

Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (12.)) IR AIKŠTELĖS, VISALAUKIO G. 4, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	UAB "DELCA INVEST"
Užsakovas:	UAB "DELCA INVEST"
Statinio adresas:	VISALAUKIO G. 4, VILNIUS
Statinio kategorija:	I, II GR. NESUDĖTINGASIS
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Projekto stadija:	PP
Laida:	0
Projekto Nr.:	DAM-23/18-PP

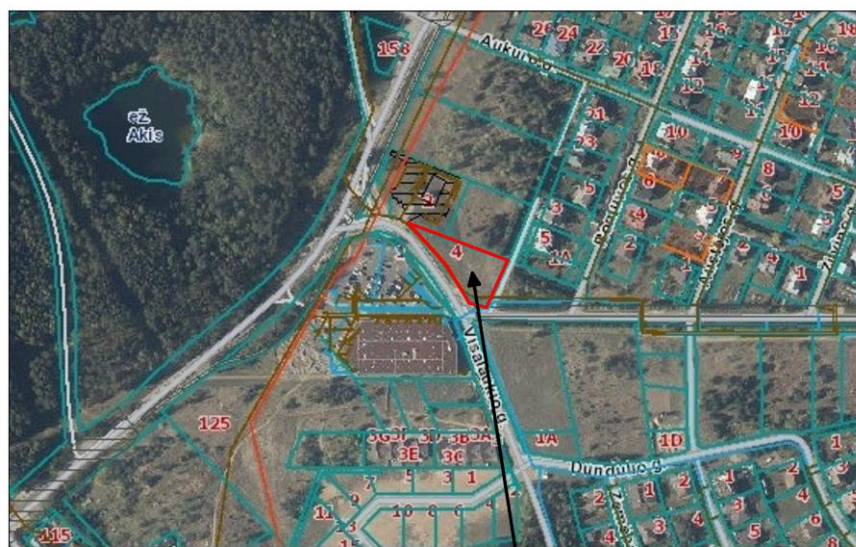
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BYLA PP

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė (atestato Nr.)
Direktorius		Karolis Damijonaitis
Projekto vadovas		Simonas Turskis (A 2052)


2023 m. | KAUNAS

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Psl. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	Titulinis lapas	
2	6	2-7	Aiškinamasis rašas	DAM-23/18-PP-AR
Grafinė dalis				
3	2	8-9	Sklypo topografinis planas M1:500	
4	1	10	Sklypo planas. Nužymėjimo sklype planas M1:500	DAM-23/18-PP-SP-BR01
5	1	11	Sklypo planas. Sklypo dangų planas M1:500	DAM-23/18-PP-SP-BR02
6	1	12	Sklypo planas. Sklypo apželdinimo planas M1:500	DAM-23/18-PP-SP-BR03
Statinio architektūra				
7	1	13	Aukšto planas M1:150	DAM-23/18-PP-SA-BR01
8	1	14	Stogo planas M1:150	DAM-23/18-PP-SA-BR02
9	1	15	Fasadai M1:150	DAM-23/18-PP-SA-BR03
10	1	16	Pjūvis A-A M1:50	DAM-23/18-PP-SA-BR04
11	1	17	Vizualizacija	DAM-23/18-PP-SA-V
Priedai				
			1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
			3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
			4. Atestatai	Prie kitų dokumentų



OBJEKTO VIETA

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2052	PDV	Simonas Turskis	01 - Savitarnos plovykla (12.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis rašas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "DELCA INVEST"		DAM-23/18-PP-AR	LAPŲ
				1
				6

2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS			
Vislaukio g.4, Vilniuje			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2174	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
1.4. Projektuojamų statinių užstatytas žemės plotas	m ²	228	Stoginė 211 m ² Valdymo blokas 17 m ²
1.5. Želdynų dalis sklype	%	48	
1.6. Vandeniui nelaidžių dangų dalis sklype	%	34	
II. STATINIAI			
<i>2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: stoginė):</i>			I gr. nesudėtingas
2.1.1. Plovyklos stoginės užstatymo plotas	m ²	211,00	
2.1.2. Stoginės aukštis	m	3,65	
2.1.3. Automobilių plovimo vietų skaičius	vnt.	7	
<i>2.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: valdymo blokas):</i>			I gr. nesudėtingas
2.2.1. Valdymo bloko užstatymo plotas	m ²	17,00	
2.2.2. Valdymo bloko patalpos bendras plotas	m ²	12,95	
2.2.3. Valdymo bloko patalpos tūris	m ³	45,00	
<i>2.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)</i>			II gr. nesudėtingas
2.3.1. Aikštelės plotas	m ²	918,00	
2.3.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Gamybinių nuotekų tinklai	m		Projektuojami
3.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		Projektuojami
3.3. Vandentiekio tinklai	m		Projektuojami
3.4. Dujotiekio tinklai	m		Projektuojami
3.5. Žemos įtampos elektros tinklai	m		Projektuojami

DAM-23/18-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais:

Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Žemės sklypo nuosavybės dokumentais.

Projektas rengiamas šių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;
10. LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai

11. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
12. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
15. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
16. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. "Gaisrinė sauga".
18. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
19. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. "Naudojimo sauga".
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. "Apsauga nuo triukšmo".
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
25. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
31. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
32. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DAM-23/18-PP-AR	3	6	0

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
34. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
35. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

Kiti normatyviniai dokumentai:

37. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo;
38. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo";
39. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo".
40. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
41. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
42. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
43. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas";
44. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

45. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės" patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;
46. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės" patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
47. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):

UAB „DELCA INVEST“, Parodų g.2, LT- 04133, Vilnius.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „DAMPROJEKTAS“, Taikos pr. 88A, 51183, Kaunas.
PV S. Turskis , tel.: +37067126580, el.paštas: damprojektas@gmail.com

Projektuojamo objekto pavadinimas:

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), aikštelės, Visalaukio g.4, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta, statybos rūšis:

Statybos objekto adresas – Visalaukio g.4, Vilnius

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis pastatas.

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys.

Sklypo apibūdinimas, projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

Sklypo adresas – Visalaukio g.4, Vilnius.

Kadastro Nr. - 0101/0131:5203

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0,2174 ha.

1. Projektuojama esamos **savitarnos automobilių plovykla**, – pats paslaugų paskirties statinys, susideda iš:

DAM-23/18-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

-plovyklos stoginės – kitos paskirties inžinerinio statinio, kategorija – I gr. nesudėtingas statinys, iš penkių plovimo vietų ir valdymo bloko (techninės patalpos). Pati plovykla orientuota į šalimais esantį žiedą kad būtų suvokiama ne plokštuminėje o perspektyvos projekcijoje.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

2. Projektuojami pajungimai į centralizuotus **nuotekų (gamybinių nuotekų) tinklus** kategorija – I gr. nesudėtingi statiniai.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3. Projektuojama **kiemo aikštelė** grysta betono grindinio plytelėmis, kategorija – II gr. nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3.3. ESAMA SITUACIJA

Savitarnos plovyklą planuojama statyti žemės sklype, kuris yra šiaurinėje Vilniaus m. dalyje, Verkių seniunijoje prie Vislaukio gatvės. Įvažiavimas projektuojamas pagal gautas Vilniaus m. sav. Susisiekimo komunikaciją sąlygas (žr. priedų dalį).

Esamų želdinių sklype nėra, sklypą planuojama apželdinti laukine pieva (didžioji dalis žalių plotų) ir veja (palei aikštelę).

3.3.1. Sklypo rodikliai

Sklypo rodikliai	Projektuojama	
Žemės sklypo naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorija	
Žemės sklypo plotas	2174 m ²	
Sklypo užstatymo tankumas	11 %	
Sklypo užstatymo intensyvumas	1 %	
Sklypo užstatymo aukštingumas	1 a / 3,65 m	
Želdinių teritorijų dalis sklype	48 %	

3.3.2. Inžineriniai tinklai:

Vandens tiekimas

Statinio (savitarnos automobilių plovyklos) aprūpinimui vandeniu yra gautos sąlygos iš UAB "Vilniaus vandenys".

