



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-07-17 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ŽEMĖS SKLYPUI (KADASTRO NR. 0101/0162:1119) ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. liepos 17 d. pateiktą pasiūlymą, reg. Nr. E672-81/26 (toliau – **Pasiūlymas**), dėl detaliojo plano rengimo žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0162:1119) (toliau – **Žemės sklypas**) bei teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano rengimo tikslą: „*Detaliojo plano rengimas siekiant pakeisti žemės sklypo paskirtį*“ (kalba netaisyta).

Primename, kad Žemės sklypo savininkas buvo kreipęsis į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją su prašymu organizuoti Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, siekiant pakeisti Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) Žemės sklypo naudojimo būdą (-us) bei pertvarkyti Žemės sklypą padalijant jį į du ar daugiau žemės sklypų (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugos Nr. ZSFP-209879). Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2026 m. gegužės 27 d. raštu Nr. A256-682/26 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:1119) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“ (toliau – **Raštas**) informavo, kad teritorijos, kurioje yra Žemės sklypas, susisiekimo infrastruktūra yra nepakankama ir dėl to ją reikėtų planuoti rengiant detalų planą.

Vadovaujantis TPĮ 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPĮ 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius. TPĮ 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 ir 7 punktus vieni iš detaliųjų planų uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą ir suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257.2 papunktis nurodo, kad planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Įvertinus Pasiūlyme nurodytos planuojamos teritorijos urbanistinę padėtį, ryšius su gretimomis teritorijomis bei atsižvelgiant į Rašte išdėstytas aplinkybes, nustatyta, kad detaliojo plano rengimas vien Žemės sklypo apimtyje neužtikrintų galimybės kompleksiškai suplanuoti susisiekimo infrastruktūros sprendinių. Žemės sklypas yra didesnės funkciškai susijusios urbanizuojamos teritorijos dalis, todėl, siekiant suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir kompleksiškai išspręsti teritorijos susisiekimo klausimus, planavimo organizatorius siūlo detalųjį planą rengti kvartalo apimties teritorijai pagal prie šio rašto pridedamoje schemeje nurodytas planuojamos teritorijos ribas.

Pažymėtina, kad siūlomoje planuoti teritorijoje jau yra suformuotų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių žemės sklypų bei nustatytų servitutų, tačiau esama susisiekimo infrastruktūros struktūra yra fragmentiška ir neužtikrina susisiekimo sprendinių tęstinumo. Todėl, siekiant užtikrinti esamų ir planuojamų susisiekimo sprendinių tęstinumą bei tarpusavio sąsajas, šios teritorijos susisiekimo infrastruktūros sprendinius tikslinga planuoti kaip vientisą sistemą.

Į siūlomą planuoti teritoriją patenka Pasiūlyme nurodytas Žemės sklypas, žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0162:0853, Nr. 0101/0162:0636, Nr. 0101/0162:0634, Nr. 0101/0162:0637, Nr. 0101/0162:0640, Nr. 0101/0162:0849, Nr. 0101/0162:0837, Nr. 0101/0162:0878, Nr. 0101/0162:0969, Nr. 0101/0162:0940, Nr. 0101/0162:1592, Nr. 0101/0162:1777, Nr. 0101/0162:2155), taip pat žemės sklypai Daugirdų g. 2 (kadastro Nr. 0101/0162:1704), Daugirdų g. 4 (kadastro Nr. 0101/0162:2148), Daugirdų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0162:2149), Daugirdų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0162:0599), Daugirdų g. 10 (kadastro Nr. 0101/0162:0600), Daugirdų g. 10A (kadastro Nr. 0101/0162:0601), Daugirdų g. 12 (kadastro Nr. 0101/0162:2151), Daugirdų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0162:2153), Daugirdų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0162:2154), Daugirdų g. 60 (kadastro Nr. 0101/0162:0639), Daugirdų g. 62 (kadastro Nr. 0101/0162:0628), Daugirdų g. 64 (kadastro Nr. 0101/0162:0630), Daugirdų g. 66 (kadastro Nr. 0101/0162:0631), Daugirdų g. 68 (kadastro Nr. 0101/0162:0641), Daugirdų g. 70 (kadastro Nr. 0101/0162:0629), Daugirdų g. 72 (kadastro Nr. 0101/0162:0632), Daugirdų g. 74 (kadastro Nr. 0101/0162:0633), Daugirdų g. 76 (kadastro Nr. 0101/0162:0635) bei laisvos valstybinės žemės teritorija.

Siūlomos planuoti teritorijos rytinė riba sutapatinama su rengiamame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B ir C kategorijų gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiajame plane numatomomis Daugirdų gatvės raudonosiomis linijomis. Šiaurinė riba sutapatinama su žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:1762) pietine riba ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. 30-2522/24 „Dėl leidimo rengti apie 10,1 ha teritorijos šalia Metropolio gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindų“ pradėto rengti detaliojo plano planuojamos teritorijos riba.



Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant pakartotinai prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, turi būti pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalų planą visiems privačios žemės sklypų savininkams, kurių sklypai patenka į numatomą planuoti teritoriją. Prašyme taip pat turi būti nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad prašymą dėl detaliojo plano rengimo kartu su pridedamais dokumentais galite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su prašymu turi būti pateikta siūlomos planuoti teritorijos schema (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžta planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000).

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Raimonda Digaitytė, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Konsultacijos telefonu teikiamos darbo dienomis nuo 9.00 iki 10.00 val.

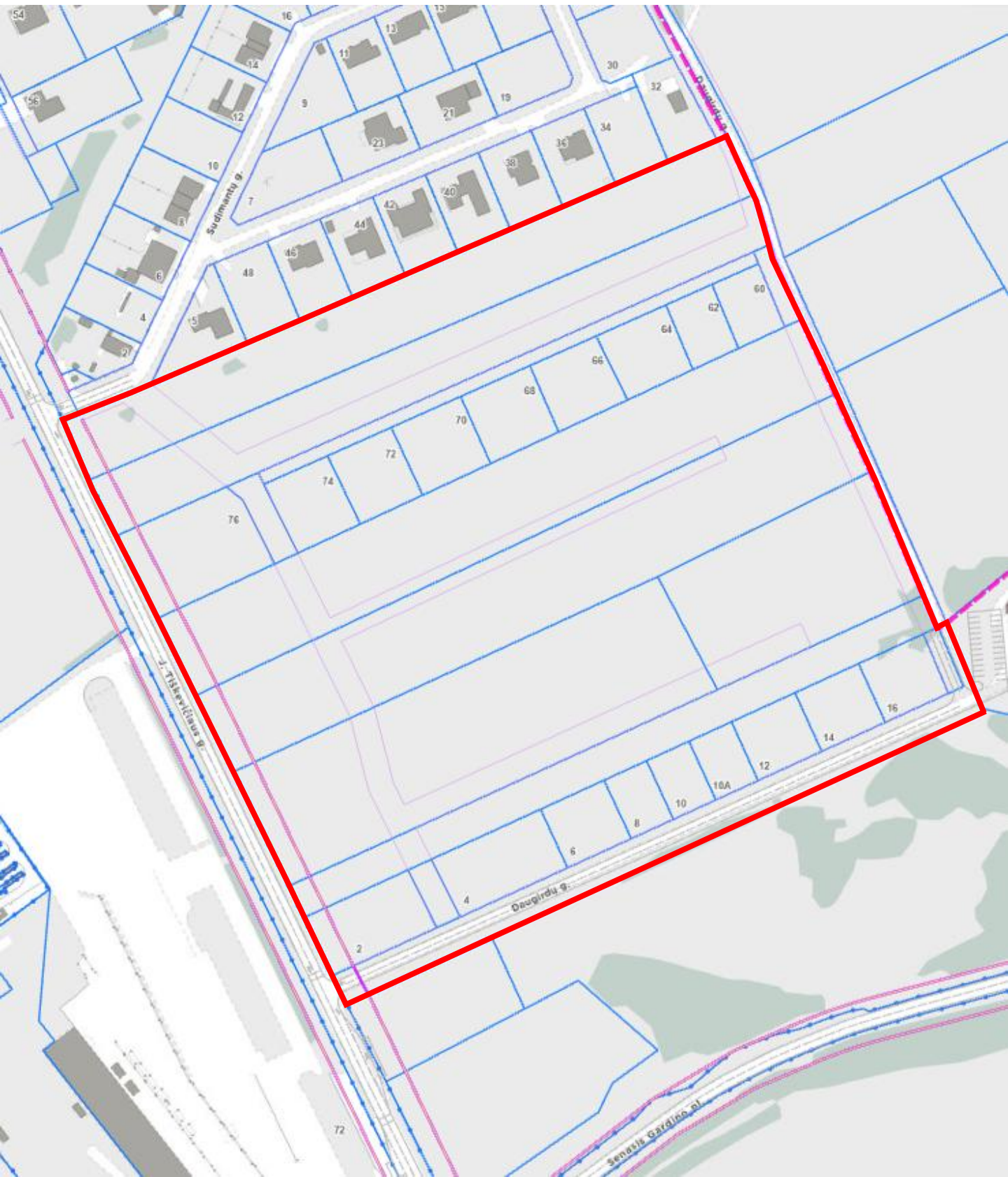
Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt



Siūlomos planuoti teritorijos riba 

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ŽEMĖS SKLYPUI (KADASTRO NR. 0101/0162:1119) ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-14 Nr. A256-1046/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Sabeckaitė-Vasiljeva, patarėja pavaduojanti skyriaus vedėją, Teritorijų planavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	EVELINA SABECKAITĖ-VASILJEVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-10 15:36:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-14 12:21:14 – 2028-09-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-12 16:00:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-14 09:18:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-14 09:18:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-14 13:35:16)**Paieškos nuoroda**

–

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2026-08-14 13:35:17 Dokumentų valdymo sistema „Avily“