REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

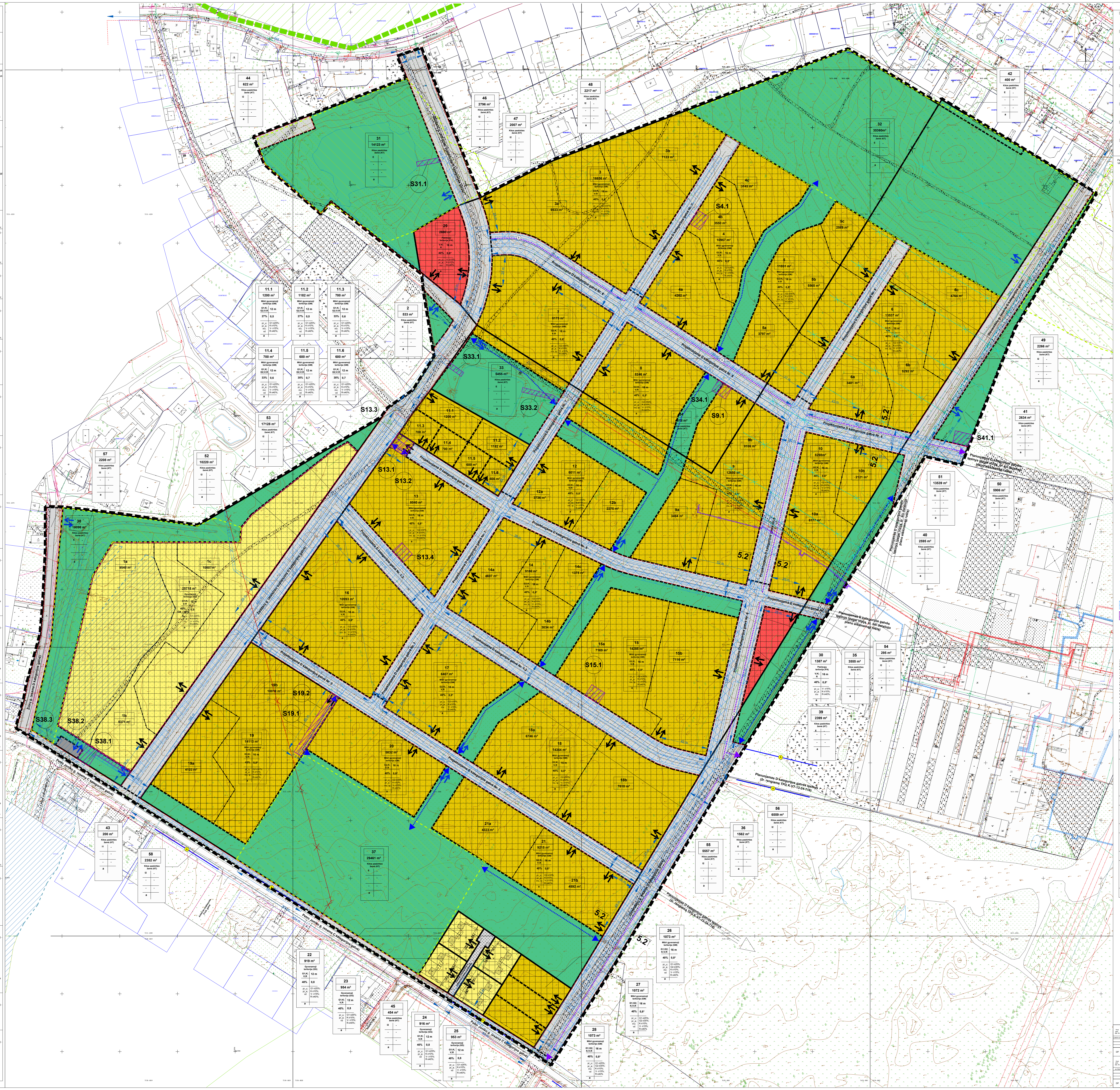
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jo dalies) plotas, m2	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas												Papildomi reglamentai	
				teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2				
1	25718	-	-	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤200,5; ≤202,0	≤40*;≤30**	≤0,4; ≤0,6; ≤0,8	su, vb (vd)	400; 200	3000	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - Užstatymo tankio reikšmė nustatoma interpoliacijos būdu pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". ** - Užstatymo tankio reikšmė nustatoma interpoliacijos būdu pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", tačiau neviršijama 30%. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 25718 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 105 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 25718 m².
						K	≤12	≤202,5; ≤204,0	≤40; ≤30	≤0,6; ≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥10	≤3;		
						V	≤12	≤202,5; ≤204,0	≤40; ≤30	≤0,6; ≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥15	≤3;		
						R	≤12	≤202,5; ≤204,0	≤40; ≤30	≤0,6; ≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥40	≤3;		
1a	9540	-				G1	≤10	≤200,5	≤30** ≤30	≤0,4 ≤0,6	su (vd) vb (vd)	400 200	3000 1500	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K	≤12	≤202,5	≤30	≤0,6	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥10	≤3		
						V	≤12	≤202,5	≤30	≤0,6	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥15	≤3		
						R	≤12	≤202,5	≤30	≤0,6	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥40	≤3		
1b	5371	-				G1	≤10	≤200,5	≤40* ≤40*	≤0,4 ≤0,6	su (vd) vb (vd)	400 200	3000 1500	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K	≤12	≤202,5	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥10	≤3		
						V	≤12	≤202,5	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥15	≤3		
						R	≤12	≤202,5	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥40	≤3		
1c	10807	-				G1	≤10	≤202,0	≤40* ≤40*	≤0,4 ≤0,6	su (vd) vb (vd)	400 200	3000 1500	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytų galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K	≤12	≤204,0	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥10	≤3		
						V	≤12	≤204,0	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥15	≤3		
						R	≤12	≤204,0	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)	200	5000	≥40	≤3		
-	-	2	533	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S2.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 533 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 533 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 533 m².
-	-	3	16656	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤213,5; ≤215,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 16656 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 16656 m².
						K	≤16	≤213,5; ≤215,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤213,5; ≤215,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤213,5; ≤215,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		3a	9533			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤213,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤213,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤213,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤213,5						≥40	≤3, 4**		
		3b	7123			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤215,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤215,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤215,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤215,5						≥40	≤3, 4**		
-	-	4	10957	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤215,0; ≤216,25; ≤218,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Servitutas S4.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 147 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10957 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 147 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10957 m².
						K	≤16	≤215,0; ≤216,25; ≤218,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤215,0; ≤216,25; ≤218,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤215,0; ≤216,25; ≤218,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		4a	4262			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤215,0	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤215,0						≥10	≤3, 4**		
						V		≤215,0						≥15	≤3, 4**		
						R		≤215,0						≥40	≤3, 4**		
		4b	3550			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤216,25	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤216,25						≥10	≤3, 4**		
						V		≤216,25						≥15	≤3, 4**		
						R		≤216,25						≥40	≤3, 4**		
		4c	3145			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤218,25	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤218,25						≥10	≤3, 4**		
						V		≤218,25						≥15	≤3, 4**		
						R		≤218,25						≥40	≤3, 4**		
-	-	5	11931	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤215,5; ≤217,75; ≤220,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 11931 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 11931 m².
						K	≤16	≤215,5; ≤217,75; ≤220,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤215,5; ≤217,75; ≤220,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤215,5; ≤217,75; ≤220,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		5a	3797			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤215,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤215,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤215,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤215,5						≥40	≤3, 4**		
		5b	5565			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤217,75	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤217,75						≥10	≤3, 4**		
						V		≤217,75						≥15	≤3, 4**		
						R		≤217,75						≥40	≤3, 4**		
		5c	2569			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤220,0	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤220,0						≥10	≤3, 4**		
						V		≤220,0						≥15	≤3, 4**		
						R		≤220,0						≥40	≤3, 4**		
-	-	6	13537	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤217,0; ≤219,0; ≤221,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 13537 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 13537 m².
						K	≤16	≤217,0; ≤219,0; ≤221,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤217,0; ≤219,0; ≤221,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤217,0; ≤219,0; ≤221,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		6a	3481			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤217,0	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤217,0						≥10	≤3, 4**		
						V		≤217,0						≥15	≤3, 4**		
						R		≤217,0						≥40	≤3, 4**		
		6b	5292			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤219,0	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤219,0						≥10	≤3, 4**		
						V		≤219,0						≥15	≤3, 4**		
						R		≤219,0						≥40	≤3, 4**		
		6c	4764			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤221,0	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤221,0						≥10	≤3, 4**		
						V		≤221,0						≥15	≤3, 4**		
						R		≤221,0						≥40	≤3, 4**		
-	-	7	8175	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤212,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 8175 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 8175 m².
						K	≤16	≤212,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤212,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤212,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
-	-	8	8246	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤212,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 8246 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 8246 m².
						K	≤16	≤212,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤212,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤212,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
-	-	9	12650	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤213,5; ≤214,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Servitutas S9.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 93 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 12650 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 93 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 12650 m².
						K	≤16	≤213,5; ≤214,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤213,5; ≤214,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤213,5; ≤214,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		9a	3469			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤213,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤213,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤213,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤213,5						≥40	≤3, 4**		
		9b	9181			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤214,75	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤214,75						≥10	≤3, 4**		
						V		≤214,75						≥15	≤3, 4**		
						R		≤214,75						≥40	≤3, 4**		
-	-	10	8298	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤216,0; ≤217,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 8298 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 8298 m².
