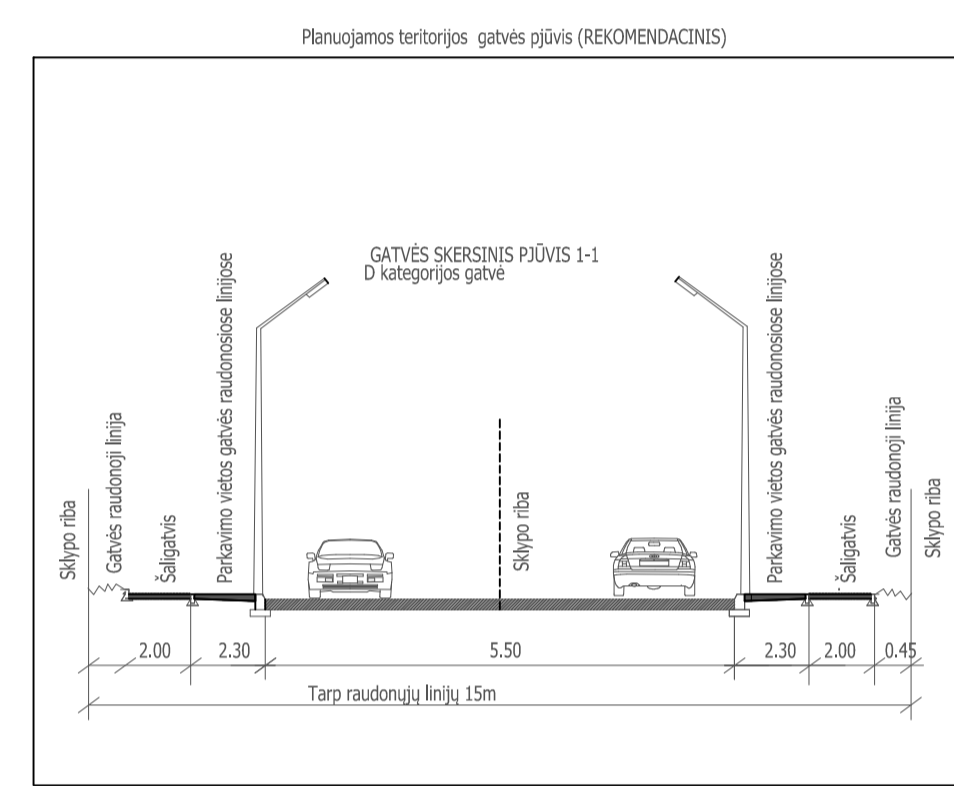


Kad. Nr. 0101/0167-4127

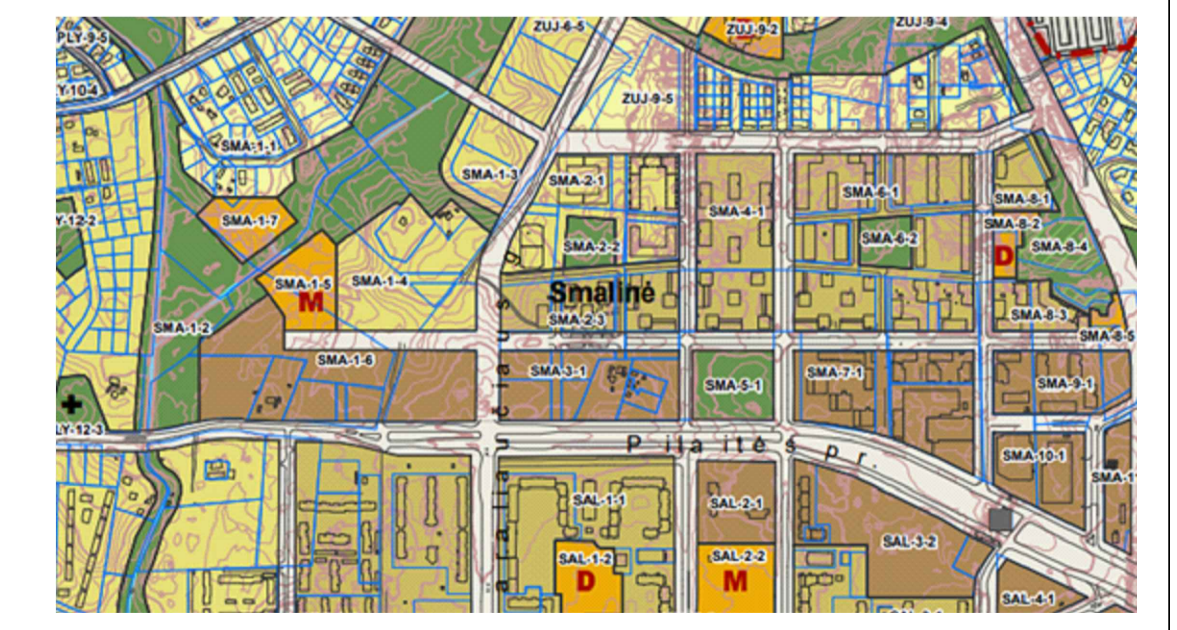
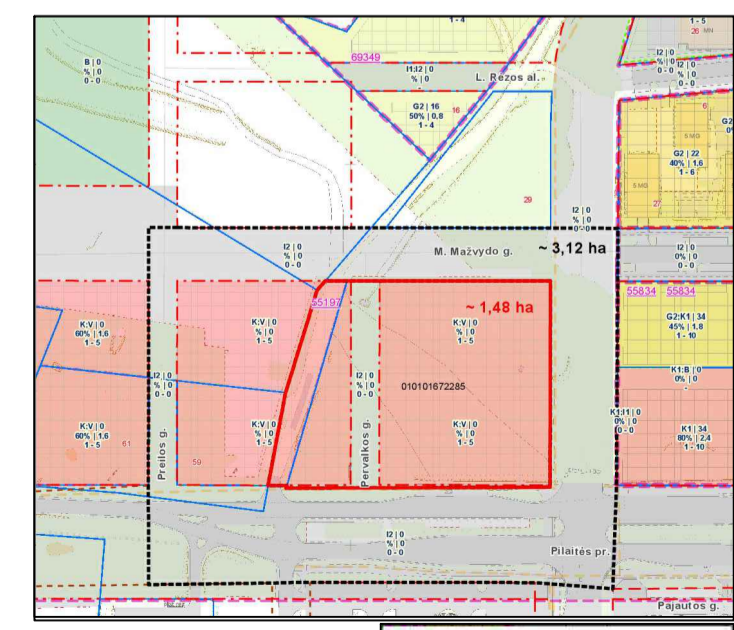
Kad. Nr. 0101/0167-2242

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Detaliojo plano planuojama teritorijos riba
[Symbol]	Detaliojo plano nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	Važiavimo dalis
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Naujos sklypų ribos
[Symbol]	Statybos linija
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Esamos gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Naikintos gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
[Symbol]	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
[Symbol]	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Koncentruoti priklausomieji želdynai
1	- Sklypo numeris
12888	2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T - Teritorijos naudojimo tipas (GM, GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
1	1 Žemės naudojimo būdas
2	2 Lesintas pastatų aukštis m. ( aukštų skaičius)
3	3 Lesintas užstatymo tankis
4	4 Lesintas užstatymo intensyvumas
5	5 Užstatymo tipas
6	6 Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- rengiant techninį projektą numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; Priklausomasis želdynas pritaikomas viešai rekreacijai. Statinių projektavimo metu suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšius
b	b- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50% siūloma kompensavimo priemonės, jeigu šis procentas būtų viršytas. Lietuvos vandens sulaukymas/ infiltravimas (t. tarpe - požeminis).



