

Projektuotojas
ARCHITEKTAS
Lauras Paulauskas mob. tel
 868348736
 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt

MB „Architektas Lauras”
 Adresas: Kolektyvo g. 12A-2
 LT-08314 Vilnius
 Įmonės kodas: 304430536




Užsakovas	UAB „REMTASA“	
Projekto pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Statybos vieta	M. KATKAUS G. 2, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0033:698 Vilniaus m. k.v.)	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Data	2025 01	
Objekto Nr.	823-PP	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Vadovas/ PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)	
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)	
PDV	Vaidas Grinčelaitis (A 1458, KM 0188)	
arch	Mona Jančytė (BG 00945)	

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2025 m.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTASLAIDA:
0**TURINYS**

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	-	TITULINIS	1
0.	-	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1-10
2.	823-PP-01	3D VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ	11
3.	823-PP-02	3D VAIZDAS IŠ PIETŲ (ĮĖJIMAS)	12
4.	823-PP-03	3D VAIZDAS IŠ RYTŲ	13
5.	823-PP-04	3D VAIZDAS IŠ VIRŠAUS	14
6.	823-PP-05	3D VAIZDAS IŠ KIEMO	15
7.	823-PP-06	3D VAIZDAS IŠ KIEMO IŠ PIETŲ	16
8.	823-PP-BSR	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	17-18
9.	823-PP-PDS	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	19-20
10.	823-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21-59
11.	823-PP-07	SKLYPO PLANAS, M 1:1500	60
12.	823-PP-08	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250	61
13.	823-PP-09	ESAM MEDŽIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:250	62
14.	823-PP-10	SKLYPO ŽELDINIMO PLANAS, M 1:250	63
15.	823-PP-11	RŪSIO PLANAS, M 1:100	64
16.	823-PP-12	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	65
17.	823-PP-13	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	66
18.	823-PP-14	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	67
19.	823-PP-15	MANSARDOS PLANAS, M 1:100	68
20.	823-PP-16	ANSTATO PLANAS, M 1:100	69
21.	823-PP-17	ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASADAS, M 1:100	70
22.	823-PP-18	PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI, M 1:100	71
23.	823-PP-19	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2, M 1:100	72
24.	823-PP-20	PJŪVIS 3-3 IR 5-5, M 1:100	73
25.	823-PP-21	PJŪVIS 4-4, M 1:100	74

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTISS GYVENAMASIS NAMAS, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		A1595	PV/ARCH	L.PAULAUSKAS	2025 02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)	
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 02				
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINAI RAŠTIS		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BDŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo M. Katkaus g. 2, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetris
2.2.	užstatymo tankis	39%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15,50
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	126,85
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3+mansarda
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo</p>

		nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fizinais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas</p>

		<p>Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Užtikrinti saugų, funkcionalų priėjimą iki pastato nuo besiribojančių gatvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi</p>
--	--	--

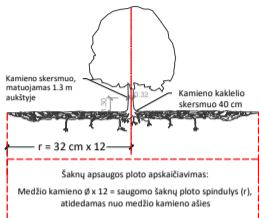
		<p>nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiamųjų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais</p>

		<p>užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Numatant požeminį patekimą į pastatą – prieduobę užtikrinti saugų pėsčiųjų judėjimą/patekimą, formuoti apsauginį barjerą nuo automobilių stovėjimo vietų. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams turi būti nustatytas ir įregistruotas projektuojamų pastatų paskirtį atitinkantis žemės sklypo naudojimo būdas.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo

		rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

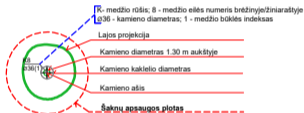
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE


- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15




DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ M.KATKAUS G. 2, (KAD. NR.:0101/0033:698)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-12 Nr. A659-315/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-12 09:34:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-12 09:35:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-12 09:47:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-12 09:47:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			
		A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04
		KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04		
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
	"REMTASA", UAB				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ	
				LAIDA	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
				823-PP -01	
				LAPAS	
				01	
				LAPAI	
				01	




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			
		A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04
		KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04		
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
	"REMTASA", UAB				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ PIETŲ (ĮĖJIMAS)	
				LAI DA	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
				823-PP -02	
				LAPAS	
				01	
				LAPAI	
				01	




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
		Įmonės kodas: 304430536				
		www.archLP.lt				
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ RYTŲ	LAIDA 0	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04			
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -03	LAPAS 01	LAPAI 01




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
		Įmonės kodas: 304430536				
		www.archLP.lt				
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS IŠ VIRŠAUS	LAIDA	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04		0	
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -04	LAPAS	LAPAI
					01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
		Įmonės kodas: 304430536				
		www.archLP.lt				
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS, KIEMO	LAIDA 0	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04			
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -05	LAPAS 01	LAPAI 01




KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI
		Įmonės kodas: 304430536				
		www.archLP.lt				
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS KIEMO IŠ PIETŲ	LAIDA 0	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04			
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -06	LAPAS 01	LAPAI 01

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statybų	Kiekis po statybų	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	762*	762*	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.19*	1.17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,1	39,0	297 m ²
4. Žalioji plotas	m ² %	432,0 56.7	380.7 50.0	Tame tarpe ant stogo 29.8 m ²
5. Kietų dangų plotas	m ² %	112.7 14.8	404,1 53.0	Tame tarpe užstatymas 297 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI				
Gyvenamosios paskirties pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Žymėjimas plane 1A1/m (griaunamas) 1 butas**	15 butų	
2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe:	m ²	88.91**	1 487,94	
2.1. Antžeminė dalis	m ²	88.91**	891,88	
2.2. Požeminė dalis	m ²	0	596,06	
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	88.91**	891,88	
4. Pastato tūris.	m ³	269.00**	3 682	
5. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1**	3+M	
6. Pastato aukštis.	m	nenustatyta	15.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2025 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2025 01	
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2025 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: „REMTASA“, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-BSR-1	LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statybų	Kiekis po statybų	Pastabos
7.1. 2 kambarių	vnt.	0	2	
7.1. 3 kambarių	vnt.	0	12	
7.2. 4 kambarių	vnt.	0	1	
7.3. 5 kambarių ir daugiau	vnt.	1**	0	
6. Energinio naudingumo klasė		F**	A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	II	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai				
Negyvenamosios paskirties pastatas				
2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe:	m ²	Žymėjimas plane 211m (griaunamas)		
2.1. Antžeminė dalis	m ²	31.00	0	
2.2. Požeminė dalis	m ²	0	0	
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	31.00	0	
4. Pastato tūris.	m ³	77.00	0	
5. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1**	0	
6. Pastato aukštis.	m	nenustatyta	0	
6. Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	0	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	0	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	0	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai				

* Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 1/25128.

** Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 10/163548.

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2018-09-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: „REMTASA“, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-BD-BSR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI ŠARAŠAS


Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTISS GYVENAMASIS NAMAS, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2024 10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2024 10	
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2024 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI ŠARAŠAS
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: "REMTASA", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-01	LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:

0

31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;


**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-BD-01	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	BENDROJI INFORMACIJA	3
2.	ESAMA SKLYPO SITUACIJA	3
2.1.	Geografinė vieta.....	3
2.2.	Sklype esantys želdiniai.....	3
2.3.	Sklype vandens telkiniai.....	4
2.4.	Bendrojo plano sprendiniai.....	4
2.5.	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	6
2.6.	Inžineriniai tinklai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	6
2.7.	Servitutai.....	7
2.8.	Klimatologiniai duomenys.....	7
3.	RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS	7
4.	ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	8
4.1.	Vieno buto gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0221-9014)- 1A1/m – griauamas. Neypatingas.....	8
4.2.	Ūkinis pastatas (un. Nr. 1094-0221-9036)- 2I1m- griauamas. I grupės nesudėtingas.....	8
4.3.	Kiemo statiniai: lauko tualetas, tvora (un. Nr. 1094-0221-9014)- griauamas. Kiti inžineriniai statiniai.....	8
5.	PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	8
5.1.	Projektuojamo statinio išdėstymas sklype.....	9
5.2.	Projektuojami sklypo plano rodikliai	9
5.3.	Vaikų žaidimų ir poilsio aikštelės	10
5.3.1.	Vaikų žaidimų aikštelė (55 m2).....	10
5.3.2.	Poilsio aikštelė (54 m2).....	11
5.3.3.	Sporto aikštelė (72 m2).....	11
5.4.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype.....	12
5.4.1.	ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype.....	12
5.4.2.	Dviračių stovėjimo vietų poreikis.....	12
5.5.	Vertikalus planiravimas	13
5.6.	Dangos	13
5.7.	Projektuojami želdiniai.....	13
5.7.1.	Priklausomų želdynų skaičiavimas.....	13
5.7.2.	Želdinių šalinimas.....	13
5.7.3.	Želdinių sodinimas.....	16
5.8.	Projektuojami inžineriniai tinklai.....	18
5.9.	Apsauga nuo smurto ir vandalizmo.....	18
6.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2025 02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)
A 1458, KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2025 02			
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2025 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-AR-1	LAPAS	LAPŲ
						1	39

AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	18
7. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS	19
7.1. Statybinių atliekų tvarkymas.....	19
7.2. Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas	19
8. ARCHITEKTŪRA.....	19
8.1. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	20
8.2. Statinių aukštis	20
8.3. Projektuojamos patalpos	20
8.4. Statinio buitinio gyventojų aptarnavimo sprendiniai	20
8.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai	20
8.6. Universalaus dizaino ir neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai.....	20
9. PASTATO KONSTRUKCIJOS	21
10. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS	21
11. HIGIENA IR SVEIKATA.....	21
11.1. Darbų saugos užtikrinimo sprendimai.	21
11.2. Naudojamos medžiagos.	21
11.3. Nenaudotinos degios ir degumą palaikančios medžiagos.....	22
11.4. Insoliacija	22
11.4.1. Projektuojamo pastato įtakos insoliacijai analizė kovo 22 d.....	23
11.4.2. Projektuojamo pastato įtakos insoliacijai analizė rugsėjo 22 d	31
12. PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI IR JŲ IŠPILDYMAS.....	39

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-2	2	39	0

1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., NAUJA STATYBA“

Projektuojamo statinio statybos vieta – M. KATKAUS G. 2, VILNIUS M. (SKLYPO KAD. NR. 0101/0033:698 Vilniaus m.k.v.)

Statytojas (užsakovas) – UAB“ REMTASA“.

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys – nauja statyba;

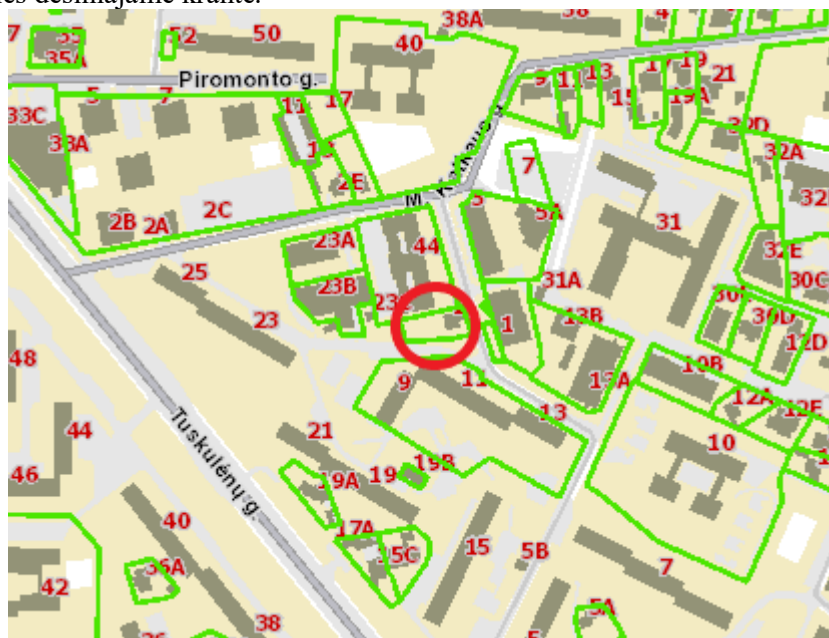
Statinio kategorija - neypatingas;

Statinio paskirtis - 6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų pastatai);

2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

2.1. Geografinė vieta.

M. Katkaus g. 2, Vilniuje (kad. Nr 0101/0033:698 Vilniaus m.k.v) sklypas yra yra Žirmūnuose, Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Neries dešiniajame krante.



2.2. Sklype esantys želdiniai.

Vadovaujantis “Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams”, kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams:

1. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: mieste- ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens.
2. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje: mieste- 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Sklype neauga saugotini medžiai. Ant sklypo ribos paprastieji klevai (Ø20, 16 cm).

Valstybinėje žemėje, ne daugiau 5 m atstumu nuo statomų statinių neauga saugotini medžiai.

Gretimame sklype, ne daugiau 5 m atstumu neauga saugotini medžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-3	3	39	0

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis"

Pagal Gamtinio karkaso schemą, sklypas nepatenka želdynų funkcines zonas bei miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas, esančios urbanizuotose teritorijose.



Fragmentas iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos

Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc

2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30 30
----	---	----------

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje priklausomų želdinių plotas nustatytas 40 %.

2.3. Sklype vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

2.4. Bendrojo plano sprendiniai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į mažo intensyvumo gyvenamąją zonos teritoriją, šalia intensyviai naudojamų želdynų zonos.

Funkcinės zonos tipas	Intensyvaus užstatymo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	455112
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius), m	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	35
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	1000

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-4	4	39	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:

0

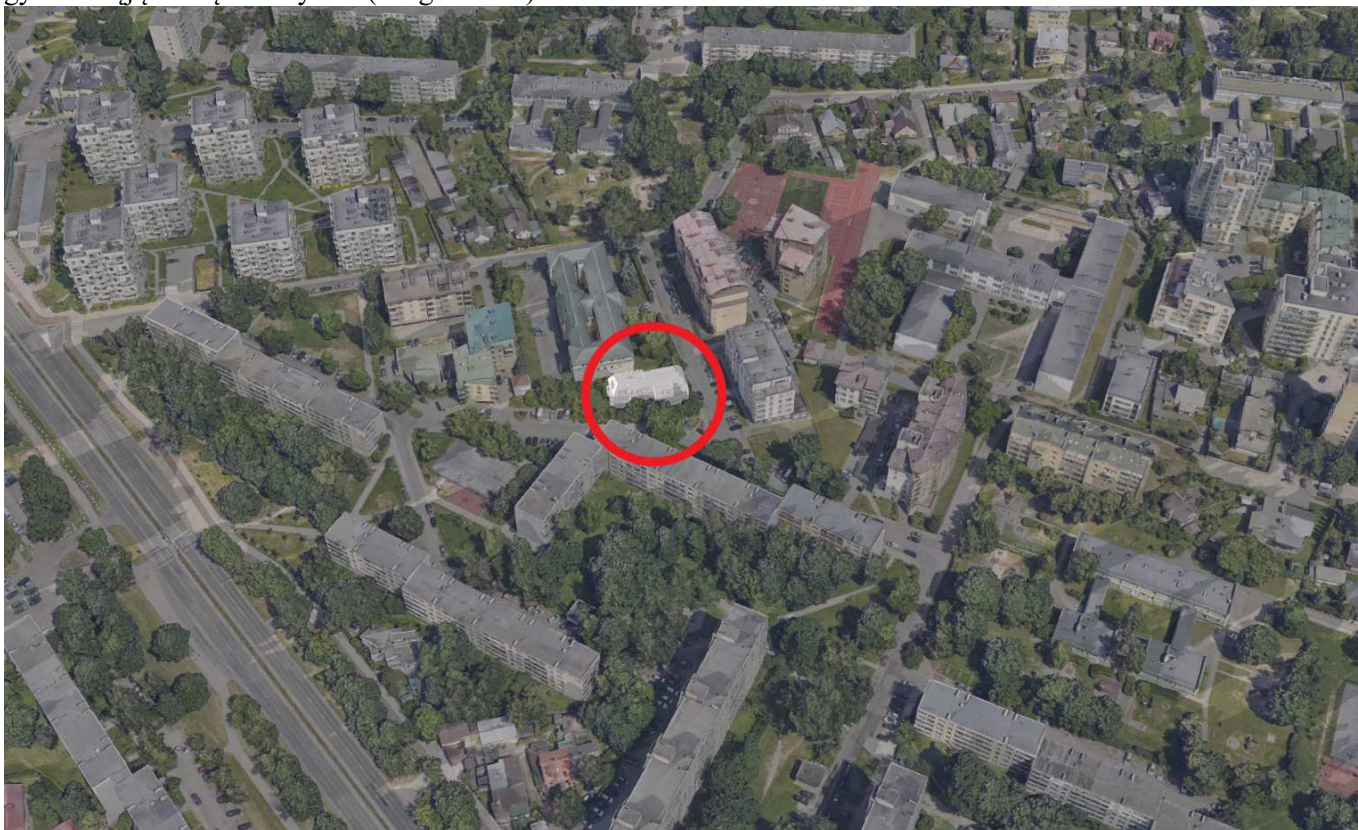
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m ²	5000
Tekstinis reglamentas:	<p>01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną RAS-3-11, kuriai yra taikomas tekstiniai reglamentai Nr. 18;32;33;36:</p> <p>18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo</p>

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-5	5	39	0

	rašto priedas 2);
	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
	33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
	36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	40
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2

2.5. Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Tuskulėnų mikrorajone, Žirmūnų seniniujos pietinėje dalyje. Sklypą Šiaurėje riboja Nacionalinis egzaminų centras, Rytuose daugiabučių namų kvartalas (valstybinė žemė), Vakaruose bei Pietuose nesuformuoti sklypai, laisva valstybinė žemė. Aplinkinis užstatymas – bendrijų daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas (daugiabučiai).



Aplinkinis užstatymas, gretimybės

2.6. Inžineriniai tinklai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS („Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 60 str.)

AERODROMO APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Vykdam statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo darbus Aerodromo apsaugos zonoje, galinčius kliudyti aviacijai, darbai turi būti suderinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu. („Lietuvos respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ 15-16 str.)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-6	6	39	0

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Oro linijos apsaugos zona - iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - po vieną metrą į abi puses Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemos kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

2.7. Servitutai.

Servitutų nėra.

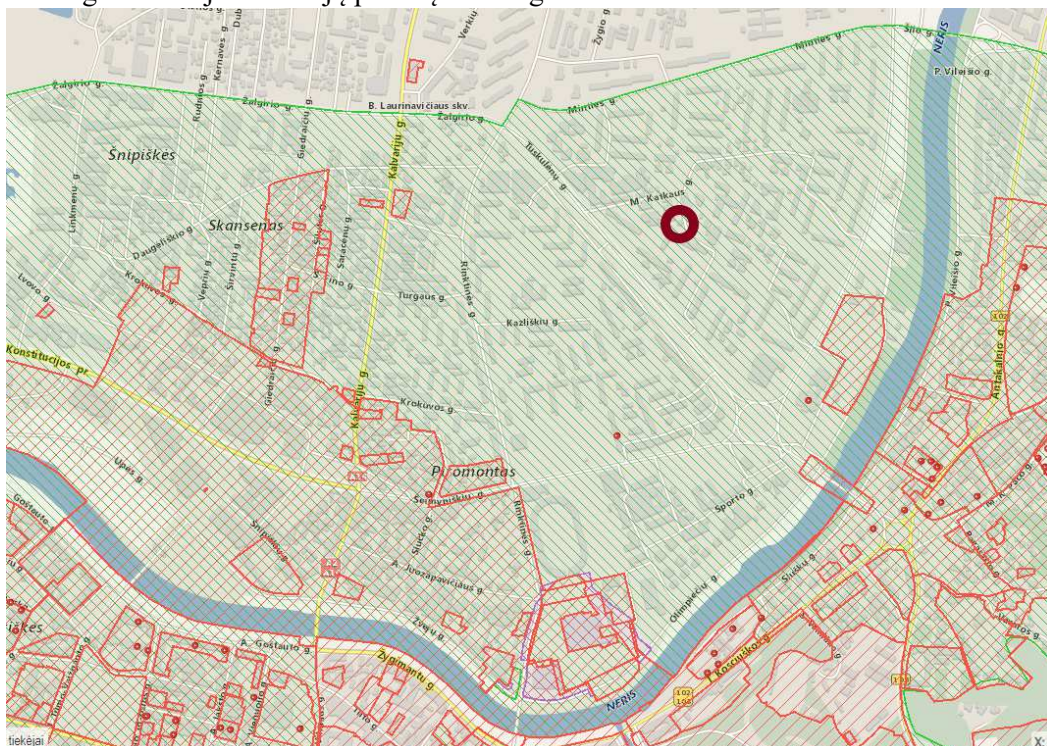
2.8. Klimatologiniai duomenys.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus miesto klimatologijos duomenis):

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.0	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55.8	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6	mm/s
6.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR	m/s

3. RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS

Sklypas priklauso Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai su apsaugos zona (3 520 855.00 m²)- Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P, LR kultūros paminklų sąrašė Nr. UR1), vizualinės apsaugos pozonis, kuriame reglamentuojamas naujų pastatų aukštingumas



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro; <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-AR-7	LAPAS 7	LAPŲ 39	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

Raudona- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
Žalia- vizualinės apsaugos pozonis

Jei vykdant žemės kasimo darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar artefaktų pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, Rangovas privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

4. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype asantys statiniai:

4.1. Vieno buto gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0221-9014)- 1A1/m – griaunamas. Neypatingas.

Bendras plotas – 88.91 m² ; Naudingasis plotas- 88.91 m²; Užstatytas plotas – 110.00 m² ; Pastato tūris – 269.00 m³ ; Aukštų skaičius – 1;
Pastato statybos pabaigos metai 1944 m, rekonstravimo pabaigos metai 1995 m;
Konstrukcijos- sienos rąstų, apmūrytos silikatinėmis plytomis, stogas – susikertantys dvišlaičiai stogai, dengti asbestcementiniais lakštais.
Inžinerinės komunikacijos- vietinis centrinis šildymas; komunalinis vandentiekis ir nuotekos, gamtinių dujos.



4.2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 1094-0221-9036)- 2I1m- griaunamas. I grupės nesudėtingas.

Užstatytas plotas – 31.00 m² ; Pastato tūris – 77.00 m³ ; Aukštų skaičius – 1;
Pastato statybos pabaigos metai 1960 m, statybos pabaigos metai 2012 m;
Konstrukcijos- rąstai. Stogas- vienslaidis, dengtas asbestiniais lakštais.

4.3. Kiemo statiniai: lauko tualetas, tvora (un. Nr. 1094-0221-9014)- griaunamas. Kiti inžineriniai statiniai.

5. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-AR-8	LAPAS 8	LAPŲ 39	LAIDA 0
--	------------	------------	------------

Sklypo dydis – 762 m². Patekimas į sklypą Rytų pusėje, iš M. Katkaus gatvės. Šiuo projektu esamas vieno aukšto vieno buto gyvenamasis namas (6.1) griaunamas ir jo vietoje, sklypo Rytuose, statomas 4 aukštų 15 butų gyvenamosios paskirties pastatas (6.3). Kiti esami sklype statiniai taip pat griauunami.

Sklype nenumatoma automobilių aikštelių, reikalingos parkavimo vietos numatomas pastato požiaminiame aukšte. Automobilių patekimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas Rytų pastato pusėje, nuo M. Katkaus gatvės, automobilio keltuvu. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 15 parkavimo vietų. Gyventojai iš rūsio liftu gali patekti į kitus namo aukštus.

Pėsčiųjų judėjimas numatomas sklypo Šiaurėje, nuo M. Katkaus gatvės iki pagrindinio pastato įėjimo, šiaurinėje namo dalyje. Teritorija aptverta metaline segmentine tvora su vartais automobiliams, bei atskirais varteliais pėstiesiems. Tvorą numatoma griauti iš Pietų, Rytų bei Vakarų pusių.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas Šiaurinėje pastato dalyje. Pastato Pietinėje, Vakarinėje pusėse numatomos privačios mini terasos gyventojams.

Sklypo Vakaruose palikta erdvė poilsio aikštei (~66 m²) ir vaikų aikštei (~37 m²). Papildoma vaikų žaidimo aikštelę numatoma įrengti ant eksploatuojamo namo stogo, su želdiniais (~43 m²). Insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) ne trumpesnis kaip 3 valandos.

Teritorija, nuo besirobojančių kaimyninių sklypų, apsodinama krūmais.

5.1. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", pastatų, iki 8,5 m aukščio, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems gyvenamosios paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies.

Jei šie atstumai neišlaikomi, būtinas gretimų sklypų savininko sutikimai.

Taip pat patatas numatytas statyti pagal M. Katkaus gatvės raudonąsias linijas, mažinant visuomeninio pastato Šiaurinio fasado užtamsinimą.

5.2. Projektuojami sklypo plano rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybų	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	762*	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1.18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	39,0	297 m ²
4. Žalioji plotas	m ² %	380.7 50.0	Tame tarpe ant stogo 29.8 m ²
5. Kietų dangų plotas	m ²	404,1 53.0	Tame tarpe užstatymas 297 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		15 butų	
2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe:	m ²	1 487,94	
2.1. Antžeminė dalis	m ²	891,88	
2.2. Požeminė dalis	m ²	596,06	

DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-AR-9	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	39	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybų	Pastabos
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	891,88	
4. Pastato tūris.	m ³	3 682	
5. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	3+M	
6. Pastato aukštis.	m	15.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 2 kambarių	vnt.	2	
7.1. 3 kambarių	vnt.	12	
7.2. 4 kambarių	vnt.	1	
7.3. 5 kambarių ir daugiau	vnt.	0	
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

5.3. Vaikų žaidimų ir poilsio aikštelės

Daugiabučio namo vaikų žaidimams skirtas plotas numatytas minimalus 50 m², pagal STR „2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ minimalus- 50 m². Projektuojamos trys aikštelės: ant eksploatuojamo stogo (55 m²) ir sklypo Vakariniėje dalyje (64 m²).


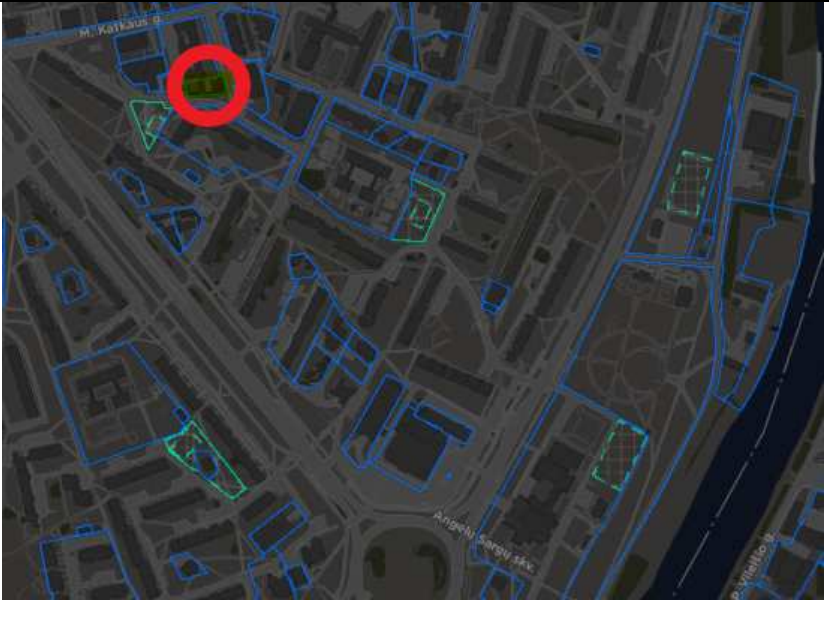
5.3.1. Vaikų žaidimų aikštelė (55 m²)

<p>Laipiojimo kompleksas</p> 	<p>Koralinis rifas su tuneliu</p> 	<p>Terasoje ant stogo numatoma smėlio dėžė, laipiojimo kompleksas „Namelis“ (1-10 vaikams), 3D figūros iš gumos: „Koralinis rifas su tuneliu“, jūrų žvaigždė“, „jūrų žvaigždė“, „stulpeliai“, „pusrutuliai“ bei 2D piešiniai gumos dangoje.</p>
<p>Pusrutuliai</p> 	<p>Jūrų žvaigždė</p>  <p>Stulpeliai</p> 	<p>Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Insoliacijos tikrinimo taškuose vaikų žaidimo aikštelės turi būti insoliuojamos ne mažiau 2:30 val. Ši aikštelė išlaiko 10 m atstumus nuo esamų automobilių stovėjimo vietų.</p>

5.3.2. Poilsio aikštelė (54 m2)

		<p>Sklype, šalia sporto aikštelės, laisvoje žalioje zonoje numatomas lauko teniso stolas aktyviam lasivalaikiui ir vieta stalo šachmatams vyresnio amžiaus žmonėms.</p> <p>Aikštelė aptveria krūminiais želdiniais bei aukštaugėmis daugiametėmis gėlėmis, nuo esamų automobilių stovėjimo aikštelių.</p>
		

5.3.3. Sporto aikštelė (72 m2)

	<p>Konstrukcija metalinė, įbetonuojama. Pagrindinė konstrukcija turi būti sudaryta iš ne mažiau nei 4 cinkuotų ir dažytų miltelinio būdu kolonų kurių matmenys ne mažesni nei 100x100x4mm. Visos metalinės detalės yra padengtos cinko gruntu ir dažytos miltelinio būdu. Gimnastikos kompleksą turi sudaryti: Švediška sienelė, rankenos atsispaudimams, ne mažiau nei trys prisitraukimo skersiniai, dvejų lygių stepo platformos, lygiagretės, sienelė pilvo preso pratimams atlikinėti.</p> <p>Gaminys sertifikuotas, atitinka EN 16630:2015 standartą,</p>
	<p>Rajone yra ne mažai sporto (futbolo, krepšinio teniso) aikštelių. Artimiausiai, už ~60 m, yra įrengta visuomeninė krepšinio aikštelė, adresu Tuskulėnu g. 9</p> <div data-bbox="1021 1433 1420 1657"> <p>Specialūs planai ir schemas</p> <ul style="list-style-type: none"> Aikštelės Bendrojo naudojimo teritorijos </div>



5.4. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų– daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	
		vnt	Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius
Butų skaičius		15	15

Požeminėje automobilių saugykloje yra 15 automobilių parkavimo vietų, tame tarpe 20 porc elektromobiliai- 3 vnt.