						K	≤16	≤216,0; ≤217,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤216,0; ≤217,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤216,0; ≤217,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		10a	6177			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤216,0	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤216,0						≥10	≤3, 4**		
						V		≤216,0						≥15	≤3, 4**		
						R		≤216,0						≥40	≤3, 4**		
		10b	2121			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤217,75	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤217,75						≥10	≤3, 4**		
						V		≤217,75						≥15	≤3, 4**		
						R		≤217,75						≥40	≤3, 4**		
-	-	11.1	1200	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤204,5	≤27	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1200 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1200 m².
						K	≤12	≤206,5	≤27	≤0,5	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3		
						G2	≤12	≤206,5	≤27	≤0,5	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3		
						V	≤12	≤206,5	≤27	≤0,5	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤206,5	≤27	≤0,5	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3		
-	-	11.2	1200	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤204,5	≤27	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1200 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1200 m².
						K	≤12	≤206,5	≤27	≤0,5	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3		
						G2	≤12	≤206,5	≤27	≤0,5	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3		
						V	≤12	≤206,5	≤27	≤0,5	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤206,5	≤27	≤0,5	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3		
-	-	11.3	700	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤203,75	≤33	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 700 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 700 m².
						K	≤12	≤205,75	≤33	≤0,6	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3		
						G2	≤12	≤205,75	≤33	≤0,6	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3		
						V	≤12	≤205,75	≤33	≤0,6	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤205,75	≤33	≤0,6	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3		
-	-	11.4	700	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤204,0	≤33	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 700 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 700 m².
						K	≤12	≤206,0	≤33	≤0,6	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3		
						G2	≤12	≤206,0	≤33	≤0,6	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3		
						V	≤12	≤206,0	≤33	≤0,6	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤206,0	≤33	≤0,6	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3		
-	-	11.5	600	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤204,25	≤35	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 600 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 600 m².
						K	≤12	≤206,25	≤35	≤0,7	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3		
						G2	≤12	≤206,25	≤35	≤0,7	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3		
						V	≤12	≤206,25	≤35	≤0,7	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤206,25	≤35	≤0,7	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3		
-	-	11.6	600	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤204,5	≤35	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 600 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 600 m².
						K	≤12	≤206,5	≤35	≤0,7	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3		
						G2	≤12	≤206,5	≤35	≤0,7	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3		
						V	≤12	≤206,5	≤35	≤0,7	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤206,5	≤35	≤0,7	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3		
-	-	12	6011	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤211,5; ≤212,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6011 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6011 m².
						K	≤16	≤211,5; ≤212,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤211,5; ≤212,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤211,5; ≤212,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		12a	3736			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤211,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤211,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤211,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤211,5						≥40	≤3, 4**		
		12b	2275			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤212,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤212,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤212,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤212,5						≥40	≤3, 4**		
-	-	13	8040	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤209,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Servitutas S13.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 33 m². Servitutas S13.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 81 m². Servitutas S13.3. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 231 m². Servitutas S13.4. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 147 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 8040 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 179 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 81 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 33 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 8040 m².
						K	≤16	≤209,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤209,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤209,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
-	-	14	9106	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤210,5; ≤211,25; ≤212	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 9106 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 9106 m².
						K	≤16	≤210,5; ≤211,25; ≤212	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤210,5; ≤211,25; ≤212	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤210,5; ≤211,25; ≤212	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		14a	4697			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤210,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤210,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤210,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤210,5						≥40	≤3, 4**		
		14b	3034			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤211,25	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤211,25						≥10	≤3, 4**		
						V		≤211,25						≥15	≤3, 4**		
						R		≤211,25						≥40	≤3, 4**		
		14c	1375			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤212	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤212						≥10	≤3, 4**		
						V		≤212						≥15	≤3, 4**		
						R		≤212						≥40	≤3, 4**		
-	-	15	14285	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤212,5; ≤214,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Servitutas S15.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 147 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 14285 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 147 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 14285 m².
						K	≤16	≤212,5; ≤214,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤212,5; ≤214,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤212,5; ≤214,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		15a	7169			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤212,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤212,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤212,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤212,5						≥40	≤3, 4**		
		15b	7116			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤214,25	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤214,25						≥10	≤3, 4**		
						V		≤214,25						≥15	≤3, 4**		
						R		≤214,25						≥40	≤3, 4**		
-	-	16	10993	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤208,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10993 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10993 m².
						K	≤16	≤208,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤208,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤208,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
-	-	17	6407	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤210,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6407 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6407 m².
						K	≤16	≤210,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤210,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤210,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3, 4**		
-	-	18	14364	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤211,5; ≤213,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 14364 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 14364 m².
						K	≤16	≤211,5; ≤213,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤211,5; ≤213,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤211,5; ≤213,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		18a	6746			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤211,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤211,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤211,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤211,5						≥40	≤3, 4**		
