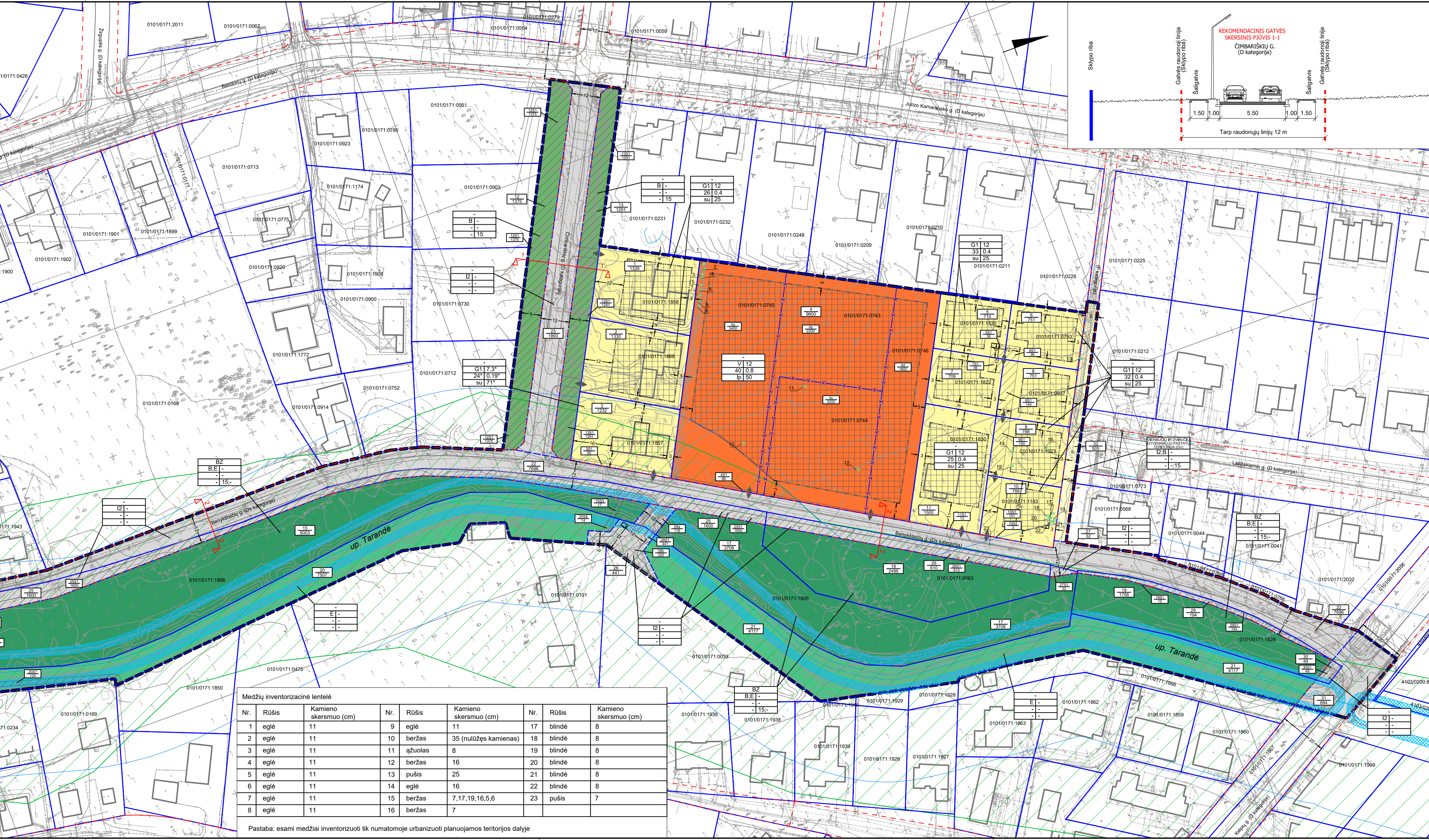


REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ												
Teritorijos žemėtvarkos Nr. (jei skiriasi nuo žemės sklypo (jei skiriasi nuo žemės sklypo) (jei skiriasi nuo žemės sklypo))	Teritorijos naudojimo reglamentas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo tipas	leistas pasistatyti aukštis (m)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	Papildomi reglamentai		
										statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1326	KT	G1	12	197,0	26	0,4	su	-	-	25	1-3
2	1330	KT	G1	12	193,5	26	0,4	su	-	-	25	1-3
3	1232	KT	G1	7,3*	186,3*	24*	0,16*	su	-	-	71*	2*
3S1	50											
4	9600	KT	V	12	193,0	40	0,8	tp	-	-	50	1-3
4a	3400											
4b	2200											
4c	2200											
4d	1800											
4S1	66											
5	710	KT	G1	12	188,5	33	0,4	su	-	-	25	1-3
5S1	36											
6	751	KT	G1	12	188,0	32	0,4	su	-	-	25	1-3
6S1	36											
7	709	KT	G1	12	188,5	33	0,4	su	-	-	25	1-3
7S1	36											
8	751	KT	G1	12	188,0	32	0,4	su	-	-	25	1-3
8S1	144											
9	788	KT	G1	12	188,5	32	0,4	su	-	-	25	1-3
9S1	150											
10	788	KT	G1	12	188,0	32	0,4	su	-	-	25	1-3
10S1	151											
10S2	3											
11	1500	KT	G1	12	189,5	25	0,4	su	-	-	25	1-3
11S1	13											
12	1375	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-
12S1	1375											
13	1291	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-
13S1	1291											
14	5659	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15	-
14S1	333											
14S2	652											
14S3	179											
14S4	6											
15	6003	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15	-
15S1	3											
15S2	47											
15S3	17											
16	37	KT	II	2,5*	178,0*	20*	0,2*	pi	-	-	20	1*
16S1	31											
17	3708	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15	-
17S1	308											
18	2496	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15	-
18S1	2496											
19	1756	BZ	KT	B.E	-	-	-	-	-	-	15	-
19S1	15											

REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ												
Teritorijos žemėtvarkos Nr. (jei skiriasi nuo žemės sklypo (jei skiriasi nuo žemės sklypo))	Teritorijos naudojimo reglamentas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo tipas	leistas pasistatyti aukštis (m)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	Papildomi reglamentai		
										statinių paskirtys	kiti reglamentai	
20	7507	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20S1	187											
20S2	132											
20S3	122											
20S4	14											
20S5	83											
20S6	7											
20S7	134											
20S8	14											
21	4117	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21S1	194											
22	7696	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22S1	7696											
23	1893	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23S1	1893											
24	1013	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24S1	1013											
25	1600	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25S1	1600											
26	610	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26S1	610											

REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ												
Teritorijos žemėtvarkos Nr. (jei skiriasi nuo žemės sklypo (jei skiriasi nuo žemės sklypo))	Teritorijos naudojimo reglamentas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo tipas	leistas pasistatyti aukštis (m)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	leistas pasistatyti plotas (m²)	Papildomi reglamentai		
										statinių paskirtys	kiti reglamentai	
27	32	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27S1	32											
28	441	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28S1	441											
28S2	325											
28S3	222											
29	194	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29S1	194											
30	49	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30S1	49											
31	684	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31S1	684											
32	505	GV	KT	I2,B	-	-	-	-	-	-	15	-
32S1	505											
33	72	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33S1	72											



**Medžių inventorizacijos lentelė**

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	egle	11	9	egle	11
2	egle	11	10	beržas	35 (nuilūžęs kamienas)
3	egle	11	11	ąžuolas	8
4	egle	11	12	beržas	16
5	egle	11	13	pušis	25
6	egle	11	14	egle	16
7	egle	11	15	beržas	7,17,19,16,5,6
8	egle	11	16	beržas	7

**Užstatymo tipas:**

- la - laisvo planavimo užstatymas
- su - sodyninis užstatymas
- pi - pilnos pakaitės žemė

**Užstatymo tankis:**

- GV - vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija
- BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

**Teritorijos naudojimo tipas:**

- G1 - vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- V - visuomeninės paskirties teritorijos
- II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- BZ - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) ar savivaldybės bendro naudojimo teritorijos
- E - atskirųjų želdynų teritorijos

**Žemės naudojimo būdai:**

- G1 - vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- V - visuomeninės paskirties teritorijos
- II - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- BZ - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) ar savivaldybės bendro naudojimo teritorijos
- E - atskirųjų želdynų teritorijos

**PASTABOS:**

- Užstatymo rodikliai nustatyti pagal esamus antžeminis statinius: sklype Nr. 3 pagal statybos leidžiančią dokumentą (SLD), užstatymo tankis (UT) patikrintas pagal atskirą UT apskaičiavimą (LR teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d.). Sklype Nr. 16 pagal esančią elektros linijų statinį - modulinę transformatorinę, esamas statinių aukštis nustatytas naudojantis LIDAR skenavimo duomenimis.
- Sklypas yra dalis, palenkiama į gatvių raudonas linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybės teisės akty nustatyta tvarka. Siūlyama šiuos sklypus perduoti paramos sutartis.
- Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonos
- Keleto servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktais)
- Servitutas - tiesė laisvai, apimtami, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daktais)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektojamų sklypų riba
- Nakinamos sklypų ribos
- Statybos zona
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Ivažiuojamos - išvažiuojamos
- Esamos medis ir jo numeris planuojamoje teritorijoje
- Gamtinio karkaso teritorija
- 40 metrų atstumo nuo upelio kranto linijos riba
- Paviršinio vandens tekinių apsaugos zona (juosta) - vadovaujantis Paviršinių vandens tekinių apsaugos zonų ir pakrantių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 6.3. paragrafu, PVTA zona plotis toks pats kaip ir PVTA juosta.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

N	M	T
1	2	1
3	4	3
5	6	5

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:**

- 1 - teritorijos naudojimo tipas
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - užstatymo tipas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:**

- GV - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- G1 - Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- II - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II)
- BZ - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) ar savivaldybės bendro naudojimo teritorijos (BZ)
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduotos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitoki atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilis saugojimo būdas. Automobilio stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statiniams pastatams atitinkamos teisės aktuose pasakytos pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstruktyvių aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus aukštis, negali būti didesnis kaip 6,5 m. Esant statinio aukštui didesniam nei 6,5 m, statinyje nuo sklypo ribos turi būti atkuriamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Sis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Projektuojant užtvartas, stogo neturintius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti greimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar perdirbimas galimas techninio projekto studijoje vertinus patvirtintus ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomai saugotiniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklė, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Projektuojant ir vykdant statybos darbus Benykliaičių gatvėje pagal galimybę būtų išsaugoti esamieji medžiai, o užtikrinti saugotinių medžių gyvybinės funkcijas, būtų privalomas atestuoto arboristo dalyvavimas.

**LAIDA**

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDA STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-02-24	
O		

**KVAL. PATV. DOK. NR.**

**TPV 0067 PV arch.**

**TPV 0067 arch.**

**LT**

**Statinio projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTR. NR. 4103/0600-62) TARANDĖJŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANŲ KĖTIMAS APIE 6,82 HA TERITORIJŲ**

**Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

**MASTELIS 1:500**

**Dokumento šlymu**

**Lapas**

**Lapų**

Pastaba: esami medžiai inventorizuoti tik numatomoje urbanizuoti planuojamos teritorijos dalyje