

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-09-25 d. sprendimu Nr. 1-1474 patvirtinto Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano susisiekiimo komunikacijų koregavimas sklype Nr. 5.

Koreguojamas 0,0900 ha ploto sklypas yra Armėnų g. 8, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0158:1001). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype nėra statinių. Sklypui nėra nustatytų servitutų. Žemės sklypas suformuotas detalioju planu, atliekant kadastrinius matavimus. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).

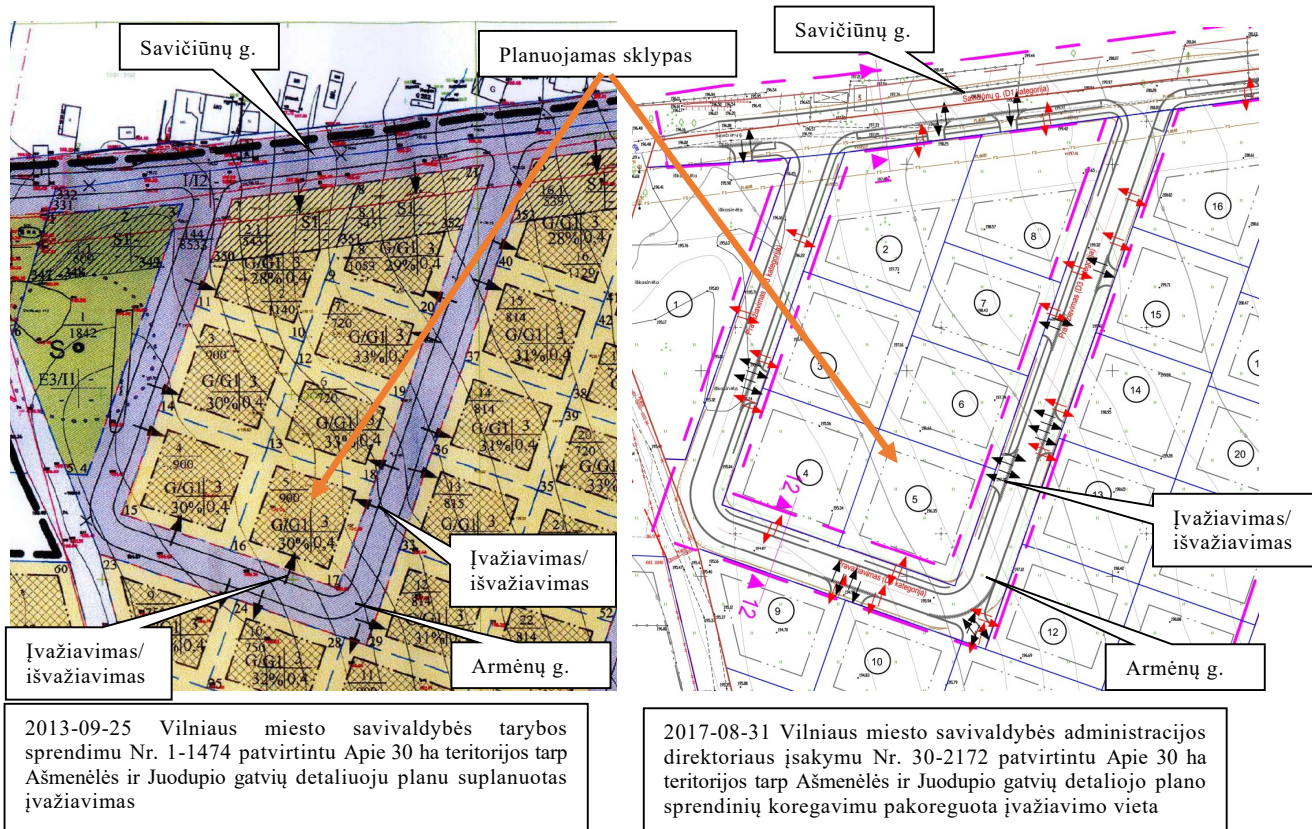
Planuojamas žemės sklypas ribojasi: pietinėje ir rytinėje pusėse su Armėnų gatve, o šiaurinėje ir vakarinėje pusėse su privačiais žemės sklypais.

Šiuo metu yra rengiamas **vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (1.1) Armėnų g. 8, Vilniaus m. statybos projektas.**

2013-09-25 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1474 patvirtintu Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai, statybos zona, statybos riba ir inžinerinis aprūpinimas nekeičiami.

Šiuo projektu koreguojama tik įvažiavimo / išvažiavimo į žemės sklypą vieta.

2017 m. rugpjūčio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2172 patvirtintu detaliojo plano sprendinių koregavimu įvažiavimo / išvažiavimo į žemės sklypą vieta buvo nustatyta sklypo rytinėje–šiaurės rytinėje dalyje iš Armėnų gatvės.



Atsižvelgiant į esamą žemės sklypo reljefą ir rengiamo statinio projekto sklypo plano sprendinius, ši įvažiavimo / išvažiavimo vieta perkeliama į pietinę sklypo kraštinę, arčiau pietvakarinio sklypo kampo, taip pat iš Armėnų gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų / išvažiavimų D kategorijos gatvėse nereglamentuojami.

Automobilių parkavimo vietos planuojamos statybos projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Inžinerinė infrastruktūra. Sprendiniai nėra koreguojami.

