



STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

**PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES
GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO
NUMERIS

15072024

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP

STATINIO (STATINIŲ)
PAVADINIMAS,
ŽYMĖJIMAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

01

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO DALIS

ARCHITEKTŪRINĖ (STATINIO ARCHITEKTŪRA)

BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO

SA

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA

2025

Pareigos

Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

ARVYDAS AKELIS

PROJEKTO VADOVAS

GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)

STATYTOJAS

UAB "LENTVARIS GM"

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2047

Grytė Akelienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. spalio mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 106
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičiu	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	1		Antraštinis lapas	
	1		Projekto vadovo, projekto dalies vadovo atestatas	
15072024-01,02-PP-SA-AR	55	0	Aiškinamasis raštas	
15072024-01,02-PP-SA -01	1/2	0	Pirmo aukšto statybinis planas M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -01	2/2	0	Pirmo aukšto santehnikos planas M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -02	1/4	0	Fasadas tarp ašių 1-12 M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -02	2/4	0	Fasadas tarp ašių A-H M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -02	3/4	0	Fasadas tarp ašių 12-11 M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -02	4/4	0	Fasadas tarp ašių H-A M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -03	1/3	0	Pjūvis A-A M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -03	2/3	0	Pjūvis B-B M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -03	3/3	0	Pjūvis C-C M1:100	
15072024-01,02-PP-SA -04	1/1	0	Stogo planas M1:100	
	1/7	0	Vizualizacija Nr. 1	
	2/7	0	Vizualizacija Nr. 2	
	3/7	0	Vizualizacija Nr. 3	
	4/7	0	Vizualizacija Nr. 4	
	5/7	0	Vizualizacija Nr. 5	
	6/7	0	Vizualizacija Nr. 6	
	7/7	0	Vizualizacija Nr. 7	

0	2025 05	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm.k.303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.:+370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	Dokumento pavadinimas BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ		0	
A 584	Arch.	A.AKELIS			
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS			
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Lentvaris GM“		15072024-01,02-PP-SA-BZ	1	1

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Objektas – prekybos paskirties pastato, Lentvario g. 130, Vilniuje, statybos projektas. Pastatas projektuojamas sklype, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847) (pagal pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 6002 (2022-08-31)).

Projektuojant prekybos paskirties pastatą, projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai, konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai. Pastato projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis šiais dokumentais:

- Statinio techninio projektavimo užduotimi;
- Pateikta technologine užduotimi/schema;
- VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas“, žemės sklypas Lentvario g. 130, Vilnius Nr. 44/3471447, 2024-06-12;
- Žemės sklypo servituto planas M1:500, 2024-05-14;
- Įsakymas dėl žemės sklypų kazlų rūdos g. 18, 20, 25, 27, 29 ir sklypų (kadastro nr. 0101/0165:2784, nr. 0101/0165:2785 ir nr. 0101/0165:91) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo, Nr. 30-621/24, 2024-03-20;
- Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, brėžinys M 1:1000;
- Topografinis planas M1:500, TIIS1-20240719-045592, 2024 07
- Gaisrinės saugos projektavimo užduotis. Projektavimo užduoties suderinimas;
- Specialieji architektūriniai reikalavimai LN-D250109171447504, 2025-02-07;
- Vilniaus miesto savivaldybės Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/296, 2025-05-21;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos energetikos skyrius, sutikimas projektuoti ir įrengti vandens gavybos gręžinį sklype, Nr. A378-679/24(2.9.2.51E-ENE), 2024-09-20;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos architektūros skyrius: Dėl prisijungimo prie vietinių nuotekų tinklų Lentvario g. 130. Nr. A51- /23(3.3.2.26E-ARC), 2024-12;
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. PS24-2892, 2024-11-28;
- UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos, Nr. 2024-80-T, 2024-08-27;

0	2025 05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" jm.k.303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.:+370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			0	
A 584	Arch.	A.AKELIS				
	Arch. asist.	A.KULIKASKAS				
Kalba	Statytojas			Dokumentų žymuo	Lapas	
LT	UAB „Lentvaris GM“			15072024–01,02–PP–SA–AR	1	Lapų 55

- UAB „Grinda“ Techninės sąlygos Nr. 24/254, 2024-07-25;
- ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS24-71940, 2024-08-09;
- ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK25-31957;
- UAB TELIA Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0190/24, 2024-07-15;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracija „Dėl prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos“, Nr. 25/73, 2024-02-05.
- Lietuvos standartais (LST)*;
- Statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- Respublikinėmis statybos normomis (RSN)*;
- Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- Europos Sąjungos statybos normomis (EN)*.

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

Projektui atlikti naudojamos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

Programinė įranga:

1 - Microsoft Windows 7 Home Premium , Microsoft Windows 8, Microsoft Windows 8.1 64-bit (licenzijų kodai ir kiekiai pateikiami pagal atskirą susitarimą);

2- Microsoft Office Home and Business 2010, Microsoft Office Home and Business 2013 (licenzijų kodai ir kiekiai pateikiami pagal atskirą susitarimą);

3– projektavimo/braižymo programos:

AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617108
AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617207
AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617306
AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617405
AutoCAD Architecture 2014/ 388-85309719
AutoCAD Architecture 2014/ 378-01617504
AutoCAD Architecture 2015/ 378-01617405
AutoCAD LT 2012/ 387-25084723

Pateikiamos programinės įrangos licenzijos yra UAB „AG Studija“ nuosavybė.

Subrangovų naudojama licenzijuota programinė įranga pateikiama atskirose projektavimo dalyse.

1. OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

Statybos rūšis – Nauja statyba.

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys, nes pastate montuojamos laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija));

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	55	0

Pastatų paskirties grupės – Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą);

Pastatų paskirtis – Prekybos (P.4.3.);

Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas) – Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).

Pastatų paskirties grupės – Visuomeninių;

Pastatų paskirtis – Specialiuju (P.8.6.);

Pavadinimai (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas) – Bet kuris krašto apsaugos tikslams skirtas pastatas, kareivinės, suėmimo vykdymo, uždaro ir pusiau atviro tipo bausmės atlikimo vietos pastatas, tardymo izoliatorius, policijos, priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybos pastatas, slėptuvė, priedanga, pasienio kontrolės punktas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas specialiesiems tikslams).

Objekte numatoma ūkinė veikla – Prekybos veikla ir prekybos centro patalpos;

Statytojas – UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847);

Žemės sklypo kadastrinis numeris – 0101/0165:2872 Vilniaus m. k.v.;

Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-6354-1091;

Bendras sklypo plotas – 0,8855ha;

Projekto užsakovas – UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847).

Rengiamo projekto tikslas – žemės sklype (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0165:2872 Vilniaus m. k. v.) suprojektuoti prekybos paskirties pastatą. Remiantis technine projektavimo užduotimi, „IKI“ statybos standartas, projektavimui, statybai ir įrengimui 2024 Versija 2.0“, pateikta technologine schema, specialiaisiais architektūriniais reikalavimais ir projektavimo sąlygomis inžinerinėms komunikacijoms pasijungti projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato (parduotuvės) rodikliai:

- Bendrasis plotas – 2223,65m²;
- Pagrindinis plotas – 1985,06m²;
- Pagalbinis plotas – 238,59m²;
- Tūris – 15 952m³;
- Pastato aukštis – 7,15/5,65m;
- Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuojamos priedangos rodikliai:

- Bendrasis plotas – 130,53m²;
- Pagrindinis plotas – 130,53m²;
- Pagalbinis plotas – 0,00m²;
- Tūris – 587m³;
- Pastato aukštis – 3,65m;

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	55	0

- Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės rodikliai:

- Plotas – 3 787,81m²;
- Danga: betoninės trinkelės;
- Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės gr. statinys;
- Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Projektuojamų pėsčiųjų takų rodikliai:

- Plotas – 328,13m²;
- Danga: betoninės trinkelės;
- Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės gr. statinys;
- Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Projektuojamos privažiavimo rampos rodikliai:

- Plotas – 195,50m²;
- Danga: betono danga;
- Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės gr. statinys;
- Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Projektuojamos atraminės sienutės rodikliai:

- Aukštis – 0,05 / 2,97m;
- Ilgis – 54,00m;
- Plotis – 0,20m;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai;
- Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai, konstrukciniai ir inžineriniai sprendiniai.

Žemiau pateikiama bendra informacija apie sklypą ir sklype esančius statinius iš Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašo:

- Žemės sklypo kadastrinis numeris – 0101/0165:2872 Vilniaus m. k.v.;
- Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-6354-1091;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Nuosavybės teisė – savininkas- UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847) (pagal pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 6002 (2022-08-31)).

Sklype esamų statinių nėra.

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	55	0

Darbo tikslas:

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų prekybos paskirties pastato statybos projektą. Projektuojamas pastatas turėtų nedisponuoti su aplinka bei derėti prie esamos urbanistinės situacijos. Projektavimo ir statybos darbai bus vykdomi vadovaujantis projekto technine užduotimi, „IKI statybos standartas, projektavimui, statybai ir įrengimui 2024 Versija 2.0“ ir tenkina specialiuosius architektūrinius reikalavimus.

Trumpas teritorijos aprašymas:

Sklypas (Vilnius, Lentavio g. 130) yra Vilniuje, šalia Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos. Aplink sklypą vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai. Vyraujanti funkcija – gyvenamoji.

Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“:

Teritorijos naudojimo tipas – PA (Paslaugų teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Funkcinės zonos tipas – paslaugų zona.



Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“. Sklypo vieta pažymėta rodykle.

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	55	0

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai
MAČ-6	53,0	MAČ-6-5	Paslaugų zona	PA	KT	K;V;N;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype
17,2	-	4	16	lp	1.5	80	-	-

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
50	10000	14;23;32	2	5	2

Ištrauka iš „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“.

Gamtinis karkasas:

Sklypas (Lentvario g. 130, Vilnius) yra Vilniaus mieste ir nepatenka į gamtinio karkaso zoną, dėl to sklypui taikoma minimali priklausomų želdynų ploto norma – 10% (pagal „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas“: - 5. *Komercinės paskirties objektų teritorijos – Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.*).

Remiantis – „Lietuvos Respublikos aplinkos ministras, Įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007m. gruodžio 21d., Nr. D1-694 (suvestinė redakcija nuo 2024-12-06)“.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos aplinkos ministras, Įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007m. gruodžio 21d., Nr. D1-694 (suvestinė redakcija nuo 2024-12-06), Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas.

Nekilnojamųjų kultūros vertybės:

Nagrinėjamas sklypas, esantis Vilniuje, Lentvario g. 130, neturi nekilnojamųjų kultūros vertybių. Taip pat nepatenka į jokiais Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	55	0

Pagal Europinį ekologinį teritorijų tinklą ši teritorija nepersidengia ir nesiriboja su „Natura 2000“.

Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gamtinių ir kultūrinių vertybių nėra.

2. SKLYPO PLANAS. APLINKOS TVARKYMAS.

2.1. Duomenys apie žemės sklypą

2.1.1. Geografinė vieta

Sklypas (Vilnius, Lentavio g. 130) yra Vilniuje, šalia Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos. Aplink sklypą vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai. Vyraujanti funkcija – gyvenamoji.

Remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“:

Teritorijos naudojimo tipas – PA (Paslaugų teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Funkcinės zonos tipas – paslaugų zona.

2.1.2. Klimato sąlygos

Remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenimis.

Pateiktas **maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm)** pagal 14 meteorologijos stočių 1956–2020 m. laikotarpio duomenis. Įšalo gylis matuojamas pašalo matuokliu.

Eil. Nr.	Stotis	Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm) kartą per	
		10 metų	50 metų
14	Vilnius	102	124

Sniego svoris, tenkantis ploto vienetui: lentelėje remiantis 1991–2020 m. duomenimis pateikti 6 meteorologijos stočių išmatuotas maksimalus sniego svoris per žiemą ir maksimalus sniego svorio prieaugis per parą, galimi kartą per 2, 5, 10, 20 ir 30 metų.

