

# aketuri

<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	Nuotekų šalinimo tinklų, vandentiekio tinklų, šilumos tinklų paskirties statinių (Inžinerinių tinklų statinių grupė), kitos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) Žirmūnų g. 1P, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas
<b>Kultūros paveldas</b>	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis; Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso (u.o.k. 16000) vizualinės apsaugos pozonis
<b>Užsakovas</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Statytojas</b>	Vilniaus miesto savivaldybė AB „Miesto gijos“ UAB „Vilniaus vandenys“ UAB „Grinda“
<b>Pagrindinis projektuotojas</b>	UAB „Aketuri architektai“ Raugyklos g. 3-1, LT-01308, Vilnius +370 666 32581 info@aketuri.lt Direktorius Lukas Rekevičius
<b>Statinio projekto numeris</b>	A164
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba/rekonstrukcija
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingi, neypatingi, nesudėtingi statiniai
<b>Statinio projekto etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Laida, bylos išleidimo data</b>	2026

**Pareigos, atestato nr.**

Projekto vadovas, A1451 / KPD 0387  
UAB „Aketuri architektai“

**Vardas Pavardė**

Lukas Rekevičius

**Parašas**

---

**Pareigos, atestato nr.**

Projekto dalies vadovas, A1789 / KPD 0518  
UAB „Aketuri architektai“

**Vardas Pavardė**

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

**Parašas**

---

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Proj. kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS / SKLYPAS</b>				
<b>SKLYPAS NR. 1 (KAD. NR. 0101/0033:83)</b>				
1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7251	
2.	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	0	pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių
3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
4.	sklypo užstatymo tankis	%	0	
5.	apželdintas sklypo plotas	%	35,74	Želdynų plotas: 2 591,69 m <sup>2</sup> Nelaidžių dangų plotas: 3183,13 m <sup>2</sup> (43,90%)
<b>SKLYPAS Nr. 2 (kad. Nr. 0101/0033:72)</b>				
1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7842	
2.	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3512	pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių
3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,57	
4.	sklypo užstatymo tankis	%	45	
5.	apželdintas sklypo plotas	%	46,75	Pagal DP max 50 % Želdynų plotas: 3666.33 m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS/ PASTATAI</b>				
<b>SPORTO PASKIRTIES PASTATAS – IRKLAVIMO BAZĖ 2.1</b>				
	Pavadinimas	Mato vienetas	Proj. kiekis	Pastabos
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		1	Sporto
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3808, 96	
4.	Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
5.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	30600	

	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Proj. kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Tuo metu kaip buvo tvirtinamas sklypo DP cokolinis aukštas nebuvo įskaičiuojamas į aukštų skaičių. <a href="https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.205471/IVgxWxGrRE?jfwid=-vmil1vr8t">https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.205471/IVgxWxGrRE?jfwid=-vmil1vr8t</a> regl. 73 punktas
7.	Pastato aukštis. *	m	10,74m / abs. 103,50m	Pagal DP max 10,74 m / abs. 103,50m Vidutinė žemės pav. alt. 92,78
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
12.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>ELINGAS – GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS 2.2</b>				
	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Proj. kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		1	Garažas
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	0	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	972,21	
4.	Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
5.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4723.56	
6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Požeminis aukštas
7.	Pastato aukštis. *	m	3,36m / abs. 95,30m	Vidutinė žemės pav. alt. 91,54
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
12.	Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

	Pavadinimas	Mato vienetas	Proj. kiekis	Pastabos
<b>V SKYRIUS / INŽINERINIAI TINKLAI</b> (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
5.1.	<b>inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	<b>Nauja statyba</b>	
5.1.1.	vandentiekio	m	22,80 13,70 72,90 5,8 3,30	
5.1.2.	buitinių nuotekų	m	13,70 15,00 3,80 5,00 14,60	
5.1.3.	lietaus nuotekų	m	3,90 51,10 61,00 43,70 92,40 20,70	
5.1.4.	Naftos gaudyklė -valymo įrenginys	vnt	1	
5.1.5.	šilumos tiekimo	m	14 30,3	
5.1.6.	Elektros	km	2,512	
	<b>inžinerinių tinklų ilgis*</b>		<b>Rekonstrukcija</b>	
5.1.7.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas		24,00	Unikal.Nr. 4400-1032-9469 (nuo kameros 223A)
5.1.8.	Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas		49,00	Unikal.Nr. 4400-1079-0554 (tarp šulinių Nr. 201-228)
5.1.9.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai		49,50	Unikal.Nr.4400-5474-0220
5.1.10.	Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai		3,1	Un. Nr. 1096-8032-9017
5.2.	<b>vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b>	mm	<b>Nauja statyba</b>	
5.2.1.	vandentiekio	mm	Ø 110 Ø 75 Ø 25 Ø 32 Ø200	Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr. Neypatingas
5.2.2.	buitinių nuotekų	mm	Ø50 Ø110 Ø160 Ø200 Ø200	Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr.
5.2.3.	lietaus nuotekų	mm	Ø63 Ø110 Ø200 Ø110	Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr. Nesudėtingas I gr.

	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Proj. kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
			Ø200 Ø250	Nesudėtingas I gr. Neypatingas
5.2.4.	Naftos gaudyklė -valymo įrenginys (žym.plane-NG)	vnt	1	Neypatingas
5.2.5.	šilumos tiekimo	mm	Ø 80 Ø 150	Nesudėtingas II gr. Neypatingas
5.2.6.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	Al-4x240 Al-4x120 Al-4x16 Cu-5x10 Cu-5x2,5 Cu-5x1,5 Cu-3x2,5 Cu-3x1,5	
5.2.7.	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	mm	100	
	<b>vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)</b>	mm	<b>Rekonstrukcija</b>	
5.2.8.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas (4400-1032-9469)	mm	Ø 50	Neypatingas
5.2.9.	Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas (4400-1079-0554)	mm	Ø 600 į Ø 630	Ypatingas
5.2.10.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (4400-5474-0220)	mm	Ø 800 į Ø 1000	Ypatingas
5.2.11.	Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai (1096-8032-9017)	mm	Ø150	Neypatingas
<b>VI SKYRIUS/ KITI STATINIAI</b>				
6.1.	Krantinė KR-1	m <sup>2</sup>	1850	Hidrotechninis statinys Nesudėtingas II gr.
6.2.	Krantinė KR-2 KR-2.1 KR-2.2	m <sup>2</sup>	558,53 520 38,53	Hidrotechninis statinys Nesudėtingas II gr.
6.3.	Krantinė KR-3	m <sup>2</sup>	85	Hidrotechninis statinys Nesudėtingas I gr.
6.4.	Pėsčiųjų takas PT-1 PT-1.1. PT-1.2. PT-1.3.	m <sup>2</sup>	255,86 140,20 72,26 43,40	Nesudėtingas II gr.
6.5.	Pėsčiųjų takas PT-2 PT-2.1 PT-2.2 PT-2.3	m <sup>2</sup>	538,53 250,45 247,37 40,71	Nesudėtingas II gr.
6.6.	Pėsčiųjų takas PT-3	m <sup>2</sup>	12,70	Nesudėtingas I gr.
6.7.	Pėsčiųjų takas PT-4	m <sup>2</sup>	96,47	Nesudėtingas I gr
6.8.	Pėsčiųjų takas PT-5 PT-5.1	m <sup>2</sup>	23,12 19,42	Nesudėtingas I gr

	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Proj. kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
	PT-5.2		3,70	
6.9.	Lauko laiptai LL-1	m <sup>2</sup>	7	-
6.10.	Lauko laiptai LL-2	m <sup>2</sup>	7,7	-
6.11.	Lauko laiptai LL-2	m <sup>2</sup>	33,2	Nesudėtingas I gr
6.12.	Slipas katerių nuleidimui į vandenį SL-1	m <sup>2</sup>	84,1	Hidrotechninis statinys Nesudėtingas I gr.
6.13.	Aikštelė A-1	m <sup>2</sup>	160,20	Nesudėtingas II gr.
6.14.	Aikštelė A-2 A-2.1 A-2.2	m	909,70 725,83 183,85	Nesudėtingas I gr.
6.15.	Šliuzas su tilteliu SLZ-1 (h=7,2 m)	vnt		Hidrotechninis statinys Ypatingas
6.16.	Spraustasienė SPR-1	m <sup>2</sup>	41,10	Hidrotechninis statinys Nesudėtingas II gr.
6.17.	Spraustasienė SPR-2 SPR-2.1 SPR-2.2	m <sup>2</sup>	30,52 9,3 21,6	Hidrotechninis statinys Nesudėtingas II gr.
6.18.	Tiltelis T-1 T-1.1. T-1.2.	m <sup>2</sup>	101 76,56 24,06	Nesudėtingas II gr.
6.19.	Tiltelis T-2 T-2.1 T-2.2	m <sup>2</sup>	8,71 7,1 1,61	-
6.20.	Atraminė sienutė AT-1 aukštis iki 2 m	m	39	Nesudėtingas II gr.
6.21.	Atraminė sienutė AT-2 AT-2.1. AT-2.2. aukštis iki 1 m;	m	41,4 35 6,4	Nesudėtingas I gr.
6.22.	Atraminė sienutė AT-3 aukštis iki 1 m;	m	56	Nesudėtingas I gr.
6.23.	Atraminė sienutė AT-4 aukštis iki 1 m;	m	43	Nesudėtingas I gr.
6.24.	Atraminė sienutė AT-5 aukštis iki 2 m	m	59	Nesudėtingas II gr.
6.25.	Atraminė sienutė AT-6 AT-6.1 AT-6.2 Aukštis virš 2 m	m	51,2 48 3,2	Neypatingas
6.26.	Atraminė sienutė AT-7 aukštis iki 1 m;	m	10	Nesudėtingas I gr.
6.27.	Atraminė sienutė AT-8 AT-8.1	m	23,5 18,70	Nesudėtingas I gr

	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Proj. kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
	AT-8.2 aukštis iki 1 m;		5,80	
6.28.	Automobilių aikštelė AA-1	m <sup>2</sup>	1170	Nesudėtingas II gr.
6.29.	Įvažą į sklypą ĮVŽ-1 ĮVŽ-1.1 ĮVŽ-1.2	m <sup>2</sup>	72,1 54,62 17,43	Nesudėtingas I gr.
6.30.	Inžinerinių įrenginių prieduobė PR-1	m <sup>2</sup>	34,22	Nesudėtingas I gr.
6.31.	Dviračių stoginė DST-2	m <sup>2</sup>	13,67	Nesudėtingas I gr.
6.32.	Požeminiai atliekų konteineriai PK-2	m <sup>2</sup>	10,28	Nesudėtingas I gr.
6.33.	pastato - garažo griovimas (un.k. 1097-0018-7020)	m <sup>3</sup>	1048	Bendras plotas-200.02 m <sup>2</sup> užstatytas statiniais plotas- 237.00 m <sup>2</sup>
6.34.	Pastato – Administracinio griovimas (un.k. 1097-0018-7012)	m <sup>3</sup>	785	Bendras plotas- 200.29 m <sup>2</sup> užstatytas statiniais plotas- 157.00 m <sup>2</sup>

8. Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Lukas Rekevičius A1451 / KPD 0387.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Dokumentai:

