



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PRITARIMO APIE 2,18 HA TERITORIJOS PRIE ASTIKŲ GATVĖS DETALIOJO
PLANO KONCEPCIJAI**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 250.3.4 papunkčiu ir 293 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

p r i t a r i u apie 2,18 ha teritorijos prie Astikų gatvės detaliojo plano koncepcijai (pridedama). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-1073.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

INICIATORIUS: UAB „Recus“

RENGĖJAS: MB „Valdomas projektas“

TPD NR. **K-VT-13-25-1073**

PAVADINIMAS: **APIE 2,18 HA TERITORIJOS PRIE ASTIKŲ GATVĖS
DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU**

ETAPAS: **BENDRIEJI SPRENDINIAI - KONCEPCIJA**



Projekto vadovė, architektė

Rasa Druskienė,
Atestato Nr. A1053

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PLANAVIMO DUOMENYS

Planuojama teritorija – apie 2,18 ha teritorija, į kurią patenka žemės sklypai Astikų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0167:4835), Piliakalnio g. 5 (kadastro Nr. 0101/0167:461), Piliakalnio g. 7 (kadastro Nr. 0101/0167:465) bei greta esanti valstybinė žemė.

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. 30-1989/25 „Dėl leidimo rengti apie 2,18 ha teritorijos prie Astikų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu“, planavimo darbų programa, 2025 m. rugpjūčio 6 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-87/25.

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, www.vilnius.lt, tel. (85) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Recus“, į. k. 303271807, Žalgirio g. 94, Vilnius.

Planavimo uždaviniai: valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypus, nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas, žemės sklypams nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti erdvių formavimo reikalavimus; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; numatyti priemonės gamtos išsaugojimui; numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, pagal poreikį suformuojant apsauginių ir rekreacinių miškų, bendrojo naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų ir kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; viešųjų erdvių išdėstymas ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas; numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas.

Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą, atlikti kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros savitumo vertinimą; užstatymo rodiklius nustatyti įvertinant (atliekant analizes) gretimybes - žemės sklypus ir kitas teritorijas, kurios ribojasi su planuojama teritorija.

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizė pateikta TPDRIS sistemoje, proceso Nr. K-VT-13-25-1073. Esamos būklės etape įvertintos funkciškai susijusios gretimybės, atlikta vykdomų ir planuojamų veiklų, naudojimo reglamentų analizė, įvertinta susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra, gamtinio karkaso elementai, parengta medžių vertinimo ataskaita, kultūros paveldo vietovių ir objektų apsaugos užtikrinimas.

2. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ (KONCEPCIJOS) REGLAMENTAI

Planuojama teritorija, koncepcijos brėžinyje pažymėta indeksu T1, apima 2,1829 ha plotą - žemės sklypus Astikų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0167:4835), Piliakalnio g. 5 (kadastro Nr.

0101/0167:461), Piliakalnio g. 7 (kadastru Nr. 0101/0167:465) ir greta esančią valstybinę žemę. Detaliojo plano koncepcija parengta vykdant Planavimo programoje nustatytus planavimo tikslus ir uždavinius ir taikant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, TPDR reg. Nr. T00086338 (toliau – Bendrasis planas), taikomus grafinius ir tekstinius reglamentus.

Planuojamoje teritorijoje išvystyti visi centralizuoti inžineriniai tinklai, tačiau susisiekimo jungtys su planuojamos teritorijos gretimybėse esančiomis gatvėmis nėra įrengtos, prie planuojamos teritorijos privažiuojama žvyro – grunto dangos Astikų gatve.

Planuojamoje teritorijoje yra esamų pastatų: sklype Astikų g. 9 1963 m. pastatytas vieno aukšto pastatas, kurio užstatytas plotas – 959 kv.m, naudojimo paskirtis – žemės ūkio produkcijai tvarkyti; sklype Piliakalnio g. 5 1965 m. pastatytas 1 aukšto 446 kv.m užstatyto ploto daugiabutis gyvenamasis namas; sklype Piliakalnio g. 7 1998 – 2006 m pastatytas 2 aukštų, 106 kv.m bendrojo ploto gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis, 1998 – 2007 m. pastatytas 3 aukštų 1756 kv.m bendrojo ploto gamybinis – komercinis bei administracinis – gyvenamasis pastatas.

Planuojamos teritorijos reglamentams nustatyti atlikta urbanistinio konteksto analizė, numatyti urbanistinės struktūros formavimo principai, išanalizuoti ir detaliojo plano sprendiniams rekomenduojami rodikliai. Ši urbanistinė analizė pateikta priede Nr. 1.