Parkavimo vietos dydis - 2,50x 5,10 m.

5.4.1. ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ir mažiau	1	1

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vnt B tipo ir 1 vnt A tipo.

Numatoma 1 B tipo ŽN vieta ir M. Katkaus gatvėje laikina ŽN išlaipinimo vieta.

5.4.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius pastatui sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 " Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 43 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

	Plotas, m ²	Skaičiuotinas dviračių parkavimo vietų skaičius
Butų skaičius	15	3
Bendras dviračių vietų skaičius:		3

Numatoma 9 vietų požeminėje dviračių saugykloje ir 4 vietas sklype;

Vienas U formos stovas numatomas dviem dviračiams, vieta– 2.0 x2.0m.

5.5. Vertikalus planiravimas

Teritorijos aukščių planas atliekamas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas. Reljefo formavimo darbai neatliekami.

Projektuojamo pastato nulinis aukštis ~110.75 m altitudėje. Rūsio aukšto grindų lygis yra 106.35 aukštyje, o pirmo aukšto žemės lygis nuo 110.73 m.

Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu.

Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %,

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.

5.6. Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių arba granito grindinio trinkelų dangos, poilsio bei vaikų žaidimų aikštelėse numatoma plastikiniu koriu sustiprinta veja. Dangos tikslinama TP metu.

5.7. Projektuojami želdiniai

5.7.1. Priklausomų želdynų skaičiavimas

Vadovaujantis išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. A659-315/22(3.3.2.26E-MPA) nustatytas sklypo priklausomų želdynų plotas **40 porc.**

Sklypo plotas –762 kv.m., 40% sklypo sudaro – 304.8 kv.m.

Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype:

- Virš požeminio parkingo, kai grunto storis 1.1 m- $282 \text{ m}^2 \times 0.95 = 267.9 \text{ m}^2$;
- Laisvoje sklypo dalyje- **83 m²**;
- Ant stogo, kai grunto storis 0.7 m - $13 \text{ m}^2 \times 0,75 = 9.8 \text{ m}^2$;
- Ant stogo, kai grunto storis 1.5 m- **20 m²**;

Viso po pastato statybos – 380.7 kv.m., tai yra **50.0 %** viso sklypo ploto.

Kadangi kietų dangų plotas 53%, t.y. viršija 3 procentais norminio 50 proc., tai žaliasis plotas viršydamas 10 procentų norminio žaliojo ploto, kompensuoja kietų dangų su pastato užstatymu perteklinį plotą.

5.7.2. Želdinių šalinimas

Projektiniuose pasiūlymuose nenumatomas želdnių šalinimas, tačiau vienas medelis (uosis, Ø9 cm) perkeliamas į kitą sklypo vietą.

Siūloma šalinti invazinius uosialapiu klevus, bei blogos būklės obelis, kurie neturi perspektyvos.

Šalinami 4 vnt. saugotini medžiai,- paprastieji klevai, kurių kamienu skersmenų suma yra **62 cm.**

Persodinamas Ø7 cm skersmens uosis į kitą vietą. Kitų persodinti medžių nėra galimybės ir ateityje jie neturės perspektyvos, nes visi sklype esantys medžiai patenka ant projektuojamos požeminės pastato dalies.

Uosialapis klevas UI 2	Uosialapiai klevai UI 3 ir UI4	Uosialapis klevas UI7
------------------------	--------------------------------	-----------------------

		
Klevai K8, K11, ir uosialapiai klevai U9, U10	Uosialapiai klevai U15 ir U16	Obelis 18
		
Obelis Ob19	Obelis Ob20	Obelis Ob24

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-14	14	39	0



Uosialapis UI16, Obelys Ob21, Ob22, Ob23



alyvos krūmai



Topo nuotrauko nužymėtų viejų medžių nėra.



Bandrai visų šalinamų medžių kamienų skersmenų suma 490 cm.

Naujai sodinamų medžių (lapuočių ir spygliuočių) kamienų skersmenų suma 6-10 cm.

Sodinami akcentiniai krūmai, kuriais kompensuojama 62 cm




Papildomai sodinamos daugiamečių gėlių bei varpinių augalų grupės.

5.7.3. Želdinių sodinimas

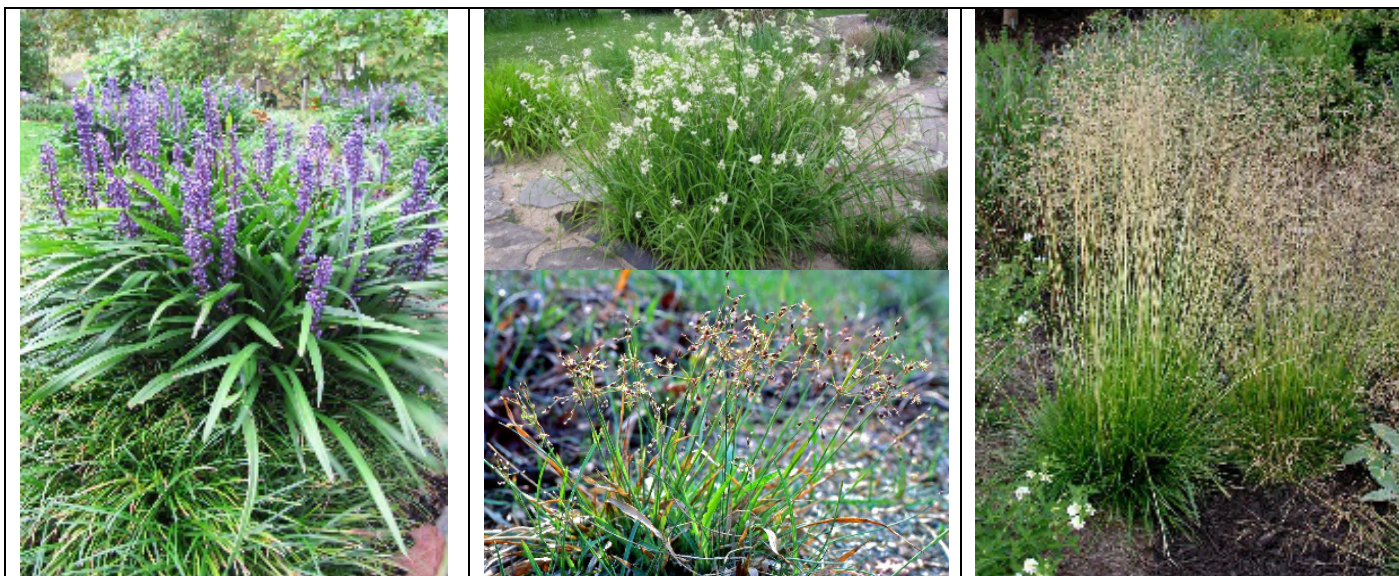
Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Sklype nauji medžiai, krūmynai ir gėlynai projektuojami vykdant sklypo tvarkymo darbus. Medžių sodinimą derinti darbo projekto stadijoje arba statybos metu. Šiaurės Vakaruose, laisvoje zonoje numatomas įvairių rūšių krūmynų bei gėlių sodinimas, detalizuojama TP metu. Kiekis tikslinamas TP metu. Projekte sodinamos medžių ir krūmų kompozicijos, formuojamas ištisinis pomedis, iš daugiamečių bei varpinių augalų. Augalai parinkti pagal pasaulio puses, apšviestumą, vėjuotumą.

MEDŽIAI IR KRŪMAI

1. Paprastas uosis (Fraxinus excelsior)	2. Mažalapė liepa/ <i>Tilia cordata</i>	6. Tuja vakarinė / Thuja occidentalis
		
3. Medlieva lamarko/ <i>Amelanchier lamarckii</i>	4. Pušis kalninė / <i>Pinus mugo mughus</i>	5. Bukas/ <i>Fagus sylvatica</i>

			
DAUGIAMETĖS GĖLĖS SAULĖTOSE VIETOSE			
Lendrūnas smailiažiedis/ <i>Calamagrostis x acutiflora</i> Lendrūnas korėjinis / <i>Calamagrostis brachytricha</i>	Rudeninis mėlitas / <i>Sesleria autumnalis</i>	Gojinis šalavijas / <i>Salvia nemorosa</i>	
			
Virblė / <i>Achnatherum calamagrostis</i>	Kristofo česnakas / <i>Allium christophii</i>	Siūlinė žemenė / <i>Sagina subulata</i>	
			
DAUGAIMETĖS GĖLĖS ŠEŠELINĖSE VIETOSE			
Laibūnė "Big Blue" / <i>Liriope Muscari Big Blue</i>	Kiškiagrikis / <i>Lluzula Nivea Plaukuotasis kiškiagrikis/ Lluzula Pilosa</i>	Kupstinė šluotsmilgė / <i>Deschampsia Cespitosa</i>	



5.8. Projektuojami inžineriniai tinklai

Sprendžiama TP metu.

5.9. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus. Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Teritorija apšviečiama tamsiu paros metu nuo fasadų.

6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus.

Statomo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija ar valstybinė žemė.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelti grėsmės žmonių sveikatai. Statant gyvenamąjį pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos ir perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-18	18	39	0

buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų; Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Statomas pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

7. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

7.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo-140 rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

7.2. Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas

Statinių eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Sklypo ribose numatomi 4 atliekų konteineriai (mišrioms komunalinėms atliekoms, stiklui, popieriui, plastikui). Aikštelė įrengta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo pastato langų/durų. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami sutartyje tarp atliekų tvarkytojų ir užsakovo. Jei nėra sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse. Atliekų surinkimo ir vežimo grafikas yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojų prieinamuose informavimo šaltiniuose. grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai įspėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojų prieinamuose informavimo šaltiniuose.

8. ARCHITEKTŪRA

Statybos metu numatomas 4 aukštų gyvenamosios paskirties pastatas (6.3), su rūsiu (požemine automobilių aikštele). Stogas šlaitinis. Įėjimas į pastatą šiaurinėje pastato pusėje, pirmo aukšto lygyje. Pastate projektuojami dvylika 3 kambarių butai ir trys 2 kambarių butai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-19	19	39	0

8.1. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindiniai patekimai kiekvienam butui numatomi iš laiptinės.

Pietinėje sklypo pusėje projektuojama privati zona gyventojams, apribota daugiametėmsi aukštaūginėmis gėlėmis bei krūmais. Vakarų sklypo pusėje numatomos poilsio ir vaikų žaidimų aikštelė, 10 m atstumu nuo esamų automobilių aikštelių. Šiaurinėje sklype numatomas pėsčiųjų takas į daugiabutį ir poilsio aikšteles. Rytinėje pusėje numatomas iš M. Katkaus gatvės į požeminį parkingą.

8.2. Statinių aukštis

Aukštis nuo žemės lygio vidutinės altitudės iki kraigo ~ 15.40 m (tikslinama TP metu).

8.3. Projektuojamos patalpos

Pastate projektuojami 15 atskirų butų su atskirais įėjimais iš bendro naudojimo laiptinės. Namu rūsyje numatomos pagalbinės bei techninės patalpos, dviračių saugykla, ir kitos pagalbinio ūkio patalpos.

Aukštuose, abipus laiptinės, projektuojami butai su bendra svetaine, valgomojo ir virtuvės erdve, dviem miegamaisiais, su sanitariniais mazgais.

Mansardniame aukšte, ta pačia laiptine, patenkama ant stogo, kur įrengiamos medinės dangos terasos (apžvalgos aikštelės), bei dengta terasa (šildoma)- žiemos sodas namo gyventojams.

Į visus aukštus patenkama laiptais arba liftu.

8.4. Statinio buitinio gyventojų aptarnavimo sprendiniai

Pastato visuose aukštuose projektuojami san mazgai, atskirai kiekvienam butui (1 vnt).

8.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi Šiaurės pusėje, į sklypą patekimai projektuojami iš Rytų pusės, nuo M. Katkasu gatvės.

8.6. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Pastatas, jo gaminiai ir aplinkos forma atitinka universalaus dizaino principus- jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės. (LR Statybos įstatymas, 2 str. 109 p.).

Taip pat, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą. Šioje dalyje nagrinėjamas pastato pritaikymas ŽN reikmėms.

Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomi žmonių su negalia reikmėms (įrengimi tinkami tako nuolydžiai į pastatą), numatomas ŽN liftas kiekviename aukšte, numatoma galimybė ŽN butus įrengti pirmame aukšte.

Sklype pėsčiųjų takai iki pagrindinio įėjimo suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis 1 500, 2 000 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

Visi (išskyrus į technines patalpas) įėjimai į pastatą įrengiamas taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Pagrindinis įėjimas įrengiamas be kliūties su tinkamais nuolydžiais, atitinkantys ŽN reikalavimus. Prie lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus įrengiami išpėjamieji paviršiai su iš reljefinių trinkelėlių. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose projektuojami burbuliukų bei kauburėlių reljefų išpėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan. numatyti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių dangčiai, kojų valymo grotelės įleistos/ išsikišusios ne giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus arba nuleisti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN vietos esamoje automobilių aikštelėje. Numatytos parkavimo vietos žmonėms su judėjimo negalia B tipo. Taip pat, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą, įrengiama ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-20	20	39	0

trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa. Numatomas vietų vertikalus žymėjimas, įrengiant ženklą priešais parkavimo vietas.

Pastato pagrindinio įėjimo vestibulius tokio dydžio, kad varstant duris, laisvas lieka ŽN nekliudomas plotas. Projektuojamos lauko durys į pastatą plačios, varstomos, atidaromos rankomis, prieš kurias yra aikštelė po stogu, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm.

Pastato koridoriai projektuojami ne mažesni 1500 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 20 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai didesni kaip 20 mm, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Numatyta visiems galimybė patekti į administracinius kabinetus, į WC.

Numatyta ŽN galimybė patekti į pastato aukštus ŽN liftu, visose kabinetuose gali turėti atskirą vietą.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate įrengiami išpėjamieji paviršiai su reljefu, žmonėms, su silpnu regėjimu.

Stiklinės vitrinos iš saugaus stiklo, 1200 – 1600 mm (suaugusio žmogaus krūtinės lygyje) aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Juosta ne siauresnė nei 10 cm. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

9. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato laikančio g/b karkaso ir perdangų konstrukcija bei šlaitinio medinio stogo konstrukcija. Naujai įrengiama silikatinių plytų mūro lifto šachta, inžinerinių tinklų šachtos;

Visos konstrukcijos sprendžiamos TP rengimo metu.

10. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamas A++ energinio naudingumo pastatas.

11. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

11.1. Darbų saugos užtikrinimo sprendimai.

Projektiniai sprendiniai parenkami tokie, kad naudojant statinį būtų išvengta: kritimo paslydus, kritimo užkliuvus ar apvirtus. Tam tikslui naudojamos neslidžios grindų dangos. Žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimus. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi išpėjamieji ženklai. Visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus. Baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius. Numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose. Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina: darbo procedūros, darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą. Administravimas - vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį. Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Aplinkos apsauga statybos metu. Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams.

Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendro naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje - nedelsiant atstatomi.

Pastatai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus. STR 2.01.01(4):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” ir STR2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

11.2. Naudojamos medžiagos.

Prieš pradėdant statybos darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-21	21	39	0

informacinį stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones, o visas atliekas, turinčias asbesto, būtina sukrauti į specializuotus konteinerius ar priduoti į asbesto atliekų tvarkymo aikštes. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Iki darbų pradžios aptverti medžius, augančius statybvietėje arčiau kaip 5 m nuo į važiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės, važiuojamosios dalies krašto.

11.3. Nenaudotinos degios ir degumą palaikančios medžiagos.

Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

11.4. Insoliacija

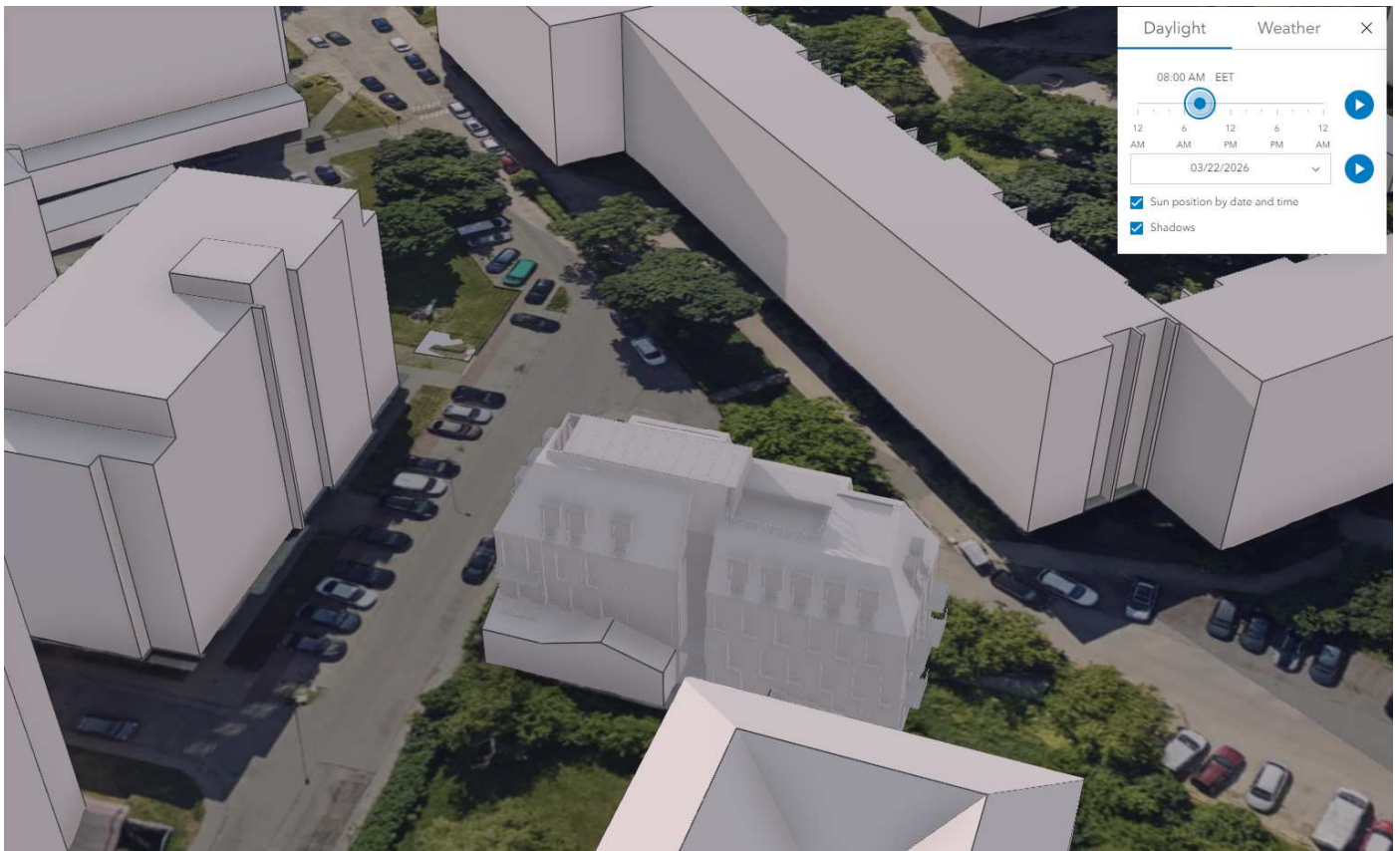
Projektuojamo pastato įtaką gretimybėse esančių gyvenamųjų namų butų patalpų insoliacijos trukmei Rugsėjo 22 d. / Kovo 22 d.

Insoliacija turi būti užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22)– **ne trumpesnis kaip 2 valandos**.

Projektuojamas pastatas yra šiaurinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, pietuose sklypą riboja M. Počobuto g., vakaruose vienbutis gyvenamasis namas, Rytuose ir Šiaurėje laisva pieva, apaugusi pavieniais medžiais. Medžių įtaka insoliacijai nenagrinėjama.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-22	22	39	0

11.4.1. Projektuojamo pastato įtakos insoliacijai analizė kovo 22 d

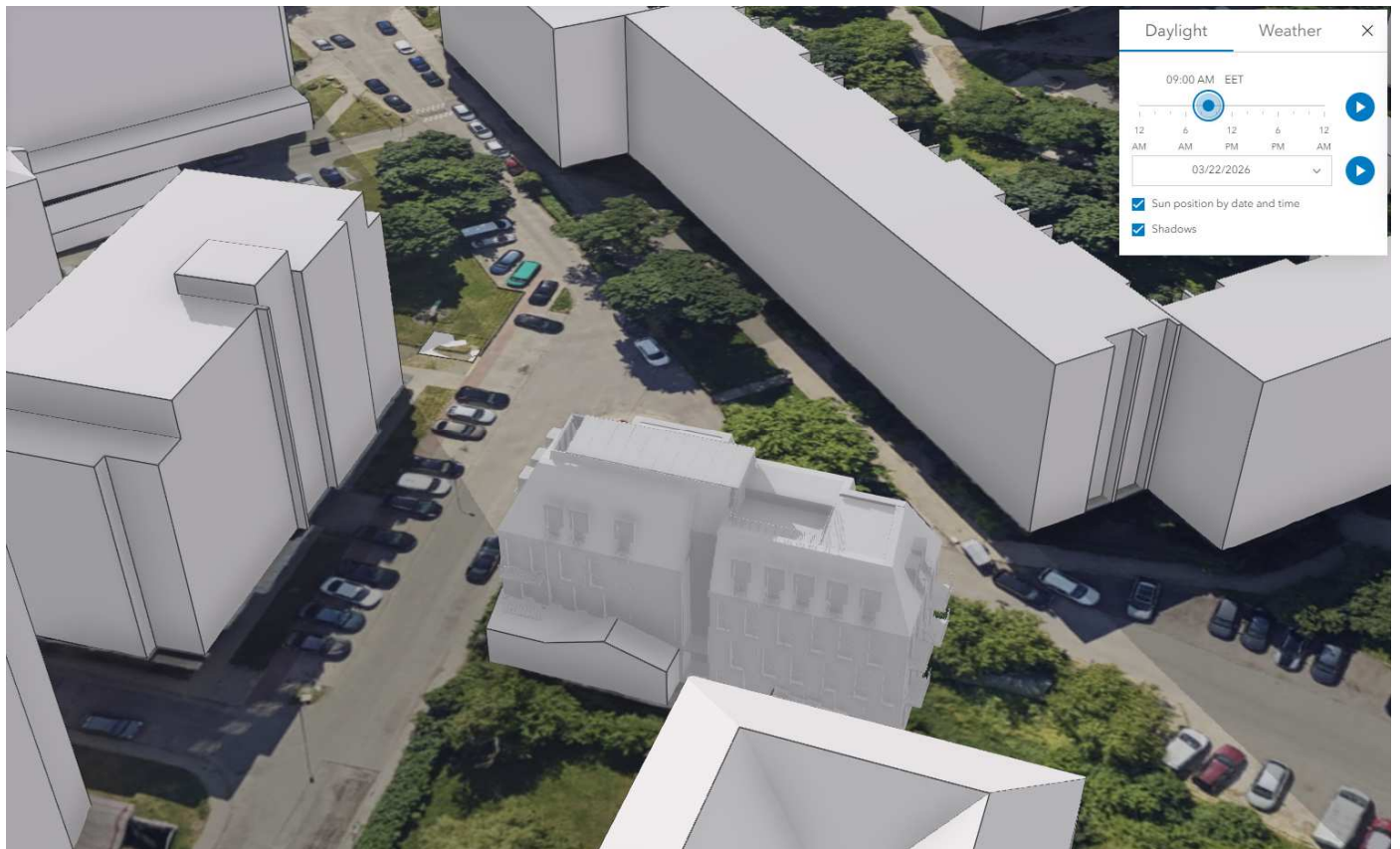


Projektuojamo pastato Šiaurinė pusė neapšviesta ir pastatas nemeta šešėlio ant gretimų gyvenamųjų pastatų. Nuo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-23	23	39	0

pastato krenta šešėlis ant visuomeninio pastato, esančio Šiaurinėje pusėje

9:00

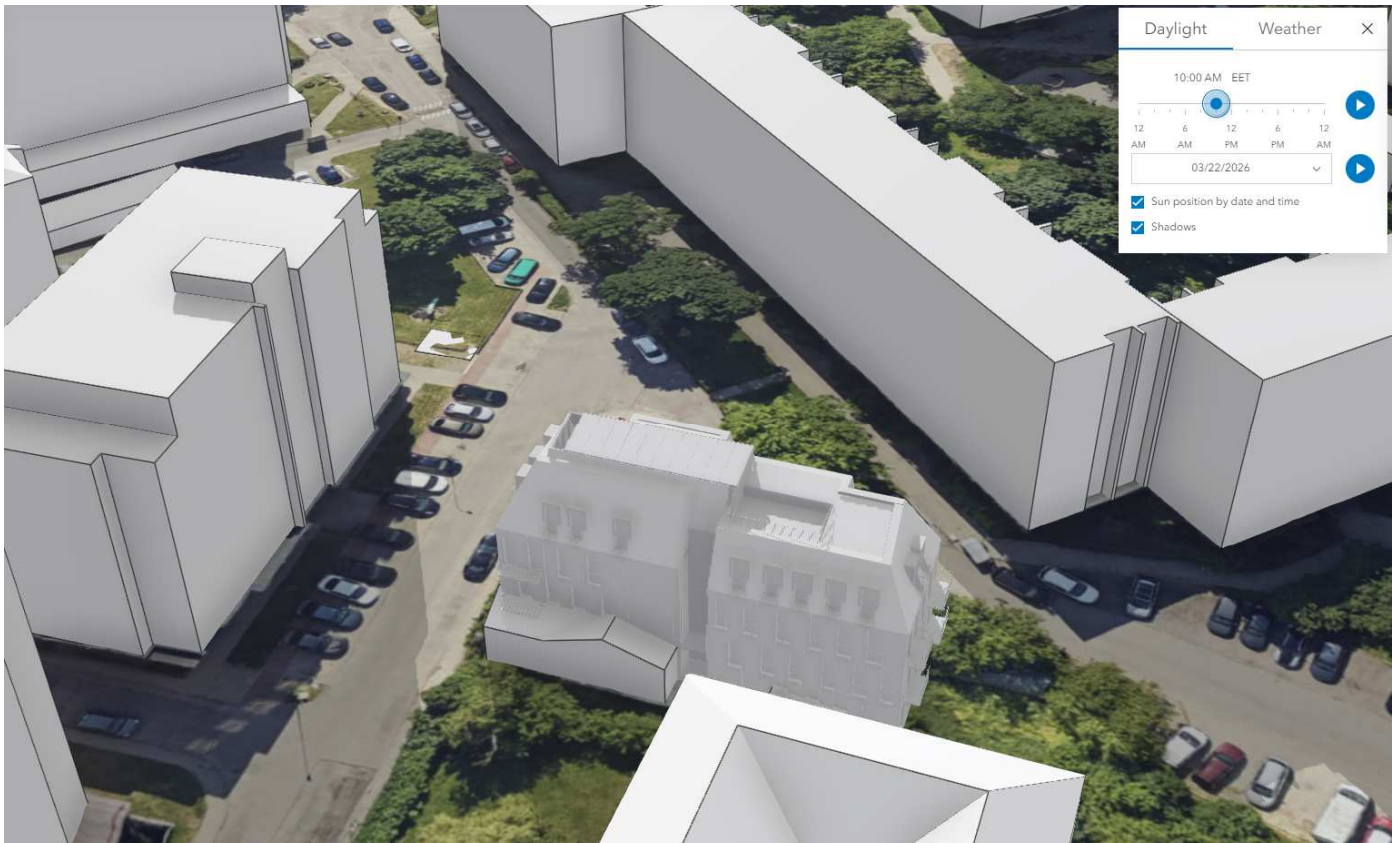
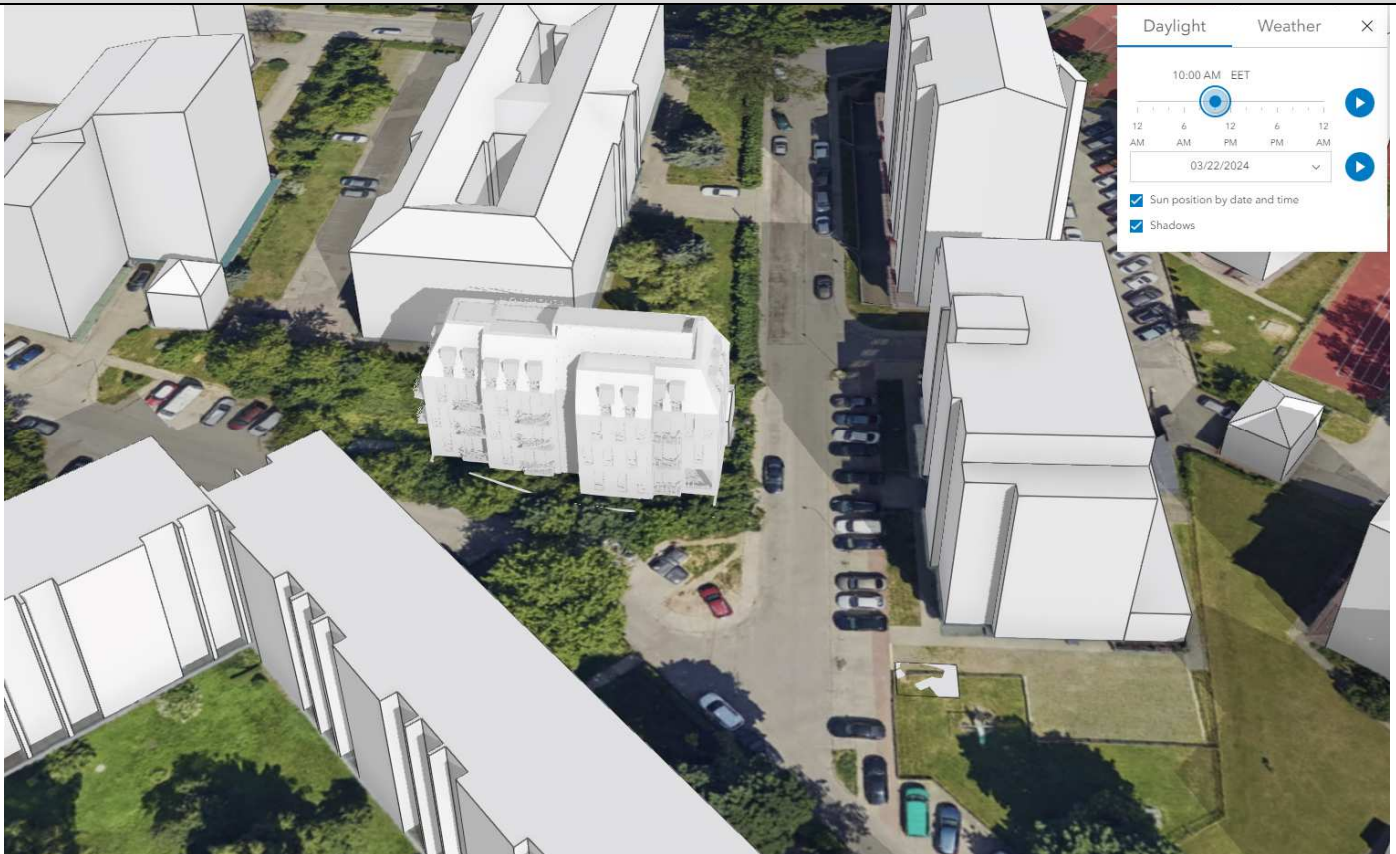


Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-24

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24	39	0

10:00

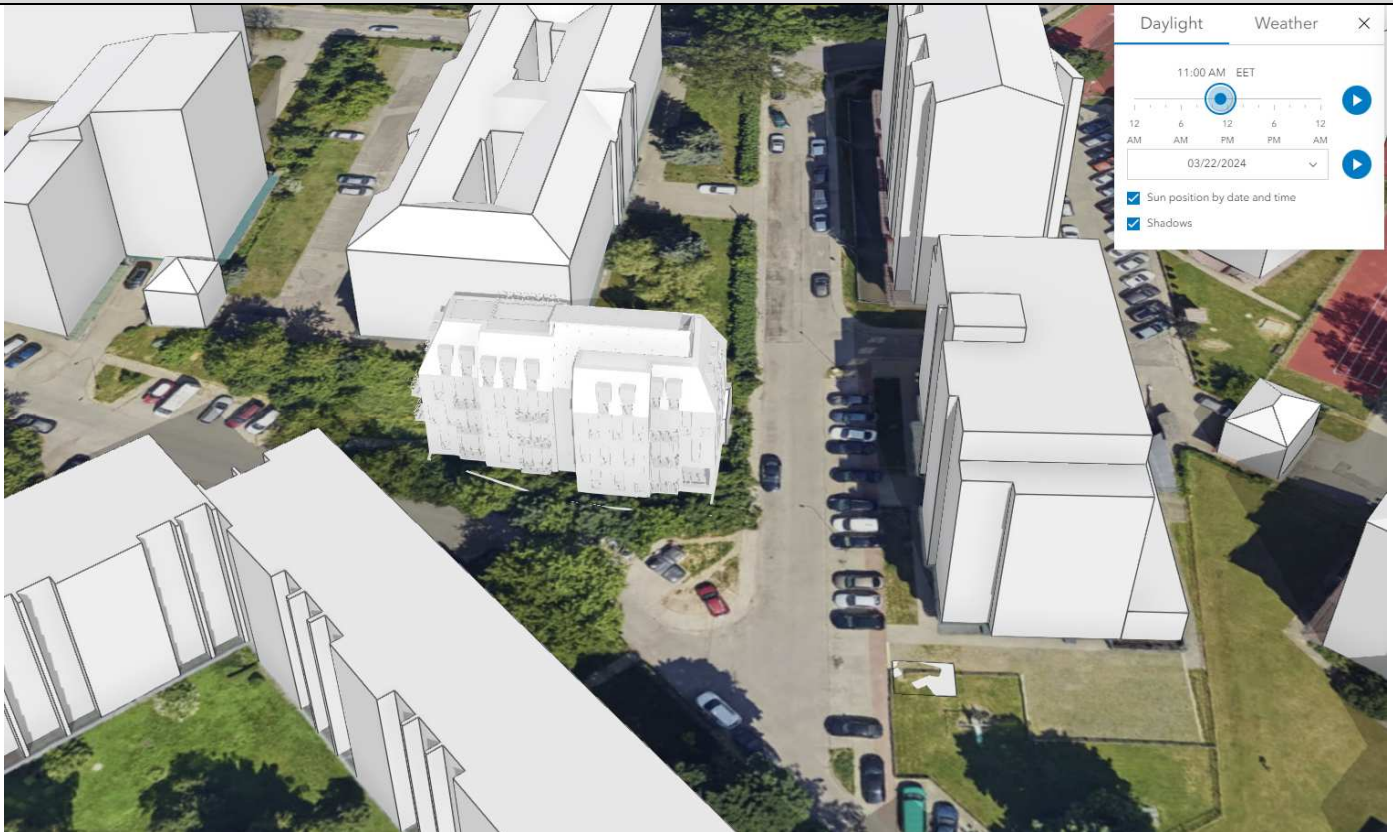


Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-25

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25	39	0

11:00

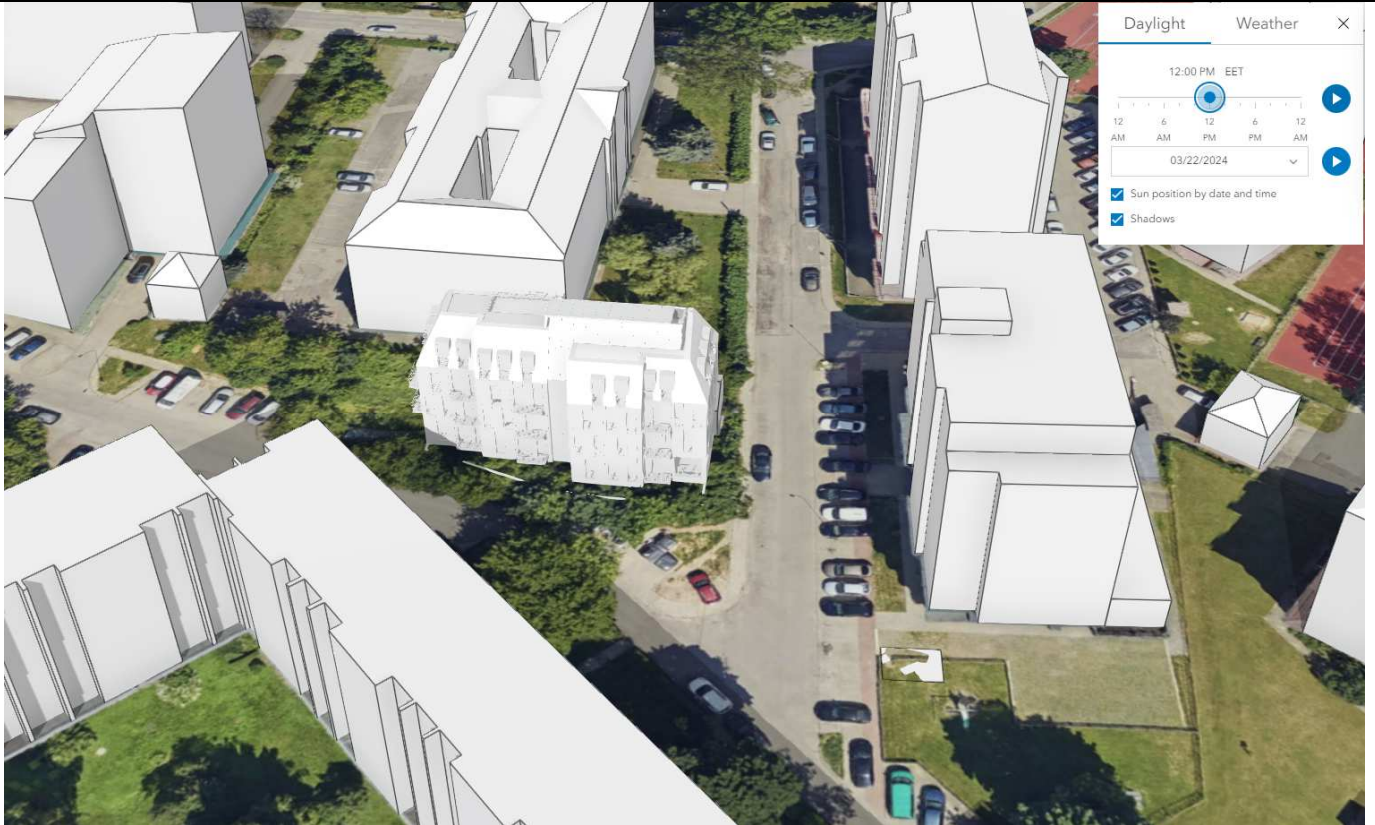


Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, dviejų aukštų lygyje, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-26

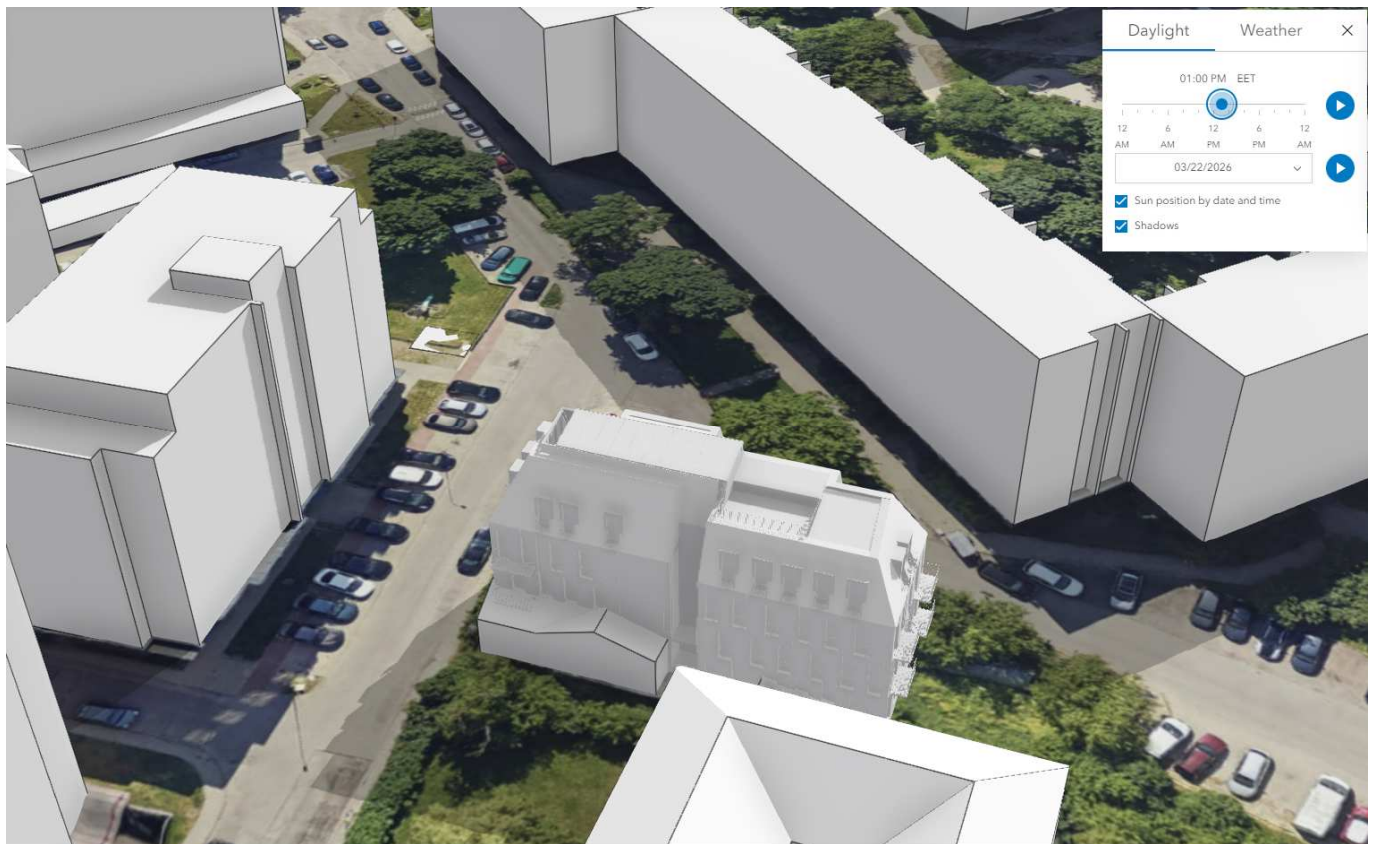
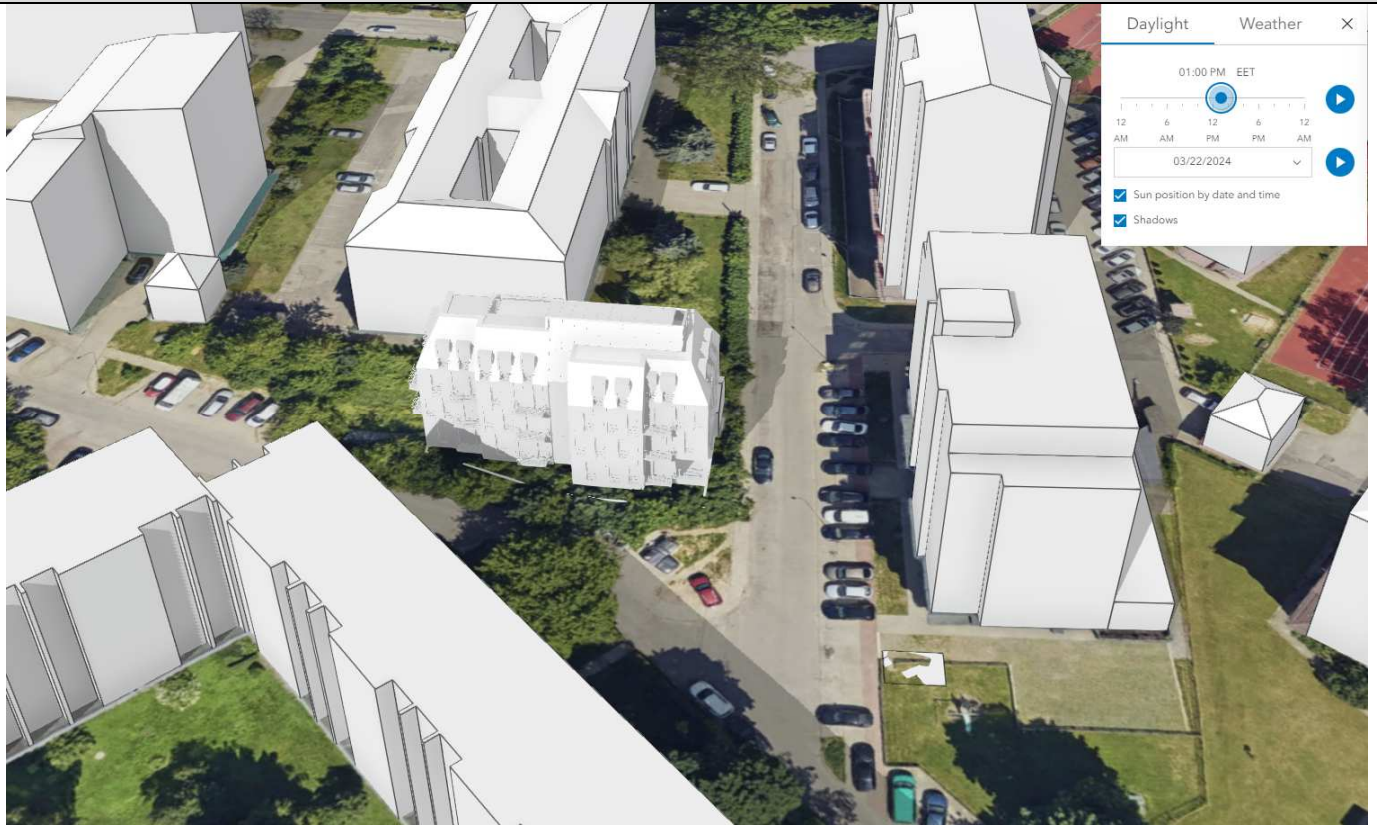
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26	39	0

12:00



Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas. Gyvenamojo pastato šešėlis krenka ant porjektuojamo fasado pietinio fasado, pirmo aukšto lygyje.

13:00

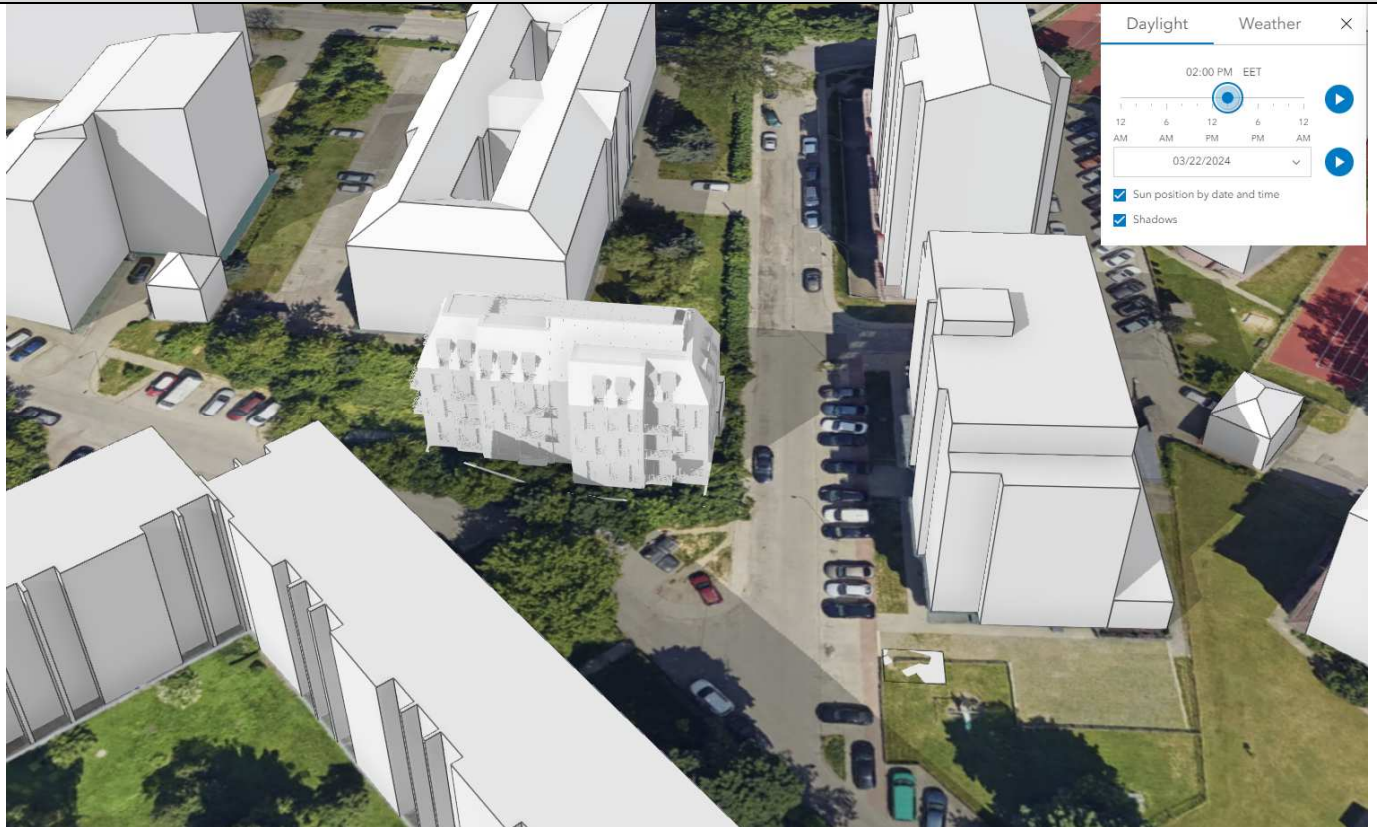


Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas. Gyvenamojo pastato šešėlis krenta ant porjektuojamo fasado pietinio fasado, pirmo aukšto lygyje, traukiasi Rytų kryptimi.

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-28

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
28	39	0

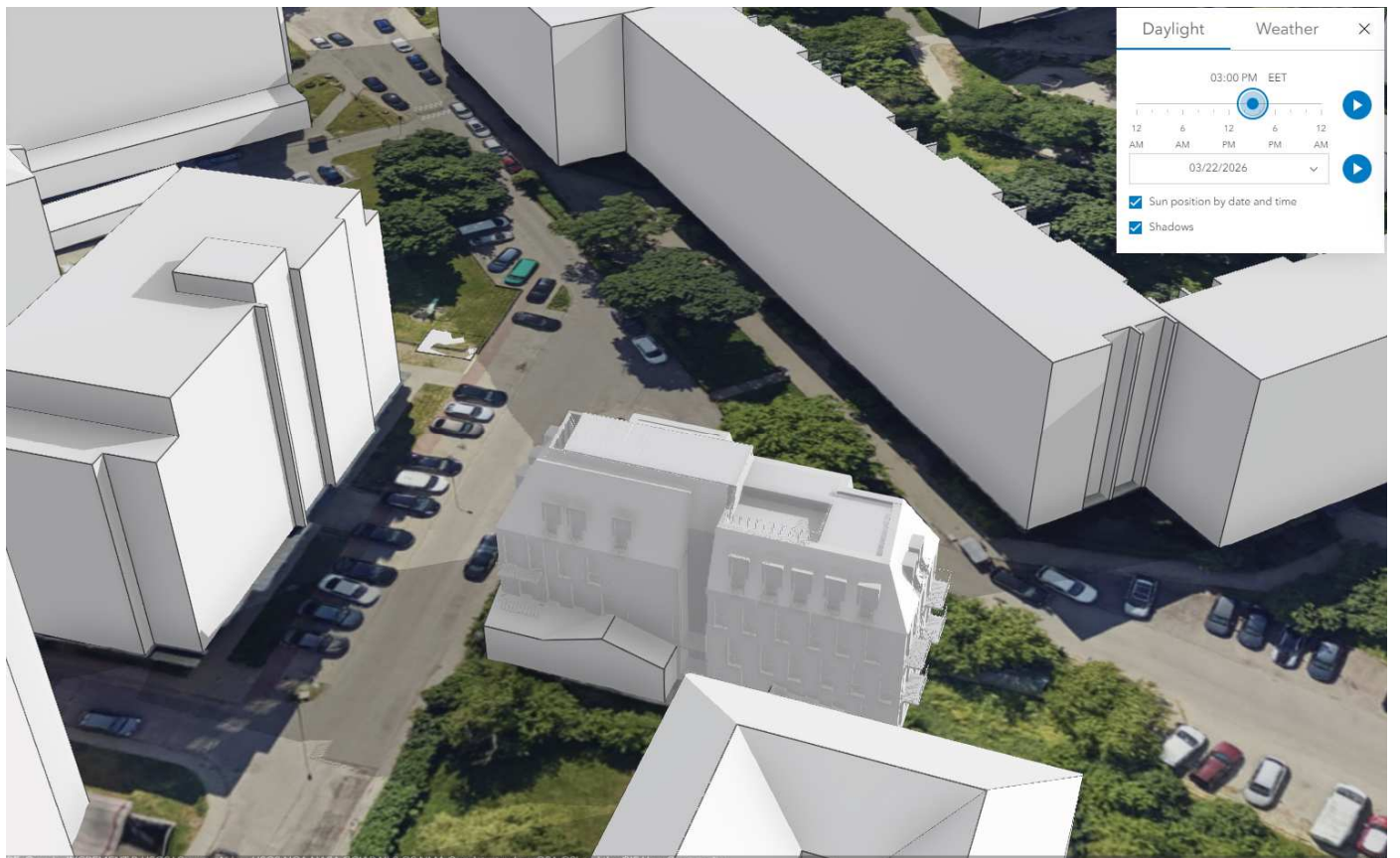
14:00



Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas. Gyvenamojo pastato šešėlis krenta ant porjektuojamo fasado pietinio fasado, pirmo aukšto lygyje, traukiasi Rytų kryptimi.

