

Atsakymai dėl gautų nepritarimo motyvų
2025-07-16

ŽEMĖS SKLYPO DVARČIONIŲ G. 25 (KADASTRO NR. 0101/0037:884) IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PROCESO NR. K-VT-13-24-642

Institucijos pavadinimas: Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Registracijos Nr.: 2025.07.08 Nr. REG38080307

Teritorijų planavimo komisijos narys (teritorijų planavimo sąlygas nustačiusių institucijų atstovas):

Vyriausioji specialistė UGNĖ TEREŠČIUKAITĖ

1.	<p>Aiškinamajame rašte pateikta informacija, kad numatoma planuojamą teritoriją apželdinti bei projektuoti akustinę sienutę, siekiant sumažinti triukšmo lygį, tačiau nepateikta informacija apie konkrečius apželdinimo sprendinius (želdynų rūšis, garso izoliavimo rodiklis) bei akustinės sienutės sprendinius (nepateiktas akustinės sienutės garso izoliavimo rodiklis, brėžiniuose nėra akustinės sienutės ženklinimo), ir jų poveikį užtikrinant triukšmo ribinius dydžius suplanuotoje gyvenamojoje aplinkoje ir patalpose, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimui.</p>	<p>Pastaba priima iš dalies.</p> <p>Papildytas aiškinamasis raštas (38-40 psl.), aprašyti sprendiniai, rekomenduojami skirtingais namo išdėstymo sklype atvejais. Brėžinyje parodyta galima akustinė sienelės- tvoros vieta.</p> <p>Mažesnes nei ribines triukšmo lygio vertes gyvenamoje aplinkoje užtikrinti leis 2 m aukščio triukšmo užtvara -tvora, įrengta palei gyvenamosios paskirties sklypo adresu Dvarčionių g. 25, Vilnius ribą. Triukšmo užtvaro bendras ilgis ~62m. garso sugerties kategorija pagal LST ISO 1793-1-A1 (garso sugerties rodiklis $DL\alpha < 4$ dB), garso izoliacijos kategorija pagal ISO 1793-2-B1 (garso izoliacijos rodiklis - DLR < 15dB). Pritaikius šią kompensacinę priemonę, triukšmo lygio viršijimų nuo autotransporto pagal HN 33:2011 2 lentelės 1 punktą nenumatoma.</p> <p>Akustinės sienutės yra statiniai, rengiami pagal techninius projektus. Jų vieta, aukštis, tipas (atspindinčio ar absorbuojančio paviršiaus) nustatomi, modelius kuriant specializuotomis kompiuterinėmis programomis. Kiekviena vieta įvertinama individualiai. Atsižvelgiama į aplinkinius pastatus, jų aukštį, reljefą, aplinkos paviršiaus absorbcines savybes. Nežinant kur stovės namas, nustatyti konkretų dizainą, aukštį detaliojo planavimo stadijoje yra neįmanoma. Tikslus tvoros dizainas, konstrukcija, medžiagiškumas, segmentų patamatrai bus parenkami rengiant techninį projektą.</p>
----	---	---

Institucijos pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

	1. Neaišku kokių pagrindų sklypams Nr. 1 ir Nr. 3 taikomi požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) apribojimai.		Pastaba priimta. Apribojimas „išimtas“ iš lentelės pagrindiniame brėžinyje.
	2. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių tinklų brėžinyje numatyti du skirtingi žymėjimai objektui „naikinamas nelegalus bešeimininkis vandentiekio tinklas“. Prašome palikti vieną.		Pastaba priimta. Panaikintas besidubliuojantis žymėjimas brėžinyje.
	3. Prašome detaliuotu planu neplanuoti dvibučio gyvenamojo namo statybos galimybes. Vilniaus miesto bendrasis planas funkcinėje zonoje DVA-4-5 numato maksimalų būstų skaičių sklype – 1. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad po statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pakeitimų pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės skiltyje „Statinių paskirtys“ nurodyti punktai 6.1, 6.2, 7.17 nebeatitinka galiojančios šio teisės akto redakcijos. Rekomenduojame atnaujinti informaciją, vadovaujantis naujausia teisės akto versija.		Pastaba priimta. Pataisyta pagrindinio brėžinio lentelės grafa „statinių paskirtys“. Nurodyta galimybė statyti vieną vienbutį namą. Pagal naujausią reglamento redakciją pataisytos statinių paskirtys.
	4. Prašome neplanuoti BZ teritorijos naudojimo tipo, nes jis nenumatytas Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose DVA-4-5 funkcinėje zonoje. Bendrasis planas yra aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas, o detaliojo plano inicijavimo įsakyme nurodyta, kad planavimas turi būti vykdomas vadovaujantis jo sprendiniais. Teritorijų planavimo normų 28 punktas taikytinas tik kai BP nenumato konkrečių naudojimo tipų, tačiau šiuo atveju jie yra aiškiai nustatyti. Rekomenduojame sklypui Nr. 2		Pastaba priimta. Sklypui Nr. 2 numatomas GV tipas ir E naudojimo būdas. Pakoreguoti brėžiniai ir aiškinamasis raštas.

	<p>numatyti GV naudojimo tipą ir E naudojimo būdą – tai atitiktų galiojančius bendrojo plano sprendinius ir užtikrintų teisinį aiškumą.</p>		
	<p>5. Pateikiant informaciją apie šildymo galimybes, būtina vadovautis galiojančiu Šilumos ūkio specialiuoju planu. 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (Proceso Nr. TPS Vartai sistemoje S-RJ-13-21-793). Planuojama teritorija priskiriama konkurencinei zonai, kurioje nauji vartotojai gali laisvai pasirinkti jiems tinkamiausią aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba individualias katilines. Nauji vartotojai, prieš pasirinkdami šildymo būdą, privalo keiptis į šilumos tiekėją dėl prijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų galimybių įvertinimo.</p>		<p>Pastaba priimta.</p> <p>Atnaujinta informacija pagal galiojantį specialųjį planą. Pakeitimai atlikti aiškinamojo rašto psl. 8-10. Aiškinamajame rašte taip pat nurodyta, kad nauji vartotojai, prieš pasirinkdami šildymo būdą, privalo keiptis į šilumos tiekėją dėl prijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų galimybių įvertinimo.</p>