VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 8,59 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 1 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu
Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 306 ir 307 punktais, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugsėjo 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG61164717:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (TDP registro Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. A30-1331/20 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kadastro Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (registro Nr. T00084831), sprendinių koregavimą apie 8,38 ha teritorijoje, kurio tikslai: pertvarkyti žemės sklypus, nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ar įsiterpusius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais, koreguoti gatvių raudonasias linijas, nustatyti žemės sklypui (sklypams) pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-830. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 dalies 2.A naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

2.3. žemės sklypo Nr. 2 dalies 2.B naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);

2.4. žemės sklypo Nr. 2 dalies 2.C naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.5. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.6. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos. dalies) Nr.	Sklypo (pr. dalies) Nr.	Žemės sklypo (pr. dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas: Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m	Prekinnosnumą žodinių ir grafinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Pastatų skaičiaus skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	64386	-	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	(ki 30,0*)	(ki 193,3*)	60%	2,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	16%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinės tyrimo įstaigos, laboratorijos)
	1.A	27944			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	(ki 30,0*)		75%	3,0	Laisvo planavimo (lp)			4%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinės tyrimo įstaigos, laboratorijos)
	1.A.1	7453					193,1*								
	1.A.2	1601					193,8*								
	1.A.3	4979					191,6*								
	1.A.4	8713					190,9*								
	1.A.5	5198				-	-			-				*	
	1.B	11603			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	-	-	-	-	-			48%	-	-
	1.C	11534			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	(ki 30,0*)	192,1*	75%	3,0	Laisvo planavimo (lp)			4%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinės tyrimo įstaigos, laboratorijos)
	1.D	4111			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	(ki 30,0*)		57%	3,0	Laisvo planavimo (lp)			26%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinės tyrimo įstaigos, laboratorijos)
	1.D.1	3822					188,7*								
	1.D.2	289					188,7* **								
	1.E	9194			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	(ki 30,0*)		70%	3,0	Laisvo planavimo (lp)			20%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinės tyrimo įstaigos, laboratorijos)
	1.E.1	5231					191,2*								
	1.E.2	3963					192,8*								
	S1.1	17905													
	S1.2	939													
	S1.3	1768													
	S1.4	61													
-	1.1	60348		Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V),										
-	1.2	1974		Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)										
-	1.3	2064		Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)										
-	2	10159	-	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	(ki 30,0*)	(ki 193,3*)	60%	2,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	15%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinės tyrimo įstaigos, laboratorijos), prekybos paskirties pastatai: prekybos paskirties grupės: vaistinės, bendro gyvenimo namai, prekybos, paslaugos, maitinimo paskirties pastatai, administracinės paskirties grupės administracinai pastatai; pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai
	2.A	3794			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	(ki 30,0*)	(ki 193,3*)	60%	2,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	19%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinės tyrimo įstaigos, laboratorijos)
	2.B	3660			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	(ki 30,0*)	(ki 193,3*)	60%	2,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	13%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai
	2.C	2705			Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	(ki 30,0*)	(ki 193,3*)	60%	2,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	12%	1 - 8*	Negyvenamieji pastatai: komercinių pastatų paskirties grupės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai
-	2.1	7867	-	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)										
-	2.2	2292	-	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)										
	S2.1	77													
	S2.2	155													
-	3	11361	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	3.1	11287		Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										
-	3.2	74		Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)										
	S3	74													

Papildomi reglamentai:

Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Skirtosmonių duję(tokių apsaugos zonos (III skyrius, leitinės skirsnis), elektrosnių ryšių tinklų elektrosnių ryšių infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kertvirsės skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, perviešinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, delimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyčiūkinės skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

*, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR1.04:04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedo lentelės Bendrieji statinio rodikliai II skyriaus 6 p. ir Lietuvos respublikos Aplinkos ministro patvirtinimas Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų teisėtumo tikrajiems, pastatų aukštų skaičiui skaičiuojamas jskaitant cokolinės aukštas, nejskaitant antresolių ir antraštų, skirtų žiūjamai net stogo ši bendro naudojimo laptinių. Visos atvejais pastatų aukštis negali viršyti detaliojamo plane nurodyto metrais aukščio ir maksimalaus altitudės

Sąlygoos didžiausias neleidžtis dangų kiekis skiype 40%. Viešjos mrsdytų kiekį, numatytį kompensacines priemones.