		18b	7618			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤213,25	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤213,25						≥10	≤3, 4**		
						V		≤213,25						≥15	≤3, 4**		
						R		≤213,25						≥40	≤3, 4**		
-	-	19	14113	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤207,5; ≤208,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Servitutas S19.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 240 m². Servitutas S19.2. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 450 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 14113 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 242 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 14113 m².
						K	≤16	≤207,5; ≤208,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤207,5; ≤208,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤207,5; ≤208,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		19a	4103			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤207,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤207,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤207,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤207,5						≥40	≤3, 4**		
		19b	10010			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤208,75	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤208,75						≥10	≤3, 4**		
						V		≤208,75						≥15	≤3, 4**		
						R		≤208,75						≥40	≤3, 4**		
-	-	20	5832	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤209,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5832 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5832 m².
						K	≤16	≤209,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤209,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤209,75	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
-	-	21	9215	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	≤16	≤211,0; ≤212,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 9215 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 9215 m².
						K	≤16	≤211,0; ≤212,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤211,0; ≤212,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤211,0; ≤212,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv), lp			≥40	≤3, 4**		
		21a	4323			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤211,0	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤211,0						≥10	≤3, 4**		
						V		≤211,0						≥15	≤3, 4**		
						R		≤211,0						≥40	≤3, 4**		
		21b	4892			G2	žr. viso sklypo reikšmę	≤212,5	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	žemės sklypo daliai atskirai neišskiriama	-	-	≥30	≤3, 4**	Gyvenamieji pastatai (daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	
						K		≤212,5						≥10	≤3, 4**		
						V		≤212,5						≥15	≤3, 4**		
						R		≤212,5						≥40	≤3, 4**		
-	-	22	919	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤206,5	≤29	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 919 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 919 m².
						K	≤12	≤208,5	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥10	≤3		
						V	≤12	≤208,5	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤208,5	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥40	≤3		
-	-	23	954	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤206,75	≤29	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 954 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 954 m².
						K	≤12	≤208,75	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥10	≤3		
						V	≤12	≤208,75	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤208,75	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥40	≤3		
-	-	24	916	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤207,0	≤29	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 916 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 916 m².
						K	≤12	≤209,0	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥10	≤3		
						V	≤12	≤209,0	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤209,0	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥40	≤3		
-	-	25	953	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤207,25	≤29	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 953 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 953 m².
						K	≤12	≤209,25	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥10	≤3		
						V	≤12	≤209,25	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥15	≤3		
						R	≤12	≤209,25	≤40	≤0,8	per (pr_u, pr_a)			≥40	≤3		
-	-	26	1073	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤207,25	≤28	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1073 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1073 m².
						G2	≤16	≤213,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3, 4**		
						K	≤16	≤213,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤213,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤213,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3, 4**		
-	-	27	1072	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤207,5	≤28	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1072 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1072 m².
						G2	≤16	≤213,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3, 4**		
						K	≤16	≤213,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤213,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤213,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3, 4**		
-	-	28	1073	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	G1	≤10	≤207,5	≤28	≤0,4	su (vd)	-	-	≥25	≤2	Gyvenamieji pastatai (vienbučių ir dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių); negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1073 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1073 m².
						G2	≤16	≤213,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥30	≤3, 4**		
						K	≤16	≤213,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3, 4**		
						V	≤16	≤213,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥15	≤3, 4**		
						R	≤16	≤213,5	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3, 4**		
-	-	29	2690	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	V	≤16	≤211,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)	-	-	≥15	≤3, 4**	Negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2690 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 11 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2690 m².
						K	≤16	≤211,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3, 4**		
						R	≤16	≤211,25	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3, 4**		
-	-	30	1387	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	V	≤16	≤215,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)	-	-	≥15	≤3, 4**	Negyvenamieji pastatai (viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių, viešojo poilsio paskirties pastatai); inžineriniai statiniai. Gali būti statomi pastatai bei statiniai, atitinkantys nustatytą galimų žemės naudojimo būdų turinį.	* - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv. m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir nebūtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). **- iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1387 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1387 m².
						K	≤16	≤215,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥10	≤3, 4**		
						R	≤16	≤215,0	≤40	≤0,8*	per (pr_u, pr_a), kt (mv)			≥40	≤3, 4**		
-	-	31	14123	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas S31.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 81 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 14123 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 81 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 14123 m².
-	-	32	35360	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S32.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 35360 m². Servitutas visam sklypui S32.2. Kodas 211 - Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) - 35360 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 35360 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 35360 m².
-	-	33	5455	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas S33.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 55 m². Servitutas S33.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 128 m². Servitutas visam sklypui S33.3. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 5455 m². Servitutas visam sklypui S33.4. Kodas 211 - Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) - 5455 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5455 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 183 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5455 m².
-	-	34	4818	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas S34.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 54 m². Servitutas visam sklypui S34.2. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 4818 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 4818 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 54 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 4818 m².