Nuotekų tinklai

Savitarnos automobilių plovyklai nuotekų šalinimui yra gautos sąlygos iš UAB "Vilniaus vandenys".

Lietaus nuotekų tinklai

Savitarnos plovyklos savitakiniai paviršinių nuotekų yra gautos sąlygos iš UAB "Grinda".

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš plovyklos teritorijos projektuojamas per esamą akligatvį sklypo rytinėje dalyje į Visalaukio g.

3.4. Saugomos teritorijos

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.5. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, išvežamos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

3.6. Normatyviniai priešgaisriniai atstumai

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15 m jokių pastatų nėra. Gaisro gesinimui naudojami Visalaukio gatvėje esami priešgaisriniai hidrantai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DAM-23/18-PP-AR	5	6	0

3.7. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo plovyklos teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

3.8. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai statybos sklype neprojektuojami, pėsčiųjų judėjimas sklype nenumatomas. Sklype nėra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos neprojektuojamos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalies dangos. Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Žmonėms su negalia laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai ir prietaisai. Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm aukštyje.

3.9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Plovimo metu, projektuojamos plovyklos skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Sklype vykdoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Naudojimo sauga

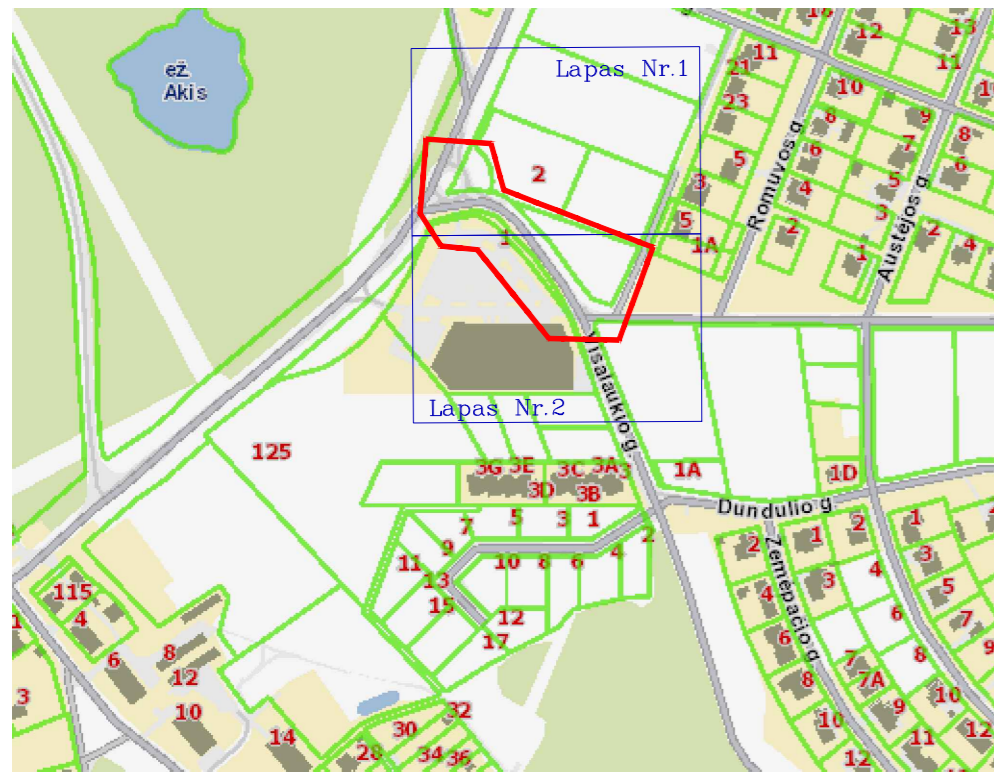
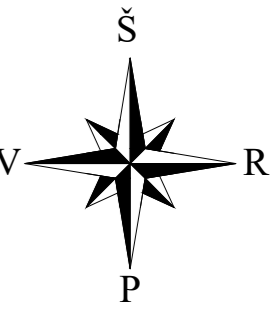
Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo, matomumo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

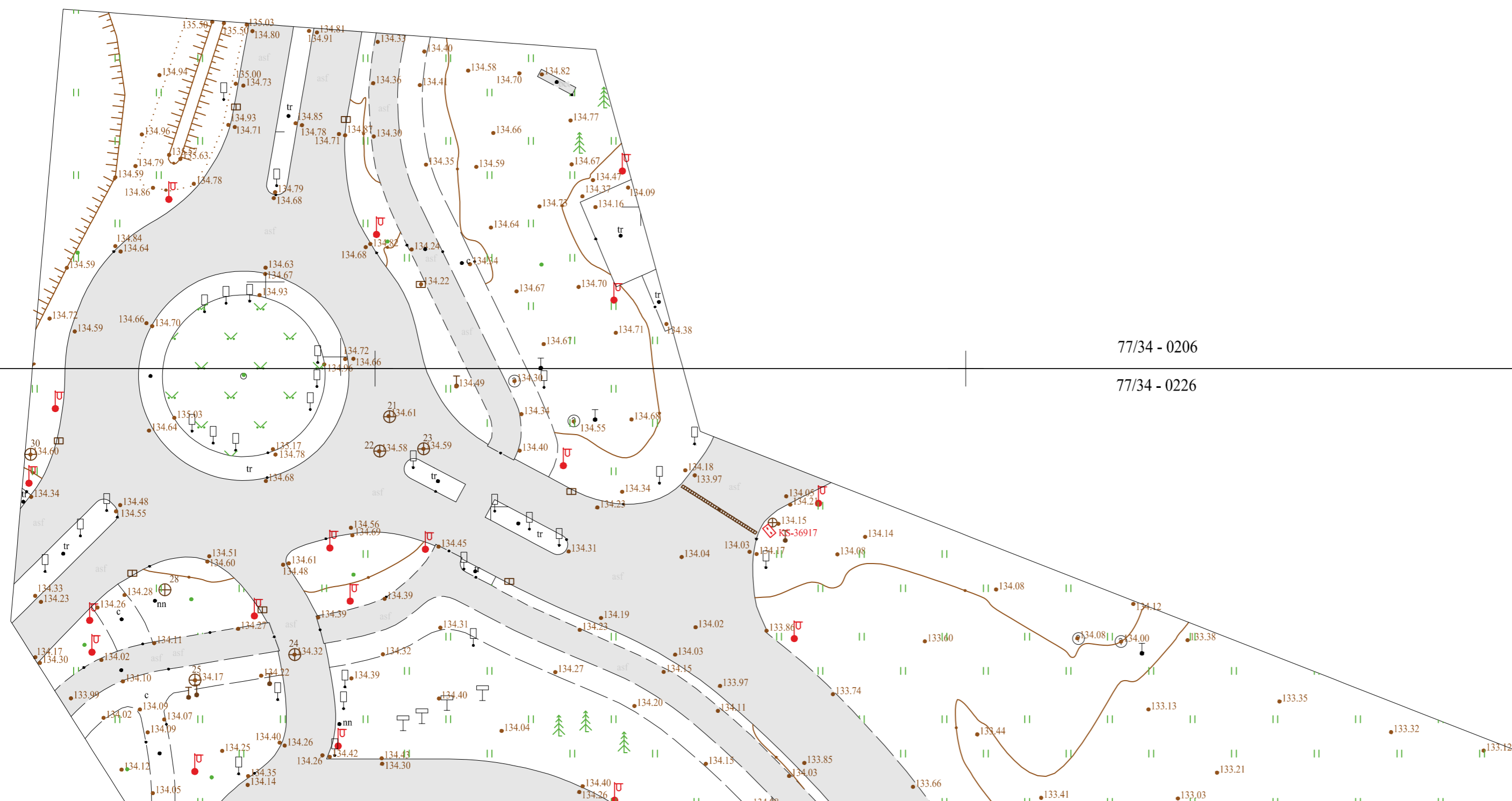
Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

