

STATYTOJAS	UAB „Pentasweet“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	25003S1EZ		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	XX- VISI STATINIAI		
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-04		

SPV A1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
--	---

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25003S1EZ-XX-PP_TIT-001	1	0	Titulinis	
25003S1EZ-XX-PP_BSŽ-001	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
25003S1EZ-XX-PP_BSR-001	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	78	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
25003S1EZ-00-PP-SP_B-001	1	0	Situacijos planas	
25003S1EZ-00-PP-SP_B-002	1	0	Sklypo (statinių išdėstymo) planas	
25003S1EZ-00-PP-SP_B-003	1	0	Sklypo vertikalusis (aukščių) planas	
25003S1EZ-00-PP-SP_B-004	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas	
25003S1EZ-00-PP-SP_B-005	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-1001	1	0	1 aukšto planas M1:200	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-1002	1	0	2 aukšto planas M1:200	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-1003	1	0	3 aukšto planas M1:200	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-1004	1	0	4 aukšto planas M1:200	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-1005	1	0	Aptarnavimo aikštelių planai M 1 : 200	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-1006	1	0	Stogo planas M1:200	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-2001	1	0	Fasadai M1:200	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-3001	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M1:200	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-6001	1	0	3D projekcija M	

0	2025-04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
---	---------	---------------------------------

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
-------	----------------	---

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX – VISI STATINIAI	

A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	
26479	SPVA	E.ZAKARAUSKIENĖ	

			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0

It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Pentasweet“		25003S1EZ-XX-PP_BSŽ-001	1	2


UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas
--	--

Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
25003S1EZ-01-PP-SA_B-6002	1	0	3D projekcija M	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-6003	1	0	3D projekcija M	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-6004	1	0	3D projekcija M	
25003S1EZ-01-PP-SA_B-6005	1	0	3D projekcija M	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	-	Antraštinis lapas	
2024-12-10 Nr. SRD-01-241210-00838	5	-	Specialieji reikalavimai	
2025-05-16 Nr. PS25-1366	3	-	Vilniaus vandenų prisijungimo sąlygos	
Nr. P-0232/25	3	-	AB Telia Lietuva prisijungimo sąlygos	
2025-02-17 Nr. A51-27616/25(2.9.4.9E-INF)	2	-	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	
2025-02-19 Nr.25/089	2	-	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos	
2025-04-23 Nr. TS25-29142	3	-	ESO prisijungimo sąlygos	
2025-03-18 Nr.ISK25-24209	2	-	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	
2025-04-10 Nr. 25-D-1045	2	-	ESO dujų vartotojo prisijungimo sąlygos	
	19	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	8	-	Valstybinės žemės nuomos sutartis su pakeitimais ir priedais	
	2	-	Įsakymas dėl licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašo tvirtinimo	
	51	-	Geologinė ataskaita	
	3	-	Topografinis planas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_BSZ-001	2	2	0


UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
I SKYRIUS SKLYPAS				
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas		m ²	227 136	0101/0007:2471 Vilniaus m. k.v.
2. Nuomojamos sklypo dalies plotas		m ²	12 671	Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-07
3. Sklypo užstatymo intensyvumas (viso sklypo)		%	6	prieš statybą
			9	po naujos statybos
4. Sklypo užstatymo intensyvumas (nuomojamos sklypo dalies)		%	0	prieš statybą
			59	po naujos statybos
5. Sklypo užstatymo tankis (viso sklypo)		%	4	prieš statybą
			6	po naujos statybos
6. Sklypo užstatymo tankis (nuomojamos sklypo dalies)		%	0	prieš statybą
			28	po naujos statybos
7. Apželdintas sklypo plotas (nuomojamos sklypo dalies)		%	35	
II SKYRIUS PASTATAI				
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
01_Gamybos, pramonės paskirties pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė: negyvenamieji pastatai; pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė; gamybos, pramonės paskirtis				ypatingasis, nauja statyba
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas		vnt.	1	
2.2. priklausinys		vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*		m ²	7 478,3	
4. Pastato naudingasis plotas*		m ²	7 478,3	
5. Pastato tūris*		m ³	60 821	
6. Aukštų skaičius*		vnt.	4	
7. Pastato aukštis *		m	16	Pagrindinis pastatas
0	2025-04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	XX – VISI STATINIAI	
26479	SPVA	E.ZAKARAUSKIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			LAIDA	
			0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Pentasweet“		25003S1EZ-XX-PP_BSR-001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
			26	Technologinė dalis
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		1	
9. Butų skaičius			-	
10. Energinio naudingumo klasė			A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai				
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
02_ Aikštelė - paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²		2225*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
03_ Technologinės aikštelės – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²		526*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
04_ Pėsčiųjų takai – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²		763*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
05_ Automobilių stovėjimo aikštelė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²		894*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
06_ Atraminė sienelė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m		~0.80*	aukštis (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
07 Dviračių stoginė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	vnt.		1	
08 Rūkymo stoginė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	vnt.		1	
09_ Baseinas lietaus sugerdinimui – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m ³		222*	tūris (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
10_ Tvora - paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties įvairios užtvartos; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m		283*	bendras ilgis (su vartais ir varteliais) (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu) Aukštis iki 2,5 m. tikslinamas techninio projekto rengimo metu.
KITI SKLYPO RODIKLIAI				
Proj. lengvųjų automobilių stovėjimo skaičius:	vnt.		37	
Iš jų – stovėjimo vietos žmonėms su negalia (ŽN)	vnt.		3	Iš jų -1 vieta A tipo
Iš jų – vietos elektromobiliams	vnt.		7	
Projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		3	
*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.				
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
25003S1EZ-XX-PP_BSR-001				LAPŲ
				LAIDA
				2
				2
				0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANČYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	5
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	5
1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	5
1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS.....	5
1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	6
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.).....	9
2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	9
2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	11
2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ).....	14
2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	15
2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	15
2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS.....	15

0	2025-04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E.ZAKARAUSKIENĖ	XX – VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Pentasweet“		25003S1EZ-XX-PP_AR-001	LAPŲ
				1
				78

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.).....	17
3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.....	17
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....	18
5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	21
5.1. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	21
5.2. VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	22
5.3. LAUKO IR VIDAUS GAISRO GESINIMO SPRENDINIAI.	23
5.4. DUJOTIEKIO DALIS.....	24
5.5. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS.....	25
5.6. LAUKO ELEKTROTECHNIKA	26
5.7. VIDAUS ELEKTROTECHNIKA	26
5.8. ELEKTRONINIAI RYŠIAI.....	28
5.9. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.....	28
5.10. GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS.....	29
5.11. PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS.....	29
5.12. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	30
5.13. TECHNOLOGINĖ DALIS.....	31
5.14. GAISRINĖS SAUGOS	33
5.15. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	38
5.16. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	45
5.16.1. IŠORINIŲ ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS	46
5.16.2. ILGINIAI ŠILUMINIAI TILTĖLIAI.....	47
5.16.3. PASTATO SANDARUMAS.....	48
5.16.4. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS.....	48
6. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	51
7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	52

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	2	78	0

7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ	52
7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	52
7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	53
7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	54
7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI.....	55
7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	55
8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	57
8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ).....	57
8.2. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	58
8.3. NUMATOMOS PRIEMONĖS NEIGIAMO POVEIKIO PREVENCIJAI.....	59
9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	59
10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	62
11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	62
12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	74
13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	74
14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE.....	77
15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)	77

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	3	78	0

16. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI 77

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	4	78	0

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas, Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos projektas.

Statytojas: UAB „Pentasweet“, Vismaliukų g. 32 K25, Vilnius, j. k. 306102043, projektavimas@pentasweet.com, +370 698 39103

Projektuotojas: UAB „TEC Industry“, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 104, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt.

Projekto vadovas: Greta Kučikienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1331, Savanorių pr. 104, Kaunas, greta.kucikiene@tec.lt

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Vismaliukų g. 34, Vilnius.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: gamybos, pramonės.

Statinio kategorija: ypatingasis.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

- statinio kategorija pasirinkta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo, 3.1. punkto nurodytais statinio požymiais ir techniniais parametrais. Pastatas yra aukštesnis kaip 20m, pastato bendras plotas didesnis kaip 2000m² ir t.t.
- statybos rūšys pasirinkta vadovaujantis STR 1.01.08 : 2002 „Statybos rūšys“, 5 skyriaus, 8.1 punktu, t.y. šio projekto tikslas yra pastatyti naują statyti.

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.
- projektavimo užduotis.
- Prie sutarties pridėta techninė specifikacija su jos priedais.

1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, prisijungimo sąlygų bei projektavimo užduoties reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	5	78	0

1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

LR Statybos įstatymas;

LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

LR Teritorijų planavimo įstatymas;

LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;

LR Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ ;

STR 1.0.4.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	6	78	0

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- Vandens vartojimo normos RSN 26-90
- Statybos techninis reglamentas str 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);

• STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

• STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

ST 121895674.06:2009 „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;

Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;

Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai;

Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Techninis reglamentas „Mašinų sauga“;

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	7	78	0

Atliekų tvarkymo taisyklės

• LR energetikos ministro 2019-01-15 įsakymu Nr. 1-9 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių energetikos įmonių ir nacionaliniam saugumui užtikrinti strateginę ar svarbią reikšmę turinčios energetikos infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos“;

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816), galiojanti redakcija nuo 2023-10-27;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58);

- Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. 1-134 (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
- Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1-303 (Žin., 2011, Nr. 165-7886);
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2011m;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2010-03-29;
- Lietuvos higienos normos HN 98: 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

R 14-2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai ir statybų projektinėje dokumentacijoje.

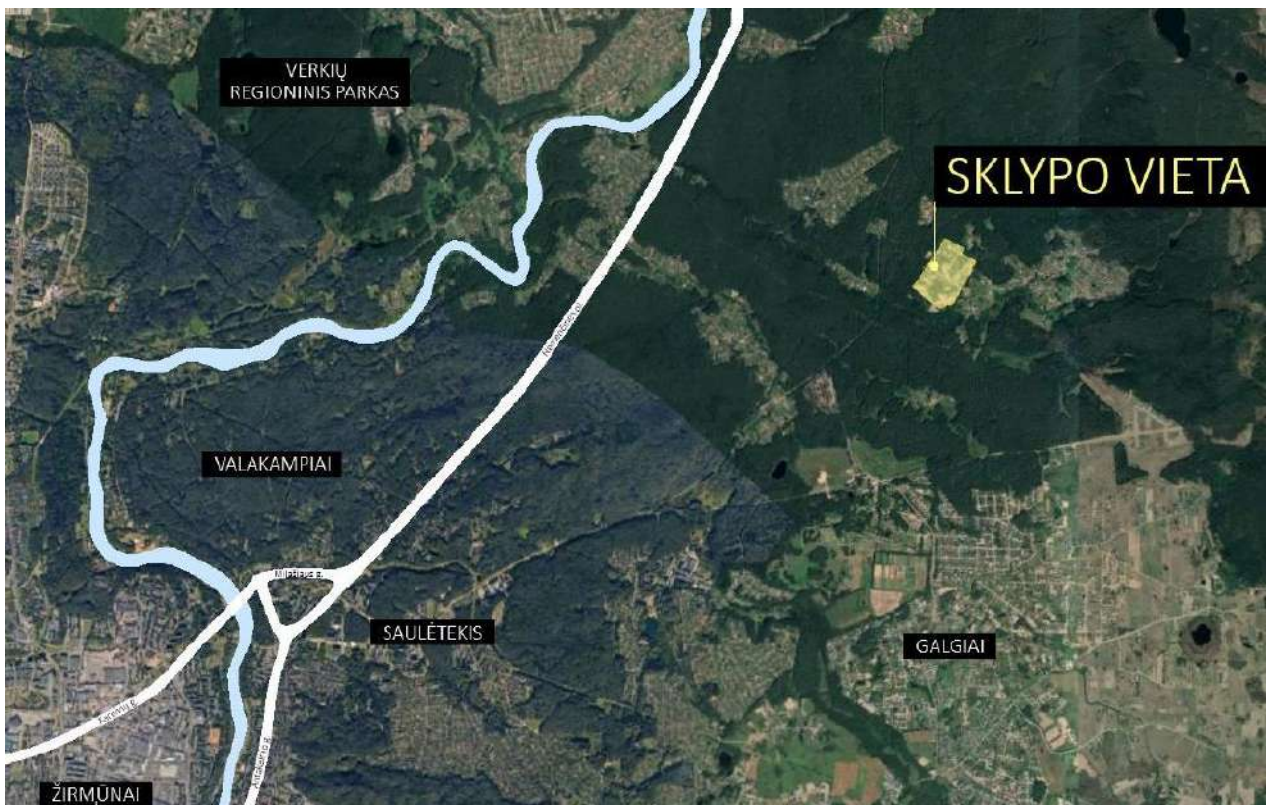
Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	8	78	0

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIŲ KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

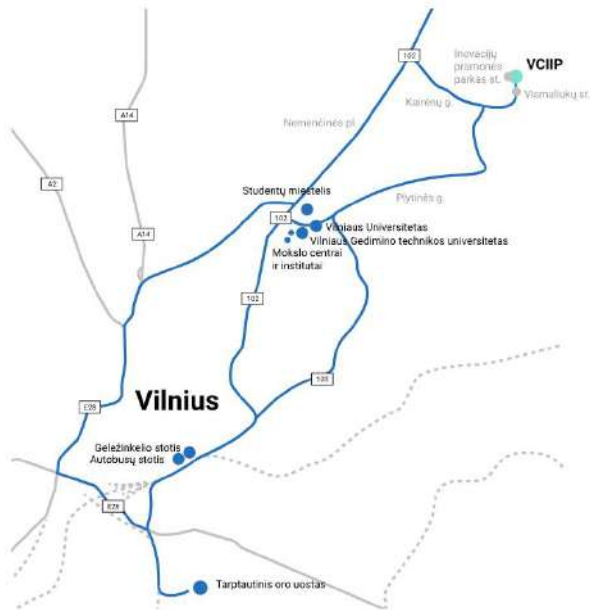
2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija Vismaliukų g. 34 - Antakalnio seniūnijoje, į šiaurės rytus nuo Vilniaus miesto centro, netoli Vismalų. Tai buvusi krašto apsaugos tikslams skirta teritorija – poligonas Kairėnuose, 3km nuo į rytus nuo Nemenčinės plento, prie Veržuvos upelio. Dalį teritorijos užima valstybinės reikšmės miškai. Nuo 2015 metų šioje teritorijoje aktyviai kuriama Vismaliukų investicinė inovacijų zona, siekiant sukurti infrastruktūrą, skirta pramonės ir aukštųjų technologijų sektoriui augti.



Žemės sklypo, Vismaliukų g.34, Vilnius, vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	9	78	0



Vieta mieste

VCIIP įsikūręs pačiame Vilniaus mieste, 30 min. iki senamiėsčio, geležinkelio ir autobusų stotelių bei tarptautinio oro uosto. Šalia įsikūrę 2 geriausi šalies universitetai ir jų studentų miesteliai, 3 mokslo centrai, 2 mokslo ir technologijų parkai.

VCIIP

VCIIP klientams aktualios lokacijos

Artimiausios viešojo transporto stotelės

Galimi maršrutai nuo Tarptautinio Vilniaus oro uosto iki VCIIP

Magistraliniai ir Europos keliai

Geležinkelio kelių (bėgių) tinklas

VCIIP teritorija (informacijos šaltinis <https://vciip.lt/lokacija>)

Žemės sklypas yra Vismaliukų g. 34, Vilniuje (NTR išrašo Nr. 44/2086117, unikalus Nr. 4400-4376-2041, kadastro Nr. 0101/0007:2471, sklypo plotas – 22,7136 ha) valstybinės nuomos patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

Žemės sklypą nuomos teise valdo VŠĮ „Northtown Vilnius“, j.k. 125967014, 2018-08-10, Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.49SŽN-262 (14.49.57) bei 2022-05-11 susitarimu pakeisti sutartį Nr.49SŽN-52-(14.49.50 E).

Žemės sklypas suskaidytas ir subnuojamas dalimis skirtingiems investuotojams, didelė dalis teritorijos jau yra užimta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	10	78	0



Užimtos sklypo dalys	●
VCIIP ir HUBIO Operatorius	●
HUBIO technologijų vystymo centras	●
Laisvos sklypo dalys	●
Valstybinis miškas / Viešosios erdvės	●
Gatvės	●
Planuojamos gatvės	■ ■ ■
Mišakai / Gyvenamosios teritorijos	//////

Objekto vieta

VCIIP teritorija (informacijos šaltinis <https://vciip.lt/lokacija>)

2021-06-29 sudaryta nuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-07 (iki 2066-12-31), kuria UAB „Pentasweet“ išsinuomoja VCIIP parke esančią valstybinės žemės sklypo dalį. Subnuomojamos sklypo dalies plotas – 12671m².

2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Vadovaujantis NTR išrašu Nr. 44/2086117, nagrinėjamame sklype yra registruoti tiek statiniai, tiek inžineriniai tinklai.

Sklypo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 227136m².

Sklype esantys registruoti pastatai (vadovaujantis 2025-02-04 NTR duomenimis):

Pastatas - laboratorija (2.2.), visuomeninės paskirties grupė, mokslo paskirties. Savininkas - UAB „Poliprojektas“.

Pastatas - laboratorija (2.3.), visuomeninės paskirties grupė, mokslo paskirties. Savininkas UAB Experimentica.

Pastatas - gamybos, pramonės paskirties pastatas (2.4.), pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė, gamybos, pramonės paskirties. Savininkas - UAB „Biotecha“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	11	78	0

Pastatas – vandens slėgio pakėlimo stotis (2.5.), pagalbinių paskirties grupė, kitų pagalbinių paskirties.

Pastatas - laboratorija (2.6.), visuomeninės paskirties grupė, mokslo paskirties. Savininkas VŠĮ „Northtown Vilnius“.

Penkiems pastatams (4400-6152-2109, 4400-6239-4680, 4400-6239-5055, 4400-6284-9607, 4400-6551-2789) - pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties yra išduoti leidimai vykdyti statybos darbus.

Sklype registruoti statiniai:

Kiti inžineriniai statiniai – stoginė (2.12), kitų inžinerinių statinių inžinerinio statinio grupė, kitos paskirties.

Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė (2.13, 2.14), kitų inžinerinių statinių inžinerinio statinio grupė, kitos paskirties. Savininkas - UAB „Poliprojektas“.

Kiti inžineriniai statiniai – ūkinis kiemas (2.15), kitų inžinerinių statinių inžinerinio statinio grupė, kitos paskirties. Savininkas - UAB „Poliprojektas“.

Kiti inžineriniai statiniai – bandymų aikštelė (2.16), kitų inžinerinių statinių inžinerinio statinio grupė, kitos paskirties. Savininkas - UAB „Poliprojektas“.

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė (2.17), kitų inžinerinių statinių inžinerinio statinio grupė, kitos paskirties.

Kiti inžineriniai statiniai – automobilių ir krovininio transporto aikštelė (2.18), kitų inžinerinių statinių inžinerinio statinio grupė, kitos paskirties. Savininkas - UAB „Biotecha“.

Kiti inžineriniai statiniai – tvora (2.19), kitų inžinerinių statinių inžinerinio statinio grupė, kitos paskirties. Savininkas - UAB „Biotecha“.

Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė (2.20), kitų inžinerinių statinių inžinerinio statinio grupė, kitos paskirties. Savininkas UAB Experimentica.

Kelias – vidaus kelias (2.21), susisiekimo komunikacijų statinių grupė, kelių paskirties. Savininkas VŠĮ „Northtown Vilnius“.

Kelias – vidaus kelias (2.22), susisiekimo komunikacijų statinių grupė, kelių paskirties. Savininkas VŠĮ „Northtown Vilnius“.

Kelias (gatvė) – gatvė (2.23, 2.24), susisiekimo komunikacijų statinių grupė, gatvių paskirties. Savininkas VŠĮ „Northtown Vilnius“.

Kelias (gatvė) – gatvė (2.25), susisiekimo komunikacijų statinių grupė, gatvių paskirties. Savininkas VŠĮ „Northtown Vilnius“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	12	78	0

Sklype registruoti inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai – vandentiekio vamzdynas (2.26, 2.27, 2.28), inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio tinklų paskirties.

Vandentiekio tinklai – vandentiekio vamzdynas (2.29), inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio tinklų paskirties. Vandentiekio linijos reikšmė- gaisrinė.

Vandentiekio tinklai – vandentiekio vamzdynas (2.30, 2.31, 2.32), inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio tinklų paskirties.

Vandentiekio tinklai – vandentiekio vamzdynas (2.33), inžinerinių tinklų grupės, vandentiekio tinklų paskirties. Vandentiekio linijos reikšmė- gaisrinė.

Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų vamzdynas (2.34, 2.35), inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties.

Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų vamzdynas (2.36), inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties. Nuotekų įrenginio reikšmė – buitiniai.

Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai (2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41), inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties.

Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų vamzdynas (2.41), inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties. Nuotekų įrenginio reikšmė – buitiniai.

Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai (2.43), inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties.

Nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų šalinimo tinklai (2.44), inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties. Nuotekų įrenginio reikšmė – buitiniai.

Nuotekų šalinimo tinklai – paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (2.45, 2.46), inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties. Nuotekų įrenginio reikšmė – buitiniai.

Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų vamzdynas (2.47), inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties. Nuotekų įrenginio reikšmė – skirstomoji (kvartalinė).

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

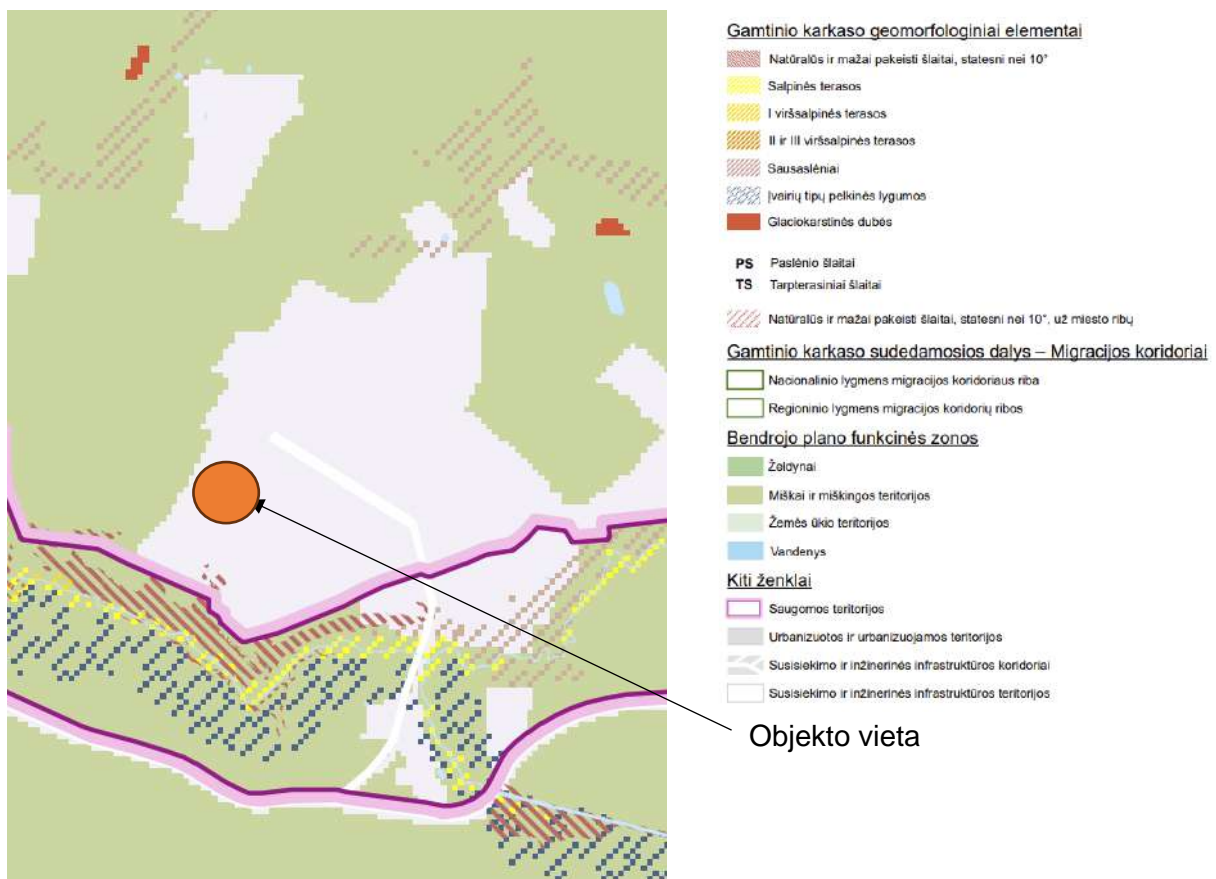
- Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	13	78	0

- Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III skyrius, dvylikstasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

Teritorija yra Antakalnio seniūnijoje, prie Veržuvos upelio. Dalį teritorijos užima valstybinės reikšmės miškai. Pietinėje teritorijos dalyje sklypas ribojasi su Veržuvos hidrografinio draustinio natūraliais ir mažai pakeistais šlaitais, kurie statesni nei 10°, tačiau šiuo projektu planuojama sklypo dalis yra šiauriai, su draustiniu nesiriboja.

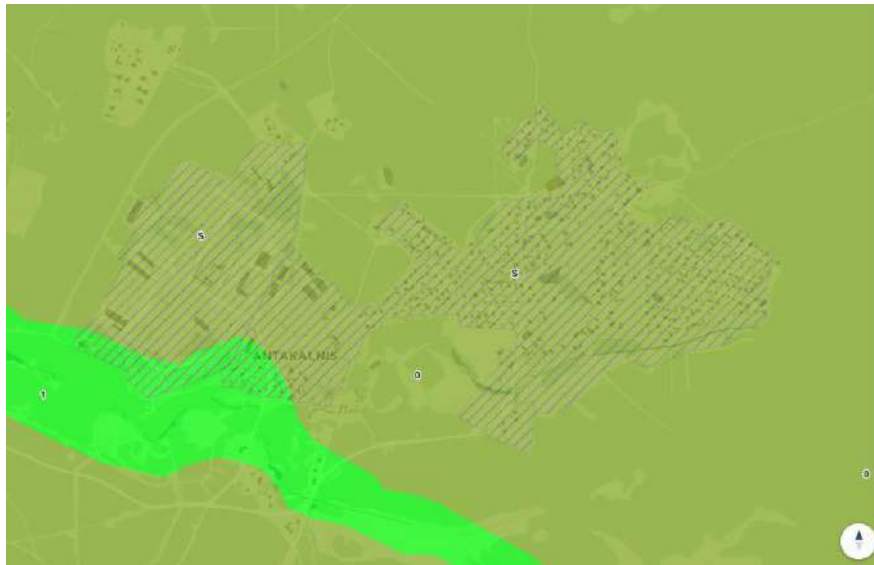


Vilniaus miesto savivaldybės geomorfologinių gamtinio karkaso elementų žemėlapis (informacijos šaltinis <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/04/02.-Geomorfologiniai-gamtinio-karkaso-elementai-2021-03-18-I-dalis.pdf>).

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schema, visas planuojamos teritorijos sklypas patenka į stipriai pažeisto geoekologinio potencialo zoną. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	14	78	0

aprašo priede nurodytos priklausomųjų želdynų plotų normos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose – 10%, stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo* teritorijose šis plotas turi būti padidintas iki 20%.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka

2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis technine užduotimi Vismaliukų g. 34, Vilniuje nuomojamoje sklypo dalyje yra atlikti II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Išgręžta 20 gręžinių ir greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymai. Detalesnė informacija geologų pateiktoje ataskaitoje.

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

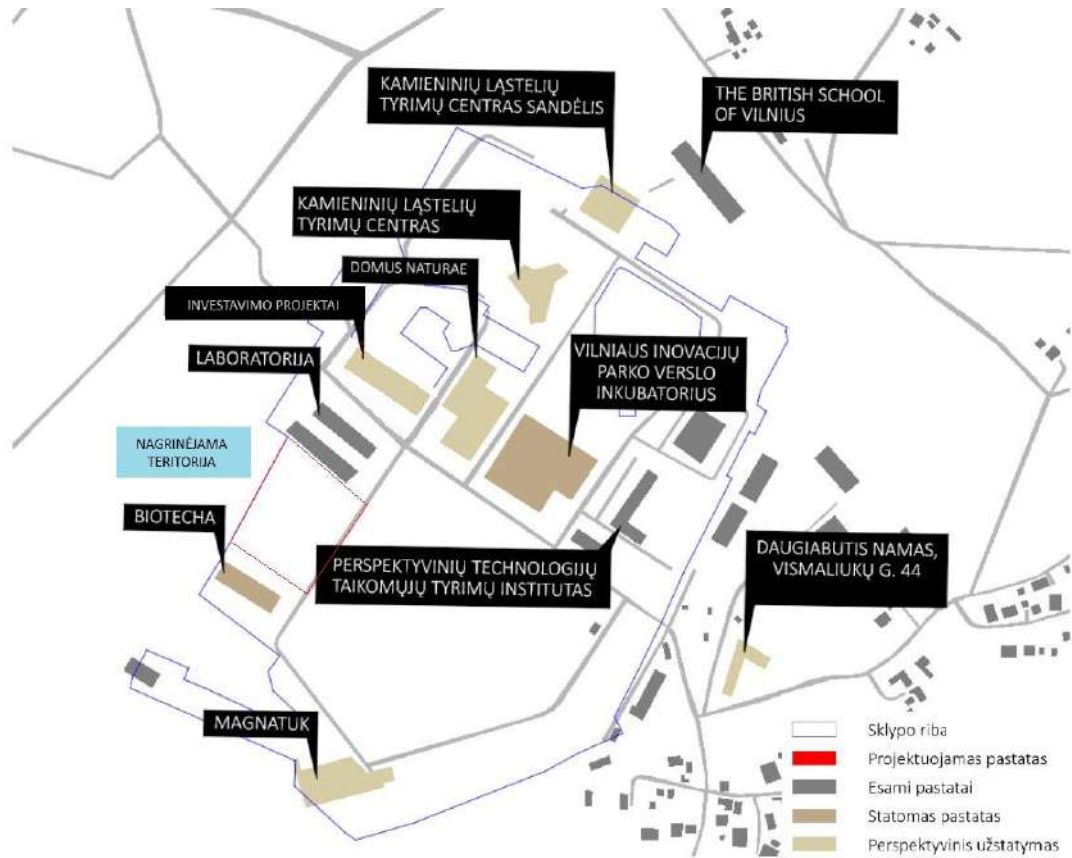
Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma. Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Planuojamas kvartalas yra sparčiai vystomas. Subnuomos sutartis sudaryta su daugeliu įmonių, vystomi skirtingi projektai visame sklype. Dominuoja gamybinės, sandėliavimo ir mokslo paskirties pastatai.

Artimiausias pietvakarinėje pusėje stovintis naujai pastatytas pramonės, sandėliavimo pastatas, priklausantis UAB „BIOTECHA“, šiaurės vakarų pusėje ribojasi su UAB Experimentica, šiaurinėje pusėje – miškas, pietinėje pusėje Vismaliukų gatvė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	15	78	0

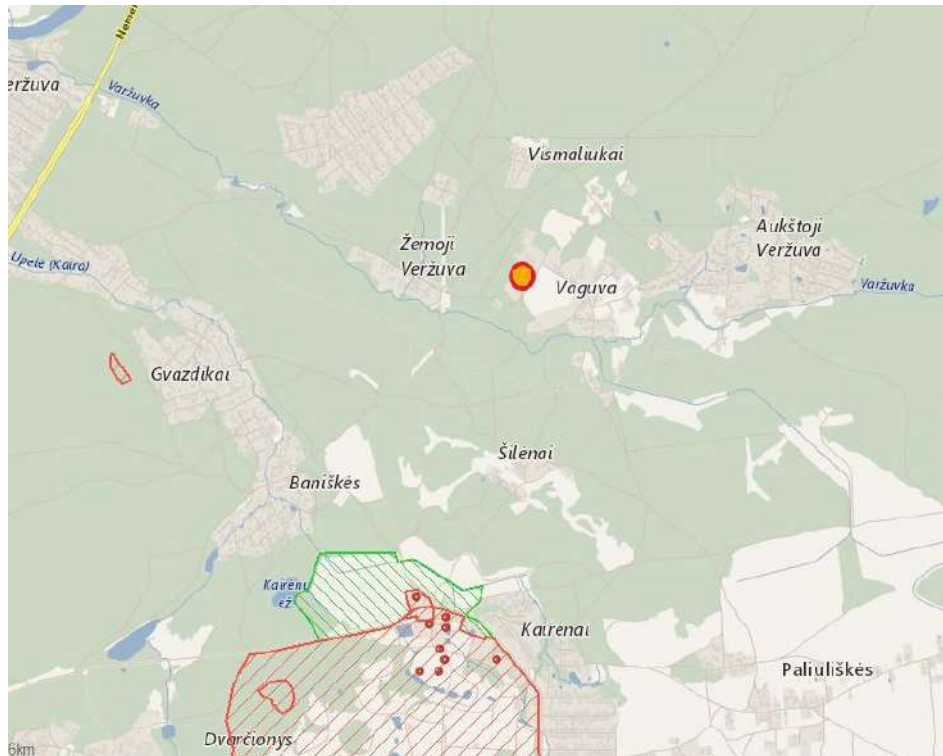


Planuojama teritorija su gretimbėmis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	16	78	0

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas nepatenka. NTR išrašė nėra nurodytų duomenų apie sklype arba besiribojančiose teritorijose esančias vertingąsias savybes turinčias teritorijas. Artimiausia teritorija Kairėnų dvaro sodyba, kuri nuo nagrinėjamos teritorijos yra beveik 2km atstumu.