Nr.	Stotis	Maksimalus sniego svoris per žiemą						Maksimalus sniego svorio prieaugis per parą					
		galimas kartą per [...] metų											
		2	5	10	20	30	Maks.	2	5	10	20	30	Maks.
6	Vilnius	40	65	82	85	94	129	10	13	16	19	20	24

Vidutinis vėjo greitis: pateikiamas **vidutinis mėnesių ir metų vėjo greitis (m/s)**, SKN (1991–2020 m.), apskaičiuotas pagal 18 meteorologijos stočių duomenis.

Nr.	Stotis	Mėnuo												Metų
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	Vilnius	3,6	3,4	3,3	3,1	2,8	2,7	2,5	2,4	2,6	3,1	3,5	3,6	3,0

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	55	0

2.1.3. Žemės reljefas

Sklypas turi kintanti reljefą – nuo pietvakarių pusės į šiaurės rytų pusę sklypas turi nužemėjimą. Pietvakarių pusėje – ~160.00 alt., o šiaurės rytų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~152.50 alt..

2.1.4. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

UAB „Fugro Baltic“ 2024 m. spalio - gruodžio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamam komercinės paskirties pastatui Lentvario g. 130, Vilniaus m., II geotechninė kategorija, ypatingasis statinys.

IGG tyrimų Užsakovas – UAB „Lentvaris GM“ , tyrimų vadovas – D. Sajonaitė, leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-01 Nr. 1009573 (pateiktas F priede). Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų tikslas – išaiškinti teritorijos inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas projektuojamo pastato vietoje. Tyrimų vieta parodyta 1 paveiksle, o gręžinių vietos - toponuotraukoje (A priedas). Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94) nurodytos techninėje užduotyje (H priedas), tyrimų vietų koordinatės – gręžinių koordinatėlių ir altitudžių žiniaraštyje (B priedas).

Lauko darbai

Sraigtinu būdu išgręžta 16 gręžinių iki 3,0 – 12,0 m gylio. Tyrimo metu paimti suardytos sandaros mėginiai laboratoriniams tyrimams, o gamtinio tankio nustatymui - nesuardytos.

Gruntai aprašyti vadovaujantis LST EN ISO 14688 – 1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis“ standartu. Šalia gręžinių atlikta po statinio zondavimo bandymą (CPT) iki 3,74 – 10,37 m gylio. Nustatyta kūgio sprauda (q_c , MPa (MN/m²)) ir šoninė trintis (f_s , MPa (MN/m²)). Matavimai atlikti kas 0,02 m. CPT bandymai atlikti vadovaujantis metodais, nurodytais EN ISO 22476 – 1 standarte. CPT zondo kalibracijos sertifikatas pateiktas G priede. Iš gautų rezultatų (q_c reikšmių) apskaičiuotas deformacijų modulis – E, pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priede pateiktas formules. Rezultatai pateikti gruntų charakteringų rodiklių suvestinėje lentelėje (E priedas).

Laboratoriniai tyrimai

Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Fugro Baltic“ laboratorijoje. Darbai atlikti vadovaujantis metodais, nurodytais žemiau pateiktuose standartuose:

- Grunto granulometrinės sudėties nustatymas – ISO/TS 17892 - 4:2016;
- Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) – ISO/TS 17892 – 12:2018;
- Tūrinio tankio nustatymas – ISO/TS 17892 – 2:2014;
- Gruntų drėgnio nustatymas – ISO/TS 17892 – 1:2014;
- Dalelių tankio nustatymas – ISO/TS 17892 – 3:2015;
- Grunto pavadinimas – ISO/TS 14688-2:2018;
- Pralaidumo vandeniui nustatymas esant kintančiam spūdžiui – ISO/TS 17892-11:2004.

Rezultatų apibendrinimas

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	8	55	0

Pagal surinktus duomenis parengta projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, kurioje gruntai klasifikuoti pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (2019 m. birželio 13 d. direktoriaus įsakymas Nr. 1-175). Ataskaitoje pateikta gruntų litologinė sudėtis, geologiniai - litologiniai stulpeliai (C priedas) bei inžineriniai geologiniai pjūviai (D priedas).

Bendrieji duomenys apie statybos sklypą:

Tiriama teritorija yra adresu Lentvario g. 130, Vilniaus m. reljefas banguotas, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 147,9 – 158,6 m intervale. Pagal karsto – sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms.

Geologinė sandara:

Ištirtą inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Technogeninis gruntas (t IV), aptinkamas Gr.9;10;12;13;14;15 iki 0,3 – 1,7 m gylio, sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlio, smėlingo mažo plastiškumo dulquio, vietomis su dirvožemio, molio ir žvirgždo priemaiša.
- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gt III bl) gruntai, kuriuos sudaro moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL).
- Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft III bl) gruntai, kuriuos sudaro dulkingas smėlis (siSa), žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa), mažai dulkingas - molingas smėlis (Sa-F), mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis (grSa-F) ir smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL).

Hidrogeologinės sąlygos:

2024 m. spalio mėn. gręžiant gręžinius iki 3,0 – 12,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingos grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai:

Inžinerinis geologinis sluoksnis	Grunto pavadinimas
1	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (saCIL)
2	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus (saCIL)
3	Dulkingas smėlis, labai purus (siSa)
4	Dulkingas smėlis, purus (siSa)
5	Žvyringas dulkingas smėlis, tankus (grsiSa)
6	Žvyringas dulkingas smėlis, labai tankus (grsiSa)
7	Mažai dulkingas - molingas smėlis, vidutinio tankumo (Sa-F)

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	55	0

8	Mažai dulkingas - molingas smėlis, tankus (Sa-F)
9	Mažai dulkingas - molingas smėlis, labai tankus (Sa-F)
10	Mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis, tankus (grSa-F)
11	Technogeninis gruntas
12	Žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa)
13	Mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis (grSa-F)
14	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)
15	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)

Detali sluoksnių geometrija pateikta gręžinių litologiniuose stulpeliuose (C priedas), kurioje pateikiamos qc, fs vertės kas 2 cm grafikų pavidalu. Inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas) pateikiama informacija interpretuojant duomenis tarp dviejų gretimų gręžinių.

Gruntų fizinės – mechaninės savybės:

Remiantis statinio zondavimo bandymų metu gautais ir suvidurkintais parametrais tyrimų ataskaitoje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijoms.

Gruntų fizinės mechaninės parametrų qc, fs vertės kas 2 cm pateiktos statinio zondavimo grafikuose (C priedas). Gruntų charakteringų rodiklių suvestinėje lentelėje (E priedas) pateikiami suvidurkintų parametrų vertės iš gręžinių, vertinant grunto stiprumus pagal IGGT rekomendacijų 5 priedą.

Gruntų deformacijų modulis (E_0 , MN/m²) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priede pateiktas formules. Kūginio stiprio (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stiprio (f_s , kN/m²) vidurkinės vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (C priedas).

Prie silpnas stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

- Technogeninis gruntas (11 IGS), kuris priklausomai nuo vietos turi kaičias stiprumines savybes.
- Dulkingas smėlis, labai purus (siSa) (3 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 1,68 MPa, o deformacijų modulio (E_0) – 2,5 MPa;
- Dulkingas smėlis, purus (siSa) (4 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 3,33 MPa, o deformacijų modulio (E_0) – 10,0 MPa;

Prie vidutinės stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

- Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, vidutinio stiprumo (saCIL) (1 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 1,95 MPa, o deformacijų modulio (E_0) – 19,5 MPa;
- Mažai dulkingas - molingas smėlis, vidutinio tankumo (Sa-F) (7 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 7,65 MPa, o deformacijų modulio (E_0) – 33,1 MPa;

Prie geras stiprumines savybes turinčių gruntų priskiriami:

- Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, stiprus (saCIL) (2 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 3,19 MPa, o deformacijų modulio (E_0) – 38,3 MPa;

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	55	0

- Žvyringas dulkingas smėlis, tankus (grsiSa) (5 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 13,88 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 50,5 MPa;
 - Žvyringas dulkingas smėlis, labai tankus (grsiSa) (6 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 27,74 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 82,5 MPa;
 - Mažai dulkingas - molingas smėlis, tankus (Sa-F) (8 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 13,98 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 50,7 MPa;
 - Mažai dulkingas - molingas smėlis, labai tankus (Sa-F) (9 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 31,45 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 90,2 MPa;
 - Mažai dulkingas - molingas žvyringas smėlis, tankus (grSa-F) (10 IGS), kurio kūgio spraudos (q_c) vidurkinė vertė – 14,29 MPa, o deformacijų modulio (E_o) – 51,5 MPa;
- Žvyringo dulkingo smėlio (12 IGS), mažai dulkingo – molingo žvyringo smėlio (13 IGS), smėlingo mažo plastiškumo molio (14 IGS) ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio (15 IGS) stipruminės savybės nebuvo nustatytos.

Gręžiniuose Gr.SZ-1;Gr.SZ-7;Gr.SZ-8;Gr.9;10;11;12;13;14;15;Gr.SZ-P1 užfiksuoti gruntai, pagal LST 1331, vertinami kaip:

Grunto pavadinimas	Grunto grupės simbolis	Jautrumas šalčiui
Technogeninis gruntas	OH,DL, SD	F2,F3
Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis	ML	F3
Dulkingas smėlis	SD ₀	F3
Žvyringas dulkingas smėlis	SD ₀	F3
Mažai molingas – dulkingas smėlis	SD	F2
Mažai dulkingas – molingas žvyringas smėlis	SD	F2
Smėlingas mažo plastiškumo molis	ML	F3

Gruntų fizinės mechaninės parametrų vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose (C priedas) ir charakteringų rodiklių suvestinėje lentelėje (E priedas).

Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fiziniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Geologiniai procesai ir reiškiniai:

Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Tiriama teritorija yra adresu Lentvario g. 130, Vilniaus m. reljefas banguotas, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 147,9 – 158,6 m intervale.

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	55	0

- Pagal gręžimo ir CPT bandymo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 15 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

- Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas Gr.9;10;12;13;14;15 iki 0,3 – 1,7 m gylio, sudarytas iš žvyringo smėlio, smėlio, smėlingo mažo plastiškumo dulkio, vietomis su dirvožemio, molio ir žvirgždo priemaiša. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.

- Dulkingas smėlis, labai purus (siSa) (3 IGS), užfiksuotas Gr.SZ-6 (1,2 – 2,0 m gylyje) ir dulkingas smėlis, purus (siSa) (4 IGS), užfiksuotas Gr.SZ-4 (0,3 – 2,2 ir 3,5 – 4,2 m gylyje), Gr.SZ-5 (0,3 – 1,1 m gylyje), Gr.SZ-6 (0,3 – 1,2 ir 2,0 – 2,4 m gylyje), Gr.SZ-7 (0,2 – 2,9 m gylyje). Šie gruntai yra silpni ir nerekomenduojami pamatų pagrindu.

- 2024 m. spalio mėn. gręžiant gręžinius iki 3,0 – 12,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo

- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.

- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.

- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.

- Tiroje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

2.1.5. Žemės vertinimas

- Žemės sklypo kadastrinis numeris nr. 0101/0165:2872 Vilniaus m. k.v.. Sklypo, esančio Vilnius, Lentvario g. 130, savininkas - UAB „Lentvaris GM“ (a.k. 306119847) (pagal pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 6002 (2022-08-31)).

Žemės sklypas – Lentvario g. 130, Vilnius: unikalus Nr. 4400-6354-1091; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos; plotas – 0,8855ha; Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui nustatytos esamos apsaugos zonos:

- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – dujotekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja: ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	12	55	0

2.1.6. Esami želdiniai.

Sklypo teritorija tvarkinga, vyraujanti danga – laukinė pieva. Sklypo teritorijoje vertingų medžių ar krūmų nėra.

2.1.7. Statybos teritorijos apibūdinimas

Sklypas yra Vilniuje, Lentvario g. 130.