DAM-23/18-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



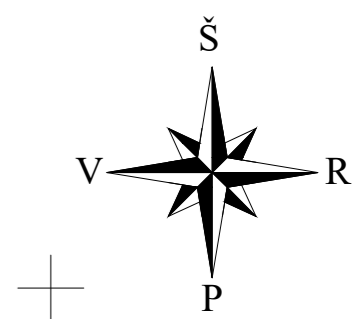
X=6072300
Y=586350



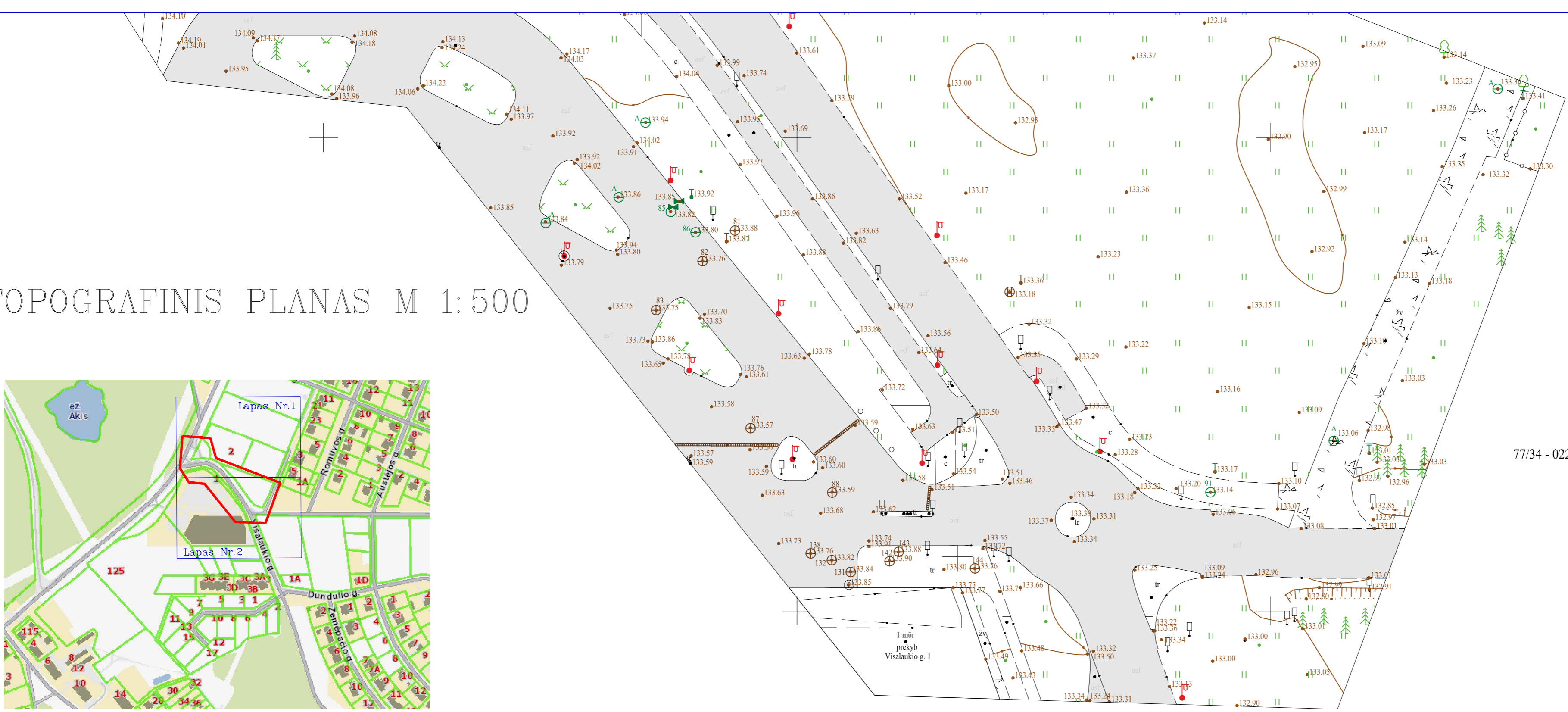
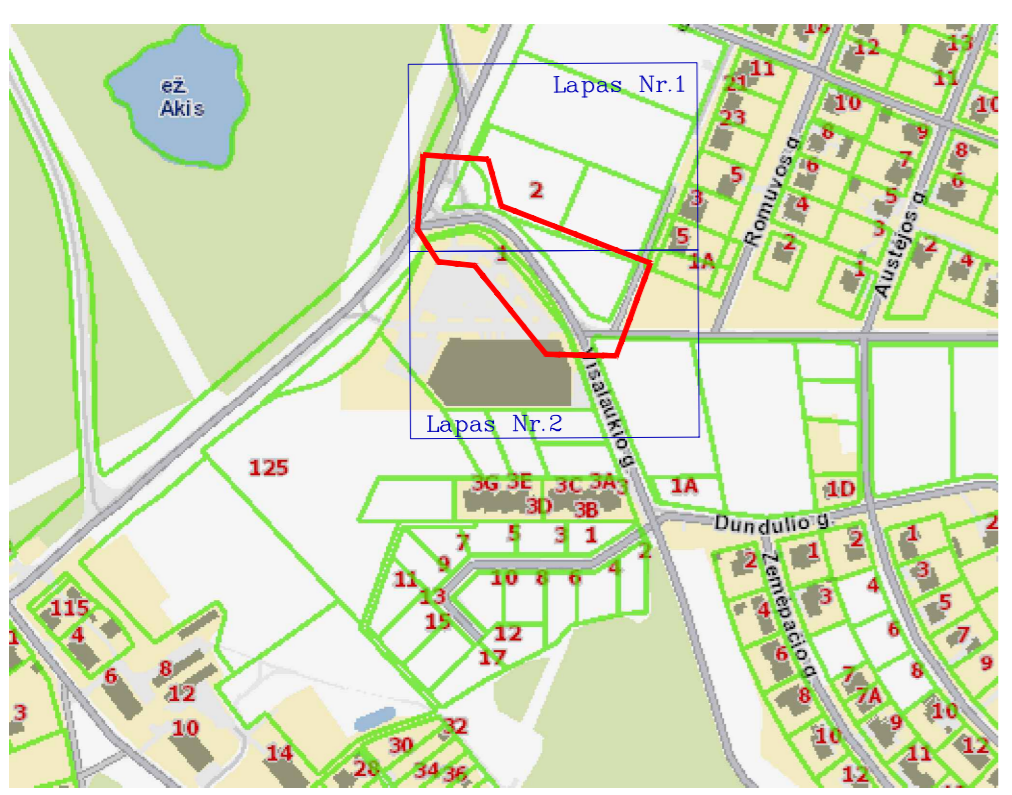
77/34 - 0206

77/34 - 0226

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. ir data		TIIS1-2021 208-051284 2021.12.21	
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEO PLANUM" Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406,			
Koordinatų sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07			
Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
		2021 11 12	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500
		2021 11 12	Vilniaus m. Visalaukio g. Pasielktas geodezinių matavimų tikslumas yra 0,08m
---		Lap. sk.	horizontalus ir 0,08m vertikalus
---		2	Prašymo Nr. - TIIS1-2021 208-051284



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



77/34 - 0226

X=6072150
Y=586450

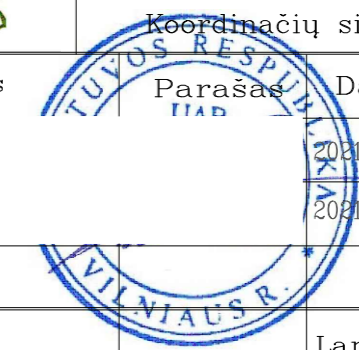
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. ir data | TIIS1-20211208-051284 2021.12.21