15:00

DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-AR-29	LAPAS 29	LAPŲ 39	LAIDA 0
---	--------------------	-------------------	-------------------

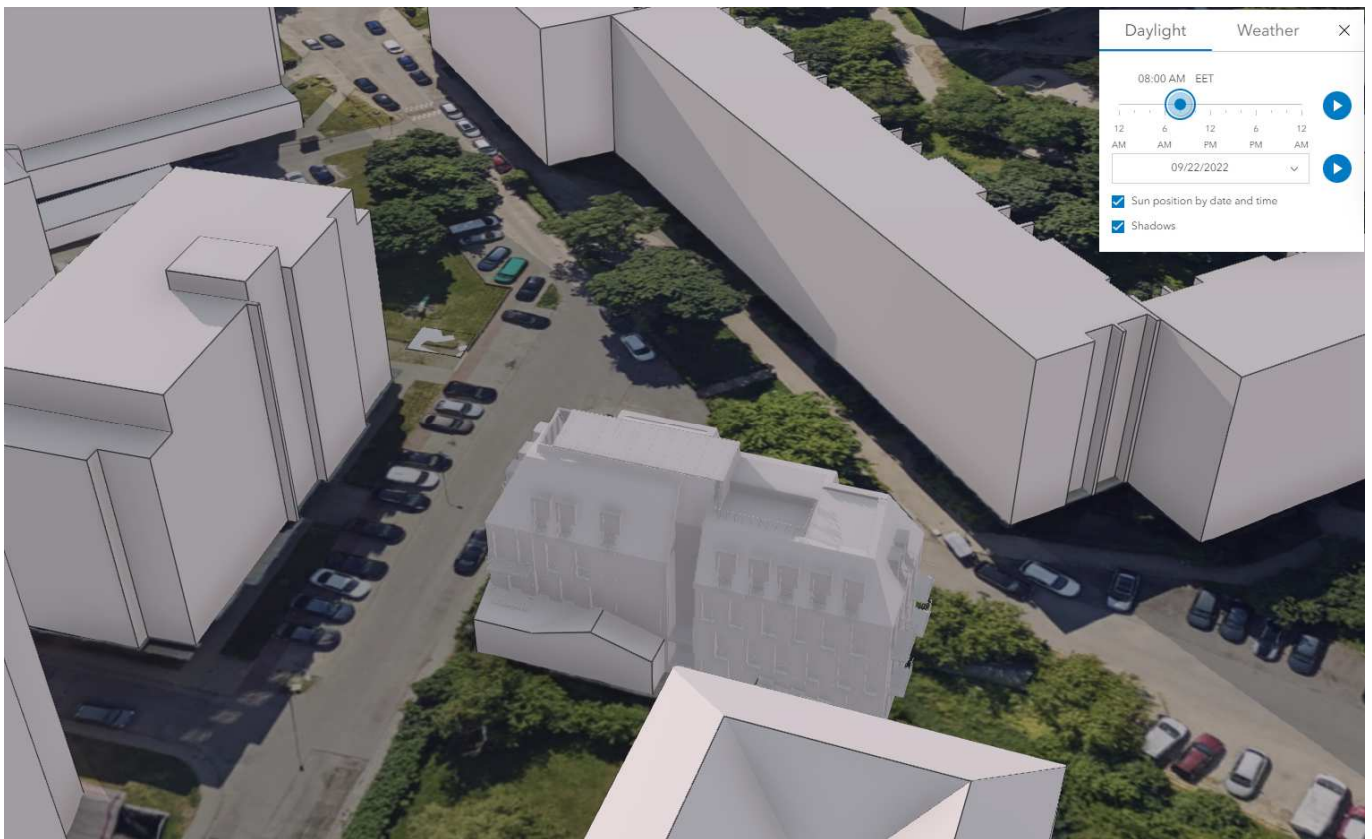


Visuomeninio pastatas pilnai insoliuojamas. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšvietumas nekeičiamas. Gyvenamojo pastato šešelis krengia ant porjektuojamo fasado pietinio fasado, pirmo aukšto lygyje, traukiasi Rytų kryptimi.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-30	30	39	0

11.4.2. Projektuojamo pastato įtakos insoliacijai analizė rugsėjo 22 d

8:00

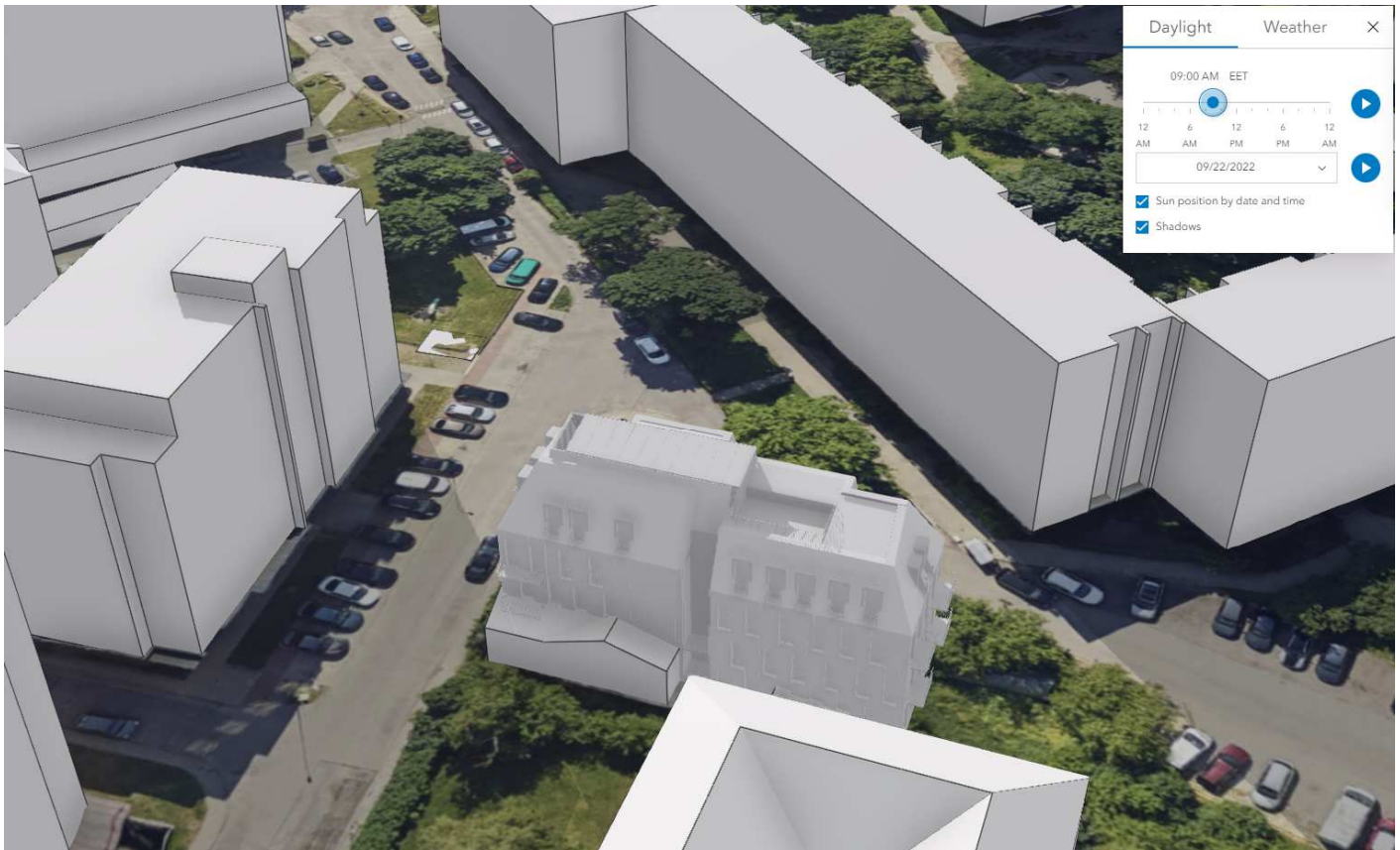
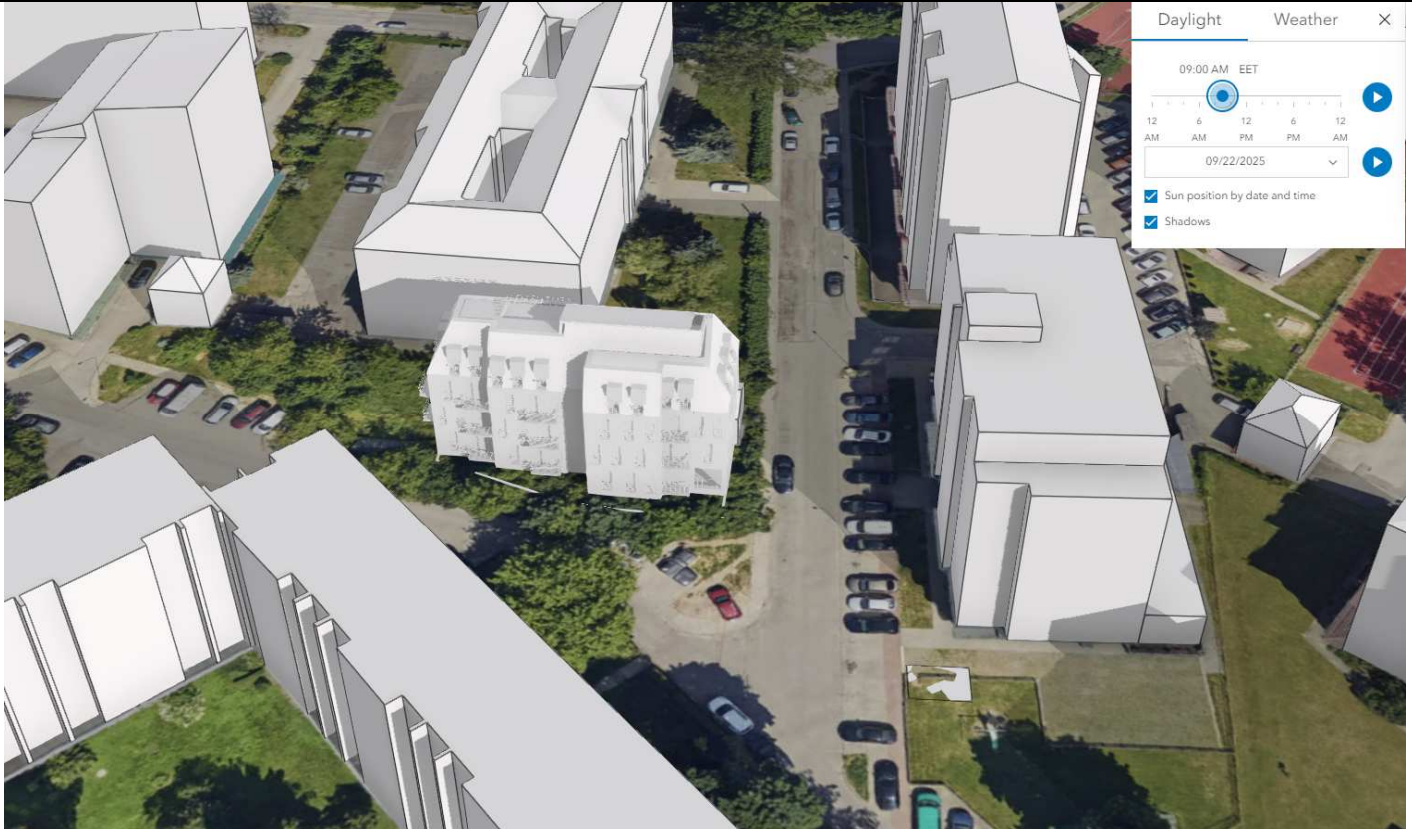


Projektuojamo pastato šiaurinė pusė neapšviesta ir pastatas nemeta šešėlio ant gretimų gyvenamųjų pastatų. Nuo pastato krenta šešėlis ant visuomeninio pastato, esančio šiaurinėje pusėje

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-31

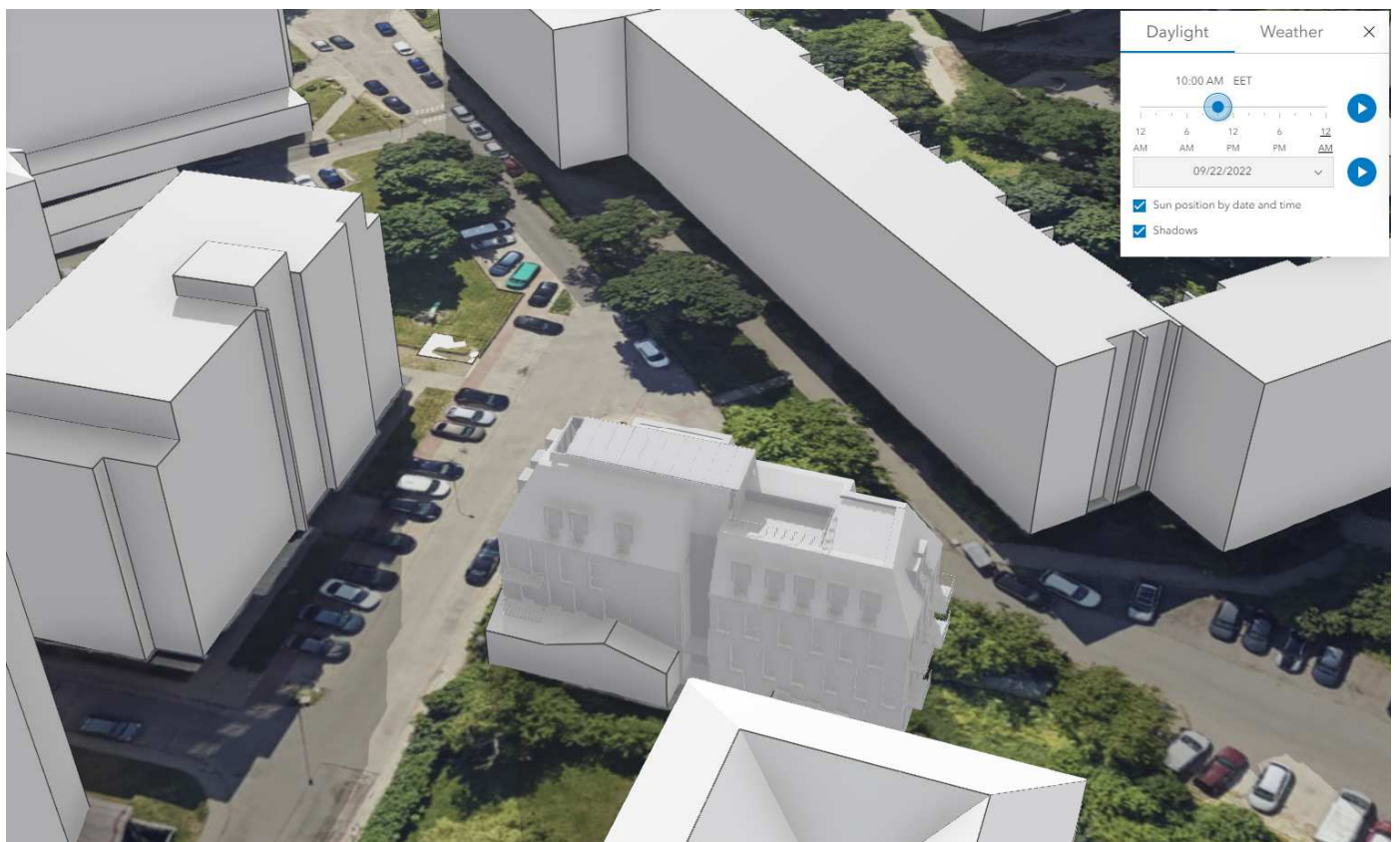
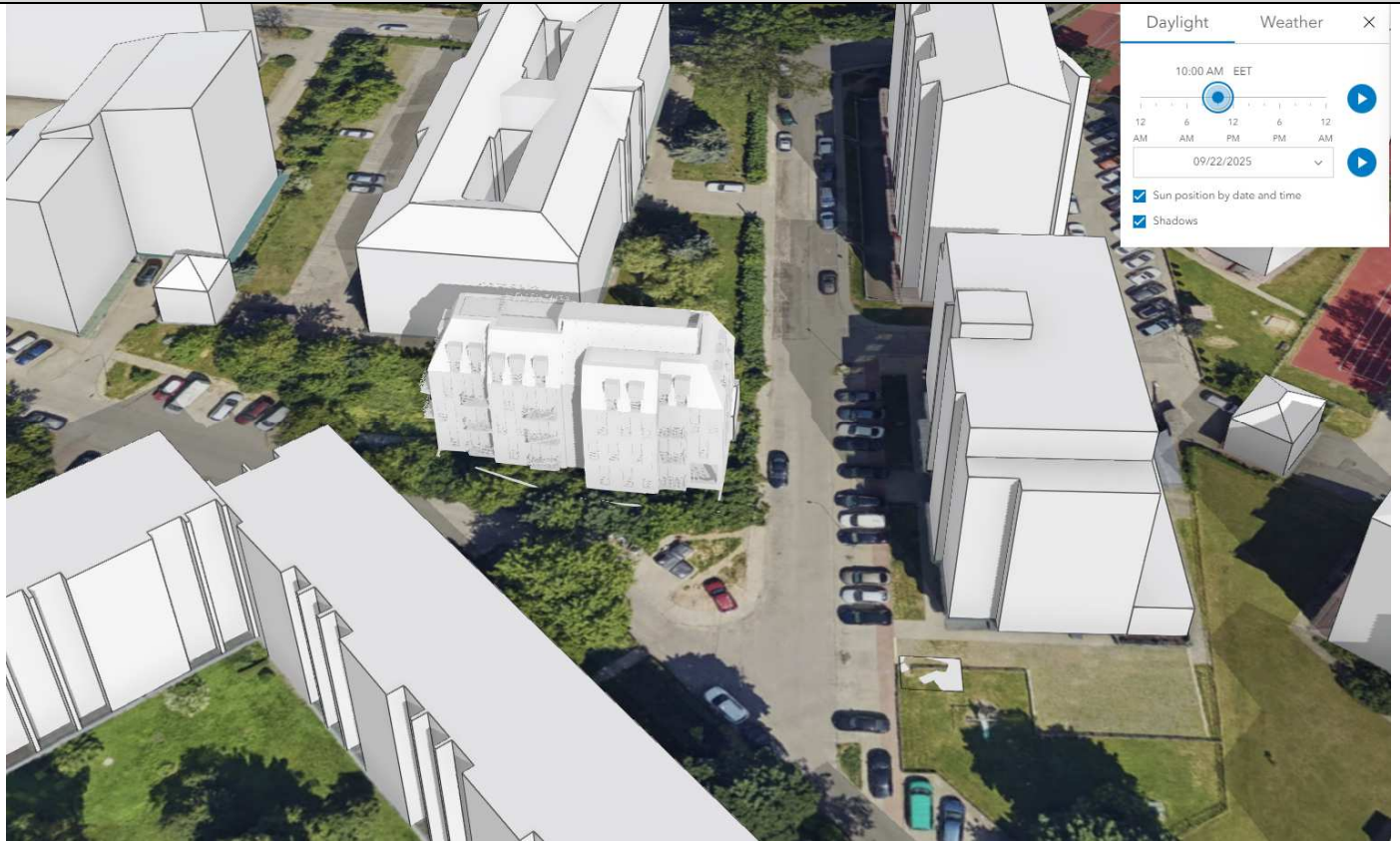
LAPAS	LAPŲ	LAIDA
31	39	0

9:00



Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas.

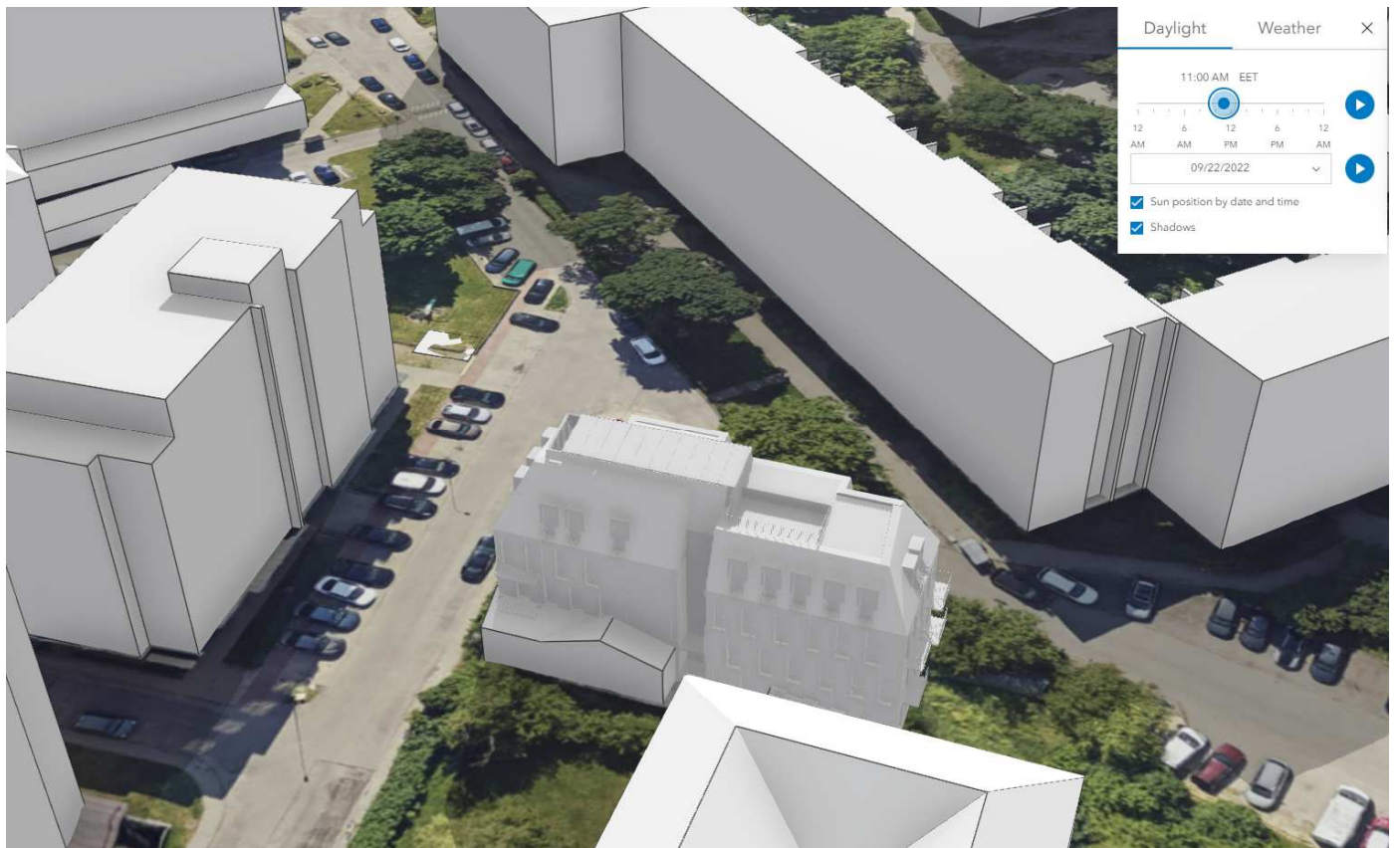
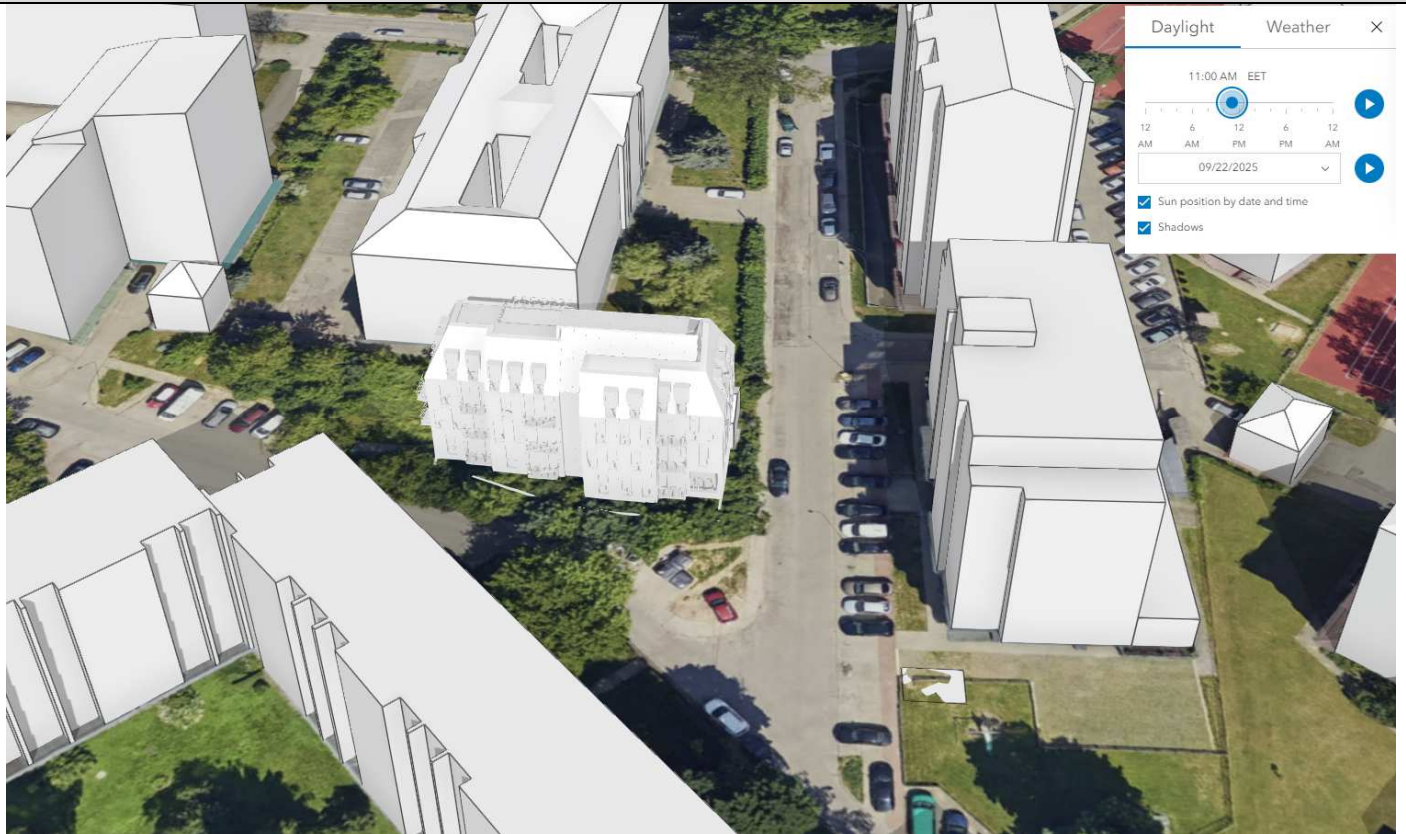
10:00



Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšvietumas nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-33	33	39	0

11:00

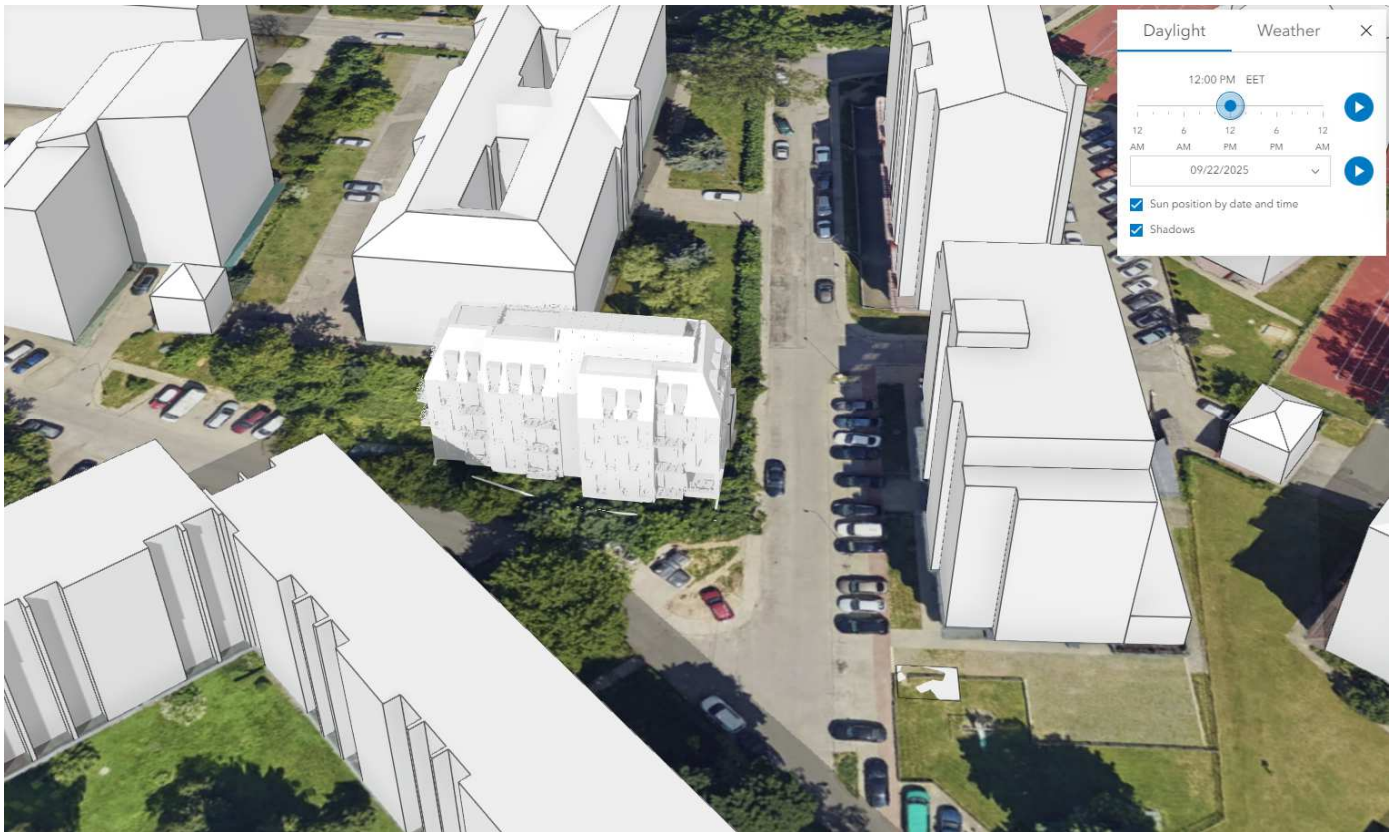


Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, dviejų aukštų lygyje, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-34

