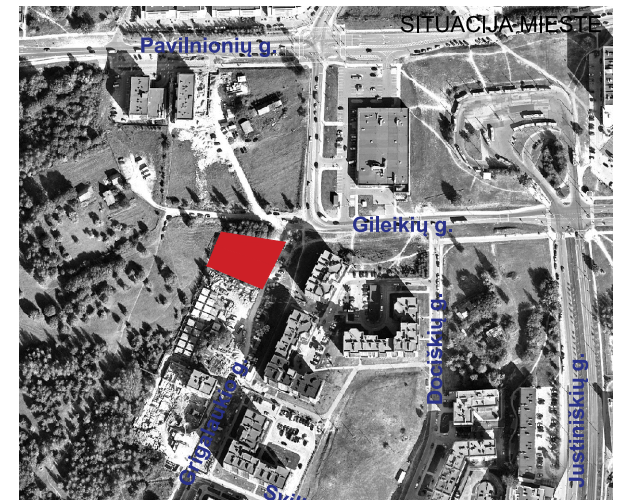


Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė														
Sklypo Nr. (adresas)	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis statybos zonos Nr.	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	servitutai
1	1962	GM	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	1a	≤18	≤195,00	≤30	≤1,2	pr_a; pr_u; lp	≥ 30	≤ 5 a.	trijų ir daugiau butų (daugiabu-čiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai/su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (2019 06 06, Nr.XIII-2166) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Elektros tinklų apsaugos zonos.
					1b	≤24	≤201,00							

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20..... m mėn d.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

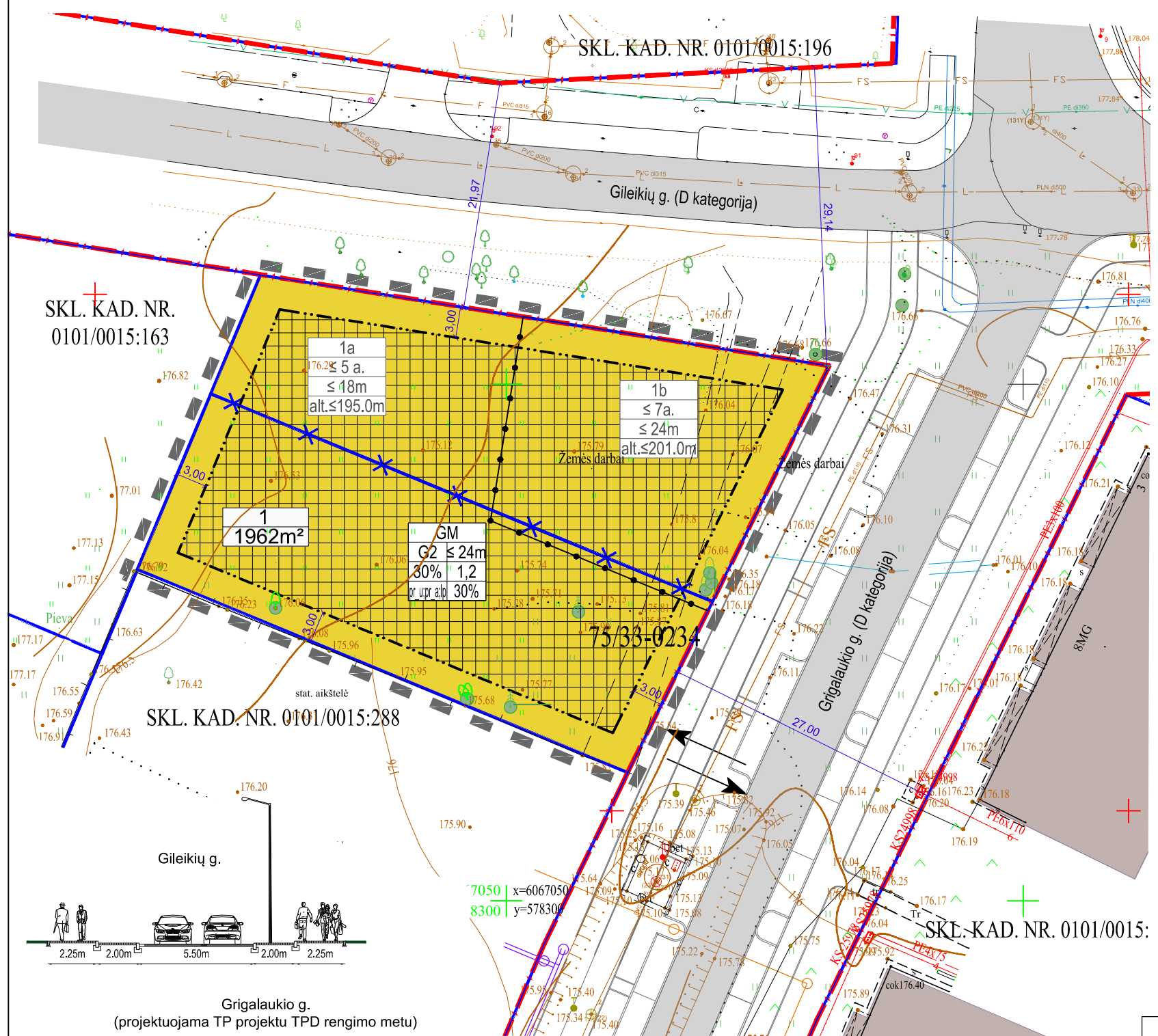
T	T - teritorijos naudojimo tipas;
1	1 - žemės naudojimo būdas;
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys %;
Teritorijos naudojimo tipas: GM - mišri gyvenamoji teritorija	
1	Žemės sklypo eilės Nr. 1
2	Žemės sklypo plotas m ²