-	-	35	3555	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S35.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 3555 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3555 m²; III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 308 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3555 m².
-	-	36	1562	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S36.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 1562 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1562 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1562 m².
-	-	37	29461	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S37.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 29461 m². Servitutas visam sklypui S37.2. Kodas 211 - Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas) - 29461 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 29461 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 29461 m².
-	-	38	10096	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas S38.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 296 m²; Servitutas S38.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 405 m²; Servitutas S38.3. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 73 m²; Servitutas visam sklypui S38.4. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 10096 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10096 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 146 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 478 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10096 m².
-	-	39	2399	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S39.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2399 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2399 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2399 m².
-	-	40	2595	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S40.1. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2595 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2595 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2595 m².
-	-	41	2634	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas S41.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 155 m². Servitutas visam sklypui S41.2. Kodas 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2634 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2634 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 155 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2634 m².
-	-	42	400	-	Kitos paskirties žemė (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 400 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 400 m².
-	-	43	200	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 200 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 200 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 200 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 200 m².
-	-	44	622	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S44.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 622 m². Servitutas visam sklypui S44.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 622 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 622 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 622 m².
-	-	45	454	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S45.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 454 m². Servitutas visam sklypui S45.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 454 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 454 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 64 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 454 m².
-	-	46	2796	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2796 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2796 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2796 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 187 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2796 m².
-	-	47	2007	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2007 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2007 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2007 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 183 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 718 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2007 m².
-	-	48	2217	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2217 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2217 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2217 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 434 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 554 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 278 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2217 m².
-	-	49	2266	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2266 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2266 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2266 m²; III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 566 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 283 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2266 m².
-	-	50	5906	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 5906 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 5906 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5906 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 225 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1513 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 107 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 363 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5906 m².
-	-	51	13539	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 13539 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 13539 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 13539 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2234 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5497 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1501 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 4182 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 13539 m².
-	-	52	10220	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 10220 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 10220 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10220 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1229 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3409 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 339 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1678 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 10220 m².
-	-	53	17128	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 17128 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 17128 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 17128 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2863 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 7469 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1350 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 3833 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 17128 m².
-	-	54	295	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 295 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 295 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 295 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 24 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 127 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 295 m².
-	-	55	5557	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 5557 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 5557 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5557 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1119 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2168 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 5557 m².
-	-	56	6559	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 6559 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 6559 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6559 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 899 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2378 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 11 skirsnis - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 517 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 12 skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 1909 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 6559 m².
-	-	57	2208	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2208 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2208 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2208 m²; VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2208 m².
-	-	58	2352	-	Kitos paskirties žemė (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Servitutas visam sklypui S43.1. Kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 2352 m². Servitutas visam sklypui S43.2. Kodas 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 2352 m². a – sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): III skyrius, 1 skirsnis - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2352 m²; III skyrius, 4 skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 597 m²; (pagal situaciją) III skyrius, 10 skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 13 m²; (pagal situaciją) VI skyrius, 11 skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 2352 m².