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
34	39	0

12:00

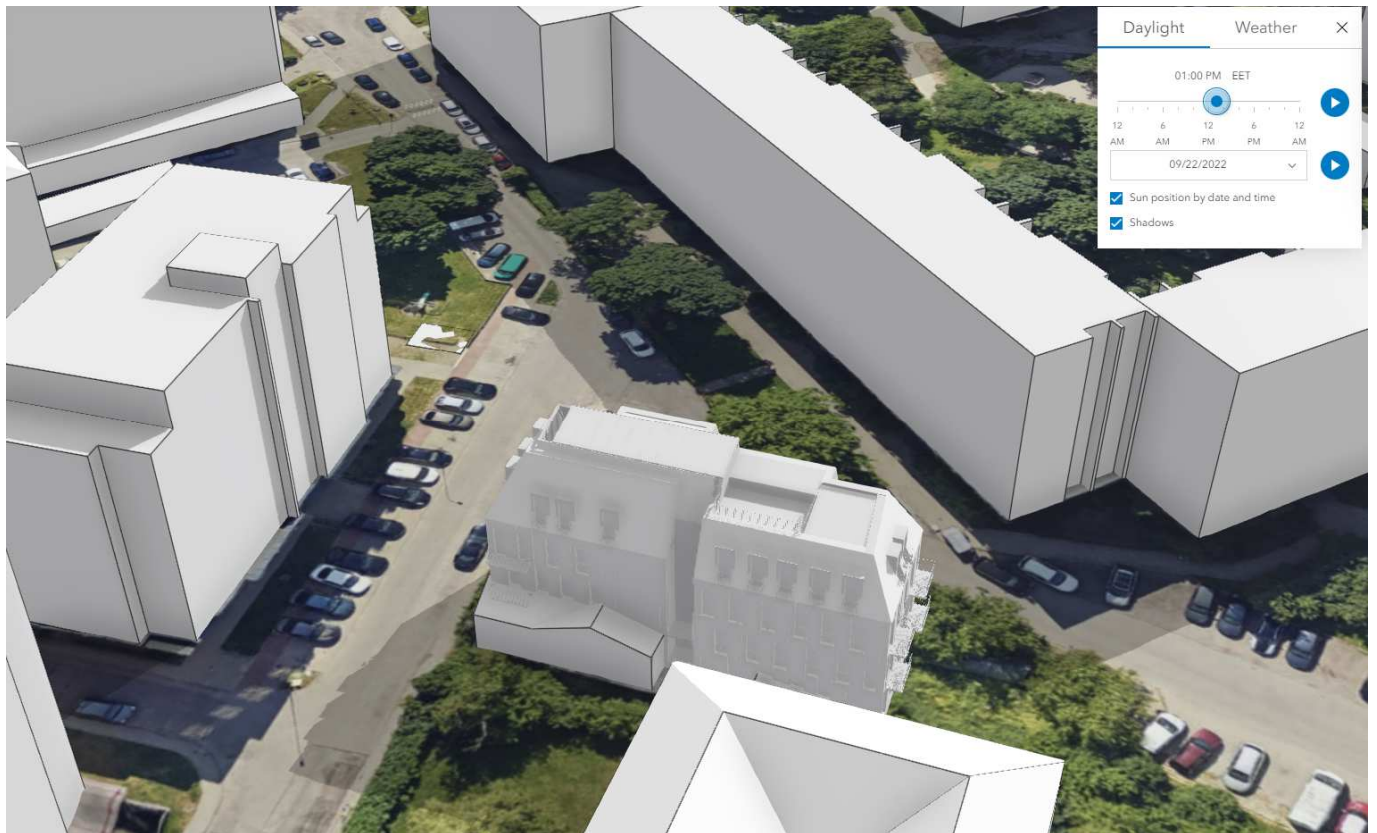
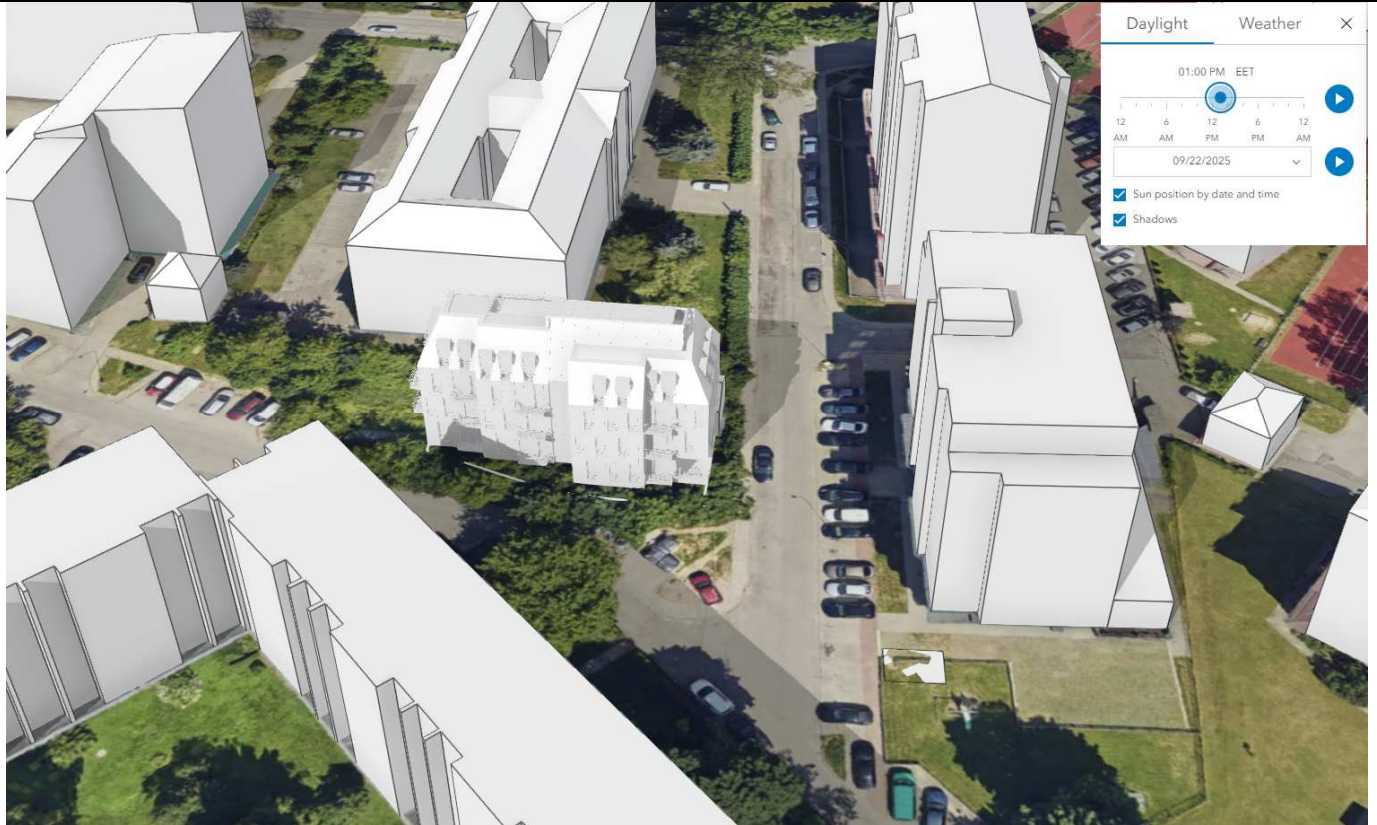


Projektuojamo pastato šešelis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas. Gyvenamojo pastato šešelis krenta ant porjektuojamo fasado pietinio fasado, pirmo aukšto lygyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-35

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
35	39	0

13:00

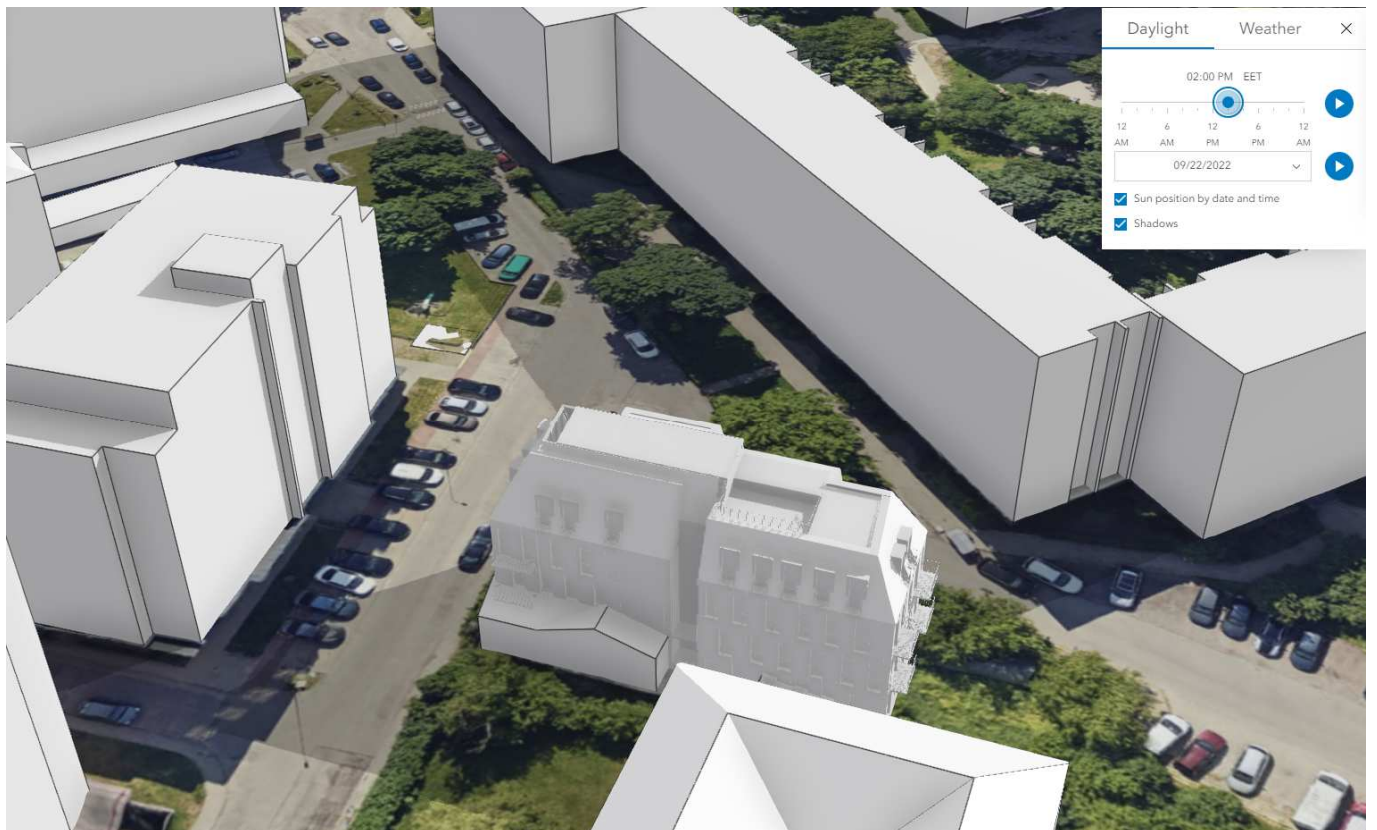
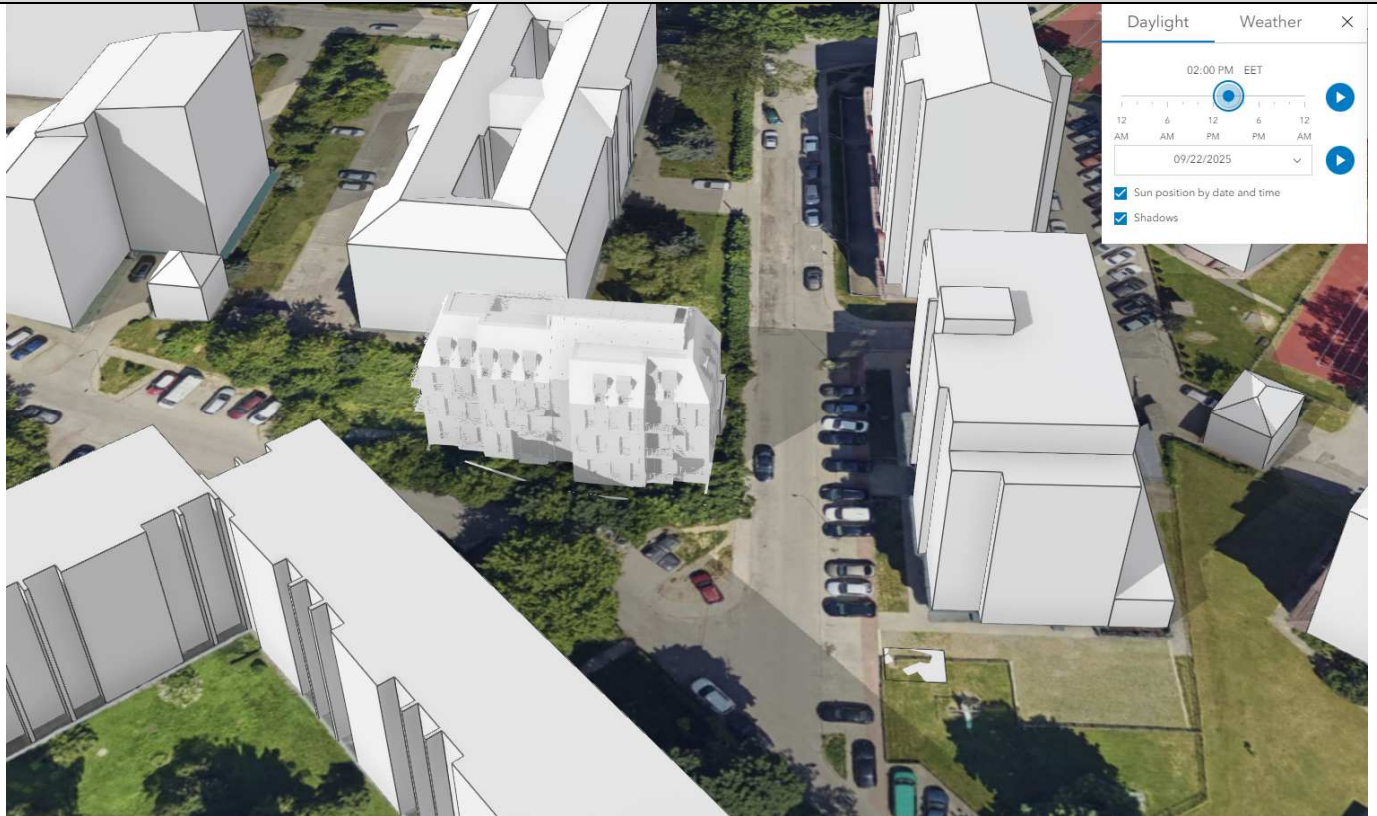


Projektuojamo pastato šešėlis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas. Gyvenamojo pastato šešėlis krenta ant porjektuojamo fasado pietinio fasado, pirmo aukšto lygyje, traukiasi Rytų kryptimi.

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-36

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
36	39	0

14:00

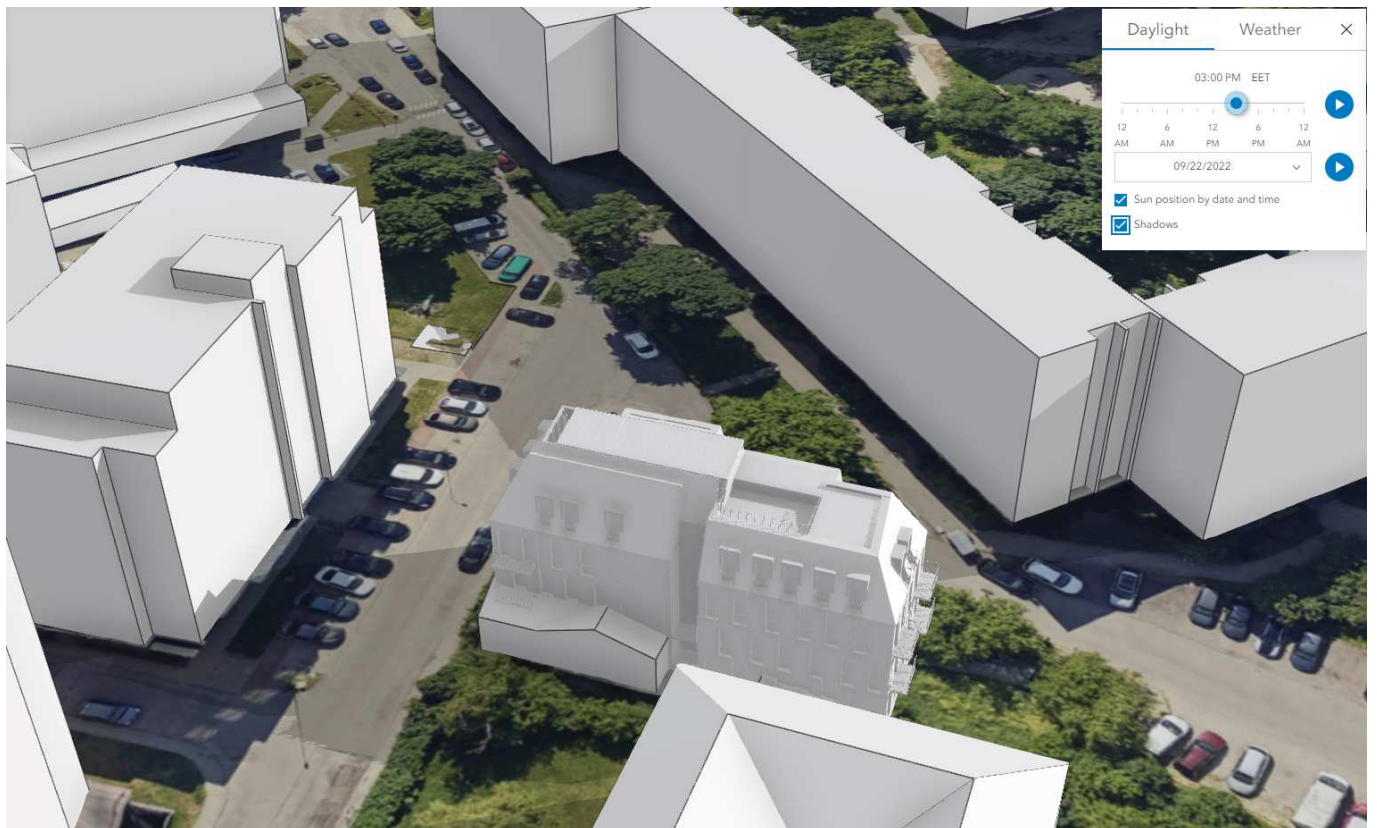
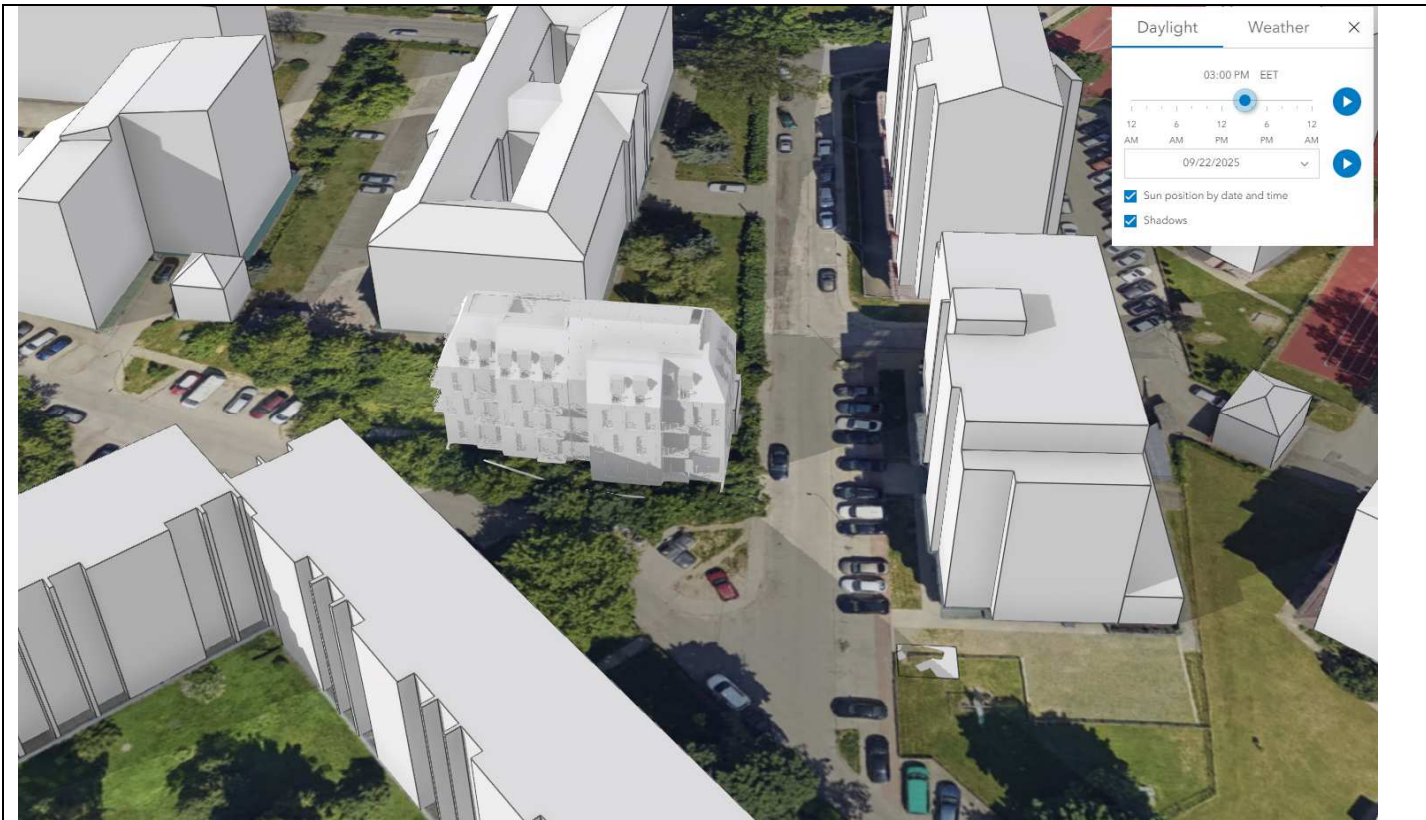


Projektuojamo pastato šešelis krenta ant visuomeninio pastato pietinio fasado, traukiasi Rytų kryptimi. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšviestumas nekeičiamas. Gyvenamojo pastato šešelis krenta ant porjektuojamo fasado pietinio fasado, pirmo aukšto lygyje, traukiasi Rytų kryptimi.

15:00

DOKUMENTO ŽYMUO:
823-PP-AR-37

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
37	39	0



Visuomeninio pastatas pilnai insoliuojamas. Gretimų gyvenamųjų pastatų apšvietumas nekeičiamas. Gyvenamojo pastato šešelis krengia ant porjektuojamo fasado pietinio fasado, pirmo aukšto lygyje, traukiasi Rytų kryptimi.

Išvada:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-38	38	39	0

Insoliacija turi būti užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Projektuojamo pastato 8 butai turi langus Pietinėje pusėje (visi gyvenamieji kambariai insoliuojami visa diena). Pirmo aukšto butai Pietinėje pusės užtamsinami ne ilgiau 1 val per parą. Dalis būtų turi langus Vakarinėje arba Rytinėje pusėje (po vieną insoliuojamą kambarį daugiau nei dvi valandas). Naujo gyvenamojo namo patalpų insoliacijos sąlyga yra išpildoma.

Naujas pastatas yra projektuojamas gretimų esamų gyvenamųjų pastatų Šiaurinėje bei Vakarinėje pusėje ir insoliacijos jų neįtakoja, išskyrus visuomeninio pastato, projektuojamo pastato Šiaurinėje pusėje. Visuomeninių pastatų (išskyrus mokslo) insoliacija nenagrinėjama.

P.185. Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos. Insoliacijos tikrinimo taškuose patalpos turi būti insoliuojamos ne mažiau 1:30 val., Vaikų žaidimo aikštelės atitinkamai ne mažiau 2:30 val.

Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė pilnai insoliuojama nuo 13 val.

12. PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI IR JŲ IŠPILDYMAS

Projektuojamas sklypas yra Žirmūnų seniūnijoje, Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP, LR kultūros paminklų sąrašė Nr. UR1), vizualinės apsaugos pozonyje, **teritorijos kodas „21“**. Šiai Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos daliai nekilnojamosios kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane - tvarkymo plane nustatyti reglamentai:

pavadinimas – „Šnipiškės, Žirmūnai – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais“;

urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė – galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį;

rekomenduojamas morfotipas – nereglamentuojamas;

rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis – iki 25 m, atskirose vietose iki 35 m.

Numatomas statinys vietoje esamų, demontuojamų nevertingų medinių sodybinių kaimiško tipo pastatų. Daugiabutis gyvenamasis namas neviršys rekomenduojamo reglamentuose aukščio ir neviršys aplinkinio užstatymo aukščio, t.y. jis neįtakos Vilniaus senamiesčio vizualiųjų ryšių. Savo užstatymo ir tūrių, bei fasadų sudalinimo masteliu jis bus artimas aplinkiniams, per gana ilgą sovietinį ir postsovietinį laikotarpį pastatytiems pastatams. Apdailai bus naudojamos kokybiškos natūralios medžiagos – klinkerio plytelės, falcais jungta skarda.

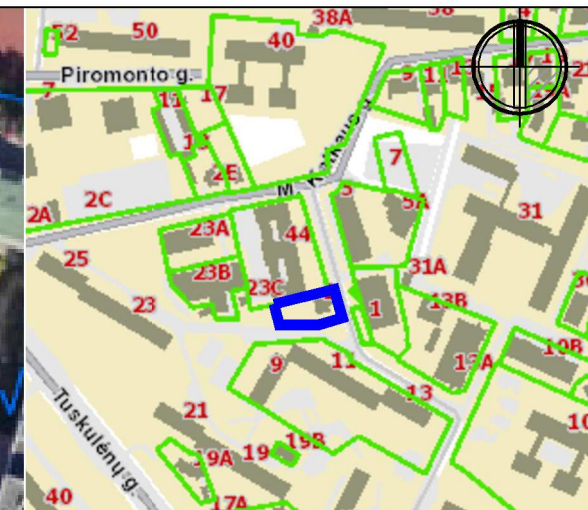
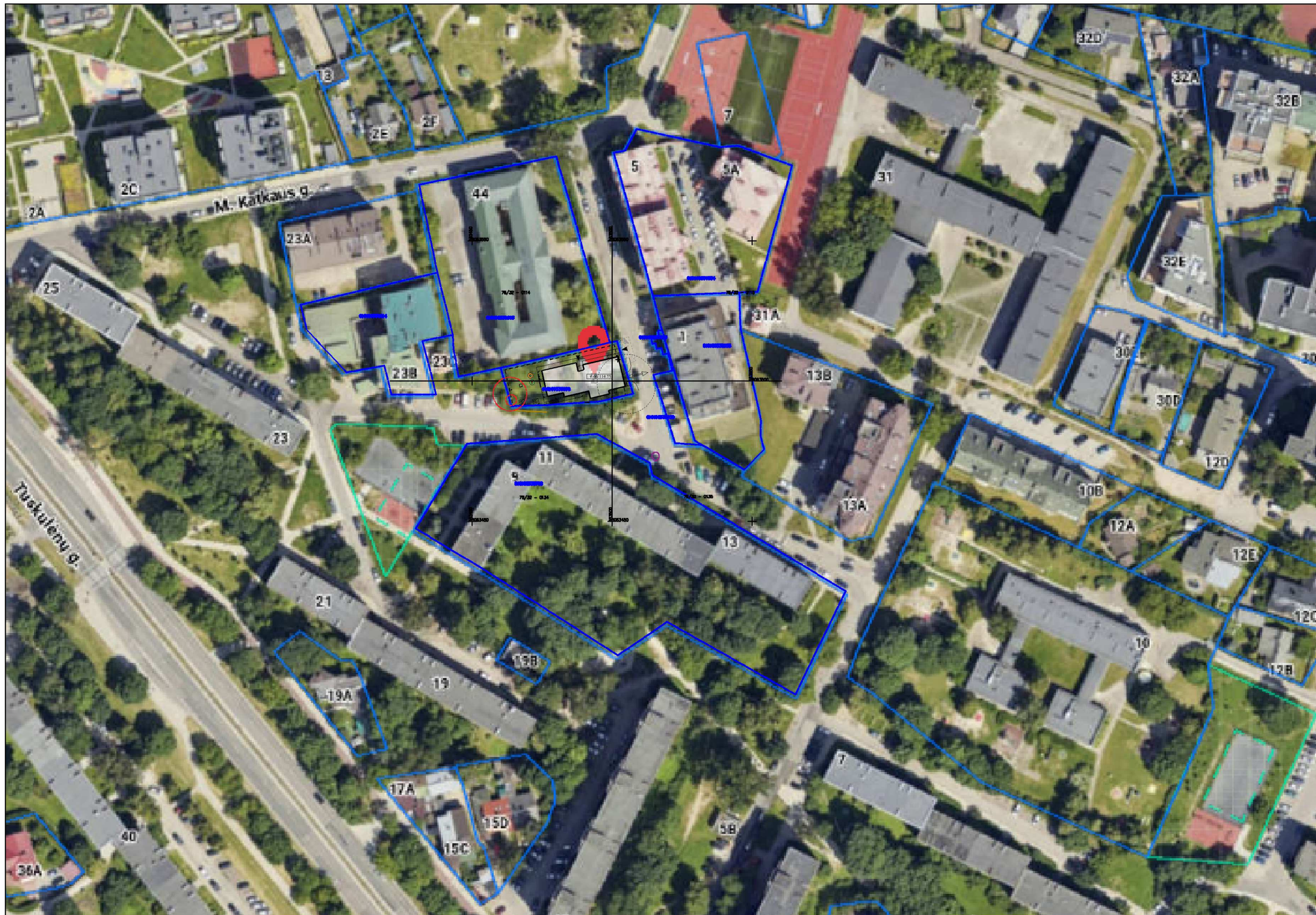
Visais parametrais pastatas atitiks Bendrojo plano sprendinius (Šnipiškių priemiestis, kodas **viz-sni-kar-1 - Kareiviškės**), sklypo apželdinimo sprendiniai atitiks gamtos ir užstatymo silueto santykį ir netaps dominuojančiu objektu urbanistinėje struktūroje.

