Beržos karpotasis Betula pendula	0,15	0,16
03	Beržos karpotasis Betula pendula	0,23	0,28
04	Beržos karpotasis Betula pendula	0,36	0,42
05	Beržos karpotasis Betula pendula	0,18	0,22
06	Drebulė Populus tremula	0,10	0,13
07	Beržos karpotasis Betula pendula	0,38	0,44
08	Beržos karpotasis Betula pendula	0,19	0,23
09	Beržos karpotasis Betula pendula	0,24	0,25
10	Beržos karpotasis Betula pendula	0,22	0,24
11	Birgė Salix caprea	0,24	0,28
12	Beržos karpotasis Betula pendula	0,26	0,32
13	Birgė Salix caprea	0,20	0,23
14	Drebulė Populus tremula	0,30	0,35
15	Drebulė Populus tremula	0,24	0,28
16	Beržos karpotasis Betula pendula	0,27	0,33
17	Beržos karpotasis Betula pendula	0,30	0,36
18	Beržos karpotasis Betula pendula	0,28	0,33
19	Beržos karpotasis Betula pendula	0,18	0,22
20	Beržos karpotasis Betula pendula	0,29	0,34
21	Beržos karpotasis Betula pendula	0,30	0,36
22	Beržos karpotasis Betula pendula	0,16	0,18
23	Beržos karpotasis Betula pendula	0,34	0,38
24	Beržos karpotasis Betula pendula	0,25	0,28
25	Beržos karpotasis Betula pendula	0,35	0,41
26	Beržos karpotasis Betula pendula	0,20	0,23
27	Beržos karpotasis Betula pendula	0,22	0,26
28	Beržos karpotasis Betula pendula	0,28	0,33
29	Beržos karpotasis Betula pendula	0,15	0,18
30	Beržos karpotasis Betula pendula	0,19	0,21
31	Drebulė Populus tremula	0,30	0,34
32	Drebulė Populus tremula	0,23	0,26
33	Beržos karpotasis Betula pendula	0,24	0,27
34	Balkšvianis Anus incano	0,26	0,29
35	Beržos karpotasis Betula pendula	0,33	0,38
36	Drebulė Populus tremula	0,25	0,28
37	Drebulė Populus tremula	0,28	0,33
38	Drebulė Populus tremula	0,28	0,32
39	Drebulė Populus tremula	0,18	0,20
40	Drebulė Populus tremula	0,22	0,26
41	leiva vėlyvė Podus serotino	0,17	0,19
42	Drebulė Populus tremula	0,35	0,41
43	Birgė Salix caprea	0,25	0,28
44	Beržos karpotasis Betula pendula	0,16	0,18



- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:
- ATLIKTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001 M. VASARIO 28 D. SPRENDIMU NR. 235 „DEL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIŲ TERITORIJŲ (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. 10056213) SPRENDINIO KOREGAVIMA SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:281) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:926) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, PADALINTI ŽEMĖS SKLYPUS, PAVERSTI MIŠKO NAUDMENIS KITOMIS NAUDMENIMIS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDUS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTA VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU.
- PASTABOS
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIŠTARAUJA ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - DETLIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972, DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA BENDROJU PLANO SPRENDINIUS.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ TĄSKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - ĮVAŽIAVIMAI Į KOREGUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMI IŠ D KATEGORIJOS DANIELIAUS KLEINO GATVĖS IR PLANUOJAMOS D KATEGORIJOS GATVĖS.
 - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APZELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APZELDINTA NE MAŽIAU KAMP 25 %, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
 - DETLIOJO PLANO KOREKCIJŲ NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ POSIOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITŲJŲ (REGISTRUOTŲ) ŽEMĖS SKLYPŲ POSIOKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 - DETLIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAIŠYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9551-312 NUOSTATOMIS.
 - GREITMOSES TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
 - TERITORIJŲ ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAIŠYKLEMIS, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUS MEDŽIAI IR KRŪMI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAM SAUGOTINIAMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. ESAMŲ MEDŽIŲ PATEINKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.
 - NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACIJOS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
 - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANI TECHNINIO PROJEKTA PAGAL IŠDUOTAS SAŲGŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGTI.
 - DETLIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPAMA SU SKLYPŲ RIBA.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL SKLYPE SUPLANUOTŲ PASTATŲ PASKIRTĮ VADOVAUJANTIS STR 2-06-04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJŲ REIKALAVIMAI“.
 - RUŠIANT TECHNINIO PROJEKTA, BŪTINA GAUTI IŠ TĖLIA LIETUVA AB PROJEKTYVIMO SAŲGAS.
 - MIŠKO ŽEMĖS NAUDMENIS TURI BŪTI PAVERSTAS KITOMIS NAUDMENIMIS VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 2011 M. RUGSĖJO 28 D. NUTARIMU NR. 1131 „DEL MIŠKO ŽEMĖS VERTIMO KITOMIS NAUDMENIMIS IR KOMPENSAVIMO UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ KITOMIS NAUDMENIMIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	x	y
1	1	6054607.64	579794.66	
	2	6054628.89	579808.16	
	3	6054593.50	579838.44	
	4	6054587.25	579826.73	
2	3	6054593.50	579838.44	
	5	6054601.90	579854.01	
	6	6054599.61	579857.62	
	7	6054597.78	579860.62	
	8	6054563.53	579838.88	
3	9	6054575.90	579819.50	
	4	6054587.25	579826.73	
	2	6054628.89	579808.16	
	10	6054630.42	579809.15	
4	5	6054601.90	579854.01	
	3	6054593.50	579838.44	
	2	6054628.89	579808.16	
	11	6054635.28	579802.69	
	12	6054652.75	579813.99	
	13	6054647.59	579820.04	
	14	6054645.78	579818.91	
5	15	6054643.07	579817.19	
	16	6054626.11	579843.91	
	17	6054622.71	579849.26	
	18	6054609.78	579865.67	
	6	6054599.61	579857.62	
	5	6054601.90	579854.01	
5	10	6054630.42	579809.15	
	15	6054643.07	579817.19	
	16	6054626.11	579843.91	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reglamentai				
			pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ² didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtis		
1	780	GV	KT	G1	8,5	202,5	32	0,4	Sodybinis užstatymas	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Didžiausias neleidžiamų dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
2	725	GV	KT	G1	8,5	202,5	33	0,4	Sodybinis užstatymas	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pužeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, venuoiktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
3	451	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Pužeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, venuoiktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
4	1023	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sikratomųjų dujų tiekėjų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Pužeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, venuoiktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
5	51	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Pužeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, venuoiktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS; BZ - BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDŲŲ TERITORIJA; GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA; KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; E - ATSKIRIŲJŲ ŽELDŲŲ TERITORIJOS; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.

GEOMETRA
Talikos pr. 68A, LT-011183Kaunas, Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0078:281) iniciavimo sutarties pagrindu

Brėžinys:	Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
Žymuo:	Lapas Lapų
	1 1