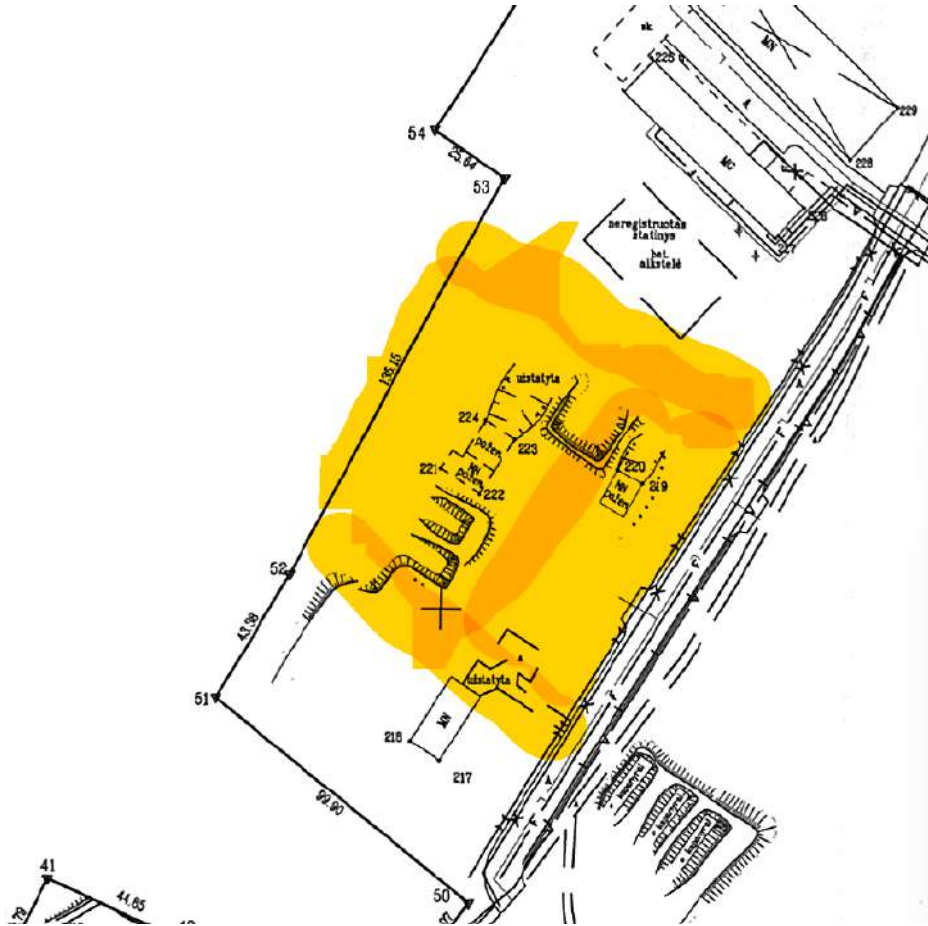


Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.

Nors teritorija buvo skirta krašto apsaugos tikslams – poligonas Kairėnuose, šiuo metu nagrinėjamoje sklypo dalyje esamų statinių nėra. Anksčiau stovėję statiniai yra nugriauti ir išregistruoti (leidimas griauti statinius 2021- 10-12 Nr.LGS-01-211012-00015).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	17	78	0



4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

**I SKYRIUS
SKLYPAS**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	227 136	0101/0007:2471 Vilniaus m. k.v.
2. Nuomojamos sklypo dalies plotas	m ²	12 671	Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-07
3. Sklypo užstatymo intensyvumas (viso sklypo)	%	6	prieš statybą
		9	po naujos statybos
4. Sklypo užstatymo intensyvumas (nuomojamos sklypo dalies)	%	0	prieš statybą
		59	po naujos statybos
5. Sklypo užstatymo tankis (viso sklypo)	%	4	prieš statybą

DOKUMENTO ŽYMUO

25003S1EZ-XX-PP_AR-001

LAPAS LAPŲ LAIDA

18 78 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
		6	po naujos statybos
6. Sklypo užstatymo tankis (nuomojamos sklypo dalies)	%	0	prieš statybą
		28	po naujos statybos
7. Apželdintas sklypo plotas (nuomojamos sklypo dalies)	%	35	
II SKYRIUS PASTATAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
01_ Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė: ne gyvenamieji pastatai; pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė; gamybos, pramonės paskirtis			ypatingasis, nauja statyba
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	7 478,3	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	7 478,3	
5. Pastato tūris*	m ³	60 821	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
7. Pastato aukštis *	m	16	Pagrindinis pastatas
		26	Technologinė dalis
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius		-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
02_ Aikštelė - paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	2225*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
03_ Technologinės aikštelės – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	526*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
04_ Pėsčiųjų takai – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	763*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
05_ Automobilių stovėjimo aikštelė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	894*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
06_ Atraminė sienelė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m	~0.80*	aukštis (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
07 Dviračių stoginė –	vnt.	1	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		25003S1EZ-XX-PP_AR-001	
		LAPAS	LAPŲ LAIDA
		19	78 0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas				
paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba					
08 Rūkymo stoginė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	vnt.	1			
09 Baseinas lietaus sugerdinimui – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m ³	222*	tūris (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)		
10_Tvora - _ paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties įvairios užtvartos; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m	283*	bendras ilgis (su vartais ir varteliais) (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu), Aukštis iki 2,5m. tikslinamas techninio projekto rengimo metu.		
KITI SKLYPO RODIKLIAI					
Proj. lengvųjų automobilių stovėjimo skaičius:	vnt.	37			
Iš jų – stovėjimo vietos žmonėms su negalia (ŽN)	vnt.	3	Iš jų -1 vieta A tipo		
Iš jų – vietos elektromobiliams	vnt.	7			
Projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3			
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, gali turėti neesminių nukrypimų</p> <p>Projektuojamo pastato aukštis skaičiuojamas nuo projektuojamų paviršiaus altitudžių.</p> <p><u>Pastato aukščio skaičiavimai:</u></p> <p>1. Pagrindinio pastato aukštis – 16 m.</p> <p>Pagrindinio pastato absoliutinė altitudė = (146.4+146.4+145.8+145.8)/4 +16m = 162.1 m</p> <p>Aukštesnės pastato technologinės dalies aukštis – 26 m, (Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto trečio skirsnio 21. punktu didžiausias leidžiamas pastato aukštis iki 26m). Patalpoje bus statomi bioreaktoriai su aptarnavimo aikštelėmis. Detalesnis aprašymas bei pagrįstumas yra tiek technologinėje dalyje (5.13 skyriuje), tiek 7.3 ir 7.4 skyriuose.</p> <p>Pastato technologinės dalies absoliutinė altitudė = (145.8+145.8+145.9+145.7)/4 + 26 = 171.8 m</p> <p>Abu pastato aukščiai neviršija absoliutinės 172.5 altitudės, kuri nurodyta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPDR reg. Nr. T00086338).</p>					
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		25003S1EZ-XX-PP_AR-001	20	78	0

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

5.1. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje pagal UAB "Vilniaus vandenu" išduotas prisijungimo sąlygas jungiamasi nuo kitu projektu suprojektuotos geriamojo vandentiekio žiedinės trasos d225 Vismaliukų g. Prijungimo vietoje įrengiama vandentiekio kamera su prisijungimo armatūra. Esamas vandentiekio šulinys Nr.145 ir dalis pakloto vamzdžio į sklypą d160 išmontuojama.

Nuo projektuojamos kameros numatytos dvi vandentiekio linijos 2xd160 iki pastato. Sklypo ribose, g/b kameroje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Ant abiejų trasų sumontuojami dvisraučiai vandens apskaitos prietaisai 2 x DN100/20 ir atjungimo armatūra. Geriamojo vandentiekis V1 trasa iki pastato montuojama PE d160 vamzdžiais.

Po projektuojamu pastatu patenka veikianti vandentiekio linija d160. Dalis vamzdyno RV1 išmontuojama ir perkvojama sklype PE d160 vamzdžiais.

Pagal UAB "Vilniaus vandenu" prisijungimo sąlygas, buitinės nuotekos F1 iš pastato nuvedamos ir prijungiamos prie sklypo ribos įrengto buitinių nuotekų tinklo šulinio Nr.132. Kiemo buitinių nuotekų tinklai klojami PVC d160 mm vamzdžiais su nuolydžiu į esamus buitinių nuotekų tinklus. Prisijungimo prie išvadų iš pastato ir posūkių vietose įrengiami šuliniai.

Projektuojami švairų L1 nuo projektuojamų stogų ir galimai užterštų naftos produktais paviršinių nuotekų tinklai L2.

Lietaus nuotekos L2 (galimai teršiamos naftos produktais) nuo projektuojamų dangų patenka į lietaus surinkimo šulinėlius d700 su grotelėmis ir į lietaus surinkimo latakus. Šios nuotekos apvalomos naftos atskirtuve. Naftos atskirtuvas parinktas su smėliagaude ir apvedimo linija. Lietaus nuotekas prieš išleidžiant į lietaus sugerdinimo baseiną, nuotekos gali būti ištiriamos mėginių paėmimo šulinyje kuriame tinklo uždarymui montuojama peilinė sklendė.

Lietaus nuotekos, nuo pastato vidinės lietaus surinkimo sistemos, per srauto slopinimo šulinius (vakuuminė nuo stogo lietaus nuvedimo sistema) nuvedamos į kiemo lietaus nuotekų tinklus ir taip pat išleidžiamos lietaus sugerdinimo baseiną.

Pagal inžinerinius-geologinius sklypo tyrimus, vanduo nustatytas 4,5 m gylyje. Gruntai smėlingi, mažai drėgni. Baseinas lietaus sugerdinimui parinktas 58,0 m x 3,0 m x 1,3 m(G). Baseino naudingas tūris – 222,0 m³.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	21	78	0

5.2. VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Geriamas vanduo bus naudojamas pastato buitiniams reikmėms, technologiniams reikmėms, želdinių laistymui ir gaisrinio rezervuaro pildymui. Kontrolinei vandens apskaitai pastate montuojami atskiri vandens skaitikliai buitiniams pastato reikmėms (taip pat atskira apskaita ir karšto vandens ruošimui), technologijai ir esant poreikiui, gaisrinių rezervuarų pildymui. Taip pat įrengiamas vandens apskaitos mazgas želdinių laistymui lauke. Technologinio vandentiekio, buitinio vandentiekio, gaisrinių rezervuarų pildymo ir želdinių laistymo sistemos įrengiamos atskirai.

Vandens suvartojimai pastatui – 32 m³/val.

Pagal UAB "Vilniaus vandenų" prisijungimo sąlygas slėgis iš lauko tinklų yra nepakankamas, todėl numatytos atskiros slėgio kėlimo stotelės buitiniams pastato poreikiams ir technologiniams pastato reikmėms.

Technologinio vandentiekio privedimai prie gamybos procesų vietų numatyti pagal technologinės dalies užduotį ir ŠVOK dalies užduotį. Pastato buitinio vandentiekio privedimai prie sanitarinių prietaisų – praustuvų, dušų, higieninių dušų, plautuvių, išpuodžių, pisuarų - pagal architektūrinės dalies užduotį.

Geriamieji vandentiekiai turi būti apsaugoti nuo taršos dėl atvirkštinio tekėjimo iš vandens imtuvų taip, kaip nustatyta standarto „LST EN 1717:2002 Geriamojo vandens apsauga nuo taršos pastatų vandentekiuose ir bendrieji įtaisų, saugančių nuo taršos atbulinio tekėjimo, reikalavimai“.

Karštas vanduo buitiniams reikmėms ruošiamas šilumos punkte (žiūrėti ŠVOK dalį). Pastovios temperatūros palaikymui suprojektuota apytakinė linija su ant atšakų montuojamais balansiniais ventiliais. Karštas vanduo bus tiekiamas į patalpose esančius praustuvus, plautuves ir higieninius dušus. Karštas vanduo technologijai tiekiamas pagal technologinės dalies užduotį.

Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Higienos normos 26.2. punktas nustato, kad pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turėtų būti 50-60 °C, o esant poreikiui, bet kuriuo metu būtų galimybė karšto vandens temperatūrą vandens šildytuve padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60 °C.

Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemas numatyta įrengti iš PEX-c vamzdžių skirtų geriamam vandeniui. Degius vandentiekio vamzdynus, montuojamus A_{sg} – C_g patalpose apsaugoti sumontuojant priešgaisrinę izoliaciją. Visi vamzdžiai pagal sistemas izoliuojami nuo rasoavimo, įšilimo arba šilumos praradimo.

Buitinių nuotekų nuvedimai numatyti nuo sanitarinių prietaisų, vandentiekio sistemų drenavimo, kondensato nuvedimo nuo kondicionierių ir vandens paruošimo įrenginių. Vamzdžiai numatyti PVC. Nuotekų surinkimui įrengiami trapai arba latakai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	22	78	0

Technologinių nuotekų nuvedimas nuo gamybos procesų įrengiamas pagal technologinės dalies užduotį. Technologinėms nuotekoms numatyta nuotekų valymo sistema. Nuotekų sistema turi užtikrinti sanitarinius ir higieninius reikalavimus. Išleidžiant technologines nuotekas į komunalinių nuotekų nuotakyną, laikytis Nuotekų tvarkymo reglamente nurodytų reikalavimų.

Lietaus nuotekos nuo stogų surenkamos ir nuvedamos vakuuminė lietaus nuotekų surinkimo sistema. Lietaus surinkimo įlajos šildomos. Visi vamzdžiai izoliuojami nuo rasojimo.

Degūs nuotekų vamzdynai, montuojami Asg - Cg patalpose apsaugomi sumontuojant vamzdžių priešgaisrinę izoliaciją.

5.3. LAUKO IR VIDAUS GAISRO GESINIMO SPRENDINIAI.

Pastato gesinimui iš lauko reikalingas 30,0 l/s vandens debitas. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Esami 2 gaisriniai hidrantai Vismaliukų g. tik dalinai dengia saugomą teritoriją. Todėl lauko gaisrų gesinimui nuo kitu projektu suprojektuotos žiedinės vandentiekio linijos d315 įrengiamas dar 1 naujas antžeminis gaisrinis hidrantas AGH-1, d100.

Siekiant užtikrinti vidaus gaisrų gesinimo vandens poreikį (tikslinant techninio darbo projekto metu), pastate projektuojama gaisrinė siurblinė su požeminiais gaisriniais rezervuarais.

Gaisrinę siurblinę sudaro:

- Gaisrų gesinimo siurblių stotelė;
- Gaisriniai rezervuarai;
- Testavimo sistema;
- Pasiurbimo sistema;
- Automatinė gaisrų gesinimo sistema;
- Gaisrinių jungčių sistema;
- Geriamo vandens tiekimo sistema;
- Nuotekų sistema;
- Kitos gaisrinės siurblinės sistemos.

Pastate projektuojamas žiedinis gaisrinis vandentiekis į pastato gaisrinius čiaupus ir automatinė gaisrų gesinimo sistema. Vanduo automatinei gaisrų gesinimo sistemai tiekiamas iš projektuojamų gaisrinių rezervuarų, įrengiamų po I aukšto grindimis.

Pastate numatytas 2 čiurkšlių į tašką gesinimas. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vienos čiurkšlės vandens debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s.

Projektuojamos SGG sistemos parametrai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	23	78	0

- Gamybos, sandėliavimo patalpos – OH3 grupė;
- Administracinės patalpos – OH1 grupė.

Gaisrinio vandentiekio sistema numatyta plieniniais vandentiekio vamzdžiais. Automatinė gaisrų gesinimo sistema numatyta cinkuotais plieniniais vandentiekio vamzdžiais.

5.4. DUJOTIEKIO DALIS

Šis dujotiekio projektas atliktas vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 25-D-1045, užsakovo pateikta topografinė nuotrauka bei galiojančiais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais dujų sistemų projektavimą.

1 lentelė. Pagrindiniai projektinių sprendimų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Reikšmė
1	Dujų rūšis	Gamtinės dujos
2	Dujų slėgis esamoje sistemoje prisijungimo taške, bar(g)	2,7÷3,0
3	Maksimalus dujų suvartojimas, m ³ /h	425
4	Projektuojamo dujotiekio diametras	DN63
5	Ilgilnamo dujotiekio ilgis, m	100*

Vilniaus mieste, Vismaliukų g. 34 nuo prie sklypo ribos įrengtos aklės iki projektuojamo gamybinės paskirties pastato projektuojamas I kategorijos vidutinio slėgio (2,7÷3,0 bar(g)) dujotiekis.

Dujotiekis klojamas atviru būdu. Klojant po vidiniu teritorijos pravažiavimo keliu, dujotiekis klojamas dėkle (PE Ø110, l=14,5 m). Prie pastato išorinės sienos projektuojama dujų apskaitos spinta.

Projektuojamas dujotiekis bus įgilintas ne mažiau kaip 0,9 m nuo dujotiekio viršaus iki naujai formuojamo žemės paviršiaus. Nuo vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių kabelių klojant dujotiekį išlaikyti „Skirstomųjų dujotieklių įrengimo taisyklių“ 2 lentelėje nurodytus atstumus (dujotiekį klojant be apsauginio arba su apsauginiu dėklu).

Projektuojamas požeminis vidutinio slėgio dujotiekis PE Ø63 iš didelio tankio PE100 S5 PN10 SDR11 klasės polietileninių vamzdžių, atitinkančiais LST EN1555 standartą.

Polietileninio dujotiekio trasa fiksuojama indukaciniu laidininku, pritvirtintu lipnia juosta prie vamzdžio viršaus kas 1,0 m (1,5 mm² skerspjūvio viengyslis dviejų laidininkų su dviguba izoliacija varinis laidas, skirtas kloti į gruntą – požemio darbams). Tranšėjoje paklotas dujotiekio vamzdis ne mažesniu kaip 0,1 m storio sluoksniu užpilamas rankiniu būdu smėliu arba labai smulkiu žvyru. Ne didesniu kaip 0,3 m atstumu virš projektuojamos dujotiekio dalies tiesiama 100 ÷ 150 mm pločio geltonos spalvos juosta LST 1142-93 su užrašu “Dujos”.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	24	78	0

Dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį, kurios ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį.

Atliekant dujotiekio montavimo darbus reikia laikytis darbų saugos instrukcijų.

Vykiant žemės darbus dujotiekio trasai, maksimaliai išsaugoti esamas dangas ir želdinius.

Paklojus dujotiekį, būtina atstatyti esamas dangas ir želdinius.

PE dujotiekis projektuojamas $0,90 \div 2,0$ m gylyje ant sutankinto smėlingo grunto.

Naudojami vamzdžiai, jungiamosios detalės, uždaramieji įtaisai ir izoliacinės medžiagos turi būti su atitiktis sertifikatais ir (ar) atitiktis deklaracijomis, patvirtinančiomis jų kokybę. Gamintojai turi pateikti įrenginių, mazgų, jungiamųjų detalių techninius pasus. Gamintojas ir tiekėjas turi garantuoti, kad statyboje naudojamos jų medžiagos yra skirtos statyti dujotiekį. Vamzdyno sudedamosios dalys (vamzdžiai, armatūra ir kitos sudedamosios dalys, kurios sudaro slėginę sistemą), naudojamos montuojant dujotiekius, turi atitikti teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Patiestam dujotiekiui atliekamas stiprumo ir sandarumo bandymas.

Dujotiekio tinklų montavimą, bandymą ir priėmimą vykdyti laikantis darbų saugos instrukcijų ir „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklių“ reikalavimų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

5.5. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos pastate projektuojamos vadovaujantis : STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, ir HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, bei statytojo ir kitų projekto dalių pateikiamomis projektavimo užduotimis, bei kitais teisės aktais, reglamentais ir standartais.

Pastate projektuojama žematemperatūrė šildymo sistema, gamybos patalpose projektuojamas orinis šildymas. Pastato šilumos šaltinis elektra. Šilumai akumuliuoti projektuojamos talpos su galimybe prie jų prijungti papildomus šilumos šaltinius: elektrinius garo katilus, šalčio mašinas ir suspausto oro kompresorių generuojama šilumą.

Pastate projektuojamos natūralaus ir mechaninio vėdinimo sistemos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	25	78	0

5.6. LAUKO ELEKTROTECHNIKA

Lauko elektrotechnikos dalies projektas (projekto dalys) rengiamas vadovaujantis AB „ESO“ techninėmis sąlygomis, kitų operatorių/ tinklų savininkų techninėmis sąlygomis ir reikalavimais, užsakovo/statytojo užduotimis ir reikalavimais, bei tarpusavyje suderintas su visomis projekto dalimis.

Elektros energijos tiekimas objektui iš operatoriaus AB „ESO“ tinklų projektuojamas pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. TS25-29142 atskira projekto dalimi. Objekto leistinoji galia pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas 2000kW. Pastotė su reikiamu kiekiu transformatorių, pagal AB „ESO“ technines sąlygas, projektuojama pastate, architektūrinės dalies projektiniuose pasiūlymuose numatytoje vietoje. Pastate numatyta atskiros patalpos transformatorinės 10kV skirstyklos, transformatoriams, ir 0,4kV skirstyklos, vieta komercinėms AB „ESO“ apskaitoms. Patalpos numatomos reikiamo dydžio talpinančios AB „ESO“ sąlygose nurodytos galios transformatorius, įvertinant perspektyvą bei su reikiamu kiekiu durų/vartų, leidžiančių patogiai sumontuoti ir eksploatuoti įrenginius bei atitinkančius „Skirstyklų ir Pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ ir AB „ESO“ reikalavimus transformatorinės ir patalpoms. Taip pat numatomos rezervinės transformatorių kameros bei vieta 10kV ir 400V skirstyklose perspektyviniam objekto galios padidinimui pagal Užsakovo/ statytojo užduotį. Pagal poreikį transformatorinės patalpų ir įrenginių sprendinių išpildymui projektuojami sprendiniai SK, A, PVA, ER, ŠVOK projekto dalyse, bei jais papildomas lauko elektros tinklų („ESO“) projektas. Transformatorinėje projektuojamas vidinis ir išorinis įžeminimas.

Projekte atskiromis projekto dalimis numatoma esamų sklype elektros ir apšvietimo tinklų rekonstrukcija, pagal tų tinklų savininkų išduotas technines sąlygas. Pagal poreikį numatomas šių tinklų, apšvietimo atramų perkėlimas, esamų kabelių apsaugojimas, kabelių perklojimas naujame gylyje. Projekte numatoma su lauko tinklų rekonstrukcija susijusių aplinkos, gerbūvio, sklypo plano už projektuojamo statinio sklypo ribų tvarkymo darbai.

Pagal reikalavimus ir poreikį, architektų užduotis projektuojamas sklype esančių privažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelės, pastato fasadų, mažosios architektūros, įėjimų į pastatą ir pan. apšvietimas. Teritorijos apšvietimas projektuojamas pagal standarto LST EN 12464-2:2013 reikalavimus.

5.7. VIDAUS ELEKTROTECHNIKA

Naujai projektuojamo pastato vidaus elektra projektuojama laikantis Lietuvoje galiojančių taisyklių ir reikalavimų bei privalomųjų adaptuotų EN standartų, vadovaujantis užsakovo/statytojo užduotimis ir reikalavimais, gaisrinės saugos GS užduotimi, energetinio efektyvumo užduotimi, architektūrinės ir interjero dalių užduotimis bei planais, technologijos bei kitų inžinerinių sistemų autorių užduotimis, bei tarpusavyje suderintas su visomis projekto dalimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	26	78	0

Visas objekto elektros tinklo paskirstymas turi būti 400/230V, TN-C-S sistema.

Objekto leistinoji galia pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas 2000kW.

Elektros energijos tiekimui ir skirstymui objekto vartotojams pastato 400V skirstykloje numatomi įvadiniai paskirstymo skydai. Įvadiniai paskirstymo skydai numatomi iš reikiamo kiekio sekcijų su sekcijiniais automatiniais jungikliais tarp jų rankiniam įvadui perjungimui. Taip pat numatomos rezervinės transformatorių kameros bei vieta 10kV ir 400V skirstyklose perspektyviniam objekto galios padidinimui pagal Užsakovo/ statytojo užduotį. Vartotojams, kurie turi veikti gaisro metu, bei ypač svarbių technologinių ir inžinerinių įrenginių elektros maitinimo patikimumo užtikrinimui projektuojamas reikiamos galios nepriklausomas elektros energijos šaltinis - dyzelinius generatorius. Dyzelinis generatorius numatomas lauke, sklypo plano dalyje nurodytoje vietoje. Elektros energijos tiekimui šiems vartotojams projektuojamas atskiras patikimo maitinimo skydas su automatine rezervo įjungimo sistema (ARĮ) tarp įvadų. Magistralinis elektros tiekimas ir elektros tiekimas pastato elektros vartotojams numatomas kabeliais vario arba aliuminio gyslomis. Įrengimų, kurie privalo funkcionuoti gaisro metu, elektros maitinimui turi projektuojami nedegūs kabeliai, kuriais elektros energija tiekama ne mažiau kaip 60 min. Projektuojami kabeliai klojami kabelinėse konstrukcijose, vamzdžiuose.

Objekto viduje projektuojamas darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Vidinis apšvietimas projektuojamas pagal Europos standarto EN 12464-1 ir Lietuvos LST EN 12464-1:2014 reikalavimus, Lietuvos higienos norma HN 98: 2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Šviestuvai ir apšvietimo valdymo įrenginiai parenkami pagal patalpų paskirtį, jų aplinką, architektūrinę ir interjerinę koncepciją. Apšvietimas projektuojamas naudojant šviestuvus su LED šviesos šaltiniais. Vidaus patalpų šviestuvai tvirtinami ant apšvietimo lovelio, paviršiniu būdu prie lubų/sienų, ar įmontuojami į pakabinamas lubas.

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas projektuojamas pagal LST EN 1838 standarto, LST EN ISO 7010 reikalavimus naudojant šviestuvus su LED šviesos šaltiniais. Projektuojamas evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 Lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje. Pagal reikalavimus patalpose projektuojamas saugos apšvietimas. Saugos apšvietimo lygis turi būti ne mažesnis kaip 5% bendrosios apšvietos, bet nemažiau kaip 2 Lx. Evakuacinio apšvietimo šviesinės rodyklės išdėstomos pagal projekto gaisrinės dalies GS užduotį.

Projekte numatomi pastato jėgos tinklai. Pagal poreikį ir Užsakovo/statytojo, architekto ir technologijos užduotį projektuojami darbo vietų, bendro naudojimo, remontiniai kištukiniai lizdai. Projekte numatomas elektros tiekimas pastato elektros imtuvams/vartotojams, projektuojamiems kitose projekto dalyse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	27	78	0

Statiniui projektuojama išorinė ir vidinė žaibosauga, vadovautis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, įžeminimas ir potencialų išlyginimas pastatui turi būti projektuojamas vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

5.8. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Naujai projektuojamo pastato prijungimui prie elektroninių esamos ir Telia Lietuva, AB priklausančios ryšių infrastruktūros projektuojama ryšių kanalizacija iš D50 vamzdžių iki šalia sklypo esančio ryšių šulinio Nr. L8. Projekte taip pat numatoma projektuojamoje teritorijoje esančių Telia Lietuva, AB elektroninių ryšių infrastruktūros elementų išsaugojimas juos rekonstruojant arba apsaugant papildomomis priemonėmis. Prijungimo ir apsaugojimo projektiniai sprendiniai atliekami pagal Telia Lietuva, AB išduotas ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGAS Nr. P-0232/25.

Pastato viduje ir išorėje projektuojamas optinis arba CAT6A kategorijos elektroninių ryšių telekomunikacijų tinklas/tinklai apjungiantys visas pastato inžinerines sistemas (WiFi prieigos taškai, kompiuterinės darbo vietos, vaizdo stebėjimo sistemos elementai, apsauginės signalizacijos sistema, gairinės signalizacijos sistema, įeigos kontrolė, ŠVOK sistemos, BMS) pagal kitų projekto dalių užduotis.

Pagrindiniai ryšio skydai su pasyvine bei aktyvine tinklo įranga ir mikroklimato kontrole projektuojami serverinės patalpoje. Kitose patalpose, esant būtinumui, projektuojami tarpiniai ryšio skydai, kurie tenkina patalpos, kurioje jie projektuojami, aplinkos sąlygas. Skydai įžeminami pagal EIT reikalavimus. Iš išorės ateinančios kabelių varinėmis gyslomis linijos apsaugomos nuo atmosferinių viršįtampių.

Elektroninių ryšių sistemos tinklo struktūra, privedimo taškai ir įrangos pastatymo vietos derinamos su Statytoju TDP projekto rengimo stadijoje.

5.9. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Naujai projektuojamame pastate projektuojama apsauginės signalizacijos sistema (ASS) apsauganti nuo nesankcionuoto patekimo į pastatą. Pavojaus signalas perduodamas budintį centrinį valdymo pultą ir/arba saugos tarnybai fiksuotu fiziniu arba bevieliu ryšiu.

ASS kontroliuoja pastato išorinio perimetro įėjimų/išėjimų duris, vartus, pirmo aukšto langus, evakuacines duris. ASS gali būti programuojama nustatant skirtingas kontroliuojamas sritis (pvz. gamybinės patalpos, administracija ir kt.)

Pastate taip pat projektuojama ir įeigos kontrolės sistema (JKS). JKs reguliuoja žmonių patekimą į pastatą, atskiras zonas ar patalpas. JKs sąveikauja su ASS, blokuojanti žmonių patekimą į ASS kontroliuojamą sritį, jei ši sritis saugojimo režime. Į kontroliuojamą zoną ar patalpą patenkama su

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	28	78	0

programuojama bekontakte ĮKS kortele, iš kontroliuojamos zonos išeinama be papildomo veiksmo mechaniškai nuspaudus rankeną arba naudojant išėjimo mygtuką, priklausomai, koks durų užraktas naudojamas.

Gaisro pavojaus atveju, visos durys, su elektroniniais užraktais, esančios evakuacijos kelyje atblokuojamos, jei išėjimo kryptimi nėra galimybės jas atidaryti mechaniškai.

ĮKS projektuojama operatoriaus darbo vieta su programine įranga sistemos valdymui ir kortelių programavimui.

Pastato perimetro, prieigų ir vidinių erdvių stebėjimui projektuojama vaizdo stebėjimo sistema (VSS). VSS projektuojamas atskiras individualus CAT6A ryšio tinklas. VSS duomenys įrašinėjami ir saugomi ne mažiau nei 30 kalendorinių dienų.

VSS projektuojama operatoriaus darbo vieta.

ASS, ĮKS ir VSS įrangos kiekis ir jos išdėstymo vietos derinamos su Statytoju TDP projekto rengimo stadijoje.

5.10. GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS

Naujai projektuojamame pastate projektuojama adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GSS) pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles, gaisrinės saugos užduotį, architektūrinius sprendinius ir kitų projekto dalių užduotis.

GSS kontroliuojantis įrenginys (centralė) projektuojama budinčio patalpoje.

5.11. PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS

Pastato inžinerinių sistemų valdymui ir informacijos atvaizdavimui projektuojama pastato valdymo sistema (PVS). Šiai sistemai projektuojamas personalinis kompiuteris, laisvai programuojamas valdiklis su įėjimų/išėjimų moduliais, protokolų keitikliais ir kita reikalinga programinė ir aparatūrinė įranga, reikalinga sistemos veikimui.

Į PVS jungiama:

- vėdinimo sistemų gamyklinė automatika;
- šilumos punkto automatika;
- apskaitos sistemos;
- apšvietimo valdymas;
- oro kondicionierių gamyklinė automatika;
- šilumos siurblių gamyklinė automatika;
- įeigos kontrolės sistema;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	29	78	0

- apsauginės signalizacijos sistema;
- gaisrinės signalizacijos sistema;

PVS paskirtis:

- surinkti ir atvaizduoti inžinerinių sistemų signalus apie įrenginių būsenas, parametrus;
- automatiškai valdyti atskiras sistemas, kad jos sąveikautų tarpusavyje;
- nuotoliu (iš operatoriaus darbo vietos) valdyti sistemas, keisti užduotis, režimus, parametrus;
- archyvuoti pranešimus, parametrų vertes.

PVS struktūra, įrangos kiekis ir jos išdėstymo vietos, signalų sąrašai derinama su Statytoju TDP projekto rengimo stadijoje.

5.12. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Naujai projektuojamo pastato konstrukcijos projektuojamos iš surenkamo ir monolitinio gelžbetonio bei plieno. Statinys projektuojamas vieno deformacinio bloko.

Pastato skaičiuojamoji schema – kolonos standžiai įtvirtintos pamatuose, sijos ir santvaros lanksčiai tvirtinamos ant kolonų. Pastato stabilumą užtikrina vertikalūs ir horizontalūs plieniniai ryšiai.

Numatomas projektuojamų konstrukcijų tipas ir medžiagiškumas:

- Pamatai – gręžtiniai poliai su gelžbetoninėmis galvenomis;
- Cokolinės sijos – trisluoksnės g/b surenkamos plokštės remiamos ant galvenų viršaus;
- Kolonos – surenkamo gelžbetonio;
- Tarpaukštinės sijos – surenkamo ir monolitinio gelžbetonio rygeliai;
- Tarpaukštinės perdangos – surenkamo gelžbetonio kiaurymėtosios plokštės remiamos ant rygelių su monolitinio gelžbetonio ruožais;
 - Denginio konstrukcijos – plieninės santvaros iš uždarytų vamzdinių profiliuotųjų ir plieninės sijos, iš valcuotų dvitėjinių profiliuotųjų, priklausomai nuo angos tarpatriamio;
 - Ryšiai – iš uždarytų vamzdinių profiliuotųjų. Vertikalūs ryšiai prie kolonų jungiami virintinėmis arba varžtinėmis jungtimis;
 - Pokraninės sijos – metalinės iš valcuotų dvitėjinių profilių, tvirtinamos ant kolonų;
 - Grindys ant grunto – monolitinio gelžbetonio plokštė. Didelių apkrovų zonose plokštė betonuojama ant polinių pamatų;
 - Technologinės prieduobės – g/b monolitinės prieduobės įrengiamos ant sutankinto smėlingo žvyro ar skaldos sluoksnio;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	30	78	0

- Stogo denginys – profiliuoti laikančiojo pakloto plieniniai lakštai, remiami ant denginio sijų ir santvarų;

- Laiptinės – mišrus mūro ir surenkamo g/b kolonų karkasas. Sienose virš angų įrengiamos surenkamo g/b sąramos. Laiptų maršai ir aikštelės iš surenkamo gelžbetonio.

5.13. TECHNOLOGINĖ DALIS

Naujai projektuojamas pastatas bus eksploatuojamas bei jame vykdoma gamybinė veikla - maisto pramonėje naudojamo saldaus baltymo brazeino gamyba.

Saldaus baltymo gamybos technologiniai žingsniai:

Saldaus baltymo (SB) gamyba susideda iš dviejų pagrindinių etapų. Pirmiausia vykdoma SB biosintezė. Tai biotechnologinis procesas, kurio metu specialiuose bioreaktoriuose mielių ląstelės produkuoja SB. Sekančiame etape vykdomas mielių atskyrimas, baltymo gryninimas ir koncertavimas bei jo džiovinimas. Paskutinė gamybinė operacija - produkto pakavimas ir produkto išvežimas.