PASTABOS:

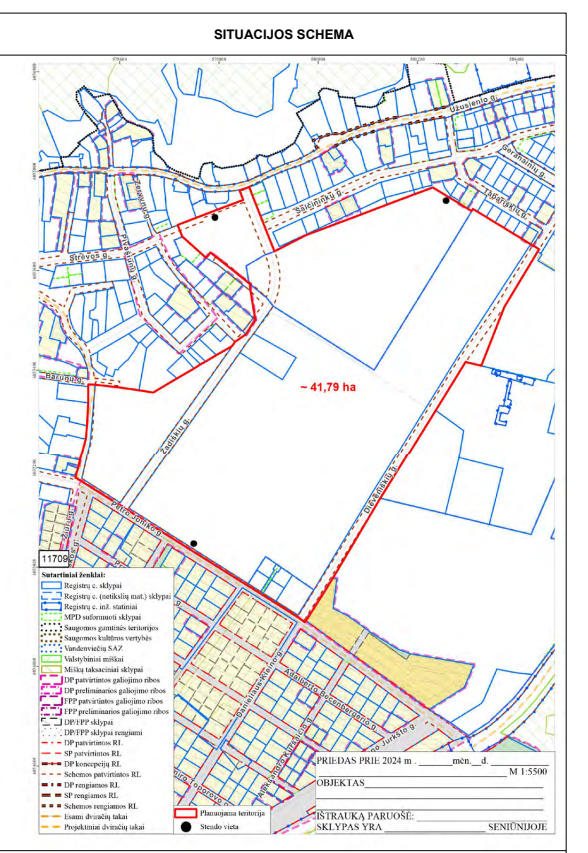
Suplanuotus žemės sklypus, skirtus susisiekimo infrastruktūrai numatyti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.