- Vilniaus miesto bendrasis planas 2021m.
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-10-07 Nr. A659-313/24(2.15.2.59E-ARC)
- UAB „Aketuri architektai“ parengti, visuomenei pristatyti ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinti projektiniai pasiūlymai Registracijos Nr. PSP-01-241030-00935 Registracijos data 2024-10-30
- Tuskulėnų rimties parko detalusis planas (registro Nr. T00057109)
- Teritorijos prie Žirmūnų g. 1P detalusis planas (registro Nr. T00074762)
- Tuskulėnų Rimties parko detaliojo plano papildymo statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir servitūtų koregavimas sklype Žirmūnų g. 1P (kadastro Nr. 0101/0033:72) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0033:83) (registro Nr. 95423)
- Teritorijos prie Žirmūnų g. 1P detaliojo plano koregavimas taisant techninę klaidą. Dokumento registracijos data ir numeris: 2024-09-11 Nr. 30-2320/24.
- Projektavimo užduotis
- NTR išrašai
- Techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Normatyviniai dokumentai:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio priežiūra
- STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>aketuri</b> RAUGYKLOS G. 3-1, VILNIUS, LT-01140 EL.P. <a href="mailto:info@aketuri.lt">info@aketuri.lt</a> , <a href="http://www.aketuri.lt">www.aketuri.lt</a> , +37061216112			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Nuotekų šalinimo tinklų, vandentiekio tinklų, šilumos tinklų paskirties statinių (Inžinerinių tinklų statinių grupė), kitos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) Žirmūnų g. 1P, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas		
A1451/0387	SPV	Lukas Rekevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1789/0518	SPDV	R. Vaitekonytė - Mačiulienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS: Vilniaus miesto savivaldybė; AB „Miesto gijos“; UAB „Vilniaus vandenys“; UAB „Grinda“.			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				A164-PP-BD-AR		LAPŲ
						1 25

- STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6); 2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02; 2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.02.01; 2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02; 2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 1.04.04; 2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.12.06; 2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.06.04; 2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.01.06; 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.03.01; 2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.05.04; 2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03; 2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.01.06; 2009 Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo.
- STR 2.04.01; 2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.13; 2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04; 2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.01.01(2); 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
- LST 1516; 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST ISO 4067 / 1; 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- LST ISO 4067 / 2; 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
- Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- HN 33; 2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42; 2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- ISO 23599; 2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.
- ISO 21542; 2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- LST 1569; 2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
- Rekomendacijos:
- R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
- R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	2	25	0

## 2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

- Graphisoft Archicad 28 (įsigyta licencija naudotis programa)
- ADOBE CS suite paketas (Photoshop, InDesign, Acrobat, Illustrator, prenumeruojama, 2 licenzijos)
- MS Office paketas (Word, Excel, Powerpoint, kt, 2 licenzijos, įsigytos)
- Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa)
- Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)
- Open Office (teksto redaktorius, atviro kodo programa)
- PDF Elements (PDF redaktorius, atviro kodo programa)
- Wondershare (PDF redaktorius, atviro kodo programa)

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą „„Sporto paskirties pastato – irklavimo bazės, garažo, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, statybos ir aplinkos įveiklinimo adresu, Žirmūnų g. 1P, Vilniuje, statybos projektas““ buvo atliktas 2024-10-28 d. ir jiems Vilniaus miesto savivaldybės administracija yra pritarusi (2024-10-30, reg. Nr. PSP-01-241030-00935).

Kadangi šių patvirtintų projektinių pasiūlymu pagrindu rengiant Techninį projektą atsirado esminių statinio projekto sprendinių keitimai, numatyti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliekamas papildomas savanoriškas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) pasikeitusius sprendinius ir tik jie yra šios procedūros objektas.

Pasikeitusių ir pristatomų sprendinių sąrašas:

- Vandentiekio tinklų nauja statyba – neypatingas statinys
- Lietaus nuotekų šalinimo tinklų nauja statyba – neypatingas statinys
- Naftos gaudyklė -valymo įrenginio nauja statyba – neypatingas statinys
- Šilumos tinklų nauja statyba – neypatingas statinys
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdyno (unikal.Nr. 4400-1032- 9469) rekonstrukcija – neypatingas statinys
- Inžinerinio tinklo - Fekalinės kanalizacijos vamzdyno (unikal.Nr. 4400-1079-0554) rekonstrukcija- ypatingas statinys
- Nuotekų šalinimo tinklų - Lietaus nuotekų tinklų (unikal.Nr.4400-5474-0220) rekonstrukcija – ypatingas statinys
- Šilumos tinklų - Šilumos tiekimo tinklų (Un. Nr. 1096-8032-9017) rekonstrukcija – neypatingas statinys

Atkreipiamas dėmesys, kad šie pasikeitimai neturi įtakos patvirtintų projektinių pasiūlymų bendriesiems statinio rodikliams: pastato užstatymo tankumas, intensyvumas, aukštis - nesikeičia.

## 3. Bendrieji viso duomenys

<b>Statinio adresas:</b>	Žirmūnų g. 1P, Vilnius
<b>Sklypas Nr.1:</b>	kadastrinis numeris 0101/0033:83. Sklypas valdomas nuosavybės teise – Lietuvos Respublika a.k. 111105555, valdomas patikėjimo teise – Vilniaus miesto savivaldybės, a.k. 111109233
<b>Sklypas Nr.2:</b>	kadastrinis numeris 0101/0033:72. Sklypas valdomas nuosavybės teise – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, valdomas patikėjimo teise – Vilniaus miesto savivaldybės, a.k. 111109233.
<b>Objektas:</b>	Nuotekų šalinimo tinklų, vandentiekio tinklų, šilumos tinklų paskirties statinių (Inžinerinių tinklų statinių grupė), kitos paskirties statinio (Kitų inžinerinių statinių grupė) Žirmūnų g. 1P, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas
<b>Užsakovas:</b>	Vilniaus m. savivaldybės administracija
<b>Statytojas:</b>	Vilniaus m. savivaldybė AB „Miesto gijos“ UAB „Vilniaus vandenys“ UAB „Grinda“
<b>Statybos rūšis:</b>	nauja statyba/ rekonstrukcija
<b>Statinio kategorija:</b>	ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	3	25	0

Sklypų duomenys:

Projektuojamą teritoriją sudaro du sklypai: Nr. 1. – kad. Nr. 0101/0033:83, žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos; Nr. 2. – kad. Nr. 0101/0033:72, žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

**Sklypo Nr.2** Žirmūnų g. 1P VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenys (2024-07-16):

Sklypo kadastrinis numeris – 0101/0033:72,

Sklypo plotas – 7842 m<sup>2</sup>,

Sklypo adresas – Žirmūnų g. 1P, Vilnius,

Paskirtis – kita,

Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Sklypo Nr.1** prie Žirmūnų g. 1P (Adresas nesuteiktas) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenys (2024-07-16):

Sklypo kadastrinis numeris – 0101/0033:83,

Sklypo plotas – 7251 m<sup>2</sup>,

Sklypo adresas – adresas nesuteiktas,

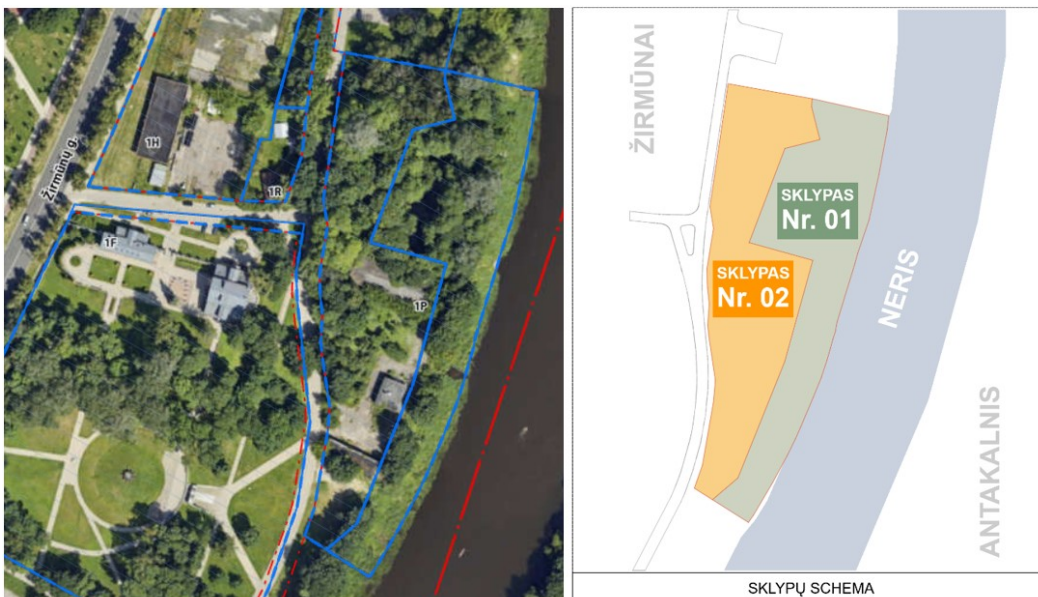
Paskirtis – kita,

Naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.

### 3.1. Architektūrinis konkursas

2023 m. kovo 3d. CVP IS paskelbtas architektūrinis konkursas: „Pirkimas 652521 - Sporto paskirties pastato – irklavimo bazės statybos ir aplinkos įveiklinimo adresu, Žirmūnų g. 1P, Vilniuje projekto idėjos parengimas“.

Į Vilniaus miesto savivaldybės skelbtą tarptautinį Žirmūnų irklavimo bazės architektūrinės idėjos konkursą atsiliepė 13 projektavimo biurų, reikalavimus atitiko 8 pasiūlymai. Naujoji irklavimo bazė bus statoma pagal konkurso nugalėtojos architektūros studijos „Aketuri architektai“ pasiūlytą idėją, pavadinimu „Kastytis“. Šis darbas laimėtoju pripažintas ir dėl išskirtinio siekio išsaugoti sklype gausiai augančius brandžius pakrantės medžius – statyti bazę pasiūlyta sklypo zonoje, kurioje yra apieisti nenaudojami pastatai.



Žemės sklypo Žirmūnų g. 1P vieta

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	A164-PP-BD-AR	4	25

### **3.2. Statinių geografinė vieta:**

Nagrinėjama ir aplinkinės teritorijos yra urbanizuotos. Nagrinėjama teritorija yra tarp Žirmūnų gatvės ir Neries upės. Aplinkinėse teritorijose vyrauja visuomeninės, specializuotos paskirties objektų ir bendro naudojimo teritorijos. Projektuojama teritorija yra Vilniaus mieste, Žirmūnų seniūnijoje, tarp Neries upės ir Žirmūnų g. į šiaurę nuo Tuskulėnų rimties parko bei VRM kultūros, pramogų ir sporto rūmų.

Projektuojamų statinių sklypas patenka į **Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) bei Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (16000) vizualinės apsaugos pozonius**. Kultūros paveldo registre šiuo metu yra nurodyta, kad **Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (16000) statusas** - Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu, o pastabose nurodyta, kad Apsaugos zona įsigalios objektą paskelbus valstybės saugomu.

Sklype Nr.1 (kad.nr. 0101/0033:83) yra Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai (unikal.Nr.4400-5474-0220)

Sklype Nr.2 (kad.nr. 0101/0033:72) yra šie pastatai ir statiniai:

- Pastatas -Elingas, unik. Nr. 1097-3020-9010, kurio bendras plotas yra 427,86 m<sup>2</sup>, žymėjimas plane 1F1p, statybos metai 1973 m. fizinio nusidėvėjimo procentas 59%
- Pastatas- garažas, unik. Nr. 1097-0018-7020, kurio bendras plotas yra 200.02 m<sup>2</sup>, žymėjimas planas 2G1p (reg. Nr. 10/263809), statybos metai 1970 m. fizinio nusidėvėjimo procentas 10 %
- Pastatas – administracinis pastatas, unik. Nr. 1097-0018-7012, kurio bendras plotas – 200.29 m<sup>2</sup>, pažymėjimas plane 3B1/p (reg. Nr. 10/263809), statybos metai 1970, paprastojo remonto 2005 m, fizinio nusidėvėjimo procentas 35 %
- Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai (unikal.Nr.4400-5474-0220)

### **3.3. Reljefas**

Teritorijoje žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo 98,02 abs.alt. iki 87,10 abs.alt. žemėjant link Neries upės. Sklypo Nr.1 šiaurinėje dalyje yra buvęs, Dvarui parklausantis prūdas, šiuo metu neprižiūrimas ir apaugęs bei apsinešęs dumblais.