Skiypo Nr. 1 formuojamas iš esamo sklypo, kadastro Nr. 0101/0008:1175 atidalinta dalį Nr. 3.2, likusą dalį Nr. 1.1 sujungus esamą Žemės sklypą 1.1 su suformotos Žemės sklypais Nr. 1.2 ir 1.3

** Reglamentinis zonos 1.D pozonyje 1.D.2 Užstatymas galimas nuo trečiojo aukšto

Transformatorinės apsaugos zonoje statyba leidžiama tik tikslus ja į kitą vietą, arba integravus į pastatą.

Reglamentinė zona 1.B atvira visoms, skirta laisvam bei neribotam judėjimui/buvimui

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turmanjanties, kodas 222), kelio servitutas - teisė važinoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (turmanjanties, kodas 215. Viešpatijanties - visuomenei)

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turmanjanties, kodas 222), kelio servitutas - teisė važinoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (turmanjanties, kodas 215. Viešpatijanties - visuomenei)

Servitutas - teisė obotui naudotis Žemės sklypo dalimi kitas tikslas (visuomenės poreikiams) (turmanjanties, kodas 212. Viešpatijanties - visuomenė)

Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (turmanjanties, kodas 202)

Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Skirtosmonių duję(tokių apsaugos zonos (III skyrius, leitinės skirsnis), elektrosnių ryšių tinklų elektrosnių ryšių infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kertvirsės skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, perviešinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, delimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyčiūkinės skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Skirtosmonių duję(tokių apsaugos zonos (III skyrius, leitinės skirsnis), elektrosnių ryšių tinklų elektrosnių ryšių infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kertvirsės skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, perviešinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, delimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyčiūkinės skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Skiypas Nr. 2 formuojamas sujungus esamą žemės sklypą 2.1 su suformotu Žemės sklypu Nr. 2.2

Reglamentinių zonų 2.B ir Nr. 2.C patenkančiose į gamtinio karkaso teritorijas dalyse 2.B GK ir 2.C GK užstatymo tankis ribojamas iki 30%

Reglamentinėje zonoje Nr. 2.C didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 kv.m

Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Skirtosmonių duję(tokių apsaugos zonos (III skyrius, leitinės skirsnis), elektrosnių ryšių tinklų elektrosnių ryšių infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kertvirsės skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, perviešinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, delimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyčiūkinės skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

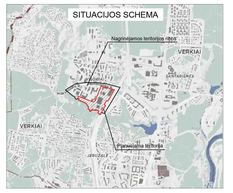
Skiypas Nr. 3 formuojamas sujungus esamą žemės sklypą 3.1 su suformotu Žemės sklypu Nr. 3.2

Reglamentinė zona 3.A - teritorijos, kurioms taikomi specialieji žemės naudojimo reglamentai nuo kelio ašies

Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos: Skirtosmonių duję(tokių apsaugos zonos (III skyrius, leitinės skirsnis), elektrosnių ryšių tinklų elektrosnių ryšių infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kertvirsės skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, perviešinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrės apsaugos zonos (III skyrius, delimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyčiūkinės skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vsmosūkliūsės skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Skiypas Nr. 3 formuojamas sujungus esamą žemės sklypą 3.2 su suformotu Žemės sklypu Nr. 3.1

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (turmanjanties, kodas 222), kelio servitutas - teisė važinoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (turmanjanties, kodas 215)



Tekstiniai reglamentai, pastabos:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai" ir STR 1.05.01:2017 „Statybos leidžiamiesiems dokumentams. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atitekę surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto Žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų išdėstimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškeisti inžinieriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų į, iš D kategorijos gatvėjai kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", išskyrus servitutinius įvažiavimus.
7. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.
8. Viso planuojamo Žemės sklypo ribose, įskaitant ir tose sklypo dalyse, kuriems nenustatoma statybos zona, galima inžinerinių statinių neturinčių stogo (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
9. Dėl planuojamojo teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekto projektinių pasiūlymų etape, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą.
10. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai saigojoty pastatų padėtį ir architektūrine išraiška nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamąjį teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose tekės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
11. Brėžinys parengtas ant 2025-04- parengtos ir suderintos toponuotraukos TIIIS1-20250304- 014969.