Planuojama teritorija T1 skaidoma į 8 dalis, atsižvelgiant į esamų ir planuojamų sklypų ribas, planuojamą pėsčiųjų infrastruktūrą. Planuojamai teritorijai nustatomi bendrųjų sprendinių reglamentai pateikti lentelėje Nr. 1.

Lentelė Nr. 1. Bendrųjų sprendinių reglamentai.

Teritorijos Nr.	Plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdai)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tipas
T1	21829	GM - Mišri gyvenamoji teritorija	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2); Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	≤ 16 m*	per – perimetris; lp – laisvo planavimo; mv – miesto vilų
1	1500	GM	I2	-	-
2	2379	GM	G2; K	≤16 m	per; lp; mv
3	2055	GM	G2; K	≤16 m	per; lp; mv
4	8370	GM	V; G2; K; R; B; E	≤16 m	per; lp
5	3000	GM	G2	≤16 m	per; lp
6	647	GM	B; I2	-	-
7	2021	GM	I2	-	-
8	1847	GM	I2	-	-

Koncepcijoje numatytos „Neužstatomos visuomeninės žaliosios erdvės“ ir „Neužstatomos visuomeninės viešosios erdvės“ planuojamos atskirais sklypais sekančiame etape - sprendinių konkretizavimo etape.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano **Vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną PIL-3-6.**

Teritorijos naudojimo tipas:

Atitinka Bendruoju planu nustatytą „Vidutinio užstatymo intensyvumo zonos“ reglamentavimą: **mišri gyvenamoji teritorija (GM)** - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Teritorijos naudojimo būdai.

Teritorijos T1 dalims nustatomi teritorijos naudojimo būdai:

- 1 – *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)* naudojimo būdas.
- 2 - prioritetinis - *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)* naudojimo būdas, kitas galimas - *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)* naudojimo būdas;
- 3 – prioritetinis - *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)* naudojimo būdas, kitas galimas - *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)* naudojimo būdas;
- 4 – prioritetinis - *Visuomeninės paskirties teritorijos (V)*; naudojimo būdas, kiti galimi - *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E).*
- 5 - *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)* naudojimo būdas.
- 6 – *bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)* naudojimo būdas.
- 7 – *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)* naudojimo būdas.
- 8 – *Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)* naudojimo būdas.

Pastatų aukštis:

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamas leistinas užstatymo aukštis teritorijos T1 dalyse:

- 2, 3, 4 ir 5 - ≤ 16 m;
- 1, 6, 7 ir 8 užstatymas nenumatomas.

Užstatymo tipai.

Vidutinio užstatymo intensyvumo zonai būdingi užstatymo tipai apibrėžti Bendruoju planu ir nustatomi Detaliojo plano koncepcijoje – *perimetrinio (per (pr_u ir pr_a)), miesto vilų (mv) ir laisvo planavimo (lp)* užstatymo tipai:

pr_u - savo išorės perimetru pilnai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas (teritorijos T1 dalyse Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5).

pr_a - savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams

formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas (teritorijos T1 dalyse Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5).