### **3.4. Esama infrastruktūra**

Sklypo Nr. 2 šiaurės vakarinė pusė ribojasi su esama dviračių gatve. Šiaurinė pusė ribojasi su suformuotu sklypu, kuris priklauso Vilniaus m. savivaldybei, sudaryta panaudos sutartis su Asmens dokumentų išrašymo centru prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos. Pietinė pusė su nesuformuotu sklypu. Sklypas Nr.1 rytine dalimi ribojasi su Neries upe, kuri yra įtraukta į Natura 2000.

### **3.5. Sklype esantys inžineriniai tinklai:**

Sklype yra paviršinių lietaus nuotekų tinklai D200ir D800, vandentiekio tinklas D50 ir uždaro drenažo vamzdžiai D150 ir D200. Šalia sklypo vakarinės ribos, ties pėsčiųjų-dviračių taku yra elektros ir buitinių nuotekų tinklai.

### **3.6. Klimato sąlygos:**

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas sąlyginai lygus, altitudės nuo ~108m iki ~109m. Pastatas pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui. Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA” duomenis:

Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C

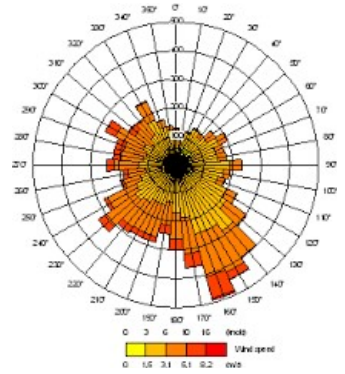
Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C

Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	5	25	0

Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm  
 Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75mm  
 Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,  
 Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s



### 3.7. Lauko vandentiekis nuotekos

#### 3.7.1. Lauko vandentiekis

Projektuojamam sporto paskirties pastatui adresu Žirmūnų g. 1P Vilnius, projektuojamos šios lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- geriamo vandentiekio tinklas;
- laistymo vandentiekio tinklas;
- buitinių nuotekų tinklas;
- lietaus nuotekų tinklas.

vadovaujantis užduotimi projektavimui, gaisrinės saugos užduotimi, architektūriniais brėžiniais bei išduotomis techninėmis sąlygomis: UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-02-17 Nr.PS25-395 ir UAB „Grinda“ 2024-08-23 Nr.24/311.

### Pagrindiniai vandentiekio ir nuotekų rodikliai

1 lentelė. Vandentiekio ir nuotekų kiekių pagrindiniai rodikliai:

Bendras šalto vandens kiekis

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Skaičiuotinis metinis	m <sup>3</sup> tūkst./ metus vid	25,35
Skaičiuotinis paros debitas	m <sup>3</sup> /d	84,25
Skaičiuotinis valandos debitas	m <sup>3</sup> /h	28,24
Skaičiuotinis sekundės debitas	l/s	8,10

Laistymo vandens kiekis:

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Skaičiuotinis paros debitas	m <sup>3</sup> /d	2,80
Skaičiuotinis valandos debitas	m <sup>3</sup> /h	1,08
Skaičiuotinis sekundės debitas	l/s	0,30

Buitinių nuotekų kiekis:

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Skaičiuotinis metinis	m <sup>3</sup> tūkst./ metus vid	25,35
Skaičiuotinis paros debitas	m <sup>3</sup> /d	84,25
Skaičiuotinis valandos debitas	m <sup>3</sup> /h	28,24
Skaičiuotinis sekundės debitas	l/s	16,20

DOKUMENTO ŽYMUO: A164-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

Lietaus nuotekų kiekis:

Rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Skaičiuotinis metinis	m <sup>3</sup> /met.	5491,8
Skaičiuotinis paros debitas	m <sup>3</sup> /d	
Skaičiuotinis valandos debitas	m <sup>3</sup> /h	
Skaičiuotinis sekundės debitas	l/s	184,98

Statinių Nr.	Inžinerinis statinys	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija	Ilgis m	Skersmuo mm
1.	Įvadinis vandentiekio tinklas	Nauja	Nesudėtingas	II	22,80	Ø110
2.	Rekonstruojamas vandentiekio tinklas Unikal.Nr. 4400-1032- 9469	Iki rekonstrukcijos	Neypatingas		1565,91	Rekonstruojamas/išmontuojamas : <b>d50 mm, L-24,00 m</b> nuo kameros 223A
		Po rekonstrukcijos	Neypatingas		1541,91	
4.	Įvadinis vandentiekio tinklas	Nauja	Nesudėtingas	II	13,70	Ø75
5.	Įvadinis laistymo vandentiekio tinklas	Nauja	Nesudėtingas	I	72,90	Ø25
			Nesudėtingas	I	5,80	Ø32
			Neypatingas		3,30	Ø200
7.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – įvadiniai tinklai	Nauja	Nesudėtingas	I	13,70	Ø50
			Nesudėtingas	I	15,00	Ø110
			Nesudėtingas	I	3,80	Ø160
			Nesudėtingas	II	5,00	Ø200
8.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – skirstomieji tinklai (bendro naudojimo)	Nauja	Nesudėtingas	II	14,60	Ø200
9.	Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas Unikal.Nr. 4400-1079-0554	Iki rekonstrukcijos	Ypatingas		1183	Rekonstruojamas/perkloja mas: d600 – <b>L-49,00m</b> tarp šulinių Nr. 201-228 į <b>d630</b>
		Po rekonstrukcijos	Ypatingas		1183	
10.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai – įvadiniai tinklai	Nauja	Nesudėtingas	I	3,90	Ø63
			Nesudėtingas	I	51,10	Ø110
			Nesudėtingas	II	61,00	Ø200
11.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai – skirstomieji tinklai	Nauja	Nesudėtingas	I	43,70	Ø110
			Nesudėtingas	II	92,40	Ø200
			Neypatingas		20,70	Ø250
13.	Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas Unikal.Nr.4400-5474-0220	Iki rekonstrukcijos	Ypatingas		36,90	d800
		Po rekonstrukcijos	Ypatingas		49,50	d1000
14.	Naftos gaudyklė - valymo įrenginys (žym.plane-NG)	Nauja	Neypatingas			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	7	25	0

Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nuokrypių.

## GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 0,1 – 0,4 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos aliuviniai (a III bl) dariniai – mažai dulkingas – molingas smėlis, žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis, priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md)

Vandentiekio įvadai pastatui projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas 2025-02-17 Nr. PS25-395. Prisijungiama prie esamo vandentiekio tinklo d200 mm Žirmūnų g. pravažiuojant. Prisijungimo vietoje projektuojama g/b kamera VK-1 su uždaromąja armatūra ir laikina apskaita d15 statybos reikmėms.

Pastatui projektuojami du vandentiekio įvadai Ø110mm skersmens tam, kad užtikrinti žiedinį vandentiekį pastato vidaus gaisrų gesinimo sistemai (čiaupais).

Įvadams Ø110mm tik kirtus pastato išorinę sieną, įrengiamas apskaitos mazgas techninėje, šildomoje patalpoje 0-ame aukšte.

Vandens apskaitos mazgo patalpoje projektuojamos trys įvadinės apskaitos:

viena buitiniam šaltam vandentiekui – turbininis skaitiklis DN50 ( $Q_n = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q_{\max} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ),

dvi gaisro gesinimo šlapiai sistemai – turbininis skaitiklis DN50 ( $Q_n = 15,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q_{\max} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ).

Vandens apskaitos mazgo patalpoje projektuojamos dvi subabonentinės apskaitos už įvadinio skaitiklio DN50 geriamajam vandentiekui:

- laistymui įrengiama subabonentinė apskaita su skaitikliu DN15 ( $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$ );
- karšto vandens ruošimui apskaita su skaitikliu DN32 ( $Q_n = 6,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max} = 12,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ).

Pagal projektavimo užduotį įvadiniai skaitikliai turi turėti nuotėkio aptikimo sistemą. UAB „Vilniaus vandenys“ skaitiklių negalima prijungti į pastato valdymo sistemą, todėl greta jų projektuojami nekomerciniai pastato skaitikliai (žr. brėž. B.04), kurie bus prijungti į pastato valdymo sistemą (žr. PVA dalyje).

Vanduo projektuojamame pastate bus naudojamas:

- ūkio - buities reikmėms,
- vidaus gaisrų gesinimui (čiaupais).

Esamas vandens slėgis iš miesto tinklų užtikrina slėgį iki abs.alt.145-165 m, įvade vandens slėgis ties alt.94 m yra 51.0-71.0 m.v.st. Pastatui reikalingas slėgis – 49.0 m.v.st. Slėgio pakanka, vandens slėgio kėlimo įrenginiai neprojektuojami.

Pagal projektavimo užduotį numatyta geriamo vandens ėmimo kolonėlė. Šaltuoju metų laiku vanduo iš jos išleidžiamas.

### 3.7.2. Laistymo vandentiekis.

Teritorijos laistymui projektuojami laistymo čiaupai DN20 plastikiniuose šulinėliuose. Vanduo laistymui imamas iš įlankos, ėmimui projektuojamas šulinys g/b d1000mm (V8-1). Siurblys laistymui numatomas pastato viduje (žr. VN dalyje). Šaltuoju metų laiku iš laistymo sistemos vanduo išleidžiamas oro kompresoriaus pagalba.

Nesant galimybei panaudoti laistymui upės vandenį, vanduo būtų naudojamas iš miesto tinklo.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	8	25	0

Lauko vandentiekio tinklas projektuojamas iš PE100 PN10 slėgio klasės Ø25-200 mm skersmens vandentiekio vamzdžių.

### 3.7.3. Išorės gaisrų gesinimas.

Pagal gaisrinės saugos užduotį, gaisrų gesinimui iš išorės vandens poreikis - 25 l/s, gesinimo trukmė – 180 min. Vanduo užtikrinamas iš upės, kurios efektyvus tūris ne mažesnis kaip 270 m<sup>3</sup>. Vandens paėmimo vieta įrengiama ne mažesniu, kaip 10 m atstumu nuo elingo ir ne mažesniu, kaip 30 m atstumu nuo sporto pastato. Prie vandens paėmimo vietoje įrengiama 12x12 m aikštelė. Vandens paėmimo vieta pažymėta fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodytas vandens šaltinio talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Atstumas, skaičiuojant nuo vandens paėmimo vietos iki jo saugomo Pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų.

### 3.7.4. Lauko buitinių nuotekų tinklai:

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas 2025-02-17 Nr.PS25-395, iš pastato projektuojamos nuotekos nuvedamos į esamą buitinių nuotekų tinklą d600 mm gatvėje.

Iš pastato projektuojami du slėginiai ir du savitakiniai buitinių nuotekų išvadai.

Savitakiniai išvadai iš pastato iki pirmojo šulinio klojami su nemažesniu nuolydžiu kaip 0,02, jei nenurodyta kitaip. Slėginiams išvadams, sklypo ribose, projektuojami slėgio gesinimo šuliniai.

Dėl projektuojamo pastato, arčiau nei 10m iki esamo buitinių nuotekų tinklo d600, šio tinklo atkarpa tarp šulinių Nr.228 – Nr.201 perklojama, rekonstruojama.