Nagrinėjamas sklypas yra tuščias – jame nėra jokių statinių.

Sklypas turi kintanti reljefą – nuo pietvakarių pusės į šiaurės rytų pusę sklypas turi nužemėjimą. Pietvakarių pusėje – ~160.00 alt., o šiaurės rytų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~152.50 alt..

Teritorija tvarkingas, gerai prižiūrima. Vyrauja vejos danga.

2.1.8. Teritorijoje esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai.

Sklypo teritorijoje vyrauja žolės danga. Teritorijoje esamų statinių nėra.

Baigus statybos darbus statybos metu pažeistos dangos turi būti atstatomos.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo Nr. 1-321

2.1.9. Saugomos kultūros vertybės

Saugomų kultūros vertybių nėra.

2.2. Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklypo plano detalūs sprendiniai pateikti pastato sklypo plano (SP) projektinėje dalyje. Statinio architektūrinėje dalyje pastarieji sprendiniai nėra papildomai nagrinėjami.

3. ESAMO BŪKLĖS ANALIZĖ

Sklypas yra Vilniuje, Lentvario g. 130.

Nagrinėjamas sklypas yra tuščias – jame nėra jokių statinių.

Sklypas turi kintanti reljefą – nuo pietvakarių pusės į šiaurės rytų pusę sklypas turi nužemėjimą. Pietvakarių pusėje – ~160.00 alt., o šiaurės rytų sklypo dalyje vyraujanti altitudė - ~152.50 alt..

Teritorija tvarkingas, gerai prižiūrima. Vyrauja vejos danga.

Sklypą kerta skirstomasis dujotiekis.

Būdingas vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų kvartalinis užstatymas.

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	55	0



Nuotrauka Nr. 1 „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos“



Nuotrauka Nr. 2 „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos“



Nuotrauka Nr. 3 „Esamos būklės fotofiksacija. Sklypo vaizdas nuo Lentvario gatvės“

4. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas vieno aukšto ergonomiškas, funkciškai patogus, šiuolaikiškas, estetiškas, urbanistiškai darnus ir draugiškas aplinkai pastatas, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamų reikalavimų.

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	55	0

Pastatas projektuojamas remiantis technine projektavimo užduotimi, technologine projektavimo užduotimi ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Pastato architektūra - tipologiškas prekybos paskirties, parduotuvės „IKI“ pastatas. Spalvinė projektuojamo statinio gama parinkta remiantis „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“ nuostatomis.



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš šiaurės rytų pusės



Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas iš pietryčių pusės

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	55	0



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš pietvakarių pusės



Vizualizacija Nr. 4. Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	55	0



Vizualizacija Nr. 5. Vaizdas iš šiaurinės rytų pusės (nuo Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos)



Vizualizacija Nr. 6. Vaizdas iš pietryčių pusės

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	55	0



Vizualizacija Nr. 7. Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės (nuo Lentvario gatvės)

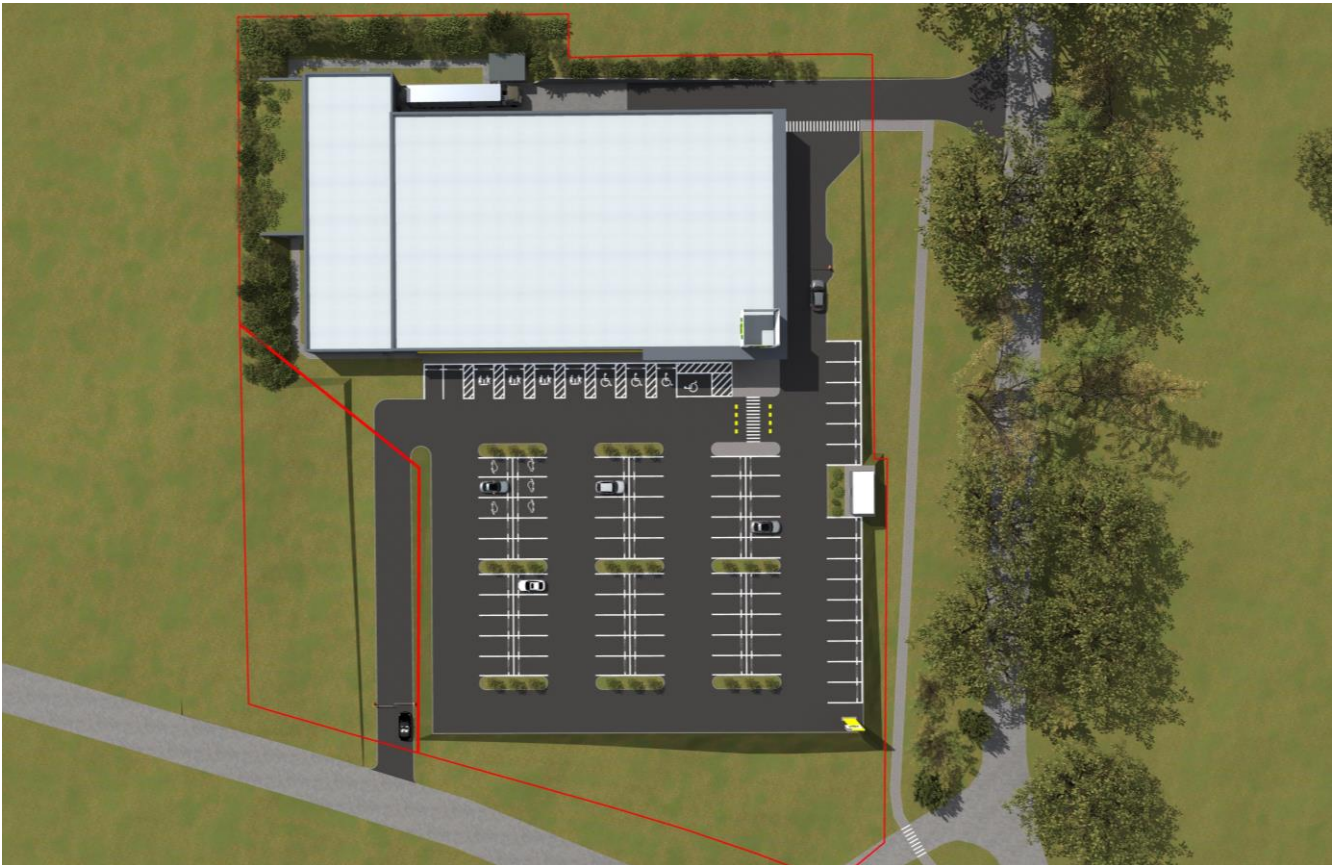


Vizualizacija Nr. 8. Vaizdas iš viršaus

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	55	0



Vizualizacija Nr. 9. Vaizdas iš viršaus



Vizualizacija Nr. 10. Vaizdas iš viršaus

Rengiamo projekto sprendiniai apima naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato ir sklypo

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	55	0

sutvarkymo sprendimus.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Sklypo bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas – 0,8855ha;

Sklypo užstatymo tankumas 27,95% (80,00% - leistinas pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, 30,00% – leistinas pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07);

Sklypo užstatymo intensyvumas 26,59% (150,00% - leistinas pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, 30,00% – leistinas pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07);

Sklypo aukštingumas 7,15/5,65m (16m (didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus) - leistinas pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“) (7m – leistinas pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07);

Sklypo dalyje suformuotas 2125,91m² (24,01%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina **10% (885,50m²)** priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

4.1. Architektūrinė idėja

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Vilniuje, šalia Lentvario ir Kaimynų gatvių sankryžos. Aplink vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai.

Projekto tikslas – prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato ergonomiško, funkciško, patogaus bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai pastato projektas. Projektu stengiamasi suderinti funkcinį sprendimą, prekybos paskirties pastato (parduotuvės „IKI“) viziją ir estetišką architektūrinį vaizdą, kuris nedisonuotų su urbanistine aplinka ir darniai įsiliėtų į aplinką bei savo išraiška būtų tipologiškas prekybos centrai.

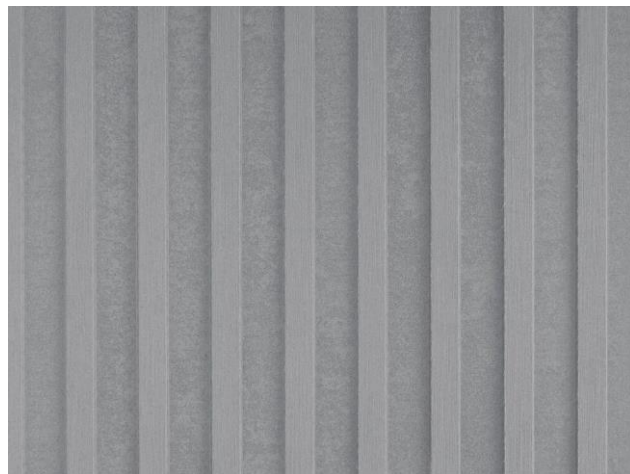
Patraukliam prekybos paskirties pastato (parduotuvės „IKI“) eksterjerui suformuoti kuriama moderni, rami architektūrinė išraiška, paremta „IKI“ statybos standartas, projektavimui, statybai ir įrengimui 2024 Versija 2.0“. Pastato architektūra atspindi prekybos tinklo tipologiją.

Pastatas projektuojamas dviejų tūrių. Projektuojamam pastatui žaismingumo ir subtilumo suteikia fasadų apdailai parinktos skirtingos medžiagos, kurios taip pat ir vizualiai išskirsto naujai projektuojamą pastatą į funkcinę zonas.

Reprezentatyviausia pastato dalis – pagrindiniai pastato fasadai, orientuoti į Lentvario ir Kaimynų gatves. Pagrindinis įėjimas į pastatą, projektuojamas pastato fasade, kuris orientuotas į Kaimynų gatvę ir išskiriamas geltonos spalvos aprėminimu apie duris. Pagrindiniuose fasaduose projektuojama geltonos spalvos (RAL 1021), dekoratyvinė juosta pagrindiniuose fasaduose (orientuotų į Lentvario ir Kaimynų gatves).

Pagrindiniame fasade (orientuoto į Kaimynų gatvę) apdailai nuo pastato cokolio iki geltonos dekoratyvinės juostos naudojamos fibrocementinės fasado plokštės „EQUITONE „linea““ arba analogiška, spalva šviesiai pilka (LT15) ir stiklinės vitrinos

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	20	55	0



Pagrindinio fasado apdaila „EQUITONE „linea““ arba analogiška, spalva šviesiai pilka (LT15).

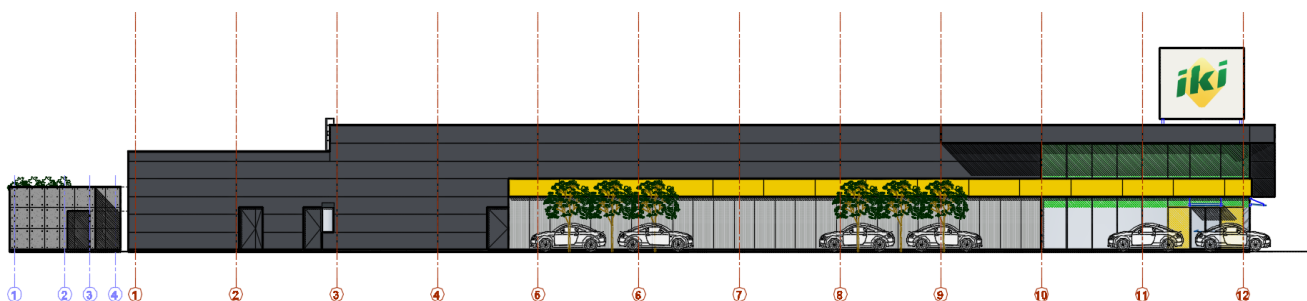
Pastato išorinės sienos projektuojamos iš horizontaliai tvirtinamu daugiasluoksnių sienų panelių „Sandwich“, pilkos spalvos (išorė – RAL 7024, vidus – RAL 9010). Cokolis – natūralus betonas. Taip pat pagrindiniuose fasaduose iškišamas 1,5 m stogelis pabrėžiantis visą pastato formą (aptaisomas skarda, spalva - RAL 7024).

