

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Apie 1 ha teritorijos tarp Neries gatvės, Neries upės ir Šilo gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

Pastabos Nr.	Data, numeris	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2025-11-21, REG44953716	UAB „Vilniaus vandenys“	Esamiems vandentiekio tinklams įforminti servitutus, kaip nurodyta pagal detaliojo planavimo sąlygas	Atsižvelgiant į pastabą, vandentiekio tinklams, esantiems planuojamoje teritorijoje formuojamuose atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdo sklypuose, nustatomi servitutai. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų žemės naudojimo būdo sklypuose Nr. 2 ir 3, kadangi šie sklypai lieka savivaldybės nuosavybės žinioje, servitutai nenustatomi. Atitinkamai papildytas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.
2	2025-11-21, REG44953716	UAB „Vilniaus vandenys“	Išryškinti esamus tinklus, kad būtų aiškiai matomi	Atsižvelgiant į pastabą, pagrindiniame brėžinyje paryškinti vandentiekio ir nuotekų tinklai
3	2025-11-24, REG45082082	UAB „Grinda“	Aiškinamajame rašte nepaminėtos UAB „Grinda“ išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG30478208, 2025-02-19	Atsižvelgiant į pastabą, aiškinamojo rašto puslapyje Nr. 1 papildytas išduotų planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentui sąrašas, papildant jį UAB „Grinda“ 2025-02-19 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG30478208.
4	2025-11-24, REG45082082	UAB „Grinda“	nėra išvardinti minėtų teritorijų planavimo sąlygų punktai.	Atsižvelgiant į pastabą, aiškinamojo rašto 2.4. dalis papildyta pastraipa: <i>„Rengiant akligatvio ir/ar kitų statinių techninį darbo projektą, bei projektuojant paviršinių nuotekų sistemą, turi būti vadovaujamas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (toliau – Reglamentas) 7 punkto reikalavimais, ir pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir/ar surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švirių paviršių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių</i>

				<p><i>įrengimas). Nesant galimybių taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, bei pateikus argumentuotą pagrindimą, numatomas paviršinių nuotekų tinklų pajungimas į šalia Šilo g. esantį d1000 mm kolektorių. Paviršinės nuotekos, prieš jas išleidžiant į centralizuotus miesto tinklus, turi būti apvalomos. Rengiant techninį darbo projektą, bei numatant pasijungimą prie centralizuotų tinklų, būtina vadovautis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ aktualių redakcijų reikalavimais, bei gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančios įmonės.“</i></p>