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Raudonlapis klevas	8	1	N
2	Paprastoji pušis	24	3	S
3	Drebulė	15	2	N
4	Karpotasis beržas	21	2	S
5	Karpotasis beržas	20	2	S
6	Karpotasis beržas	12	2	S
7	Karpotasis beržas	21	2	S
8	Karpotasis beržas	15	2	S
9	Karpotasis beržas	15	2	S
10	Blinde	30;21;28;21	3	N
11	Paprastasis klevas	19	1	S
12	Drebulė	31	3	N
13	Paprastoji pušis	20	3	S
14	Karpotasis beržas	28	1	S
15	Raudonlapis klevas	13	1	S
16	Raudonlapis klevas	12	1	S
17	Raudonlapis klevas	15	1	S
18	Raudonasis ąžuolas	10	2	N
19	Paprastoji eglė	18	2	S
20	Drebulė	27	1	N
21	Karpotasis beržas	19	1	S
22	Paprastoji pušis	26	2	S
23	Mažlapis liepa	7	2	N
24	Mažlapis liepa	8	2	N
25	Mažlapis liepa	8	2	N
26	Mažlapis liepa	8	2	N
27	Šuedinis šermukšnis	5	1	N
28	Šuedinis šermukšnis	4	2	N
29	Šuedinis šermukšnis	4	2	N
30	Šuedinis šermukšnis	3	2	N
31	Drebulė	11;8	1	N
32	Maumedis	2	3	N
33	Karpotasis beržas	11;11	1	N
34	Paprastoji vinkšna	36	2	S
35	Paprastasis klevas	12	3	S
36	Mažlapis liepa	9	2	N
37	Mažlapis liepa	8	2	N
38	Mažlapis liepa	12	2	S
39	Mažlapis liepa	8	2	N
40	Mažlapis liepa	10	2	N
41	Mažlapis liepa	10	2	N
42	Mažlapis liepa	10	2	N
43	Mažlapis liepa	9	2	N
44	Mažlapis liepa	10	2	N
45	Mažlapis liepa	12	3	S
46	Mažlapis liepa	10	2	N
47	Mažlapis liepa	9	2	N
48	Mažlapis liepa	8	1	N
49	Mažlapis liepa	9	2	N
50	Mažlapis liepa	10	1	N
51	Mažlapis liepa	11	1	N
52	Mažlapis liepa	8	2	N
53	Baltalksnis	11;10;10;12;8	2	N
54	Blinde	23;18;16;17	3	N
55	Blinde	16;17;23;16	3	N
56	Blinde	42	3	N
57	Uosiašapis klevas	10;11	2	N
58	Paprastoji vinkšna	29	2	S
59	Paprastoji vinkšna	24	2	S
60	Paprastoji vinkšna	30	3	S
61	Tršlėnė	22	3	N
62	Paprastoji vinkšna	19	2	S
63	Paprastoji vinkšna	18	2	S
64	Drebulė	24	2	N
65	Drebulė	29	2	N
66	Karpotasis beržas	28	2	S
67	Drebulė	23	3	N
68	Paprastasis klevas	25	2	S
69	Tršlėnė	36	2	N
70	Baltalksnis	10	3	N
71	Drebulė	22	2	N
72	Drebulė	23	2	N
73	Drebulė	30	3	N
74	Drebulė	29	2	N
75	Drebulė	21	3	N
76	Drebulė	23	4	N
77	Drebulė	21	2	N
78	Drebulė	15	2	N
79	Drebulė	21	2	N
80	Drebulė	23	2	N
81	Drebulė	25	2	N
82	Drebulė	20	2	N
83	Paprastasis ąžuolas	32	3	S
84	Paprastasis uosis	38	3	S
85	Paprastasis uosis	35	3	S
86	Paprastasis uosis	41	3	S
87	Paprastasis uosis	28;35;18	4	S
88	Paprastasis klevas	16;19	2	S
89	Paprastasis uosis	10	1	N
90	Paprastasis uosis	11	1	N
91	Paprastasis uosis	11	1	N
92	Paprastasis uosis	12	1	S
93	Paprastasis uosis	16	2	S
94	Paprastasis uosis	15	2	S
95	Paprastasis uosis	16;13	2	S
96	Paprastasis uosis	12	2	S
97	Paprastoji pušis	10	3	N
98	Paprastoji pušis	48	3	S
99	Paprastoji pušis	32	2	S
100	Paprastoji pušis	33	3	S
101	Paprastoji pušis	36	3	S
102	Paprastasis uosis	15	2	S
103	Mažlapis liepa	23	2	S
104	Paprastoji pušis	38	2	S
105	Paprastoji pušis	24	3	S
106	Paprastoji pušis	25	3	S
107	Paprastoji pušis	31	3	S
108	Paprastoji pušis	38	3	S
109	Paprastoji pušis	31	3	S
110	Paprastoji pušis	32	3	S
111	Paprastoji pušis	25	3	S
112	Paprastoji pušis	32	3	S
113	Paprastoji pušis	36	3	S
114	Paprastoji pušis	23	5	N
115	Paprastoji pušis	31	3	S
116	Paprastasis uosis	8;10	4	N
117	Blinde	70;79	3	N
118	Paprastasis uosis	13	3	S
119	Paprastoji pušis	14	3	S
120	Paprastoji pušis	16	2	S
121	Karpotasis beržas	25	2	S
122	Paprastasis uosis	10	1	N
123	Blinde	44	3	N
124	Mažlapis liepa	18;11;9;10;10;13;10;9	2	S
125	Paprastoji pušis	14	2	S
126	Mažlapis liepa	23	2	S
127	Paprastoji pušis	10	3	N
128	Paprastoji pušis	20	3	S
129	Karpotasis beržas	16	1	S
130	Paprastoji pušis	16	1	S
131	Mažlapis liepa	20	2	S
132	Mažlapis liepa	17;21	2	S
133	Mažlapis liepa	16	2	S
134	Paprastoji pušis	13	2	S
135	Mažlapis liepa	25	1	S
136	Mažlapis liepa	18	1	S
137	Paprastoji pušis	14	1	S
138	Mažlapis liepa	14	1	S
139	Paprastoji pušis	25	1	S
140	Mažlapis liepa	21	1	S
141	Mažlapis liepa	23	1	S
142	Mažlapis liepa	24	1	S
143	Mažlapis liepa	27	2	S
144	Paprastoji pušis	37	3	S
145	Paprastoji pušis	34	3	S
146	Paprastoji pušis	14;16;22	4	S
147	Paprastoji pušis	28;24	4	S
148	Paprastoji pušis	24	3	S
149	Paprastoji pušis	26	3	S
150	Paprastoji pušis	28	3	S
151	Paprastoji pušis	13	1	S
152	Tršlėnė	16	2	N
153	Paprastasis kaštonas	27	1	S
154	Mažlapis liepa	26	1	S
155	Paprastoji pušis	21	2	S
156	Paprastoji pušis	13	2	S
157	Paprastoji pušis	13	2	S
158	Mažlapis liepa	31	2	S
159	Paprastoji pušis	35	3	S
160	Paprastoji pušis	43	3	S
161	Paprastasis kaštonas	26	1	S
162	Paprastasis kaštonas	19	2	S
163	Paprastasis kaštonas	25	2	S
164	Paprastasis uosis	18;14;15	2	S
165	Paprastasis klevas	20	2	S
166	Paprastasis klevas	14;15	3	S
167	Paprastoji pušis	17;23	3	S
168	Paprastasis klevas	14;15	3	S
169	Tršlėnė	21	2	N
170	Paprastoji pušis	18	2	S
171	Paprastoji pušis	12	2	S
172	Paprastoji pušis	12	2	S
173	Karpotasis beržas	12	2	S
174	Paprastasis klevas	10	1	N
175	Drebulė	14	2	N
176	Drebulė	29	2	N
177	Drebulė	28	2	N
178	Drebulė	19	2	N
179	Paprastoji pušis	16	3	S
180	Drebulė	10	1	N
181	Paprastoji pušis	17	2	S
182	Drebulė	25	2	N
183	Drebulė	25	2	N
184	Paprastasis klevas	20	2	S
185	Paprastoji pušis	56	3	S
186	Paprastasis klevas	25	2	S
187	Paprastasis klevas	12;12	2	S
188	Paprastasis klevas	28;17	2	S
189	Paprastoji pušis	14	2	S
190	Paprastoji pušis	15	2	S
191	Karpotasis beržas	22	2	S
192	Paprastoji pušis	11	2	N
193	Paprastasis klevas	46	2	S
194	Paprastasis klevas	17	3	S
195	Paprastasis klevas	30	2	S
196	Paprastasis klevas	26	2	S
197	Paprastasis klevas	28	2	S
198	Paprastasis klevas	34	2	S
199	Blinde	44	4	N
200	Karpotasis beržas	30	2	S
201	Blinde	21	4	N
202	Blinde	23	3	N
203	Karpotasis beržas	28	2	S
204	Karpotasis beržas	25	3	S
205	Paprastoji eglė	27	3	S
206	Paprastoji eglė	14	3	S
207	Karpotasis beržas	14	3	S
208	Karpotasis beržas	16	3	S
209	Karpotasis beržas	25	2	S
210	Karpotasis beržas	27	3	S
211	Paprastoji eglė	29	3	S
212	Karpotasis beržas	12	3	S
213	Karpotasis beržas	13	2	S
214	Mažlapis liepa	17	1	S
215	Karpotasis beržas	32	2	S
216	Karpotasis beržas	26	3	S
217	Baltalksnis	16	4	N
218	Tuopa	23	2	S
219	Karpotasis beržas	11	1	N
220	Baltalksnis	22	3	N
221	Baltalksnis	28	2	N
222	Drebulė	10	1	N
223	Drebulė	12	1	N
224	Drebulė	12	1	N
225	Drebulė	11	1	N
226	Karpotasis beržas	25	2	S
227	Paprastoji pušis	17	2	S
228	Paprastoji pušis	16	2	S
229	Paprastoji pušis	13	1	S
230	Paprastoji pušis	10	2	N
231	Paprastoji pušis	12	2	S
232	Paprastoji pušis	18	2	S
233	Paprastoji pušis	14	2	S
234	Paprastoji pušis	16	2	S
235	Paprastoji pušis	22	2	S
236	Paprastoji pušis	15	2	S
237	Paprastoji pušis	12	2	S
238	Paprastoji pušis	13	2	S
239	Paprastoji pušis	10	2	N
240	Paprastasis klevas	12	1	S
241	Paprastoji pušis	18	2	S
242	Paprastoji pušis	16	2	S
243	Paprastoji pušis	18	2	S
244	Karpotasis beržas	35	2	S
245	Paprastasis uosis	19	2	S

Pastaba: Detalus medžių vertinimas ir tvarkymo būdai pateikiami projekto prieduose. Pažymėjimas plane yra pagal 2025 m. MB "Kartja" parengtoje žeidinių inventorizavimo ir įvertinimo ataskaitoje pateiktą brėžinį.

Medžių būklės indeksas: 5 - gera būklės medis, 2- vidutinės būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4 - blogos būklės medis, 5 - žuvęs / siūlomas šalinti medis.
Saugojamumas: S - saugotinas, N - neleistinas.

Pastaba: Medžių, patekusių saugotinais pagal VMS Tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2023-06-07, 2023-06-28, 2023-10-25, 2024-11-27), planuojamoje teritorijoje ir pakėlę ją nėra.

Iš viso planuojamoje teritorijoje ir šalia jos suskaičiuota ir įvertinta 245 vnt. medžių, 156 vnt. medžių - saugotini, 89 vnt. medžių - neleisgotini. Iš 156 vnt. saugotinų medžių 85 vnt. patenka į planuojamos statybos zonos ribas, 71 vnt. iš į planuojamas statybos ribas. Dėl šių medžių tvarkymo (išsaugojimo, kirtimo, persodinimo ir pan.) sprendžiama kitame projektavimo etape - statybos projekto rengimo metu.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS:

Skl. Nr. 1 plotas 64386 kv.m
15 proc. žeid. nuo viso Žemės sklypo ploto = 9658 kv.m
GK: 1794 kv.m + 230 kv.m + 2644 kv.m = 4668 kv.m
Papildomai pridedama 10 proc. žeid. nuo gamtinio karka

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 8,59 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-30 Nr. 30-2508/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-30 13:50:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-30 13:50:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-30 14:33:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-30 14:33:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“