Pastabos:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 "Statybų leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio) inžinerinio statinio bei kelių konstrukcijų aukštis skaičiuojami iš žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydis, negali būti didesnis atstumas didinamas po 0.5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Tarp pastatų privalo būti išlaikomi nominalūs reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančiomis gaisrinę saugą;
- Planuojami priklausomieji želdynai, pritaikomi viešai rekreacijai. Statybos projekto metu bus suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšiai (pėsčiųjų jungtys ir į želdynų teritoriją) Tiksi želdymo vieta ir vietas plotas projektuojama techninio projekto etapyje. Želdynų teritorijos padidinimas 10 procentinių punktų nuo sklypo dalies, kuri nepatenka į želdynų pasiekiamą zoną užtikrinama optimalių jo dydį, DP nužymėtoje užstatymo zonoje techninio projekto etapyje bus suprojektuota sklypo pėsčiųjų infrastruktūra
- Detaliojo plano lygmenyje konkretūs saugotini medžiai nenustatomi. Detaliojo plano apimtyje vertinat kad po visu sklypu planuojamas požeminis parkavimas, sunaikintus medžius būtina atodinti pagal Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016- 05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“ pakeitimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211) patvirtintais taisyklėmis. Techninio projekto etapyje želdynai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vnyausybė Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu „Dėl sodinamų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ Vertinti medžiai pagal galimybes išsaugoti, numatant kritimą turi būti numatytas kompensacinės priemonės. (Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus pvz. usulapiusis klevis) kritimą, taikomas adekvatus kompensacinis naujas želdiniais-kertama medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametro suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra lygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Tikslus poreikis nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal konkrečias pastatų ar pastatų vietas ir jų išdėstymą sklype.
- Techninio projekto etapyje žinant tikslias pastatų koordinatas bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškėlimui ar perkėlimui. Naujai projektuojami tinklams bus nustatomos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tikslias pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos bei vandens tiekimo ar nuotekų šalinimo ir kitus poreikius.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatiniams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie įvažiavimo/išvažiavimo gyvenamojo sklypo ribose. Rengiant techninį projektą, vieta sklype bus tikrinama, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Servitutai pravažiavimams, pėsčiųjų ir pėsčiųjų takams turės būti nustatyti ir užregistruoti nekilnojamojo turto registre statinio žemės sklypuose statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į brėžinyje nurodytus susisiekimo sprendinius.
- Požeminis užstatymas nuo sklypo ribos attraukiamas 1 metru
- Sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius. Automobilijų stovėjimo vietų reikalavimai gali būti mažinami savivaldybės tarybos sprendimais ir kitais teisės aktų pakeitimais.
- Triukšmą slopinančių priemonių parametrai, dydis , medžiagškumas, vieta ir kt. konkretizuojami techninio projekto etapyje įvertinus autotransporto triukšmo ir taršos poveikį teritorijoje ir tenkinant visuomenės sveikatą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus
- Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodomos statybos linijos nustato būsimas pastatų anizmines dalies statybos ribas, formuojant gatvės išlotinę, tačiau rengiant statybos projektą, planuojamų pastatų fasadų pokloms gali būti paslinkinami atitraukimas link sklypo vidaus, nepažeidžiant kitų DP nustatytų reglamentų.
- Pagrindiniame brėžinyje įrašyti pastabos - brėžinyje rodomi susisiekimo sprendiniai (važiavimosios dalies, stovėjimo vietų konturiai) yra rekomendacinio pobūdžio.



SKLYPAS NR. Sklypo dalis	SKIRTINGŲ REGULIACIJŲ ZONOS NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJŲ				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIACIJŲ							
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTI-TUDE M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TURO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	MAŽIAUSIAS M <sup>2</sup>	DIDŽIAUSIAS M <sup>2</sup>	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS
1 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis	1.1	1495 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos GC <sup>2</sup>	20m.	176.00	80%	1.8*	perimetris pr. B	-	-	39%	1-5	Daugiabučių paskirties pastatai ir (vairių socialinių grupių) paskirties pastatai bei jų priklausiniai. Pastatuose gali būti rengiamos socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpos	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) a- rengiant techninį projektą numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Priklausomasis želdynas pritaikomas viešai rekreacijai. Statinių projektavimo metu suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšius. b- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50% siūloma kompensavimo priemonės, jeigu šis procentas būtų viršytas. Lietuvos vandens sulaukymas/ infiltravimas (t. tarpe - požeminis). *Lesintas užstatymo intensyvumas iki 1.8 (pasiekiamas taikant techninį reglamentą 02.UJ galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte teisės aktų nustatyta tvarka. Galima siūlyti šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
		12930 m <sup>2</sup>				1435 m <sup>2</sup>	20m.	8.5m.	176.00	164.50	-	-	-	-	-	1-5
2 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis	1.2	209 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos ir žemės sklypų ribų dalis, patenkanti į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.	
S2		209 m <sup>2</sup>														
3 Valsčių žemės dalis		1457 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
4 Sklypa sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis		173 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos ir žemės sklypų ribų dalis, patenkanti į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Galima siūlyti šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.	
54		173 m <sup>2</sup>													Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 203 Servitutas - teisė leisti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "GERI PROJEKTAI" PAMENKALNIO G. 25-12, VILNIUS. TEL. 86667252	PLAISTES TERITORIJOS ŠAUNRES DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167-2285) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	LAIDA
ETAPAS	INICIATORIUS: UAB „Vilniaus projektai“	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	DALIS LAPAS LAPŲ
DP	ARCH. S. KAZLAUSKIENE T. BERNATAVIČIUS		