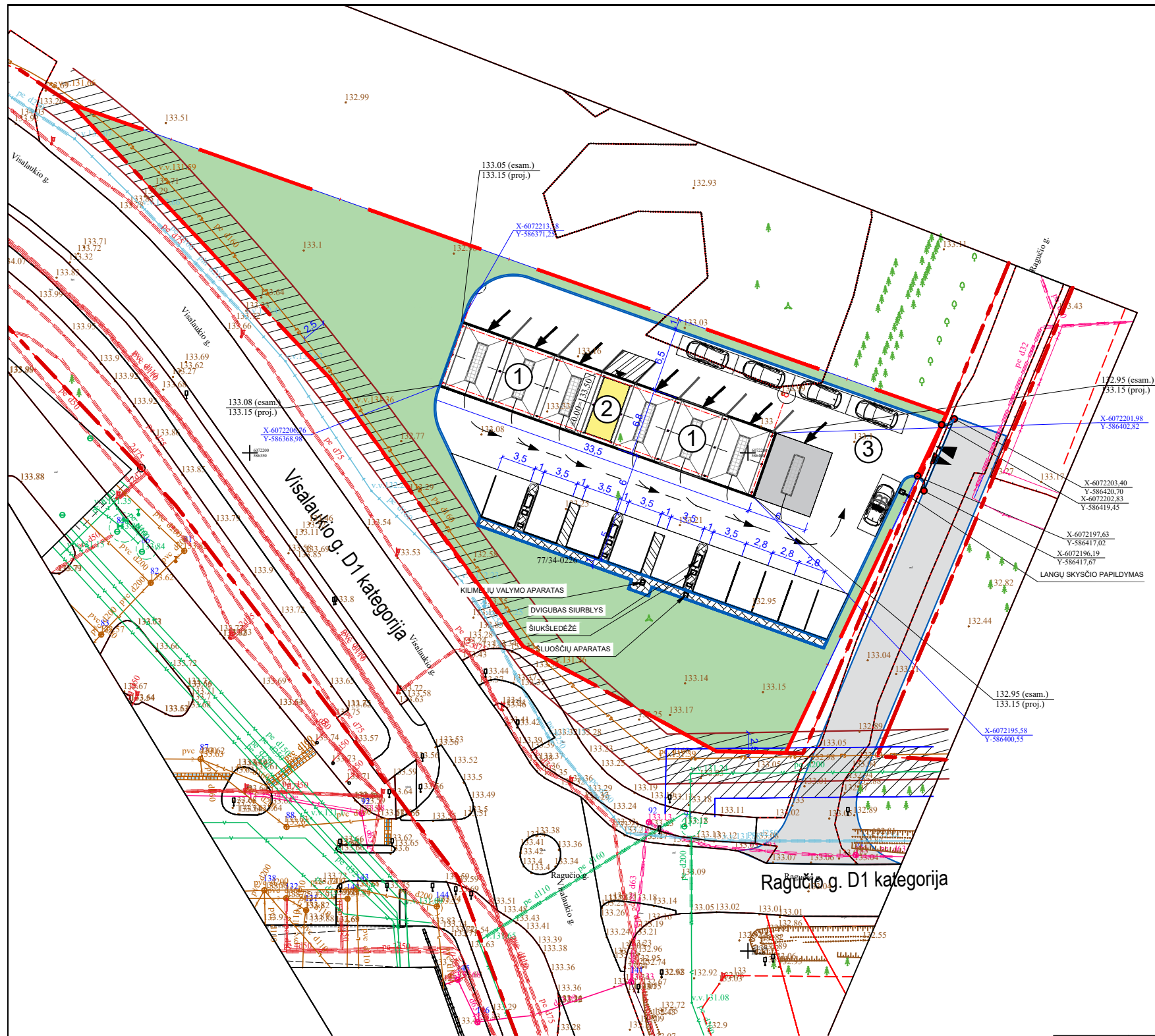


UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEO PLANUM"
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406,

Koordinacių sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
		2021 11 12	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500
		2021 11 12	Vilniaus m. Visalaukio g.
			Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas yra 0,08m
---		Lap. sk.	horizontalus ir 0,08m vertikalus
---		2	Prašymo Nr. - TIIS1-20211208-051284



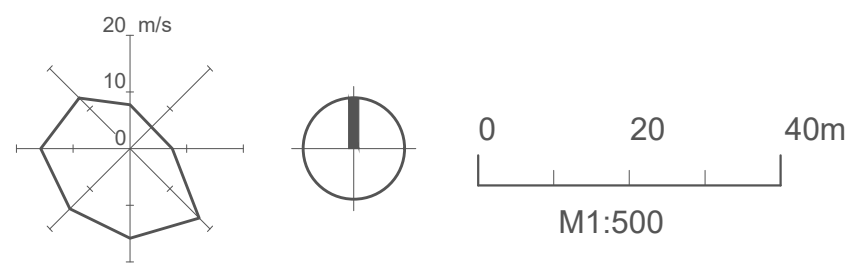


Situacijos schema Objekto vieta

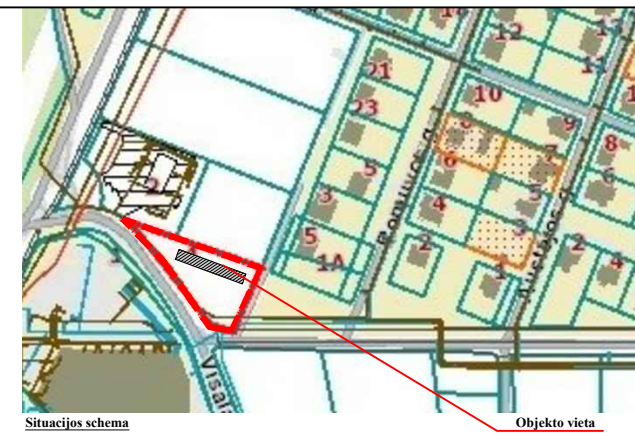
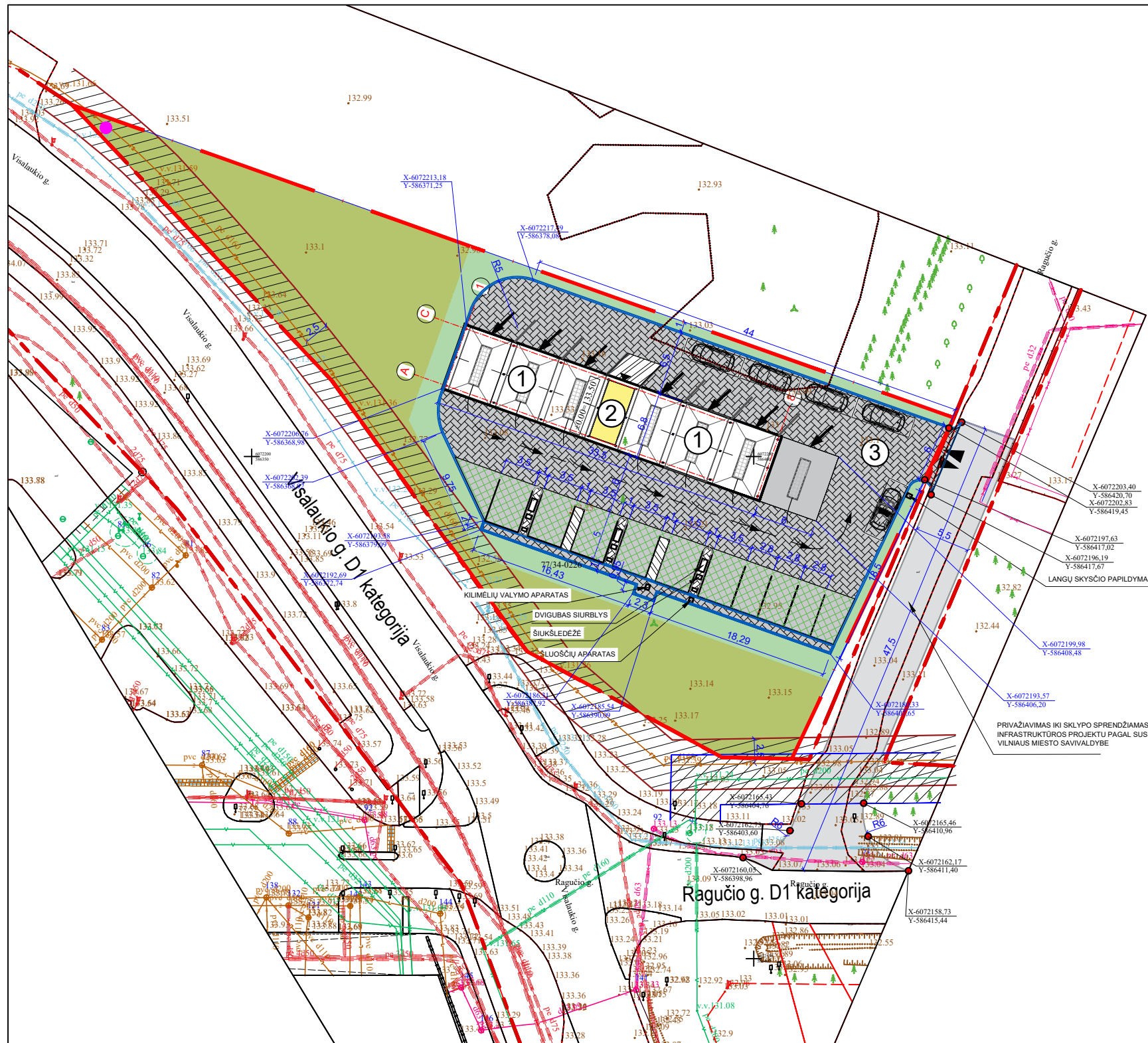
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	STOGINĖ (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	VALDYMO BLOKAS (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2174 M2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1 %
DIDŽIAUSIAS STATINIO AUKŠTIS (VIRŠAUS ALTITUDĖ)	3.65 M (+137,15)
UŽSTATYMO PLOTAS	228.00 M2
VALDYMO BLOKO TŪRIS	45 M3
AIKŠTELĖS PLOTAS	918.00 M2
BETONINIO PAGRINDO (ISK. PO STOGINE) PLOTAS	269.00 M2
BETONO TRINKELIŲ PLOTAS	703.00 M2 LYGIOS, 174.00 M2 AŽŪRINĖS
ŽELDINIŲ PLOTAS	1052.00 M2 (48%)
VANDENIUI NELAIĐIOS DANGOS (TRINKELĖS, BETONAS IR KT.)	737.00 M2 (34%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VEJA
	LAUKINĖ PIEVA
	BETONO DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA (LAIDI VANDENIUI)
	SKLYPO RIBA
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	NAIKINAMA/DEMONTUOJAMA
	IVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS LAUKO ŠVIETUVŲ ATRAMOS