SPDV Vaidas Grinčelaitis (atest. Nr. A1458, KM 0188)

SPV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)


(parašas)

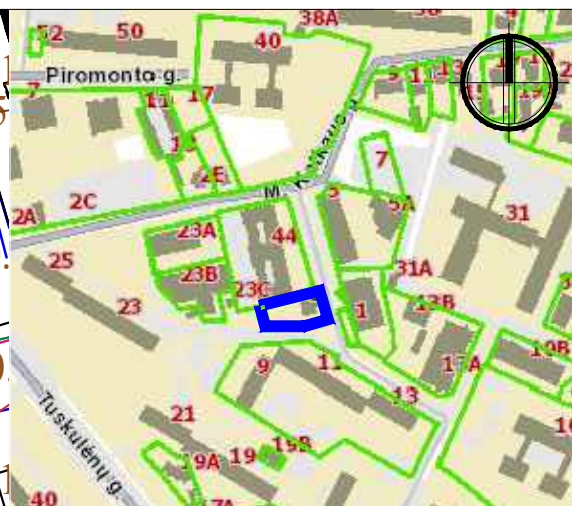
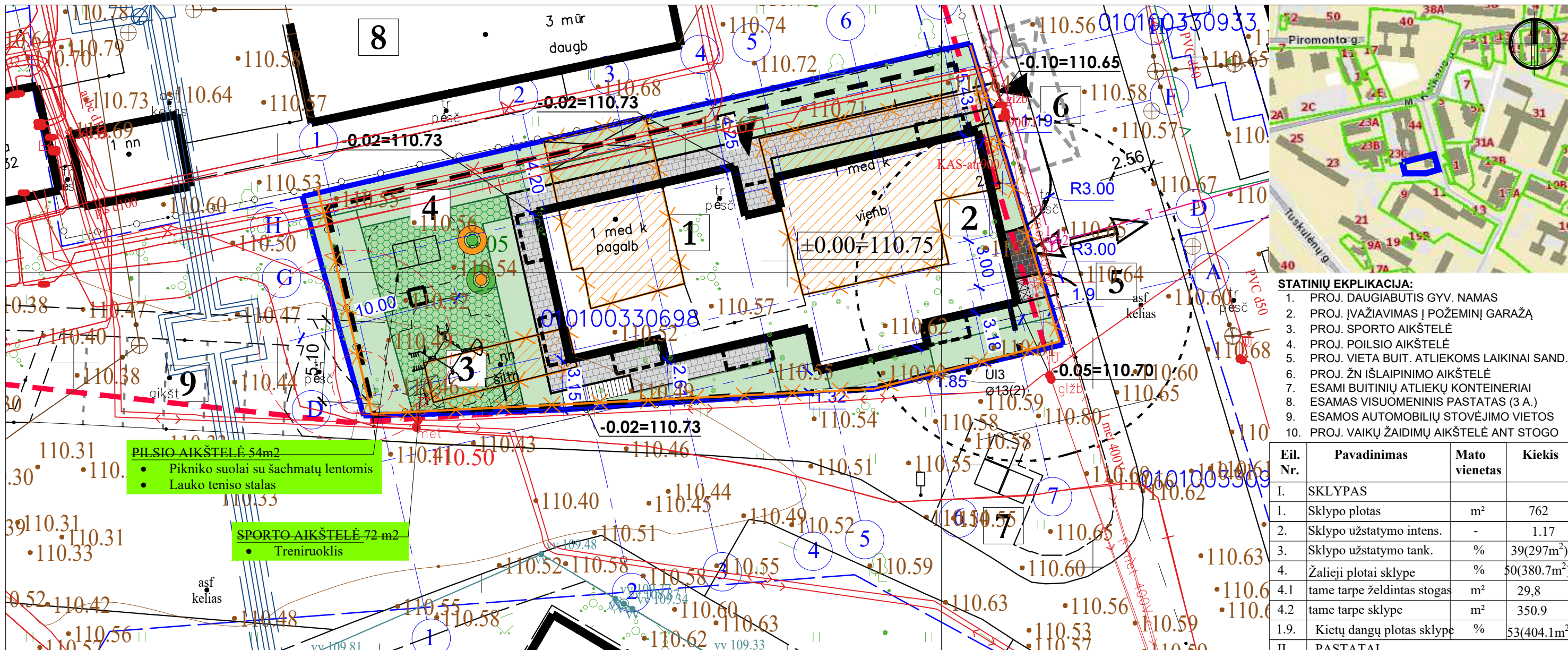
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
823-PP-AR-39	39	39	0



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.	SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	m ²	762
2.	Sklypo užstatymo intens.	-	1.17
3.	Sklypo užstatymo tank.	%	39(297m ²)
4.	Žalieji plotai sklype	%	50(380.7m ²)
4.1	tame tarpe želdintas stogas	m ²	29,8
4.2	tame tarpe sklype	m ²	350.9
1.9.	Kietų dangų plotas sklype	%	53(404.1m ²)
II.	PASTATAI		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas		15 butų
1.1.	Bendras plotas	m ²	1 487,94
1.1.1.	Antžeminis plotas	m ²	891.88
1.1.2.	Požeminis plotas	m ²	596.06
1.3.	Pastato naudingasis pl.	m ²	891.88
1.3.	pastato tūris	m ³	3 682
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	3+M
1.5.	pastato aukštis	m'	15.50
1.6.	energetinio naud. kl. [5.41]		A++
1.7.	Atsparumo ugniai laipsnis		II
1.8.	Akustinio komforto sąlygų klasė		C

KVAL. PATV. DOK. NR.				
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULASKAS		2025 02
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2025 02
BG 09945	ARCH	M. JANČYTĖ		2025 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "REMTASA", UAB			

 <p>Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com</p>	<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PASTATAI</p> <p>DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:1500</p> <p>DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-07</p>
	LAPAS LAPŲ
	1 1



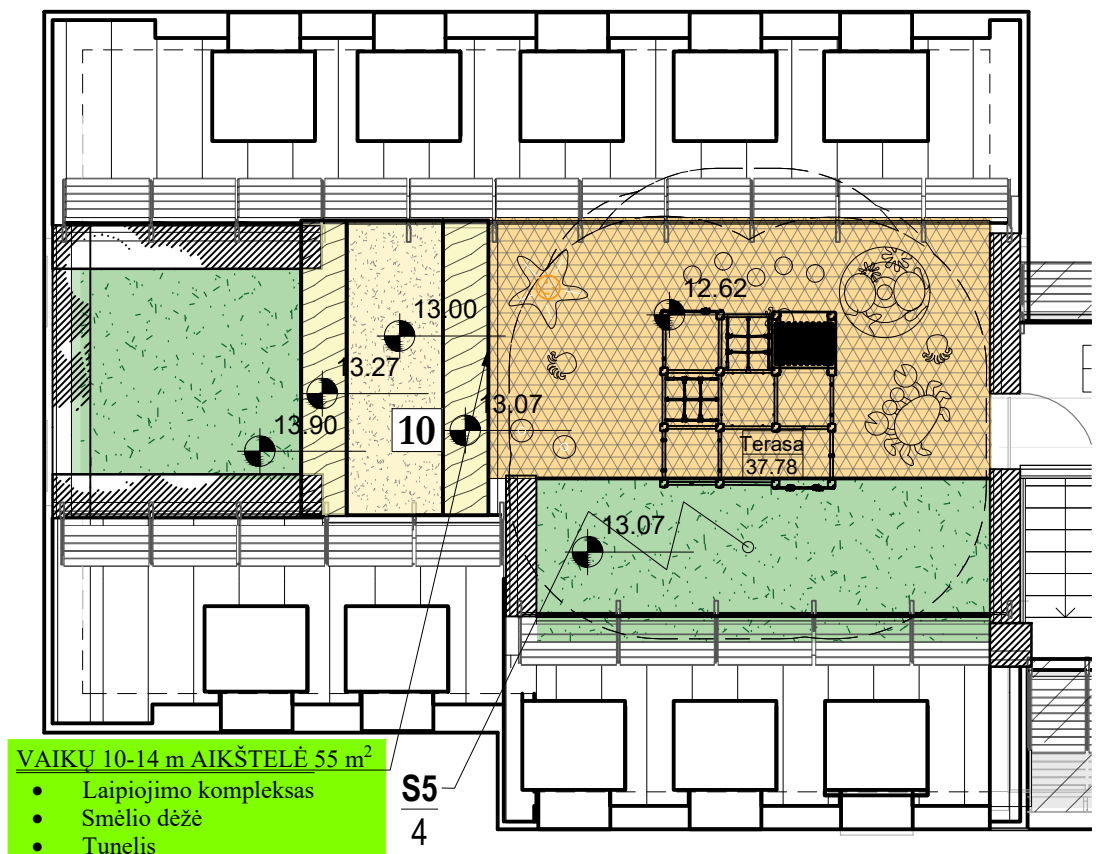
- STATINIŲ EKPLIKACIJA:**
1. PROJ. DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
 2. PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ
 3. PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
 4. PROJ. POILSIO AIKŠTELĖ
 5. PROJ. VIETA BUIT. ATLIEKOMS LAIKINAI SAND.
 6. PROJ. ŽN IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ
 7. ESAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
 8. ESAMOS VISUOMENINIS PASTATAS (3 A.)
 9. ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 10. PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ ANT STOGO

PILSIO AIKŠTELĖ 54m²

- Pikniko suolai su šachmatų lentomis
- Lauko teniso stalas

SPORTO AIKŠTELĖ 72 m²

- Treniruoklis



VAIKŲ 10-14 m AIKŠTELĖ 55 m²

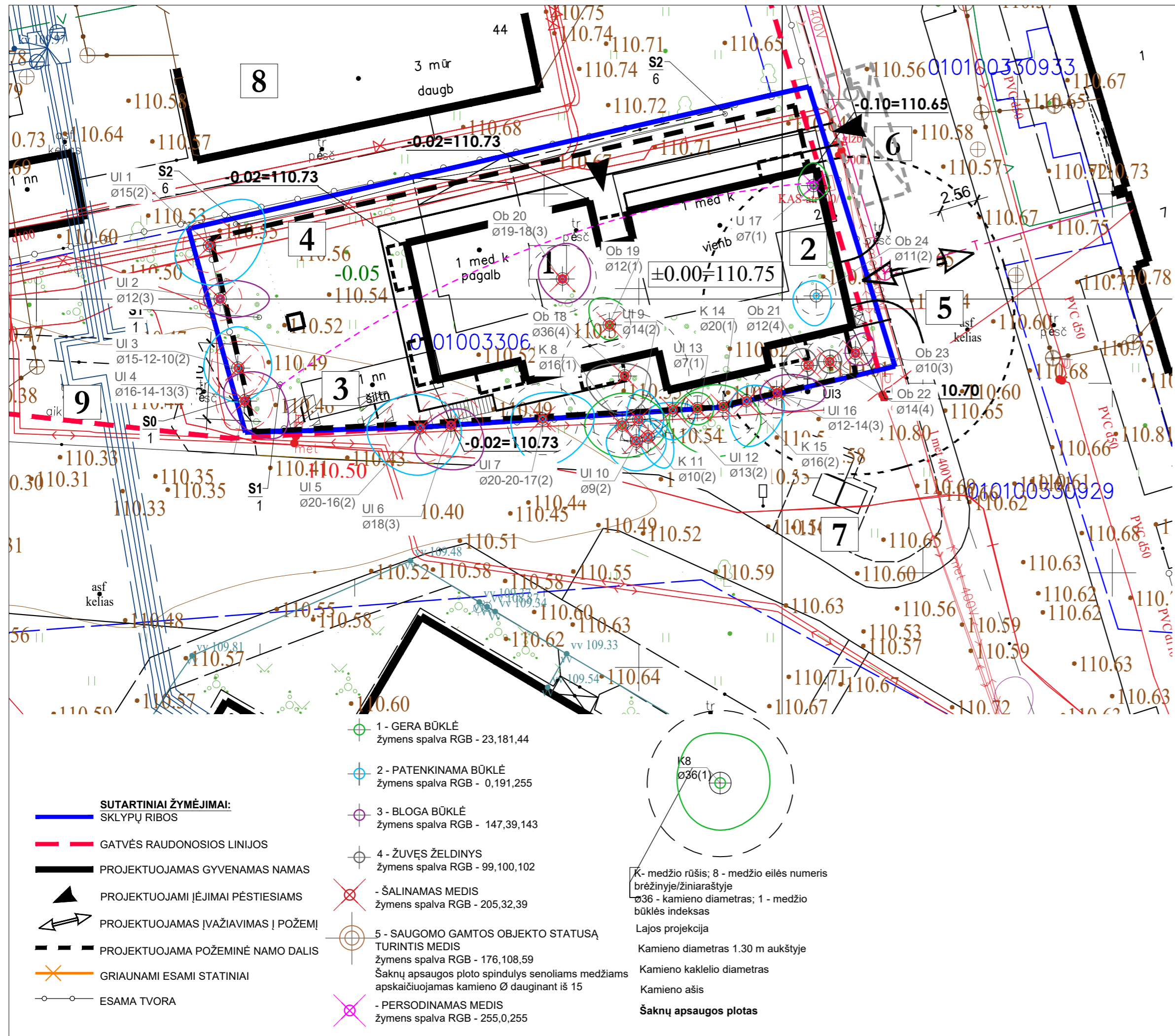
- Laipiojimo kompleksas
- Smėlio dėžė
- Tunelis
- 3D žvaigždė ir kauburėliai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPŲ RIBOS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
 - ▲ PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI PĖSTIESIAMS
 - ↔ PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMĮ
 - - - PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ NAMO DALIS
 - ✕ GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
 - ESAMA TVORA
- DAUGIAU ŽYMĖJIMAI:**
- TRINKELIŲ D. PĖSTIESIAMS
 - TRINKELIŲ D. AUTOMOBILIAMS
 - SKALDOS NUOGRINDA
 - SUSTIPRINTA VEJA (VEJOS KORBUS)
 - SINTETINĖ SPORTINĖ DANGA
 - KVARCINIS SMĖLIS
 - SPORTINĖ VEJA ARBA ŽELDINIMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.	SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	m ²	762
2.	Sklypo užstatymo intens.	-	1.17
3.	Sklypo užstatymo tank.	%	39(297m ²)
4.	Žalieji plotai sklype	%	50(380.7m ²)
4.1	tame tarpe želdintas stogas	m ²	29,8
4.2	tame tarpe sklype	m ²	350.9
1.9.	Kietų dangų plotas sklype	%	53(404.1m ²)
II.	PASTATAI		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas		15 butų
1.1.	Bendras plotas	m ²	1 487,94
1.1.1.	Antžeminis plotas	m ²	891.88
1.1.2.	Požeminis plotas	m ²	596.06
1.3.	Pastato naudingasis pl.	m ²	891.88
1.3.	pastato tūris	m ³	3 682
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	3+M
1.5.	pastato aukštis	m'	15.50
1.6.	energetinio naud. kl. [5.41]		A++
1.7.	Atsparumo ugniai laipsnis		II
1.8.	Akustinio komforto sąlygų klasė		C

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			
		A 1595	PV/ ARCH	L. PAULASKAS	2025 02
		KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 02
BC 09945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 02		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "REMTASA", UAB					

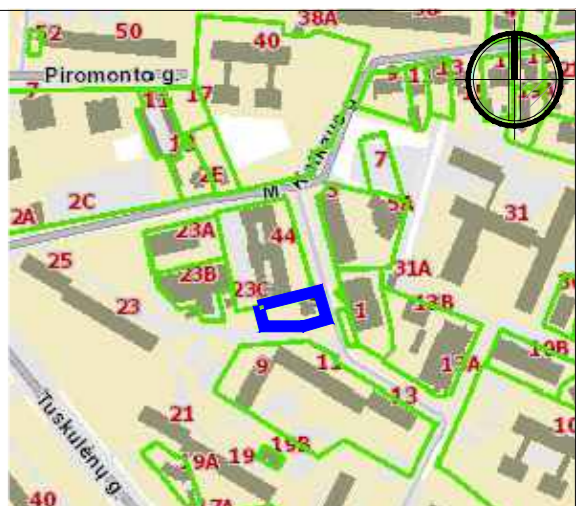
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2 , VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250		LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP-08		LAPAS LAPŲ 1 1



Šalinamų medžių vertinimas:

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Šalinamas dėl arboristinių priežasčių		Šalinimas dėl projekto sprendinių	Persodinamas medis į kitą vietą dėl projekto sprendinių	Šalinamas dėl arboristinių priežasčių	Šalinimas dėl projekto sprendinių	Persodinamas medis į kitą vietą dėl projekto sprendinių
					vnt	medienos kiekis (cm)					
1	UI1	Uosialapis klevas	15	2	0	1	0	0	0	15	0
2	UI2	Uosialapis klevas	12	3	1	0	0	0	12	0	0
3	UI3	Uosialapis klevas	37	2	0	1	0	0	0	37	0
4	UI4	Uosialapis klevas	43	3	1	0	0	0	43	0	0
5	UI5	Uosialapis klevas	36	2	0	1	0	0	0	36	0
6	UI6	Uosialapis klevas	18	3	1	0	0	0	18	0	0
7	UI7	Uosialapis klevas	57	2	0	1	0	0	0	57	0
8	K8	Klevas	16	1	0	1	0	0	0	16	0
9	UI9	Uosialapis klevas	14	2	1	0	0	0	14	0	0
10	UI10	Uosialapis klevas	9	2	0	0	0	0	0	0	0
11	K11	Klevas	10	2	0	1	0	0	0	10	0
12	UI12	Uosialapis klevas	13	2	0	1	0	0	0	13	0
13	UI13	Uosialapis klevas	7	1	0	0	0	0	0	0	0
14	K14	Klevas	20	1	0	1	0	0	0	20	0
15	K15	Klevas	16	2	0	1	0	0	0	16	0
16	UI16	Uosialapis klevas	26	3	1	0	0	0	26	0	0
17	U17	Uosis	7	1	0	0	1	0	0	0	7
18	Ob18	Obelis	38	4	1	0	0	0	38	0	0
19	Ob19	Obelis	12	1	0	1	0	0	0	12	0
20	Ob20	Obelis	37	3	1	0	0	0	37	0	0
21	Ob21	Obelis	12	4	1	0	0	0	12	0	0
22	Ob22	Obelis	14	4	1	0	0	0	14	0	0
23	Ob23	Obelis	10	3	0	0	0	0	0	0	0
24	Ob24	Obelis	11	2	0	0	0	0	0	0	0
VISO:			490		9	10	1 ***	214 *	232 *	7 ***	
BENDRAS KERTAMŲ MEDŽIŲ KIEKIS:			457*			19 *		446 *		7	

Šalinamų medžių skaičiavimas:
 Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis
 * Bendras kertamų medžių kiekis (nuo 12 cm skersmens).
 ** Dalis bendro kertamų medžių kiekio, vertinamo kaip saugotini medžiai valstybinėje teritorijoje (nuo 12 cm skersmens).
 *** Persodinamas medis į kitą vietą



- STATINIŲ EKPLIKACIJA:**
- PROJ. DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
 - PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ
 - PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
 - PROJ. POILSIO AIKŠTELĖ
 - PROJ. VIETA BUIT. ATLEKOMS LAIKINAI SAND.
 - PROJ. ŽN IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ
 - ESAMI BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI
 - ESAMOS VISUOMENINIS PASTATAS (3 A.)
 - ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ ANT STOGO

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	762
2.	Sklypo užstatymo intens.	-	1.17
3.	Sklypo užstatymo tank.	%	39(297m ²)
4.	Žalieji plotai sklype	%	50(380.7m ²)
4.1	tame tarpe želdintais stogais	m ²	29,8
4.2	tame tarpe sklype	m ²	350,9
1.9.	Kietų dangų plotas sklype	%	53(404.1m ²)
II. PASTATAI			
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas		15 butų
1.1.	Bendrasis plotas	m ²	1 487,94
1.1.1.	Antžeminis plotas	m ²	891,88
1.1.2.	Požeminis plotas	m ²	596,06
1.3.	Pastato naudingasis pl.	m ²	891,88
1.3.	pastato tūris	m ³	3 682
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	3+M
1.5.	pastato aukštis	m'	15.50
1.6.	energetinio naud. kl. [5.41]		A++
1.7.	Atsparumo ugniai laipsnis		II
1.8.	Akustinio komforto sąlygų klasė		C

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3),
 M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

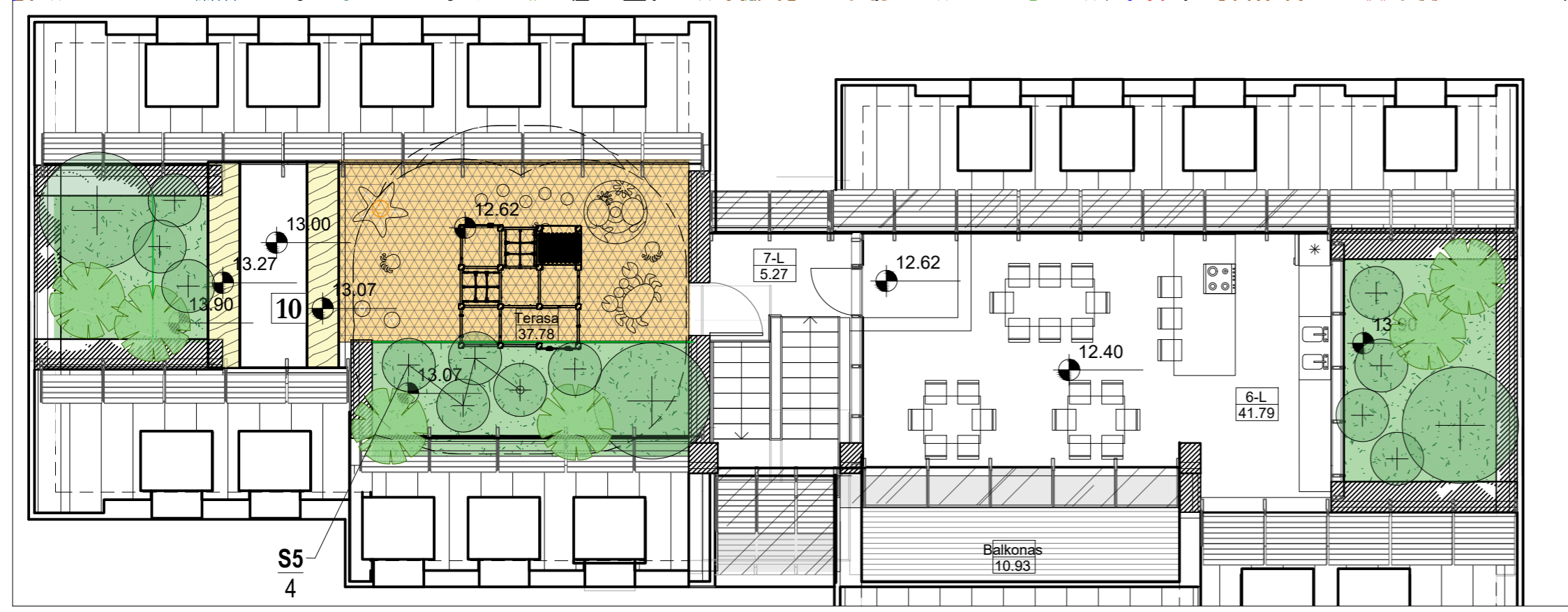
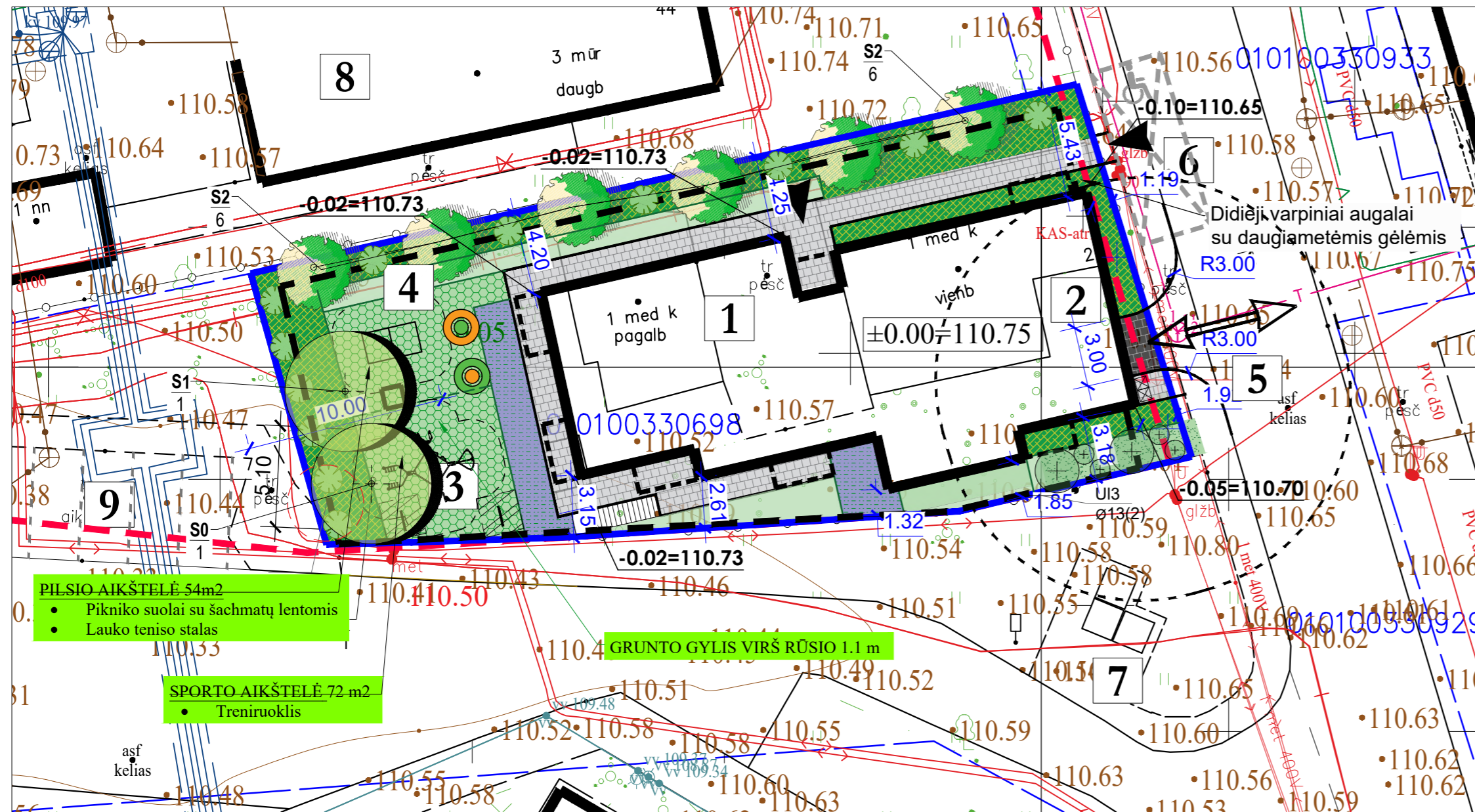
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
 6.3 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
 ESAMŲ MEDŽIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
 M 1:250

DOKUMENTO ŽYMUO:
 823-PP-09

KVAL. PATV. DOK. NR.	A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 02
	KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 02
	BG 09945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "REMTASA", UAB			

L Lauras Paulauskas
 ARCHITEKTAS
 mob. tel. - 86 83 48736
 www.archLP.lt
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