Technologinius procesus apima šie etapai:

Vandens ruošimas

Garų gamyba

Šalčio gamyba

Suslėgtas oras

Žaliavų priėmimas, saugojimas ir paruošimas

CIP sistema ir tirpalų ruošimas

SIP (pragarinimas) procesas

Mielių propagavimas, inokuliacija ir fermentacija (biosintezė)

Mikrofiltracija

Termolizė

Chromatografija

Ultrafiltracija ir diafiltracija

Džiovinimas

Produkto pakavimas

Sandėliavimas

Vandens ruošimas. Vanduo, naudojamas gamybai, turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus bei skirtingų technologinių procesų reikalavimus vandens sudėčiai.

Minkštintas vanduo naudojamas garų gamybai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	31	78	0

Garų gamyba. Gamykloje technologiniams procesams reikalingas garas. Numatoma garą gaminti elektriniuose garo generatoriuose. Šie generatoriai naudoja elektros energiją ir kaitindami vandenį sukuria garus.

Garų poreikiams piko metu padengti bus įrengtas ir dujinis garo generatorius. Šis generatorius naudoja gamtines dujas, kad jų degimo metu išskiriama šiluma šildytų vandenį ir sukurtų garus.

Šalčio gamyba. Gamyklos šalčio technologiniams poreikiams planuojama įrengti konteinerinio tipo šaldymo kompresorinę, kurie numatomi pastatyti sklype, šalia pastato. Numatomas vartoti maksimalus šaldymo poreikis piko metu – iki 3,9 MW.

Suslėgtas oras. Gamykloje bus ruošiamas dviejų tipų suslėgtas oras – instrumentinis ir technologinis.

Instrumentinis (7,5 barg slėgio) bus naudojamas procesų valdymo automatikai.

Technologinis suspaustas oras skirtas didžiųjų bioreaktorių aeracijai.

Žaliavų priėmimas, saugojimas ir paruošimas. Visi biosintezei reikalingi ingredientai (cheminės medžiagos), įskaitant anglies ir azoto šaltinius, mineralus bei mikroelementus, šarmus ar rūgštis, pristatomi į gamyklą: skystos – autocisternomis, kubiniais konteineriais ar mažesniais kanistrais; birios medžiagos – didmaišiais ir/ar mažesnio svorio maišeliais, kibirėliais (priklausomai nuo medžiagų ir jų poreikio).

CIP sistema ir tirpalų ruošimas. Gamykloje bus įdiegtos CIP (clean in place, uždarų sistemų plovimas) plovimo sistemos. CIP plovimo stotis yra technologinis įrenginys, skirtas automatiškai išplauti gamybinę įrangą jos neišmontuojant. CIP plovimas leidžia išvengti susidarymo bioplėvelių ir kitų nuosėdų, kuriose galėtų vystytis nepageidaujami mikroorganizmai. Tai užtikrina proceso mikrobiologinę švarą, produktų kokybę ir saugą.

CIP sistema plauna gamybos įrangos vidines dalis be jos išmontavimo.

SIP (pragarinimas) procesas. Įranga ir vamzdynai, kuriems būtina išlaikyti aukštą sterilumo lygį, po CIP plovimo papildomai bus sterilizuojami garu.

Mielių propagavimas, inokuliacija ir fermentacija (biosintezė). Tik gerai išplautuose ir sterilizuotuose bioreaktoriuose pradedamas mielių propagavimas ir fermentacijos procesas. Jis sudarytas iš dviejų etapų: mielių inokuliacija ir biosintezė.

Mikrofiltracija (MF) yra pirminis produkto gryninimo etapas, atliekamas po biosintezės (fermentacijos) proceso. Jos paskirtis – atskirti mielių ląsteles ir kitus netirpius terpės komponentus nuo skystosios fazės, kurioje yra SB.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	32	78	0

Termolizė. Po mikrofiltracijos, MF retentatas (mielės ir kitos suspenduotos medžiagos) nukreipiamas į termolizės modulį. Termolizės modulis yra skirtas šiluminiam panaudotų mielių inaktyvavimui. Jame mielių srautas pakaitinamas iki ~75 °C temperatūros ir išlaikomas 10-30 s.

Chromatografija yra vienas iš pagrindinių tikslinio baltymo (SB) išgryninimo etapų, vykstantis po mikrofiltracijos proceso. Šis etapas pagrįstas baltymų atskyrimu pagal jų elektrinį krūvį ir/arba dydį, naudojant specialias jonų mainų dervas.

Ultrafiltracija (UF) ir diafiltracija (DF) – tai svarbūs SB (tikslinio baltymo) koncentravimo ir gryninimo etapai, vykdomi po jonų mainų chromatografijos. Šis procesas atliekamas naudojant uždaras kryžminio srauto UF/DF sistemas, kurios leidžia efektyviai atskirti SB nuo mažesnių molekulių, tokių kaip druskos, buferinės medžiagos ar nepageidaujamos organinės priemaišos.

Džiovinimas yra saldaus baltymo (SB) gamybos procesas, keičiantis produkto būseną iš skystosios į kietąją. Šis procesas atliekamas naudojant purškiamojo džiovinimo technologiją, kuri leidžia efektyviai išdžiovinti baltymą be poveikio jo struktūrai, maistinėms ir funkcinėms savybėms.

Produkto pakavimas. Galutinis SB produktas gamykloje pakuojamas dvejose formose – skystoje ir sausoje (miltelių). Skysto produkto pakavimo metu išvalytas koncentratas išpilstomas į sterilius plastikinius indelius. Indeliai rankiniu būdu supakuojami į gofro kartono dėžes. Dėžės sudedamos ant palečių, kurios išgabenamos į sandėlį.

Gautas sausas produktas per kaupimo bunkerį paduodamas į pusiau automatizuotą pakavimo mazgą, kuriame tiksliai pasvertos porcijos pakuojamos į plastikinius maišelius. Operatorius maišelius sudeda į gofro kartono dėžes. Dėžės sudedamos ant palečių ir pervežamos į sandėlį.

Sandėliavimas. Supakuotas SB produktas - tiek skystas, tiek sausas - sandėliuojamas gatavos produkcijos sandėlyje, kur palaikoma patalpos temperatūra ir drėgmė. Skirtingos produktų variacijos laikomos atskirose zonose, o visos pakuotės žymimos pagal pagaminimo datą ir partiją. Paletės su galutiniu produktu sandėliuojamos 3-4 aukštų stelažuose.

5.14. GAISRINĖS SAUGOS

Nagrinėjamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, Vismaliukų g. 43, Vilniuje, kuriame bus gaminamas saldus baltymas. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų bus tikslinama ir nustatoma technologinėje dalyje, atsižvelgiant į patalpoje esančių ar technologiniame procese naudojamų medžiagų gaisrinio pavojingumo rodiklius ir kieki, technologinių procesų ypatumus.

Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, lauko gaisrinis vandentiekis, stacionari gaisrų gesinimo sistema, nustačius Cg kategoriją, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastatas yra naujai statomas, todėl visi gaisrinės saugos sprendiniai parenkami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, įsigaliojusiais po 2024-11-01.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	33	78	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas			
Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai			
Pastatas	Pagrindinė paskirtis: Gamybos, pramonės (gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, pastatas, kuriame įrengta technologija vandens organizmams uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	Atsparumo ugniai laipsnis	I		
		Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija	1		
		Pastato bendras plotas, m ²	7 478,3		
		Didžiausio aukšto plotas, m ²	3195,2		
		Aukštų skaičius	4		
		Bendras pastato tūris, m ³	Apie 65000		
		Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos, m	12,26		
		Pastato (pastato gaisrinių skyrių) kategorija pagal sprogimo ar gaisro pavojų	tikslinama		
		Žmonių skaičius	Iki 50 Pagal technologija - 35		
		Bendras pastato aukštis, m	26,00		
Leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas	Gamybos paskirties pastato plotas – 7478,30 m ² , neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto – 7996,00 m ² . Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Kadangi pastato aukštai yra susisiekiantys, todėl vertinamas viso pastato plotas.				
Atstumai tarp pastatų	Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:				
	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m*, iki pastato, kurio atsparumo laipsnis yra			
		I	II	III	
	I	6	8	10	
Atstumai iki gretimų pastatų yra išlaikomi.					
<p>(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>(3) Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>Priešgaisrinės užtvartos. Liptinių sienos numatomos ne mažesnio nei REI120 atsparumo ugniai. Durys šiose užtvartose numatomos priešgaisrinės, EI₂60-C3 klasės. Linijiniai ir inžinierinių tinklų sandarinimai atliekami EI120 sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis. Pastato perdangos numatomos REI 90 atsparumo ugniai. Inžinierinių tinklų praėjimai per perdangas sandarinamos EI 90</p>					
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001			34	78	0

atsparumo ugniai priemonėmis. Lifto šachta numatoma REI 90 atsparumo ugniai, lifto durys EI₂60 atsparumo ugniai.

Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų gamybos ir sandėliavimo patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Durys šiose pertvarose numatomos EW30-C3 atsparumo ugniai.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Žmonių evakuacija gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties patalpose numatoma trejomis L1 tipo laiptinėmis, kurių laiptatakių bei tarpinių aikštelių pločiai priimami ne mažesni kaip 1,2 m. Išėjimas iš laiptinių į lauką projektuojamas pro duris, kurių durų varčia numatoma ne siauresnė kaip 1,20 m. Evakuacinių durų užraktams reikalavimai nekeliami.

Evakuacinių durų plotis visais atvejais numatomas ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių iš administracinių patalpų;
- 0,85 m, kai pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, taikoma techninėms patalpoms, gamybos ir sandėliavimo patalpoms;
- 0,9 m, kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro jas evakuojasi 51 ir daugiau žmonių;

Naudojant dvivėres evakuacines duris – pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m, o bendras durų varčių plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1,2 m.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, kiekviename pastato aukšte numatomos saugos zonos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200 x 850 mm dydžio aikštelė, kuri nesiurs evakuacinio kelio.

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema. Bendras reikalingas vandens kiekis lauko gesinimui yra 30 l/s. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų esamų ir naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų, užtikrinant ne didesnę kaip 200 m pasiekiamumą nuo gaisrinių hidrantų iki bet kurio pastato

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	35	78	0

perimetro taško. Hidrantai turi būti įrengti ant žiedinio vandentiekio tinklo ir užtikrinti reikiamą vandens kiekį gaisro metu.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema. Pastate nustatomas 2x2,70 l/s čiurkšlių skaičius kiekvienam patalpos taškui. Reikalingas maksimalus vandens debitas – 5,40 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami 3 m atstumu nuo evakuacinių išėjimų, toliau išdėstomi tolygiai tokiu būdu, kad būtų užtikrinamas reikiamas čiurkšlių pasiekiamumas kiekvienam pastatų patalpų taškui. Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais. Gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Vandens tiekimas vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai užtikrinamas iš miesto žiedinių tinklų.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema. Nustačius Cg kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, pastate turi būti projektuojama stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Pastatų paskirtis	Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas (1 pastaba)		
	Plotas (kv. m) (2 pastaba)	kategorija pagal sprogo ar gaisro kilimo pavojų	kiti rodikliai
Gamybos, pramonės	≥ 750	Asg ir Bsg	
	≥ 100		bunkeriuose, kuriuose surenkamos ypač degių, labai degių medžiagų (dažų, ir kt.) atliekos
	≥ 2 000	Cg	

Jeigu pastatas padalinamas ne mažesnio nei REI 60 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis į plotus mažesnius kaip 2000 m² ir stacionari gaisrų gesinimo sistema projektuojama tik patalpose, kurių plotas yra nuo 50 iki 200 m², kurių kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų yra Cg ir jos atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio nei EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis, kad išvengtų dūmų ir šilumos valdymo sistemų šiose patalpose projektavimo.

Projektuojamos SGG sistemos parametrai:

- gamybos, sandėliavimo patalpos – OH3 grupė;
- administracinės patalpos – OH1 grupė.

Elektros maitinimo užtikrinimas gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms. I patikimumo kategorijos elektros imtuvai: gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir jų elektros įrenginiai, stacionari gaisrų gesinimo sistema, evakuacinis apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	36	78	0

I patikimumo kategorijos užtikrinimo būdai detalizuojami elektrotechninėje projekto dalyje.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Lifo pavarų elektros maitinimas turi užtikrinti jų nuleidimą į jiems skirtą aikštelę ir atidaryti duris.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema. Pastate projektuojama adresuojama (A tipo) analoginė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausiai įrengiami ne toliau kaip 3 m atstumu nuo evakuacinių išėjimų.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Neprojektuojama. Pastate numatomas iki 100 žmonių būvimas, todėl PGEVS sistemos neprojektuojamos.

Dūmų šalinimo sistema. Didesnėse nei 200 m² Cg kategorijos patalpose, turi būti projektuojamos ranka atidaromos angos lauko sienose, kurių plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,4 proc. patalpos ploto, angos turi būti įrengtos aukščiau kaip 2,2 m aukštyje nuo grindų, jų aptarnavimo pasiekiamumas bus ne didesnis nei 15,0m, kas sudaro 14,8 m projekcijoje plane. Jeigu atidaromų langų ar angų numatyti neįmanoma projektuojamos mechaninės dūmų šalinimo sistemos.

L1 tipo laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtos laiptinės langų atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas numatomas ne mažesnis kaip 1,7 m² Langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Gesinimas ir gelbėjimo darbai. Privažiavimo prie pastato ir vandens paėmimo vietų keliai numatomi ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Privažiavimas numatomas ne aplink pastatą ratų.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami.

Patekimas ant pastato stogo numatomas iš laiptinės pro ne mažesnes nei 1,5 x 0,7 matmenų durys.

Stogų aukščių skirtumuose numatomos perlipimo kopėčios 0,7m pločio. Ant pastato stogo numatomos 0,6 m aukščio tvorelės arba parapetai.

Ant eksploatuojamų stogų (terasų) numatomos ne žemesnės nei 1,2m aukščio tvorelės.

Laiptinėse tarp laiptatakių numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai gaisrinėms žarnoms pratempti arba sausvamzdžiai su jungiamosiomis movomis kiekviename aukšte.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	37	78	0

Artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda yra Vilniaus PGV 4-oji komanda, esanti Pergalės g. 31, Vilniuje. Važiavimo atstumas – 11,2 km.

Žaibosaugos sistema. Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal LST EN 62305. Detalesni sprendiniai bus pateikiami techninio darbo projekto metu.

5.15. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Nagrinėjama teritorija ir būsimų statybos darbų vykdymo vieta yra Vismaliukų g. 34, Vilniuje. Projektuojamas naujas gamybos, pramonės paskirties pastatas, automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatą, kiti inžineriniai tinklai. Šiuo metu projekto rengimo etapas yra projektiniai pasiūlymai. Sprendinių detalizacija bus atliekama techninio darbo projekto metu.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Remiantis geologiniais tyrimais, teritorijoje vanduo sutiktas maždaug 4,5m gylyje. Darbų metu esant poreikiui šalinti vandenį reikės - siurbliais, perpumpuojant į šalia statybos darbų vietos įrengtą autocisterną. Vandens pašalinimui iš iškasų, įgilintų žemiau gruntinio vandens lygio, gali būti naudojamas vienas iš žemiau pateiktų būdų: vandens pašalinimas siurbiant siurbliais iš surinkimo šulinių, siurbimas siurbliais tiesiogiai iš iškastos duobės, siurbimas adatiniais filtrais. Galutinį gruntinio vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovas. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus, naudojamos žiemos metu, apšiltinamos. Rangovas turi pateikti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrangą, atlikti visus darbus, būtinus gruntinio vandens lygio ir hidrostatinio slėgio sumažinimui, kad visus statybos darbus būtų galima atlikti sausomis sąlygomis. Darbai turi apimti vandens pašalinimo sistemos išbandymus, paleidimą, eksploatavimą, priežiūrą, galutinį įrangos išmontavimą bei išvežimą iš statybvietės.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Nagrinėjamo sklypo teritorijoje augančių medžių būklė vertinama kaip patenkinama (56 medžių iš 110 vnt. būklė yra patenkinama). Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastai suaugusius kodominantinius kamienus, aukštą svorio centrą. Du medžiai Nr.6 ir Nr.108 turi grunto pakeitimus šaknų apsaugos zonoje, Nr. 109 – kietosiomis dangomis apribotą augavietę. Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, formuojamuosius ar sanuojamuosius genėjimus. Dviem medžiams siūloma atlikinėti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, formuojamuosius, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus. Taip pat kai kuriems medžiams atlikinėti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės ar pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

3 medžiams stipriai paveikta augavietė (sutankinta/nukasta) - rekomenduojama gerinti. 1 medį siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui (ažuolui, Nr. 88).6

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	38	78	0

medžiai žuvę - siūloma šalinti.4 nepatenkinamos/blogos būklės medžius siūloma šalinti dėl prastų išgyvenimo perspektyvų.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui: saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Projektiniams sprendiniams įgyvendinti trukdančių medžių ar kitos augmenijos kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus būtina suderinti nustatyta tvarka su vietos gamtosaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietyje leidžiama pašalinti.

Esamiems medžiams apsaugoti nuo galimų pažeidimų būtina ant kamienų viela pririšti 2,0 – 2,5 m ilgio lentas ar imtis kitų būtinų priemonių jiems apsaugoti. Krūmai taip pat turi būti apsaugoti, juos aptveriant tvorele. Jeigu netyčia yra pažeidžiami augantys medžiai ir kita augmenija, privaloma padarytą žalą ištaisyti. Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius už statybos darbų teritorijos, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Detalesnė informacija bus pateikta techninio darbo projekto metu.

Nuimtas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra išsaugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba atstatomas į pradinę padėtį.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje ir netrukdančioje statybos darbams vietoje. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietyje. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo darbams.

Statybos metu išardytos arba apgadintos esamos žvyro, asfalto ir pėsčiųjų tako dangų konstrukcijos pasibaigus darbams turi būti visiškai atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	39	78	0

sluoksnių storius) padėtį. Išardytas esamos asfaltbetonio dangos konstrukcijos viršutinis sluoksnis yra perduodamas statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms.

Statybai netinkamas iškastas gruntas išvežamas į grunto sąvartas.

Detalesnė informacija bus pateikta techninio darbo projekto metu, detalizuojant sprendinius.

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai. Statybos darbų metu griaunamų statinių nebus. Bus iškeliamas dalis esamo vandentiekio tinklo. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

Atliekų tvarkymas. Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos (komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios atliekos, netinkamos perdirbti atliekos). Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Atliekų kiekiai, jų rūšiavimas bei kiti privalomi atliekų tvarkymo būdai bus tikslinami techninio darbo projekto metu.

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos. Dalis statybos darbų bus atliekami prie esamų pastatų (šalia kitų nuomojamų dalių), prie važiuojamosios kelio, kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos ir sveikatos reikalavimams, darbų eiliškumui bei atliekamų darbų kokybei. Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima Vismaliukų gatve. Laikini keliai nebus įrengiami.

Rangovas, prieš pradėdamas šiuos darbus, privalo laikino eismo apribojimo sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis, VCIIP, pasirūpinti, kad būtų pastatyti ženklai, įspėjantys apie uždarytą automobilių gatvės ruožą bei ženklai, nukreipiantys automobilių eismą. Esamus ženklus, prieštaraujančius laikinam eismo organizavimui uždengti, prieš tai susiderinus su atitinkamomis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	40	78	0

institucijomis. Apie konkrečių numatomų darbų pradžios laiką (klojant lauko tinklus už sklypo ribos, vykdant gatvės darbus) bei jų trukmę taip pat reikia informuoti šalia veikiančias įmones, susijusias su laikinai apribojamu eismu gatvėje ar klojant inžinerinius tinklus. Statybinės medžiagos, konstrukcijos, statybiniai įrengimai ir mechanizmai sandėliuojami sklypo ribose.

Naujai suprojektuoti lauko inžineriniai tinklai numatomi kloti po esamais keliais ar pėsčiųjų takais, šalia esamų veikiančių tinklų ir komunikacijų. Prieš klojant inžinerinius lauko tinklus, Rangovas privalo STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka gauti leidimą žemės darbams vykdyti, kartu su atitinkamų institucijų (savininkai, naudotojai, valdytojai) leidimais, kurių prižiūrimų komunikacijų zonoje bus vykdomi statybos darbai.

Veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Detalesnė informacija bus pateikta atliekant techninį darbo projektą.

Statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti bus reikalinga laisva, neužstatyta sklypo dalis. Siūlomų statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavo, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimo ar įrengimo išdėstymas bus pateiktas techninio darbo projekto metu parengtoje SO dalyje.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu.

Laikiną vandens tiekimo sistemą siūloma įrengti nuo esamo vandentiekio tinklo, sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui raštu suderinus su vietiniu vandens tiekėju. Laikiną vandens tiekimo sistemą bus galima naudoti statybos tikslams, buitiniams poreikiams ir išbandymams.

Buitinių nuotekų šalinimo poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai (siūlomą įrengimo vieta bus nurodyta TDP SO dalyje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	41	78	0

Laikiną elektros energijos tiekimo sistemą, kurią bus galima naudoti statybos tikslams, lauko administracinėms, buitinėms patalpoms ir išbandymams, siūloma įrengti nuo esamų elektros linijų sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus. Nesant galimybei ar dėl trumpalaikių atliekamų darbų, kai nėra ekonomiškai tikslinga tam tikroje statybvietės zonoje įrengti laikinos elektros energijos tiekimo sistemos nuo esamų elektros linijų, statybos darbams atlikti, siūloma naudoti mobilių elektros energijos tiekimo generatorių.

Statybininkų buitiniams – gamybiniais ar administraciniais poreikiams tenkinti Užsakovo suteiktoje neužstatytoje sklypo teritorijos dalyje pastatomi laikini statybiniai vagonėliai, kurių galimas pastatymo vietas bei atviras statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavimo aikštelių įrengimo vietas bus nurodytos techninio darbo projekto SO dalyje. Laikinuose vagonėliuose gali būti sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu aptveriamos 2,0 m aukščio tvora. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Vykdamas statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į miesto gatvę.

Detalesnė informacija bus pateikta atliekant techninį darbo projektą.

Bendrieji minimalūs reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms. Visi įrenginiai ir įrengimai bei mechanizmai turi būti patikimi, tinkamai pagaminti ir sumontuoti, techniškai tvarkingi ir nekeliantys pavojaus dirbantiesiems. Dirbantieji su įrenginiais ir mechanizmais turi būti apmokyti jais naudotis, turi turėti darbą su tokiu mechanizmu ar įrenginiu leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). Prieš priimant nuomojama ar naujai įsigyjamą įrangą į statybvietę būtina gauti atitinkamas įrenginį aprašančias instrukcijas ir gamintojo sertifikatus bei atitiktas deklaracijas.

Detalesnė informacija bus pateikta atliekant techninį darbo projektą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	42	78	0

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir pačiu „Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Ypatingą dėmesį privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiama intensyvumo avariniu apšvietimu, paženklinti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietėje evakavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi
- būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietės išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- judėjimo keliai, taip pat laiptai, kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Transporto priemonių judėjimo keliai statybvietėje turi būti nutiesti pakankamu saugiu atstumu nuo durų, vartų, laiptinių ir kitų žmonių judėjimo vietų arba numatyta saugi zona pėstiesiems judėti statybvietėje. Keliai turi būti prižiūrimi ir tikrinami.
- statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti. Darbuotojai turintys teisę patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai.

Statybos rangovas turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinė su tvarsčiais, komplektas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietės vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	43	78	0

sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;

Rangovas privalo pasirūpinti persirengimo kambariais, drabužių spintelėmis, drabužių džiovinimo vietomis (persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui – 0,9 m²). Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba sudarytos galimybės tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu. Turi būti įrengiamas reikiamas skaičius dušų (jei būtina) ar praustuvų. Dušų kabinos (su karšto ir šalto vandens tiekimu) ir praustuvai (jei būtina su karšto vandens tiekimu) turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba turi būti sudarytos galimybės jais naudotis skirtingu metu. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų (18 darbuotojų – 1 tualetas) ir praustuvų (1 praustuvas – 5 žmonėms). Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai. Galimas buitinių, higienos ir sanitarinių patalpų įrengimo vietos bus nurodytos techninio darbo projekto SO dalyje.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	44	78	0

- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatinės esamas konstrukcijas.

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Prieš važiuojant sunkiasvoriui transportui, siekiant apsaugoti esamus tinklus ir kelio dangas, būtina įrengti apkrovos išskirstymo plokštes.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Šiuo metu dėl statybos pramonės pažangos bei naudojamų medžiagų ir jiems sukurtų priedų, metų sezoniškumas neturi didesnės įtakos, išskyrus teritorijos tvarkymo darbus, kurie turi būti atliekami šiltuoju metu periodu. Taip pat pamatų betonavimą patogiau ir ekonomiškiau atlikti šiltuoju metų periodu.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statytojas privalo organizuoti darbus, užtikrinančius žmonių saugą statybvietėje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės, kol statybos darbai bus atnaujinti.

Statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis) nustatoma vadovaujantis STR 11.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamento 18 priedu.

Techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Projektui privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Detalesnė informacija bus pateikta techninio darbo projekto metu.

5.16. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	45	78	0

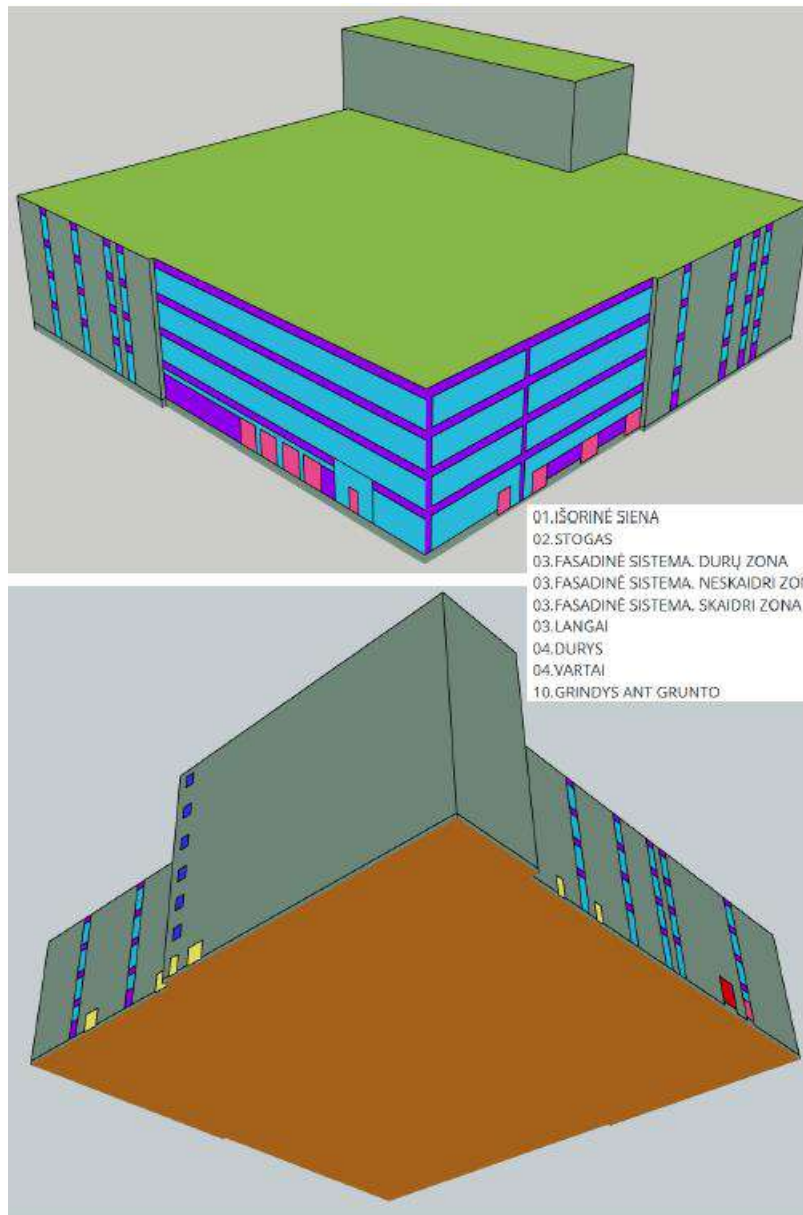
Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamas gamybos paskirties pastatas numatomas A++ klasės. Atlikus techninį darbo projektą bus pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato ar jo dalies atitiktį projektiniuose pasiūlymuose nurodytai energetinio naudingumo klasei.

5.16.1. IŠORINIŲ ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

Siekiant atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus, susijusius su pastato metinėmis energijos sąnaudomis šildymui bei siekiant neviršyti maksimalių pastato savitųjų šilumos nuostolių, žemiau pateiktoje lentelėje pateikiamos galimos pastato išorinių atitvarų konstrukcijos. Atitvaras sudarantys sluoksniai, jų medžiagiškumas bei jų tvirtinimo būdai gali būti keičiami, tačiau turi būti užtikrinta neprastesnė nei nurodyta konstrukcijos U (arba R) vertė.

Rodiklis	Konstrukcija	λ vertė *	Storis	U vertė	g vertė	
Atitvariniai elementai		W/mK	mm	W/m ² K		
1	Išorinė siena	„Sandwich“ tipo sienos plokštė su akmens vatos užpildu	Tikslinti	200	0,220	-
2	Stogas	Akmens vata virš prof. skardos	0,036+0,002	200	0,190	-
		Smeigės su nerūdijančio plieno šerdimi (5 vnt/m ² , šerdies diametras 5 mm., pataisa – 0,005 W/m ² K)				
3	Langai	Visų tipų langai. 4 orinio laidžio klasė	-	-	1,000	0,52
4	Fasadinės sistemos	Stiklo-aliuminio sistemos. Ne mažesnė kaip 4 orinio laidžio klasė. Sistemos susideda iš:	-	-	0,850	0,52
		Neskaidrios zonos	-	-	0,400	-
		Skaidrios zonos	-	-	1,000	0,52
		Durų zonos	-	-	1,600	-
5	Durys	Visų tipų durys. 3 orinio laidžio klasė			1,500	-
6	Vartai	Visų tipų Vartai. 2 orinio laidžio klasė	-	-	2,50	-
Atitvaros su gruntu					R vertė	
					m ² K/W	
7	Grindys ant grunto	Grindų danga	Tikslinti	Tikslinti	2,580	-
		Betonas	Tikslinti	Tikslinti		
		XPS tipo izoliacija (šiltinama visu paviršiumi)	0,035+0,003	100		
8	Pamatų apšiltinimas	Pamatai apšiltinami taip, kad pamatų izoliacijos išorinis sluoksnis ir grindų izoliacinis sluoksnis susisiektų			Vertikalaus sluoksnio varža	-
		Išorinis pamatų apšiltinimo sluoksnis XPS tipo izoliacija	0,035+0,004	100		
		Apatinis pamatų apšiltinimo sluoksnis XPS tipo izoliacija	0,035+0,004	100		
		Vidinis pamatų apšiltinimo sluoksnis XPS tipo izoliacija	0,035+0,004	100		

* - λ vertė pateikta pagal STR 2.01.02:2016 3 priedo reikalavimus, įvertinant šilumos izoliacijos sluoksnių įdrėkimus atitvarose.



Pastato šildomą tūrį ribojančios atitvaros

5.16.2. ILGINIAI ŠILUMINIAI TILTĖLIAI

Nurodytų ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės apskaičiuojamos pagal LST EN ISO 10211:2008 ir STR 2.01.02:2016 lestinas vertes.

Projektiniai ilginių šiluminių tiltelių sprendiniai

Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Projektinė vertė Ψ , W/mK
Pastato pamatų ir sienos sandūra. Pamatų ir sienos termoizoliacijos sl. susisiekiama	0,15
Stogo ir sienos išorinis kampas. Stogo ir sienos termoizoliacijos sluoksniai susisiekiama	0,05
Stogo ir sienos vidinis kampas. Stogo ir sienos termoizoliacijos sluoksniai susisiekiama	0,15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	47	78	0

Langų/durų angokraščiai. Tarp rėmo ir termoizoliacijos sluoksnio sienoje	0,10
Langų/durų angokraščiai. Tarp rėmo ir termoizoliacijos sluoksnio pamate	0,25
Vartų angokraščiai. Tarp rėmo ir termoizoliacijos sluoksnio sienoje	0,10
Vartų angokraščiai. Tarp rėmo ir neapšiltinto pamato	0,50
Fasadinė sistemos skaidrių ir neskaidrių zonų sandūra	0,00*
Išorinis sienos kampas	-0,03
Vidinis sienos kampas	0,02

Pastaba: *ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos į fasadinės sistemos U vertę.

5.16.3. PASTATO SANDARUMAS

A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Projektiniai pastato sandarumo sprendiniai

Pastato sandarumo rodiklis	$n50 \leq 0,10 \text{ h}^{-1}$
----------------------------	--------------------------------

Projektuojant pastatą turi būti numatyti sprendiniai, kurie užtikrins reikiamą pastato sandarumą. Tai įvairios sandarinimo juostos, plėvelės, mastikos ar kiti konstrukciniai sprendiniai, kurie turi būti numatyti rengiant pastato projektą.

5.16.4. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Siekiant užtikrinti visus A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus, turi būti užtikrinta, kad pastato inžinerinės sistemos atitiks šioje vertinimo dalyje pateiktus reikalavimus. Esant poreikiui, pateiktos charakteristikos bei sprendimai gali būti keičiami, tačiau tai turi būti suderinta su energinio naudingumo vertinimą atliekančiu specialistu.

Apšvietimo sistema

Projektuojant apšvietimo sistemas pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio vertė ηE (lm/W) būtų kuo didesnė. Šis dydis atitinka vidutinį pastato šildomame plote esančios apšvietimo sistemos efektyvumo rodiklį, vertinant šviestuvų aptarnaujamą plotą.

Projektinis apšvietimo sistemos rodiklis

Apšvietimo sistemos efektyvumo rodiklis	$\eta E = 100 \text{ (lm/W)}$
---	-------------------------------

Šis rodiklis atitinka šviestuvus su LED šviestuvais. Efektyvumo rodiklį patvirtinantys skaičiavimai turi būti pateikti atitinkamos projekto dalies dokumentacijoje. Atliekant pastato energinės naudingumo klasės sertifikavimą turi būti pateiktos šviestuvų efektyvumo rodiklius pagrindžiančios eksploatacinių savybių deklaracijos.

Karšto vandens ruošimo sistema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	48	78	0

Karšto buitinio vandens ruošimo projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama karšto vandens ruošimo įrangai, kurios naudingumo koeficientas didžiausias, rekomenduojama vengti recirkuliacinių kontūrų, o patys karšto vandens ruošimo šilumos šaltiniai karšto vandens ruošimo intensyvumą reguliuotų automatiškai pagal vartotojų poreikį.