### 3.7.5. Lietaus nuotekų tinklas

Pagal UAB „Grinda“ išduotas prisijungimo sąlygas 2024-12-19 Nr. 24/473 lietaus nuotekos tvarkomos sklype, jas išleidžiant į esamą sklype lietaus nuotekų tinklą ir išleistuvą.

Lietaus nuotekų tinklo atkarpa rekonstruojama nuo šulinio Nr.31 iki išleistuvo į Nerį. Esamo tinklo d800 skersmuo padidinamas į d1000. Esamo betoninio vamzdžio d800 pralaidumas (užpildymas 0,80, i= 0,0277) – 2000 l/s. Projektuojamo vamzdžio DN1000 pralaidumas (užpildymas 0,80, i= 0,0277) – 3600 l/s.

Lietaus vanduo sklype nuo projektuojamų dangų surenkamas į latakus ir šulinėlius su grotelėmis.

Nuo pastatų stogų projektuojamas vidinis ir išorinis lietaus nuotekų nuvedimas. Iš pastatų projektuojami lietaus nuotekų išvadai nuvedami į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus.

Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonoje šalinami esami medžiai, į bylą įdedamas šalinamų medžių planas.

Lauko nuotekynės vamzdynai projektuojami iš PE100 PN10 vamzdžių ir beslėgių PP SN-8, PVC N klasės ir GPR SN10000 lauko nuotekynei skirtų vamzdžių lauko nuotekynei skirtų vamzdžių Ø110-1000mm skersmens.

Lietaus surinkimo šulinėliai iš surenkamų PP elementų Ø425mm skersmens, su ketinėmis grotelėmis ir sodinamąja dalimi 0,3m.

Lietaus nuotekų apžiūros šuliniai ir kameros iš surenkamų g/b elementų. Kai tinklo gylis iki 3,0m projektuojami Ø1,0 m skersmens g/b šuliniai. Ø1,5m skersmens g/b šuliniai numatomi, kai tinklo gylis didesnis nei 3,0m ir jei šulinyje aukščių skirtumas tarp ateinančio ir išeinančio vamzdžių yra didesnis nei 0,3m, įrengiami kritimo stovai.

Šulinio dangčiai ketiniai, važiuojamoje kelio dalyje ”plaukiojančio” tipo. Šulinių dangčiai ir užrašai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakyme Nr. 30-222 „Dėl Vilniaus požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimo“ nustatytus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	9	25	0

Sklypo ribose, projektuojamų šulinių dangčiai, trinkelų dangoje, įleisti su tos pačios dangos užpildu.

Lietaus nuotekoms nuo važiuojamosios kelio dalies ir automobilių stovėjimo aikštelės valyti projektuojamas naftos atskirtuvas, kurios plotas – 0,125 ha.

Valytinas lietaus nuotekų kiekis nuo kietų dangų stovėjimo aikštelės skaičiuojamas pagal “Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą”.

9.1.kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų:

Plotas, ha	0,1	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
Valytinas nuotekų	3,0	9,0	15	20	24	27	30

Valytinas nuotekų srautas – 3,0 l/s, pratekantis debitas – 25,6 l/s. Projekte pritaikytas tipinis gamyklinis lietaus nuotekų valymo įrenginys su apibėgimo linija NS 6\_60\_1200 (6 l/s našumo naftos gaudyklė ir 1200l talpos smėliagaudė) su integruota mėginių paėmimo vieta. Naftos atskirtuvas komplektuojamas su naftos ir smėlio skirtuvo pavojaus signalizavimo prietaisu. Naftos produktų kiekis išvalomas iki 5 mg/l, kadangi paviršinės nuotekos išleidžiamos į vandens telkinį.

Prie įlankos, nuo kietų dangų, lietaus vanduo surenkamas į latakus ir šulinėlius su grotelėmis. Lietaus vanduo tekinamas į lietaus nuotekų kėlykla, o iš jos slėgine linija išleidžiamas į upę. Prieš išleidžiant įrengiamas slėgio gesinimo šulinys.

Siurblio našumas – q=15,0 l/s, kėlimo aukštis – H=6,0m. Slėginis vamzdynas L1S iš PE100 slėginių PN10 vamzdžių Ø110mm skersmens. Lietaus nuotekų kėlyklos talpa sandari iš HDPE, skersmuo-1,8m, aukštis – 4,40m. Turi būti galimybė siurblius papildyti GPRS moduliu perduodančiu signalą į aptarnaujančia įmonę.

Rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas esamoje apsaugos zonoje 5m nuo ašies į abi puse. Apsaugos zonai sklype suformuotas servitutas, žr. br. „Sklypo dangų planas“.

**Lietaus nuotekų debito skaičiavimai, kai intensyvaus lietaus pasikartojimo periodas (nuotakyno ištvėninimo retmuo) p=5 metai**

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

1. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo plokščio (nuolydžio iki **0,015**) stogo gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{max} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000}$$

kai: F – stogo plotas, m<sup>2</sup>; I<sub>20</sub> – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas :

$$I = \frac{A}{T + B} + c, l/(s \cdot ha)$$

kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėninimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min.

$$I = (5835 / 20 + 17) + (-0,8) = 156,9 \sim 157 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}.$$

2. Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip **0,015**) stogo gali būti apskaičiuojamas taip:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	10	25	0

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}$$

kai  $I_5$  – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), imant  $T = 5$  min.

$$I = \left| \frac{A}{T + R} \right| + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$

kai:  $A, B, c$  – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvvinimo retmens ( $p=5$  metai);  $T$  – lietaus trukmė, min.

$$I = (5835 / 5 + 17) + (-0,8) = 264,4 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}.$$

3. Lietaus vanduo surenkamas nuo pastato stogo, kurio plotas  $F_1 = 2800 \text{ m}^2$ , nuotekio koef.-1,0; Lietaus nuotekų debitas

$$Q_1 = I \cdot (1,0 \cdot F_1) / 10000 = 264,4 \cdot (1,0 \cdot 2800) / 10000 = 74,03 \text{ l/s}.$$

4. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s},$$

kai:  $I$  - lietaus intensyvumas (l/s·ha);  $F$  - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);  $C_{vid}$  - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas.

5. Skaičiuotinė lietaus trukmė imama lygi laikui, per kurį lietaus nuotekos atiteka nuo tolimiausio nuotėkio baseino taško iki skaičiuojamo skerspjūvio, ir apskaičiuojama taip:

$$T + t_{kon} + t_l + t_v = 5 + 0 + 5 = 10 \text{ min}$$

kai:  $t_{kon}$  – paviršinio koncentravimosi trukmė, (kadangi teritorija projektuojama su požeminiu nuotakynu – 3-5 min. Priimame  $t_{kon} = 5$  min).

$t_l$  – laikas, reikalingas lietaus nuotekoms nutekėti gatvės lataku iki artimiausio lietaus šulinėlio, (kadangi teritorija projektuojama su požeminiu nuotakynu –  $t_l = 0$ )

$t_v$  – laikas, per kurį lietaus nuotekos atiteka nuotakynu iki skaičiuojamo skerspjūvio.

6. Vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas  $C_{vid}$  apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_{i-1}}{F}$$

- nuo sklypo teritorijos, kietų dangų, plotas  $F_2 = 3500 \text{ m}^2$ , nuotekio koef.-0,95;
- nuo vejos, plotas  $F_3 = 8700 \text{ m}^2$ , nuotekio koef. 0,22.  $C_{vid} = (0,95 \cdot 0,3500 + 0,22 \cdot 0,8700) / (0,3500 + 0,8700) = 0,43$ .

7. Apskaičiuojamas intensyvumas pagal formulę p.1.4.1., ištvvinimo retmuo  $p=5$  metai:

$$I = (5835 / 10 + 17) + (-0,8) = 215,3 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}.$$

8. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas pagal formulę p.4.

$$Q_2 = 215,3 \cdot 1,22 \cdot 0,43 = 112,95 \text{ l/s}.$$

9. Bendras lietaus nuotekų debitas  $Q = Q_1 + Q_2 = 74,03 + 112,95 = 186,98 \text{ l/s}$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos, kai sniegas šalinamas nuo teritorijos  $K=0,85$ , o  $h_{met} = 678 \text{ mm}$  (Vilnius pagal „STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija““):

$$W_{met} = 10 \cdot h_{met} \cdot C_{vid} \cdot F \cdot K, \text{ m}^3/\text{met},$$

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	11	25	0

$C_{vid}$  – vidutinis sklypo nuotekio koeficientas ( $C_{vid}=(0,95 \cdot 0,3500+0,22 \cdot 0,8700+1,0 \cdot 0,2800) / 0,3500+0,8700+0,2800=0,54$ )

$$W_{sklypo} = 10 \cdot 678 \cdot 0,54 \cdot 1,5 \cdot 1,00 = 5491,8 \text{ m}^3/\text{met.}$$

### 3.7.6. Gaisrinio vandentiekio tinklai (vidaus)

Pilna projektinė dokumentacija nurodyta atskiroje projekto dalyje.

### 3.7.7. Buitinių nuotekų sistema (F1, Fs1)

Buitines nuotekas numatoma jungti prie miesto nuotekų tinklų.

Pastato vakarinėje pusėje į Žirmūnų g. pusėje esantį tinklą, projektuojami savitakiniai išvadai PVC Ø110mm bei slėginiai išvadai 2x PE Ø110mm

Vidaus buitinės nuotekos projektuojamos iš mažatriukšmių PP D50, 110, 160 mm skersmens nuotekų vamzdžių ir fasoninių dalių (F1 sistema). Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti iš PP nuotekų vamzdžių. Buitinių nuotekų vamzdynai, kurie projektuojami šildomų patalpų palubėje izoliuojami nuo triukšmo 30 mm storio akmens vatos kevalų izoliacija. Vamzdynus montuoti slėptai, įrengiant dureles prieš vertikalias revizijas ir liukelius prieš horizontalias pravalas. Nuotakyne turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos, sandariai uždaromos dangčiais.

Nuotekų tinklai suprojektuoti su vėdinamosiomis dalimis, kurios virš stogo išvestos 0,5 m, atsitraukus reikiama atstumais nuo oro paėmimo šachtų. Ant buitinių nuotekų stovų, žemiausiame, aukščiausiame ir kas trečiame aukšte 1,0 m aukštyje virš grindų įrengiamos revizijos (STR 2.07.01:2003 p 265). Nuotekų sistemose, kur pajungiamos prietaisų grupės arba kur nuotakynas šakojasi bei keičia kryptį (STR 2.07.01:2003 p. 264) įrengiamos pravalos. Pravalų vietose liukeliai. Priešgaisrinėse šachtose esančios revizijos uždengiamos priešgaisrinėmis revizinėmis durelėmis atitinkančiomis EI sienas.

Buitinės nuotekos iš san. mazgų ir virtuvėlių plautuvių biuro patalpų aukštuose suprojektuoti virš grindų slėptai sienose arba grindyse. Didžioji dalis nuotekoms kurių nėra galimybės suvesti savitaka, yra sutekinamos į nuotekų kėlyklą numatyta 0a inventoriaus patalpos prieduobėje iš kurios yra išpumpuojamos į laukę įrengiama slėgio gesinimo šulinį. Iš Elingo pastato nėra galimybės nuotekų nuvesti savitaka todėl yra įrengiamas lokalus siurblys su smulkintuvu tinkantis buitiniams nuotekoms iš kurio nuotekos yra perpumpuojamos į pagrindinio pastato esantį nuotekų tinklą.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių bandymą.

Visur numatyti priešgaisrinį sandarinimą su vamzdynais kertant priešgaisrines perdangas ir pertvaras.