SKLYPO DALIES NAUDOJIMO REGLAMENTAI

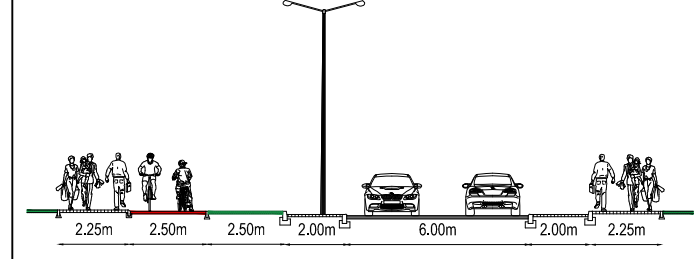
1a/b	1a/b - žemės sklypo dalis;
2	2 - leistinas pastatų aukštis (aukštis);
3	3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4	4 - leistina aukščiausio pastato altitudė (m) nuo žemės paviršiaus;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Registruotų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	Statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Statybos zona
	Įvažiavimo-išvažiavimo, eismo kryptis
	Gatvės važiuojamoji dalis
	Esamas medis



- Pastabos:**
- Sklypuose gyvenamieji pastatai turi būti išdėstomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas sklype pagal STR "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
 - Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą.
 - Grigalaukio gatvės sprendiniai pateikti iš rengiamo projekto "Grigalaukio gatvės atkarpos nuo žemės sklypo adresu Grigalaukio g. 15 iki ir su Grigalaukio g. - Gileikių g.sankryža statybos projektas", rengėjas UAB "Lignumbaltica". Gatvių, jų elementų, įvažiavimų/išvažiavimų techniniai parametrai ir vietos tikslinami ir konkretizuojami techninio darbo projekto rengimo stadijoje.
 - Vaikų žaidimų aikštelės vieta tikslinama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio reikalavimais, HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - ŽN reikalavimai teritorijoje ir pastatuose turi būti užtikrinami vadovaujantis ISO 21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prienamumas ir naudojamumas."
 - Statiniai sklype planuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje PAŠ-4-3 gyvenamųjų teritorijų, kuriose pastatytas, detaliuose planuose bei techniniuose projektuose numatytas aukštesnis nei 5 a. užstatymas sudaro 13,60% visos teritorijos, tai neviršija pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius reglamentuoto 20% funkcinės zonos ploto.
 - Sprendimai dėl esamų medžių bus atliekami statybos projekto rengimo metu.
 - Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugaus eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo sankryžų zonų.
 - Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų procentas sklype ≤40%.



Sklypo Nr. 1 koordinatės

x	y
6067110.56	578276.21
6067101.76	578331.26
6067078.96	578319.96
6067062.41	578311.76
6067082.06	578264.31
6067099.06	578271.41

Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 8 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A135	PV	G.BLAŽIŪNAS	2026-02-27
ATP2085	PDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
Kalbos trumpinys	LT	Initiatorius: UAB "ARKADA"	

PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 10 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Brėžinio pavadinimas:
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Brėžinio žymuo:
24-02-TPD-SPR.B-01

M 1:500

Lapas	Lapų
1	1