Vakarinis ir pietinis pastato fasadai dengiami daugiasluoksniomis „Sandwich“ tipo plokštėmis (išorės spalva – RAL 7024).

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojama betoninė priedanga su apželdintu stogu, taip vakarinėje sklypo dalyje suformuojamas žaliasis buferis.

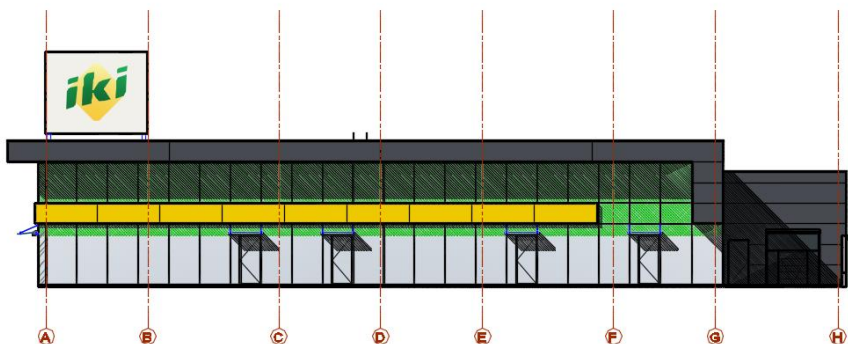
Pastatas projektuojamas remiantis „IKI“ statybos standartas, projektavimui, statybai ir įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Pastato naujos statybos projektas, remiasi žmogaus komforto principais – prekybos paskirties pastatas (parduotuvė „IKI“) suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus kiekvienam pirkėjui bei estetiškai derintųsi jį supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

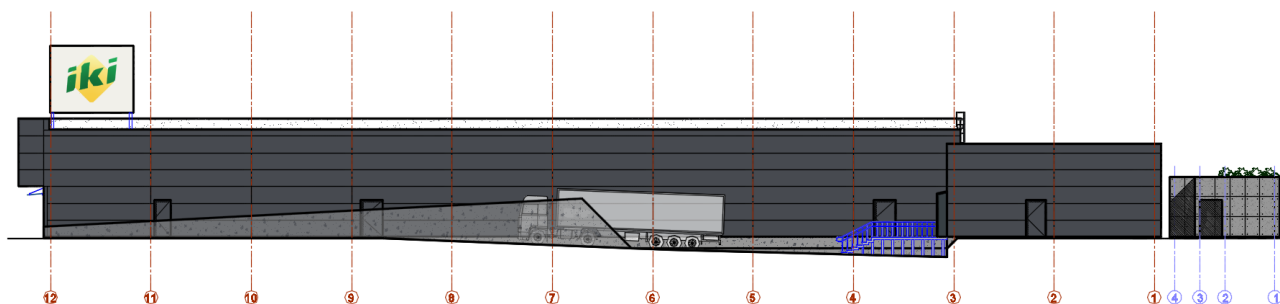


Fasadas tarp ašių 1-12

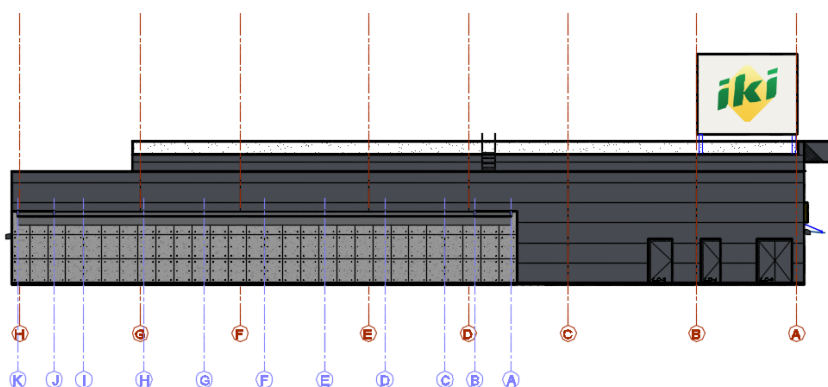
15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	55	0



Fasadas tarp ašių A-H



Fasadas tarp ašių 12-1



Fasadas tarp ašių H-A

4.2. Statinio architektūriniai sprendimai

4.2.1. Išorės architektūriniai sprendiniai (tūrinis, fasadų apdailos sprendimas)

Prekybos paskirties pastato išorės architektūriniai sprendimai aprašyti skyriuje 4.1. (Architektūrinė idėja).

Projektuojamo prekybos paskirties pastato tūriui pasirenkama lakoniška ir aiškiai suvokiama forma. Pastato konfiguracija užduoda numatyta prekybos technologija.

Projektuojamas dviejų tūrių pastatas, su nedideliais tūrių „ištraukimais“ kas pastatui suteikia dinamiškumo, žaismingumo ir išskirtinumo.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytiniame pastato fasade. Evakuaciniai išėjimai projektuojami rytiniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose. Techniniai – tarnybiniai įėjimai į pastatą projektuojami rytiniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose.

	Lapas	Lapų	Laida
15072024-01,02-PP-SA-AR	22	55	0

Reprezentatyviausia pastato dalis – šiaurinis (orientuotas į Lentvario gatvę) ir rytinis (orientuotas į Kaimynų gatvę) pastato fasadai. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytiniame fasade. Pagrindinis įėjimas į pastatą išskiriamas geltonos spalvos aprėminimu aplink duris (vadovaujantis „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“). Taip pat pagrindiniuose fasaduose projektuojama geltonos spalvos juosta, kuri kaip dekoratyvinis akcentas įsiterpusi tarp projektuojamų pastato vitrinų.

Rytiniame pastato fasade numatoma apdaila – stiklinės vitrinos, kuriose įsiterpusi geltona dekoratyvinė apdailos juosta. Išorinės pastato sienos projektuojamos iš horizontaliai montuojamų daugiasluksnių sienų panelių „Sandwich“ (spalva RAL 7024). Nuo cokolio iki geltonos dekoratyvinės apdailos juostos, ant daugiasluksnių sienų panelių montuojamas karkasas ir antras fasadas ir pilkos spalvos (LT15) fibrocemento plokščių „EQUITONE „linea““ arba analogiškų. Taip pat fasade formuojamas 1,50m išsikišimas- stogelis, kuris pabrėžia pastato formą ir suteikia estetikos.

Šiauriniame pastato fasade numatoma apdaila – stiklinės vitrinos, kuriose kaip dekoratyvinis elementas įsiterpusi geltona juosta (RAL 1021). Taip pat fasade formuojamas 1,50m išsikišimas – stogelis, kuris pabrėžia pastato formą ir suteikia estetikos.

Vakarinis ir pietinis fasadai dengiami daugiasluksnėmis „Sandwich“ tipo plokštėmis (išorės spalva – RAL 7024).

Pagrindiniuose fasaduose projektuojamos, dekoratyvinės geltonos juostos, įsiterpusios vitrinoje, virš įėjimo apdaila numatoma iš geltonos spalvos (RAL 1021) aliuminio lankstinio.

Vitrinų, langų, durų ir pakeliamų vartų spalvos parenkamos pagal daugiasluksnės fasado plokštės „Sandwich“ spalvą (RAL 7024).

Palangių ir langų, durų ir pakeliamų vartų skardinimo elementai numatomi pagal fasado spalvą (RAL 7024) (apdailinį fasadų sprendimą detaliau žr. fasadų brėžiniuose).

Cokolio skardinimo elementai pagal fasadinės daugiasluksnės plokštės spalvą ir papildomos fasado apdailos spalvą (RAL 7024) (apdailinį fasadų sprendimą detaliau žr. fasadų brėžiniuose).

Parapeto skardinimo elementai – akrilu dengtos skardos (RAL7024). Visus skardinimo elementus užsakyti kartu su fasado apdaila.

Prekybos paskirties pastato stogo danga – ruloninė bituminė stogo danga su baltu pabarstuku "MIDA "UNIFLEKS PV S3s" / "UNIFLEKS PV S4b"" arba analogiška. Sutapdinto stogo nuolydis – 2,5%. Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema.

Pastato naujos statybos projektas, remiasi žmogaus komforto principais – prekybos paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus bei estetiškai derintųsi į supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

4.2.2. Pastato ūkinės veiklos (paslaugų) aprašymas

Projektuojamas prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės), kuris yra Lentvario g. 130, Vilniuje.

Pastatas priskiriamas ūkinei veiklai – prekybos paskirties pastatas.

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	23	55	0

Pastatų paskirties grupės – Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą);

Pastatų paskirtis – Prekybos (P.4.3.);

Pavadinimas (pastatų paskirties aprašymas, paaiškinimas) – Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).

4.2.3. Pastato planinė struktūra ir funkcinės zonos

Naujai projektuojamame prekybos paskirties pastate bus vykdoma prekybos centro „IKI“ veikla bei patalpų nuomos paslaugos.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į esamą teritoriją, patekimus į ją ir bendrą aplinkoje esamą situaciją.

Naujai projektuojamame prekybos paskirties pastate numatomos prekybos, sandėliavimo (patalpose numatomas šaldymo patalpos) bei nuomos patalpos.

Naujai projektuojamame prekybos paskirties pastate bus vykdoma prekybos centro „IKI“ numatyta veikla – prekiaujama maisto, tabako, alkoholio ir buitinės paskirties gaminiais.

Prekybos centro „IKI“ veiklai reikiamą produkciją numatoma įvežti per šiaurės pusėje projektuojama atvirą rampą. Produkcija iškraunama prekių priėmimo / rūšiavimo zonos / koridoriaus patalpoje (107 patalpa), kur atvežta produkcija paskirstoma po sandėliavimo zonoje numatytas produkcijos sandėliavimo vietas. Iš sandėliavimo zonos per projektuojamas dvivėres arba vienvėres smūgines duris prekės tiekiamos į prekybos salę (101 patalpa) ir joje numatytas prekių realizacijos vietas.

Pirkėjų patekimui į naujai projektuojamą prekybos centrą numatomas vienas pagrindinis įėjimas į pastatą – rytinėje pastato pusėje.

Evakuaciniai išėjimai iš pastato projektuojami rytiniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose. Rytiniame (vienas išėjimas), pietiniame (vienas išėjimas) ir vakariniame (trys išėjimai) fasaduose projektuojami evakuaciniai išėjimai iš pastato. Trys evakuaciniai išėjimai iš prekybos salės patalpos ir du išėjimai iš sandėliavimo zonos. Techniniai – tarnybiniai įėjimai į pastatą projektuojami rytiniame (vienas įėjimas), pietiniame (du įėjimai), vakariniame (vienas įėjimas). Lankytojų patekimui į taros pridavimo (132) patalpą projektuojamas įėjimas rytiniame fasade.

Prekybos centro darbuotojų ir lankytojų srautų judėjimas yra atskiras. Lankytojai naudojami pagrindiniu įėjimu per tambūrą (102 patalpa). O darbuotojai į pastatą patenka per techninius-tarnybinius įėjimus ir patenka į technines prekybos centro patalpas. Iš techninės prekybos centro zonos į prekybos patalpas darbuotojai patenka per dvivėres ir vienvėres smūgines duris, kurios yra sienoje dalijančioje pastatą į dvi funkcines zonas (siena ant 3 ašies).

Į nuomai skirtas patalpas yra numatomi patekimai iš prekybos salės užkasio zonos – koridoriaus (103 patalpa). Patekimui į nuomai skirtas patalpas iš užkasio zonos (koridoriaus) projektuojamos

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	55	0

berėmio stiklo vitrinos su stumdomomis durimis. Taip pat lankytojų patekimas į nuomai skirtas patalpas numatomas iš įėjimų šiauriniame fasade.