### 3.7.8. Lietaus nuotekų sistema (L1, Lv1, Ls1)

Pagal UAB "Grinda" išduotas sąlygas, rekonstruojant esamą d800 į d1000 lietaus nuotekų išleistuvą, išleisti surenkama lietaus vandens kiekį galima be apribojimo, nuo projektuojamo pastato bei sklypo. D800 tinklo numatoma rekonstrukcija į d1000 nuo prisijungimo vietos iki išleistuvo.

Nuo pastato stogų projektuojama vakuuminė lietaus nuotekų surinkimo sistema. Lietaus vanduo surenkamas į įlajas ir vidiniais stovais pašalinamas į laukę esanti slėgio gesinimo šulinį iš kurio nuvedamos į rekonstruojama d1000 išleistuvą.

Nuo praejimo tarp pastatų latakų projektuojama atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema iš beslėgiu PVC vamzdžių, kuriais yra suvedama į įlankoje numatyta lietaus nuotekų kėlyklą.

Hidrogeologinių tyrimų metų statybos aikštelėje, požeminis vanduo buvo aptiktas 0,5 - 6,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Šis vanduo kaupiasi mažai dulkingame – molingame smėlyje, žvyringame mažai dulkingame – molingame smėlyje.

Šildomose patalpose L1 vamzdynai izoliuojami nuo kondensato susidarymo 9 mm storio sintetinio kaučiuko izoliacija o tose vietose kur reikia sumažinti nuotekų skleidžiamą triukšmą, vamzdis yra izoliuojamas 30mm storio akmens vatos kevalų izoliacija. Lietaus nuotekų stovuose pirmame aukšte įrengiamos revizijos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	12	25	0

Vamzdynus montuoti slėptai, įrengiant dureles prieš vertikalias revizijas ir liukelius prieš horizontalias pravalas. Nuotakynė turi būti padarytos lengvai prieinamos valymo angos, sandariai uždarnos dangčiais. Projektuojamos pravalos ir revizijos turi būti slėginės. Revizijos stovė įrengiamos 1,0 m virš grindų.

Visur numatyti priešgaisrinį sandarinimą su vamzdynais kertant priešgaisrines perdangas ir pertvaras.

**3.7.9. Nuotekos su naftos ir smėlio priemaisomis (L2, Ls2)**

Elingo stogas tarnauja kaip automobilių stovėjimo aikštelė todėl nuo šio stogo nuotekos galimos su smėlio ar naftos priemaisomis. Nuo šio stogo lietus surenkamas latakais ir per elingo palube suvedamos į lauko tinklus kurie įsijungia į naftos atskirtuvą su apvedimo linija ir smėlio sėsdintuvu komplekte. Naftos atskirtuvas su lygio signalizatoriumi. Nuo Elingo dirbtuvių galimos vanduo surenkamas taškiniais trapais ir sutekinamas į lietaus nuotekų kėlyklą iš kurios slėgine linija yra nuvedamos į lauko slėgio gesinimo šulinį iš kurio subėga į naftos gaudyklę, kėlyklos našumas 3l/s. Nuotekų sistemose, kur pajungiamos prietaisų grupės arba kur nuotakynas šakojasi bei keičia kryptį (STR 2.07.01:2003 p. 264) įrengiamos pravalos jei tos vietos neįmanoma išvalyti per šalia esančius trapus ir latakus.

**3.8. ŠILUMOS TIEKIMAS**

Šilumos tiekimo dalis parengta iš dviejų dalių:

1. LŠT1 – šilumos tinklų nauja statyba;
2. LŠT2 – šilumos tinklų rekonstrukcija.

**3.8.1. LŠT1 – šilumos tinklų nauja statyba**

LŠT1 – projektuojami šilumos tinklai dviejuose ruožuose. Pirmajame ruože pasijungiant nuo kitu projektu („Sporto paskirties pastato, adresu Žirmūnų g. 1h, Vilniuje, statybos projektas“) projektuojamų 114,3/200 šilumos tinklų iki irklavimo bazės šilumos punkto. Tinklų atjungimui, nuorinimui, drenavimui projektuojamas sklendžių šulinys.

Antrajame ruože nuo rekonstruojamų šilumos tinklų šilumos kameroje ŠK91306 iki ŠK91306-05 sujungiant su anksčiau suprojektuotais tinklais. Tinklai per gatvę montuojami uždaru būdu esamuose DN400 futliaruose.

Suprojektuotai šilumos tinklų sistemai, esant normaliam darbui ir stabiliai srauto temperatūrai ilgaamžiškumas – 30 metų.

Projektuojamų šilumos tinklų projektinis slėgis 16 bar, projektinė temperatūra 120 °C. Pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 projekto klasė – A.

Sienelės storio skaičiavimas pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

$$t_{min1} = \frac{Pd \cdot d_0}{2 \cdot \sigma_d \cdot z}; \quad e_{min} = t_{min} +$$

1 lentelė

DN	d <sub>0</sub>	P <sub>d</sub>	σ <sub>d</sub>	z	t <sub>min</sub>	c1	c2	e <sub>min</sub>	priimtas
80	88,9	16	168,16	1	0,42	0,65	0,5	1,57	3,2
150	168,3	16	168,16	1	0,80	0,65	0,5	1,95	4

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad standartinis sienelės storis pagal standartą LST EN253:2019 pakankami, todėl projekte vamzdžio sienelės storis priimami standartiniai.

Vamzdžiai projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti, su gedimo kontrolės laidais. Įmontuoti laidai leis laiku nustatyti į izoliaciją patekusią drėgmę ir taip apsaugoti vamzdžius nuo intensyvios korozijos.

Šilumos tinklų statyba ir užbaigimas (pridavimas) galimas atskirais etapais.

DOKUMENTO ŽYMUO: A164-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

Šilumos tinklų vamzdinių apsaugos zona – išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdinio išorinių ribų ir žemė po šia juosta. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Teritoriją, kurioje bus atliekami žemės kasimo darbai, aptvėtri, pažymėti išpėjamaisiais ženklais, praėjimo vietose įrengti laikinus tiltelius. Darbų vykdymo vieta turi būti aptvėrta tvora su signaline juosta. Montavimo darbus gali atlikti šiems darbams turinti licenciją montavimo organizacija. Šilumos tiekimo tinklus nužymėti piketais ties atšakomis, posūkiais.

Šilumos tinklai suprojektuoti su savikompensaciniais elementais. Sandarumo ir hidraulinis bandymai atliekami tuo pačiu metu pagal LST EN 13941-2:2019+A1:2022 11.5.4 punktą. Hidraulinio bandymo slėgis 20,8 bar.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, esminiams statinių reikalavimams, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2 lentelė.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Šilumos tiekimo tinklai.			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	<b>m</b>	<b>44,3</b>	
<b>4.1. Nauja statyba</b>			
4.1.1. vamzdžio skersmuo 2DN80	m	14,0	
4.1.2. vamzdžio skersmuo 2DN150	m	30,3	

### 3.8.2. LŠT2 – šilumos tinklų rekonstrukcija

LŠT2 – šilumos tinklų rekonstrukcija vykdoma šilumos kameroje ŠK91306. Keičiamas esamas atvado diametras iš DN100 į DN150.

Suprojektuotai šilumos tinklų sistemai, esant normaliam darbui ir stabiliai srauto temperatūrai ilgaamžiškumas – 30 metų.

Projektuojamų šilumos tinklų projektinis slėgis 16 bar, projektinė temperatūra 120 °C. Pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 projekto klasė – B.

Sienelės storio skaičiavimas pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

$$t_{min1} = \frac{Pd \cdot d_0}{2 \cdot \sigma_d \cdot z}; \quad e_{min} = t_{min} +$$

1 lentelė

DN	d <sub>0</sub>	P <sub>d</sub>	σ <sub>d</sub>	z	t <sub>min</sub>	c1	c2	e <sub>min</sub>	priimtas
150	168,3	16	168,16	1	0,80	0,65	0,5	1,95	4

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad standartinis sienelės storis pagal standartą LST EN253:2019 pakankamas, todėl projekte vamzdžio sienelės storis priimamas standartinis.

Šilumos tinklų statyba ir užbaigimas (pridavimas) galimas atskirais etapais.

Šilumos tinklų vamzdinių apsaugos zona – išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinio esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdinio išorinių ribų ir žemė po šia juosta. Apsaugos zona nesikeičia, lieka esama. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	14	25	0

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Teritoriją, kurioje bus atliekami žemės kasimo darbai, aptvetri, pažymėti išpėjamaisiais ženklais, praėjimo vietose įrengti laikinus tiltelius. Darbų vykdymo vieta turi būti aptverta tvora su signaline juosta. Montavimo darbus gali atlikti šiems darbams turinti licenciją montavimo organizacija.

Šilumos tinklai suprojektuoti su savikompensaciniais elementais. Sandarumo ir hidraulinis bandymai atliekami tuo pačiu metu pagal LST EN 13941-2:2019+A1:2022 11.5.4 punktą. Hidraulinio bandymo slėgis 20,8 bar.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, esminiams statinių reikalavimams, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interes

2 lentelė.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Šilumos tiekimo tinklai			
<b>4.1. Rekonstruojami šilumos tinklai Un. Nr. 1096-8032-9017</b>			
4.1.1. Vamzdžio skersmuo 2DN150	m	3,1	
4.1.6. Bendras rekonstruojamų tinklų ilgis	m	3,1	
4.2.1. Prieš rekonstrukcija bendras statinio ilgis	m	34540,61	
4.2.2. Po rekonstrukcijos bendras statinio ilgis	m	34540,61	
4.2.3. Statinio kategorija	Neypatingasis		

### 3.9. LAUKO ELEKTRA

Projektas atliekamas pagal AB ESO išduotas prijungimo sąlygas Nr. TS25-44131.

Naujai projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė MTT-1 projektuojama sklypo kad. Nr. 0101/0033:690 (Žirmūnų g. 1D) ribose. Šiame sklype nustatomas servitutas elektros tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui. Servitutas nustatomas projektuojamų tinklų apsaugos zonų ribose.

Esama MT-2013 yra demontuojama. Esami vartotojai perkeliama į MTT-1.

MTT-1 pajungiama įsipjaunant į esamą liniją SP-82 – TR-415. Įsipjaunama į esamą kabelį AAB 3x120 mm<sup>2</sup>. Įsipjovimo vietoje montuojamos pereinamosios movos PM1 ir PM2. Nuo šių movų iki MTT-1 projektuojami 24 kV kabeliai Al 3x120 mm<sup>2</sup>.

MTT-1 montuojami du 1000 kVA galios transformatoriai. Įvaduose prieš transformatorius montuojami 10 kV 630 A galios skyrikliai. 0,4 kV skirstykloje ant įvado sumontuojami NH-4a tipo saugiklių – kirtiklių blokai (SKB) su 1500 kVA saugikliais. Ant linijų sumontuojami NH-3 ir NH-2 tipo saugiklių – kirtiklių blokai su saugikliais.

Naujo vartotojo prijungimui nuo MTT-1 prie gr. 105, 206 jungiami 0,4 kV suporinti kabeliai Al 4x240 mm<sup>2</sup>. Kabeliai jungiami per gamyklinius adapterius. Nauja kabelinė spinta su komercinės apskaitos moduliu KS/KAS-1 (RAL 7021) montuojama ant sklypo kad. Nr. 0101/0033:72 (Žirmūnų g. 1P) ribos. Apskaitos modulyje montuojami 630/500 A trifaziai automatiniai jungikliai, 600/5 A srovės transformatoriai ir netiesioginio jungimo skaitikliai.