Projektiniai karšto buitinio vandens ruošimo sistemos sprendiniai

Karšto vandens ruošimo šilumos šaltinis	Elektrinis tūrinis šildytuvas. Talpa apšiltinta, montuojama šildomoje patalpoje. Talpos tūris tikslinamas projekto eigoje.
Karšto vandens vamzdynai	Projektuojama recirkuliacinė linija. Magistraliniai, stovai ir skirstomieji vamzdynai montuojami sienų arba grindų konstrukcijose kevaluose, vamzdynai apšiltinami šiluminės izoliacijos kevalais, kurių storis ne mažesnis kaip izoliuojamo vamzdino diametras.

Šildymo sistema

Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šilumos šaltiniams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, šilumos šaltinio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Šildymo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama šildymo sistemos reguliavimo įtaisams, apimantiems viso pastato patalpų šildymo reguliavimą, su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir patalpų arba išorės termostatais.

Projektiniai šildymo sistemos sprendiniai

Pastato šilumos šaltiniai	Šildymas elektra (elektrinis garo katilas).
Šildymo sistema	Šildymo sistemoje turi būti suprojektuoti reguliavimo įtaisai, kurie įrengiami taip, kad reguliuotų visų patalpų šildymą, naudojant: termostatinis šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.

Vėdinimo sistema

Mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė turi būti teikiama vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Jei pastate (jo dalyje) bus įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertė ir rekuperatoriaus ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis turi atitikti atitinkamai energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	49	78	0

Projektiniai vėdinimo sistemų sprendiniai

Vėdinimo sistemos tipas	Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas, %	Ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema	≥70	≤0,70	1870,5 (administracinės darbo patalpos)
Mechaninio vėdinimo be rekuperacijos sistema	-	≤0,70	5607,8

Tiekiamo oro pašildymui naudojami elektriniai šildytuvai.

Vėsinimo sistema

Siekiant užtikrinti pastato patalpose komfortinę temperatūrą šiltuoju metų laiku, projektavimo metu pirmenybė turi būti teikiama projektiniams sprendimams, kuriuos naudojant nereikia energijos vėsinti pastatą (arba jo dalį). Tai pasyvios apsaugos nuo perkaitimo priemonės – natūralus skaidrių atitvarų šešėliavimas nuo pastato architektūros elementų, optimalus skaidrių atitvarų plotas bei jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, optimalus langų paketų saulės praleisties koeficientas (g-vertė). Jeigu pasyvių priemonių panaudojimas neužtikrina komfortinės temperatūros palaikymo, turi būti siekiama, kad aktyvios vėsinimo sistemos būtų projektuojamos su kuo didesniu vėsinimo efektyvumu.

Projektiniai vėsinimo sistemų sprendiniai

Sistemos tipas	Vėsinimo efektyvumas, EER	Sistemos aptarnaujamas plotas, m ²
Iš oro energiją imantis šilumos siurblys	≥3,00	1870,5 (administracinės darbo patalpos)
Nevėsinamose patalpose	-	5607,8

Atsinaujinantys energijos šaltiniai

Projektuojant aukšto energinio naudingumo pastatus turi būti siekiama kuo daugiau pastatui reikalingos energijos pagaminti atsinaujinančiais energijos ištekliais. Projektuojant pastato (jo dalies) inžinerines sistemas, vartojančias atsinaujinančių išteklių energiją, pagamintą iš biokuro, saulės kolektoriuose, vėjo elektrinėse, hidroelektrinėse ir kt., turi būti įvertinta, kad šių sistemų pagamintas didesnis negu pastate (jo dalyje) suvartojamas energijos kiekis, į pastato (jo dalies) projektines neatsinaujinančios ir atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudas neįskaitomas, todėl atsinaujinančių energijos išteklių gavybos sistemų pajėgumai turi būti optimalūs.

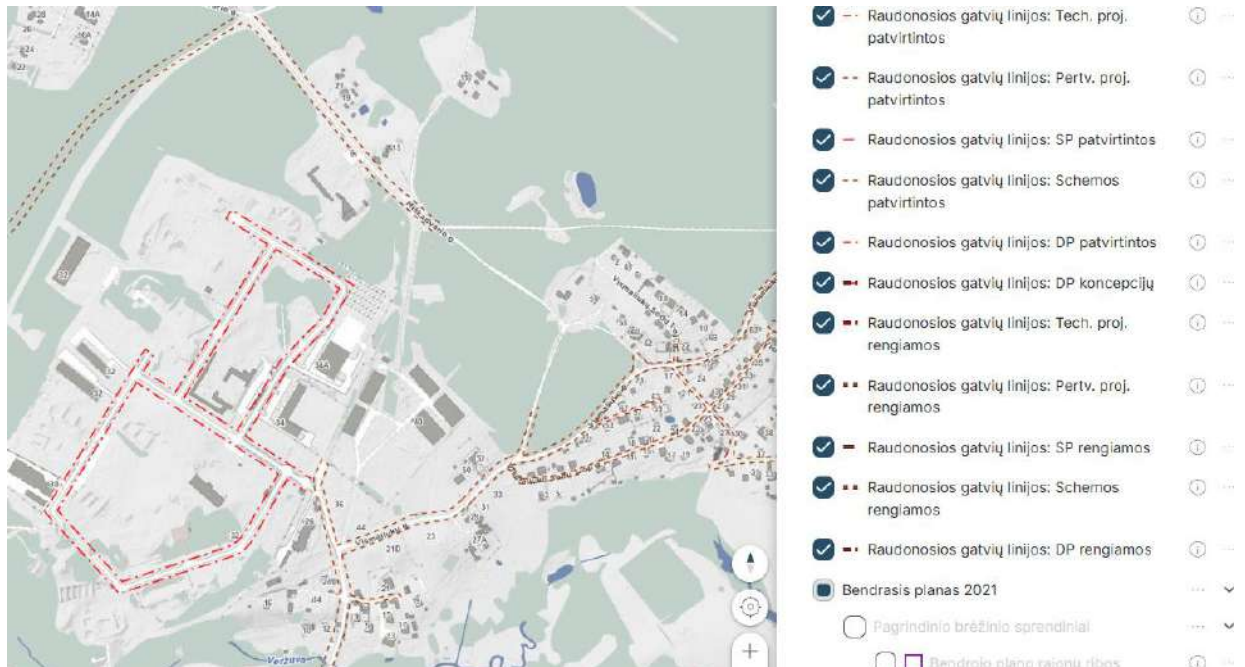
Projektiniai atsinaujinančių energijos išteklių sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	50	78	0

Sistemos tipas	Sistemos pajėgumas, kW	Kita informacija
Nutolusi elektrinė	-	Iš elektros energijos tiekėjo perkama ne mažiau kaip 400 MWh iš atsinaujinančiu energijos šaltinių pagamintos elektros energijos su kilmės garantijomis.

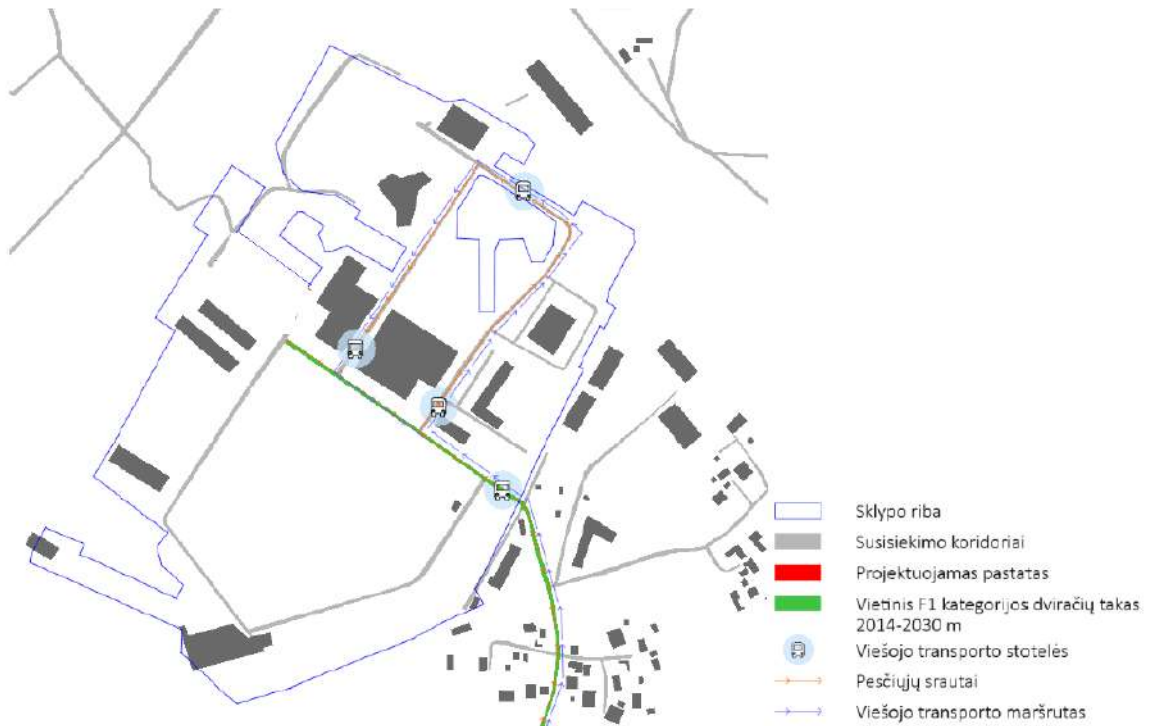
6. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo vidinė susisiekimo infrastruktūra yra išvystyta, įrengtas ir eksploatuojamas sklypo vidaus kelias, privesti magistraliniai inžineriniai tinklai. Kelio atkarpa įrengta pro planuojamą teritoriją. Sklypą kerta D kategorijos Vismaliukų gatvė, yra patvirtintos gatvių raudonosios linijos.



Teritorija yra nutolusi nuo miesto centro, pėstieji atvyks viešuoju transportu. Sklype yra keturios autobusų stotelės, Vismaliukų gatvėje. Artimiausia stotelė nuo projektuojamos sklypo dalies nutolusi apie 115 metrų atstumu. Sklype dviračių takų nėra. Remiantis Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano sprendiniais, sklype numatyta įrengti Vietinio F1 kategorijos dviračių tako atkarpą 2014-2030 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	51	78	0



Pėsčiųjų, dviračių ir viešojo transporto infrastruktūra

Nuomojamoje sklypo dalyje yra viena esama nuvažą ir projektuojamos dvi naujos nuvažos nuo Vismaliukų gatvės. Lengvojo transporto eismas numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje, į kurią patekimas yra iš esamos nuvažos sklypo dalies rytinėje dalyje. Krovininio ir priešgaisrinio transporto eismas bus vykdomas ratu aplink projektuojamą pastatą. Įvažiavimas numatomas per šiaurės rytuose projektuojamą naują nuvažą, o išvažiavimas pietrytinėje sklypo dalyje, per kitą projektuojamą nuvažą.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas sklypas yra Šiaurės rytinėje Vilniaus dalyje (Vaguva) tarp Veržuvos upelio ir Miškadvario gatvės. Įvažiavimas į sklypą – iš Vismaliukų gatvės. Sklypas iš trijų pusių apsuptas mišku, pietinėje pusėje ribojasi su gyvenamaisiais namais. Sklypo dalis, kurioje planuojama pastato statyba, yra Šiaurės vakarinėje jo dalyje. Žemės paviršius nelygus, yra apie 2 metrų aukščio perkritis. Yra išlikę senų pastatų (statinių) liekanų. Nagrinėjamoje sklypo dalyje yra dvi grupės brandžių medžių, pagrindė beržų ir eglių. Prie sklypo yra nutiesta asfaltuotas privažiavimas, atvestos inžinerinės komunikacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	52	78	0

Greta (pietinėje ir šiaurinėje pusėje) stovi naujai pastatyti moksliniai gamybiniai pastatai. Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su mišku. Rytinėje – ją apriboja privažiavimas (vidinė gatvė).

Projektuojamo pastato pagrindinės funkcinės zonos:

- žaliavų paruošimas;
- gamyba – fermentacija;
- gryninimas;
- džiovinimas ir pakavimas;
- laboratorija;
- bandomoji gamyba;
- administracija.

Funkciniai ryšiai sklype.

Transportas su žaliavomis įvažiuoja į valdomą sklypo dalį dešinėje pastato pusėje. Ir iki iškrovimo vietos juda ratu aplink pastatą. Gamybos liekanų išvežimas vykdomas analogiškai, kaip tiekimas. Produkcijos išvežimas vyksta mažatonažinėmis transporto priemonėmis, tokiu pačiu principu, kaip žaliavų tiekimas. Darbuotojų ir svečių automobiliai įvažiuoja į atskirą stovėjimo aikštelę priešais pastatą per atskirą įvažiavimą. Krovinio ir lengvojo transporto keliai nesikerta.

Funkciniai ryšiai pastate.

PRODUKCIJA: Atvežta žaliava paruošiama žaliavų paruošimo zonoje, vamzdynais keliauja į fermentacijos zoną. Fermentacijos rezultatas filtruojamas ir gryninimas gryninimo zonoje antrame aukšte. Gautas produktas perkeliamas į pakavimo įrenginį pirmame aukšte. Supakuota produkcija saugoma sandėlyje.

DARBUOTOJAI: darbuotojai patenka į pastatą per pagrindinį įėjimą, gamybos ir laboratorijos darbuotojai persirengia drabužinėje antrame, trečiame ar ketvirtame aukšte, dezinfekuoja rankas ir pereina į gamybos patalpas. Administracijos darbuotojai pakyla į antrą, trečią ar ketvirtą aukštą tiesiai į administracines patalpas.

7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Prie sklypo yra nutiestas asfaltuotas kelias, nuo kurio jungiasi projektuojami privažiavimai į sklypą ir apvažiavimai aplink pastatą, technologinės aikštelės. Pagrindinis įėjimas į pastato administracinę dalį ir elektros patalpas – pietrytinėje pusėje, nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Pagrindinis įėjimas – į vestibulį, iš kurio patenkama į laiptinę ar liftą.

Administracinės pastato dalies patalpos išdėstytos per 4 pastato aukštus (H 16 m), aukštoji dalis – 26 m aukščio, kurioje numatoma bioreaktorių patalpa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	53	78	0

Pastate projektuojamos keturios laiptinės, iš kurių trys – evakuacinės, ketvirta – technologijai skirta laiptinė. Iš aukštosios pastato dalies (H 26 m) laiptinės yra numatytas išėjimas ant stogo, 16 m altitudėje. Kiti įėjimai į pastato gamybinės paskirties patalpas numatomi visose pastato pusėse.

7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo pastato atitvaros – tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės (aukštesniosios technologinės pastato dalies) derinamos su šviesiai pilkos spalvos nerūdijančio plieno plokščių, aliuminio kompozito kasečių fasado apdaila su didelėmis stiklo vitrinomis skaidriu ir dažytu stiklu administracinėje dalyje. Kad išvengti tiesioginių saulės spindulių, fasadinėje pusėje numatomos lamelės. Stogas – plokščias, su šilumos izoliacija ir hidroizoliacine danga ant profiliuoto laikančio pakloto, administracinėje dalyje – ant g/b plokštės.

Pastato karkasas – g/b kolonų ir metalo konstrukcijų.

Pastatui taikoma A++ energinio naudingumo klasė.

Projektuojamas pastatas – dviejų skirtingo aukščio tūrių – bioreaktorių patalpos pastato dalis – 26 m aukščio, šiaurinėje sklypo dalyje, ir kita, gamybinių su administracinėmis patalpomis pastato dalis, 16 m aukščio, pietinėje sklypo dalyje prie pagrindinio esamojo kelio.

Gamybos, pramonės paskirties pastato pirmame aukšte pagrinde planuojamos gamybinės patalpos su minimalia administracine dalimi, kur apsiribojama tik vestibuliu ir laiptine su liftu, kuriais patenkama į kitus aukštus. Šiame aukšte planuojamos pakavimo, produkto komponentų patalpos, produkcijos, sausų chemikalų sandėliai, taip pat skystų komponentų, vitaminų, druskų dozavimo, tirpinimo, pasterizavimo, vandens paruošimo patalpos. Projektuojamos taip pat gamybos veiklai reikalingos patalpos: elektros skydinė, akumuliatorinė, nuotekų apdorojimo, priešgaisrinė siurblinė, CIP, talpų, suspausto oro kompresorinė. Aukštojoje pastato dalyje projektuojama bioreaktorių patalpa.

Antrame aukšte, 4.80 m altitudėje, planuojama variklių valdymo patalpa, o kitos patalpos – tik administracinės (posėdžių salė, vizituojančių svečių kabinetai, san. Mazgas), nes daugelis pirmo aukšto gamybinių patalpų tęsiasi per du aukštus, iki trečio aukšto (8.40 m alt.).

Trečiame aukšte projektuojamos laboratorijos, jų veiklai reikalingos patalpos (džiovykla, priedų dozavimo, gryninimo patalpos, medžiagų sandėlis). Taip pat projektuojama ventkamera, centrinis valdymo pultas, šalčio kompresorinė, mechaninės ir elektrinių dirbtuvės, serverinė patalpa. Administracinėje šio aukšto dalyje projektuojami kabinetai, vienos ar dviejų darbo vietų, persirengimo patalpos su san. Mazgais, planuojama pagrindinė pastato valdomojo patalpa.

Ketvirtame aukšte taip pat planuojamos laboratorijos, jų veiklai reikalingos patalpos, o administracinėje dalyje – pasitarimų kambarys, kabinetai, persirengimo patalpos su rūbinėmis ir san. Mazgais.

Projektuojamas vidinis lietaus nuvedimas, pasijungiant į lietaus nuotekų tinklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	54	78	0

7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastate (01) numatomas dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Laboratorijų ir kabinetų langai šiaurės rytų ir pietryčių pusėje.

7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

I SKYRIUS SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	227 136	0101/0007:2471 Vilniaus m. k.v.
2. Nuomojamos sklypo dalies plotas	m ²	12 671	Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-07
3. Sklypo užstatymo intensyvumas (viso sklypo)	%	6	prieš statybą
		9	po naujos statybos
4. Sklypo užstatymo intensyvumas (nuomojamos sklypo dalies)	%	0	prieš statybą
		59	po naujos statybos
5. Sklypo užstatymo tankis (viso sklypo)	%	4	prieš statybą
		6	po naujos statybos
6. Sklypo užstatymo tankis (nuomojamos sklypo dalies)	%	0	prieš statybą
		28	po naujos statybos
7. Apželdintas sklypo plotas (nuomojamos sklypo dalies)	%	35	

II SKYRIUS PASTATAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
01_Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė: negyvenamieji pastatai; pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė; gamybos, pramonės paskirtis			ypatingasis, nauja statyba
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	7 478,3	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	7 478,3	
5. Pastato tūris*	m ³	60 821	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
7. Pastato aukštis *	m	16	Pagrindinis pastatas
		26	Technologinė dalis

DOKUMENTO ŽYMUO

25003S1EZ-XX-PP_AR-001

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
55	78	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius		-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
02_ Aikštelė - paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	2225*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
03_ Technologinės aikštelės – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	526*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
04_ Pėsčiųjų takai – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	763*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
05_ Automobilių stovėjimo aikštelė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	894*	plotas (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
06_ Atraminė sienelė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m	~0.80*	aukštis (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
07 Dviračių stoginė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	vnt.	1	
08 Rūkymo stoginė – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	vnt.	1	
09 Baseinas lietaus sugerdinimui – paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m ³	222*	tūris (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu)
10_ Tvorą - paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties įvairios užtvartos; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m	283*	bendras ilgis (su vartais ir varteliais) (*duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto metu). Aukštis iki 2,5m. Tikslinama techninio darbo projekto metu.
KITI SKLYPO RODIKLIAI			
Proj. lengvųjų automobilių stovėjimo skaičius:	vnt.	37	
Iš jų – stovėjimo vietos žmonėms su negalia (ŽN)	vnt.	3	Iš jų -1 vieta A tipo
Iš jų – vietos elektromobiliams	vnt.	7	
Projektuojamų dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, gali turėti neesminių nukrypimų			
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		25003S1EZ-XX-PP_AR-001	
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	78	0

Darbuotojų kiekis. Pamainos.

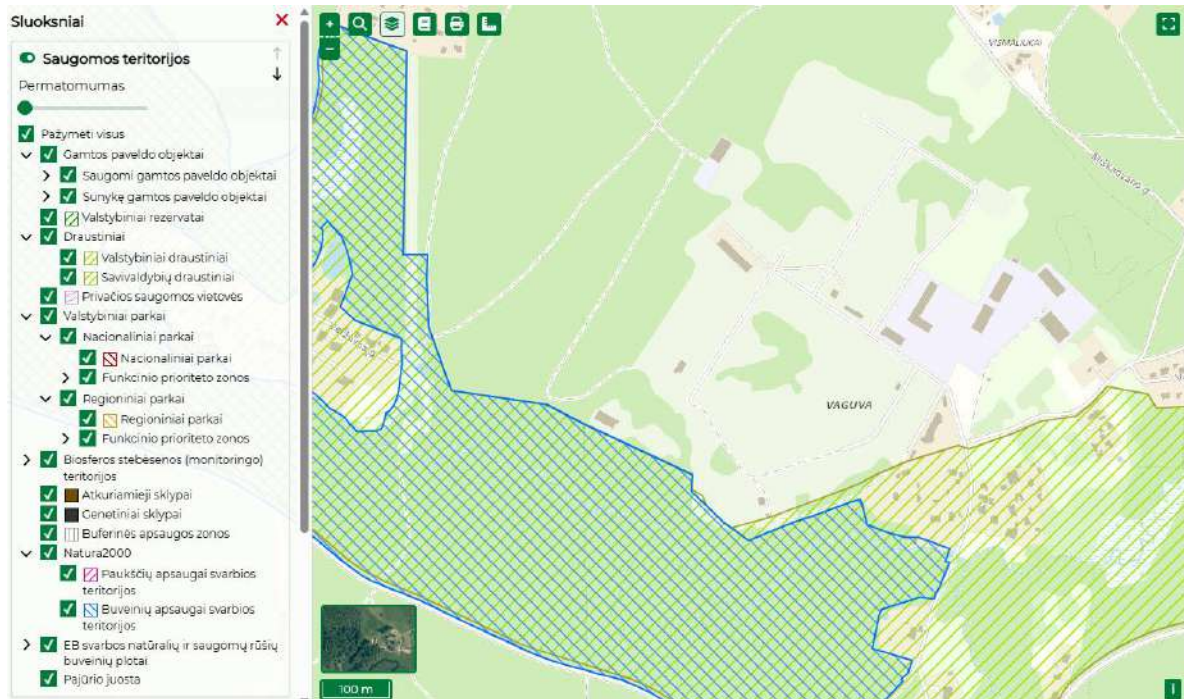
29-35 darbuotojai. 3 pamainų darbo diena ir 7 darbo dienų savaitė.

Dieninė pamaina: ofisas - 15 žmonių; laboratorija – 6 žmonės; sandėlis – 1 žmogus; dirbtuvės – 4 žmonės; operatorinė – 3 žmonės. 2-3 pamainoje dirbs 2-3 darbuotojai.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

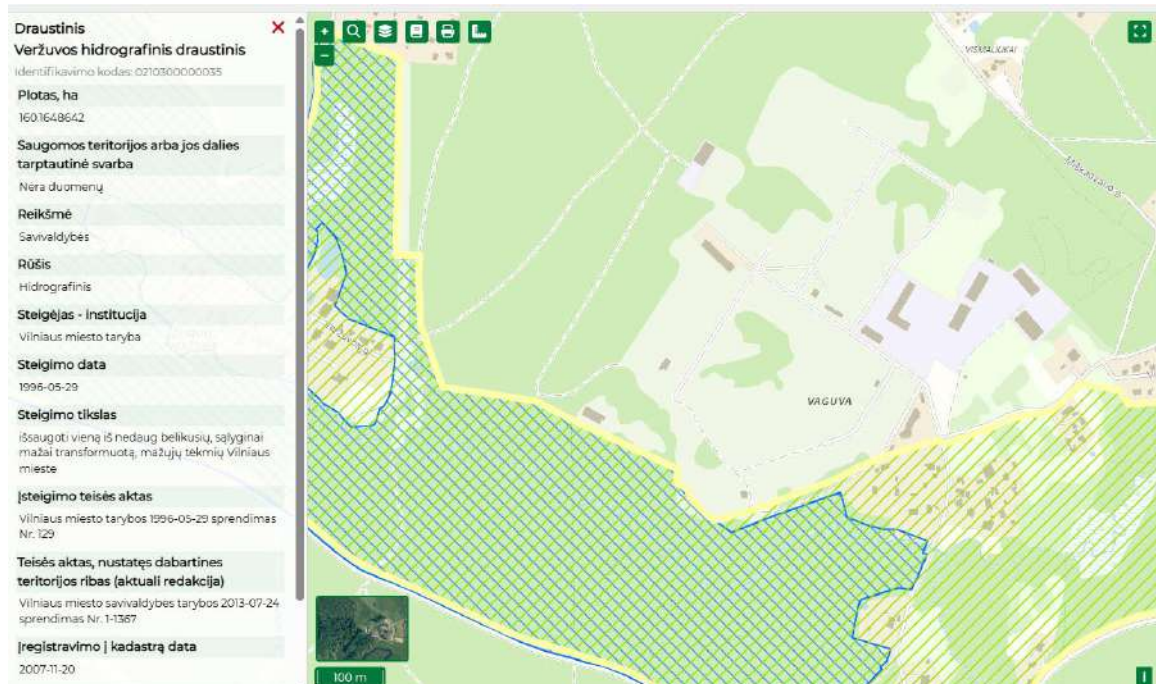
8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ)

Teritorija į nacionalinės ir europinės svarbos saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.



Saugomų teritorijų kadastras (Natura 2000, draustiniai, valstybiniai parkai, saugomi gamtos paveldo objektai)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	57	78	0



Saugomų teritorijų kadastras (Natura 2000, draustiniai, valstybiniai parkai, saugomi gamtos paveldo objektai)

8.2. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės naudojimo sąlygos

PŪV žemės sklype Vismaliukų g. 34 (unikalus Nr.4400-4376-2041, kadastro Nr. 0101/0007:2471) nustatytos žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos turto registre):

- III-11 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos;
- III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- V-8 Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai- 129 kv. m. žemės sklypo (pietinėje sklypo dalyje) patenka į buveinių apsaugai svarbią teritoriją- Valakupių-Veržuvos-Tapelių apylinkes (identifikavimo kodas: 1000000000519, vietovės kodas: LTVIN0039), kuri šioje vietoje sutampa su Veržuvos hidrografiniu draustiniu (identifikavimo kodas: 0210300000035); nagrinėjama PŪV teritorija į šią zoną nepatenka;
- V-11 Hidrografiniai draustiniai - 129 kv. m. žemės sklypo (pietinėje sklypo dalyje) patenka į saugomą gamtinę teritoriją- Veržuvos hidrografinį draustinį (identifikavimo kodas: 0210300000035); nagrinėjama PŪV teritorija į šią zoną nepatenka;
- III -10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
- PŪV žemės sklype Vismaliukų g. 34 (unikalus Nr.4400-4376-2041, kadastro Nr. 0101/0007:2471) nustatytos žemės naudojimo sąlygos (neįregistruotos turto registre):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	58	78	0

- III-11 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- III-1 Aerodromo apsaugos zona;
- III-12 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos;
- III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

8.3. NUMATOMOS PRIEMONĖS NEIGIAMO POVEIKIO PREVENCIJAI

Jei rengiant atrankos dėl PAV informacijos dokumentą, vertinant statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir/arba atliekant juos pagrindžiančius skaičiavimus bus nustatyti aplinkosauginiai trūkumai, taršos reglamentuojamų ribinių dydžių viršijimo dėl PŪV pavojus ar kitoks papildomų aplinkosauginių priemonių diegimo poreikis, priemonės neigiamo poveikio prevencijai bus pateiktos atrankos dėl PAV informacijos dokumente.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Teritorijos suplanavimas rengiamas siekiant užtikrinti kuo geresnį žmonių srautų judumą ir objekto prieinamumą žmonėms su negalia. Visi įėjimai į pastatą numatomi be pandusų ir nuožulnų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki tolimiausio įėjimo į pastatą neviršija nustatytų reikalaujamų atstumų. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos arčiausiai arčiausiai įėjimų. Šalia visų ŽN pritaikytų automobilių vietų numatoma 1500mm pločio išlipimo aikštelė. Projektuojamos 3 vietos žmonėms su negalia (numatomas automobilių skaičius – 35 vnt.), iš kurių viena vieta pritaikyta A tipo automobiliams.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Visose lankytojams skirtose patalpose yra paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. ŽN judėjimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	59	78	0

trasų paviršiai numatyti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Dangos iš plytelių parenkamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm. Durys pastato viduje lankytojams skirtose patalpose numatytos be slenksčių arba perkrytis sudaro ne daugiau 20 mm. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys, evakuacinėse laiptinėse numatyta vieta ŽN pastatyti neužkertant evakuacijos kelio.

Liftai. Projektuojamame pastate numatytas vienas keleivinis liftas pritaikytas ŽN poreikiams. Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850 mm, kabinos yra ne trumpesnės kaip 2,1 m, kad būtų galima pervežti žmogų neštuvuose. Priešais liftą yra paliekama ne mažesnė nei 1500 mm x 1500mm laisva aikštelė neskaitant takų pločio. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų bus ne didesnis kaip 20 mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų numatyta įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu. Mygtukai ne sensoriniai, bet mechaniniai.

Sanitariniai mazgai. Pastato kiekviename aukšte yra projektuojama po vieną sanitarinį mazgą skirtą žmonėms su negalia. Sanitariniuose mazguose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai bus pažymėti tarptautiniu ŽN ženklu.

Unitazas bus įrengtas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas bus pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės pertvaros. Unitazo viršus bus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūne ramsčiais. Ant kabinos sienos suprojektuota lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – trapas vandeniui išbėgti.

Praustuvai patalpoje pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Jo viršus numatytas 750- 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje numatyta pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popierius, muilo laikiklius ir kitus elementus numatyta kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Žmonių su negalia sanitarinėse patalpose projektuojamas pagalbos iškvietimo signalas. Pagalbinio signalo aktyvavimo įrenginys turi būti projektuojamas raudonos spalvos, pritvirtintas 100 mm virš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	60	78	0

grindų. Šalia jo įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje.

ŽN numatyta galimybė patekti į visas lankytojams skirtas pastato patalpas. Pasitarimų kambarių ir darbo kabinetų grindys lygios, baldai kilnojami, dėl to nebus jokių kliūčių įrengti vietų skirtų vėžimėliais judantiems asmenims, kiek bus reikalinga.

Visuose patalpose, kuriose galimai dirbtų ir neįgalieji, kištukiniai el.lizdai išdėstomi 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

Kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje numatomi įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. Aukštis nuo laiptų pakopų ir laiptų aikštelių paviršiaus iki lubų konstrukcijos ar laiptinėse pakabintų elementų (šviestuvų, vizualinės informacijos ženklų ir pan.) apatinių briaunų numatytas ne mažesnis kaip 2 100 mm. Laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu.

Turėklai numatyti iš vienos laiptatakio pusės, kitoje pusėje tik rankturis. Turėklai iš vidinės laiptų pusės ištisiniai. Turėklų paviršius lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija patogiai suimti ranka. Turėklų galai suapvalinti ir užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę.

Įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Informaciniai ženklai. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	61	78	0

Žmonių su negalia poreikiai, tame tarpe neregijų ar silpno regėjimo poreikiai projekte atitinka normatyvinius reikalavimus laboratorijų ir administracinių patalpų ribose. Aukštojoje pastato dalyje ir grynai gamybinėse patalpose, kur numatomų technologinių įrenginių ir procesų eksploatacijai reikalingas operatyvumas, dėl ko pastate žmonės su negalia dirbti negalės, toje zonoje žmonių su negalia poreikiai nebus pritaikyti.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektuojamame sklype yra esamas vandentiekio tinklas, kuris yra perkeliamas (žr. br. SP_B-005).

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

PŪV patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495, aktuali redakcija 2023-06-23) 2 priedo sąrašo punktą: 11.18.** gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas.

PAV įstatymo numatyta tvarka atliekama šios veiklos atranka dėl PAV: „Gamybos paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos ir eksploatacijos informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo“.

Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos:

PŪV organizatorius planuoja statyti naują gamybos paskirties pastatą žemės sklype adresu Vismaliukų g. 34, Vilnius bei vėliau šį pastatą eksploatuoti bei vykdyti jame gamybinę veiklą- maisto pramonėje naudojamo saldaus baltymo brazeino gamybą. Planuojamų statybų metu ketinama pastatyti gamyklos pastatą su visa gamyklos sklandžiai veiklai reikalinga infrastruktūra- privažiavimo keliais, takais, transporto stovėjimo aikštelėmis, inžineriniais tinklais ir pan.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	62	78	0

Planuojamas PŪV teritorijos užstatymas

Rodiklis	Mato vienetai	Kiekis
PŪV teritorijos bendras plotas	m ²	12 671,0
Užstatymo plotas	m ²	3 538,0
Užstatymo plotas (dalis PŪV nuomojamo žemės ploto)	%	28,0
Užstatymo intensyvumas (PŪV dalies)	%	65,0
Pastato bendrasis plotas	m ²	7 478,3
Pastato tūris	m ³	60 821
Kietų dangų (privažiavimo, manevravimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių)	m ²	4 023,0
Pėsčiųjų takai	m ²	448,0
Žalieji plotai	m ²	-4 653,0
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.	vnt.	37

Pastatas projektuojamas 4 aukštų numatant, kad kai kurios patalpos bus išsidėstę per kelis ar net per visus 4 pastato aukštus.

PŪV teritorijoje ketinama įrengti privažiavimo ir manevravimo kelius, takus, 36 automobilių stovėjimo vietas, 7 iš jų skirtos elektromobiliams, žaliuosius plotus. Sunkaus transporto laikymas teritorijoje nenumatomas.

Į PŪV teritoriją bus patenkama iš rytų pusėje esančios gatvės, kuri toliau į rytus jungiasi su Vismaliukų gatve, kuri pietų kryptimi jungiasi su Vilniaus m. gatvių tinklu.