Insoliacija. Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

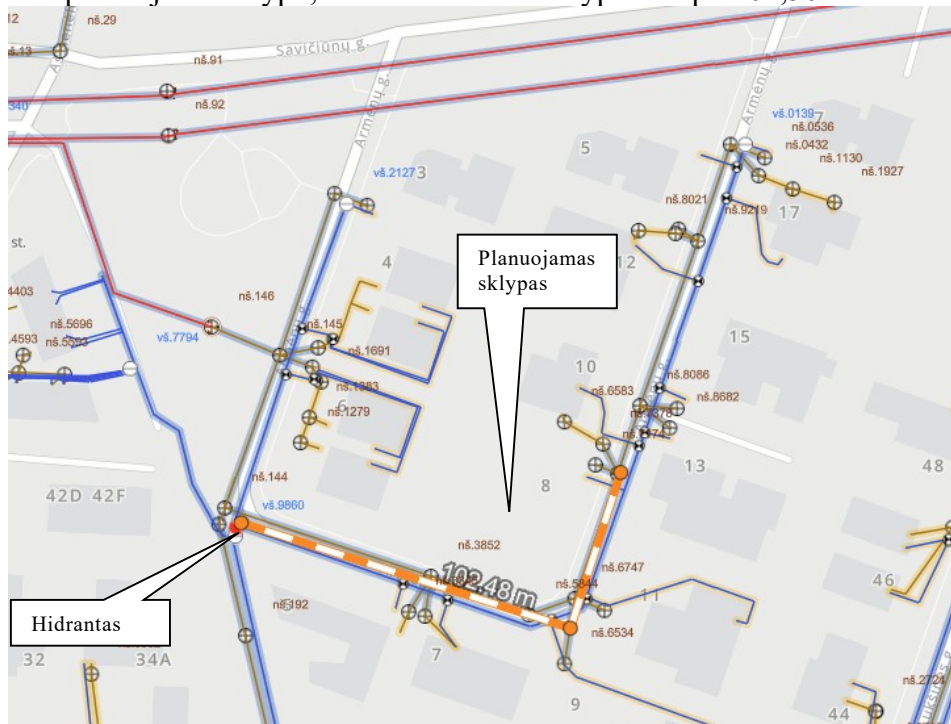
Gaisrų gesinimas. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimos pastato. Rengiant statybos projektą, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Statybos projekto metu, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

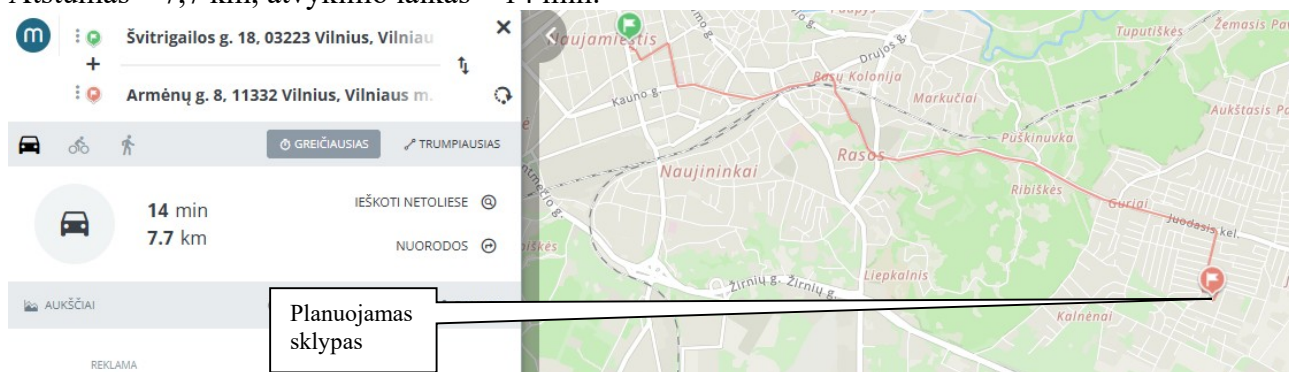
Pietinėje rytinėje pusėje yra Armėnų gatvė. Šiaurinėje pusėje besiribojančiame sklype esamas gyvenamasis pastatas nutolęs nuo planuojamo pastato apie 8,96 m, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį. Vakarinėje pusėje besiribojančiame sklype esamas gyvenamasis pastatas nutolęs nuo planuojamo pastato apie >13,42 m, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį. Statybos projekto metu, jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, turi būti gauti sutikimai dėl neišlaikomų priešgaisrinių atstumų ar gaisrinio skyriaus apjungimo. Gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Gaisrų gesinimas numatomas nuo esamo priešgaisrinio hidranto nutolusio apie 50 m atstumu nuo planuojamo sklypo, o iki tolimiausio sklypo kampo 102,50 m atstumu.



Ištrauka iš UAB Vilniaus vandenys „Vandetiekio ir nuotekų tinklų“ žemėlapis

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2 –oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilniuje.
Atstumas – 7,7 km, atvykimo laikas – 14 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Želdynai

Visi želdynai formuojami pagal individualius savininko poreikius. Tačiau želdynų plotas išlaikomas ne mažesnis nei pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintas želdynų plotų normas.

Aerodromų apsaugos zonos

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną. Planuojamam sklypui taikomas apribojimas - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų, neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui bei nekeičia esminių patvirtinto detaliojo plano sprendinių. Koregavimu nekeičiama teritorijos urbanistinė struktūra, užstatymo rodikliai, teritorijos naudojimo reglamentai, inžinerinio aprūpinimo sprendiniai ir teritorijos naudojimo pobūdis. Koreguojama tik įvažiavimo / išvažiavimo vieta. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai lieka galioti.

Statybos projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Projekto vadovė: Gražina Meidutė