Esamų vartotojų perjungimui klojami kabeliai iki esamų kabelinių linijų. Sujungimo vietose montuojamos jungiamosios ir pereinamosios movos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	15	25	0

MTT-1 pristatoma komplekte su visais įrenginiais ir pajungimais, kad užtikrinti įrenginių saugų darbą. Įrenginiai turi būti išbandyti ir paruošti darbui. Pastotė įžeminama ne daugiau kaip 2,5 omų varža.

Kabaliai klojami žemėje 0,7 ÷ 1 m gylyje ir visu kabelio ilgiu įveriami į diam.110 mm vamzdžius. Nuo kitų komunikacijų išlaikomi normatyviniai atstumai. Po važiuojamąja dalimi vamzdžiai klojami uždaru būdu

**3.10. LAUKO ELEKTROS TINKLAI SKLYPE**

Pastato elektros energijos tiekimo kabaliai projektuojami nuo KS/KAS-1 esančio objekto teritorijoje.

Projektuojamos linijos Al-4x240 kabaliais. Elektros kabaliai klojami HDPE Ø110 vamzdžiuose.

I kategorijos ėmėjams projektuojamas dyzelinis generatorius šalia elingo. Nuo dyzelinio generatoriaus projektuojamas Al-4x240 kabelis. Kabelis klojamas HDPE Ø110 vamzdyje.

Šalia projektuojamo KS/KAS-1 skydo projektuojamas RES skydas atvežamo rezervinio dyzelinio generatoriaus pajungimui, kuris maitins priedangos el. vartotojus nustojus veikti pagrindiniam dyzeliniam generatoriui. RES skydo pajungimui projektuojamas Al-4x240 kabelis, kuris klojamas HDPE Ø110 vamzdyje.

Takų ir parkingo apšvietimas numatytas ant 4,5m aukščio atramų. Atramas numatyta išdėstyti taip, kad jie netrukdytų žmonių ir automobilių judėjimui. Tako apšvietimas maitinamas nuo LAS skydo. Apšvietimas valdomas per kontaktorius. Tako apšvietimo linija projektuojama Al-4x16 kabeliu. Elektros apšvietimo kabaliai klojami HDPE Ø50 vamzdžiuose.

Valčių pakrovimui numatomos 2 pakrovimo stotelės. Stotelės montuojamos ant specialaus stovo ant pantoninio tilto. Stotelės maitinamos nuo ĮPS-2 skydo. Stotelių maitinimui projektuojamas Cu-5x10 kabelis.

Parkinge numatomos keturios 2x11kW elektromobilių įkrovimo stotelės. Stotelės maitinamos nuo JS-E skydo.

Projektuojami kabaliai klojami ne mažiau kaip 0,7m gylyje apsaugant HDPE plastikiniiais vamzdžiais ir paklojant signalinę juostą. Per griovius, susikirtimus su kitomis komunikacijomis, šalia krūmų, medžių kabaliai klojami plastikiniuose vamzdžiuose. Kabeliams kertant kitas komunikacijas kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu išsikvietus pagal priklausomybę kertamų tinklų atstovą. Kertant asfaltuotus įvažiavimus ar kelio važiuojamąją dalį, kabelius kloti nežemesniame kaip 1m gylyje.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

Kabelius kloti, pagal EIJBT reikalavimus. Montavimo darbus ir įžeminimus atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Prieš darbų pradžią gauti leidimą iš AB „ESO“, Telia Lietuva, AB ir kt. suinteresuotų institucijų. Prieš vykdant kasinėjimo darbus išsikviesti kertamų komunikacijų atstovą tinklų nužymėjimui.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami atestuotų tokio pobūdžio darbams atlikti organizacijų, naudojamos medžiagos ir tiekiami įrenginiai turi būti sertifikuoti ir atitikti Lietuvoje galiojančioms kokybės bei saugumo normoms.

Projekte įrenginiams ir medžiagoms gali būti naudojami analogai, kurie atitinka techninių specifikacijų charakteristikas.

**3.10.1. Įžeminimas, žaibosauga**

Apsaugos nuo žaibo įrenginys suprojektuotas vadovaujantis standartų IEC 61024, LST EN 62305-2:2012

„Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“ bei statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibų iškrovų, antrinio žaibų iškrovų poveikio ir aukštų elektrinių potencialų sklaidimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis inžinerinėmis komunikacijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	16	25	0

Pastato vidaus įžeminimo magistralė suprojektuota šalia įvadinio paskirstymo skydo iš plieno juostos 40x4mm, montuojamos 0,4m aukštyje nuo grindų paviršiaus ir prijungiamos prie išorės įžeminimo įrenginio dvejose vietose plieno juosta 40x4mm. Prie vidaus įžeminimo magistralės numatoma prijungti visų įrengimų metalines dalis, kabelines kopėčias, elektros jėgos ir apšvietimo skydus. Įžeminimo magistralė turi būti nudažyta geltonomis ir žaliomis juostomis. Vartotojo varža neturi viršyti 10Ω.

Elektros įrenginių įžeminimui taip pat numatytas 3 laidas vienfazėje ir 5 laidas trifazėje sistemoje. Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos. Įžeminimui panaudoti kabelio ar laido įžeminimo gyslą.

Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvai, atitinkantys tinklo vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą. Viršįtampių ribotuvai montuojami įvadiniuose ir kai kuriuose skirstomuosiuose skyduose ant įvadų B+C klasės, jie atlieka dviejų pakopų (B ir C) apsaugą nuo viršįtampių.

Pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus, IEC 62305-2:2012 skaičiavimo rezultatus ir gaisrinės saugos dalies pateiktus sprendinius, statinys priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Numatyta aktyvinė žaibosaugos sistema su vienu aktyviniu žaibolaidžiu  $\Delta T=60\mu s$ . Žaibolaidis tvirtinamas ant 6m. stiebo, nuo kurio siena nuleidžiamas įžeminimo laidininkas (žaibo nuvedikliai). Aktyvinio žaibolaidžio apsaugos spindulys  $R_p=97m$ .

Kai nusileidimų yra du ar daugiau, jie daromi priešingose pastato pusėse. Įžeminimo laidininkų kelias turi būti kuo trumpesnis ir tiesesnis, be stačių kampų ir lenkimų, iš vientiso laido. Įžeminimo laidininkų negalima tiesti išilgai ar skersai elektros instaliacijos linijų. Jeigu susikirtimo neįmanoma išvengti, elektros laidus reikia paslėpti metaliniame įžemintame ekrane.

Atsižvelgiant į tai, kad siena yra iš B degumo klasės statybos produktų tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Statinio stogas turi būti iš BROOF (t1) degumo klasės stogo dangos, todėl žaibo ėmikliai gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

### 3.11. LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

#### 3.11.1. Bendroji dalis

Projektas atliekamas remiantis Telia Lietuva, AB išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. P-0123/25.

#### 3.11.2. Telia Lietuva, AB

Nuo esamos ryšių kanalizacijos šulinio Nr. 222 (584025.2; 6063286.59) klojamas vamzdis □50 mm iki įvado į pastatą. Posūkio vietoje montuojamas RKŠ-1 tipo šulinys su lengvo tipo dangčiu.

Klojant vamzdžius turi būti nuolydis į šulinių pusę 3-4 mm kiekvienam trasos metrui. Išlaikomas 0,6 m atstumas nuo kitų inžinerinių tinklų. Pėsčiųjų dalyje vamzdžiai klojami ne mažiau kaip 0,5 m gylyje, važiuojamojoje dalyje – 0,7 m.

Projektuojamos kanalizacijos ilgis – 33 m, projektuojami šuliniai – 1 vnt.

Ryšių kanalizacijos įrengimo zonoje želdynai nėra pažeidžiami. Kasant tranšėjas, derlingas dirvožemio sluoksnis nemaišant pilamas atskirai, o statybinis laužas išvežamas į sąvartyną. Ryšių tinklų rengimui naudojami g/b ir plastikiniai gaminiai aplinkai žalos nedaro. Baigus visus montavimo darbus, sutvarkoma aplinka.

Prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir suinteresuotam atstovui.

\*Pilna projektinė dokumentacija nurodyta atskiroje projekto dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	17	25	0

**4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

**4.1. Saugomos teritorijos**

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamas sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas). Planuojamoje teritorijoje saugomų augalų rūšių taip pat nėra. Artimiausia saugoma teritorija Vilniaus miesto ribose – Lyglaukių geomorfologinis draustinis, esantis Pavilnių Regioniniame parke (už 900 m), Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (už 1 km).

Projektuojamų statinių sklypas patenka į **Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) bei Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (16000) vizualinės apsaugos pozonius.**

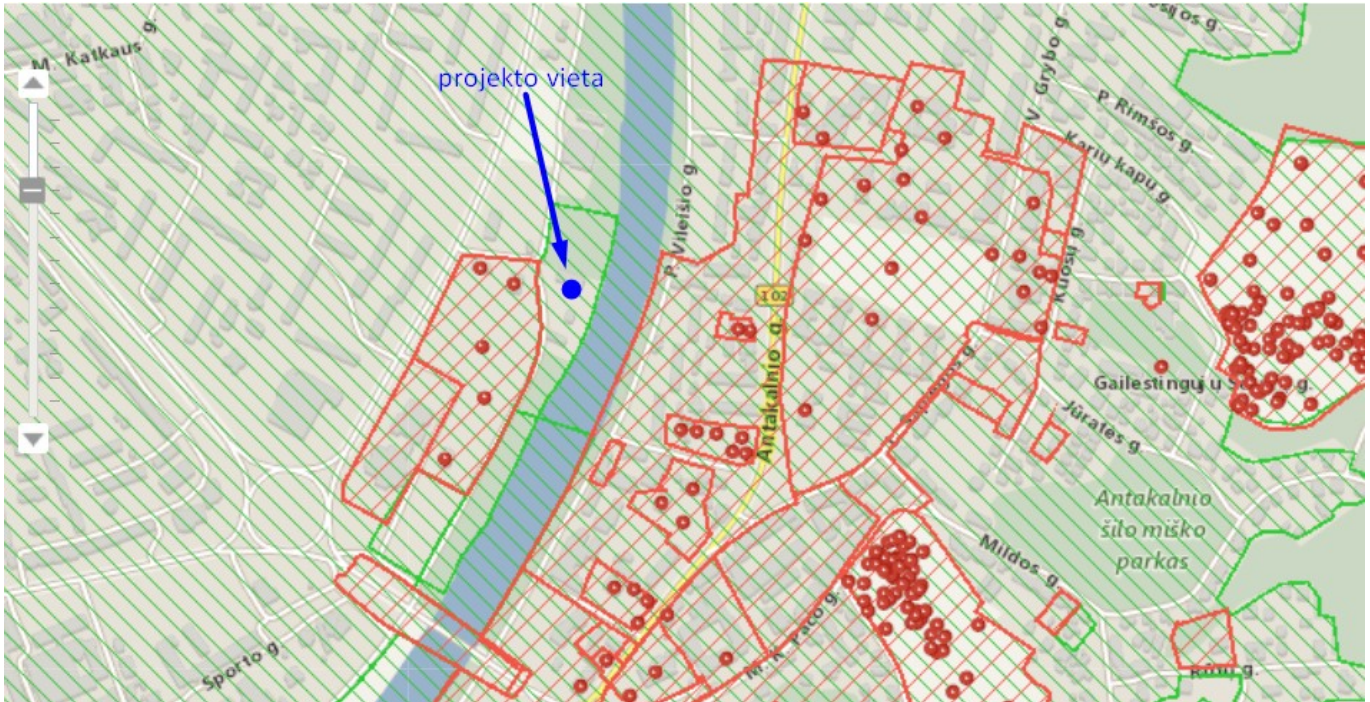
Aplinkos apsaugos požiūriu planuojama teritorija yra jautri dėl Europinės svarbos Natura 2000 saugomos teritorijos. Planuojamos teritorijos gretimybėse teka Neries upė, kuri priskiriama Europinės svarbos Natura 2000 buveinių apsaugai svarbiai teritorijai – „Neries upė“ (LTVIN009). Natura 2000 – tai europinės svarbos saugomų teritorijų tinklas. Jis skirtas apsaugoti retas ir nykstančias augalų bei gyvūnų rūšis jų gamtines buveines visoje Europoje. Natura 2000 saugomomis teritorijomis pirmiausia skelbiamos labiausiai nykstančios arba natūralios gamtos išsaugojimui svarbiausios teritorijos. Tikslas – skatinti biologinės įvairovės apsaugą, atsižvelgiant į mokslinius, ekonominius, socialinius kultūrinius ir regioninius reikalavimus. Buvėinių apsaugai svarbių teritorijų apsaugą reglamentuoja Europos Tarybos direktyva dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos (92/43/EEB). Gamtinės įvairovės apsaugai yra svarbu išsaugoti ne tik atskiras rūšis, bet ir natūralią jų gyvenamąją aplinką – buveinę, kurioje gyvoji ir negyvoji gamta kartu formuoja vieningą visumą.

