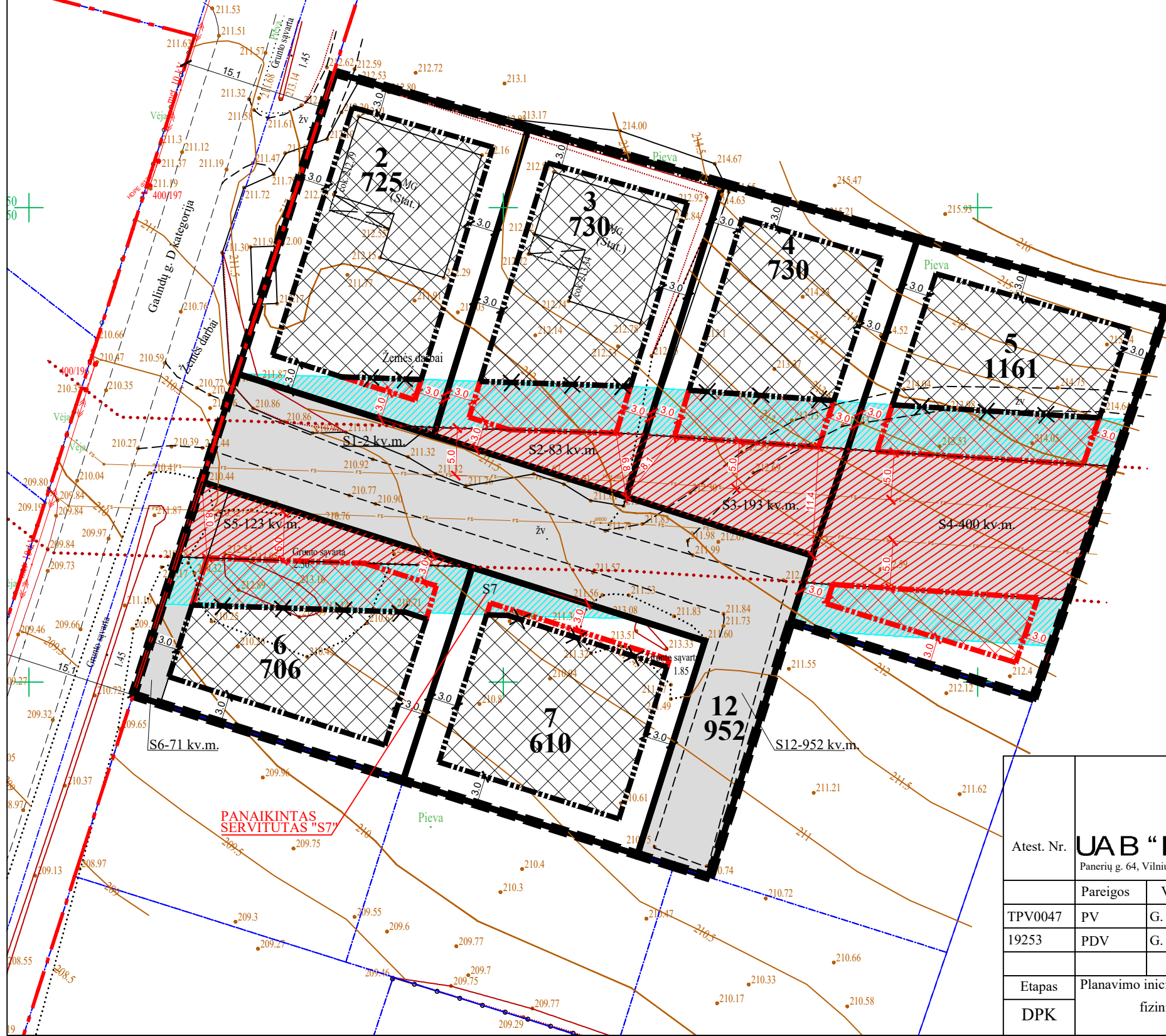


**PASTABOS:**

1. Planuojami sklypai suformuoti 2023-09-01 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1980/23 „Dėl sklypų Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0158:2539) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo plano koregavimu.
2. Detaliojo plano koregavimas atliekamas atsižvelgiant į pasikeitusį Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42str., kur "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos."
3. Šiuo projektu sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 koreguojamos statybos zonos, statybos ribos ir servitutų Nr. S1, S2, S3, S4, S5, S7 ribos. Patvirtintu detalioju planu sklype Nr. 7 suplanuotas servitutas Nr. S7 naikinamas.
4. Sklype Nr. 6 servitutas Nr. S6 nekeičiamas.
5. Sklype Nr. 12 servitutas Nr. S12 nekeičiamas.
6. Sklypų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.
7. Susisiekimo komunikacijos ir inžinerinis aprūpinimas nekeičiami ir lieka galioti pagal "Sklypų Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0158:2539) inicijavimo sutarties pagrindu" patvirtintus sprendinius.

**IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO DETALIAUS PLANO BRĖŽINIO**



| Sklypo Nr. | Servituto Nr. | Servituto plotas, ha nustatytas pavirtintu detalioju planu | Servituto plotas, ha tikslinamas rengiamu detaliojo plano koregavimu |
|------------|---------------|--|--|
| 2          | S1            | 0.0067   | 0.0002   |
| 3          | S2            | 0.0194   | 0.0083   |
| 4          | S3            | 0.0300   | 0.0193   |
| 5          | S4            | 0.0679   | 0.0400   |
| 6          | S5            | 0.0279   | 0.0123   |
|            | S6            | 0.0071   | 0.0071   |
| 7          | S7            | 0.0047   | -  |
| 12         | S12           | 0.0952   | 0.0952   |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamų sklypų ribomis)
- ▬ Planuojamo sklypo riba
- ▬▬▬ Gretimų sklypų ribos
- ▬▬▬ Gatvės raudonoji linija
- ▬▬▬ Statybos riba, pagal galiojantį detalųjį planą
- ▬▬▬ Statybos zona, pagal galiojantį detalųjį planą
- ▬▬▬ Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
- ▬▬▬ Naujai planuojama statybos riba (praplečiama)
