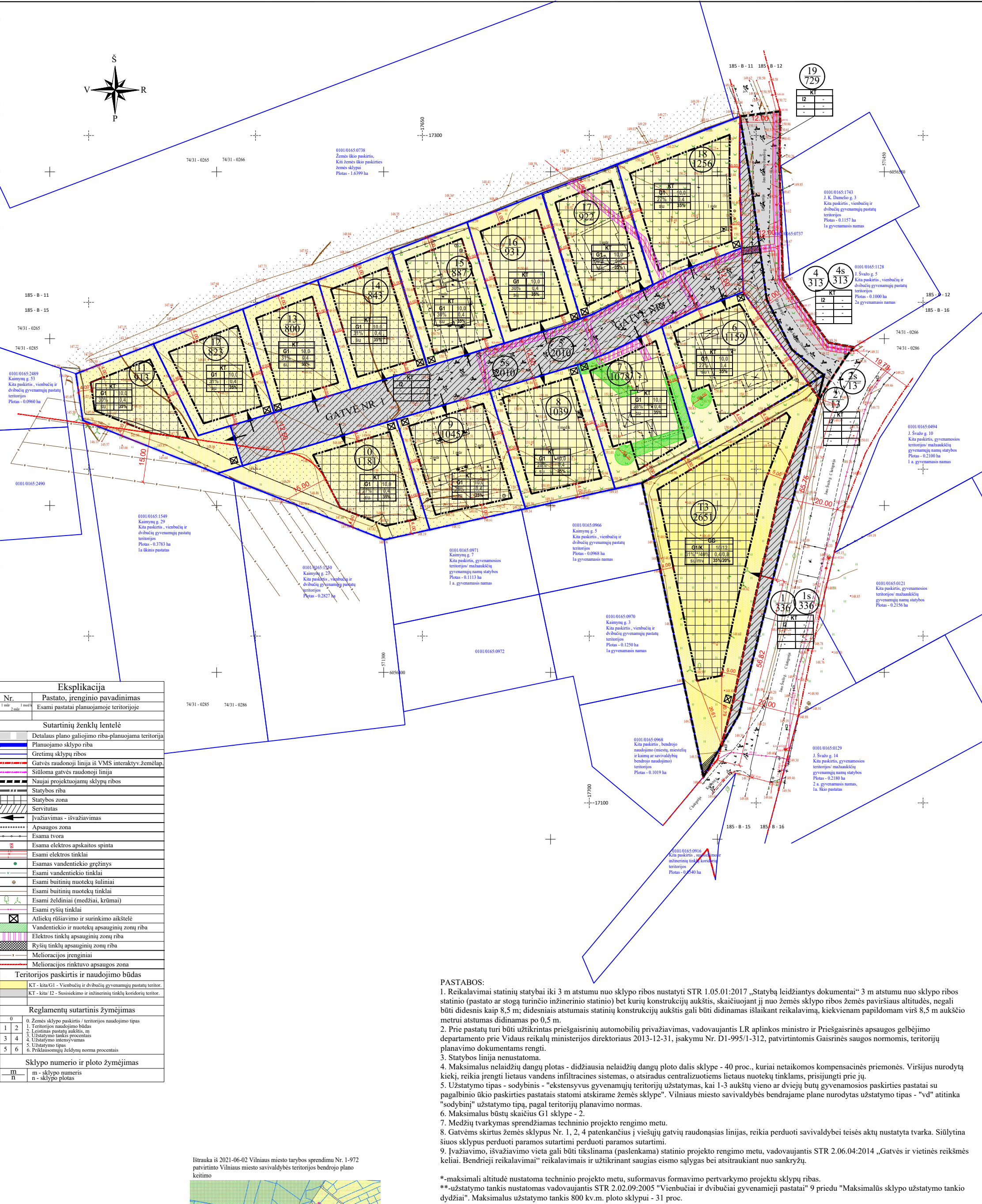
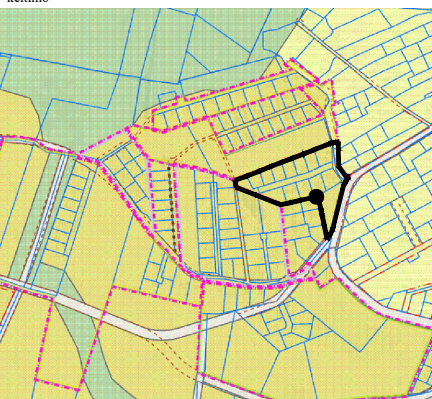


Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai														Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Laidijamo užstatymo tankis, %	Laidijamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
PRTYVARKOMAS SKLYPAS RAD. NR. 01010165-075	1	336	—	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 1s-336 kv.m. - kelio ir inž. tinklų servitutas (kodai 215, 222, viešpataujantysis daiktas - teritorija T3). Sklypas perduodamas VMSA įstatymų nustatyta tvarka.
	2	13	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 2s-13 kv.m. - kelio ir inž. tinklų servitutas (kodai 215, 222, viešpataujantysis daiktas - sklypai 1, 4 -... -19). Sklypas perduodamas VMSA įstatymų nustatyta tvarka.
	T3	2651	Gyvenamoji teritorija GG	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	*	31**	0,4	sodybinis "su"	800	2651	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 kv.m.	
					K Komerčinės paskirties objektų teritorijos	12,00	160,60	40	0,8	miesto vilų "mv"	—	—	—	20%	3	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	
	4	313	—	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 4s-313 kv.m. - kelio ir inž. tinklų servitutas (kodai 215, 222, viešpataujantysis daiktas - sklypai 2, 5 -... -19). Sklypas perduodamas VMSA įstatymų nustatyta tvarka.
	5	2010	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 5s-2010 kv.m. - kelio ir inž. tinklų servitutas (kodai 215, 222, viešpataujantysis daiktas - sklypai 6 -... -18).
	6	1159	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	159,00	27	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas - 28 kv.m.)
	7	1078	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	158,00	28	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas - 28 kv.m.)
	8	1039	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	157,50	28	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	9	1045	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	157,50	28	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	10	1181	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	157,50	27	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	11	913	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	159,00	30	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	12	823	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	159,00	31	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	13	800	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	160,20	31	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	14	843	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	161,00	31	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	15	887	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	161,50	30	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	16	931	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	161,00	30	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	17	922	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	161,50	30	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	18	1256	—	—	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	161,00	27	0,4	sodybinis "su"	—	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	19	729	—	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
formuojama valstybinė žemė																	



Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami pastatai planuojamoje teritorijoje
Sutartinį ženklų lentelė	
Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	
Planuojamo sklypo riba	
Gretimų sklypų ribos	
Gatvės randojoji linija ir VMS interaktyv. žemėlapis	
Sutartinė gatvės randojoji linija	
Naujai projektuojamų sklypų ribos	
Statybos riba	
Statybos zona	
Servitutas	
Įvažiavimas - išvažiavimas	
Apsaugos zona	
Esama tvora	
Esama elektros apsaugos spinta	
Esami elektros tinklai	
Esamas vandentiekio gręžinys	
Esami vandentiekio tinklai	
Esami buitinių nuotekų šuliniai	
Esami buitinių nuotekų tinklai	
Esami želdiniai (medžiai, krūmai)	
Esami ryšių tinklai	
Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė	
Vandentiekio ir nuotekų apsauginių zonų riba	
Elektros tinklų apsauginių zonų riba	
Ryšių tinklų apsauginių zonų riba	
Melioracijos įrenginiai	
Melioracijos rinktuvų apsaugos zona	
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
KT - kito KT - Viešpatuojantis ir viešpatuojantis pastatų teritorija	
KT - kito KT - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorija	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	Žemės sklypo paskirtis / teritorijos naudojimo tipas
1	Teritorijos naudojimo būdas
2	Leistinis pastatų aukštis, m
3	Leistinis tankis, proc.
4	Užstatymo intensyvumas
5	Užstatymo tipas
6	Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Ištrauka iš 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimų Nr. I-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo



Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Paneirų g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com				Apie 1,9 ha teritorijos prie J. K. Damelio gatvės detalusis planas inicijavimo pagrindu				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M 1:1000			Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-07					
	PDV	G. Meidutė		2026-07					
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-25-783			Lapas	Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys				644-DPK-2025			1	1