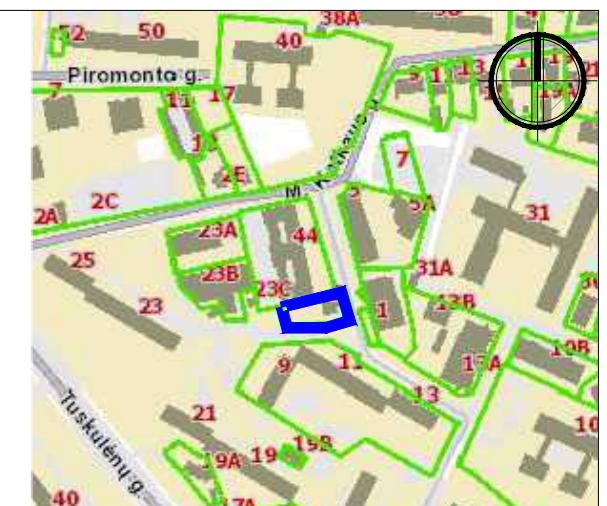


PROJEKTUOJAMI SUMEDĖJĘ AUGALAI

Nr	Žymėjimas	Medžių pavadinimas	Sodinami	Apimtis
S0		ESAMI MEDŽIAI	1	
S1		LIEPA MAŽALAPĖ / <i>Tilia Cordata</i> 'ERECTA', tvirtinamas mediniais kuolais su tvirtinimo j.	1	C5 100-120CM
S2		Medžiava lamarko / <i>Amelanchier canadensis lamarkii</i> (daugiakamienė, krūmo formos. Ne mažiau, kaip 3 kamienai), pasodinimas, gruntas, mulčiavimas, įtvirtinimas	6	C5 100-120CM
S3		Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i> (pasodinimas, gruntas, mulčiavimas)		
S5		Kalninė pušis / <i>Pinus mugo var. Pumilio</i> arba Eglė paprastoji 'NIDIFORMIS' / <i>Picea abies NIDIFORMIS</i> (sodinama įvertinus saulės šviesą) Pietinėje pusėje sodinamos pušys, šiaurinėje pusėje ir mažiau šviesos gaunančiose vietose, - eglės)		30-40 cm (C)
S6		Vakarinė tuja SMARAGD / <i>Thuja occidentalis SMARAGD</i> (pasodinimas, gruntas, mulčiavimas)		30-40 cm (C)
S7		Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės, pasodinimas, gruntas ir mulčiavimas. Sodinama natūralistiniu stiliumi.		30-40 cm (C)
S8		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės, pasodinimas, gruntas ir mulčiavimas. Sodinama natūralistiniu stiliumi.		
S9		Kiliminiai pomedžio augalai		
-	-	MEDŽIŲ TVIRTIMO KOMPLEKTAS (šaknų gumolo inkaravimas)	7	
-	-	ŠAKNŲ APSAUGOS MEMBRANA	kiekį tikslinti darbu metu pagal faktą	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLŪPŲ RIBOS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
 - PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI PĖSTIESIAMS
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMĮ
 - PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ NAMO DALIS
 - GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
 - ESAMA TVORA

- DANGŲ ŽYMĖJIMAI:**
- TRINKELIŲ D. PĖSTIESIAMS
 - TRINKELIŲ D. AUTOMOBILIAMS
 - SKALDOS NUOGRINDA
 - SUSTIPRINTA VEJA (VEJOS KORYS)
 - SINTETINĖ SPORTINĖ DANGA
 - KVARCINIS SMĖLIS
 - SPORTINĖ VEJA ARBA ŽELDINIMAS

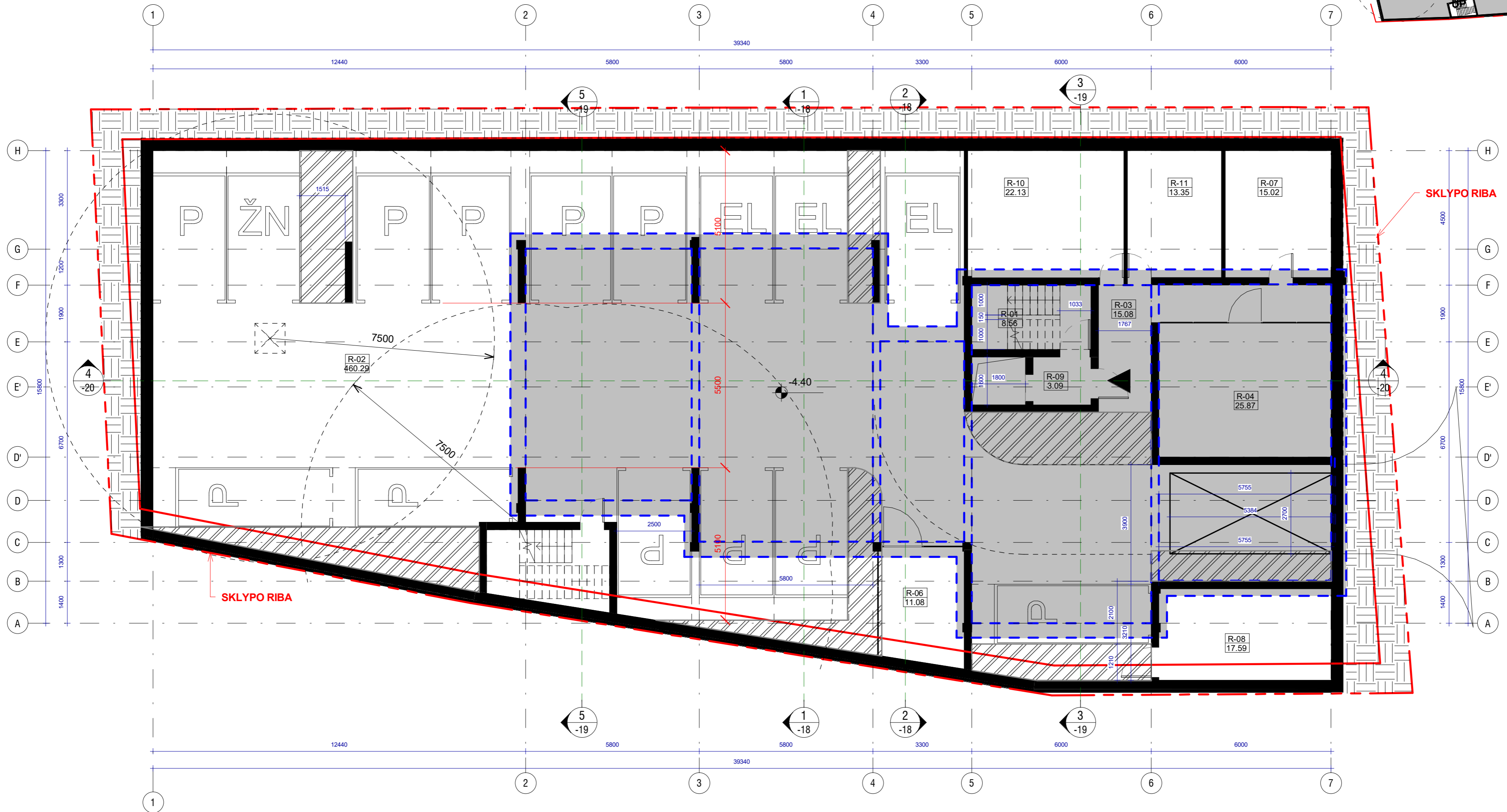


- STATINIŲ EKPLIKACIJA:**
- PROJ. DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
 - PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ
 - PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ
 - PROJ. POILSIO AIKŠTELĖ
 - PROJ. VIETA BUIT. ATLIKOMS LAIKINAI SAND.
 - PROJ. ŽN IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ
 - ESAMI BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIAI
 - ESAMOS VISUOMENINIS PASTATAS (3 A.)
 - ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ ANT STOGO

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.	SKLŪPAS		
1.	Sklypo plotas	m ²	762
2.	Sklypo užstatymo intens.	-	1.17
3.	Sklypo užstatymo tank.	%	39(297m ²)
4.	Žalieji plotai sklype	%	50(380.7m ²)
4.1	tame tarpe želdintais stogais	m ²	29.8
4.2	tame tarpe sklype	m ²	350.9
1.9.	Kietų dangų plotas sklype	%	53(404.1m ²)
II.	PASTATAI		
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas		15 butų
1.1.	Bendrasis plotas	m ²	1 487,94
1.1.1.	Antžeminis plotas	m ²	891.88
1.1.2.	Požeminis plotas	m ²	596.06
1.3.	Pastato naudingasis pl.	m ²	891.88
1.3.	pastato tūris	m ³	3 682
1.4.	aukštų skaičius	vnt.	3+M
1.5.	pastato aukštis	m'	15.50
1.6.	energetinio naud. kl. [5.41]		A++
1.7.	Atsparumo ugniai laipsnis		II
1.8.	Akustinio komforto sąlygų klasė		C

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS	
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 02
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 02
BG 09945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 02
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
	"REMTASA", UAB		

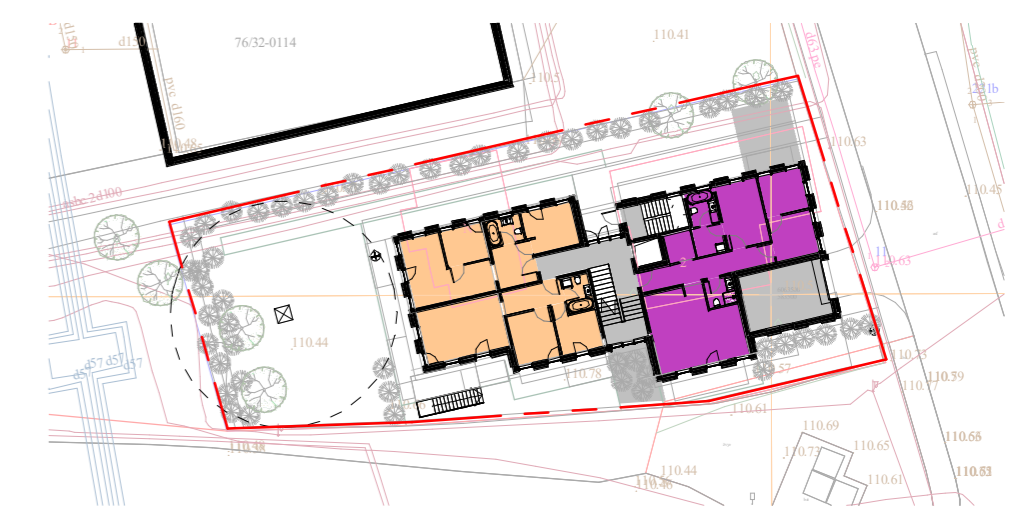
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
6.3 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PASTATAI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
SKLYPO ŽELDINIMO PLANAS		0	
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
823-PP-10		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
R-01	LAIPTINĖ	8.56
R-02	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	460.29
R-03	KORIDORIUS	15.08
R-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	25.87
R-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	11.08

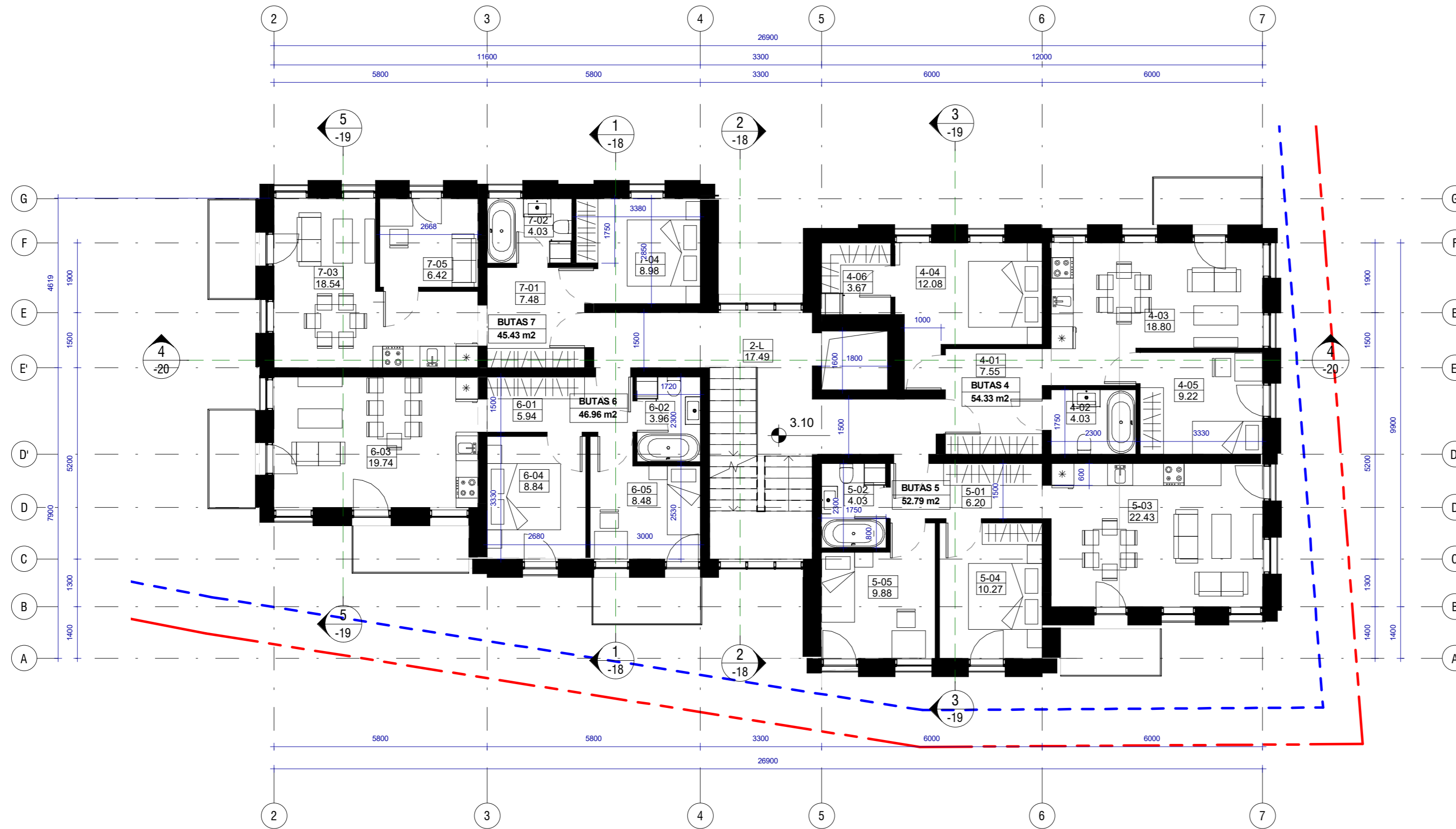
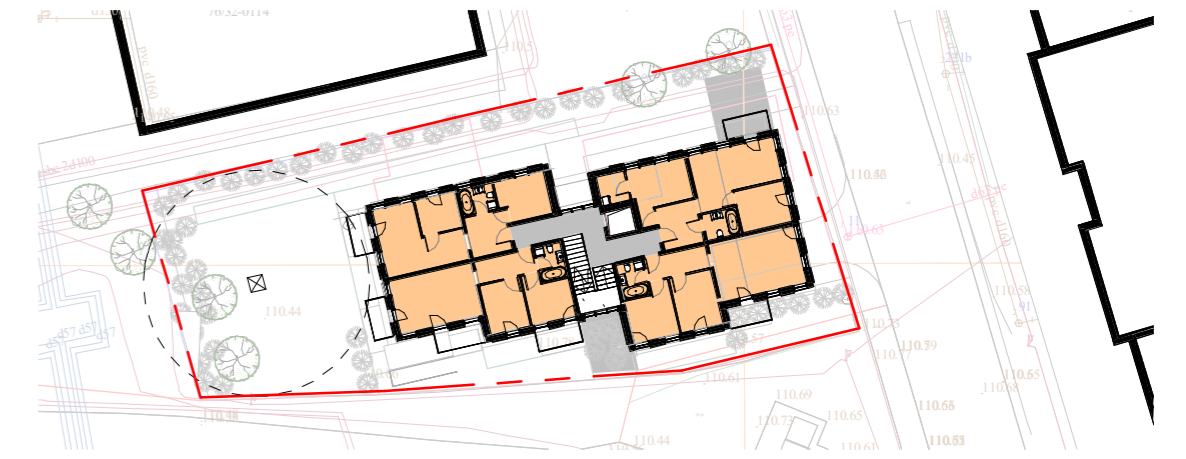
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-07	TECHNINĖ PATALPA	15.02
R-08	TECHNINĖ PATALPA	17.59
R-09	TAMBŪRAS	3.09
R-10	TECHNINĖ PATALPA	22.13
R-11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	13.35
VISO RŪSYJE		592.06

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Koškytoja g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595 PV/ ARCH L. PAULAUŠKAS 2025 01 04 KM 0188 PDV V. GRINČELAITIS 2025 01 04 BG 00945 ARCH M. JANČYTĖ 2025 01 04		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS			As indicated	LAIDA	0	
LT UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -10		LAPAS 01	LAPAI 01



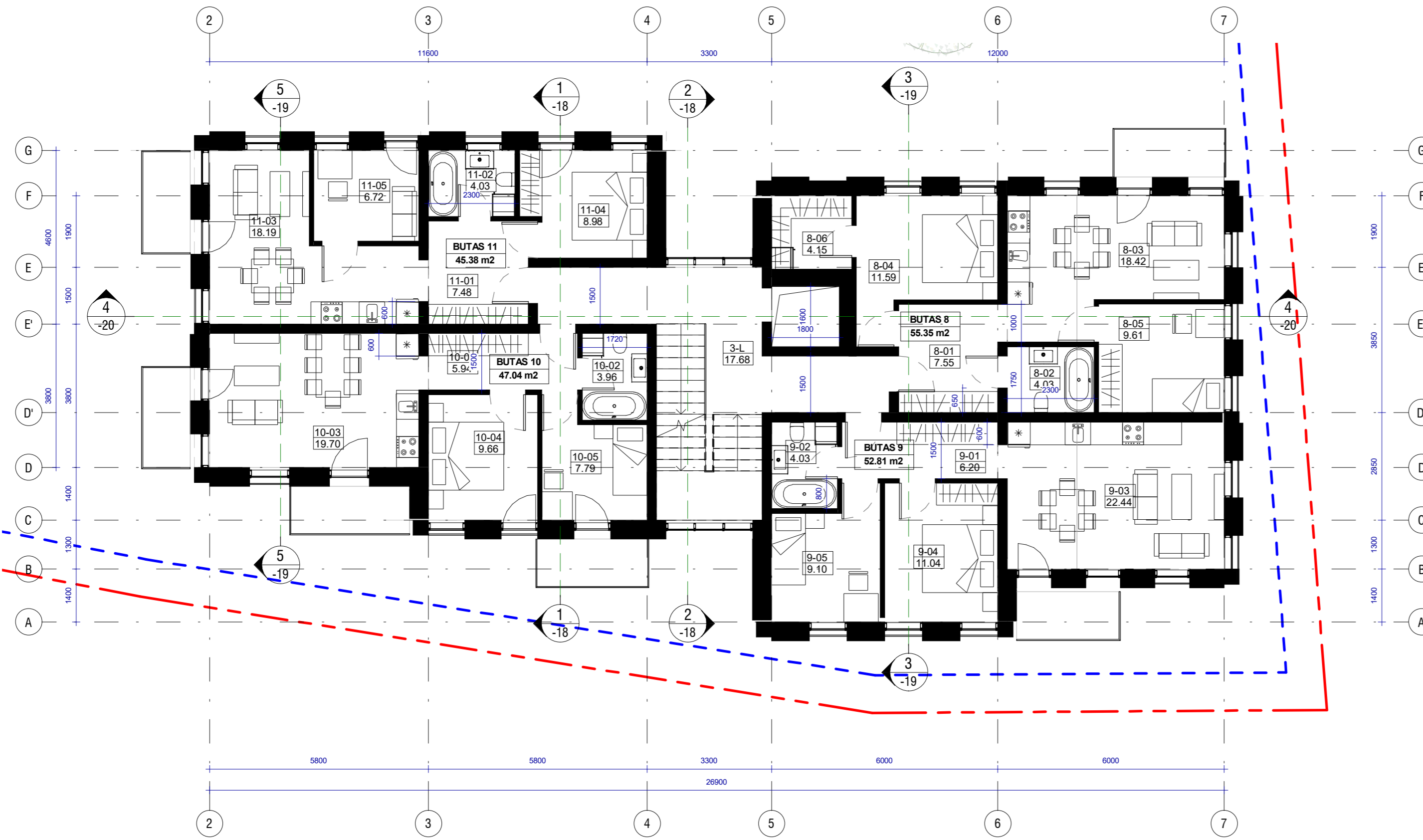
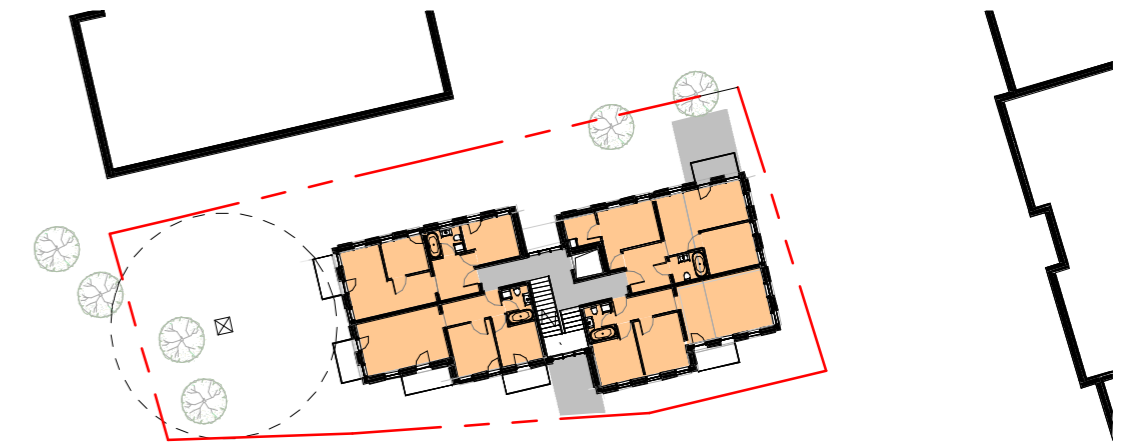
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
1-L	LAIPTINĖ	23.66
2-L	LAIPTINĖ	2.58
3-L	IVAŽIAVIMO PATALPA	21.84
		48.08
BUTAS 1		
1-01	HOLAS	12.17
1-02	WC	3.34
1-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	27.94
1-04	KAMBARYS	7.91
1-05	MIEGAMASIS	11.85
1-06	DRABUŽINĖ	3.59
1-07	VONIOS KAMBARYS	3.99
1-08	KAMBARYS	8.27
1-09	DRABUŽINĖ	3.33
		82.40
BUTAS 2		
2-01	HOLAS	5.94
2-02	VONIOS KAMBARYS	4.04
2-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	19.59
2-04	MIEGAMASIS	9.66
2-05	KAMBARYS	7.69
		46.92
BUTAS 3		
3-01	HOLAS	7.00
3-02	VONIOS KAMBARYS	4.03
3-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	18.05
3-04	MIEGAMASIS	9.31
3-05	DARBO KAMBARYS	6.70
		45.09
VISO 1 AUKŠTE		222.50

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		Koštyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04		
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
				As indicated	0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB		DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -11	LAPAS	LAPAI
				01	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIO PATALPOS		
2-L	LAIPTINĖ	17.49
		17.49
BUTAS 4		
4-01	HOLAS	7.55
4-02	VONIOS KAMBARYS	4.03
4-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	18.80
4-04	MIEGAMASIS	12.08
4-05	KAMBARYS	9.22
4-06	DRABUŽINĖ	3.67
		55.33
BUTAS 5		
5-01	HOLAS	6.20
5-02	VONIOS KAMBARYS	4.03
5-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	22.43
5-04	MIEGAMASIS	10.27
5-05	KAMBARYS	9.88
		52.79
BUTAS 6		
6-01	HOLAS	5.94
6-02	VONIOS KAMBARYS	3.96
6-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	19.74
6-04	MIEGAMASIS	8.84
6-05	KAMBARYS	8.48
		46.96
BUTAS 7		
7-01	HOLAS	7.48
7-02	VONIOS KAMBARYS	4.03
7-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	18.54
7-04	MIEGAMASIS	8.98
7-05	DARBO KAMBARYS	6.42
		45.43
VISO 2 AUKŠTE		218.00

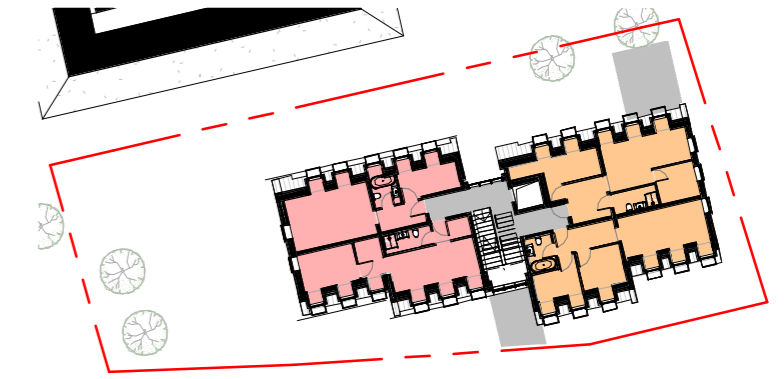
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Koškyto g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS As indicated	
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2025 01 04	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -12
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2025 01 04	
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2025 01 04	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			LAPAS	LAPAI
				01	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)

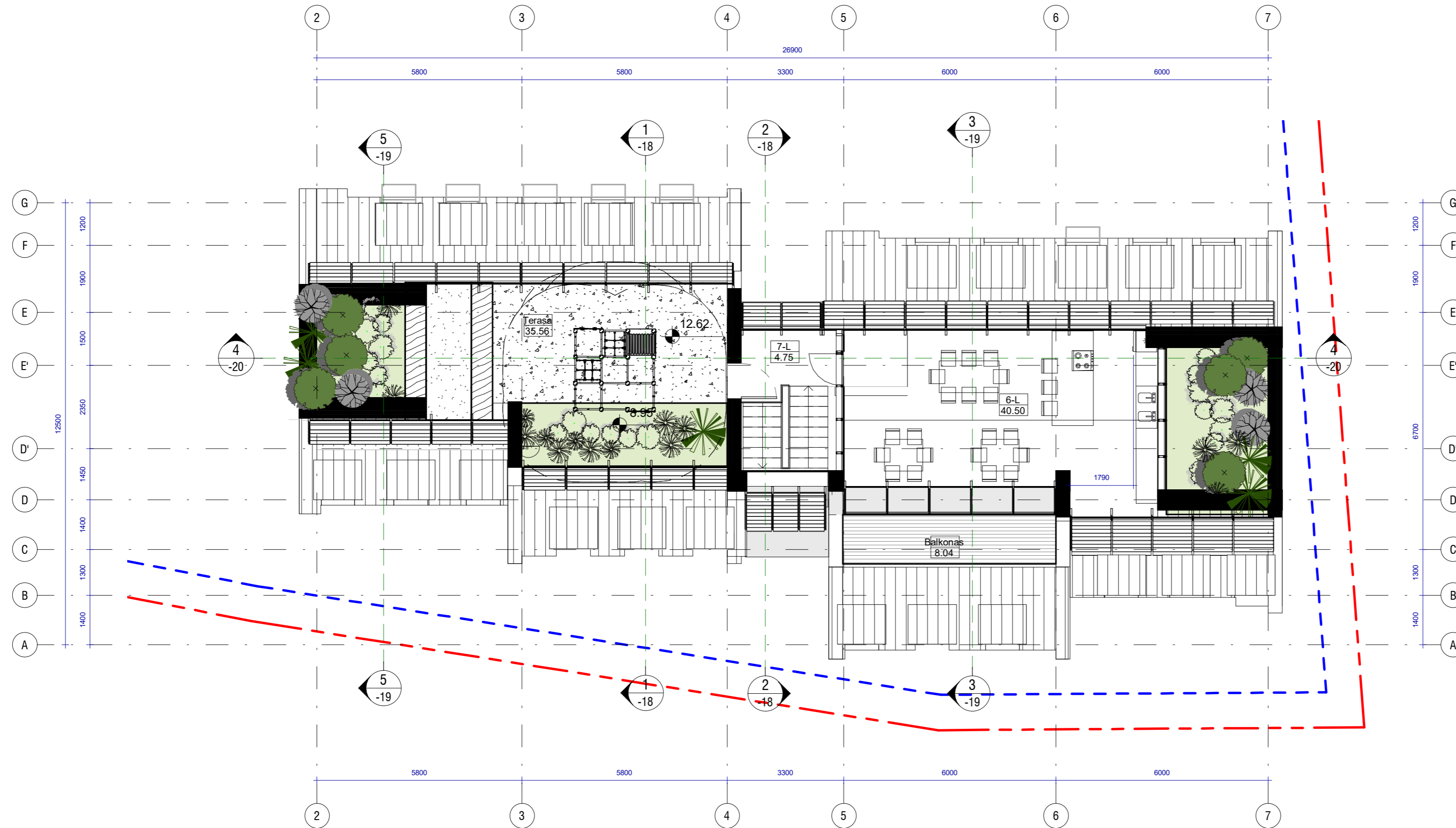
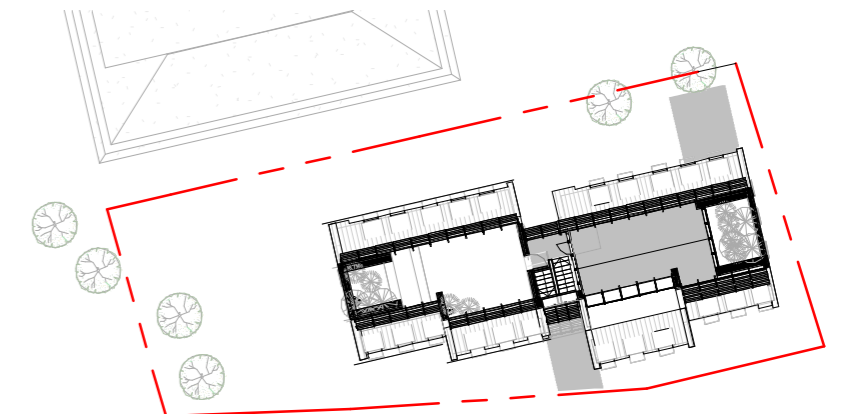
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
3-L	LAIPTINĖ	17.68
		17.68
BUTAS 8		
8-01	HOLAS	7.55
8-02	VONIOS KAMBARYS	4.03
8-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	18.42
8-04	MIEGAMASIS	11.59
8-05	KAMBARYS	9.61
8-06	DRABUŽINĖ	4.15
		55.35
BUTAS 9		
9-01	HOLAS	6.20
9-02	VONIOS KAMBARYS	4.03
9-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	22.44
9-04	MIEGAMASIS	11.04
9-05	KAMBARYS	9.10
		52.81
BUTAS 10		
10-01	HOLAS	5.94
10-02	VONIOS KAMBARYS	3.96
10-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	19.70
10-04	MIEGAMASIS	9.66
10-05	KAMBARYS	7.79
		47.04
BUTAS 11		
11-01	HOLAS	7.48
11-02	VONIOS KAMBARYS	4.03
11-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	18.19
11-04	MIEGAMASIS	8.98
11-05	DARBO KAMBARYS	6.72
		45.38
VISO 3 AUKŠTE		218.26