Visoms projektuojamoms funkcinėms grupėms kokybiškam veikimui suprojektuoti inžineriniai tinklai ir techninės patalpos (įvadų patalpos, kompresorinė / vent. kamera ir kita).

Pastate projektuojami du san. mazgai – vienas paprastas, kitas pritaikytas žmonėms su negalia – skirti prekybos centro lankytojams. San. mazgai projektuojami tambūre į kurį patenkama per pagrindinį įėjimą iš rytinio pastato fasado. Darbuotojams techninėse patalpose projektuojami trys san. mazgai – vienas moterų persirengimo kambaryje (dušo patalpa, WC ir kriauklė), du papildomi san. mazgai (WC ir kriauklė) bendrai techninėse patalpose, taip pat vyrų persirengimo kambaryje projektuojama dušo patalpa. Dar vienas san. mazgas projektuojamas nuomai skirtoje patalpoje (WC ir kriauklė).

Pastatas yra vieno aukšto. Visoms grindims pritaikyta ta pati nulinė altitudė – 157,20alt.. Prekybos centro patalpos pritaikytos žmonių su negalia judėjimui.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas paprastos, aiškiai suvokiamos stačiakampės formos (su nedideliais prastūmimais ir žemesne techninių patalpų pastato dalimi) planinės struktūros. Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Visi dirbantieji naujai projektuojamame pastate naudosis buitinėmis patalpomis, įrengiamomis pietinėje pastato dalyje techninių patalpų zonoje. Šiose patalpose dirbantieji galės pietauti, ilsėtis per darbo pietų pertrauką. Maisto ruošimui, jo laikymui ar pasišildymui virtuvėlėje numatoma įrengti visus reikiamus buitinius prietaisus, kriauklę su šiltu – šaltu vandeniu. Taip pat įrengiami baldai – virtuvės baldas, stalas, kėdės.

Visos naujai projektuojamos prekybos, sandėliavimo, buitinės ir nuomos patalpos bus valomos rankiniu, drėgnu būdu patalpų paslaugas teikiančių darbuotojų.

Į pastatą numatomas vienas pagrindinis, penki evakuaciniai ir penki tarnybiniai – techniniai įėjimai.

Dirbančiųjų suvestinė: Darbuotojai dirba dviem pamainomis. Pamainos trukmė: 8-23val.. Pamainoje maksimalus žmonių skaičius – 15 žmonės, bendras darbuotojų skaičius – 25 žmonės.

Visos patalpos suprojektuotos taip, kad būtų lengvai pasiekiamos ir funkciškai patogios.

Taromatas integruojamas pastato viduje.

Prekybos paskirties pastato rodikliai:

Pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos:

PIRMO AUKŠTO PATALPOS		
Kambario Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	PREKYBOS SALĖ	1344,70m ²
102	TAMBŪRAS	25,76m ²
103	HOLAS	116,66m ²
105	SEIFAS / KASA	6,75m ²
106	VADOVO KABINETAS	6,02m ²
107	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA / RUŠIAVIMO ZONA / KORIDORIUS	223,32m ²

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	55	0

108	ŠALDYTUVAS	28,26m ²
109	ŠALDIKLIS	20,28m ²
110	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	6,90m ²
111	RŪKYTOS / DŽIOVINTOS ŽUVIES PATALPA	2,45m ²
112	ŽUVIES ŠALDYTUVAS	2,50m ²
113	IŠPAKAVIMO PATALPA	3,10m ²
114	PERSIRENGIMO KAMBARYS	2,64m ²
115	MĖSOS ŠALDYTUVAS	7,94m ²
116	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	14,17m ²
117	VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PARUOŠIMO PATALPA	6,19m ²
118	VALYMO PATALPA	5,31m ²
120	POILSIO KAMBARYS	12,54m ²
121	TAMBŪRAS	1,60m ²
122	WC	1,80m ²
123	TAMBŪRAS	1,60m ²
124	WC	1,70m ²
125	VYRŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	3,84m ²
126	VYRŲ DUŠAS	1,79m ²
127	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	15,11m ²
128	MOTERŲ DUŠAS	1,47m ²
129	WC	1,79m ²
130	RŪŠIAVIMO PATALPA	10,21m ²
131	TECHNINĖ PATALPA (KOMPRESORINĖ / VENT. KAMERA)	37,54m ²
132	TAROMATO TAMBŪRAS	3,80m ²
133	TAROMATAS	24,85m ²
134	TECHNINĖ PATALPA	6,97m ²
135	TECHNINĖ PATALPA	11,46m ²
136	ŽN. WC	5,28m ²
137	WC	2,88m ²
138	NUOMOJAMOS PATALPOS	16,98m ²
139	NUOMOJAMOS PATALPOS	41,54m ²
140	NUOMOJAMOS PATALPOS	20,37m ²
141	NUOMOJAMOS PATALPOS	23,14m ²
142	NUOMOJAMOS PATALPOS	39,09m ²
143	NUOMOJAMOS PATALPOS	41,54m ²
144	NUOMOJAMOS PATALPOS	69,18m ²
144.1	TAMBŪRAS	1,16m ²
144.2	WC	1,47m ²

Bendras pastato plotas: 2 223,65 m²

Visos patalpos pastate patogiai ir funkciškai ergonomiškai susietos tarpusavyje.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato bendrieji rodikliai:

- Bendrasis plotas – 2 223,65m²;
- Naudingas plotas – 2 223,65m²;
- Pagrindinis plotas – 1 985,06m²;
- Pagalbinis plotas – 238,59m²;
- Pastato tūris – 15 952m³.

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	55	0

4.2.4. Vidaus apdailos darbai

Naujai projektuojamame prekybos centro pastate numato atlikti vidaus apdailos darbus. Vidaus apdailos darbai atliekami vadovaujantis „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“ ir technine užduotimi. Techninio darbo projekto metu sprendiniai gali būti tikslinami.

Prekybos centro vidaus apdaila susideda iš:

- „Amstrong“ tipo pakabinamos lubos;
- G/k lubos;
- „Satinspar“ tipo plaunamos lubos;
- Betoninių konstrukcijų dažymas;
- Glaistymo ir dažymo;
- Akmens masės plytelių;
- Keraminių plytelių;
- Plytų imitacijos tapetų;
- Sieninių LMDP plokščių;
- Drėgmei atsparios, gamykliškai dažytos faneros 6-10mm storio.

Lubos:

Naujai projektuojamo prekybos centro patalpose numatomos šešių tipų lubos:

- „Sandwich“ tipo lubos;
- Pakabinamos „Amstrong“ tipo lubos;
- Pakabinamos „Amstrong“ tipo atsparios drėgmei lubos;
- G/B perdangos lubos;
- Sutvirtintos g/k lubos;
- „Satinspar“ tipo plaunamos lubos.

„Sandwich“ tipo lubos montuojamos gamybos patalpose, šaldytuve ir šaldiklyje. Detaliau žiūrėti „Lubų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Pakabinamos „Amstrong“ tipo lubos montuojamos nuomai skirtose patalpose ir administracinėse, buitinėse bei darbuotojų persirengimo patalpose. Lubų spalva – balta. Detaliau žiūrėti „Lubų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Pakabinamos „Amstrong“ tipo atsparios drėgmei lubos montuojamos patalpose, kuriose gali būti drėgmės – tambūre, valymo patalpoje, techninėse patalpose bei san. mazguose. Lubų spalva – balta. Detaliau žiūrėti „Lubų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Sutvirtintos g/k lubos įrengiamos seifas/kasa patalpoje. Lubų konstrukcija armuota 10x10cm akies dydžio armatūros tinklu, strypo diametras – 10mm. Papildomai įrengiamos „Armstrong“ tipo

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	55	0

lubos. Detaliau žiūrėti „Lubų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

„Satinspar“ tipo plaunamos lubos montuojamos taros pridavimo patalpoje. Lubų spalva – balta. Detaliau žiūrėti „Lubų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Sienos:

Prekybinės salės dalyje bei nuomai skirtose patalpose esančios g/k pertvaros ir sienutės glaistoms ir dažomos pusiau matiniais, NCS S 1500-N (Becker paletė) dažais. Sienos prekybinės salės dalyje sumontuotos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių jos nedažomos. Vidinė daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės spalva – RAL 9010. Nuomos paskirties patalpose virš įrengiamų santechnikos prietaisų (kriauklių) būtina dviem eilėmis, vertikaliai, per praustuvo plotį suklijuoti keramikines, glazūruotas plyteles (plytelės matmenys – 200x250mm, plytelių spalva – balta, plytelių siūlių glaistas – baltas). Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Projektuojamose vaisių ir daržovių paruošimo patalpoje, valymo patalpoje, buitinėse (san. mazgų) patalpose, bendro naudojimo san. mazgo, bendro naudojimo san. mazgo pritaikyto žmonėms su negalia ir nuomos patalpose suprojektuotų san. mazguose sienų apdailai klijuojamos glazūruotos apdailinės plytelės (plytelės matmenys – 200x250mm, plytelių spalva – balta, plytelių siūlių glaistas – baltas). Jei patalpos ribojasi su išorinėmis iš daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių sumontuotomis sienomis jos plytelėmis neklijuojamas. Vidinė daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo plokštės spalva – RAL 9010. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Sveriamų produktų pardavimo zonoje esanti g/k siena klijuojama plytų imitacijos tapetais nuo grindų iki 1,4m aukščio. Tapetai parenkami pagal UAB „IKI LIETUVA“ atsakingo asmens pateiktą IKI reklamos standartą. Sienos dalis nuo 1,4m aukščio iki viršaus dažomos pusiau matiniais, NCS S 1500-N (Becker paletė) spalvos dažais. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Naujai projektuojamo prekybos centro g/b kolonos (išskyrus kolonas esančias techninėje pastato dalyje ir kolonas, kurias prekybos salėje uždengia lentynos) iki 1,33m aukščio klijuojamos akmens masės plytelėmis „Topgres IKI Grey matt“ (plytelės matmenys – 442x442mm, storis – 11mm). Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio „L“ tipo profiliai. Tarpai tarp siūlių (siūlės plotis) – 2mm. Glaistas tarp plytelių – pagerintų parametrų cementinis glaistas CG2 (ATLAS ARTIS, Ceresit CE 44 arba anlogas. Spalva 037 - tamsiai pilka). Kolonos dalis nuo 1,33m aukščio iki viršaus dažomos pusiau matiniais, NCS S 1500-N (Becker paletė) spalvos dažais. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	55	0

Taros pridavimo patalpoje sienos klijuojamos akmens masės plytelėmis „Topgres IKI Grey matt“ (plytelės matmenys – 442x442mm, storis – 11mm). Tarpai tarp siūlių (siūlės plotis) – 2mm. Glaistas tarp plytelių – pagerintų parametrų cementinis glaistas CG2 (ATLAS ARTIS, Ceresit CE 44 arba anlogas. Spalva 037 - tamsiai pilka). Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Administracinės paskirties 105 (seifas / kasa) ir 101 (administracinėje dalyje) sienų apdailai nuo grindų iki 1,20m aukščio montuojamos LMDP (8-12mm storio) plokštės (RAL 9006). Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1,20m aukščio iki lubų sienos glaistomos ir dažomos pusiau matiniais, NCS S 1500-N (Becker paletė) dažais. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Darbuotojų poilsio patalpos sienų apdailai virš virtuvinio baldo klijuojamos keraminės plytelės (plytelės matmenys – 200x250mm, plytelių spalva – balta, plytelių siūlių glaistas – baltas). Gipso kartono sienos dažomos pusiau matiniais dažais (spalvos – RAL 6019 ir RAL 9010). Sienos prie kampinio suoliuko aptaisomos laminuota medienos drožlių baldine plokšte (plokštės kraštai laminuoti, plokštės aukštis – pagal patalpos durų aukštį). Baldinės plokštės spalva – RAL 1015. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Techninėse patalpose (prekių priėmimo patalpa / rūšiavimo zona / koridorius (106 patalpa) ant gipso kartono ir daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių siekiant šias sienas apsaugoti nuo sudaužymų nuo grindų iki 1,87m aukščio montuojama drėgmei atspari, gamykliškai dažyta fanera 6-10mm storio, sienų kampai apsaugomi metalo kampuočiais (80x80x3mm). Nuo 1,87m aukščio iki lubų gipso kartono sienos dažomos pusiau matiniais, NCS S 1500-N (Becker paletė) dažais. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Moterų (118 patalpa) ir vyrų (121 patalpa) persirengimo patalpose ant gipso kartono ir daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių nuo grindų iki 1,2m aukščio montuojamos baldinės plokštės. Nuo 1,2m aukščio iki lubų gipso kartono sienos dažomos pusiau matiniais, NCS S 1500-N (Becker paletė) dažais. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Sienų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Atliekant dažymo darbus, prisilaikyti LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų.

