

Dėl leidimo rengti apie 41,79 ha teritorijos tarp Dieveniškų, P. Joniko ir Žiūrų gatvių detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu

Detaliojo plano pataisymų lentelė pagal derinančių institucijų pastabas

Eil. Nr.	INSTITUCIJA, PASTABA	PATAISYMAS
1.	AB "Miesto gijos" , 2026.06.16 Nr. REG56314467 Aiškinamajame rašte rašoma: "Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, kaip ir Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimą, planuojama teritorija patenka į šildymo deginant gamtines dujas zoną." Tikslinti pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.	Pastaba priimta. Patikslintas aiškinamasis raštas - 2.2 skyriuje Planuojamoje teritorijoje galiojančių planavimo dokumentų analizė ir 2.3 skyriaus pastraipa apie Inžinerinę infrastruktūrą.
2.	Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" , 2026.06.19 Nr. REG56484937 Patikslinti aiškinamąjį raštą pagal išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG23479580 2024-09-17 punktus.	Pagal pastabą papildytas detaliojo plano aiškinamojo rašto skyrius „4.3.2. Lietaus surinkimas, nelaidžios dangos“.
3.	Aplinkos apsaugos agentūra , 2026.06.23 Nr. REG56647974, 2026-06-23 raštas Nr. (30-2)-A4E-7076 Turi būti pateikta informacija, ar Detaliojo planu planuojamai teritorijos daliai neturėtų būti taikomi Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane numatyti šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentai.	Pastaba priimta. Papildytas aiškinamojo rašto skyrius „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ nauja pastraipa „Dėl Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane numatytų šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentų taikymo“ bei papildomai patekta „Šlaitų schema“.
4.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos , 2026.06.23 Nr. REG56653563 1. Nepateikta informacija apie formuojamuose komercinės paskirties objektų teritorijos sklypuose numatomą vykdyti veiklą ir planuojamus statyti statinius, užtikrinant Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio 1 dalies reikalavimus. 2. Nepateikta informacija apie planuojamos ūkinės veiklos ir su ja susijusio transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršai) arčiausiai esamai ir planuojamai gyvenamajai teritorijai ir visuomeninei aplinkai. 3. Neįvertinti veiksniai, darantys poveikį sveikatai (triukšmo) nuo rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančio pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos užstatymo. 4. Neįvertintas teritorijų planavimo vietovėje ir greta planuojamos vietovės esančių (rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esančio pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos užstatymo) ar planuojamų kvapų šaltinių galimas poveikis kvapų susidarymui planuojamoje vietovėje. 5. Nepateikta konkreti informacija apie elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų verčių užtikrinimą planuojamojoje teritorijoje. 6. Nepateikta informacija apie planuojamos teritorijos dirvožemio užterštumą pavojingomis cheminėmis medžiagomis	1. Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Informacija apie numatomas komercines veiklas“. 2. Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Triukšmas ir oro tarša“ 3-4. Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Gretimybėje esančio pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos užstatymo poveikis planuojamai teritorijai“ 5. Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Elektromagnetinio lauko poveikis“. 6. Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Dirvožemio užterštumo vertinimas“.

5.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2026.06.24 Nr. REG56705978 Nagrinėjama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių ir/ar jos apsaugos zonų teritorijas, todėl nėra tikslinga taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 106 straipsnio nuostatų (VI skyrius, XI skirsnis) apribojimą (požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų) nagrinėjamam žemės plotui. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Tarnyba nederina Projekto. Prašome netaikyti aukščiau minėtų apribojimų.	Pastaba priimta. DP patikslinta tekstinė ir grafinė dalis eliminuojant specialiąsias žemės naudojimo sąlygas dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų.
6.	Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius", 2026.06.10 Nr. REG55972149 Planuojami sklypai (Nr.3, 7, 29, 31 lenda į registro centro inž. statinius. Sklypo Nr. 32 plotas brėžinyje ir lentelėje neteisingas, neatitinka pagal įkeltus erdvinis duomenis. Neteisingai rodomos gatvių raudonosios linijos ties sklypu Nr. 31 ir esamo sklypo (kad.Nr. 0101/0078:0867)	Pastaba priimta. Patikslinta pastaboje nurodyta informacija.
7.	Darbo tvarka gautos UAB „ID Vilnius“ pastabos papildomam patikslinimui dėl erdvinų duomenų.	Pastaba priimta. DP informacija patikslinta.

PV Giedrė Ratkutė-Skačkauskienė