Teritorijoje, kurioje numatoma PŪV, bus įrengiama visa gamyklos sklandžiai veiklai reikalinga infrastruktūra - elektros, dujotiekio, vandentiekio, nuotekų, telekomunikacijų bei inžineriniai tinklai.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija ir pajėgumai. Brazeino baltymo išgavimas iš natūralios žaliavos yra sudėtingas technologinis procesas, reikalaujantis didelių sąnaudų. PŪV organizatoriaus numatoma taikyti technologija buvo sukurta Lietuvos ir Vokietijos biotechnologų. Numatoma pastatyti gamykla bus pirmoji tokia brazeino gamykla Europoje.

PŪV produkciją- precizinės fermentacijos būdu pagamintą ingredientą brazeiną- ketinama tiekti maisto produktų gamintojams Europoje ir pasaulyje. Per metus planuojama pagaminti iki 6 tonų brazeino.

Pastato eksploatacijos režimas, darbuotojai, transportas. Planuojamoje statyti ir eksploatuoti s gamybos įmonėje darbas bus organizuojamas visus metus, 7 d.d. per savaitę, trimis pamainomis (24 val.) per parą. Numatoma įdarbinti nuo 29 iki 35 darbuotojų iš kurių vakarinėje ir naktinėje pamainose dirbs tik 2-3.

Vadovaujantis PŪV pobūdžiu, darbo režimu, darbuotojų skaičiumi, gamybos ir žaliavų apimtims bei analogiškų projektų patirtimi per darbo dieną prognozuojamas 120 lengvųjų automobilių (iš kurių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	63	78	0

apie 10 atvažiuos/išvažiuos vakaro ir nakties metu) ir 1 sunkvežimio (arba autocisternos) eismas. Atitinkamai, intensyviausias eismas dienos metu gali siekti iki 37-40 lengvųjų automobilių per valandą prieš dieninės pamainos darbo pradžią ir po dieninės pamainos darbo.

Duomenys apie numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Nuotekos

PŪV metu susidarys šios nuotekos: buitinės, gamybinės ir paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo).

Buitinės nuotekos. Buitinėse patalpose susidarys buitinės nuotekos (iš tualetų, praustuvų). Buitinės nuotekos bus surenkamos į projektuojamą vietinį buitinių nuotekų nuotakyną.

Gamybinės nuotekos. Gamybinės nuotekos susidaro uždarytų gamybos sistemų plovimo metu (tam naudojamas taip vadinamas CIP metodas).

Gamykloje bus įdiegtos taip vadinamos CIP plovimo sistemos (clean in place- uždarytų sistemų plovimas), skirtos automatiškai išplauti gamybinę įrangą jos neišmontuojant. CIP sistemos veikimo metu plovimas gali būti vykdomas tiek šaltu arba šiltu, tiek naudojant šarminį arba šarminį ir rūgštinį plovimo tirpalą. Plovimo metu iš gamybinių sistemų pašalinami baltymai, kiti organiniai likučiai bei nuosėdos. Po daugkartinio panaudojimo užsiteršę CIP tirpalai išleidžiami į vietinę gamybinių nuotekų surinkimo sistemą. Susidariusios nuotekos surenkamos į neutralizavimo rezervuarus ir išleidžiamos tik pasiekus leidžiamus pH ir sudėties parametrus. Šarminis plovimo tirpalas prieš išleidžiant neutralizuojamas acto rūgštimi, rūgštinis ploviklis - natrio šarmo tirpalu.

Tolimesnis *buitinių ir gamybinių* nuotekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Techninių sąlygų ir LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų.

Bendrieji reikalavimai į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė ³
Maksimali temperatūra	°C	ne didesnė kaip 30 ¹
pH ²	-	6,5–8,5
Mineralizacija	g/l	ne didesnė kaip 2
Nuotekos negali būti toksiškos ⁴		

Pastabos:

¹ Jeigu dėl išleidžiamų nuotekų temperatūros bus pažeidžiami kitų teisės aktų reikalavimai ir/arba nuotekose yra lakiųjų medžiagų, gali būti reikalaujama išleisti žemesnės temperatūros nuotekas.

² Turėtų būti stebima ilgesnį laiką pvz., 14 dienų. Momentinės pH vertės 4+6,4 ir 8,4+10 leistinos, jei jų trukmė per vieną valandą neviršija 6 min. (10 % laiko).

³ Vertės, kurių reikia laikytis, jeigu kituose teisės aktuose nenustatyti griežtesni reikalavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	64	78	0

⁴ Nuotekos laikomos toksiškomis, kai po 48 valandų sąveikos pasiekiamas 50 % Daphnia magna atsako lygis, atliekant tyrimą pagal standartą LST EN ISO 6341 (Vandens kokybė. Daphnia magna Straus (Cladocera, Crustacea) judrumo slopinimo nustatymas. Ūminio toksiškumo tyrimas).

Į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų užterštumo normos

Parametrai	Aglomeracijos (išleidžiamų nuotekų kiekis/taršos šaltinio) dydis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio ¹ DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Momentinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Vidutinė metinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais ²	
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS ₅ /BDS ₇ ³	< 5 m ³ /d	mg/l O ₂	-	35/40	25/29	-	
	> 5 m ³ /d	<2000 GE	mg/l O ₂	-	30/34(15/17)	20/23(10/12)	-
		2000–10000 GE	mg/l O ₂	25/29(10/12)	-	nustatoma individualiai ⁶	90
		> 10 000 GE	mg/l O ₂	15/17 (8/10)	-	nustatoma individualiai ⁶	90
ChDS	daugiau kaip 2000 GE	mg/l O ₂	125	-	-	75	
Skendinčios medžiagos	< 5 m ³ /d	mg/l	-	50	-	-	
	> 5 m ³ /d	<2000 GE	mg/l	-	40	30	-
		>2000 GE	mg/l	25	30	25	90
Bendras fosforas	< 5 m ³ /d	mgP/l	-	5	-	-	
	> 5 m ³ /d	< 10 000 GE	mgP/l	-	*	2 ⁷	80
		10 000–100 000 GE	mgP/l	-	*	2 (1)	
		>100 000 GE	mgP/l	-	*	1 (0,5)	
Bendras azotas ^{4,5}	< 5 m ³ /d	mgN/l	-	25	-	-	
	> 5 m ³ /d	< 10 000 GE	mgN/l	-	*	20 ⁸	80
		10 000–100 000 GE	mgN/l	-	*	15 (10)	
		> 100 000 GE	mgN/l	-	*	10 (10)	

Pastabos:

¹ Teršalo koncentracija vidutiniame paros (proporcingame srautui arba laikui) mėginyje.

² Nuotekų valymo efektyvumas = ((atitekančių teršalų kiekis – išleidžiamų teršalų kiekis) / atitekančių teršalų kiekis) * 100.

³ Į leidimą, projektavimo sąlygas ar pan. turi būti įrašomas normatyvas pagal BDS₇. Perskaičiuojant BDS₅ į BDS₇, taikoma formulė: BDS₇ = 1,15 x BDS₅.

⁴ Bendras azotas – Kjeldalio azotas (organinis ir amoniakinis azotas), prie kurio pridedamas nitritų ir nitratų azotas.

⁵ Bendrąjį azotą taip pat galima kontroliuoti pagal dienos vidurkį. Šiuo atveju dienos vidurkis negali būti didesnis kaip 20 mg/l, kai nuotekų temperatūra yra 12 °C arba aukštesnė (taikoma tik vertinant valymo įrenginių atitiktį ES reikalavimams (teikiant ataskaitas ES)).

⁶ Vidutinė metinė koncentracija nustatoma pagal objekto faktines galimybes, bet negali būti didesnė už vidutinio paros mėginio DLK.

⁷ Kai pagal 11 punkto nuostatas turi būti atliekamas poveikio priimtuvui vertinimas ir apskaičiuota leistina nuotekų užterštumo bendroju fosforu vidutinė metinė koncentracija, kuriai esant nebūtų viršijamas leistinas poveikis paviršiniam vandens telkiniui, yra mažesnė arba lygi 2 mg/l, – LK nustatoma lygi 2 mg/l; kai apskaičiuota koncentracija nuo 2 iki 4 mg/l, – LK nustatoma pagal skaičiavimo rezultatus; kai apskaičiuota koncentracija didesnė už 4 mg/l, – LK nustatoma lygi 4 mg/l. Kai pagal 11 punkto nuostatas poveikio priimtuvui vertinimas neatliekamas, – LK nustatoma lygi 4 mg/l.

⁸ Kai pagal 11 punkto nuostatas turi būti atliekamas poveikio priimtuvui vertinimas ir apskaičiuota leistina nuotekų užterštumo bendroju azotu vidutinė metinė koncentracija, kuriai esant nebūtų viršijamas leistinas poveikis paviršiniam vandens telkiniui, yra mažesnė arba lygi 20 mg/l, – LK nustatoma lygi 20 mg/l; kai apskaičiuota koncentracija nuo 20 iki 25 mg/l, – LK nustatoma pagal skaičiavimo rezultatus; kai apskaičiuota koncentracija didesnė už 25 mg/l, – LK nustatoma lygi 25 mg/l. Kai pagal 11 punkto nuostatas poveikio priimtuvui vertinimas neatliekamas, – LK nustatoma lygi 25 mg/l.

⁹ Mažiausia galima LK vertė, t. y. LK buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų išleidimui negali būti griežtesnė už skliausteliuose nurodytą vertę.

* Maksimali momentinė koncentracija gali būti nustatoma 4 kartus didesnė už vidutinę metinę DLK.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	65	78	0

Bendrieji reikalavimai gamybinėms nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45 ¹
pH ²	-	6,5 -9,5 ²
ChDS/BDS ₇ santykis ³	-	<3
BDS ₇	mg/l	800 ⁴

Pastabos:

¹ Jeigu nuotekose yra lakiųjų medžiagų, gali būti reikalaujama išleisti žemesnės temperatūros nuotekas.

² Turėtų būti stebima ilgesnį laiką, pvz., 14 dienų. Krašutinės momentinių verčių ribos pH 4 ir pH 10 leistinos, jeigu šios pH vertės trunka ne ilgiau kaip 6 min. (10 % valandos).

³ Jei ChDS/BDS₇ santykis yra ≥ 3 , veiklos vykdytojas privalo įvertinti, ar išleidžiamos į nuotakyną nuotekos nėra toksiškos. Jeigu nustatoma, kad santykis yra didelis dėl mažo lengvai skaidomų organinių medžiagų kiekio (iki 150 mg/l pagal BDS₇), o ne dėl toksinių/kenksmingų medžiagų, ribojančių biologinius procesus, šio parametro viršijimas leidžiamas.

⁴ Koncentracija vidutiniame paros mėginyje.

Paviršinės lietaus ir sniego tirpsmo nuotekos nuo visų kietų dangų bus surenkamos į projektuojamą vietinę paviršinių nuotekų sistemą. Tolimesnis paviršinių nuotekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Techninėmis sąlygomis ir LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais.

Į *gamtinę aplinką* išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

- kai išleidžiama į paviršinius vandens telkinius:
 - skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija - 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija - 50 mg/l;
 - BDS₇ vidutinė metinė koncentracija – 23 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 34 mg O₂/l;
 - naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
 - kai išleidžiama į gruntą:
 - BDS₇ didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
 - naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- Įrengiant išleidimo (sugerdinimo) į gruntą sistemas būtina įrengti kontrolinį šulinį sugerdinamų nuotekų mėginiams paimti.

Paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Į *bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus*, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	66	78	0

○ skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;

○ BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);

○ naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;

○ kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąrašė nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Oro tarša ir kvapų susidarymas

Siekiant aplinkos apsaugos užtikrinimo projektuojant vadovautasi tokiomis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

• STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09);

• LST EN 378-2:2017 "Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2017-02-28.

o taip pat:

• LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“;

• LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 patvirtintomis Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertėmis;

• LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 patvirtintomis Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis.

• LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V – 885 patvirtinta higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	67	78	0

Gamybos technologija projektuojama taip, kad visas gamybinis procesas pradedant nuo žaliavų padavimo būtų vykdomas uždaroje, sandarioje sistemoje. Tuo tikslu projektuojami slėginiai rezervuarai, hermetiški vamzdiniai, automatinis slėgio ir srauto valdymas. Gamybos metu nenaudojamos pavojingos ar lakiųjų junginių turinčios medžiagos arba jos naudojamos uždaroje sistemoje ir į aplinką nepatenka (nenugaruoja). Į aplinką neišskiriama dulkių, kvapų ar garų. Patalpų šildymas sprendžiamas elektra varomais šilumos siurbliais. Krovos darbai numatomi elektriniu krautuvu. Oro tarša galima tik iš mobilių oro taršos šaltinių – automobilių transporto.

Vadovaujantis PŪV pobūdžiu, darbo režimu, darbuotojų skaičiumi, gamybos ir žaliavų apimtims bei analogiškų projektų patirtimi per dieną prognozuojamas 120 lengvųjų automobilių (iš kurių apie 10 atvažiuos/išvažiuos vakaro ir nakties metu) ir 1 sunkvežimio (arba autocisternos) eismas. Atitinkamai, intensyviausias eismas dienos metu gali siekti iki 37-40 lengvųjų automobilių per valandą prieš dieninės pamainos darbo pradžią ir po dieninės pamainos darbo. Prognozuojamas eismas labai mažas ir apčiuopiamos taršos, *taršos pokyčių aplinkos ore bei teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių viršijimo pavojaus nesukels.*

Dirvožemis

Vietovėje vyrauja nepasotintieji paprastieji smėlžemiai dirvožemiai. Dirbamų ūkių vertė menka, produktyvumas mažas. Projektuojamame objekte neplanuojama vykdyti jokių gamybinių procesų, kurie galėtų sąlygoti dirvožemio taršą, ar galėtų paveikti dirvožemio kokybę. Gamybiniai procesai vyks pastate, lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimo keliai, krovos bei stovėjimo vietos projektuojamos su vandeniui nelaidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.), gamybinių ir buitinių atliekų laikymas numatomas specialiuose konteineriuose arba talpose, specialiai tam suprojektuotose vietose (pastato patalpose arba sklype, vietose su įrengta kieta, vandeniui nelaidžia danga).

Paviršinės, gamybinės ir buitinės nuotekos į dirvožemį nepateks, jų tvarkymas sprendžiamas vadovaujantis Techninėmis sąlygomis ir aplinkosauginiais reikalavimais.

Gausus gamtos išteklių naudojimas projektuojamo objekto statybos metu nenumatomas.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktorius, dirvožemio tarša dėl projektuojamo objekto statybos ir veiklos poveikio nenumatoma.

Žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis

Geotopai. PŪV teritorijos ir PŪV žemės sklypo gretimybėje geotopų neaptinkama. Atstumas iki artimiausio geotopo Dvarčionių šaltinio – daugiau kaip 4 km pietvakarių kryptimi.

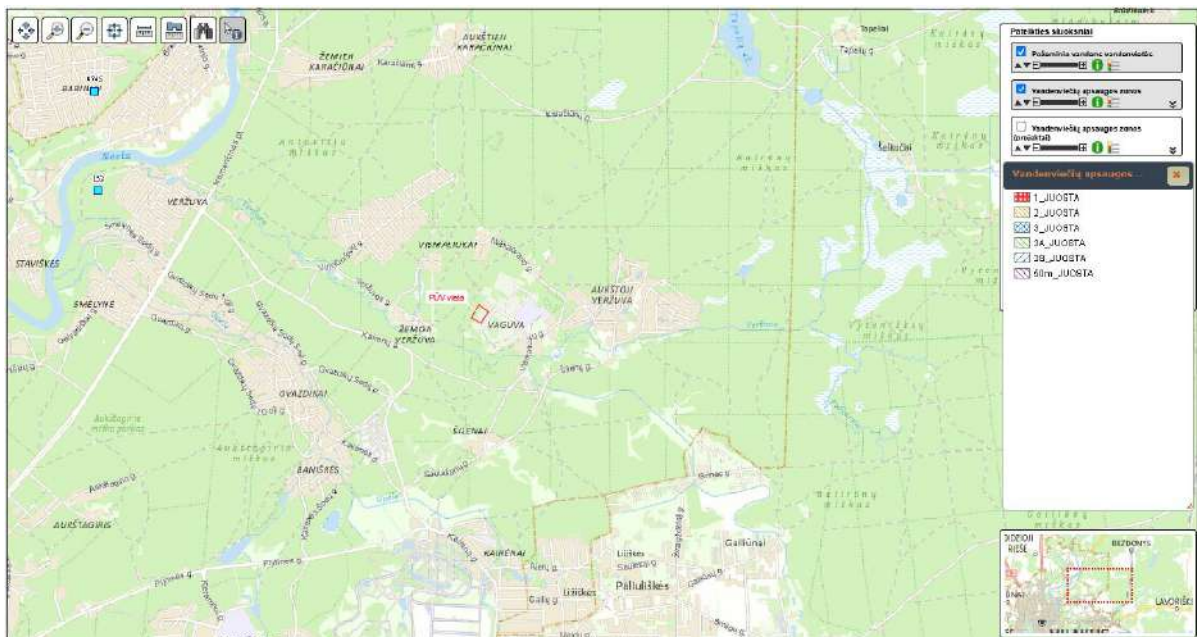
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	68	78	0

Geologiniai reiškiniai ir procesai (erozija, sufozija, nuošliaužos, karstas). PŪV teritorijos ir PŪV žemės sklypo gretimybėje geologiniai reiškiniai ir procesai nėra fiksuojami. Atstumas iki artimiausio geologinio reiškinio - Neries slėnio šlaito nuošliaužos yra apie 2,8 km šiaurės - šiaurės vakarų kryptimi.

Ekogeologinė situacija. Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra. Remiantis LGT potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapiu PŪV sklypo dalis yra buvusi karinė teritorija (potencialaus geologinės aplinkos taršos židinio nr. 7760). Jai priskiriamas vidutinis bendras pavojaus lygis.

Naudingos iškasenos. Atstumas iki artimiausio nenaudojamo Vyteniškių durpių karjero (registro Nr. 528)- apie 6,1 km į šiaurės rytų nuo PŪV teritorijos. Kitų naudingų iškasenų telkinių >10 km spinduliu nuo PŪV teritorijos nėra.

Požeminis vanduo. PŪV teritorija su mineralinio vandens vandenvietėmis ar vandenviečių apsaugos zonomis nesikerta ir nesiriboja. Artimiausios požeminio vandens vandenvietės nuo PŪV nutolę 3,4 km ir didesniu atstumu.



Reljefas. PŪV teritorijos reljefas gana lygus, neišraiškingas, nežymiai aukštėja iš šiaurės į pietus, reljefo absoliutiniai aukščiai šia kryptimi kinta tarp ~144 ir 147 m.

Kraštovaizdis. Projektuojamas objektas randasi Vilniaus miesto rytinėje dalyje, kurioje pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą reglamentuojamas teritorijos naudojimo tipas yra: PR pramonės teritorija; TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija; PA paslaugų teritorija. PŪV numato gamybos/pramonės paskirties pastato statybą ir gamybinių/pramonės veiklą. Aplinkinėse teritorijose didžiąja dalimi kraštovaizdį formuoja mokslo, pramonės, paslaugų pastatai ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	69	78	0

tokio kraštovaizdžio dominavimas šioje vietoje- 22,7 ha ploto Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke-ateityje tik intensyvės.

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano Gamtinio kraštovaizdžio brėžiniu, PŪV teritorija patenka į gamtinio karkaso mikroregioninį vidinio stabilizavimo arealą, tačiau ši gamtinio karkaso dalis yra rodoma, kaip jau urbanizuota.

Biotopai, buveinės. PŪV teritorijos aplinkoje gausu EB svarbos natūralių buveinių (dominuoja 9010 Vakarų taiga) PŪV teritorija į jas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Atstumas iki artimiausio buveinės-~150 m.

Miškai. Ūkinės veiklos vieta apsupta miškingų vietovių, tačiau pati PŪV teritorija tiesiogiai į miško žemę nepatenka. PŪV teritorija savo šiaurės vakarų riba ribojasi su miestų miškais. Kitas artimiausias miškas priklauso draustinių miškams ir yra už ~150 m pietų kryptimi. Miškų kirtimas, miško ribų keitimas nenumatomas.

Kertinės miško buveinės. Ūkinės veiklos teritorijoje ir daugiau kaip 2 km spinduliu aplink ją kertinių miško buveinių nėra (artimiausia randasi už ~2,15 km).

Pievos. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas dėl natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapių patvirtinimo (2023-10-12 redakcija) patvirtintu natūralių pievų ir ganyklų žemėlapiu, PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje natūralių pievų ir ganyklų nėra aptinkama (artimiausios- už daugiau kaip 2 km).

Pelkės. Analizuojamo objekto teritorijoje nėra aptinkama pelkių ar durpynų, artimiausias toks darinys, įtrauktas į Lietuvos geologijos tarnybos pelkių ir durpynų žemėlapi – durpingi pažemėjimai Veržuvos hidrografiniame draustinyje už ~0,150 km nuo PŪV teritorijos.

Augalija, grybija ir gyvūnija. PŪV sklypas ir PŪV teritorija priklauso prioritinės plėtros pramonės ir sandėliavimo teritorijoms Vilniaus miesto inovacijų pramonės parke. Aktualios informacijos apie augaliją, grybiją ir gyvūniją šioje teritorijoje nėra, tikėtina, teritorija biologinei įvairovei augti/gyventi nėra tinkama.

Saugomos rūšys. Vadovaujantis SRIS išrašu, PŪV ir su ja besiribojančioje teritorijoje saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių neaptikta.

Saugomis ir „Natura 2000“ teritorijos. PŪV žemės sklypo pietinė dalis (129 kv.m.) patenka į saugomą gamtinę teritoriją- Veržuvos hidrografinį draustinį (identifikavimo kodas: 0210300000035; steigimo tikslas- išsaugoti vieną iš nedaug belikusių, sąlyginai mažai transformuotą, mažųjų tékmių Vilniaus mieste), kuri šioje vietoje sutampa su buveinių apsaugai svarbia teritorija- Valakupių-Veržuvos-Tapelių apylinkėmis (identifikavimo kodas: 1000000000519, vietovės kodas: LTVIN0039; steigimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	70	78	0

tikslas: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 9010 Vakarų taiga, 9050 Žolių turtingi eglynai).
Projekte numatomos užstatymo ribos ir pati PŪV teritorija yra nagrinėjamo žemės sklypo vakarinėje dalyje ir į saugomas teritorijas nepatenka bei su jomis nesiriboja.

Kita artimiausia nacionalinės svarbos saugoma teritorija- Aukštągario geomorfologinis draustinis (identifikavimo kodas: 0210200000042), nuo analizuojamos PŪV teritorijos nutolusi apie 1,88 km pietvakarių kryptimi. Kitos artimiausia europinės svarbos saugoma teritorija- Buveinių apsaugai svarbi teritorija – Neries upė (identifikavimo kodas: 1000000000119, vietovės kodas: LTVIN0009), nuo analizuojamos PŪV teritorijos nutolusi apie 2,74 km šiaurės vakarų kryptimi. Steigimo tikslas: 3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai, 6510 Šienaujamos mezofitų pievos, 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, 8210 Karbonatinių uolienu atodangos, 8220 Silikatinių uolienu atodangos, Baltijos lašiša, Kartuolė, Kirtiklis, Paprastasis kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė.

Vandens telkiniai ir jų apsaugos zonos, juostos. Analizuojamas objektas nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas. Artimiausi atviri vandens telkiniai – upė Veržuva (Id. Nr. 12010370), nutolusi apie 230 m pietų kryptimi.

PŪV neigiamo poveikio žemės gelmėms, gamtiniam karkasui, biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui neturės.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą

Gamybiniai procesai vyks pastate, automatizuotomis, uždaromis, nuo aplinkos izoliuotomis sistemomis. Lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimo keliai, krovos bei stovėjimo vietos bus padengtos vandeniui nelaidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.). Gamybinių ir buitinių atliekų laikymas numatomas specialiuose konteneriuose arba talpose, specialiai tam suprojektuotose vietose (pastato patalpose arba sklype, vietose su įrengta kieta, vandeniui nelaidžia danga). Paviršinių, gamybinių ir buitinių nuotekų tvarkymas sprendžiamas vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais, numatant nuotekų užterštumo kontrolę.

Siekiant išvengti biologinės taršos, numatoma įrenginių veikla uždaru principu, periodinis įrenginių ir vamzdinių plovimas šarminiais ir rūgštiniais tirpalais, sterilizavimas 120-121°C vandens garais.

Statybos darbų metu tiesioginis kontaktas su požeminiais ir antžeminiais vandens telkiniais neplanuojamas. Jei vis dėlto statybų metu būtų aptiktas požeminis/gruntinis vanduo, toje vietoje statybos darbai turi būti stabdomi iki vandens lygio pažeminimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	71	78	0

Kitų iš PŪV tiesiogiai ar netiesiogiai kylančių veiksnių, kurie galėtų turėti įtakos vandens taršai, nenumatoma. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktorius, vandens tarša dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio nenumatoma.

Dėl analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos neigiamas vibracijos poveikis nenumatomas, kadangi nenumatomi technologiniai procesai, galintys sukelti žmogaus sveikatai ir statiniams pavojingą vibraciją.

Šiluminės taršos susidarymas nenumatomas, nes analizuojamame objekte pagaminamas šilumos kiekis bus sąlyginai nedidelis, be to įmonė suinteresuota vengti šilumos nuostolių ir šilumos patekimo į aplinką, nes tai jai nenaudinga ekonomiškai. Neigiamas poveikis dėl šiluminės taršos nenumatomas.

Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu nenumatoma naudoti elektrinių įrenginių, kurių elektromagnetinio lauko intensyvumas viršytų leistinas spinduliuotės vertes pagal HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“. Neigiamas poveikis dėl jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės nenumatomas.

Planuojamos ūkinės veiklos metu cheminė, fizikinė, biologinė ar kity reglamentuojamų veiksnių tarša nesusidarys.

Fizikinės taršos susidarymas.

Triukšmas

Siekiant užtikrinti apsaugos nuo triukšmo reikalavimus projektuojant vadovautasi tokiomis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis:

- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09);

- STR 2.01.01 (5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo" (Galiojanti suvestinė redakcija 2008-03-28);

- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo " (Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01);

o taip pat:

- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604;

- Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymu, 2004 m. spalio 26 d. Nr.IX–2499, (žin., 2004, Nr. 164–5971).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	72	78	0

Gyvenamoji aplinka. Artimiausias gyvenamasis pastatas nuo PŪV teritorijoje nutolęs apie 320 metrų, atstumas iki jo saugotinos gyvenamosios aplinkos taip pat ne mažesnis kaip 300 metrų.

Triukšmo skaičiavimai PAV atrankos dokumente bus atliekami kompiuterine programa CADNA A MR 2019. Skaičiavimuose bus įvertintas pastatų aukštingumas, Rw rodikliai, reljefas, meteorologinės sąlygos, vietovės triukšmo absorbcinės savybės. Sumodeliuoti triukšmo rodikliai: Ldienos (12 val.) Lvakaro (3 val.) ir Lnakties. Analizuojamo objekto sukeliamas triukšmas bus vertinimas pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas triukšmui nuo pramonės objektų ir transporto infrastruktūrų įvertinti. Vertinimo metu buvo atžvelgta ir į triukšmo šaltinių poveikio laiką paros metu. Triukšmo sklaida bus skaičiuojama 1,5 m aukštyje.

Triukšmo lygių skaičiavimo metu bus analizuojamos situacijos:

- Suminė transporto infrastruktūrų keliama akustinė situacija su fonu (PŪV sugeneruojamas autotransporto srautas + foninis eismo intensyvumas);
- Suminė kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliama akustinė situacija.

Projektuojamas objektas, įrangos išdėstymas, transporto organizavimas ir krovos vietos bus suprojektuoti taip, kad būtų užtikrinti reglamentuojami triukšmo lygiai aplinkoje pagal HN 33:2011. Esant reikalui bus diegiamos triukšmo mažinimo priemonės tam, kad būtų atitinkama HN 33:2011.

Reglamentuojamas triukšmo lygis aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19	45	55
	19–22	40	50
	22–7	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo	7–19	55	60
	19–22	50	55
	22–7	45	50
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7–19	65	70
	19–22	60	65
	22–7	55	60

Pirminė situacijos analizė vertinant atstumą iki artimiausių gyvenamųjų aplinkų (apie 300 metrų iki saugotinių gyvenamųjų aplinkų) rodo, jog ūkinė veikla triukšmo atžvilgiu jokios reikšmingos įtakos artimiausiose esančiose ir planuojamose saugotinosiose teritorijose neturės. Įvertinus galimą transporto sukeliama triukšmo situaciją, t.y.: foninį eismo intensyvumą ir PŪV numatomą sugeneruoti autotransporto srautą, vertinama, kad triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinomomis aplinkomis nepasieks HN 33:2011 nustatytų Ldienos, Lvakaro ir Lnakties ribinių verčių. Įvertinus suminę akustinę kitų triukšmo šaltinių (išskyrus transporto) keliama triukšmo situaciją prognozuojama, kad triukšmo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	73	78	0

lygiai ties artimiausiomis saugotinėmis aplinkomis visais atvejais (Ldienos, Lvakaro ir Lnakties) bus mažesni kaip 35 dB(A) ir atitiks HN 33:2011 nustatytus reikalavimus. Visa akustinė PŪV situacija bus tikslinama atliekant detalų triukšmo modeliavimą rengiant PAV atrankos dokumentą.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 5.3.26 reikalavimu, Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo matavimai ant sklypo ribos.

Matavimai turi būti atlikti ūkinės veiklos vykdymo (dienos) metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas“.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

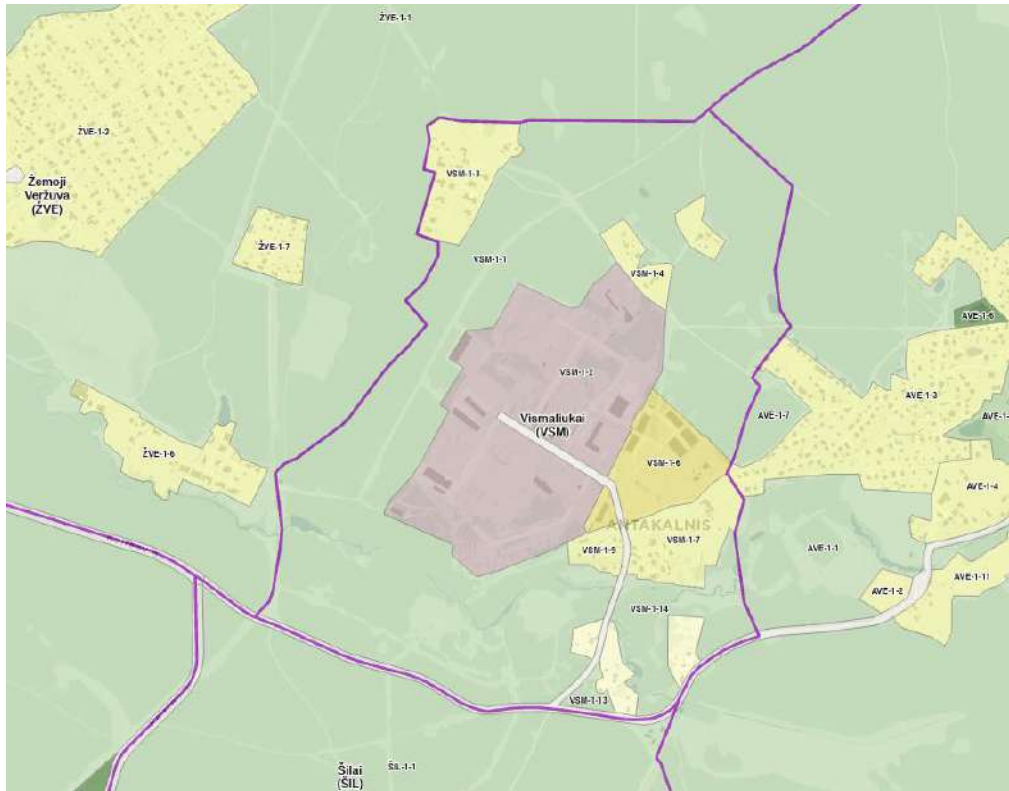
Statinio atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bus pateikti PŪV atrankos dėl PAV informacijos dokumente „Gamybos paskirties pastato Vismaliukų g. 34, Vilnius, statybos ir eksploatacijos informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo“.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Nagrinėjamam sklypui nėra parengtas vietovės lygmens TDP – detalusis planas, todėl rengiant projektą vadovautasi Vilniaus miesto Bendruoju planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T0086338).

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į Vismaliukų VSM-1-2 funkcinę zoną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	74	78	0



Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano (2021m)

Teritorija yra pramonės ir sandėliavimo zonoje, tad projektuojamo pastato paskirtis atitinka Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius.

Teritorijos naudojimo tipas – PR; TI; PA.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Žemės naudojimo būdas – P; I1; S; I2; K; B; E; R.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 16m.

Užstatymo tipas – Ip (laisvo planavimo).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas : 1,2.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50.

Tekstiniai reglamentai

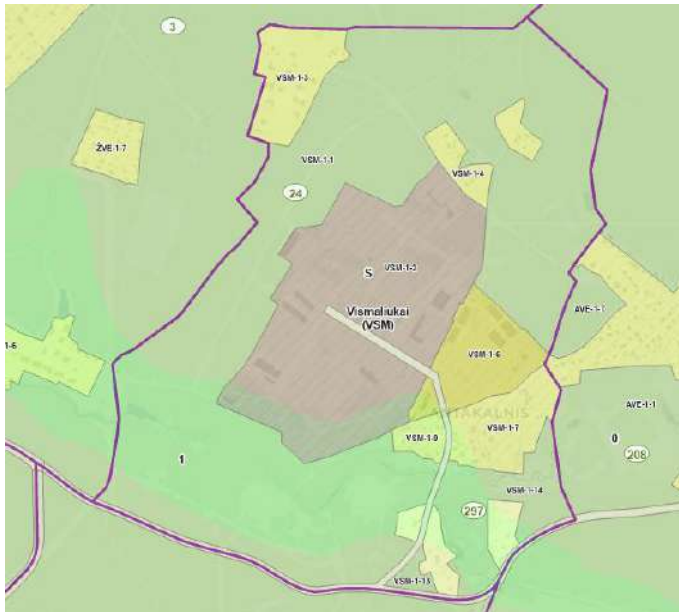
32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	75	78	0

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

VCIP teritorijai taikomas Bendrojo plano 32, 33 ir 36 tekstiniai reglamentai, bet į nagrinėjama sklypo dalį šie apribojimai nepatenka.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Gamtinis karkasas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	76	78	0



- Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai
- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statėsnė nei 10°
- Regioninis migracijos koridorius
- Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai
- Salpinės terasos
- I viršsalpinės terasos
- II ir III viršsalpinės terasos
- Sausasieniai
- Įvairių tipų pelkinės lygumos
- Glaciokarstinės dubės
- Intensyviai naudojami želdynai
- Ekstensyviai naudojami želdynai

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Gamtinio karkaso geomorfologinių elementų

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

Nagrinėjamam sklypui nėra parengtas vietovės lygmens TDP – detalusis planas, todėl rengiant projektą vadovautasi Vilniaus miesto Bendroju planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T0086338).