Grindys:

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami pagal STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

Visose naujai projektuojamame prekybos paskirties pastate numatomos šešių tipų grindys:

- Akmens masės grindų plytelės „Topgres White Matt R10“ – 442x442x11mm;
- Akmens masės grindų plytelės „Casalgrande Padana Bianco“ – 200x200mm;

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	29	55	0

- Betono grindų danga – vakuumuoto betono grindys sustiprintu paviršiumi;
- Betono grindų danga – šlifuito betono grindų su sustiprintu paviršiumi – dilumo klasė A3;
- Heterogeninė PVC danga „Acczent Excellence 70 silver“ – slidumo klasė R-9;
- „Sandwich“ panelių grindų danga – giluminio užšaldymo (minusinės) kameros grindys.

Akmens masės plytelės „Topgres White Matt R10“ – 442x442x11mm klojamos grindys prekybos salėje, tambūre, koridoriuje, administracinėse patalpose, taros pridavimo patalpoje, darbuotojų poilsio patalpoje, bendro naudojimo san. mazguose, nuomos patalpose ir nuomos patalpos san. mazguose (101, 102, 103, 105, 116, 117, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 133.1 ir 133.2 patalpose). „Topgres White Matt R10“ – 442x442mm, plytelių storis – 11mm. Plyteles teikia užsakovas. Plytelių siūlės glaistomos – Atlas glaistu (spalva – 037). Grindys turi būti impregnuotos. Grindjuostės šiose patalpose klijuojamos iš tų pačių grindinių plytelių. Grindjuosčių aukštis – 100mm. Jei patalpa kurioje klojamos plytelės ribojasi su išorinėmis sienomis sumontuotomis iš daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių – grindjuostės neįrengiamos. Tarpas pat sieninės plokštės ir grindinių plytelių dangos užtaisomas hermetiku „Bostik PU 2637“ suformuojant kampą arba montuojamas skardos lankstinys 30x30mm (sienų spalvos). Detaliau žiūrėti SA dalyje „Grindų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Akmens masės grindų plytelės „Casalgrande Padana Bianco“ – 200x200mm klojamos grindys techninėse patalpose – maisto paruošimo, šaldymo patalpose ir darbuotojų persirengimo patalpose. Grindjuostės šiose patalpose klijuojamos iš tų pačių grindinių plytelių. Grindjuosčių aukštis – 100mm. Jei patalpa kurioje klojamos plytelės ribojasi su išorinėmis sienomis sumontuotomis iš daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių – grindjuostės neįrengiamos. Tarpas pat sieninės plokštės ir grindinių plytelių dangos užtaisomas hermetiku „Bostik PU 2637“ suformuojant kampą arba montuojamas skardos lankstinys 30x30mm (sienų spalvos). Detaliau žiūrėti SA dalyje „Grindų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Betono grindų danga – vakuumuoto betono grindys (pritaikytos sandėliams) įrengiamos prekių priėmimo patalpoje / rūšiavimo zonoje / koridoriuje (106 patalpoje). Rekomenduojamas betono storis – 140mm. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Grindų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Betono grindų danga – šlifuito betono grindys sustiprintu paviršiumi (pritaikytos sandėliams) įrengiamos rūšiavimo, valymo, kompresorinės / vandens įvado ir elektros skydinės patalpose. Rekomenduojamas betono storis – 120mm. Norint suformuoti tankų, grūdintą, nusidėvėjimui atsparų paviršių ir suteikti jam atspalvį – šviežiai išlietas betonas padengiamas betono kietinimo mišiniu (dilumo klasė ne mažesnė nei A6). Detaliau žiūrėti SA dalyje „Grindų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Heterogeninė PVC danga „Acczent Excellence 70 silver“ (slidumo klasė R-9) įrengiama persirengimo patalpose (118 ir 121 patalpose). Grindjuoste analogiškai įrengiamos iš tos pačios PVC

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	30	55	0

dangos. Grindjuosčių aukštis – 100mm. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Grindų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

„Sandwich“ panelių grindų danga – giluminio užšaldymo (minusinės) kameros grindys (108 patalpa). Grindis sumontuoja kimerų montuotojai. Detaliau žiūrėti SA dalyje „Grindų apdailos įrengimo planas M1:100“, SZ ir „IKI statybos standartas. Projektavimui, statybai, įrengimui 2024 Versija 2.0“.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159 ir pagal tiekėjo rekomendacijas.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu ir suderinamos su UAB „IKI LIETUVA“ atsakingu asmeniu.

4.2.5. Principiniai pastato konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema sudaryta iš gelžbetoninių surenkamų kolonų ant kurių atremiamos plieninės santvaros ir sijos.

Pamatai.

Pastato pamatams numatomi gręžtiniai poliai, ant kurių atremiamos galvenos kolonomis atremti. Gręžtiniai poliai numatomi iš C25/30 XC2 betono klasės, o galvenos C30/37 XC2 betono klasės. Pastato perimetru numatomos surenkamos cokolinės plokštės iš C30/37 XC4 XD1 XF2 klasės betono. Gelžbetoninėms konstrukcijoms armuoti naudojama B500B klasės armatūra.

Laikančiosios konstrukcijos.

Laikančiosios konstrukcijos- pamatai gręžtiniai poliai. Gelžbetoninės ir plieninės kolonos. Plieninės sijos, santvaros. Perdangos – monolitinės gelžbetoninės. Plieninės sijos angoms formuoti.

Stogas.

Stogo laikančiosios konstrukcijos numatomos iš plieninių santvarų, posantvarių, kurios numatomos iš kvadratinių profilių S355 stiprumo plieno klasės. Taip pat plieninės sijos kraštuose, kurios numatomos iš dvitėjų profilių. Stogo santvaros, posantvarės ir sijos jungiamos su antkoloniais lankščiai. Stogas suvaržomas numatytais plieniniais ryšiais kvadratinių profilių. Stogas perdengiamas panaudojant profiliuotus skardos lakštus, stogo dangai numatoma prilydoma stogo danga.

Gelžbetoninės kolonos.

Pastate numatoma įrengti surenkamas gelžbetonines kolonas. Kurios su pamatais sujungiamos inkariniais varžtais. Kolonos numatomos 400x400 iš C30/37 XC1 stiprumo klasės betono. Kolonų viršuje turi būti įrengiami antkoloniai prie kurių bus prijungiamos stogo santvaros, posantvarės ir sijos. Antkoloniai formuojami iš S355 stiprumo klasės plieno, dvitėjų profilių.

5. GAISRINĖ SAUGA

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	31	55	0

Gaisrinės saugos dalies užduotis pateikiama bendrojoje projekto dalyje. Remiantis gaisrinės saugos užduotimi rengiamas projektas.

6. PRIEDANGOS POREIKIO NUSTATYMAS IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Rengiant prekybos paskirties pastato techninį projektą buvo vadovaujama STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ aktualia redakcija ir ją lydinčiais teisės aktais.

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (aktualia redakcija) 1.3.p. **“visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių; aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Šiame papunktyje išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose turi būti suprojektuota ir įrengta Reklamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Jei tokia patalpa nenumatoma, priedanga turi būti projektuojama kaip minėtiems statiniams priklausantis statinys, inžinerinis įrenginys ar kitas objektas, kuriame gyventojams būtų sudarytos sąlygos trumpą laiką išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (ataku iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsitiktinių kulku).“** visuomenės poreikiams skirtuose pastatuose arba jų priklausiniuose turi būti suprojektuota ir įrengta reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Jei rengiamu projektu naujai projektuojamame visuomenės poreikiams skirtame statinyje nėra galimybės įrengti reikiamo dydžio priedangos patalpos arba ji nėra numatoma – priedanga turi būti projektuojama kaip, minėtiems statiniams priklausantis statinys, inžinerinis įrenginys ar kitas objektas, kuriame asmenims būtų sudarytos sąlygos trumpą laiką išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų kilus ekstremalioms situacijoms.

Rengiamu projektu projektuojamas visuomenės poreikiams skirtas – prekybos centro pastatas. Pagal užsakovo pateiktus duomenis (2024-06-03) – projektuojamame prekybos centro pastate numatomas maksimalus galimas vienu metu esančių žmonių skaičius – 145 žmonių. Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (aktualia redakcija) 151 p. Priedangos plotas parenkamas atsižvelgiant į pastato, kuriame įrengiama priedanga, projekte numatytų būnančių, dirbančių gyventojų skaičių. 152 p. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus. 153 p. Maksimalus pastato ar jo dalies plotas, skirtas priedangai, neribojamas.

Minimalus priedangos plotas skiriamas vienam asmeniui priimamas vadovaujantis „Lietuvos Respublikos Vyriausybė „Nutarimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022m gruodžio 29d. nutarimo Nr. 1317 „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ pakeitimo „Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo,

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	32	55	0

žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašas“ (2023m. liepos 31d nutarimo Nr.638 redakcija)“ IV skyriaus „Priedangų poreikio nustatymas, parinkimas, žymėjimas, parengties organizavimas ir naudojimas“ 23.2.p. „nustatyta priedangų poreikį, vienam gyventojui priedangoje numatant 1,5 kv. metro bendrojo patalpos plotą“.

Prekybos paskirties pastatui reikiama priedanga projektuojama kaip atskiras statinys. Remiantis įstatymų priedangai skirta patalpa nesant ekstremaliai situacijai ar karui gali būti eksploatuojama bet kokiai kitai paskirčiai – kuri netrukdytų paruošti priedangos naudojimui per parengimui naudoti skirtą laiką. Priedangos patalpoje, ne ekstremalių situacijų ar karo metu, nėra numatoma jokia kita pastato naudojimo funkcija.

Pastate projektuojamos priedangos minimalus plotas apskaičiuojamas pagal užsakovo pateiktą maksimalų galimą vienu metu pastate esančių žmonių skaičių – 145 žmonių ir minimalų vienam gyventojui numatomą priedangos plotą – 1,5m². Projektuojama priedangos patalpą turi užtikrinti galimybe 60% žmonių (nuo maksimalaus, vienu metu pastate galinčių būti asmenų skaičiaus) suteiki galimybe trumpam laiko tarpui išvengti ekstremalių situacijų ar karo ar kitų gyvybei ir sveikatai pavojų galinčių sukelti veiksnių poveikio.

Minimalaus projektuojamos priedangos ploto skaičiavimo rodikliai:

- Maksimalus vienu metu pastate esančių žmonių skaičius – **145 žmonių** (duomenys remiantis technine projektavimo užduotimi);
- Minimalus žmonių kiekio procentas, kuriam privalu užtikrinti priedangą – **60%** (duomenys pagal STR 2.07.02:2024);
- Minimali priedangos ploto norma viena žmogui – **1,50m²** (duomenys pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023m. liepos 31d nutarimo Nr.638 redakcija).

Atlikus skaičiavimus:

- Minimalus žmonių skaičius turintis tilpti projektuojamoje priedangoje – **87 žmonės**;
- Minimalus projektuojamos priedangos plotas turi būti – **130,50m²**.

Rengiamame prekybos paskirties pastato projekte projektuojama - 130,53m² ploto priedanga, tai tenkina priedangos minimalaus ploto reikalavimą.