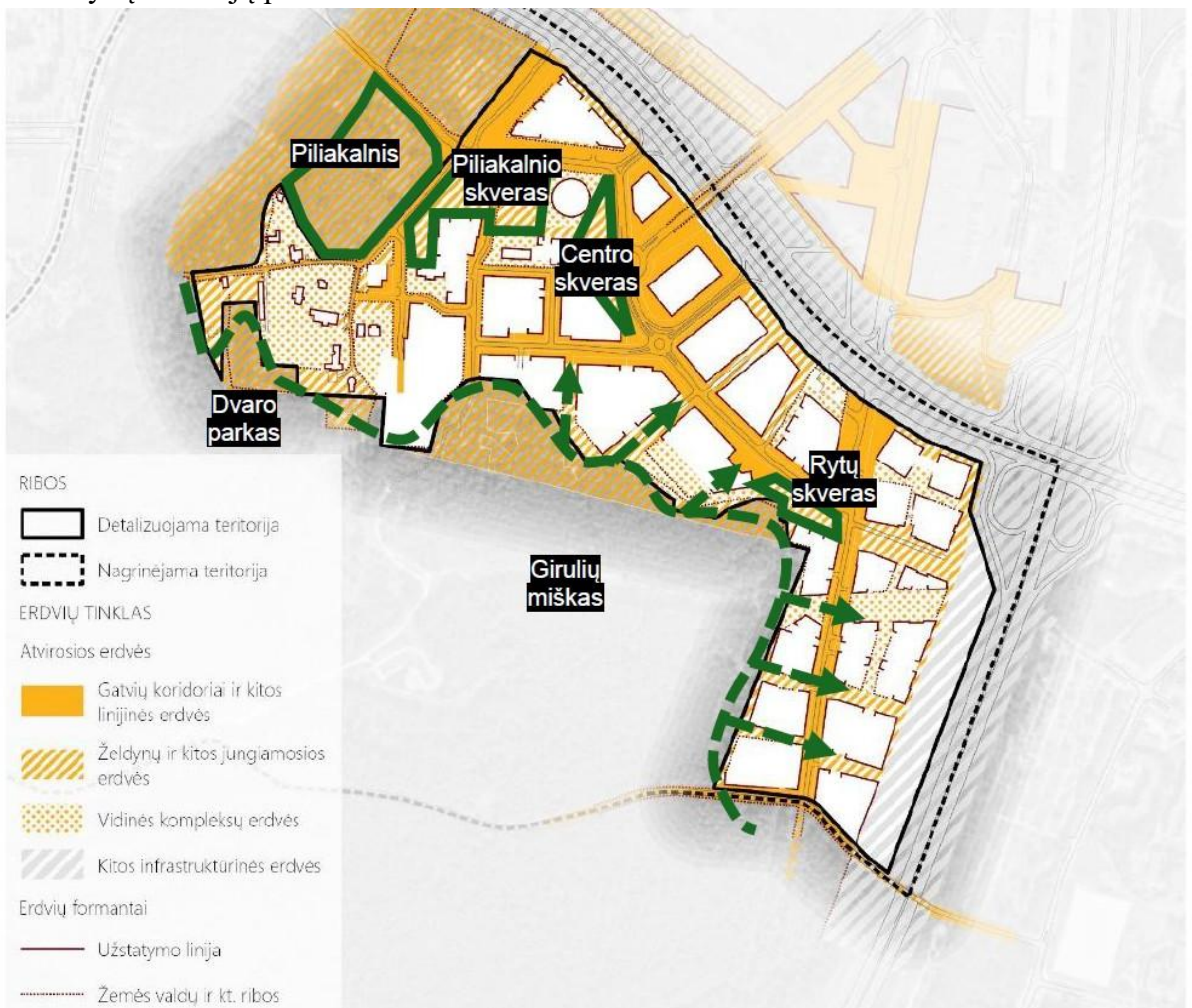
mv - šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratinio artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą (teritorijos T1 dalyse Nr. 2 ir Nr. 3).

lp - pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių (teritorijos T1 dalyse Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5).

Želdynai.

Planuojama teritorija į Gamtinio karkaso teritorijų ribas nepatenka, geomorfologinių gamtinio karkaso elementų nėra. Planuojama teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo 200 m atstumu zoną. Bendraisiais koncepcijos sprendiniais apibrėžiami užstatomų ir neužstatomų erdvių išdėstymo principai, užtikrinantys kraštovaizdžio savitumo ir reljefo išsaugojimą.

Planuojama teritorija ribojasi su Pilaitės Piliakalnio kvartalo urbanistinio formavimo koncepcijoje numatytais želdynų teritorijomis – Centro skveru ir Piliakalnio skveru. Detaliojo plano koncepcijos sprendiniuose numatomos žaliosios ir viešosios erdvės bei jungtys, gatvių koridoriai atitinka ir papildo Pilaitės Piliakalnio kvartalo urbanistinio formavimo koncepcijoje numatytus sprendinius. Detaliojo plano koncepcijos sprendiniais užtikrinamas viešųjų erdvių želdynų tinklas ir želdynų teritorijų pasiekiamumas.



Pav. Siūlomas formuoti urbanistinių viešųjų erdvių ir želdynų tinklas iš Pilaitės Piliakalnio kvartalo formavimo urbanistinės koncepcijos.

Priklausomųjų želdynų kiekis nustatomas vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21

įsakymu Nr. D1-694, aktualios redakcijos priedu. Teritorijos T1 dalims nustatomos priklausomųjų želdynų dalys:

- 2 ir 3 – 30%; 10%;
- 4 – 15%; 30%; 10%; 40%; 15%;
- 5 – 30%;
- 6 – 15% (B);
- 1, 7 ir 8 nenustatoma.

Privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai - užstatymo tankis, intensyvumas, maksimalus leistinas aukštų skaičius, galimos pastatų paskirtys, automobilių stovėjimo reglamentas, servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos - nustatomi sprendinių konkretizavimo etape.

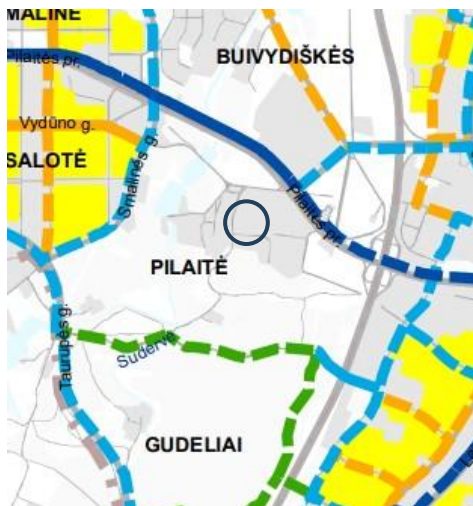
3. SUSISIEKIMO SISTEMA, DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ RYŠIAI

Bendraisiais koncepcijos sprendiniais formuojama į planuojamos teritorijos ribas patenkanti D kategorijos Astikų gatvės dalis (teritorijos dalis Nr. 1), iš jos numatoma jungtis į rytinėje pusėje esančias teritorijas (teritorijos dalis Nr. 7), įsijungianti į pietinėje pusėje pratęsiamą gretimame detalijame plane numatytą transporto jungtį į vakarines teritorijas (teritorijos dalis Nr. 8). Tokiu būdu teritorija padalinama, užtikrinant susisiekimo infrastruktūrą ir suformuojami optimalaus dydžio kvartalai.

Norint užtikrinti sklandų susisiekimą su rytinėmis teritorijomis, turėtų būti inicijuojamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 patvirtinto Teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano (TPDR. Nr. 00054747) koregavimas sklype Nr. 17. Pažymėtina, kad šis detalusis planas buvo koreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. sausio 25d. įsakymu Nr. A30-322/23 patvirtintu Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 2, Nr. 10, Nr. 11 ir šalia esančioje teritorijoje koregavimu (TPDR. Nr. T00089220), tačiau Astikų gatvės rytinė jungtis su Jono Budrio gatve į planavimo ribas nepateko.

Koncepcijos sprendiniais numatomi pėsčiųjų ir dviračių ryšiai, sujungiantys greta esančias teritorijas tiek šiaurės – pietų, tiek rytų – vakarų kryptimis. Pėsčiųjų ir dviračių ryšiais numatoma jungtis su greta parengto detaliojo plano bendro naudojimo teritorija.

Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo sistemos dviračių takų tinklo sprendiniai ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano susisiekimo sistemos dviračių takų tinklo sprendiniai ir Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendiniai. Nė viename iš šių dokumentų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse dviračių trasų sprendinių nėra.



*Ištrauka iš Bendrojo plano susisiekimo
sistemos dviračių takų tinklo schemos*

*Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų
specialiojo plano brėžinio*

Planuojamos teritorijos centrinėje dalyje, tarpe tarp esančių sklypų, numatoma vieta aikštės ar skvero įrengimui (Teritorijos dalis Nr. 6). Ši visuomeninė erdvė pėsčiųjų ryšiais sujungiama su vakarinėje pusėje pradedamomis modernizuoti teritorijomis ir rytinėje pusėje suplanuotomis bendro naudojimo, visuomeninėmis, komercinėmis teritorijomis.

4. ARCHITEKTŪROS KOKYBEI TAIKOMI REIKALAVIMAI

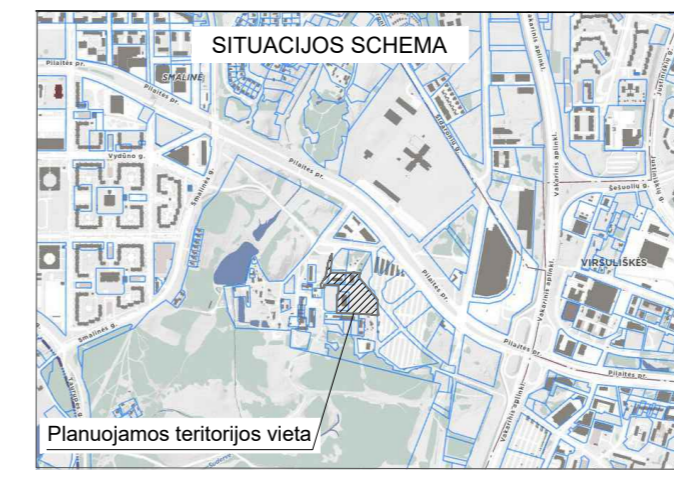
Teritorijos naujam užstatymui būtina užtikrinti atitikimą architektūros kokybės kriterijams, respektuojant urbanistinį integralumą, kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovių išsaugojimą, planuojamų sprendinių funkcionalumą, inovatyvumą ir ekonomiškumą.

5. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS DOKUMENTŲ SUDĖTIS

1. Detaliojo plano koncepcijos aiškinamasis raštas,
2. Detaliojo plano koncepcijos brėžinys, M 1:1000,
3. Priedas Nr. 1. Urbanistinio konteksto analizė,
4. Priedas Nr. 2 Astikų g. erdvių perspektyvos ir 3D vaizdai.

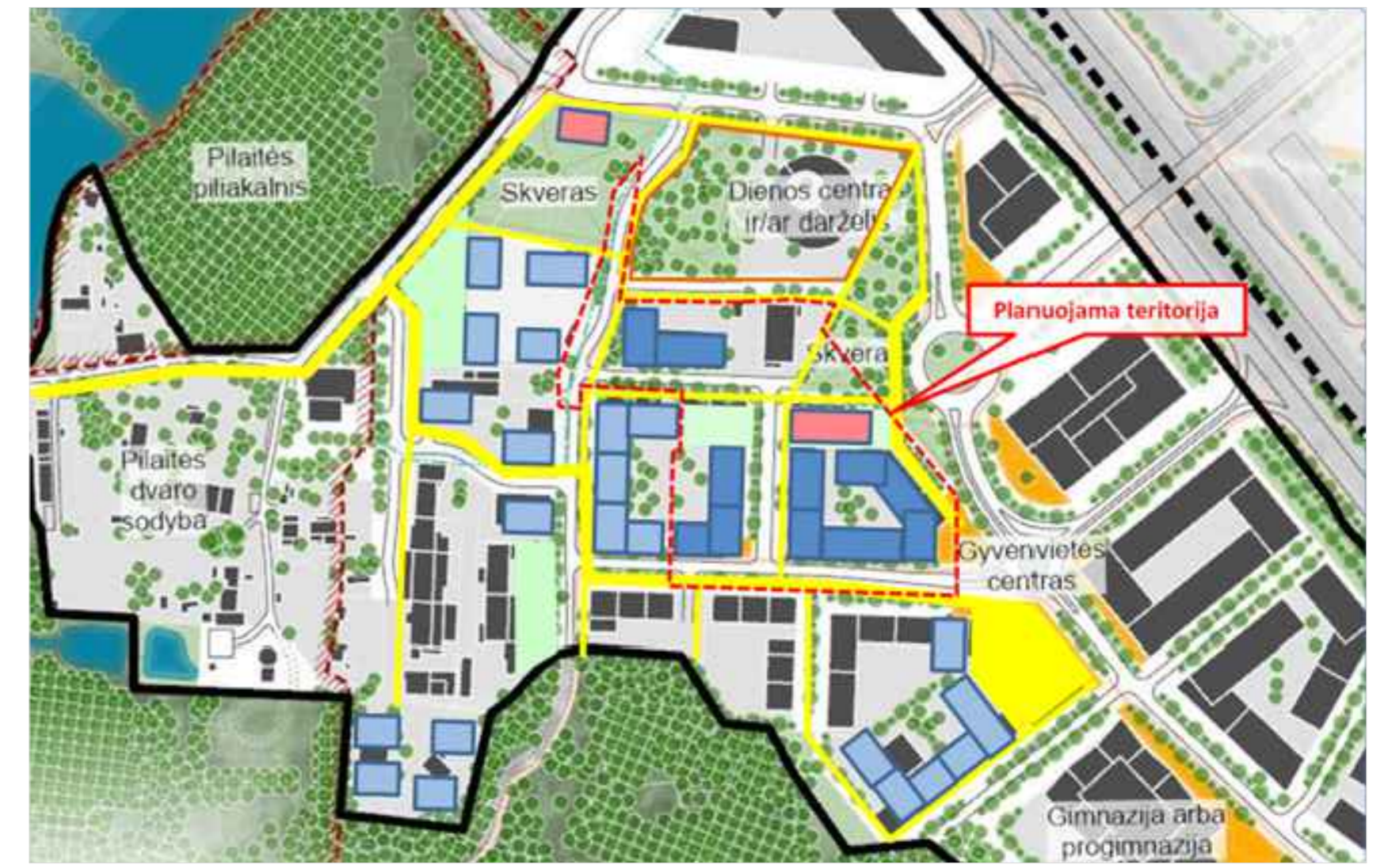
Projekto vadovė, architektė

Rasa Druskienė



APIE 2,18 HA TERITORIJOS PRIE ASTIKŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

