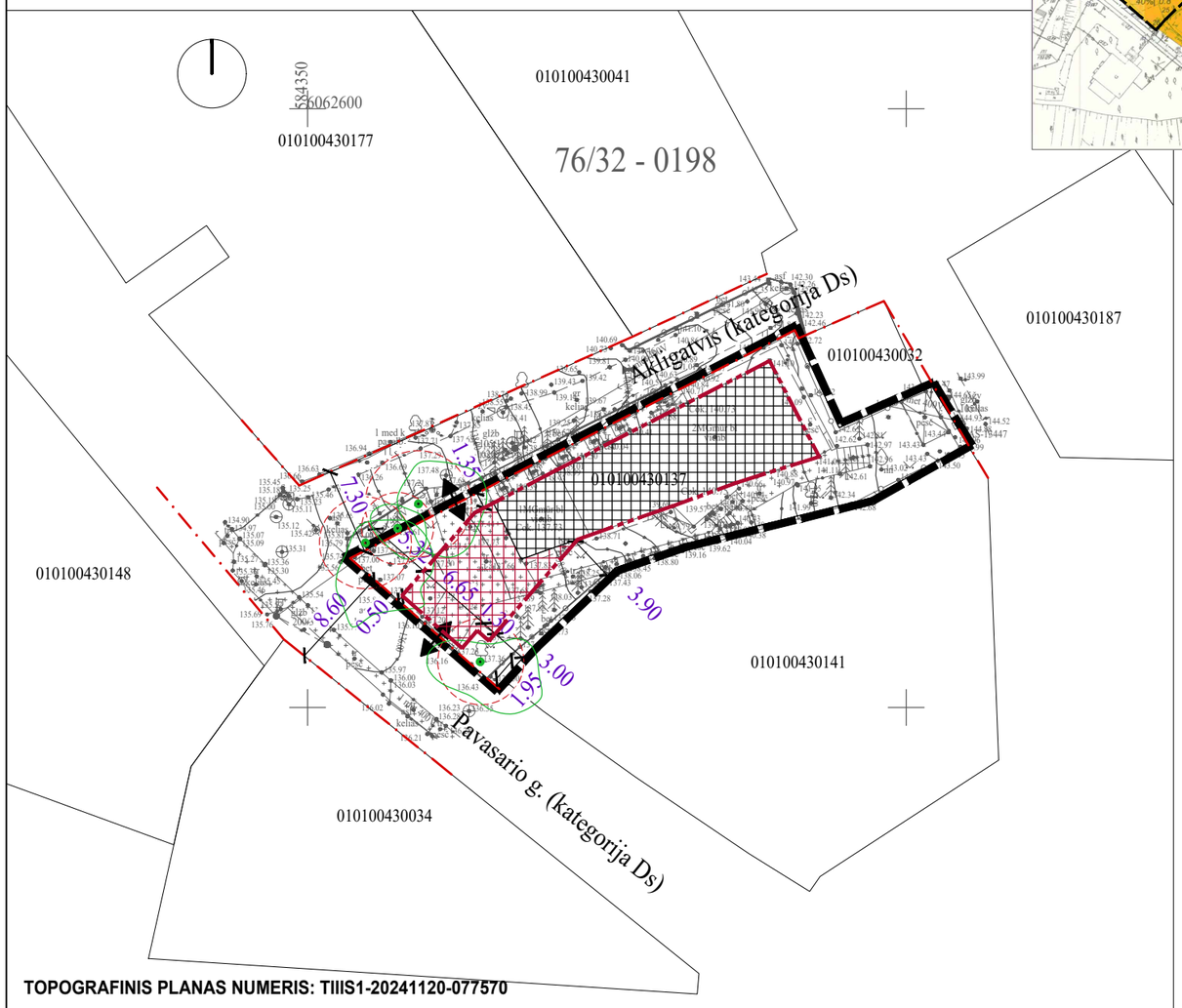


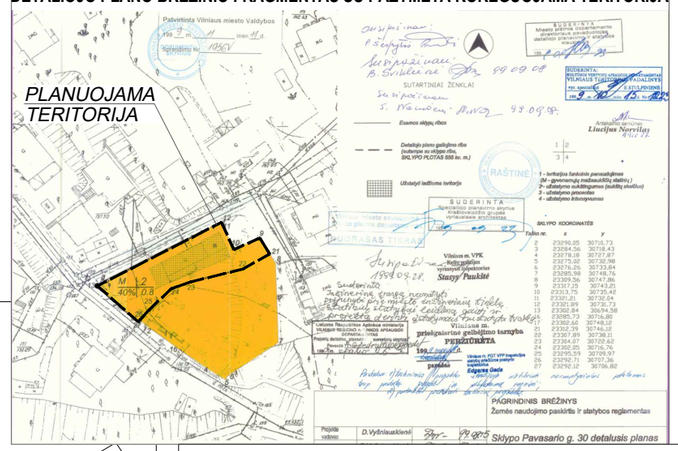
TOPOGRAFINIS PLANAS NUMERIS: TIIIS1-20241120-077570

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vilnius, Pavasario g. 30B				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 [illegible]476
EL.PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-346	Jevgenij Igumenov		2024-11-06	A. V.
Užsakovas: privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

DETALIOJO PLANO BRĖŽINIO FRAGMENTAS SU PAŽYMĖTA KOREGUOJAMA TERITORIJA



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- *Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo riba)*
- *Esamų sklypų ribos*
- *Gatvių raudonosios linijos*
- *Esama statybos zona (pagal DP)*
- *Nustatoma satybos riba*
- *Nustatoma požeminio užstatymo zona*
- *Įvažiavimas-išvažiavimas*
- *Medžių žymėjimas*

PASTABOS

1. Koreguojami Sklypo Pavasario g. 30 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1999-11-11 sprendimu Nr. 1956V, sprendiniai:
- *nustatoma statybos riba;*
- *nustatoma požeminio užstatymo zona;*
- *nustatomi įvažiavimai / išvažiavimai į sklypą (esami).*

Kiti detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentai nekeičiami, susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio Sklypo Pavasario g. 30 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1999-11-11 sprendimu Nr. 1956V, sprendinius.

2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo. Požeminis užstatymas galimas visoje požeminio užstatymo zonoje iki 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Projektuojant arčiau nei 1 m, bet ne arčiau nei 0,5 m iki sklypo ribos, turi būti gautas rašytinis besiribojančios žemės sklypo (teritorijos) savininkų ar valdytojų sutikimas (susitarimas).

3. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (nauja redakcija), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose, želdynų plotas nuo viso žemės sklypo - 25%. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorija patenka į funkcinę zoną GOJ -1-7, kurioje sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype -40%.

4. Esami medžiai saugomi.

5. Detaliuoju planu suplanuoti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai nekeičiami.

UAB "**F o r m a t a s A1**"
Goštauto g. 8-402, Vilnius

SKLYPO PAVASARIO G. 30, VILNIUJE, DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ BEI ĮVAŽIAVIMŲ KOREGAVIMAS.

atest. nr.						
A610	PV	L.N.		2025	DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS KOREGAVIMO BRĖŽINYS M1:500	**Laida** 0
A2208	Arch	U.A.		2025		
Etapas DP	*INICIATORIUS*: Privatus asmuo				K-VT-13-25-340	**Lapas** 1 / **Lapų** 1