- ▬▬▬ Naujai planuojama statybos zona (praplečiama)
- ▬▬▬ Servitutas, pagal galiojantį detalųjį planą
- ▬▬▬ Koreguojamos servituto ribos
- ▬▬▬ Naikinama detalioju planu suplanuoto servitutas / servituto dalis
- Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai d600
- ⋯ Nustatoma buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona (5m)

x=6058300  
y=588100

**7** Sklypo Nr., pagal patvirtintą DP brėžinį  
**610** Sklypo plotas

|            |                                |            |         |         |  |              |
|------------|--------------------------------|------------|---------|---------|--|--------------|
| Atest. Nr. | <b>UAB "MEIRISTA"</b>          |            |         |         | Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:340, Nr. 0101/0158:342, Nr. 0101/0158:343) Juodajame kelyje 75E detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Galindų g. 10, (kadastro Nr. 0101/0158:2722), Galindų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0158:2726), Galindų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0158:2727), Galindų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0158:2723), Galindų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0158:2717), Galindų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0158:2716) supaprastinta tvarka |              |
|            | Pareigos                       | V. Pavardė | Parašas | Data    |  |              |
| TPV0047    | PV                             | G. Meidutė |         | 2026-03 | BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMOMIS STATYBOS RIBOMIS<br>STATYBOS ZONOMIS, SERVIDUTAIMIS<br>M1:500   |              |
| 19253      | PDV                            | G. Meidutė |         | 2026-03 |  |              |
| Etapas     | Planavimo iniciatoriai:        |            |         |         | K-VT-13-25-1596  | Lapų         |
| DPK        | fiziniai ir juridiniai asmenys |            |         |         |  | 659-DPK-2025 |
|            |                                |            |         |         |  | 1            |
|            |                                |            |         |         |  | 1            |