BENDRIEJI SPRENDINIAI KONCEPCIJA



Urbanistinės struktūros formavimo principai. Planuojamos teritorijos užstatymo principai suformuoti vadovaujantis Pilaitės Piliakalnio formavimo urbanistinės koncepcijoje suformuotais principais, juos tęsiant ir detalizuojant. Šioje koncepcijoje planuojamoje teritorijoje numatyta formuoti pilną trikampį kvartalą rytinėje planuojamos teritorijos dalyje, nedidelį kvartalą sudaromą dviejų jau esančių daugiabučių pastatų šiaurinėje dalyje, ir pusę kvartalo vakarinėje planuojamos dalyje. Likusią pusę kvartalo sudaro teritorija, kuriai jau parengtas detalusis planas. Kvartalai numatyti aiškios stačiakampės formos, planuojami užstatyti uždaro ar pusiau uždaro perimetrinio užstatymo principais.

Sutartiniai ženklai	
	Planuojamoje teritorijoje formuojami užstatymo principai
	Aplinkinei teritorijai siūlomi užstatymo principai
	Siūlomas smulkios paslaugoms numatytas užstatymas
	Formuojami skverai
	Formuojama aikštė
	Formuojami pėsčiųjų ryšiai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Urbanizuojama teritorija
- Neužstatomos visuomeninės žaliosios erdvės
- Neužstatomos visuomeninės viešosios erdvės
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esami servitutai
- Planuojamos įvažiavimų, išvažiavimų vietos
- Planuojami pėsčiųjų ryšiai
- Planuojami dviračių ryšiai

- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės ir jų apsaugos zonos:
- Pilaitės piliavietės (un.obj.k. 5645) teritorijos ribos
 - Pilaitės piliavietės (un.obj.k. 5645) vizualinės apsaugos pozonio ribos
 - Pilaitės dvaro sodybos (un.obj.k. 914) teritorijos ribos

Pastabos:
Privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, servitutai, pastatų paskirtis, aukštų skaičius, automobilių stovėjimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos) nustatomi sprendinių konkretizavimo etape.
Neužstatomos visuomeninės žaliosios erdvės ir Neužstatomos visuomeninės viešosios erdvės planuojamos atskirais sklypais sprendinių konkretizavimo etape.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T1	GM
21829	16
G2; K; V; R; B; E; I2	per. lp, mv
30%; 10%; 15%; 40%; 15%; -	

Teritorijos Nr.	Teritorijos tipas
	GM - mišri gyvenamoji teritorija
Teritorijos plotas, kv.m	Pastatų aukštis, m
Zemės naudojimo būdai	Užstatymo tipas
G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos; V - visuomeninės paskirties teritorijos; I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; E - atskirųjų želdynų teritorijos	per - perimetris užstatymas; lp - laisvo planavimo užstatymas; mv - miesto vilų užstatymas
Priklausomųjų želdynų normos	

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | Sklypo Nr. |
| 2 | Sklypo plotas, kv.m |
| 3 | Zemės naudojimo būdai |
| 4 | Pastatų aukštis, m |
| 5 | Užstatymo tipas |
| 6 | Priklausomųjų želdynų normos |

Rengėjas:	MB „Valdomas projektas“ jū.k.304161502, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776		
A1053	PV	R.Druskienė	2026-03
Stadija	Iniciatorius: UAB "Recus"		
DP			

Objektas:	APIE 2.18 HA TERITORIJOS PRIE ASTIKŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
Brėžinys:	A2	Detaliojo plano koncepcijos brėžinys M1:1000	Laida: 0
Projekto Nr.:	TPDRIS NR. K-VT-13-25-1073		Lapas: 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO APIE 2,18 HA TERITORIJOS PRIE ASTIKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KONCEPCIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-29 Nr. 30-1046/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 15:57:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-29 15:57:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: ADOMAS BUŽINSKAS, valid from: 2024-06-18 10:06:41). The certificate is issued by an untrusted CA certificate (subject: ADIC CA ECC). (Adomas Bužinskas 2026-04-29 15:57:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-29 16:07:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“