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Koškyto g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595 PV/ ARCH L. PAULAUSKAS 2025 01 04 KM 0188 PDV V. GRINČELAITIS 2025 01 04 BG 00945 ARCH M. JANČYTĖ 2025 01 04		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -13	
				LAPAS	LAPAI
				01	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
4-L	LAIPTINĖ	16.82
		16.82
BUTAS 12		
12-01	HOLAS	7.10
12-02	WC	4.11
12-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	18.01
12-04	MIEGAMASIS	11.51
12-05	KAMBARYS	6.23
		46.96
BUTAS 13		
13-01	HOLAS	6.20
13-02	WC	4.03
13-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	18.49
13-04	MIEGAMASIS	7.90
13-05	KAMBARYS	8.37
		44.99
BUTAS 14		
14-01	HOLAS	3.08
14-02	WC	4.03
14-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	22.24
14-04	KAMBARYS	10.86
		40.20
BUTAS 15		
15-01	HOLAS	4.64
15-02	WC	4.30
15-03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	21.15
15-04	MIEGAMASIS	8.81
		38.89
VISO MANSARDINIAME AUKŠTE		187.87

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" <small>Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS							
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDOS PLANAS As indicated							
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS		2025 01 04	<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPAI</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table>	LAIDA	0	LAPAS	LAPAI	01	01
LAIDA	0										
LAPAS	LAPAI										
01	01										
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS		2025 01 04							
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2025 01 04							
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -14							




PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA) Copy 1

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
-----	-------------	--------


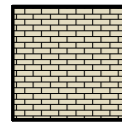

BENDROSIO PATALPOS


6-L	ŽIEMOS SODAS	40.50
7-L	LAIPTINĖ	4.75
		45.25
VISO:		45.25

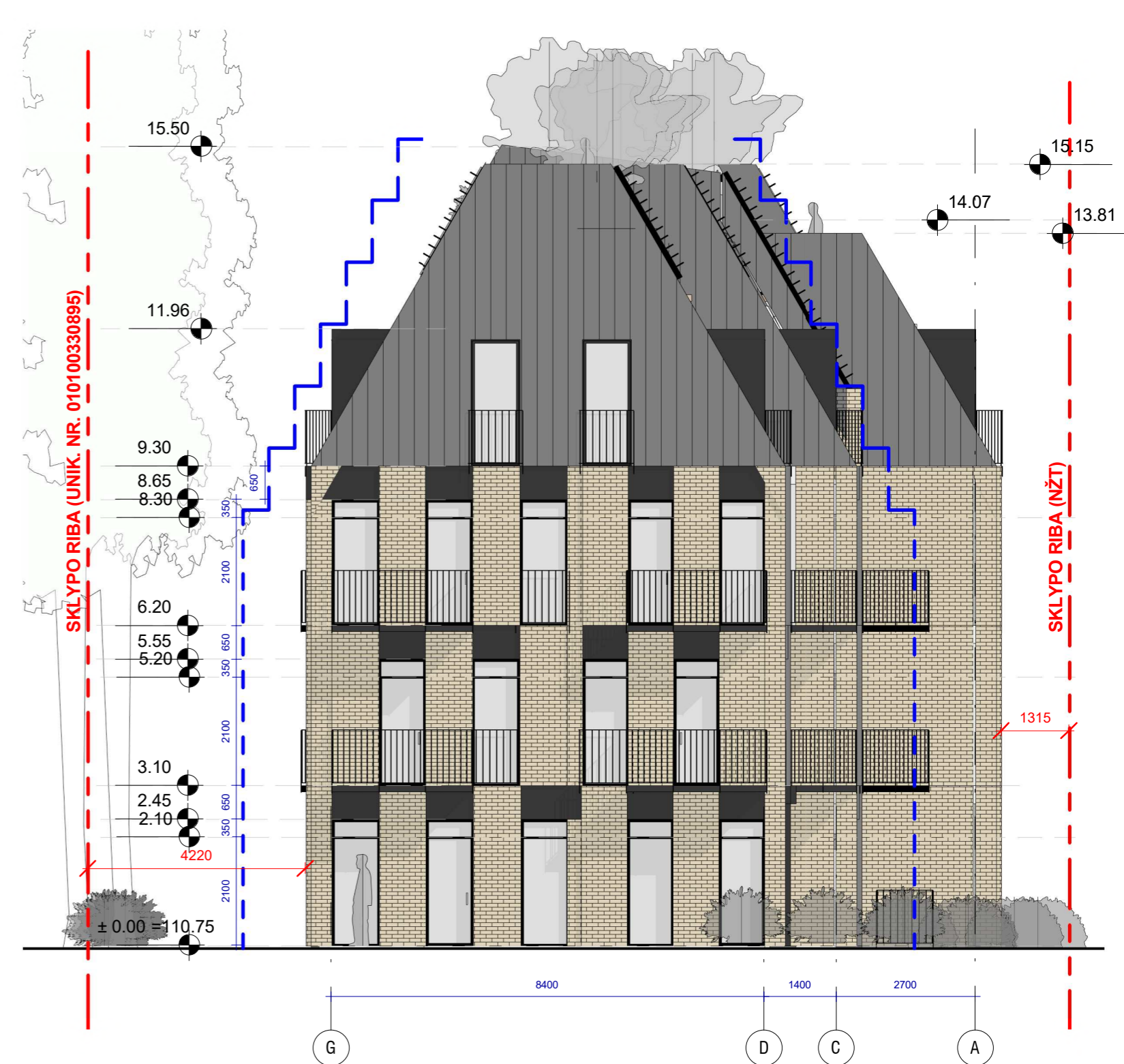
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" <small>Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595 PV/ ARCH L. PAULAUSKAS 2025 01 04 KM 0188 PDV V. GRINČELAITIS 2025 01 04 BG 00945 ARCH M. JANČYTĖ 2025 01 04		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA ANSTATO PLANAS As indicated 0	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -15		LAPAS	LAPAI
				01	01




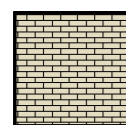
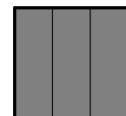
FASADŲ APDAILA:


-  TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA TAMSIAI PILKA
-  TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA SMĖLIO
-  STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUŠKAS	2025 01 04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04		
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI	LAIDA 1 : 100 0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -16	LAPAS 01 LAPAI 01

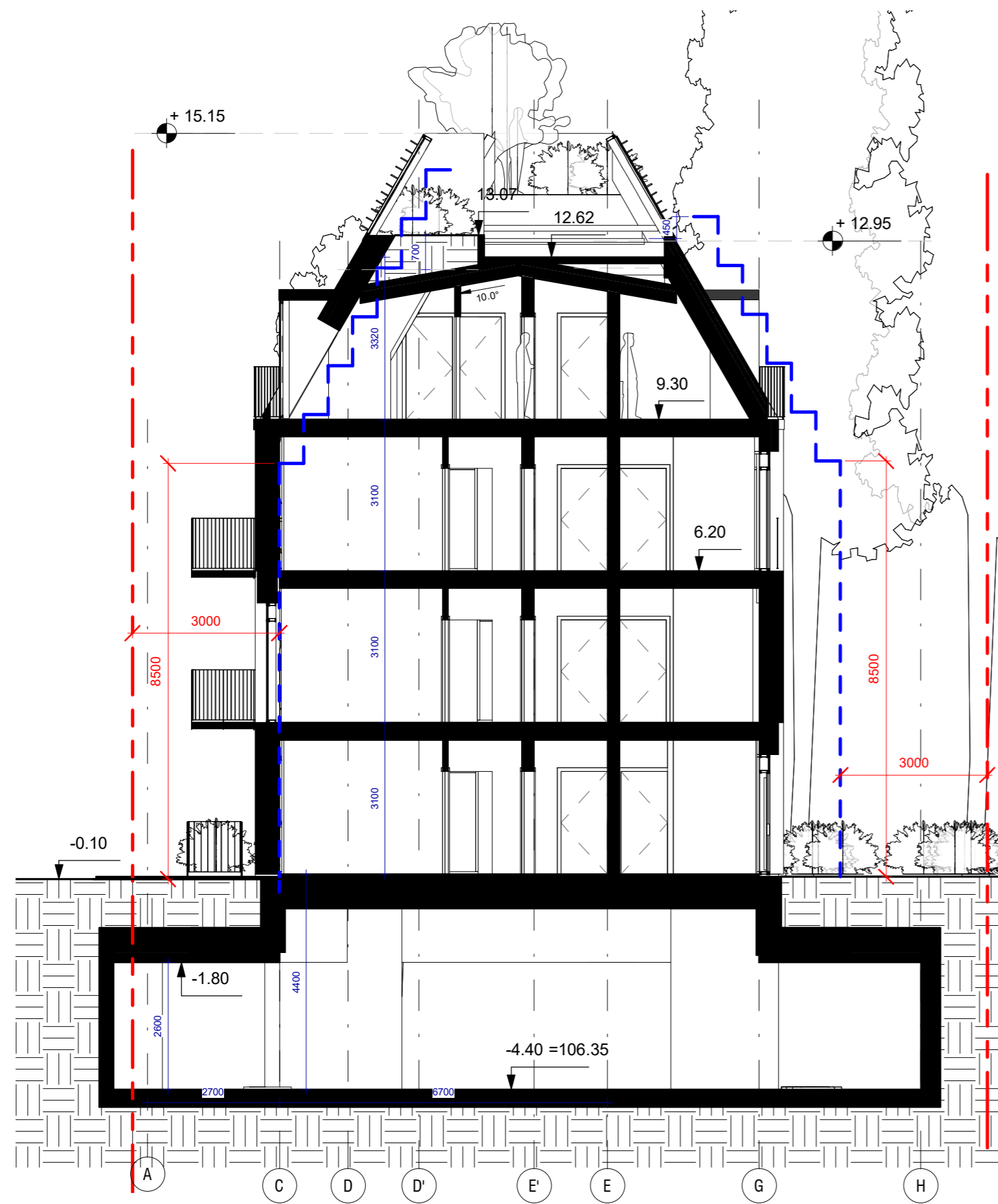


FASADŲ APDAILA:

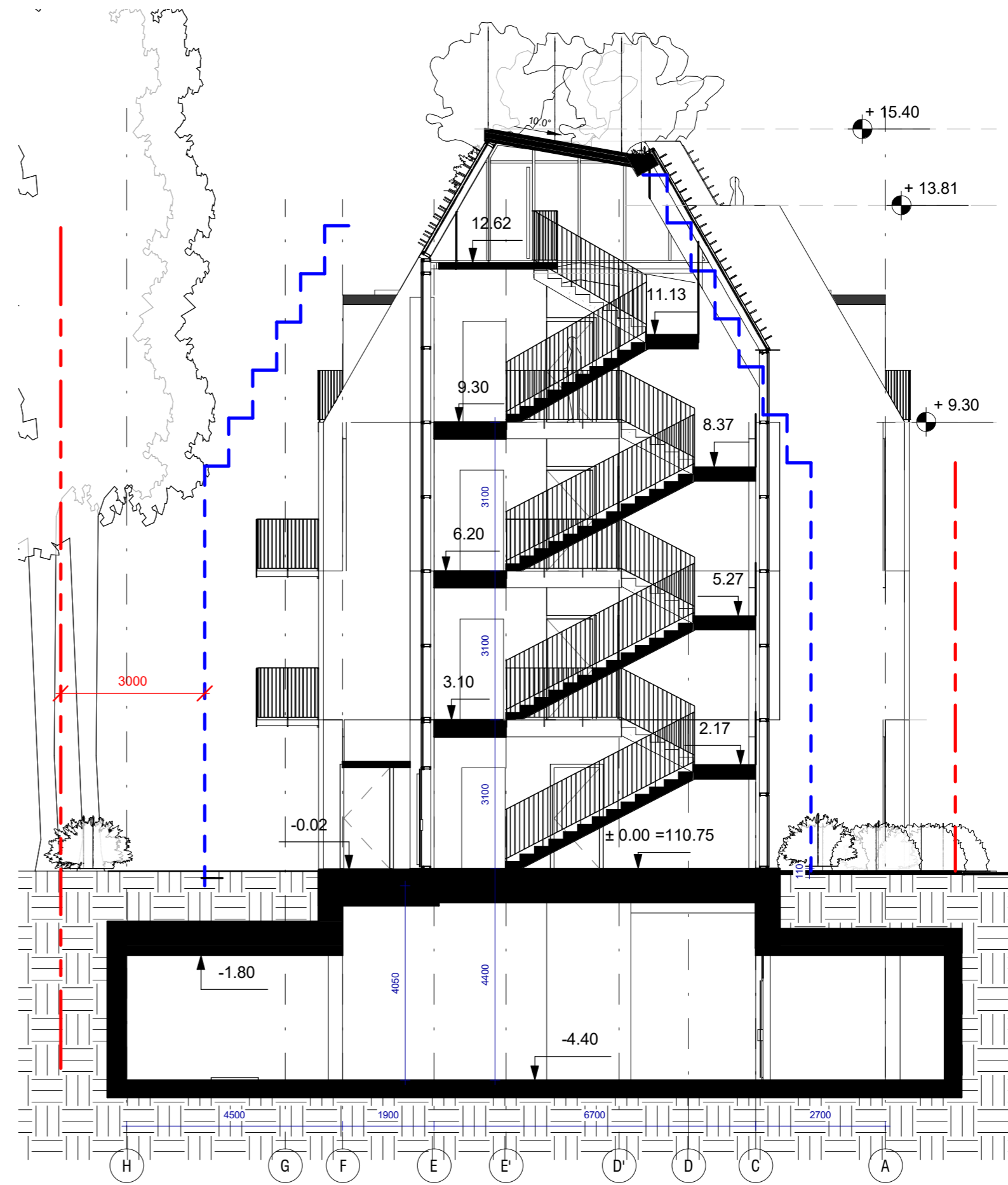
-  TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- FAKTŪRINIS TINKAS, SPALVA TAMSIAI PILKA
-  TINKUOJAMO FASADO SISTEMA- KLINKERIO PLYTELĖS, SPALVA SMĖLIO
-  STOGO DANGA- FALCUOTA SKARDA, SPALVA TAMSIAI PILKA


KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			
		A 1595	PV/ ARCH		L. PAULASKAS
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI 1 : 100 LAIDA 0	
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04		
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -17	LAPAS LAPAI 01 01

PJŪVIS 1-1

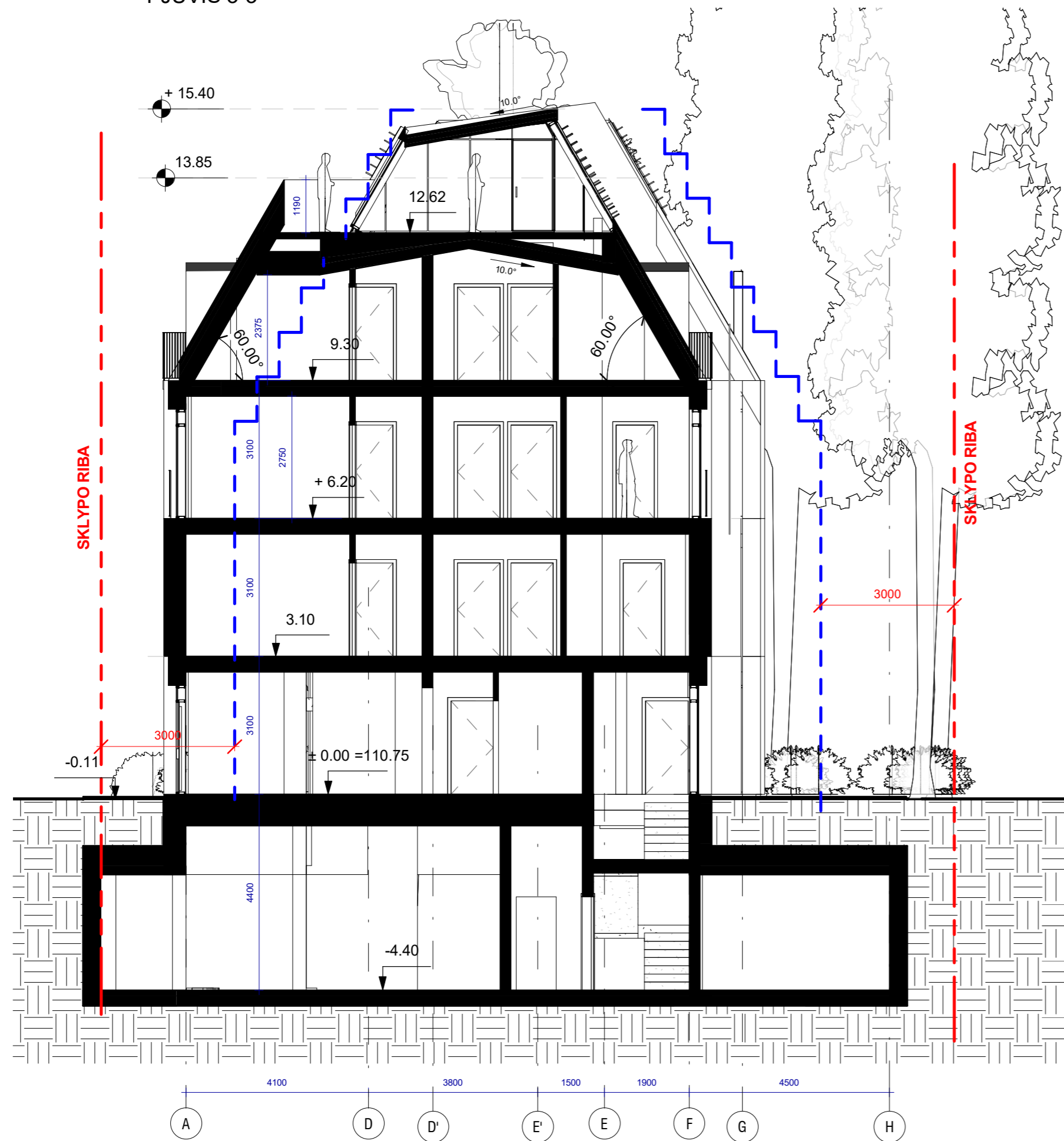


PJŪVIS 2-2

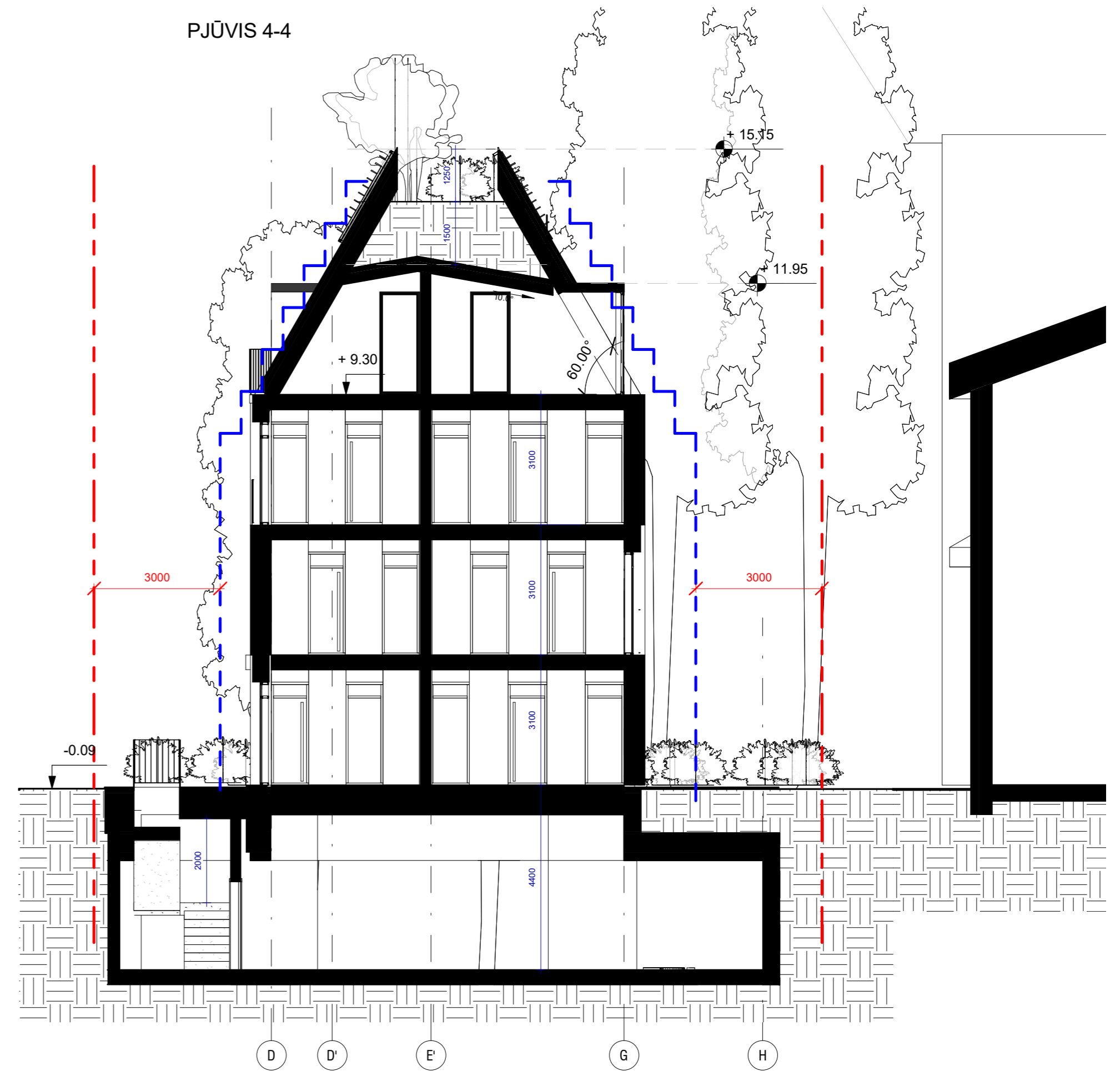



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Koškyto g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archilp.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595 PV/ ARCH L. PAULAUSKAS 2025 01 04 KM 0188 PDV V. GRINČELAITIS 2025 01 04 BG 00945 ARCH M. JANČYTĖ 2025 01 04		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1 IR 2-2	
LT				DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -18	
				LAIDA	
				1 : 100	0
				LAPAS	LAPAI
				01	01

PJŪVIS 3-3

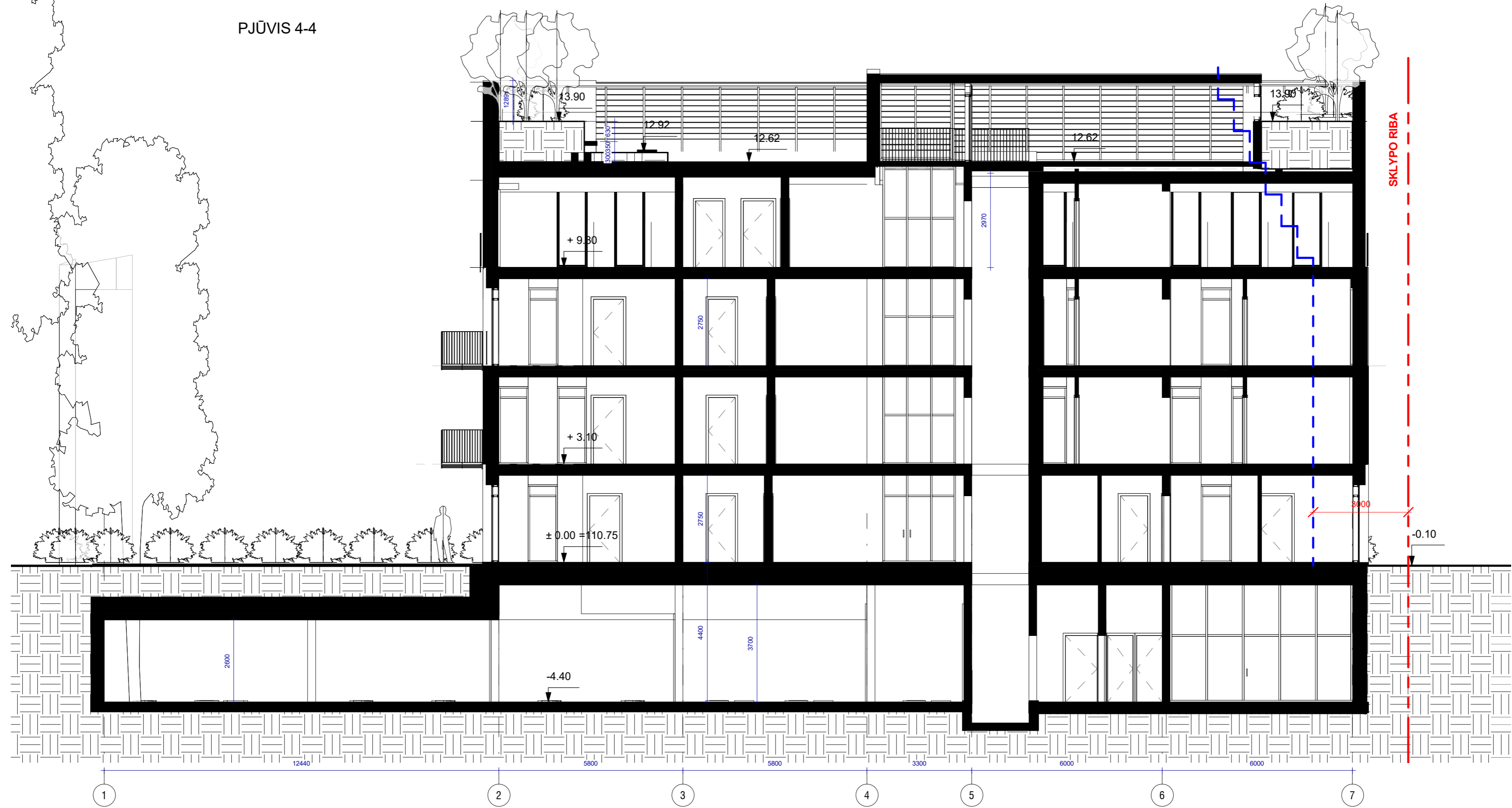



PJŪVIS 4-4



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Koštyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 3-3 IR 5-5	
A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04	LAIDA		
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04	0		
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04	1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO:		
				823-PP -19	LAPAS	LAPAI
				01	01	

PJŪVIS 4-4



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Koštyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archlp.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. KATKAUS G. 2, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 4-4	
		A 1595	PV/ ARCH	L. PAULAUSKAS	2025 01 04	LAIDA
KM 0188	PDV	V. GRINČELAITIS	2025 01 04			
BG 00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2025 01 04			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "REMTASA", UAB			DOKUMENTO ŽYMUO: 823-PP -20	LAPAS 01	LAPAI 01