Viešieji atskirieji želdynai bus suprojektuoti (projektai bus derinami su Vilniaus miesto savivaldybės administracija), įrengti ir perduoti savivaldybei SIF sutartimi.

Žemės sklypams nustatomi viešpataujantys servitutai nurodyti pastaboje po sutartiniais žymėjimais bei aiškinamajame rašte, atskirai reglamentų lentelėje nenurodomi.



SITUACIJOS SCHEMA



Pastaba: schemoje stendo vietos neaktualios, jos yra tikslintos pagal atskirą susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- REGLAMENTINĖS TERITORIJOS RIBA
- SKIRTINGO REGLAMENTO RIBA
- NUMATOMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
PASTABA: Gatvės raudonoji linija sutampa su žemės sklypų arba reglamentinės teritorijos ribomis
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA UŽ DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBOS
- DVIRAČIŲ TAKŲ AŠYS
- PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUNGČIŲ (NE GATVIŲ KORIDORIUOSE) AŠYS
- NAIKINAMI KANALINIAI ŠILUMOS TINKLAI
- NAIKINAMI ELEKTROS TINKLAI
- NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

GG	GYVENAMOJI TERITORIJA
GM	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
PA	PASLAUGŲ TERITORIJA

ŽEMĖS PASKIRTIS:

KT	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

E	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
I1	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
G2	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
K	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
V	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
R	REKREACINĖS TERITORIJOS

- STATYBOS ZONA
PASTABA: statybos zona formuojama iki pat žemės sklypų arba reglamentinės teritorijos ribų, jei šiame plane nenurodyta kitaip
- STATYBOS RIBA
PASTABA: Statybos riba sutampa su žemės sklypų arba reglamentinės teritorijos ribomis, jei šiame plane nenurodyta kitaip

GAMTINIS KARKASAS (GK)
(pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius):

- Regioninis vidinio stabilizavimo arealas
- Vietinis vidinio stabilizavimo arealas
- Vietiniai migracijos koridoriai
- ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
Įvažiavimų, išvažiavimų iš ir į žemės sklypus iš D kategorijos gatvių vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo esamų, planuojamų sankryžų zonų
- ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI TIK APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI

1 26028 m²	ŽEMĖS SKLYPO NR. ARBA REGLAMENTINĖS TERITORIJOS NR. / PLOTAS, M²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (KODAS) AR ŽEMĖS PASKIRTIS (KODAS)

1 - žemės naudojimo būdas / būdai

2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)

3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)

4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas

5 - užstatymo tipas

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

a - papildomi reglamentai

- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS (ATITINKA INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONAS)
- SERVITUTO ZONA
- S13.1 SERVITUTO NR.
- VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ SU ĮVAŽA (vieta ir poreikis gali būti tikslinami rengiant projektus)
- VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ BE ĮVAŽOS (vieta ir poreikis gali būti tikslinami rengiant projektus)

Žemės sklypuose Nr. 44 ir 45 servitutai numatomi visam sklypo plotui. Servitutų kodas 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) bei 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Žemės sklypuose Nr. 2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 bei 41 servitutai numatomi visam sklypo plotui. Servitutų kodas - 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Žemės sklype Nr. 43 servitutas numatomas visam sklypo plotui. 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Žemės sklypuose Nr. 32, 33 ir 37 servitutai numatomi visam sklypo plotui. 211 - Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas).

Žemės sklypams Nr. 1 - 43 nustatomas viešpataujantis servitutas 115 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) per tarnaujančius sklypus Nr. 44 - 58.

Žemės sklypams Nr. 1 - 43 nustatomas viešpataujantis servitutas 221 - Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) per tarnaujančius sklypus Nr. 44 - 58.

Žemės sklypams Nr. 1 - 30 bei 43 - 58 nustatomas viešpataujantis servitutas 102 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) per tarnaujančius sklypus Nr. 31 - 42.

Servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
4	S4.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	147
9	S9.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	93
13	S13.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	33
	S13.2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	81
	S13.3	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	231
	S13.4	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	147
15	S15.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	147
19	S19.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	240
	S19.2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	450
31	S31.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	81
33	S33.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	55
	S33.2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	128
34	S34.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	54
38	S38.1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	296
	S38.2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	405
	S38.3	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	73
41	S41.1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	155

Kval. patv. dok. Nr.	mmap. MARTYNO MAROZO ARCHITEKTŪRA IR PLANAVIMAS, MB T. ŠEVČENKOS G. 16K-101 VILNIUS, LT-03111 WWW.MMAP.LT				KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dėl Dėl leidimo rengti apie 41,79 ha teritorijos tarp Dieveniškių, P. Joniko ir Žiūrų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu	
2.090701.002	Arch.	M. Marozas	2026 03		DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS, MASTELIS: Sprendinių pagrindinis brėžinys, M 1:500	Laida 0
	Arch.	V. Marozienė	2026 03			
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Lapas 1	Lapų 1
Kval. patv. dok. Nr.	URBAN FORM, MB El. paštas: info@urbanform.lt, tel.:+37069879972				KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dėl Dėl leidimo rengti apie 41,79 ha teritorijos tarp Dieveniškių, P. Joniko ir Žiūrų gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu	
A1735	PV, arch.	G. Ratkutė Skačkauskienė	2026 03		DOKUMENTO BRĖŽINIO PAVADINIMAS, MASTELIS: Sprendinių pagrindinis brėžinys, M 1:500	Laida 0
DP	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Lapas 1	Lapų 1