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Registracijos numeris bus suteiktas, sistemoje užregistravus prašymą.

16. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis UAB „Geomira“ parengtais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais. Privalomų reikalavimų atlikti papildomus geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Topografiniai tyrimai

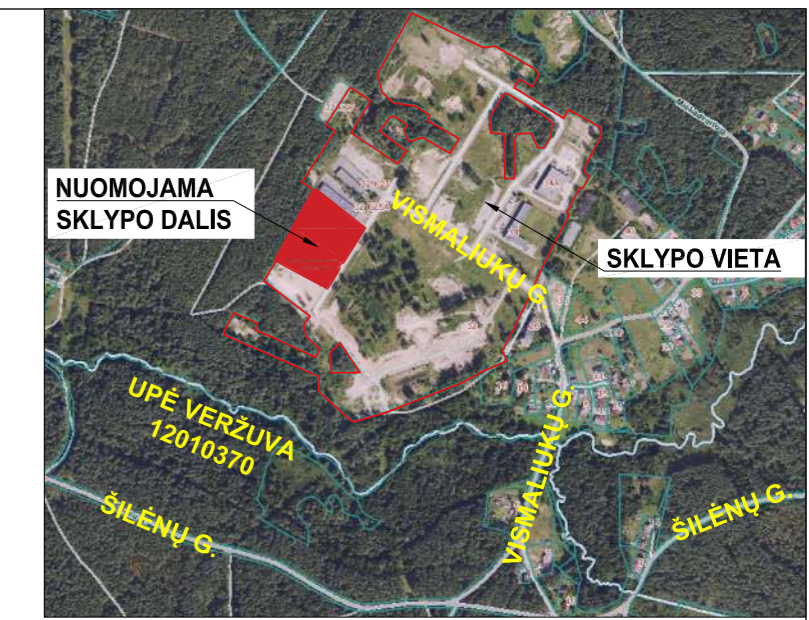
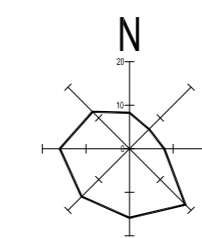
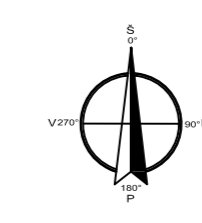
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	77	78	0

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis UAB „Geoksis“ parengta topografinė nuotrauka.

Techninio darbo projekto brėžiniai privalo būti rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25003S1EZ-XX-PP_AR-001	78	78	0

BRĚŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	KAIMYNIAI STATINIAI GRETIMOSE SKLYPO DALYSE
	IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES
	KELIO/ VEJOS BORDIŪRAI
	PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS
	NAUJA VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA (UŽTVARAS)
	PRAVAŽIAVIMO VARSTOMI, STUMDOMI VARTAI, VARTELIAI PĖSTIESIEMS
	KELIO UŽTVARAS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMA VISMALIUKŲ GATVĖ
	ESAMŲ VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ LIETAUS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE
	MIŠKO ŽEMĖ (VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS)
	GAMTINIS KARKASAS
	SAUGOMA TERITORIJA (VERŽUVOS HIDROGRAFINIS DRAUSTINIS)
	NATURA 2000 TERITORIJA

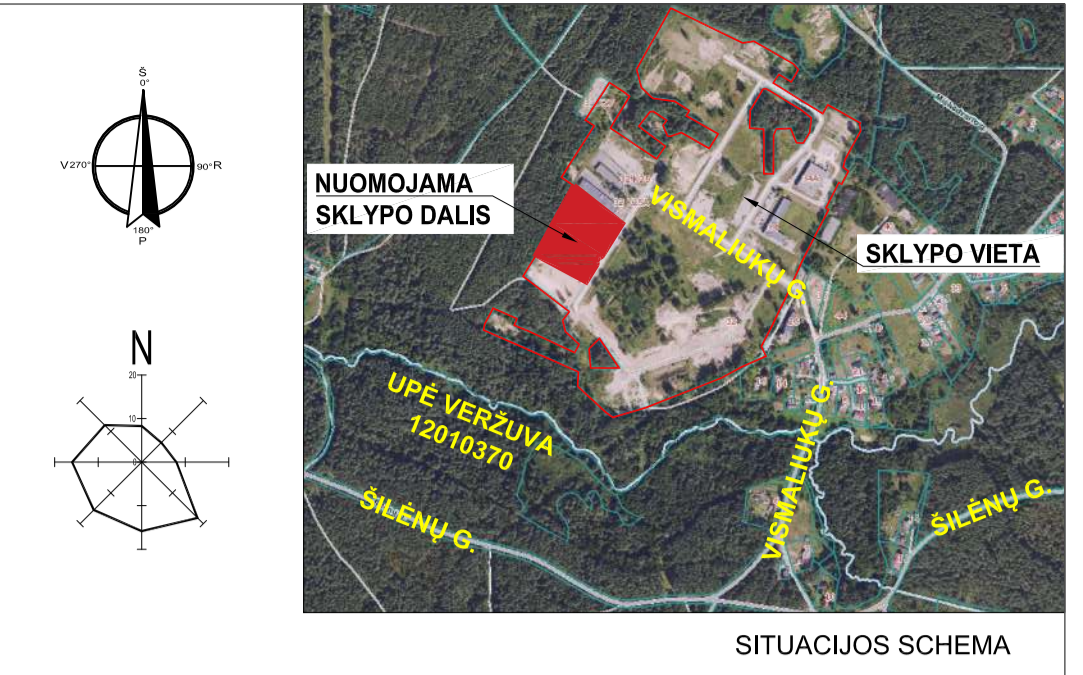
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ / PRAVAŽIAVIMAS
03	PROJEKTUOJAMOS TECHNOLOGINĖS AIKŠTELĖS
04	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
05	PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ ATRAMINĖ SIENA
07	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOGINĖ
08	PROJEKTUOJAMA RŪKYMŲ STOGINĖ
09	BASEINAS LIETAUS SUDERDINIMUI
10	PROJEKTUOJAMOS TVOROS (UŽTVAROS)
11	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS
12	PROJEKTUOJAMI KONTEINERIAI SU ŠALDYMO ĮRANGA (3 VNT.)
13	PROJEKTUOJAMOS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
14	PROJEKTUOJAMA PASTATO PAVADINIMO VIETA
VRT-1	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-2	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-3	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIS KELIO UŽTVARAS
VRT-4	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI VARTELIAI (2 VNT.)

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20250121-004551						
Objektas		Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500						
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6				
Kv. paž. Nr.	Vardas	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
1GKV-513			2025-01-21	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1
Asistentas	T	as	2025-01-21	Užsakovas	privatus asmuo			

0	2025-04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	A. PŪKIENĖ	SITUACIJOS PLANAS
			M 1:1000
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "PENTASWEET"	25003S1EZ-00-PP-SP_B-001	LAPAS LAPŲ
			1 1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
I SKYRIUS SKLYPAS	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	227 136	0101/0007:2471 VILNIAUS m.k.v.
2.	NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES PLOTAS	m²	12 671	Subnuomos sutartis Nr. VMIPP-SUB-07
3.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	6	PRIEŠ STATYBA
			9	PO NAUJOS STATYBOS
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (viso sklypo)	%	6	PRIEŠ STATYBA
			9	PO NAUJOS STATYBOS
5.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (nuomojamos sklypo dalies)	%	0	PRIEŠ STATYBA
			59	PO NAUJOS STATYBOS
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (viso sklypo)	%	4	PRIEŠ STATYBA
			6	PO NAUJOS STATYBOS
7.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (nuomojamos sklypo dalies)	%	0	PRIEŠ STATYBA
			28	PO NAUJOS STATYBOS
8.	APŽELDINTAS PLOTAS (nuomojamos sklypo dalies)	%	35	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	KAIMYNIAI STATINIAI GRETIMOSE SKLYPO DALYSE
	IVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS IŠ NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽURINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ NEREGIJŲ VEDIMO SISTEMA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AKMENŲ DANGA
	AKMENŲ DANGA SU ŽELDINIAIS (TINKANČIAIS SAUSBALEI)
	KELIO/ VEJOS BORDIŪRAI
	NUŽEMINTAS BORDIŪRAI
	NAUJA VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA (UŽTVARAS)
	PRAVAŽIAVIMO VARSTOMI, STUMDOMI VARTAI, VARTELIAI PĖSTIESIEMS
	KELIO UŽTVARAS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO SCHEMA
	SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMA VISMALIUKŲ GATVĖ
	ESAMŲ VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ LIETAUS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MIŠKO ŽEMĖ (VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS)
	PROJEKTUOJAMI KRŪMINIAI IR ŽOLINIAI AUGALAI (tikslūs kiekiai ir vieta tikslinami TDP metu)
	PROJEKTUOJAMA MEDŽIŲ ZONA (tikslūs kiekiai ir vieta tikslinami TDP metu)

II SKYRIUS PASTATAI	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
01.	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1.	PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS; YPATINGASIS			NAUJA STATYBA
2.	PASTATO, KAIP CIVILINIŲ TEISIŲ OBJEKTŲ, RŪŠIS:			
2.1.	PAGRINDINIS DAIKTAS	vnt.	1	
2.2.	PRIKLAUSINYS	vnt.	-	
3.	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	7 478,3	
4.	PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	m²	7 478,3	
5.	PASTATO TŪRIS	m³	60 821	
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4	
7.	PASTATO AUKŠTIS	m	16	Pagrindinis pastatas
			26	Technologinė dalis
8.	FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ KADASTRO OBJEKTŲ KIEKIS (PASTATŲ IR PATALPŲ)	vnt.	1	
9.	BUTŲ SKAIČIUS		-	
10.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
11.	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ		C	
12.	STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
13.	KITI PAPILDOMI PASTATO RODIKLIAI			

V SKYRIUS KITI STATINIAI	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
02.	AIKŠTELĖ (TRANSPORTUI)	m²	2225	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS II GR.			
03.	TECHNOLOGINĖS AIKŠTELĖS	m²	526	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS II GR.			
04.	PĖSČIŲJŲ TAKAI	m²	763	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS II GR.			
05.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	m²	894	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS II GR.			
06.	ATRAMINĖ SIENELĖ	m	-0,80	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS I GR.			
07.	DVIRAČIŲ STOGINĖ	vnt.	1	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS I GR.			
08.	RŪKYMO STOGINĖ	vnt.	1	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS I GR.			
09.	BASEINAS LIETAUS SUGERDINIMUI	m³	222	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS I GR.			
10.	TVORA	m	283	NAUJA STATYBA
	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS II GR.			

KITI SKLYPO RODIKLIAI			
PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	37	
iš jų - stovėjimo vietos žmonėms su negalia (ŽN)	vnt.	3	iš jų - 1 VIETA A TIPO
iš jų - vietos elektromobiliams	vnt.	7	
PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	3	

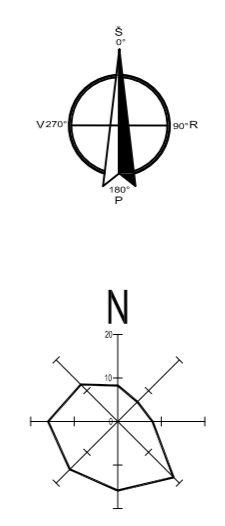
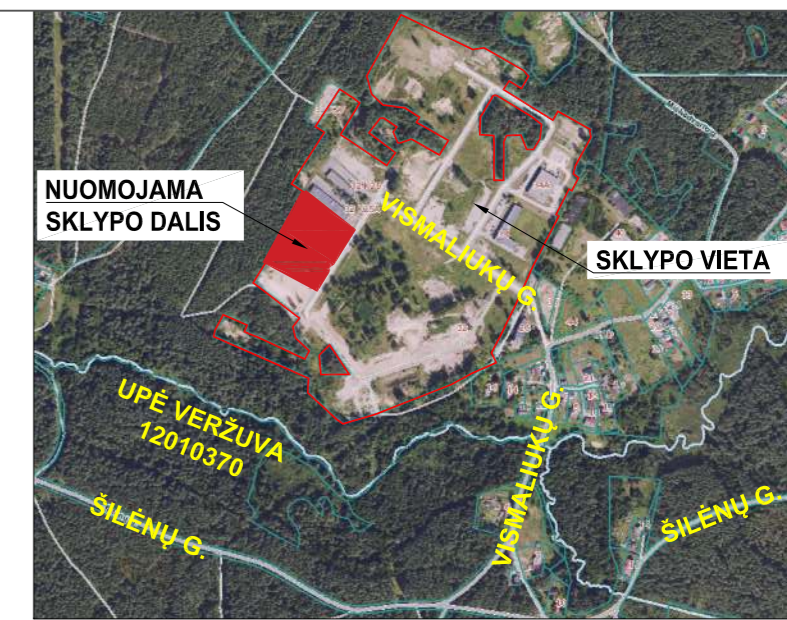
TIHSI pradžios numeris		TIHSI-20250121-004551	
Objektas		Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500	
UAB „Geoskis“		L. Asanavičiūtė, g. 44, Vilnius, e-mail: uab.geoskis@gmail.com, t. 37069816609	
Kv. paž. Nr.		Vardas	Parašas
IGKV-513		2025-01-21	1:500
Asistentas		T.	as

CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS (KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94)			
TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
01	K_SISTEMAS	6069463.56	590900.23
02	K_SISTEMAS	6069407.95	590865.75
03	K_SISTEMAS	6069406.39	590863.60
04	K_SISTEMAS	6069406.39	590860.98
05	K_SISTEMAS	6069397.39	590855.11
06	K_SISTEMAS	6069395.25	590856.69
07	K_SISTEMAS	6069392.63	590856.27
08	K_SISTEMAS	6069363.76	590838.48
09	K_SISTEMAS	6069408.92	590752.77
10	K_SISTEMAS	6069528.62	590817.39

KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94			
TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
01	K_SISTEMAS	6069410.16	590841.86
02	K_SISTEMAS	6069420.58	590854.50
03	K_SISTEMAS	6069450.97	590867.14
04	K_SISTEMAS	6069456.07	590870.29
05	K_SISTEMAS	6069461.17	590873.45
06	K_SISTEMAS	6069476.96	590847.95
07	K_SISTEMAS	6069491.18	590824.99
08	K_SISTEMAS	6069470.77	590812.36
09	K_SISTEMAS	6069471.30	590811.51
10	K_SISTEMAS	6069439.85	590792.03
11	K_SISTEMAS	6069434.58	590800.53
12	K_SISTEMAS	6069435.43	590801.06

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ / PRAVAŽIAVIMAS
03	PROJEKTUOJAMOS TECHNOLOGINĖS AIKŠTELĖS
04	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
05	PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ ATRAMINĖ SIENA
07	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOGINĖ
08	PROJEKTUOJAMA RŪKYMO STOGINĖ
09	BASEINAS LIETAUS SUGERDINIMUI
10	PROJEKTUOJAMOS TVOROS (UŽTVAROS)
11	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS
12	PROJEKTUOJAMI KONTEINERIAI SU ŠALDYMO ĮRANGA (3 VNT.)
13	PROJEKTUOJAMOS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
14	PROJEKTUOJAMA PASTATO PAVADINIMO VIETA
VRT-1	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-2	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-3	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIS KELIO UŽTVARAS
VRT-4	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI VARTELIAI (2 VNT.)

0	2025-04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS	
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
ARCH	A. PŪKIENĖ		SKLYPO (STATINIŲ IŠDĖSTYMO) PLANAS	
			M 1:500	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	PENTASWEET, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			25003S1EZ-00-PP-SP_B-002	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

Laisva valstybinė žemė

VISMALIUKŲ G. 32 K25A
(žymėjimas plane 44C1/9)

VISMALIUKŲ G. (DKAT.)
ESAMA NUOVAŽA

666050.00
590750.00

666050.00
590750.00

VISMALIUKŲ G. 30
(žymėjimas plane 45P3/9)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	KAIMYNAI STATINIAI GRETIMOSE SKLYPO DALYSE
	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS IŠ NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AKMENŲ DANGA
	AKMENŲ DANGA SU ŽELDINIAIS (TINKANČIAIS SAUSBALEI)
	KELIO/ VEJOS BORDIŪRAI
	NUŽEMINTAS BORDIŪRAI
	NAUJA VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA (UŽTVARAS)
	PRAVAŽIAVIMO VARSTOMI, STUMDOMI VARTAI, VARTELIAI PĖSTIESIEMS
	KELIO UŽTVARAS
	ESAMA VISMALIUKŲ GATVĖ
	VERTIKALĖS
	PROJEKTUOJAMI KRŪMINIAI IR ŽOLINIAI AUGALAI (tikslūs kiekiai ir vieta tikslinami TDP metu)
	PROJEKTUOJAMA MEDŽIŲ ZONA (tikslūs kiekiai ir vieta tikslinami TDP metu)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ / PRAVAŽIAVIMAS
03	PROJEKTUOJAMOS TECHNOLOGINĖS AIKŠTELĖS
04	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
05	PROJ. LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ ATRAMINĖ SIENA
07	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOGINĖ
08	PROJEKTUOJAMA RŪKYMO STOGINĖ
09	BASEINAS LIETAUS SUDERDINIMUI
10	PROJEKTUOJAMOS TVOROS (UŽTVAROS)
11	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS
12	PROJEKTUOJAMI KONTEINERIAI SU ŠALDYMO ĮRANGA (3 VNT.)
13	PROJEKTUOJAMOS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
14	PROJEKTUOJAMA PASTATO PAVADINIMO VIETA
VRT-1	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-2	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-3	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIS KELIO UŽTVARAS
VRT-4	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI VARTELIAI (2 VNT.)

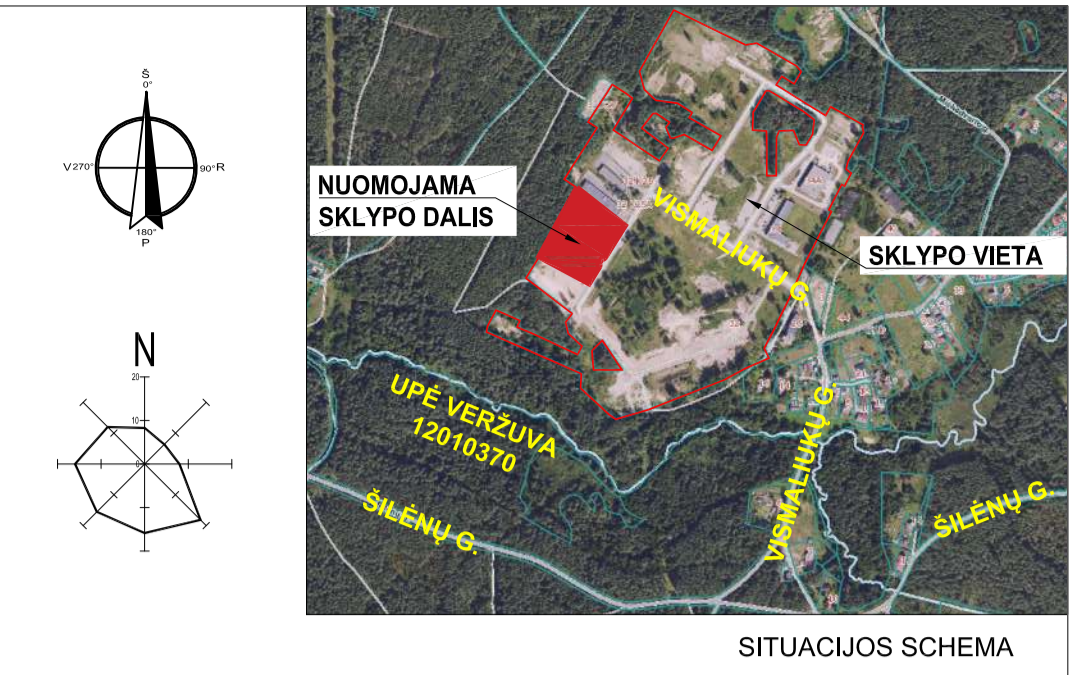
TIIS prašymo numeris		TIIS1-20250121-004551						
Objektas		Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500						
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +370699816609		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6			
Kv. paž. Nr.	Var. pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
IGKV-513	s		2025-01-21	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1
Asistentas	as		2025-01-21	Užsakovas	privatus asmuo			

0	2025-04	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	A. PŪKIENĖ	SKLYPO VERTIKALUSIS (AUKŠČIŲ) PLANAS
			LAIDA
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	PENTASWEET, UAB		25003S1EZ-00-PP-SP_B-003
			LAPAS LAPŲ
			1 1



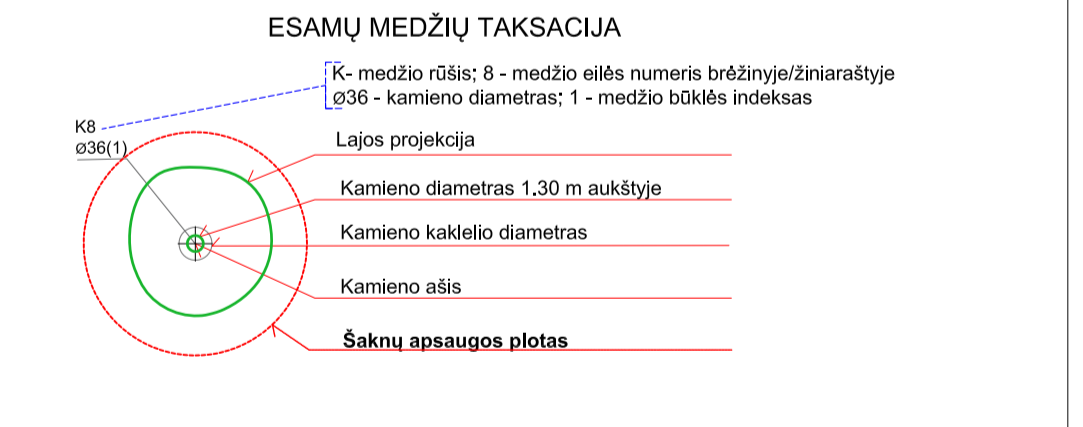
SKLYPO DALYJE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR ĮVERTINIMO LENTELĖ

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Stūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/Nesaugotinas (N)
28	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	19	2	Labai aukštas svorio centras		S
29	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	42	19	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
31	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	9	3	Užstelbtas kitų medžių. Aplaužytas	Lajos formuojamasis genėjimas	N
33	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	20	11	2		Lajos redukcinis genėjimas šiaurės rytų kryptimi iki 10 proc. Pašalinti į kamieną besitrinantį kritusį medį	N
38	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	11	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
39	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	11	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
44	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	47	20	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
49	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	16	2		Lajos redukcinis genėjimas pietryčių kryptimi iki 10 proc.	S
51	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	19	2	Labai aukštas svorio centras	Būklės monitoringas	S
54	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	16	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
56	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	19	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
59	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	39	19	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
61	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	14	4	Stipriai užstelbtas kitų medžių	Siūloma šalinti. Prasta išgyvenimo perspektyva	N
62	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	19	3	Didelis kiekis sausų šakų	Lajos priežiūros genėjimas	S
64	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	13	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
65	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	20	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
66	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	39	20	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
68	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	17	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
69	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	16	1		Lajos formuojamasis genėjimas	N
70	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	17	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
71	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	19	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
72	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	54	16	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
73	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	40	20	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
74	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	30	19	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
75	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	20	2	Aukštas svorio centras	Lajos priežiūros genėjimas	S
76	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	20	2	Aukštas svorio centras	Lajos priežiūros genėjimas	S
77	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	50	15	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
78	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	10	4	Stipriai padidėjusi išvirtimo galimybė. Neproporcinga laja. Kamieno pažeidimai	Siūloma šalinti. Prasta išgyvenimo perspektyva	S
79	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	12	3	Stipriai padidėjusi išvirtimo galimybė. Neproporcinga laja. Kamieno pažeidimai	Siūloma šalinti. Prasta išgyvenimo perspektyva	S
81	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	12	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
82	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	20	2	Aukštas svorio centras	Lajos priežiūros genėjimas	S
83	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	21	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
86	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	31	19	2	Aukštas svorio centras	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui (paprastajam ažuolui)	S
87	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	20	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
88	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	47	18	3	Užstelbtas kitų medžių. Neproporcinga laja	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas	S
90	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32	19	2	Aukštas svorio centras	Kamieno pasvirimo būklės monitoringas	S
95	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	32, 33	19	3		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantių kamienų suaugusių būklės monitoringas	S
96	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	38	19	1		Minimalus lajos priežiūros genėjimas	S
99	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	14	2		Lajos redukcinis genėjimas pietryčių kryptimi iki 10 proc.	S
100	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	17	1	Aukštas svorio centras		S
101	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	48	18	3	Kamienne matoma drėvė - puvinys plinta	Pasikeitus supančiai aplinkai - didėja lūžio tikimybė. Siūloma šalinti.	S
102	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	41	17	1			S
103	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45	18	2		Kamieno pasvirimo būklės monitoringas	S
104	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	49	18	2		Lajos priežiūros genėjimas	S
105	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	31	11	1	Medis uaga dauboje - galimas užmiršimas		S
106	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	31	13	3	Stipriai sutankintas gruntas - matosi pakitimai lajoje	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas	S
107	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	34	12	1	Apatinėje kamieno dalyje matomas puvinys	Būklės monitoringas	S



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	KAIMYNAI STATINIAI GRETI MOSE SKLYPO DALYSE
	ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS IŠ NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ NEREGULI VEDIMO SISTEMA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AKMENŲ DANGA
	AKMENŲ DANGA SU ŽELDINIAIS (TINKANČIAIS SAUSBALEI)
	KELIO/ VEJOS BORDIŪRAI
	NUŽEMINTAS BORDIŪRAI
	NAUJA VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA (UŽTVARAS)
	PRAVAŽIAVIMO VARSTOMI, STUMDOMI VARTAI, VARTELIAI PĖSTIESIEMS
	KELIO UŽTVARAS
	ESAMA VISMALIUKŲ GATVĖ
	ZONA NR. 1 PROJEKTUOJAMA ŽEMŲ IR AUKŠTŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ ZONA
	ZONA NR. 2 PROJ. AUKŠTŲ KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ ZONA
	ZONA NR. 3 PROJEKTUOJAMA ŽEMŲ KRŪMINIŲ AUGALŲ ZONA
	ZONA NR. 4 PROJEKTUOJAMA MEDŽIŲ ZONA
	PROJEKTUOJAMI KRŪMINIAI IR ŽOLINIAI AUGALAI (tikslūs kiekiai ir vieta tikslinami TDP metu)
	PROJEKTUOJAMA MEDŽIŲ ZONA (tikslūs kiekiai ir vieta tikslinami TDP metu)



SIŪLOMŲ SODINTI ŽELDINIŲ LENTELĖ

	Nr.	Siūlomi želdiniai
Krūmai	1	Raudonšakis ožekšnis (<i>Cornus sericea</i>)
	2	Virdžininis itėja (<i>Itea virginica</i>)
	3	Pūkenis (<i>Physocarpus opulifolius</i>)
Dekoratyvinės žolės	1	Aukštasis vikšris (<i>Carex elata</i>)
	2	Miltinė sorų žolė - 'Switchgrass' (<i>Panicum virgatum</i>)
	3	Prėskyninis šluotsmilgė (<i>Sporobolus heterolepis</i>)
Žydintys daugiamečiai augalai	1	Veronikūnas virgininis (<i>Veronicastrum virginicum</i>)
	2	Liatris varpotasis (<i>Liatris spicata</i>)
	3	Pelkinis šilokas - pienžolė (<i>Asclepias incarnata</i>)
Šilaužiančios rūšys	1	Auksažiedė (<i>Lysimachia nummularia</i>)
	2	Šilaužiančioji ajuga (<i>Ajuga reptans</i>)
	3	Šilaužiančioji šilingė (<i>Lysimachia nummularia 'Aurea'</i>)
ZONA NR. 2	1	Soruolė pašaušelinė (<i>Pennisetum alopecuroides 'Black beauty'</i>)
	2	Palapinės sedulos (<i>Cornus sericea</i>)
	3	Melsvoji mešenė (<i>Molinia caerulea</i>) 'Heidebraut'
ZONA NR. 3	1	Pušis kalninė (<i>Pinus mugo</i>) 'Varella'
	2	Pušis kalninė (<i>Pinus mugo</i>) 'Jezek'
	3	Pušis kalninė (<i>Pinus mugo</i>) 'Grune Kugel'
ZONA NR. 4	1	Klevas trakinis (<i>Acer campestre</i>)
	2	Medlieva lamarko - amerikinė (<i>Amelanchier lamarckii</i>)
	3	Liepa mažalapė 'Greenspire' (<i>Tilia cordata 'Greenspire'</i>)
	4	Skroblas 'Frans Fontaine' (<i>Carpinus betulus 'Frans Fontaine'</i>)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

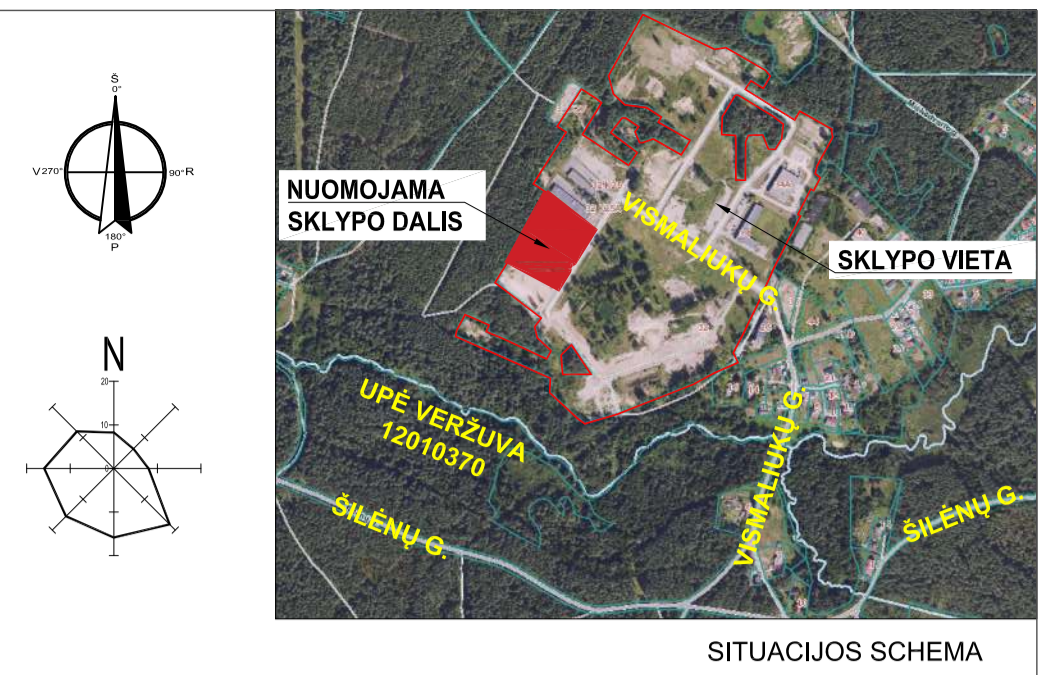
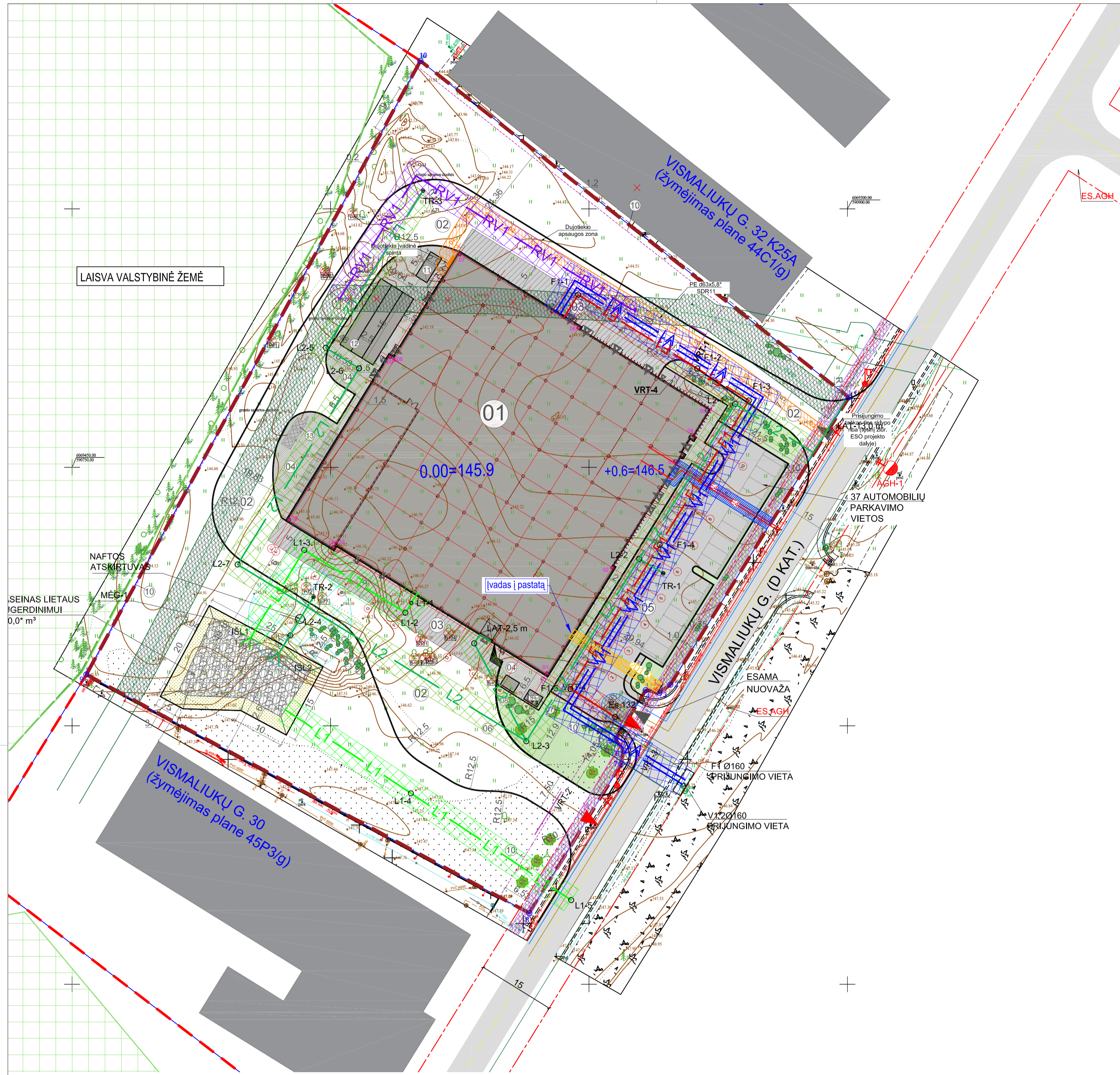
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ / PRAVAŽIAVIMAS
03	PROJEKTUOJAMOS TECHNOLOGINĖS AIKŠTELĖS
04	PROJEKTUOJAMI PĖSČIUJŲ TAKAI
05	PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ ATRAMINĖ SIENA
07	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOGINĖ
08	PROJEKTUOJAMA RŪKYMO STOGINĖ
09	BASEINAS LIETAUS SUDERINIMUI
10	PROJEKTUOJAMOS TVOROS (UŽTVAROS)
11	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS
12	PROJEKTUOJAMI KONTEINERIAI SU ŠALDYMO ĮRANGA (3 VNT.)
13	PROJEKTUOJAMOS ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
14	PROJEKTUOJAMA PASTATO PAVADINIMO VIETA
VRT-1	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-2	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-3	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIS KELIO UŽTVARAS
VRT-4	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI VARTELIAI (2 VNT.)