Projektui buvo parengta ir atsakingai institucijai VSTT pateikta „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo informacija. 2025-03-28 raštu Nr. V3-505 gauta VSTT išvada: PŪV įgyvendinimas nedarys reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti PŪV poveikio aplinkai vertinimo. Taip pat yra atlikta Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo bei Gamtinių vertybių apžvalgos ataskaita.

**4.2. Kultūros paveldas**

Projektuojami sklypai yra Vilniaus mieste, pietrytinėje Žirmūnų dalyje, adresu Žirmūnų g. 1P. Sklypai ribojasi su dviračių gatve šiaurės vakarų dalyje, Neries upe – rytinėje dalyje. Šiaurinėje dalyje ribojasi su suformuotu sklypu, pietinėje su nesuformuotu. Projektuojamų statinių sklypas patenka į **Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) bei Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (16000) vizualinės apsaugos pozonius.** Kultūros paveldo registre šiuo metu yra nurodyta, kad **Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (16000) statusas - Inicijuotas** skelbti Valstybės saugomu, o pastabose nurodyta, kad Apsaugos zona įsigalios objektą paskelbus valstybės saugomu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	18	25	0



Pav. 7. Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registro plano fragmentas;

Artimiausi Kultūros paveldo objektai šalia planuojamos teritorijos yra: **Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (16000)**

### **Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (kodas 16000)**

<b>Unikalus objekto kodas</b>	16000
<b>Pilnas pavadinimas</b>	Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas
<b>Statusas</b>	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
<b>Objekto reikšmingumo lygmuo yra</b>	Nacionalinis
<b>Rūšis</b>	Nekilnojamas
<b>Vertybė pagal sandarą</b>	Kompleksas
<b>Amžius</b>	XVI a. - XXI a. 1 deš.
<b>Vertingųjų savybių pobūdis</b>	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

#### **Vertingosios savybės:**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. pr.-XXI a. pr. plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja buv. Tuskulėnų dvaro sodybos pastatai - rūmai, oficina, Francišeko Valickio vila bei Šv. Teresės koplytėlė - išsidėstę teritorijos Š, P dalyse ir centrinėje dalyje esanti pilkapiu formos koplyčia-kolumbariumas** (-; būklė gera; TRP; BR Nr. 0.1-9; IKONAGR Nr. 0.3-24, 4.12; FF Nr. 0.1-40; 2018, 2023 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos -

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	19	25	0

teritorijos ŠV dalyje tinkuoto mūro tvoros su profiliuotu karnizu, kiemo pusėje segmentinių sąramų nišomis, atkarpa (XIX a. I p., Š, P pusėse užsisuka R kryptimi; būklė patenkinama; TRP 6; BR Nr. 0.6, 9, 10; IKONOGR Nr. 0.7, 10, 13; FF Nr. 0.26-29, 31-34; 2018 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Neries upės slėnio reljefas su aukštutine ir žemutine terasomis** (-; -; TRP; BR Nr. 0.1-5, 7; IKONOGR Nr. 0.6-10, 12-22, 4.12; FF Nr. 0.1-5, 10-27, 36-38; 2018, 2023 m.); **kultūrinis sluoksnis** (dalis iširta, ankstyviausi radiniai datuojami XVI a., žr. 15.62-66; -; BR Nr. 0.8, 11; 2018 m.); **Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų užkasimo vietos I, II teritorijos V, centrinėje dalyje** (-; -; TRP 7, 8; BR Nr. 0.1, 8; FF Nr. 0.20, 27, 29, 30; 2018 m.);

7.1.3.5. takai, keliai - **teritorijos centrinės dalies aukštutinės ir žemutinės terasų memorialo takų trasos** (-; būklė gera; TRP 9; BR Nr. 0.1, 5; FF Nr. 0.1-3, 11-13, 16-27; 2018 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **teritorijos apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis, išlikę pavieniai senieji dvaro parko medžiai - europiniai maumedžiai teritorijos ŠR dalyje, buv. parteryje greta rūmų PV fasado ir teritorijos PR dalyje, greta Francišeko Valickio vilos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 0.1, 7; IKONOGR Nr. 0.9-11, 13-20, 22-24, 4.13-14; FF Nr. 0.1-30, 36-40, 1.6-8; 2018, 2023 m.); **lapuočių medžių eilė teritorijos P - centrinėje dalyje** (nuo dab. Žirmūnų g. iki Šv. Teresės koplytėlės; būklė patenkinama; BR Nr. 0.1-3, 5, 7; IKONOGR Nr. 0.14; FF Nr. 0.12, 13, 23, 38; 2018 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **greta teritorijos PV ribos, Vidaus reikalų ministerijos kultūros ir sporto rūmai (u. k. 15962)** (-; -; TRP; 2018 m.).

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Tuskulėnų dvaro sodyba, istorinių tyrimų duomenimis, įkurta XVI a. vid. Tuo metu tai buvo didelių medžioklės plotų supama karališkojo dvaro teritorija - Vilniaus pilies pagalbinis ūkis su įvairios paskirties pastatais, sodais ir tvenkiniais tarp kelio į Verkius ir Neries upės, vadintas Derevnictva (Derewnictwa). Šį dvarą valdė stambūs Lietuvos bajorai - Valavičiai, Rudaminos, Pacai, Tyzenhauzai. Unikalus tuometinio Derevnictvos dvaro pastatas - plaukiojantis malūnas. Apie jį kalbama 1735 m. inventoriuje, nors pats malūnas tuomet jau buvo sunykęs. XVIII a. antroje pusėje Derevnictvos valda buvo išskaidyta į du savarankiškus ūkinius vienetus, kurių vienas, valdomas Lateranų kanauninkų, prie Šv. Petro ir Povilo bažnyčios įkurdintų Mykolo Kazimiero Paco, pavadintas Tuskulėnų dvaru. Likusioji buv. dvaro teritorijos dalis vadinta Derevnictvos palivarku, XVIII a. pab. ji tapo Rusijos imperijos išdo dvaru. Tuskulėnai liko privačių savininkų rankose ir tapo užmiesčio rezidencija. Abiejų dvarų valdos XIX a. pr. atskirtos didžiule mūrine tvora. Klasicistiniai dvaro sodybos rūmai pastatyti 1825 m. pagal archit. Karolio Podčašinskio projektą. Nėra tiksliai žinoma, kas tuo metu valdė dvarą, tačiau XIX a. pr. Tuskulėnai priklausė rūmų patarėjo žmonai Elžbietai Ragovsakai. XIX a. pr. veikiausiai imtas kurti ir landšaftinis dvaro sodybos parkas su mažosios architektūros statiniais, žemutinės terasos parko tvenkiniais (ankstesniuose planuose parko teritorijoje žymimi tvenkiniai, tikėtina, buvo ūkinės paskirties). 1829 m. dvaro teritorija prijungta prie Vilniaus miesto. XIX a. pab. Tuskulėnai vėl tapo privačia nuosavybe ir atiteko Melentjevų šeimai. Šiuo laikotarpiu dvaro valda pietuose ribojosi su generolo A. Losevo vilos teritorija, o šiaurėje - su Nemenčinės palivarku. 1895 m. inventoriniame dvaro žemių plane pažymėtas vaismedžių sodas, tvenkinys. XX a. pr. Derevnictvos dvaras jau buvo sunykęs, 1938 m. Vilniaus miesto plane Tuskulėnų dvaro teritorijoje dar matomi apie XX a. vid. užžėlę du tvenkiniai žemutinėje landšaftinio parko terasoje. 1942 m. Tuskulėnų dvaro sodybą įsigijo Vilniuje gyvenusių lenkų Antonovičių šeima. Į Tuskulėnus Vincentas Antonovičius, 1943 m. mirus žmonai Jadvygai, persikėlė su vaikais Jaceku, Teresa ir Lucyna. Antonovičiai gyvendami bute Pylimo gatvėje priglaudė žydaitę Bronislavą Malberg, Tuskulėnuose slėpė žydo Zalmeno Kurgano šeimą. 1997 m. Izraelio Tautos atminimo institutas (Yad Vashem) Vincentui ir Jadvygai Antonovičiams (po mirties) suteikė Pasaulio tautų teisuolių vardą. 1998 metais šis vardas buvo suteiktas ir Lucynai Antonovič-Bauer. 1944 m. liepos mėn. Tuskulėnų dvaras buvo nacionalizuotas. Dvaro teritorija su pastatais atiteko sovietų represinėms struktūroms ir iki 1947 m. buvo**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	20	25	0

naudojama, kaip NKGB (MGB) aukų masinė kapavietė. Nuo 1944 m. rugsėjo 28 d. iki 1947 m. balandžio 16 d. NKGB (MGB) vidaus kalėjime Vilniuje, pagal SSRS karo tribunolų ir Ypatingojo pasitarimo nuosprendžius, mirties bausmė buvo įvykdyta 767 asmenims, dar 7 mirė kalėjime, neįvykdžius mirties nuosprendžio. Dauguma nužudytųjų - 613 - buvo kaltinami ir nuteisti pagal RSFSR Baudžiamojo kodekso 58 straipsnį „Tėvynės išdavimas“. Mirties nuosprendžius vykdžiusi specialioji grupė, sudaryta iš NKGB (MGB) A skyriaus darbuotojų, po egzekucijų savo aukas slapta užkasdavo masinėse kapavietėse buv. dvaro teritorijoje. Tuskulėnų masinėse kapavietėse užkasti rezistencijos dalyviai, Birželio sukilimo dalyviai, Armijos Krajovos kovotojai ir kt. Tarp nužudytųjų 559 lietuviai, 56 rusai, 52 lenkai, 38 vokiečiai, 32 baltarusiai, 18 latvių, 9 ukrainiečiai, 3 žydai, po vieną estą, uzbeką, totorių, osetiną, čiuvašą, armėną ir udmurtą. Lietuvai atgavus nepriklausomybę, 1994-1995 m., Tuskulėnų dvaro teritorijoje vykdyti archeologiniai tyrimai, kurių metu rasti 706 nužudytųjų palaikai. 2003 m. aptikti dar 18 žmonių palaikai. Iš viso archeologinių tyrimų metu buvusioje Tuskulėnų dvaro teritorijoje atkastos 45 kapadobės su 724 žmonių palaikais. Buv. dvaro teritorija su pastatais perduota Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimų centrui ir 2002 m. įkurtas Tuskulėnų rimties parko memorialinis kompleksas, suformuotas iš Tuskulėnų dvaro sodybos ir dalies šalia buvusios teritorijos. Tuskulėnų dvaro teritorijoje rasti sovietinio teroro aukų palaikai, atlikus antropologinius tyrimus, 2004 m. perkelti į tais pat metais pastatytą koplyčią - kolumbariumą. 2005-2008 m. restauruoti išlikę buvusio dvaro pastatai, 2010 m. sutvarkyta Tuskulėnų rimties parko teritorija.

