

**ĮSAKYMAS**  
**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T5**  
**KVARTALO PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE**  
**(KADASTRO NR. 0101/0170:60) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1260 „Dėl Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T5 kvartalo Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T5 kvartalo Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano (registro Nr. T00080963) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0170:60).

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 1-1260 „Dėl Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T5 kvartalo Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T5 kvartalo Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano (registro Nr. T00080963) sprendinius sklype (kadastro Nr. 0101/0170:60) inicijavimo sutarties pagrindu kartu nustatant žemės naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:60) ribas ir plotą atskiriant žemės sklypo dalį inžinerinės infrastruktūros teritorijai – Vidautiškių gatvei, o likusią sklypo dalį padalyti į du sklypus, suplanuoti infrastruktūrą ir nustatyti žemės naudojimo būdą (-us) ir teritorijos naudojimo reglamentą (-us) vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

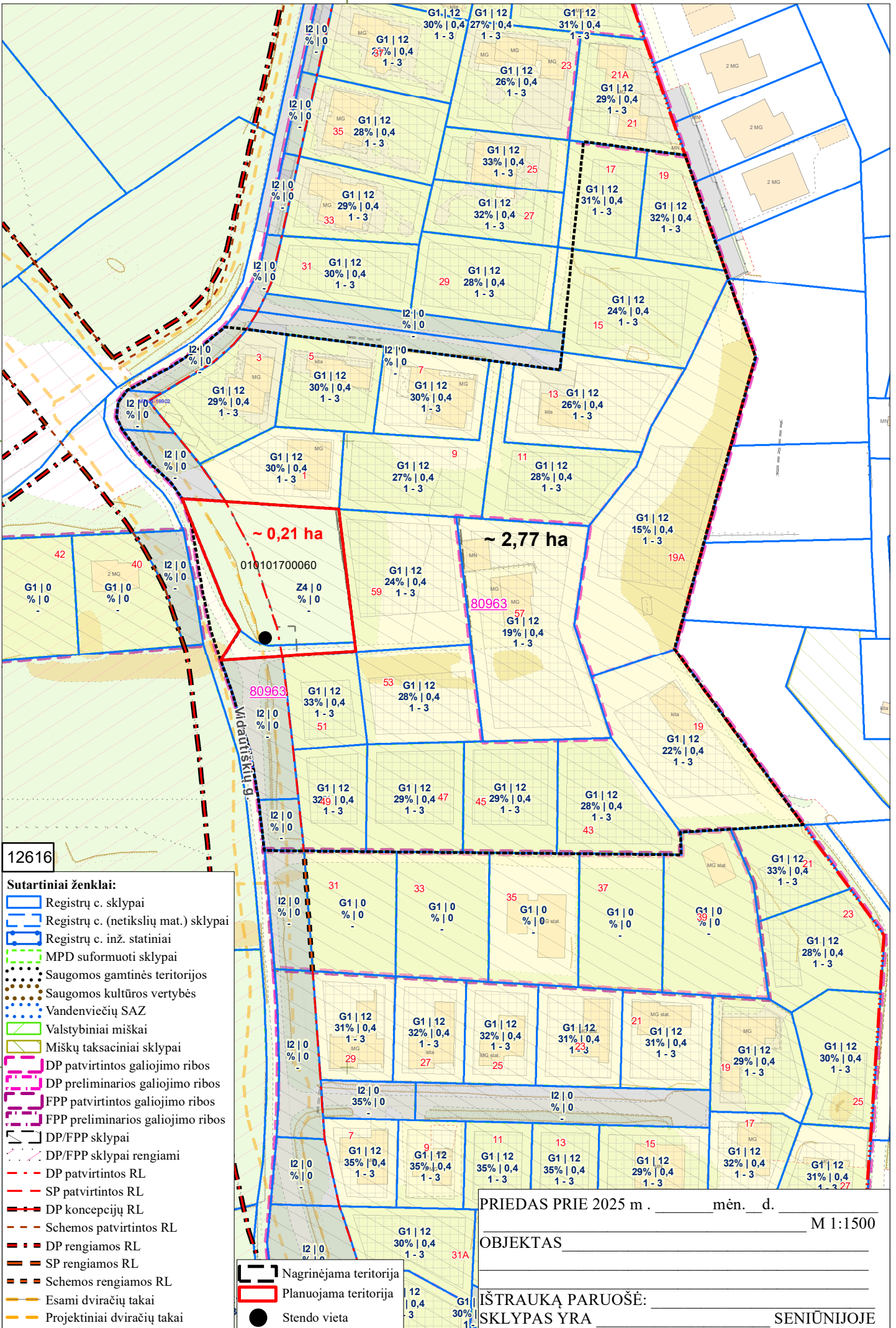
4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T5 kvartalo Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. . 0101/0170:60) iniciavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0170:60)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0.21 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** teritorija apribota Vidautiškių g. erdvinio kanalo ir servitutų
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
  - pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:60) ribas ir plotą atskiriant žemės sklypo dalį inžinerinės infrastruktūros teritorijai – Vidautiškių gatvei;
  - likusią sklypo dalį padalinti į du sklypus;
  - suplanuoti infrastruktūrą;
  - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą;
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
  - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**

Nėra.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiamos sklypo ribos, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai .
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingi
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama**

- 20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12616

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2025 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.

M 1:1500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE