



Detaliojo plano ištrauka



Išsidėstymo schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO RIBA
	PLANUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO ZONA
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPŲ SERVITUTAS
	SIŪLOMA VIETA ATLIEKŲ SURINKIMUI RŪŠIUOJANT
	SIŪLOMA VIETA ELEKTROS KS
	ESAMOS ELEKTROS TINKLAS
	ESAMOS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMOS BUITINĖS NUOTEKYNĖS TINKLAS
	ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAS
	ESAMOS DUJOTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PLANUOJAMA SAVITAKINĖ BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS	
	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
	2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
	3 - UŽSTATYMO TANKIS %
	4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:
	b - UŽSTATYMO TIPAS:
	vd - VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS
	n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
	m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-16 įsakymas Nr. 30-2359/24 "dėl leidimo koreguoti teritorijos Mačiuliškių kaime, Vilniuje, nedidelių mastų detaliojo plano sprendinių skylyje Nr. 48 (kadastro Nr. 0101/0165:611) inicijavimo sutarties pagrindu"

Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Žemės sklypas (kad.Nr. 0101/0165:611).

Planuojamos teritorijos plotas: 0.2166ha.

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
Planavimo pagrindas: 2024-07-02 iniciatoriaus prašymas Nr. E674-78/24(2.15.1.35E-TPP).

Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl yra nustatoma nagrinėjama teritorija, ribojama inžinerinio komunikacijos koridoriaus Raipolio g. iš šiaurės, antropogeninių komponentų (esamas užstatymas) iš pietų ir vakarų.
2024-09-16 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2359/24 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti.

Planavimo tiksliai ir detaliojo plano uždaviniai: nekeičiant žemės naudojimo paskirties padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0165:611) į atskirus bei nustatyti sklypų teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo statybos zonos vidutinės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Statant stogo neturintčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punktas).
- Numatant statybą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tinklai turi būti apsaugomi arba iškeliami.
- Ivažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Planuojamoje teritorijoje sklypuose turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir tiesimui. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-894 ir jo pakeitimais. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami apželdinant stogus bei kompensuojami įrengiant vertikalią (fasadų, atraminių sienų, biokonstrukcijų ar k.t.) želdinimą, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
- Detalusis planas neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmenis aukščiausi išvardintiems teritorijų planavimo dokumentams ir parengtas įvertinus galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
- Detaliojo plano suformuotų sklypų plotai ir ribos gali būti tikslinami atliekant tikslius atskirų sklypų kadastrinius matavimus.
- Tikslios inžinerinių tinklų įrengimo ar pajungimo vietos tikslinamos pastatų techninių projektų rengimo metu.
- Suplanuotas žemės sklypas Nr. 1 Raipolio gatvei (plotas 304 kv.m.) bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei paramos sutartimi teisės aktų nustatyta tvarka.

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti Pateiktas. Laukiama erdvinio duomenų tvarkytojų sprendimų dėl erdvinio duomenų priėmimo
Prašymo numeris: TIIIS1-20250520-033636
Prašymo data: 2025-05-20 19:34

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			TERITORIJOS MAČIULIŠKIŲ KAIME, VILNIUJE, NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO SKLYPO NR. 48 (KAD.NR. 0101/0165:611) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1993	P.V.	R. GARUCKIENĖ		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	LAIDA
A1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		M 1:1000	
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:			LAPAS	LAPŲ
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			1	1