PASTABOS:

- Brėžinyje žymimi tik tie esami medžiai, kurie yra sklypo ribose. Arboristinis vertinimas atliktas didesnei teritorijai, kuri apima ir medžius už sklypo dalies ribos. Visas medžių inventORIZAVIMO ir arboristinio įvertinimo dokumentas pridedamas kaip priedas.
- Tikslios projektuojamų augalų rūšys ir kiekiai patiekiami TDP studijoje.
- Želdiniais tvarkyti įvertinami LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintas "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės", LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintas "Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlynų įrengimo taisyklės".

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIESINIMUI LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIESINIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1331	SPV G. KUČIKIENĖ	GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	0
26479	SPVA E. ZAKARAUSKIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS	0
A1331	SPDV G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOS TVARKYMO, ŽELDINIMO) PLANAS	0
ARCH	A. POKIENĖ		0
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PENTASWEET, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 25003S1E2-00-PP-SP_B-004	M 1:500 LAPAS LAPŲ 1 1



PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMA "ESO" 10KV KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMOS "ESO" 10KV KABELINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ TIKLŲ DEMONTAVIMAS
	PERKELIAMA GATVĖS APSVIETIMO ATRAMA
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMOS RYŠIŲ KABELINĖS LINIJOS APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIS
	PROJEKTUOJAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	REKONSTRUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS L1
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS L2
	PROJEKTUOJAMO V1 TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO F1 TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO L1 TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO L2 TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMO NAFTOS ATSKIRTUVO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - R-10,0 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	KAIMYNIAI STATINIAI GRETIMOSE SKLYPO DALYSE
	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS IŠ NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AKMENŲ DANGA
	AKMENŲ DANGA SU ŽELDINIAIS (TINKANČIAIS SAUSBALEI)
	KELIO/VEJOS BORDIŪRAI
	NAUJA VEJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	TVORA (UŽTVARAS)
	PRAVAŽIAVIMO VARSTOMI, STUMDOMI VARTAI, VARTELIAI PĖSTIESIEMS
	KELIO UŽTVARAS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMA VISMALIUKŲ GATVĖ
	ESAMŲ VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ LIETAUS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MIŠKO ŽEMĖ (VALSTYBINĖS REIKSMĖS MIŠKAS)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ / PRAVAŽIAVIMAS
03	PROJEKTUOJAMOS TECHNOGINĖS AIKŠTELĖS
04	PROJEKTUOJAMI PĖČIŲJŲ TAKAI
05	PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
06	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ ATRAMINĖ SIENA
07	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOGINĖ
08	PROJEKTUOJAMA RŪKYMO STOGINĖ
09	BASEINAS LIETAUS SUDERDINIMUI
10	PROJEKTUOJAMOS TVOROS (UŽTVAROS)
11	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS
12	PROJEKTUOJAMI KONTEINERIAI SU ŠALDYMO ĮRANGA (3 VNT.)
13	PROJEKTUOJAMOS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA
14	PROJEKTUOJAMA PASTATO PAVADINIMO VIETA
VRT-1	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-2	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI KIEMO VARTAI
VRT-3	PROJEKTUOJAMI AUTOMATINIS KELIO UŽTVARAS
VRT-4	PROJEKTUOJAMI VARSTOMI VARTELIAI (2 VNT.)

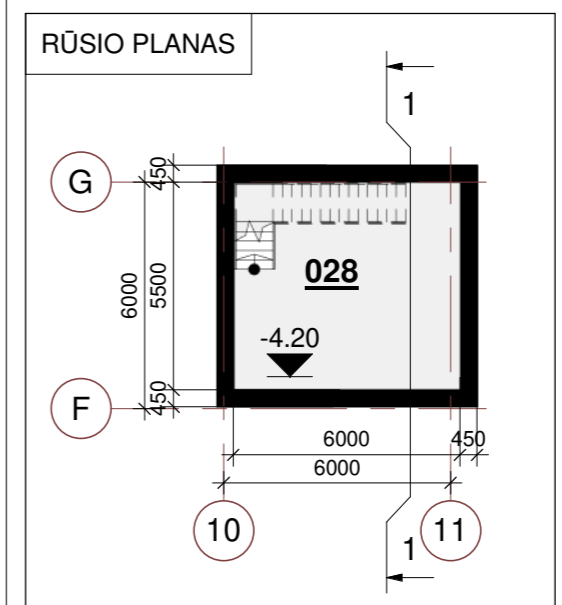
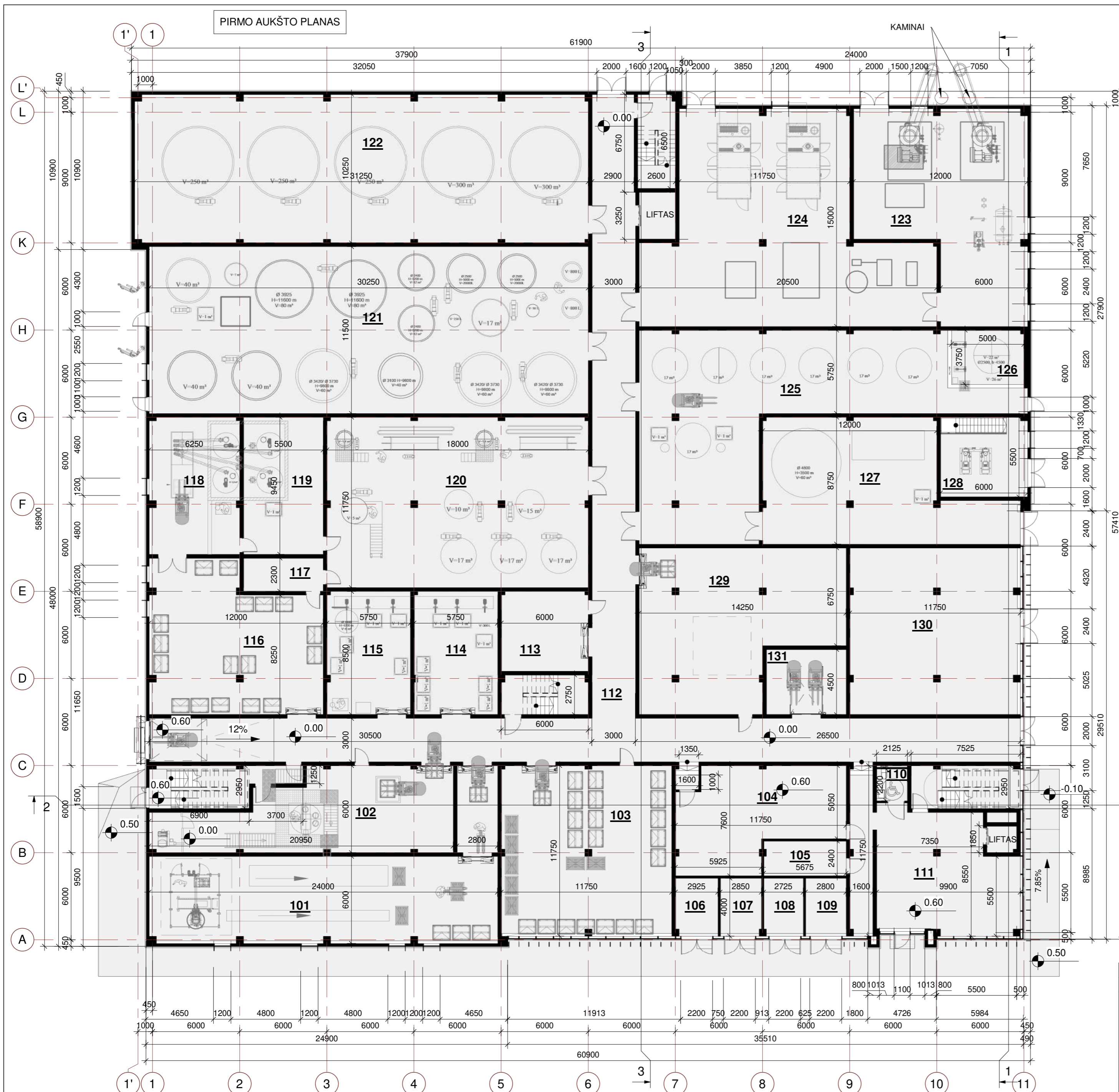
- SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2471 (NUOMOJAMOJE DALYJE) PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:**
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0058 ha;
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0,0040 ha;
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0,0204 ha;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,2395 ha.

- SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2471 (UŽ NUOMOJAMOS DALIES) PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0085 ha.

- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS UŽ SKLYPO KAD. NR. 0101/0007:2471 RIBŲ:**
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0038 ha.

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20250121-004551	
Objektas		Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500	
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	
L. Asanavičiūtė g. 44, Vilnius, e-mail: uab@geoksis.lt, +37069816609		horizontaliosios padėties: 10 vertikaliųjų padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas	Data	Mastelis
IGKV-513	Asistentas	2025-01-21	1:500
Koordinačių sistema		Aukščių sistema	Geoidas
LKS 94		LAS07	LIT20G
Lapas		Lapas	
1/1		1/1	
Užsakovas		privatus asmuo	

0	2025-04	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIESINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1331	SPV	G. KUČIKIENĖ	GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS VISMALIUKŲ G. 34, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS
ARCH	A. PŪKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
It	PENTASWEET, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO	M 1:500 LAPAS LAPŲ
		25003S1EZ-00-PP-SP_B-005	1 1



1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	PAKAVIMO PATALPA	155.0 m²
102	PRODUKTO KOMPONENTŲ PATALPA	96.0 m²
103	PRODUKCIJOS SANDĖLIS	135.0 m²
104	400 V SKIRSTYKLA	71.0 m²
105	10 kV SKIRSTYKLA	13.5 m²
106	TRANSFORMATORINĖ T1	11.6 m²
107	TRANSFORMATORINĖ T2	11.3 m²
108	TRANSFORMATORINĖ T3	10.8 m²
109	TRANSFORMATORINĖ T4	11.2 m²
110	WC (ŽN)	4.7 m²
111	VESTIBULIS	76.1 m²
112	KORIDORIUS	328.8 m²
113	KOMPONENTŲ PATALPA-3	32.9 m²
114	SKYSTŲ KOMPONENTŲ PATALPA-2	48.7 m²
115	SKYSTŲ KOMPONENTŲ PATALPA-1	48.7 m²
116	SAUSŲ CHEMIKALŲ SANDĖLIS	112.1 m²
117	VITAMINŲ PATALPA	12.7 m²
118	DRUSKŲ DOZAVIMO PATALPA	56.8 m²
119	DRUSKŲ TIRPINIMO PATALPA	52.0 m²
120	PASTERIZAVIMO PATALPA	210.4 m²
121	TALPŲ PATALPA	345.6 m²
122	BIOREAKTORIŲ PATALPA	310.7 m²
123	KATILINĖ	138.2 m²
124	SUSPAUSTO ORO KOMPESORINĖ	223.4 m²
125	CIP PATALPA	204.7 m²
126	TALPŲ PATALPA	18.7 m²
127	VANDENS PARUŠIMO PATALPA	121.3 m²
128	PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ	26.8 m²
129	SANDĖLIS (REZERVINĖ PATALPA)	135.7 m²
130	NUOTEKŲ APDOROJIMO PATALPA	132.3 m²
131	AKUMULIATORINĖ	24.8 m²
		3181.2 m²

0 RŪSIO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
028	PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ (RŪSYS)	33.0 m²
		33.0 m²

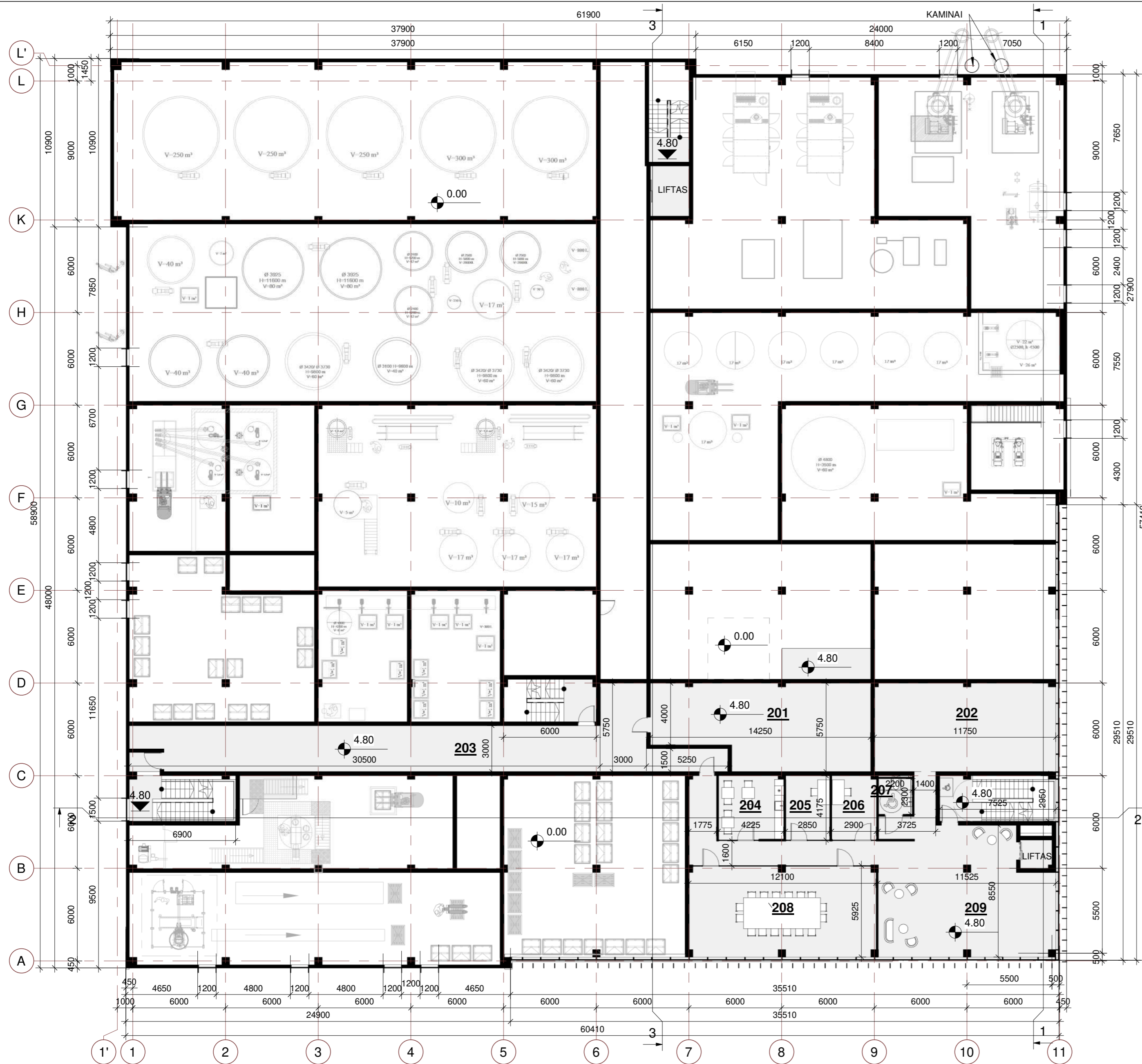
- SUTARTINIS ZYMĖJIMAS**
- LAMELĖS
 - 101** - PATALPOS NR.
 - ALTITUDĖ
 - NEIGALIŲJŲ APSISUKIMO ERDVĖ

0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIĘŠINIMUI		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
	A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	1 AUKŠTO PLANAS M1:200	LAIDA
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	1 AUKŠTO PLANAS M1:200	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-1001	LAPŲ
				1
				1

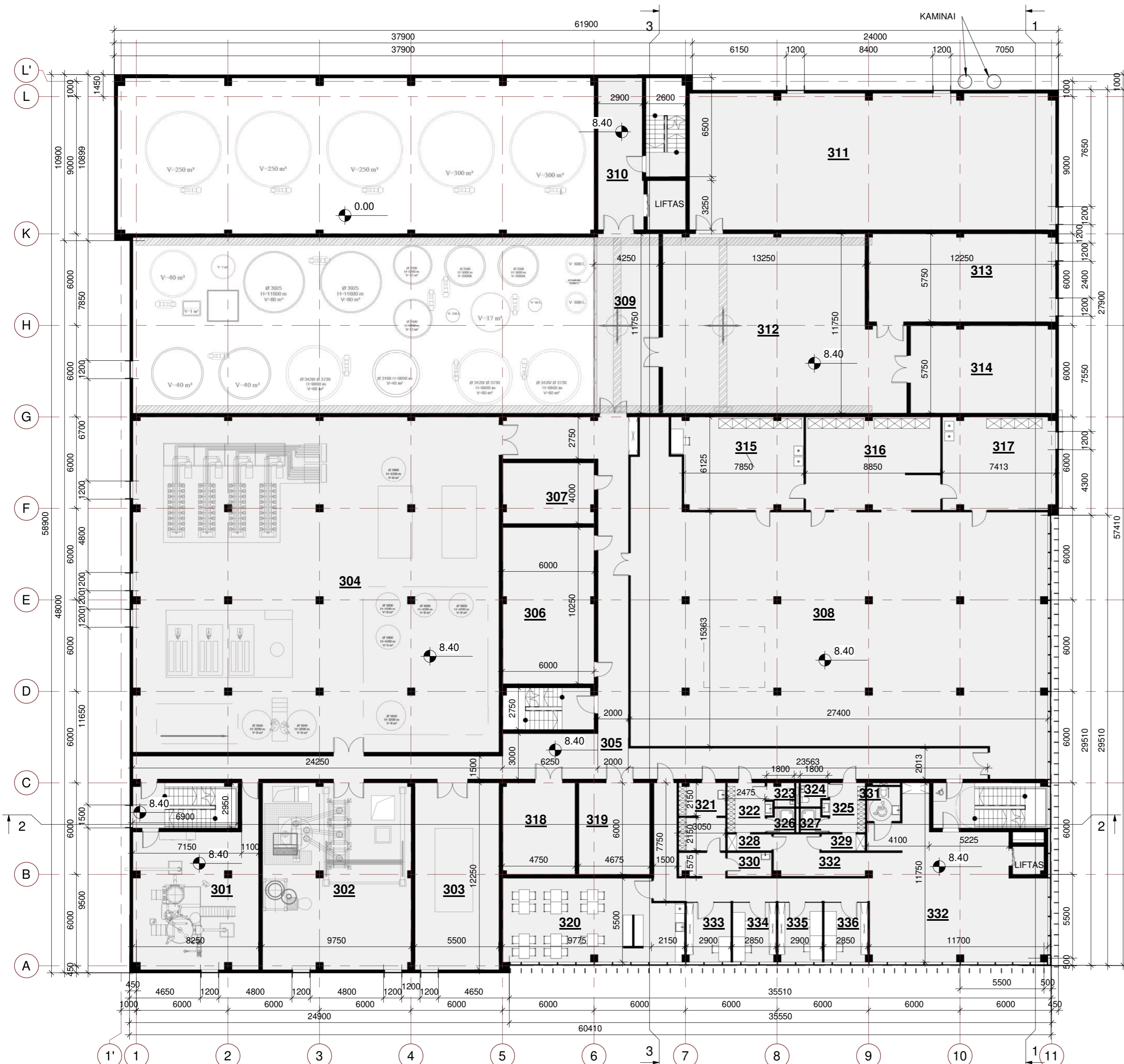
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	VARIKLIŲ VALDYMO PATALPA (MCC)	72.5 m ²
202	KABINETAS (REZERVINĖ PATALPA)	67.3 m ²
203	KORIDORIUS	113.3 m ²
204	VIRTUVĖLĖ	17.2 m ²
205	KABINETAS (SVEČIO)	11.7 m ²
206	KABINETAS (SVEČIO)	11.8 m ²
207	WC (ŽN)	5.1 m ²
208	POSĖDŽIŲ/ MOKYMŲ SALĖ	70.1 m ²
209	HOLAS	121.9 m ²
		490.8 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- LAMELĖS
101	- PATALPOS NR.
	- ALTITUDĖ
	- NEĮGALIJŲ APSISUKIMO ERDVĖ



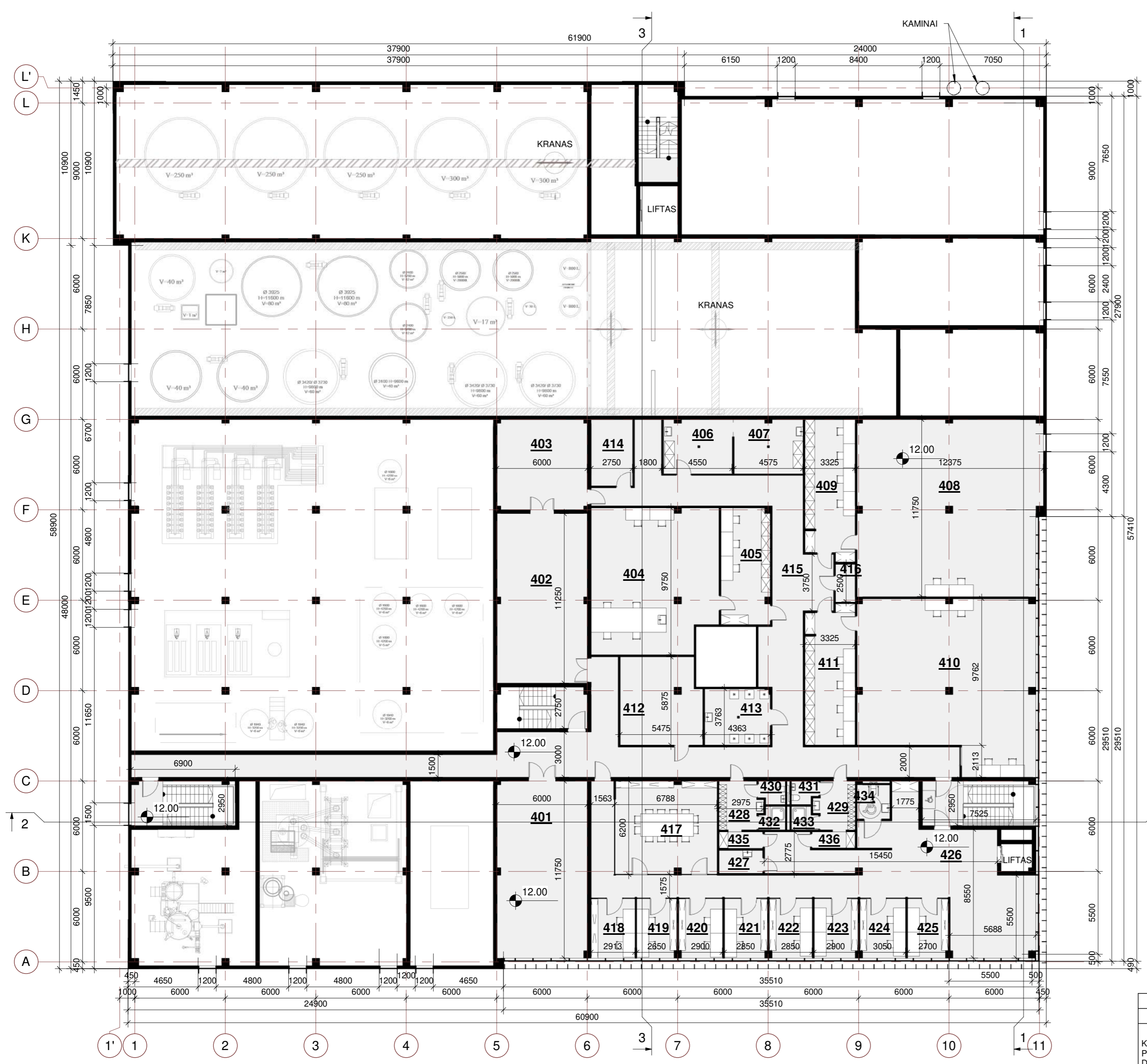
0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ		
	26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ		
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	UAB "PENTASWEET"		2 AUKŠTO PLANAS M1:200	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-1002	1 1



3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
301	DŽIOVYKLA	77.2 m ²
302	PRIEDŲ DOZAVIMO PATALPA	118.5 m ²
303	VENTKAMERA	67.4 m ²
304	GRYVINIMO PATALPA	524.5 m ²
305	KORIDORIUS	168.5 m ²
306	CENTRINIS VALDYMO PULTAS	61.3 m ²
307	ANALITINIŲ TYRIMŲ PATALPA	23.8 m ²
308	CENTRINĖ LABORATORIJA	444.0 m ²
309	KORIDORIUS	49.9 m ²
310	KORIDORIUS	29.3 m ²
311	PAGALBINĖ PATALPA	215.0 m ²
312	MECHANINĖS DIRBTUVĖS	171.1 m ²
313	ATSARGINIŲ DALIŲ SANDĖLIS	70.1 m ²
314	ELEKTRIKŲ DIRBTUVĖS	54.4 m ²
315	LABORATORIJA-1	49.6 m ²
316	LABORATORIJA-2	53.6 m ²
317	LABORATORIJA-3	44.8 m ²
318	SERVERINĖ	28.4 m ²
319	MEDŽIAGŲ SANDĖLIS	28.1 m ²
320	VALGOMOJO PATALPA	61.3 m ²
321	SVEČIŲ PERSIRENGIMO PATALPA	13.1 m ²
322	PERSIRENGIMO PATALPA	8.4 m ²
323	WC	2.4 m ²
324	WC	2.5 m ²
325	PERSIRENGIMO PATALPA	7.9 m ²
326	DUŠINĖ	2.5 m ²
327	DUŠINĖ	2.5 m ²
328	RŪBINĖ	3.2 m ²
329	RŪBINĖ	3.2 m ²
330	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4.6 m ²
331	WC (ŽN)	5.0 m ²
332	HOLAS	147.2 m ²
333	KABINETAS (1 DARBO V.)	11.1 m ²
334	KABINETAS (2 DARBO V.)	11.0 m ²
335	KABINETAS (2 DARBO V.)	11.1 m ²
336	KABINETAS (2 DARBO V.)	11.0 m ²
		2587.5 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- LAMELĖS
	- PATALPOS NR.
	- ALTITUDĖ
	- NEĮGALIŲJŲ APSISUKIMO ERDVĖ

0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ
	26479	SPVA
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	UAB "PENTASWEET"	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	3 AUKŠTO PLANAS M1:200	
	DOKUMENTO ŽYMUO	
	25003S1EZ-01-PP-SA_B-1003	
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



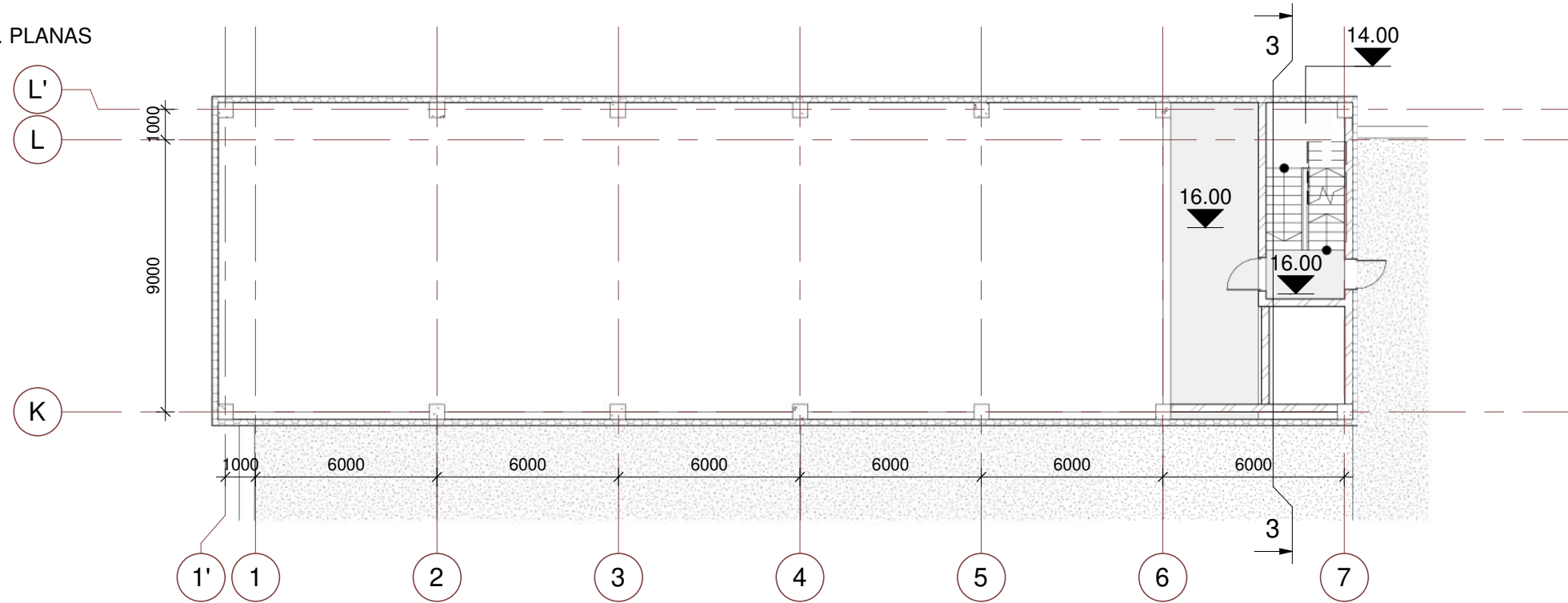
4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
401	VENTKAMERA	70.2 m ²
402	VENTKAMERA	67.3 m ²
403	VENTKAMERA	35.7 m ²
404	LABORATORIJA-3	78.9 m ²
405	LABORATORIJA-7	25.1 m ²
406	PLOVYKLA	16.3 m ²
407	AUTOKLAVINĖ	16.4 m ²
408	LABORATORIJA-2	141.6 m ²
409	LABORATORIJA-5	30.1 m ²
410	LABORATORIJA-1	125.0 m ²
411	LABORATORIJA-6	29.9 m ²
412	LABORATORIJA-4 (FOTOCHEMIJA)	30.7 m ²
413	LABORATORIJA-8	16.2 m ²
414	LABORATORINĖS ĮRANGOS SAUGYKLA	12.2 m ²
415	KORIDORIUS	191.7 m ²
416	KOMPRESORINĖ	3.3 m ²
417	PASITARIMŲ KAMBARYS	40.9 m ²
418	KABINETAS (2 DARBO V.)	11.4 m ²
419	KABINETAS (2 DARBO V.)	10.3 m ²
420	KABINETAS (2 DARBO V.)	11.3 m ²
421	KABINETAS (2 DARBO V.)	11.1 m ²
422	KABINETAS (2 DARBO V.)	11.1 m ²
423	KABINETAS (2 DARBO V.)	11.3 m ²
424	KABINETAS (1 DARBO V.)	11.9 m ²
425	KABINETAS (1 DARBO V.)	10.5 m ²
426	HOLAS	123.1 m ²
427	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4.5 m ²
428	PERSIRENGIMO PATALPA	8.6 m ²
429	PERSIRENGIMO PATALPA	8.0 m ²
430	WC	2.5 m ²
431	WC	2.5 m ²
432	DUŠINĖ	2.5 m ²
433	DUŠINĖ	2.5 m ²
434	WC (ŽN)	5.0 m ²
435	RUBINĖ	3.2 m ²
436	RUBINĖ	3.1 m ²
		1185.8 m ²

BENDRAS PLOTAS	
7478.3 m ²	

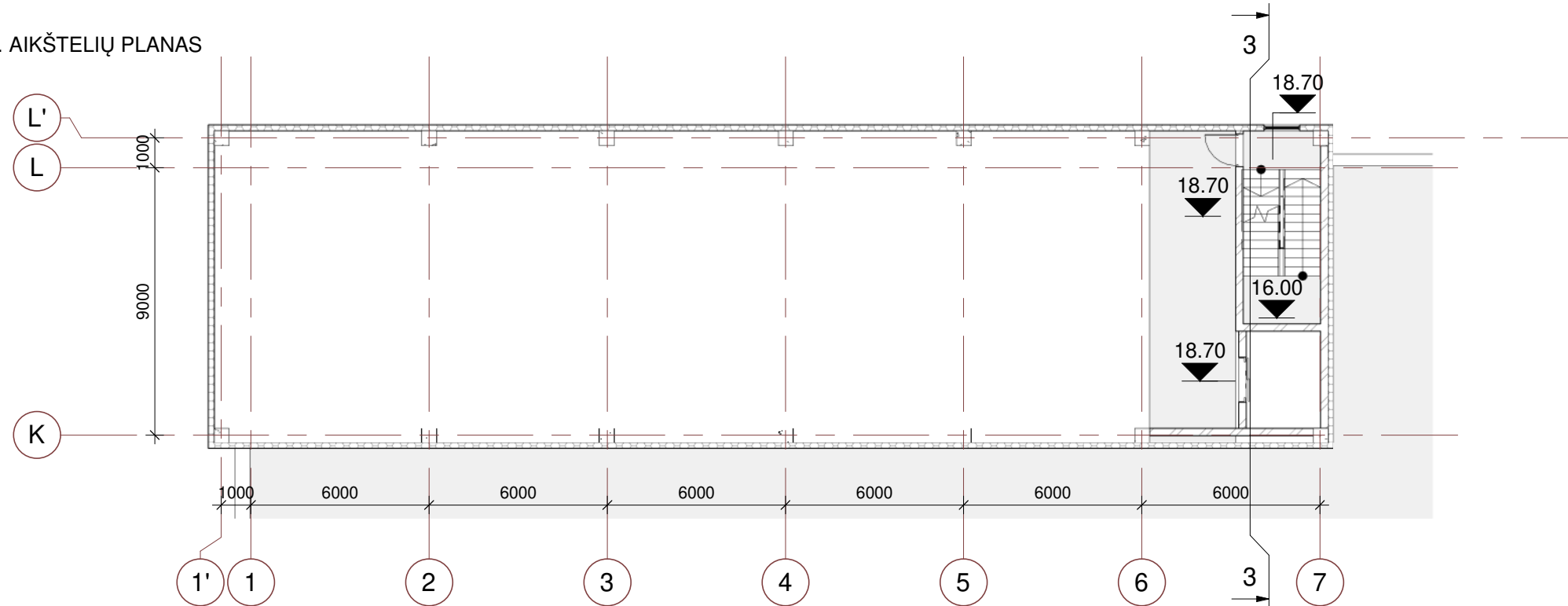
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- LAMELĖS
	- PATALPOS NR.
	- ALTITUDĖ
	- NEJGALIŲJŲ APSISUKIMO ERDVĖ