Priedangai nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis 3 gaisro apkrovos kategorija. Kiti gaisrinės saugos reikalavimai priedangai nustatyti gaisrinės saugos dalyje, esančioje skiltyje „Priedanga“.

Projektuojamoje priedangoje numatomi du įėjimai / išėjimai (evakuaciniai išėjimai), kurių plotis – 1,35m. Vienas įėjimas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, antras įėjimas – vakarinėje. Visos durys ir vartai išorinėje priedangos pusėje turi būti ne mažesnio kaip **EI₂60-C3** atsparumo ugniai ir ne mažesnio **kinetinio atsparumo** nei siena kurioje tos durys ir vartai įmontuojami. Visi įėjimai ir išėjimai projektuojamoje priedangoje turi tiesioginį patekimą į lauką.

Projektuojamos priedangos patalpose ir evakuacijos iš jos keliuose liftai ir keltuvai neprojektuojami.

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	55	0

Projektuojamos priedangos patalpose turi būti numatyta vieta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymui.

Rengiamo projekto metu projektuojamos priedangos principinės konstrukcijos turi atitikti STR 2.07.02:2024 VI skyriaus, antrojo skirsnio keliamus reikalavimus (detaliau žr. SK dalyje).

Priedangos patalpoje numatoma suprojektuoti ir įrengti elektros tiekimo iš tinklo sistema, rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema, vidaus elektros tinklą ir apšvietimą (detaliau žr. Elektros dalyje).

Rengiamo prekybos centro techniniu projektu priedangos patalpoje suprojektuota ir įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (turi veikti ir garso ir šviesos signalai).

Rengiamo projekto metu priedangos patalpoje šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos neprojektuojamos arba rengiamos atskiru projektu pagal užsakovo poreikį.

Visi prekybos centro pastate projektuojamos priedangos elementai privalo atitikti STR 2.07.02:2024 „Sléptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (aktuali redakcija) bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

7. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Rengiant prekybos paskirties pastato techninį projektą buvo vadovaujama STR 2.03.01:2019 "STATINŲ PRIEINAMUMAS" aktuali redakcija ir ją lydinčiais teisės aktais.

Pagrindinė pastato paskirtis – prekybos. Pastatas naujai projektuojamas patalpas pritaikant prekybos paskirties funkcijai.

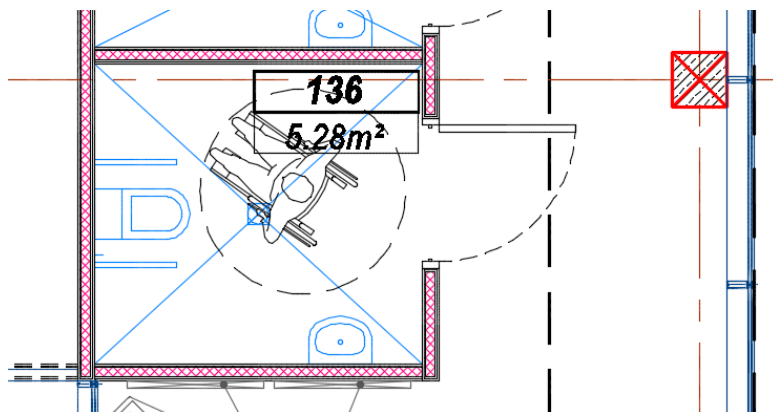
Prekybos paskirties pastatas pritaikomas žmonėms su negalia. Patalpos ir erdvės išplanuotos taip, kad ŽN galėtų laisvai judėti. Koridoriai ir praėjimai ne siauresni nei 1,2m, durys ne siauresnės nei 1m.

Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos, ŽN užtikrinama galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650mm ir ne aukščiau kaip 850mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700mm aukščio, ne mažesnio kaip 750mm pločio ir ne mažesnio kaip 500mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

Žmonių su negalia darbo vietose kištukiniai lizdai montuojama 40-100cm aukštyje nuo grindų.

Naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato pirmame aukšte įrengiamas san. mazgas pritaikyti žmonėms su negalia (A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe). Durys į san. mazgus 1,0m pločio atsidarančios į išorę. Koridoriaus plotas, į kurį atsidaro durys, yra ne mažiau 1,5m. Šalia unitazo paliekama 90cm pločio erdvės vežimėliui pastatyti. Įrengiami turėklai ir kt. Įranga pritaikyta žmonių su negalia reikmėms. ŽN pritaikytos patalpos dydis suprojektuotas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti.

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	55	0



Žmonių su negalia WC Nr. 136

Unitazo viršus turi būti 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800mm - 900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas pakabinamas ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200mm aukštyje nuo grindų.

Žmonių su negalia patekimas į pastatą galimas naudojantis pagrindiniu įėjimu rytiniame fasade, žemės lygis sukeliamas iki pastato grindų nulio.

Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti *įspėjamuosius paviršius*.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos yra planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į objektą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų, važiuojamosios dalies.

ŽN automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500mm pločio aikštelę. Žr. Sklypo plane. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

ŽN judėjimo trasoje įrengiami įspėjamieji paviršiai *rekomenduojami tokio reljefo*:

- lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstyty kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo, 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm

	Lapas	Lapų	Laida
15072024-01,02-PP-SA-AR	35	55	0

aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Dangos projektuojamos prie pastato pritaikytos saugiam žmonių su negalia judėjimui, numatomos neregijų vedimo sistemos iš nerūdijančio plieno kauburėlių ir juostelių.

Neįgaliesiems pritaikytame san. mazge pagal ISO 21542:2011 įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija. Signalizacijos aktyvavimui numatomas pagalbos iškvietimo aktyvatorius/mygtukas su patraukiama virvute su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas 80-100cm, kitas 10cm aukštyje nuo grindų. Signalo perdavimui reaguojančiam personalui, signalizacija prijungta prie pastato apsauginės signalizacijos sistemos.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (aktuali redakcija) bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

8. HIGIENA. SVEIKATA. APLINKOS APSAUGA.

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statiniuose esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos (statybinių medžiagų pakuotės, medžiagų atliekos ir kita), bus šalinamos sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija. Detaliau skaityti bendrajame aiškinamajame rašte.

Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) medžiagos.

Visuomenės sveikatos rizikos veiksnių tyrimo programa:

Atliekant viso statinio pridavimo procedūras (pagal STR 1.04.04:2017, 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimus), atliekami bei pateikiami reikalingi pridavimo komisijai atlikti laboratoriniai tyrimai:

1. Triukšmo matavimai statinio viduje ir išorėje: („Dėl Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“ rodikliai; LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas.“; LST ISO 1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas.“)

2. Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiam taške; (HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“)

3. Geriamojo vandens mikrobiologiniai ir cheminiai tyrimai; (HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.)

4. Apšvietos matavimai statinio viduje; (HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“.)

5. Energetinio naudingumo sertifikavimas; (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.)

6. Nustatyta pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu (C klasei).

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	55	0

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Energetinio naudingumo pagrindimas **A++** energetinio naudingumo klasei remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Vidaus oro parametrai:

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temp., °C	18-23	18-22
Oro judėjimo greitis, m/s	0,15	0,25

Atitvarų apibūdinimas ir varžų apskaičiavimas

Išorinė siena S-1

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	Daugiasluoksnė plokštė PIR	0,2		0,024	8,197
				<i>Rs</i>	8,20
				<i>Rsi</i>	0,13
				<i>Rse</i>	0,04
				<i>Rt</i>	8,367
				U	0,120

Stogas

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	Prilydoma stogo danga				0,020
2	Fanera	0,009		0,170	0,053
3	Prilydoma stogo danga				0,040
4	Kieta akmens vata	0,02	0,038	0,040	0,500
5	Polistirolas EPS 100	0,27	0,035	0,037	7,297
6	Garų membrana				0,040
7	Mineralinė vata	0,02	0,038	0,040	0,500
8	Profpaklotas				
				<i>Rs</i>	8,45
				<i>Rsi</i>	0,10
				<i>Rse</i>	0,04
				<i>Rt</i>	8,590
				U	0,116

Grindys ant grunto

NR.	Sluoksnio pavadinimas	Storis, d m	Deklaruojamas šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Projektinis šilumos laidumas λ_{DS} , W/mK	Šiluminė varža, R m^2K/W
1	Grindų danga				
2	Armuotas betonas	0,12		2,500	0,048
3	Ekstrūdinis polistirenas	0,1	0,035	0,038	2,632
4	Hidroizoliacija				0,040
4	Gruntas				
				<i>Rs</i>	2,720

A++ Energetinio naudingumo sertifikavime priimtos charakteristikos

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	55	0

8.1. HIGIENA

Projektuojamas pastatas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

- Projektuojamas šalto ir karšto vandens tiekiamas buitiniams reikmės. Karštas vanduo buitiniams poreikiams tiekiamas ruošiamas pastato techninėse patalpose - kompresorinėje, momentiniais pašildytuvais. Geriamos kokybės vanduo vartotojams tiekiamas – gręžiniu. Projektuojamos šalto vandens (V1), karšto vandens (T3), cirkuliacinio vandens (T4) sistemos ir gaisrinio vandentiekio tinklai (V2).

- Pastate geriamas vanduo naudojamas parduotuvės gamybiniais ir administracijos darbuotojų buitiniams poreikiams.

- Karšto vandens ruošimui numatyta panaudoti šilumą nuo šaldymo įrangos kompresorių aušinimo sistemos. Atgaunama šiluma yra akumuliuojama 500 ltr. akumuliacinėje talpoje. Karštas vanduo ruošiamas per 20,0 kW šilumokaitį Š1. Karšto vandens poreikio užtikrinimui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo. Šilumos siurblio kontūrai projektuojamas 16,0 kW šilumokaitis Š2. Abu šilumokaičiai jungiami nuosekliai. Paruoštas karštas vanduo akumuliuojamas 1500 ltr. akumuliacinėje talpoje su 12,0 kW el. tenu. Po praustuvais nuomininkų patalpose statomi 10l talpos tūriniai elektriniai vandens šildytuvai.

- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

- Dušuose suprojektuoti elektriniai kilimėliai. Valymo patalpose suprojektuoti elektriniai gyvatukai, persirengimo patalpose – elektriniai gyvatukai ir elektriniai radiatoriai. Techninėse patalpose, WC patalpose, poilsio patalpoje suprojektuoti elektriniai radiatoriai. Raidiatorių vietos ir galingumai nurodomi brėžiniuose.

- Projektuojamo pastato vidaus patalpų temperatūra pagal higienos normas. Šviežio oro tiekimas visoms patalpoms pagal higienos normas.

- Šilumos tiekimas numatytas iš elektros tinklų, panaudojant šilumos atgavimo sistemą nuo šaldymo kompresorių, ir kaip papildomą šilumos šaltinį karšto vandens ruošimui taikant oras –vanduo šilumos siurblius.

- Pastato šildymui projektuojami šilumos siurblių oras-vanduo monoblokai. Prekybos salės bei holo šildymui ir vėsinimui suprojektuota VRF-1 sistema. Bendras poreikis aptarnaujamų patalpų šildymui Qšild.=65,0 kW, bendras poreikis aptarnaujamų patalpų vėsinimui Qšald.=90,0 kW. Numatyti 2 lauko blokai VRF-1 ir VRF-2, kurių techninės charakteristikos Qšild.=56,0 kW, Qšald.=50,0 kW, Qel.=26,3 kW, 400 V. Lauko blokai jungiami į kaskadą ir montuojami ant stogo.

- Nuomojamose ir administracinėse patalpose šildymui ir vėsinimui projektuojami split tipo šilumos siurbliai. Visi lauko blokai montuojami ant pastato stogo.

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	55	0

- Visos patalpos, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus.

- Pastatui suprojektuotos 9 rekuperacinės vėdinimo sistemos, oro ištraukimo sistemos: kanaliniiais ventiliatoriais iš kompresorinės, taromato ir WC patalpų, stoginiais ventiliatoriais nuo kepimo krosnių ir ašiniu ventiliatoriumi šilumos nuėmimui nuo siurblinės.

