

Pastabų ir projekto pataisymų lentelė

Projektas: Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pilaitės pr. 61 (kadastro Nr. 0101/0167:1968)
TPD Nr.: K-VT-13-22-550

Pastabos eilės Nr.	Padalinys	Pastaba	Rengėjo atsakymas/pataisymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija (reg. Nr. REG39161368, raštas Nr. A682E-250/25)		
1.1	Energetikos skyriaus Šilumos ir vandens ūkio poskyris	Aiškinamajam rašte nepateikta informacija apie planuojamą šildymo būdą pagal 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą. Teritorija priskiriama centralizuoto aprūpinimo šiluma zona, kurioje rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT sistemos.	Aiškinamajame rašte skyriuje "Šilumos tinklai" papildyta informacija: "vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025-03-05 sprendimu Nr. 1-922 patvirtinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano reglamentais, planuojama teritorija patenka į centralizuoto aprūpinimo šiluma zoną Nr. 321. Atsižvelgiant į planuojamų komercinės paskirties statinių specifiką ir nedidelius šilumos poreikius, numatomas aprūpinimas šiluma naudojant elektros energiją, geoterminę energiją ar kitus ekologiškai švairius šilumos šaltinius."
1.2	Miesto aplinkos skyriaus Aplinkos apsaugos programų ir želdinių tvarkymo poskyris	Remiantis triukšmo sklaidos modeliavimo ataskaita, foninis triukšmo lygis nuo intensyvaus eismo jau viršija ribines vertes. Prašome įvertinti galimybę įrengti triukšmo mažinimo priemones vakarinėje sklypo pusėje (ribojasi su gyv. namu Pajautos g. 8A). Rekomenduojami sprendiniai: triukšmą mažinanti sienelė (>2 m aukščio) ir želdinių juosta.	Aiškinamajame rašte skyriuje "Transporto srautų bei planuojamos ūkinės veiklos poveikis" papildyta informacija: "Atsižvelgiant į esamą foninį triukšmo lygį ir siekiant sumažinti galimą papildomą poveikį akustinei aplinkai, statybos projekto rengimo metu rekomenduojama numatyti papildomas triukšmą slopinančias priemones, ypač vakarinėje sklypo dalyje, ribojančioje su gyvenamuoju namu Pajautos g. 8A, įrengiant apsauginių želdynų juostą, kuri padės mažinti

			triukšmo sklaidą ir oro taršą, bei esant poreikiui svarstyti kitas efektyvias triukšmo mažinimo priemones."
1.3	Miesto aplinkos skyriaus Aplinkos apsaugos programų ir želdinių tvarkymo poskyris	Ataskaitoje minima, kad per parą atvyks iki 6 vnt. krovinių transporto priemonių ir apie 300 vnt. lengvųjų transporto priemonių. Prašome pateikti skaičių, kiek vidutiniškai per parą atvyks sunkiasvorių (ne PŪV aptarnaujančio) transporto priemonių.	Aiškinamajame rašte skyriuje "Transporto srautų bei planuojamos ūkinės veiklos poveikis" papildyta informacija: "Remiantis 2019 m. atliktu transporto srautų tyrimu Pilaitės prospekto ir Tvankstos gatvės sankryžoje bei analogiškų degalinių kompleksų veiklos statistika, prognozuojama, kad per parą į planuojamą degalinę užsuks vidutiniškai 1 sunkiasvorė transporto priemonė (ne PŪV aptarnaujančio transporto)."
1.4	Infrastruktūros grupė ir Vyr. Inžinieriaus biuras	Nerodyti pagrindiniame brėžinyje Preilos g. kaip perspektyvinės gatvės.	Pataisytas pagrindinis brėžinys
2.	UAB "Vilniaus vandenys" (reg. Nr. REG38723814)	Buitinių nuotekų prijungimo taškas neatitinka PS reikalavimų. Turite jungtis į Karaliaučiaus g. esantį buitinių nuotekų tinklą d200mm, atstumas 300m. Jūs jungiatės arčiau, kiemuose. Tikslinti prisijungimą. Patikslinti buitinių nuotekų prijungimo sprendiniai pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte. Numatytas prijungimas prie Karaliaučiaus g. esančio d200mm buitinių nuotekų tinklo, atsižvelgiant į UAB "Vilniaus vandenys" reikalavimus.	Patikslinti buitinių nuotekų prijungimo sprendiniai pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte. Numatytas prijungimas prie Karaliaučiaus g. esančio d200mm buitinių nuotekų tinklo, atsižvelgiant į UAB "Vilniaus vandenys" reikalavimus.