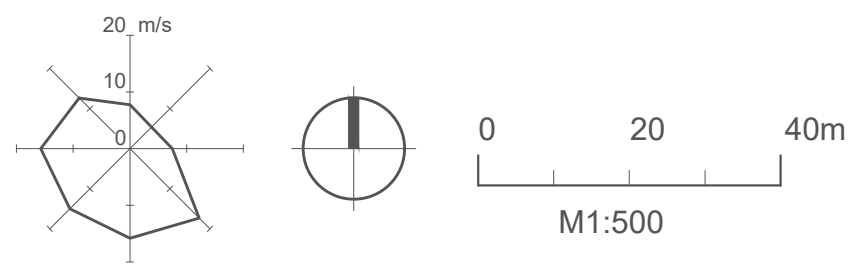
0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla (12.)
A 2052	PDV	Simonas Turskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS NUŽYMĖJIMO SKLYPE PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DELCA INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO DAM-23/18-PP-SP-BR01
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



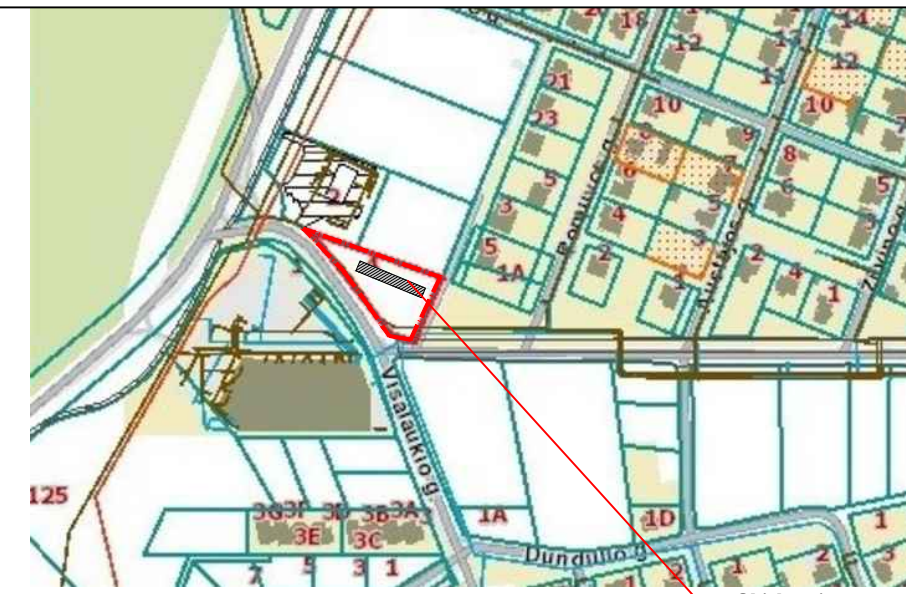
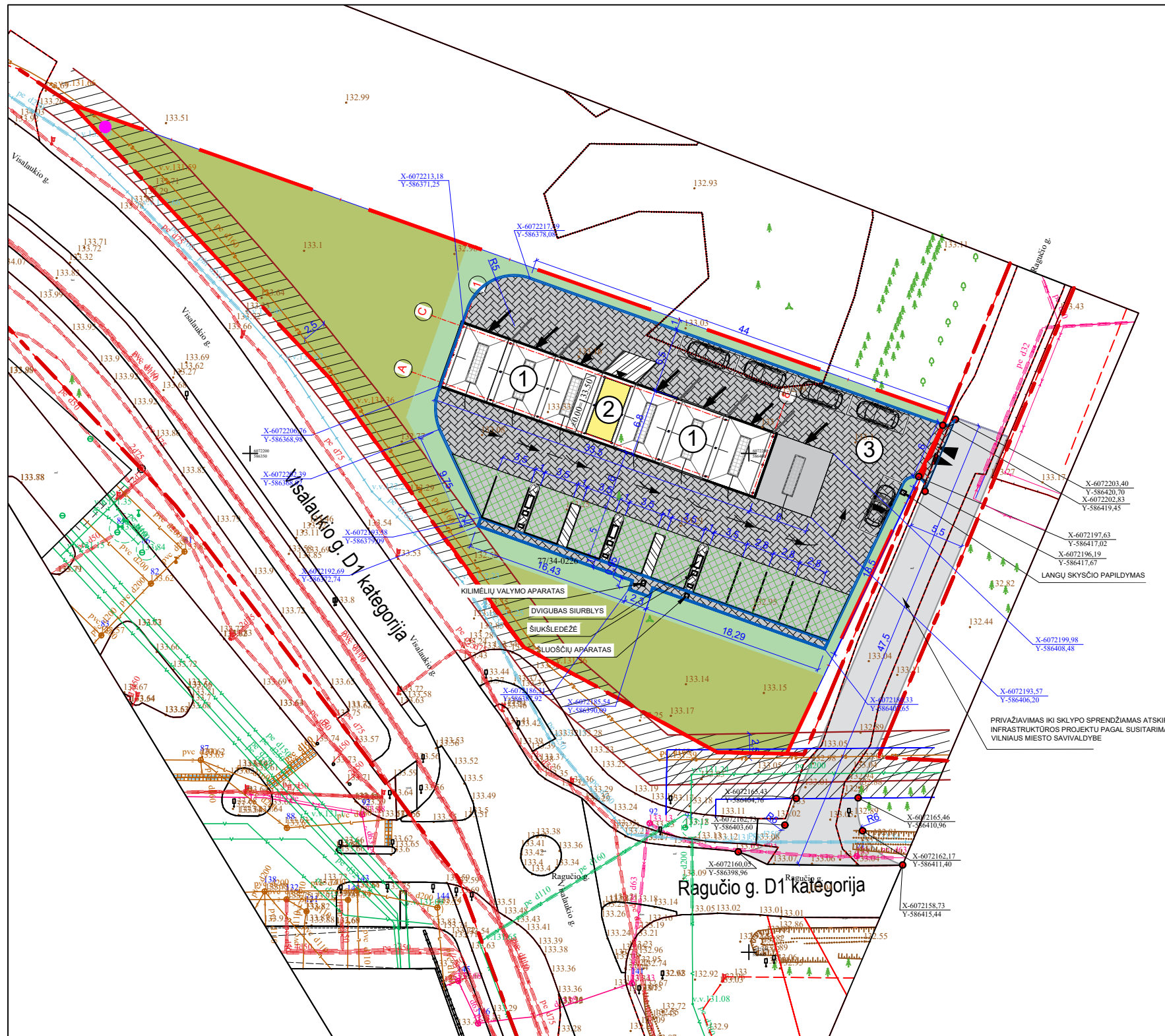
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	STOGINĖ (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	VALDYMO BLOKAS (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	2174 M2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	11 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1 %
DIDŽIAUSIAS STATINIO AUKŠTIS (VIRŠAUS ALTITUDĖ)	3.65 M (+137,15)
UŽSTATYMO PLOTAS	228.00 M2
VALDYMO BLOKO TŪRIS	45 M3
AIKŠTELĖS PLOTAS	918.00 M2
BETONINIO PAGRINDO (ISK. PO STOGINE) PLOTAS	269.00 M2
BETONO TRINKELIŲ PLOTAS	703.00 M2 LYGIOS, 174.00 M2 AŽŪRINĖS
ŽELDINIŲ PLOTAS	1052.00 M2 (48%)
VANDENIUI NELAIDŽIOS DANGOS (TRINKELĖS, BETONAS IR KT.)	737.00 M2 (34%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VEJA
	LAUKINĖ PIEVA
	BETONO DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA (LAIDI VANDENIUI)
	SKLYPO RIBA
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	NAIKINAMA/DEMONTUOJAMA
	IVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS LAUKO ŠVIETUVŲ ATRAMOS