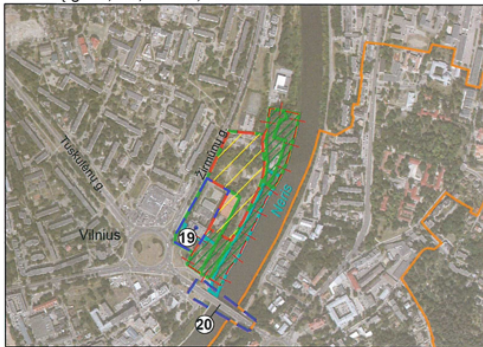
- Pastaba

## Apsaugos zona įsigalios objektą paskelbus valstybės saugomu

### TUSKULĖNŲ DVARO SODYBOS IR SOVIETŲ SAJUNGOS OKUPACINIO REŽIMO AUKŲ MEMORIALO KOMPLEKSAS (16000, AŧV 1030, IP 918, LA 413/66)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS.

Žirmūnų g. 1F, 1N, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos           |  | Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai          |
|  | Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių (16084, UV 70) |
|  | Geodeziškai matuotų sklypų ribos   |  | Eilės numeris  |
|  | Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos                               |  |  |

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	583943.24	6063309.89	76/32
2	584046.46	6063301.22	
3	584042.86	6063279.24	
4	584043.24	6063267.91	
5	584045.76	6063244.20	
6	584049.13	6063212.36	
7	584047.16	6063199.45	
8	584043.24	6063173.89	
9	584030.33	6063137.18	
10	583984.40	6063045.73	
11	583948.69	6062987.24	
12	583882.38	6063022.65	
13	583942.90	6063134.60	
14	583877.34	6063171.36	
15	583931.04	6063284.02	
16	583940.03	6063301.77	
17	583943.24	6063309.89	

Vizualinės apsaugos pozonio ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	584055.06	6063312.07	76/32
2	584060.40	6063348.04	
3	584064.78	6063378.04	
4	584109.93	6063370.02	
5	584151.16	6063360.88	
6	584150.35	6063353.27	
7	584146.32	6063331.64	
8	584145.89	6063329.34	
9	584140.61	6063305.08	
10	584134.40	6063286.74	
11	584132.92	6063281.27	
12	584123.36	6063250.14	
13	584122.48	6063245.16	
14	584121.15	6063240.94	
15	584119.78	6063235.99	
16	584117.99	6063229.73	
17	584114.95	6063220.46	
18	584110.55	6063209.69	
19	584103.72	6063193.57	
20	584101.07	6063187.58	
21	584096.63	6063178.59	
22	584088.77	6063163.98	
23	584078.34	6063146.33	
24	584075.75	6063142.64	
25	584052.99	6063109.49	
26	584016.01	6063030.25	
27	583982.57	6062964.81	
28	583977.24	6062950.88	
29	583942.50	6062905.64	
30	583918.18	6062855.53	
31	583891.19	6062871.43	
32	583884.34	6062875.46	
33	583856.46	6062891.88	
34	583816.95	6062917.87	
35	583835.82	6062952.28	
47	584055.06	6063312.07	

Teritorijos plotas - 34321 m<sup>2</sup>  
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 38495 m<sup>2</sup>

<b>KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS</b> PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso (16000, AŧV 1030, IP 918, LA 413/66) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo vyr. paminklotvarkininke Statinių skyriaus vedėja Plano projektą sudarė vyresn. kartografas vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininke

**Pastabos:**

- Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus senamiesčio (16073, U1P, UR 1) vizualinio apsaugos pozonio teritoriją.
- Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (16000) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2023-10-12 įsakymu Nr. Į-294 inicijuotas skelbti valstybės saugomu kultūros paveldo objektu.
- Apsaugos zona įsigalioja Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksą (16000) paskelbus valstybės saugomu kultūros paveldo objektu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	A164-PP-BD-AR	21	25 0



**TUSKULĖNŲ DVARO SODYBOS IR SOVIETŲ SAJUNGOS OKUPACINIO REŽIMO AUKŲ MEMORIALO KOMPLEKSAS (16000, Atv 1030, IP 918, LA 413/66)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS.**

Žirmūnų g. 1F, 1N, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Komplekso dalys:**

1. Rūmai (43370, 1094-0359-2018, Y=584012, X=6063271)
2. Oficina (43372, 1094-0359-2029, Y=583967, X=6063293)
3. Francišeko Vaiskio vila (31421, 1098-2032-1011, Y=583919, X=6063037)
4. Šv. Teresės koplytėlė (43373, 4400-0746-4575, Y=583972, X=6063119)
5. Koplyčia-kolumbariumas (43374, 4400-0044-2840, Y=583968, X=6063188)

**Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**

6. Tvorą I
- 7, 8. Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų užkasimo vietos I-II
9. Memorialo takų trasos

**Teritorijoje esantys kiti objektai:**

10. Tvorą II
- 11-15. Dedikacinės sienutės I-III
11. Kryžius
16. Teniso kortai
12. Stogastulpis
- 17-18. Laipteliai I-II

**Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**

19. Vidaus reikalų ministerijos kultūros ir sporto rūmai (15962, Atv991)
20. Žirmūnų tiltas (16770, S66, IV 1013)

**Sutartiniai ženklai:**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos               |  | Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalnių (16084, UV 70) |
|  | Geodeziškai matuotų sklypų ribos   |  | Kryžius  |
|  | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas                                      |  | Stogastulpis   |
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės |  | Tvorą  |
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės |  | Eilės numeris  |
|  | Teritorijoje esantys kiti objektai   |  | 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai               |
|  | Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai                        |  | 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai            |
|  |  |  | Koordinatų tinklio sankirta                                    |
|  |  |  | 8482/4/922 Žemės sklypo kadastro numeris                       |

<b>KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS                  PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS</b>	Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo kompleksas (16000, Atv 1030, IP 918, LA 413/66) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo
vyr. paminklotvarkininkė	
Statinių skyriaus vedėja	-16
Plano projektą sudarė	
vyresn. kartografas	-11-16
vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)	
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė	1-11/16

Nuoroda. Apibrėžtų teritorijos ribų taškų koordinatės pateiktos 1 lape. M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

## Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso rūmai (43370)



DOKUMENTO ŽYMUO: A164-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

A164\_PP\_BD



Tuskulėnų dvaro sodybos ir Sovietų Sąjungos okupacinio režimo aukų memorialo komplekso koplyčia-kolumbariumas (43374)



Vidaus reikalų ministerijos kultūros ir sporto rūmai (kodas 15962)



Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje esantys priemiesčiai (Bendrasis planas 2021)

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	23	25	0



REGLAMONTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
					Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) (D)	Esamos vertikalės/ Istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis)/ Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai) (metrais) (EV/ID/PV)		
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfortipas)	(UI)	(F)	(D)	(EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
Viz-Vil-3	Vilija	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui.	taškinis užstatymas	≤ 1,2		16			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

**Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis**

Kultūros paveldo apsaugą planuojamoje sklype reglamentuoja 2010-10-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-512 patvirtintas Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Senamiesčio apsaugos zonoje nustatyti:

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ( Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) 11, 19 straipsniuose:  
 „11 straipsnis

.... 6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:  
 1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;  
 2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą [....].

DOKUMENTO ŽYMUO: A164-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

19 straipsnis:

6. Siekiant, kad saugomo objekto ar vietovės vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima:

3) nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius ir įrenginius, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, steigti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius [...]. „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento, patvirtinto Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 (toliau – Reglamentas).

Svarbiausios šio dokumento nuostatos:

„5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.“

## 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

- Prašymo pritarti „Sporto paskirties pastato – irklavimo bazės, garažo, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, statybos ir aplinkos įveiklinimo adresu, Žirmūnų g. 1P, Vilniuje, statybos projekto“ projektiniams pasiūlymams IS „Infostatyba“ registracijos Nr. PSP-01-241030-00935 Registracijos data 2024-10-30

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A164-PP-BD-AR	25	25	0







## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato – irklavimo bazės, garažo, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, statybos ir aplinkos įveiklinimo adresu, Žirmūnų g. 1P, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2149 patvirtintu „Teritorijos prie Žirmūnų g. 1P detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00074762)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</b> ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, perimetru, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu. Įvertinti ir greta esančio intensyviai naudojamo želdyno teritorijos esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu. Saugoti medžius už sklypo ribų</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diameteras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</b></p>
------	-------------------------------------	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Nagrinėti santykį tarp gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Planuoti sklandžius, efektyvius ir veikiančius funkcinius ryšius tiek pastate, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis. Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką, žmonių aktyviam poilsiui ir sporto ugdymui skirtą pastatą. Pastato funkcija, forma ir turinys turi būti aiškūs, architektūra kontekstuali ir pabrėžianti patrauklaus statinio įvaizdį. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti projektuojamų pastatų paskirtis, teikti schemas, kuriose aiškiai būtų nurodyta kur ir koks pastatas ir (ar) statinys yra projektuojamas. Pagrįsti statinių statybos rūšį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir</p>
------	--	---

		<p>praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektiniuose pasiūlymuose teikti medžiagų analogus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Pateikti įvykusio architektūrinio konkurso medžiagą bei argumentus atsakančius į konkurso komisijos narių pastabas.</p> <p>Pastatas/-ai projektuojami detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią erdvę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype patenkančiame į specializuotų</p>

		kompleksų funkcinę zoną - 60 %. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžių dangų kiekį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Įvertinti gretimuose sklypuose esamą ir planuojamą užstatymą, želdinimo bei viešų erdvių sprendinius.</p> <p>Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Įvertinti bei rengiant sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai vaizduoti PP sklypo plane. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p><u>Jei visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais metu Detaliojo plano koregavimas dar nebus patvirtintas, projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti galiojančio Detaliojo plano pagrindinį brėžinį (ar jo ištrauką) ir Detaliojo plano koreguojamų sprendinių brėžinį. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai/procedūros turi būti užbaigtos iki SLD. Projektiniai sprendiniai turi neprieštarauti patvirtinto Detaliojo plano koregavimo sprendiniams.</u></p> <p>Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2149 patvirtintu „Teritorijos prie Žirmūnų g. 1P detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00074762). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius. Vadovautis Susisiekiimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kt.) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. <u>PP medžiaga papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</u> Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

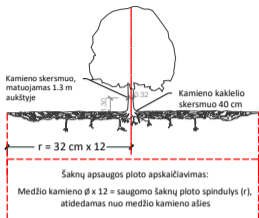
**Pastaba: Ši PPRU keičia 2024-09-13 patvirtintą PPRU Reg. Nr. A659-280/24(2.15.2.59E-ARC).**

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. paštas [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

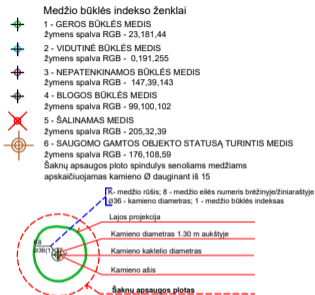
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTĮ, ŽIRMŪNŲ G. 1P
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-07 Nr. A659-313/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-07 08:29:40 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-07 08:29:51 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-07 08:31:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-07 08:31:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

## **SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas**

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241030-00935

Registracijos data 2024-10-30

### **PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA**

#### **Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas**

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

#### **Apskundimo tvarka**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

---

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)