0	2025-05	PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	26479	SPVA	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	4 AUKŠTO PLANAS M1:200
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-1004
			LAPAS LAPŲ
			1 1

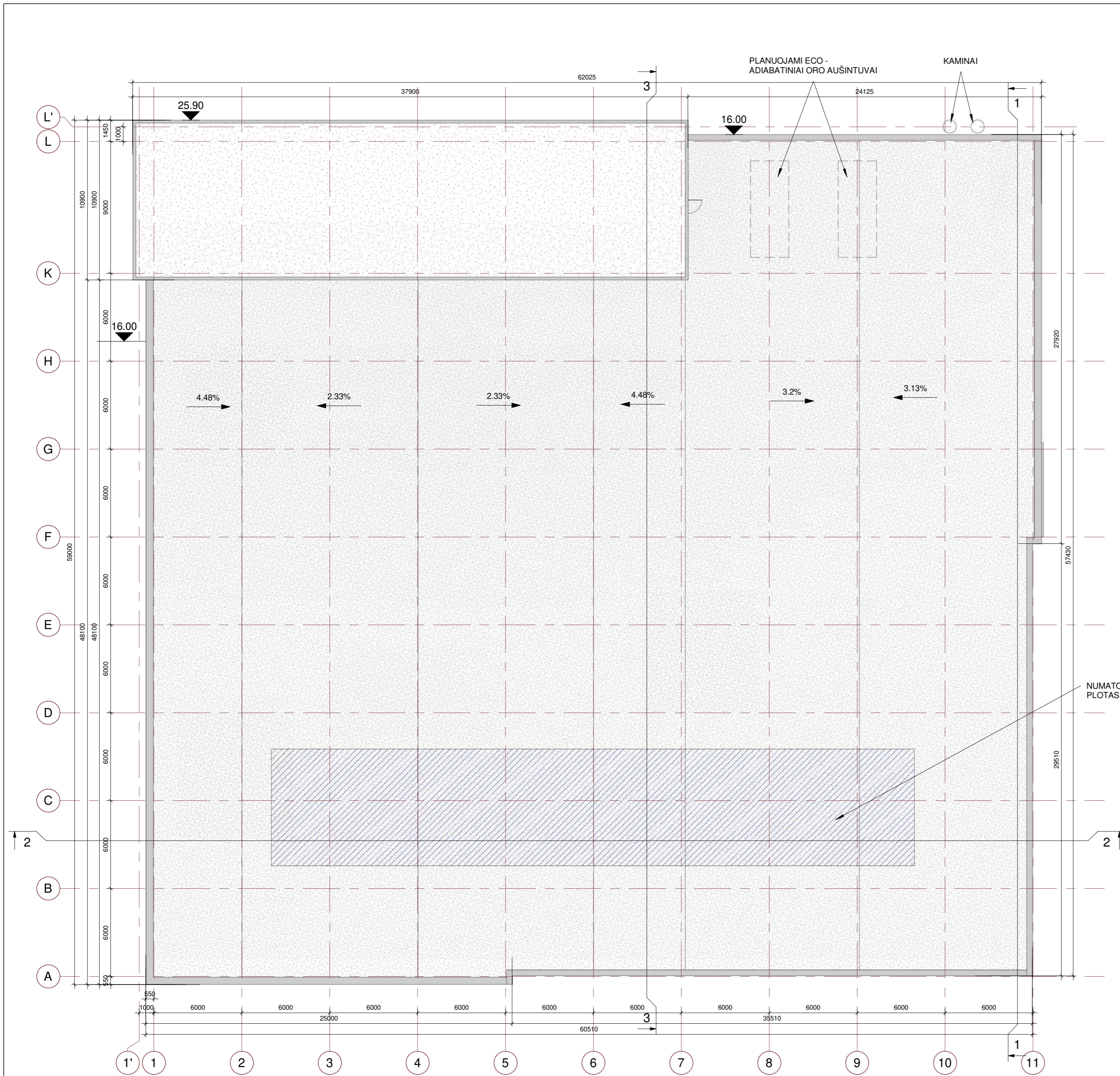
16.0 m ALT. PLANAS



18.7 m ALT. AIKŠTELIŲ PLANAS



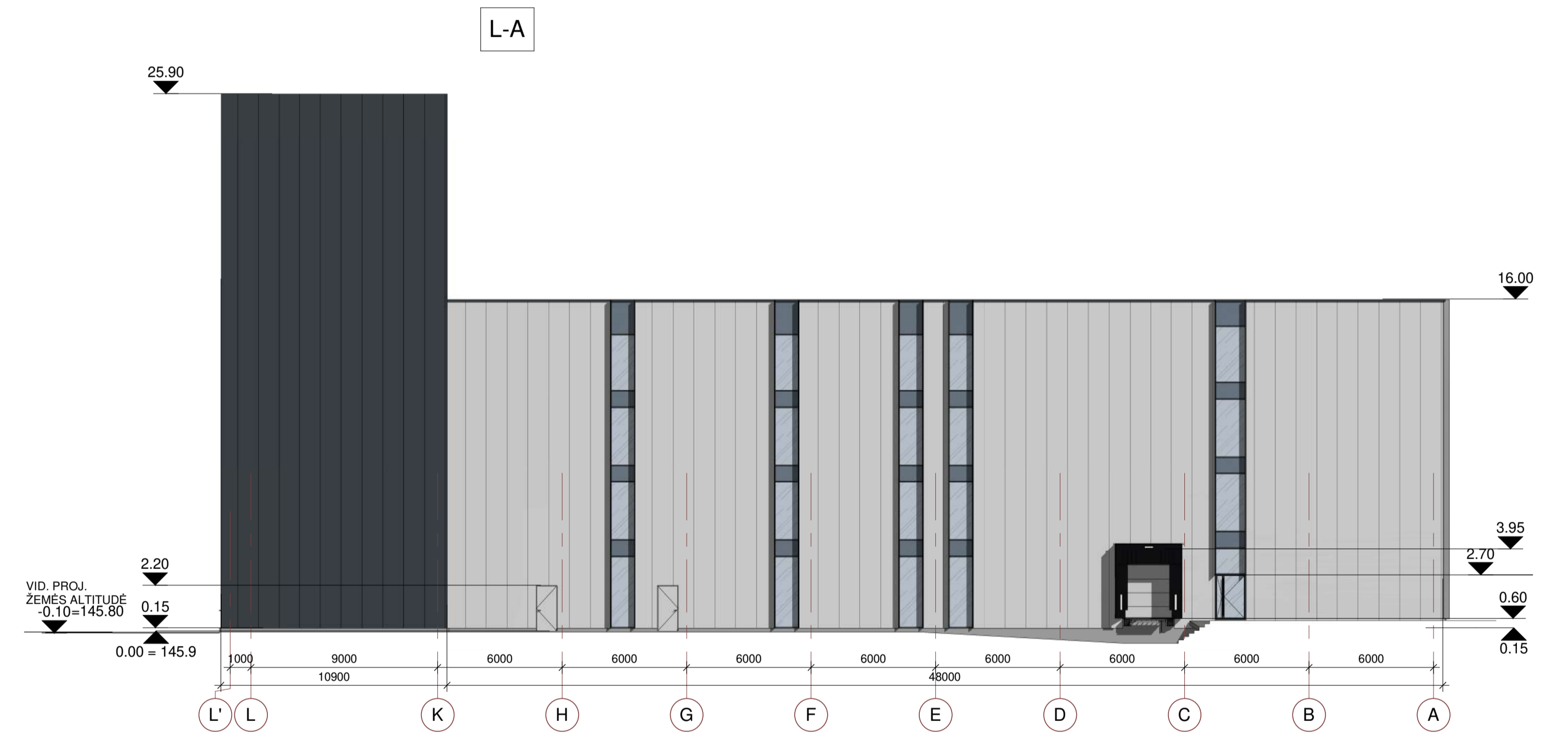
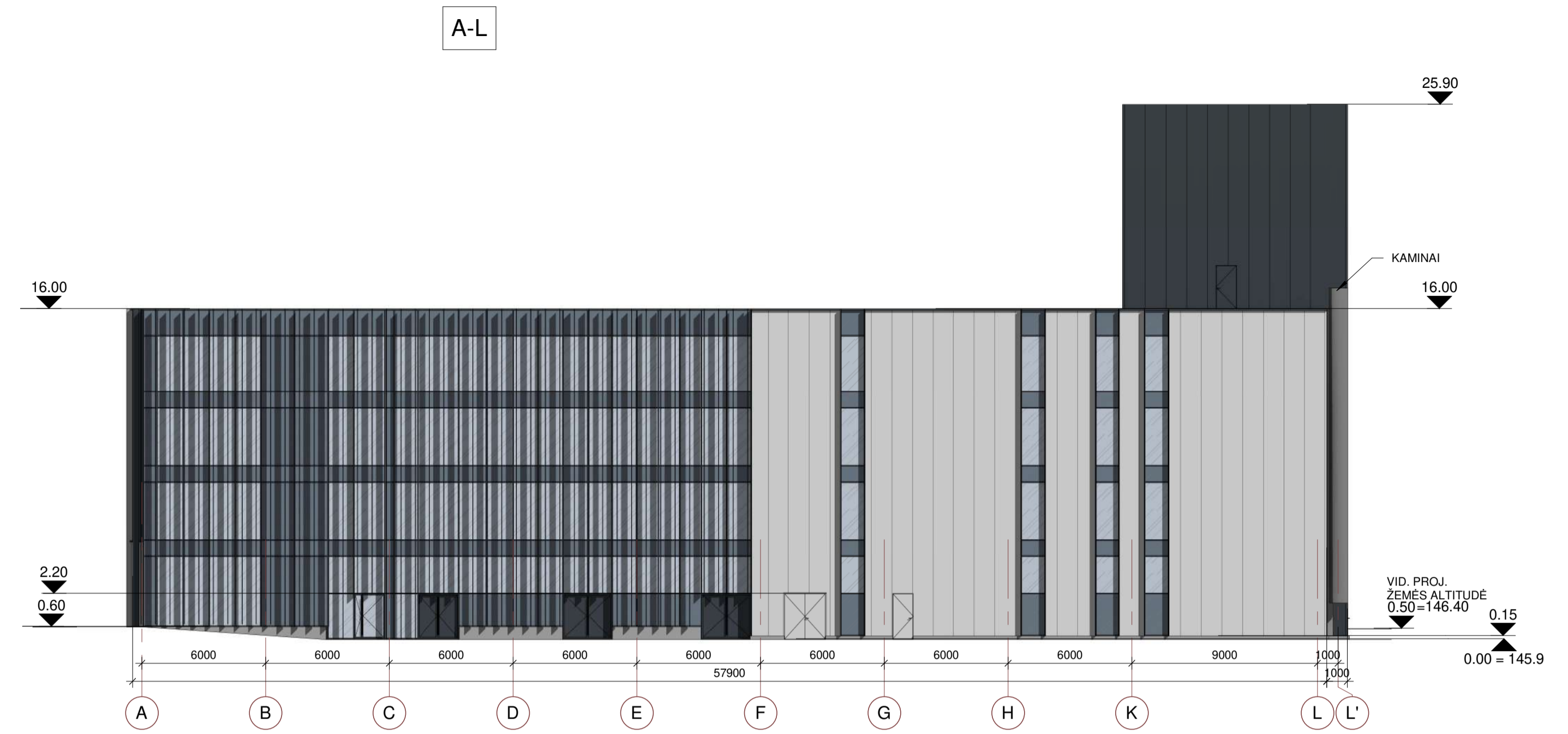
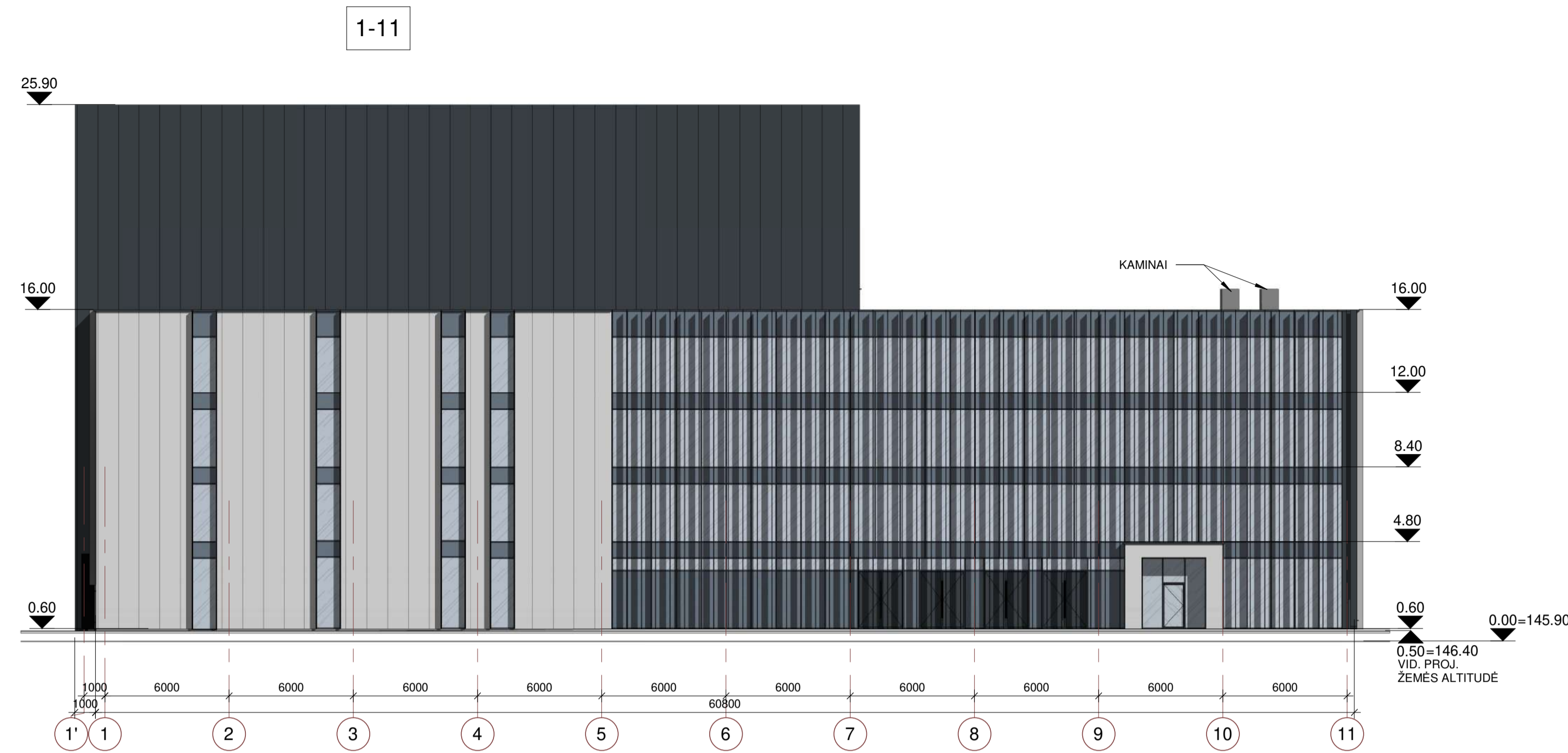
0	2025-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS	
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	APTARNAVIMO AIKŠTELIŲ PLANAI M 1 : 200	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-1005	LAPŲ
				1
				1



ŽYM.	PAVADINIMAS
	- PVC STOGO DANGA
	- PARAPETAJAI

NUMATOMA SAULĖS MODULIŲ VIETA ANT STOGO.
PLOTAS IR IŠDĖSTYMAS TIKSLINAMI TDP

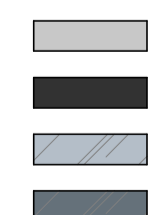
0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	0	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	26479	SPVA	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	STOGO PLANAS M1:200
LTA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-1006
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PASTABOS:

- MATMENYS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.
- PROJEKTE IŠSKIRIAMOS ŠIOS FASADŲ APDAILOS MEDIŽAGOS: GAMYBINĖS DALIES - NERŪDUJANČIO PLIENO LAKŠTAI ARBA ALIUMINIO KOMPOZITO KASETĖS ARBA ALIUMINIO KASETĖS, SPALVA ŠVIESIAI PILKA; TALPŲ ZONOS - DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SKARDA; SPALVA TAMSIAI PILKA; ADMINISTRACINĖS DALIES - ALIUMINIO-STIKLO KONSTRUKCIJOS RĖMŲ SPALVA TAMSIAI PILKA, STIKLO KONSTRUKCIJŲ DĖNGTA VERTIKALIOJI "LAMELĖSI"; (FASADAS ANTI "L" AŠIES PAPILDOMA APDAILA NEDENGIAMAS, IŠLAIKOMA DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS APDAILA, SPALVA ŠVIESIAI PILKA).
- SKARDINIMO ELEMENTŲ SPALVA ATITINKAMAI ŠVIESIAI IR TAMSIAI PILKA.
- VISOS GROTELĖS FASADUOSE ATITINKAMAI ŠVIESIAI ARBA TAMSIAI PILKOS SPALVOS, TURI ATITIKTI APDAILOS SPALVĄ, KURIOJE NUMATYTOS GROTELĖS.
- KEISTI BETKURIUOS PROJEKTO DUOMENIS AR SPRENDINIUS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMA.
- UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJŲ, GENRANGŲŲ IR PROJEKTO AUTORIAIS.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

**SUTARTINIS
ŽYMĖJIMAS**

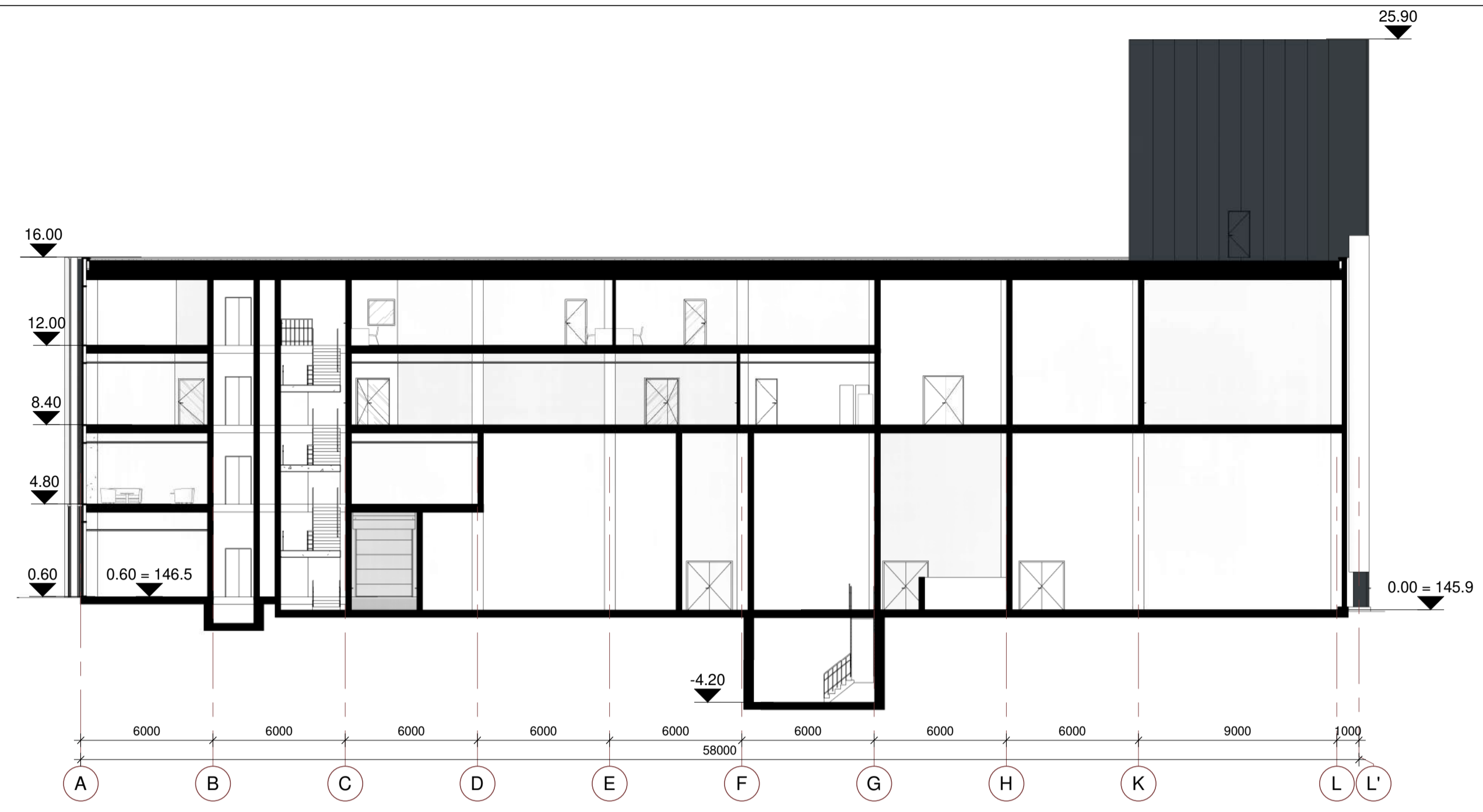


PAVADINIMAS

- ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS FASADO APDAILA (NERŪDUJANČIO PLIENO PLOKŠTĖS / ALIUMINIO KOMPOZITO KASETĖS / ALIUMINIO KASETĖS)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ. SPALVA TAMSIAI PILKA
- STIKLO PAKETAS SU SKAIDRIU STIKLU
- STIKLO PAKETAS SU ANTRU DAŽYTU STIKLU

0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENE	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	FASADAI M1:200
			LAIDA
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "PENTASWEET"	25003S1EZ-01-PP-SA_B-2001	1 1

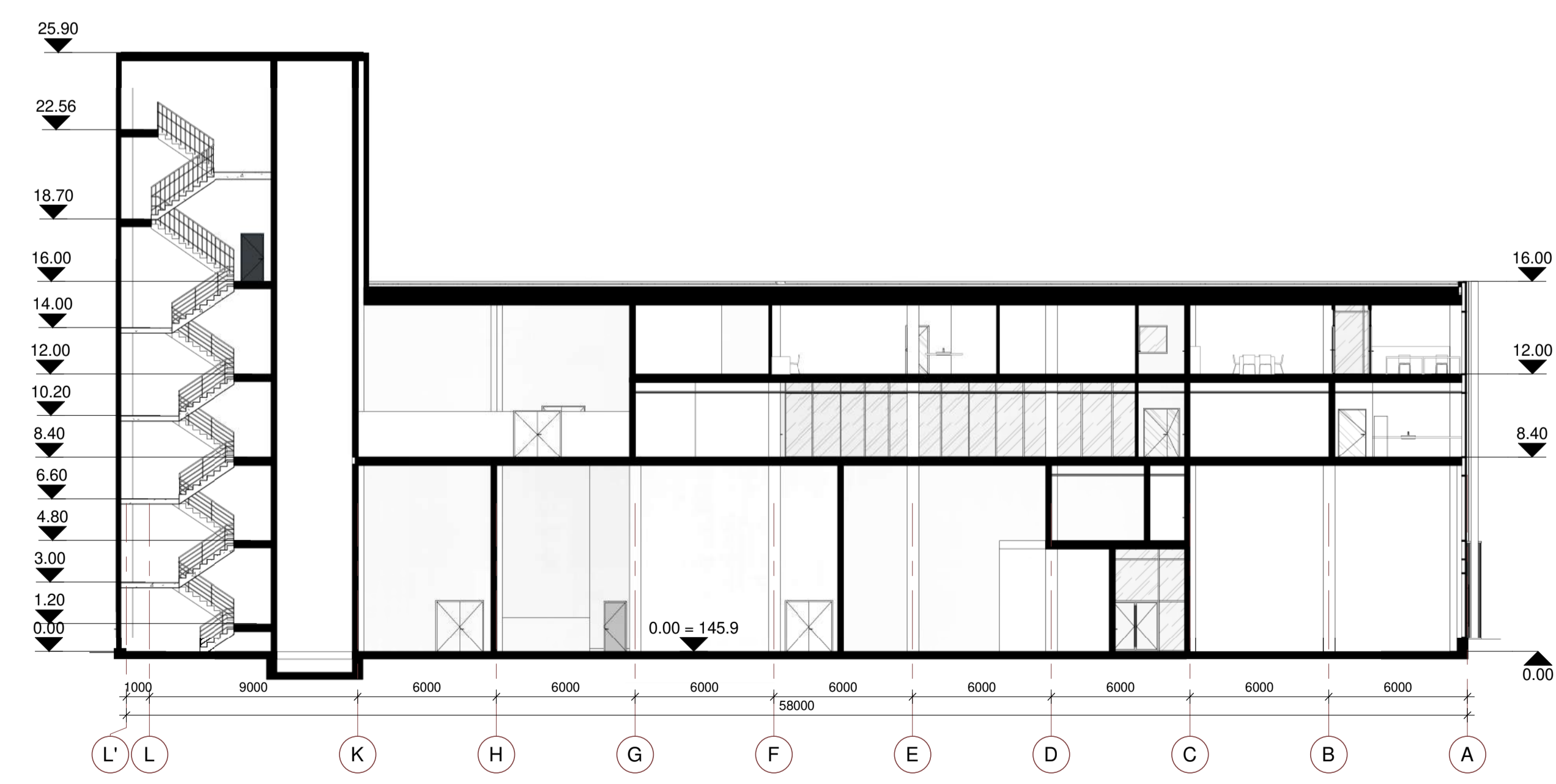
1-1

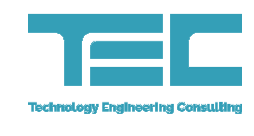


2-2




3-3




0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALŪKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	PŪJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M1:200
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	LAIDA
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "PENTASWEET"	25003S1EZ-01-PP-SA_B-3001	1 1




0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAI DA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS		
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA			
			3D PROJEKCIJA	LAI DA	
				0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-6001	1	1




0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	3D PROJEKCIJA
			LAIDA
			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-6002
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1




0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	3D PROJEKCIJA
			LAIDA
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-6003
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	3D PROJEKCIJA
			Laida
			0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-6004
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2025-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATO VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1331	SPV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	ELENA ZAKARAUSKIENĖ	01- GAMYBOS, PRAMONĖS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATAS
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	DEIVYDAS PAUŽA	3D PROJEKCIJA
			LAIDA
			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "PENTASWEET"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-6005
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PRIEDAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Pentasweet", 306102043, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. vismantas@viconus.lt, tel. +37064040976

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-241209-00874, 2024-12-09

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Pentasweet", 306102043, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. vismantas@viconus.lt, tel. +37064040976

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0007:2471

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Vismaliukų g. 34

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų (arčiau kaip 5 m atstumu iki ribos) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Rodiklius pateikti taip pat ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies, neviršyti rodiklių statytojo valdomoje sklypo dalyje arba siekiant nepažeisti trečiųjų šalių interesų gauti viso sklypo valdytojų sutikimus. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą, užstatymo liniją formuoti derinant prie gretimybių. Užstatymo linija ne arčiau kaip 3m iki gatvių raudonųjų linijų.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto trečio skirsnio 21. punktu didžiausias leidžiamas pastato aukštis iki 26m. Projekto sprendiniuose aukštis privalo būti pagrįstas technologiniu poreikiu, įvertinus poveikį kraštovaizdžiui, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitų teisės aktų reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338). Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius iki 4 aukštų. Statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 172,50.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 40%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 1,2.
- 6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) laisvo planavimo užstatymo tipas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype ne mažiau 10%.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybės. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų tikslinamas vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Įvertinti LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-10 Nr. SRD-01-241210-00838
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-09 15:59:02 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-09 15:59:09 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-09 Nr. SARD-01-241209-00874
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-11 13:30:26)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-11 13:30:26 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Vismaliukų g. 34.

Pareiškėjas: UAB „Pentasweet“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-04-25 Nr. PS25-1127.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 240,0 m³/d.; 32,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

I variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, ne mažesnio nei d225 mm skersmens, prisijungiant nuo d900 mm (prelim. koord., x=6070235, y=590406) iki slėgio pakėlimo stotelės (prelim. koord. x=6069351, y=591183).
- Įvertinti esamą slėgio pakėlimo siurblinės našumą ir esant poreikiui rekonstruoti slėgio pakėlimo stotelę, įrengiant galingesnius siurblius, (prelim. koord. x=6069351, y=591183).

II variantas:

- Rekonstruoti esamą d160 mm vandentiekio tinklą, suprojektuoti ir pakloti ne mažesnj nei d225 mm skersmens vandentiekio tinklą, nuo (prelim. koord. x=6069039, y=590363) iki slėgio pakėlimo stotelės (prelim. koord. x=6069351, y=591183).
- Įvertinti esamą slėgio pakėlimo siurblinės našumą ir esant poreikiui rekonstruoti slėgio pakėlimo stotelę, įrengiant galingesnius siurblius (prelim. koord. x=6069351, y=591183).

I ir II variantas:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Vismaliukų g. pravažiavime (prelim. koord. x=6069392, y=590866).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Esamiems d150 mm vandentiekio tinklams planuojamoje teritorijoje išlaikyti ir įforminti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d150 mm vandentiekio tinklų planuojamoje teritorijoje, esant poreikiui tinklus iškelti.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Vismaliukų g. pravažiavime, įvertinant atstumus iki jų.
- Esant poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių vandentiekio tinklų.

- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis (30 l/s), bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 240,0 m³/d.; 32,0 m³/h_{max.}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Vismaliukų g. pravažiavime (prelim. koord. x=6069392, y=590866).
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo

infrastruktūros apsaugos zonoje.

- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelė ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendinama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: **L. Mežišenė**

(V. Pavardė)

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0232/25

Užsakovas: UAB TEC Industry.

Statytojas: U AB"Pentasweet

Objekto pavadinimas ir vieta: Vismaliukų g. 34, Vilnius. Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vismaliukų g. šulinio Nr. L8 (LKS 94) koordinatė (590863.77; 6069407.64) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patalpoje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminti, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025-02- Nr. A51- /25(2.9.4.9E-INF)
I 2025-02-10 Nr. E348-188/25(2.9.4.9E-INF)

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Gamybos, pramonės, pramonės ir sandėliavimo, pastatas Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad projektuojamo statinio jungtis / jungtys galima / galimos su servitutine gatve, kuri patenka į žemės sklypą, adresu Vismaliukų g. 34, ir nepatenka į Savivaldybės valdomas susisiekimui komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksnių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-17 Nr. A51-27616/25(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-16 13:35:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-16 13:35:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-17 08:51:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-17 08:51:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Paviršius tvarkymo grupė

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastatas

Objekto adresas: Vismaliukų g. 34, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Pentasweet“

Vilnius, Ankėnas

2025-02-19

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/089**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Vismaliukų gatvėje esamą 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina gauti tinklo savininko sutikimą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-29142

Parengta: 2025-04-23,
Galioja iki: 2026-04-23**Klientas:** UAB "PENTASWEET"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vismaliukų g. 32- K25, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Objekto pavadinimas:** Gamybinis statinys**Objekto adresas:** Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1529142

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	2000	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	2000	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (-ių) (įvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.5.10. Įrengti patalpas, reikiamos transformatorinės įrengimui, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus. Patalpoms nustatyti neatlygintą neterminuotą servitūtą Bendrovės naudai ir užtikrinti laisvą patekimą Bendrovės personalui prie transformatorinės.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Kliento įrengtose 3.5.10 p. patalpose, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus, įrengti modulinę transformatorinę (toliau - TR) 2x1600 kVA gabarito. TR įrengti:

4.1.1. 10 kV SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dviem galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais, linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu (derinti projektavimo metu);

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du 1250 kVA galios transformatorius;

4.1.4. šynos nuo transformatoriaus gnybtų iki vartotojo įvadinio jungiklio turi būti būtinai kietos, srovės transformatoriai, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus būtų įrengti vartotojo skirstykloje, prieiga prie srovės transformatorių plombuojama.

4.1.5. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje (derinti projektavimo metu) įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.2. TR prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „SP125 - MT2842“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki TR.

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti 10 kV linijų iš Kinostudijos TP relinių apsaugų (RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkina būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Kinostudijos TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-24209**

Parengta: 2025-03-18,
Galioja iki: 2026-03-18

Klientas: UAB "Pentasweet"

Kliento kontaktiniai duomenys: Vismaliukų g. 32- K25, Vilnius, Vilniaus m. sav.,

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1524209

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-24209 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma .

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokėtinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>>.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



Nr. 25-D-1045

Parengta: 2025-04-10

Galioja iki: 2027-04-10

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Gamybinis statinys / pastatas / patalpa
Objekto adresas:	Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius, Vilniaus m. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	90
Maksimalus dujų slėgis, bar:	3
Minimalus dujų slėgis, bar:	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val:	425

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Aklė ties sklypo riba (sklypo riba nustatyta pagal naudojimosi tvarką).

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

2.2. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.3. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojami reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;

2.4. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

2.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

2.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804



www.eso.lt/savitarna/



(vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x"), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;

2.7. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Bendrovės dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Bendrovės dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804



www.eso.lt/savitarna/