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com
A 2052	PV	Simonas Turskis
A 2052	PDV	Simonas Turskis
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DELCA INVEST"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 - Savitarnos plovykla (12.)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		DAM-23/18-PP-SP-BR02
LT	LAPAS	LAPŲ
	1	1

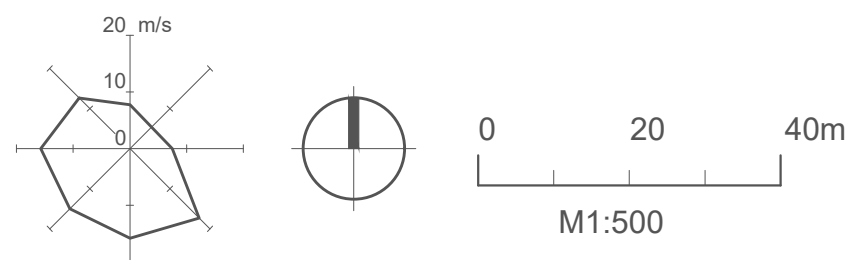


Situacijos schema

Objekto vieta

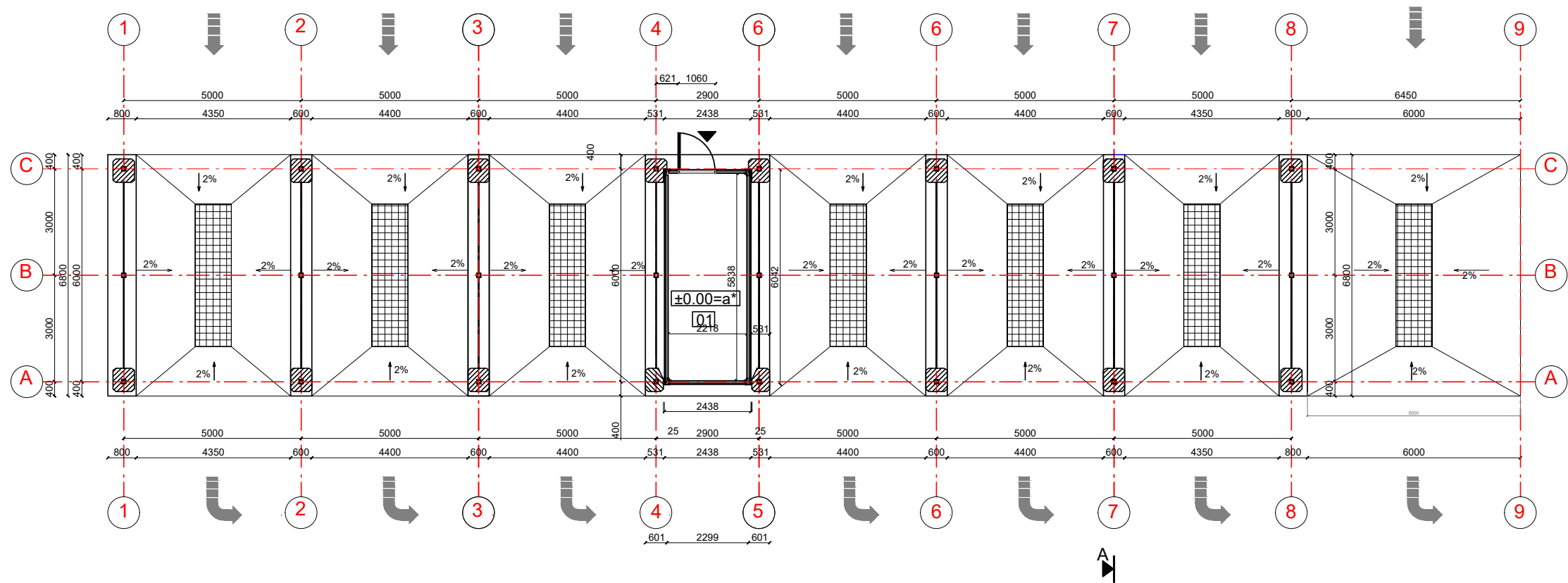
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	STOGINĖ (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	VALDYMO BLOKAS (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

EKSPLIKACIJA	
	VEJA
	LAUKINĖ PIEVA MIŠINYS 30% DAUGIAMEČIŲ VARPINIŲ AUGALŲ IR 70% ŽYDINIŲ DAUGIAMEČIŲ LAUKINIŲ GĖLIŲ. PARINKTI PAGAL DIRVĄ.
	BETONO DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	AŽŪRINIŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA (LAIDI VANDENIUI)
	SKLYPO RIBA
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	NAIKINAMA/DEMONTUOJAMA
	IVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS LAUKO ŠVIETUVŲ ATRAMOS

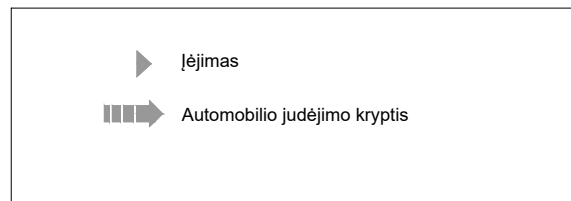


0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com	
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2052	PDV	Simonas Turskis	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 - Savitarnos plovykla (12.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DELCA INVEST"	DAM-23/18-PP-SP-BR03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

AUKŠTO PLANAS M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS

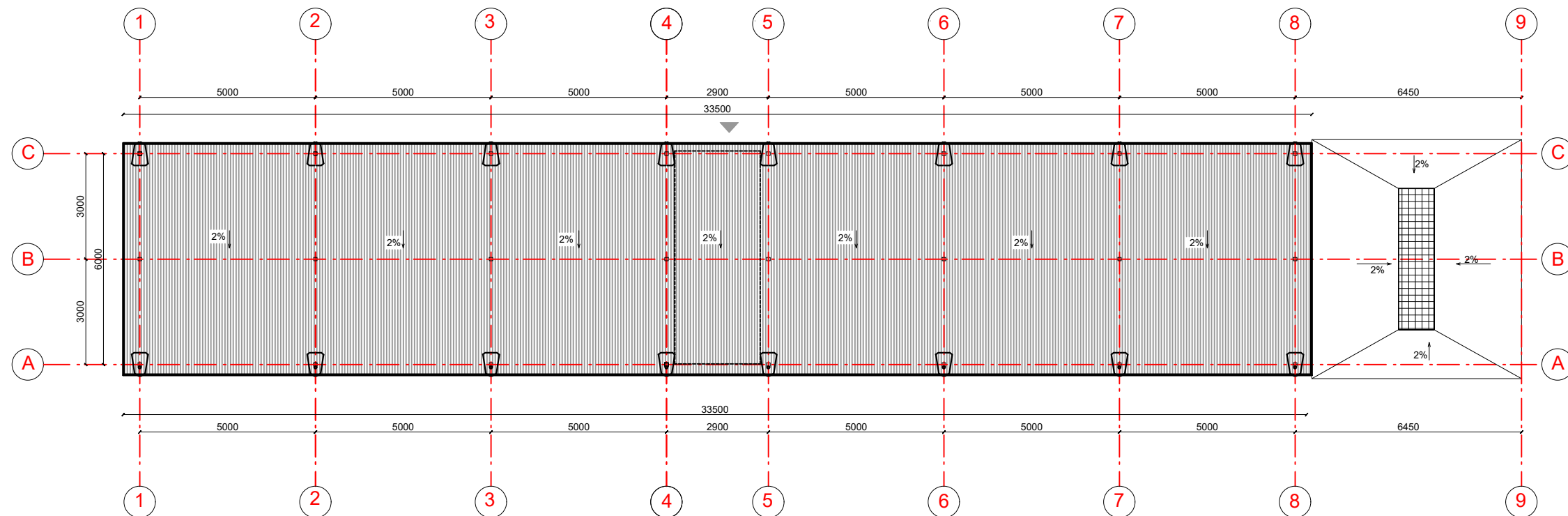
1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA


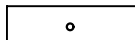
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Techninė patalpa	12,95
Bendras plotas:		12,95


0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis
A 2052	PDV	Simonas Turskis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla (12.)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		AUKŠTO PLANAS M1:150
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "DELCA INVEST"	DAM-23/18-PP-SA-BR01
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

STOGO PLANAS M1:150

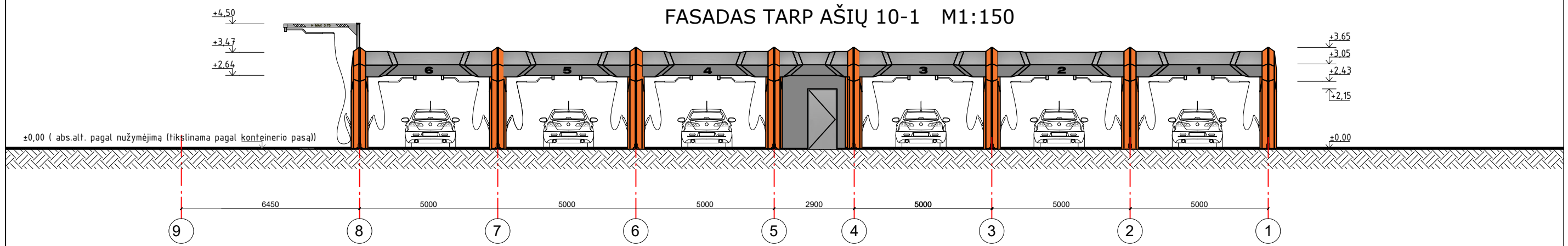


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

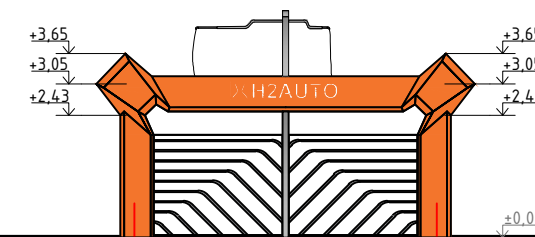
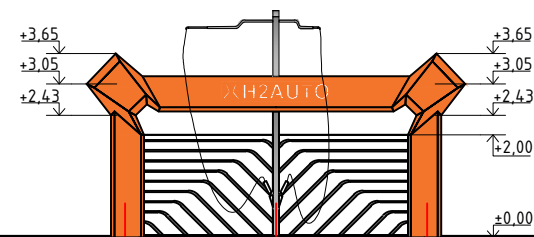
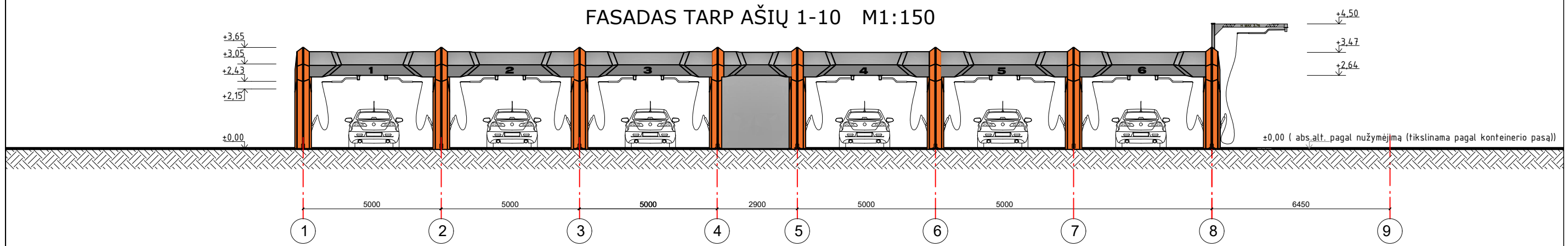
	STOGAS - APŠILTINTI STOGO PANELIAI (skarda/šiltinimas/plastifikuota skarda)
	LIETAUS VANDENS SURINKIMAS - žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2052	PDV	Simonas Turskis	01 - Savitarnos plovykla (12.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M1:150
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "DELCA INVEST"	DAM-23/18-PP-SA-BR02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

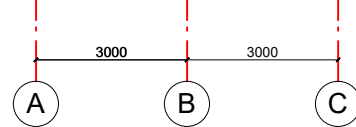
FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:150



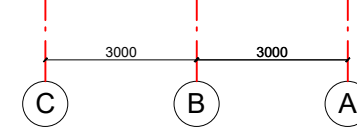
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:150




FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:150



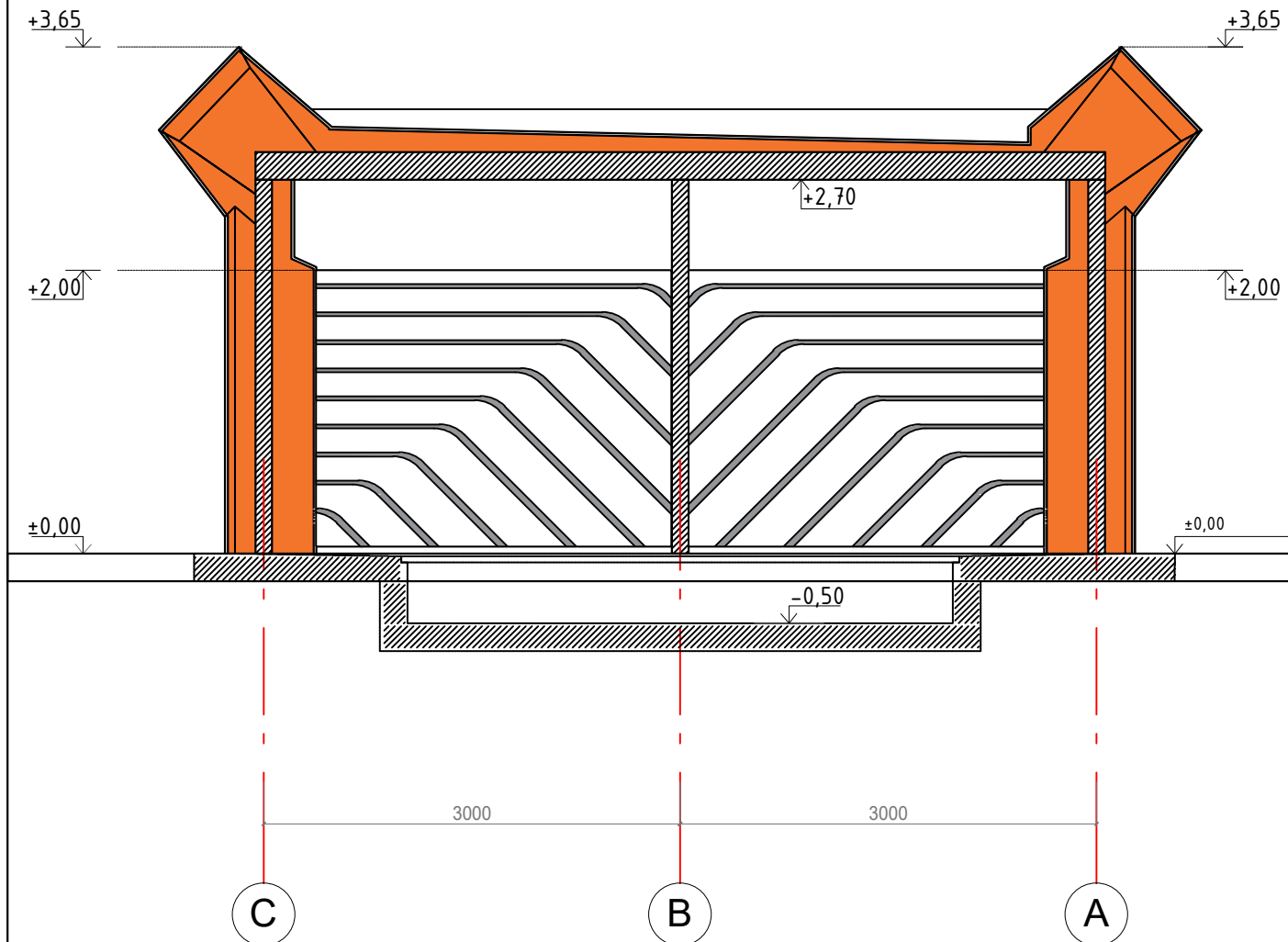
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:150



	SPALVA RAUSVAI RUDA RAL-2008
	SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL-9006
	SPALVA TAMSIAI PILKA RAL-7016


0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis
A 2052	PDV	Simonas Turskis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla (12.)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 10-1; 1-10; A-C; C-A M1:150
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DELCA INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO DAM-23/18-PP-SA-BR03
		LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS A-A M1 :50




PASTABOS

1. ±0.000 altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 2052	PV	Simonas Turskis	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A 2052	PDV	Simonas Turskis			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 - Savitarnos plovykla (12.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PJŪVIS A-A M1:50	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "DELCA INVEST"		DAM-23/18-PP-SA-BR04	1	1



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių plovyklos (12.)) ir aikštelės, Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2052	PDV	Simonas Turskis	01 - Savitarnos plovykla (12.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "DELCA INVEST"		DAM-23/18-PP-SA-V	1 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovykla) ir aikštelės Visalaukio g. 4, Vilniuje, statybos projektas.

Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pakeičia PPRU reg. Nr. A659-229/23(2.15.2.59E-MPA)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 15 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,02
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 4,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 137,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir

		<p>dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastato vieta sklype bei formuojama užstatymo linija parenkamos atsižvelgiant į kontekstą ir turi būti pagrįstos – reaguojančios į gatvės kryptį, sklypo ribų, esamų ir suplanuotų statinių kituose sklypuose išsidėstymą ir kt.. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti,</p>
------	--	--

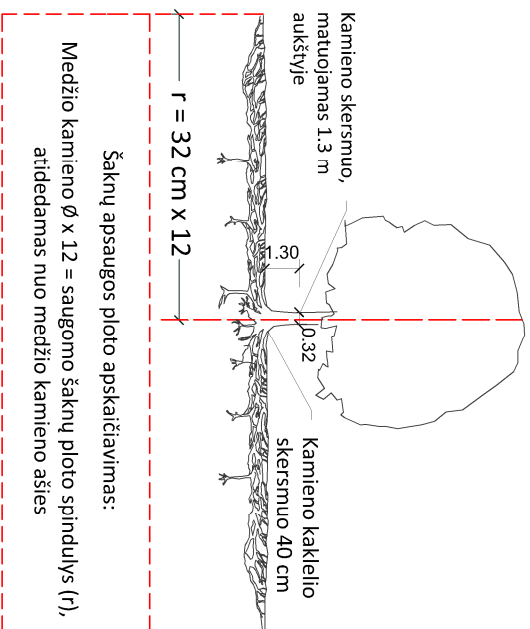
		neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg.</p>

	specialiuosiuose planuose)	Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinio reglamento Nr. 39 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

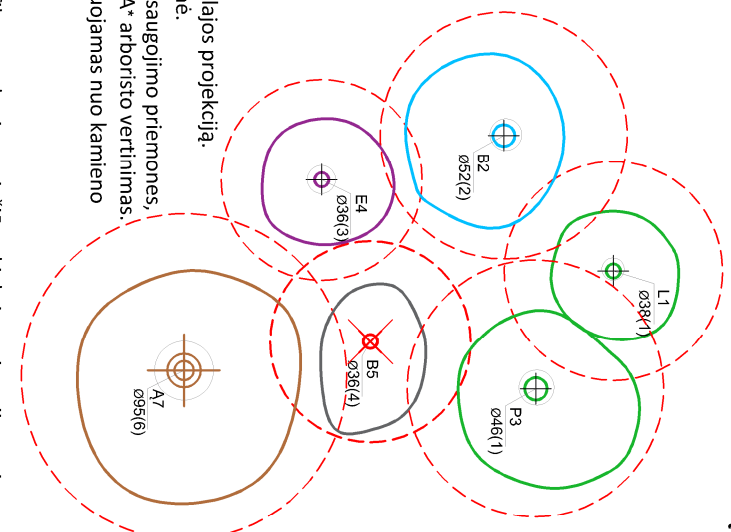
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

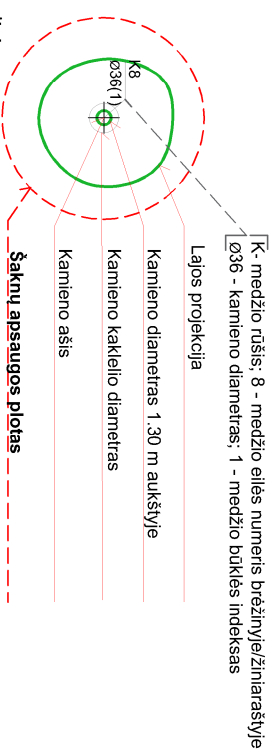
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas VISALAUKIO G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-12 Nr. A659-388/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laikinais vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-12 16:53:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-12 16:53:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-12 17:00:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-12 17:00:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“