- R-1 SISTEMA. Prekybos salės, holo ir administracinių patalpų vėdinimui suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, horizontalus, dešininis, su 50% recirkuliacijos sekcija. Įrenginio našumas +8734 m³/h; 250 Pa; -8734 m³/h; 280 Pa. Įrenginys su 2-jų eilių freonine šildymo/vėsinimo sekcija: Qšild.= 27,0 kW, Qšald.= 37,5 kW, įrenginio elektrinė galia Qel.=5,6 kW, 400 V, garso galia 53 dB(A), su slėgio palaikymo automatika, su CO₂ bei temperatūriniais jutikliais ir programuojamu valdikliu. Įrenginys suprojektuotas kompresorinės patalpoje Nr. 131.

- R-2 SISTEMA. Buitinių patalpų vėdinimui suprojektuotas plokštelinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, palubinis, dešininis. Įrenginio našumas +2160 m³/h; 200 Pa; -1360 m³/h; 200 Pa. Įrenginys su elektrine šildymo sekcija Qšild.= 5,0 kW, įrenginio elektrinė galia Qel.=5,0 kW, 400 V, garso galia 44 dB(A), su programuojamu valdikliu. Įrenginys suprojektuotas kompresorinės patalpos Nr. 131 palubėje.

- R-3 SISTEMA. R-3 vėdinimo įrenginys aptaunauja Nr. 144 nuomos patalpas. Suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, palubinis, kairinis. Įrenginio našumas +519 m³/h; 125 Pa; -519 m³/h; 150 Pa, įrenginio elektrinė galia Qel.=2,7 kW, 230 V, garso galia 35 dB(A), su programuojami valdikliu. Prie vėdinimo įrenginio valdymo skydo prijungiamas signalas nuo I-6 sistemos: kai veikia I-6 buitinis ventiliatorius, R-3 ištraukiamas oro kiekis mažinamas 72 m³/h.

-R-4 SISTEMA. R-4 vėdinimo įrenginys aptaunauja Nr. 143 nuomos patalpas. Suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, palubinis, kairinis. Įrenginio našumas +300 m³/h; 100 Pa; -300 m³/h; 110 Pa, įrenginio elektrinė galia Qel.=1,7 kW, 230 V, garso galia 33 dB(A), su programuojami valdikliu. Įrenginys suprojektuotas patalpos Nr. 143 palubėje.

-R-5 SISTEMA. R-5 vėdinimo įrenginys aptaunauja Nr. 141 nuomos patalpas. Suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, palubinis, kairinis. Įrenginio našumas +160 m³/h; 120 Pa; -160 m³/h; 120 Pa, įrenginio elektrinė galia Qel.=1,7 kW, 230 V, garso galia 33 dB(A), su programuojami valdikliu. Įrenginys suprojektuotas patalpos Nr. 141 palubėje.

-R-6 SISTEMA. R-6 vėdinimo įrenginys aptaunauja Nr. 142 nuomos patalpas. Suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, palubinis, kairinis. Įrenginio našumas +275 m³/h; 110 Pa; -275 m³/h; 120 Pa, įrenginio elektrinė galia Qel.=1,7 kW, 230 V, garso galia 33 dB(A), su programuojami valdikliu. Įrenginys suprojektuotas patalpos Nr. 142 palubėje.

-R-7 SISTEMA. R-7 vėdinimo įrenginys aptaunauja Nr. 140 nuomos patalpas. Suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, palubinis, kairinis. Įrenginio našumas +150 m³/h; 120 Pa; -150 m³/h; 120 Pa, įrenginio elektrinė galia Qel.=1,7 kW, 230 V, garso galia 33 dB(A), su programuojami valdikliu. Įrenginys suprojektuotas patalpos Nr. 140 palubėje.

	Lapas	Lapų	Laida
15072024-01,02-PP-SA-AR	39	55	0

-R-8 SISTEMA. R-8 vėdinimo įrenginys aptauna Nr. 139 nuomos patalpas. Suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, palubinis, kairinis. Įrenginio našumas +300 m³/h; 120 Pa; - 300 m³/h; 120 Pa, įrenginio elektrinė galia Q_{el}=1,7 kW, 230 V, garso galia 33 dB(A), su programuojami valdikliai. Įrenginys suprojektuotas patalpos Nr. 139 palubėje

- R-9 SISTEMA. R-9 vėdinimo įrenginys aptauna Nr. 138 nuomos patalpas. Suprojektuotas rotacinis rekuperatorius, vidaus išpildymo, palubinis, kairinis. Įrenginio našumas +125 m³/h; 100 Pa; - 125 m³/h; 100 Pa, įrenginio elektrinė galia Q_{el}=1,7 kW, 230 V, garso galia 33 dB(A), su programuojami valdikliai. Įrenginys suprojektuotas patalpos Nr. 138 palubėje.

- I-1 SISTEMA, I-2 SISTEMA. Oro ištraukimo sistema nuo kepimo krosnies. Oras ištraukiamas stoginiu virtuviniu ventiliatoriumi d200, kurio našumas -600 m³/h, 200 Pa, Q_{el}=300 W, 230 V. Oro ištraukimo sistema nuo kepimo krosnies. Oras ištraukiamas stoginiu virtuviniu ventiliatoriumi d400, kurio našumas -2000 m³/h, 200 Pa, Q_{el}=530 W, 230 V.

- I-3, I-4, I-5 SISTEMOS. Oro ištraukimo sistema iš taromato patalpos. Oro ištraukimo sistema iš kompresorinės patalpos. Oro ištraukimo sistema šilumos nuėmimui nuo siurblinės.

- I-6 SISTEMA. Oro ištraukimo sistema iš 144.2 WC patalpos. Suprojektuotas buitinis ventiliatorius ant lauko sienos. Ventiliatoriaus našumas -72 m³/h, 50 Pa, Q_{el}=10 W; 230 V, garso galia 25 dB(A). Ventiliatorius įjungiamas nuo šviesos jungiklio ir veikia su 5 min. užlaikymu. Oras išmetamas per lauko sieną d125 lauko grotelėmis.

- I-7 SISTEMA. Oro ištraukimo sistema iš 136 ir 137 WC patalpų. Suprojektuotas kanalinis ventiliatorius, kurio našumas -216 m³/h, 110 Pa, Q_{el}=230 W; 230 V, garso galia 33 dB(A). Ventiliatorius įjungiamas nuo šviesos jungiklio ir veikia su 5 min. užlaikymu.

- Nr. 135 vandens įvado patalpoje, numatytas siurblinė, kuri gaisro atveju suprojektuoti du siurbliai: elektrinis ir dyzelinis.

Prekybos centro paskirties pastato projektuojamų lubų aukštis:

- Prekybos salės (administracinė dalis), tambūre, seifas / kasa, gamybinėse, buitinėse, san mazguose ir nuomojamose patalpose – 3,00m;
- Šaldytuve ir gamybinėse patalpose – 3,00m;
- Prekybos salėje, užkasio zonoje (koridorius), prekių priėmimo patalpa / rūšiavimo zona / koridorius, rūšiavimo, kompresorinė / vandens įvado patalpa ir elektros skydinės patalpose – 4,00m (iki santvarų apačios);

Prekybinės ir joms priklausančios pagalbinės patalpos projektuojamos aukšte. Vandens įvadas, siurblinė (Nr. 135) ir elektros skydinė (Nr. 134) projektuojami tarp ašių 1-2 ir A-B, kompresorinė, šilumos gamyba, vėdinimo įrenginiai (venkamera) numatytos vienoje patalpoje Nr. 131.

Prekybos salėje numatomas nuolatinis žmonių – lankytojų ir darbuotojų – buvimas, todėl numatomas viršutinis apšvietimas per stoglangius ir nuolatinė apšvieta pasitelkiant dirbtinį apšvietimą (skaičiavimus žr. elektrotechnikos dalyje).

	Lapas	Lapų	Laida
15072024-01,02-PP-SA-AR	40	55	0

San. mazgai yra numatomi buitinėse patalpose, pagal darbuotojų skaičių ir du bendri WC lankytojams, iš kurių vienas pritaikytas žmonėms su negalia. Lankytojams skirti WC įrengiami ties pagrindiniu įėjimu – tambūre. Dar vienas papildomas WC numatomas nuomai skirtose patalpose, kurios bus skirtos vaistinės veiklai.

Pastatas turi A tipo san. mazgą, pritaikytą neįgaliesiems.

Darbuotojų persirengimo zonoje numatomos dvi persirengimo patalpos (vyrų ir moterų atskirai). Moterų persirengimo kambaryje (Nr. 127) projektuojamas atskiras san. mazgas – dušas ir WC su kriaukle. Vyrų persirengimo kambaryje (Nr. 125) projektuojamas atskiras san. mazgas – dušas. Taip pat techninėse patalpose projektuojami du atskiri darbuotojų bendro naudojimo san. mazgai – WC tambūrai su kriaukle ir WC. Numatomas vienoje pamainoje dirbančių žmonių skaičius – 15 žmonių (4 vyrai ir 11 moterų).

Visi dirbantieji naujai projektuojamame prekybos paskirties pastate naudosis buitinėmis / poilsio ir persirengimo patalpomis, įrengiamomis techninėje pastato dalyje. Šiose patalpose dirbantieji galės pietauti, ilsėtis per darbo pertraukas, persirengti ir nusiprausti po darbo. Saugiam asmeninių daiktų laikymui, persirengimui ir galimybei nusiprausti projektuojami atskiri vyrų ir moterų persirengimo kambariai, kuriuose įrengiamos daiktų laikymo spintelės, suoliukai ir dušai, bei WC.

Techninėje pastato dalyje projektuojamame poilsio kambaryje (Nr. 120) įrengiama virtuvė su praustuve, šaldytuvu, stalas su kėdėmis ir kita komfortiškam poilsiui reikiama buitine įranga. Patalpoje turi būti pakankamai stalų ir kėdžių su atramomis, vienos pamainos darbuotojams, vienos pietų pertraukos metu, einantiems valgyti. Poilsio kambarys yra su natūraliu apšvietimu per stoglangį.

Darbuotojai į patalpą skirta poilsiui ir maitinimui patenka iš techninėse pastato patalpose projektuojamos prekių paėmimo patalpos / rūšiavimo zonos / koridoriaus. Į šias patalpas galimas tik prekybos paskirties pastate dirbantiems asmenims. Maisto, gėrimų tiekimas galimas numatant paslaugą pas konkretų tiekėją, taip pat darbuotojai gali naudotis savitarna (savo atsineštu ar parduotuvėje nusipirktu maistu), tiek užsakomo atvežamo maisto tiekimo paslauga.

Persirengimo, drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos:

Žmonių skaičius pamainoje, numatomas darbas 2-iem pamainomis – iki 16-os darbuotojų (4 vyrai ir 12 moterų). Viso maksimaliai gali būti 25 etatų.

Prekybos paskirties pastate projektuojami atskiri – moterų ir vyrų – persirengimo kambariai su drabužių laikymo spintelėmis. Persirengimo patalpose įrengiamos sėdimos vietos ir atskiros dušo patalpos.

Moterų persirengimo patalpose suprojektuotos 22 drabužių laikymo spintelės su rezervu. Persirengimo patalpose įrengiamos sėdimosios vietos, elektrinis gyvatukas. Taip pat įrengiamos atskiros dušo ir WC patalpos.

Vyrų persirengimo patalpose suprojektuotos 8 drabužių laikymo spintelės su rezervu. Persirengimo patalpose įrengiamos sėdimos vietos, elektrinis gyvatukas. Taip pat įrengiama atskira dušo patalpa.

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	55	0

Buities, sanitarinių ir higieninių patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip: 0,35m², todėl atitinkamai suprojektuota: moterų persirengimo kambarys – 15,11m², vyrų persirengimo kambarys – 3,84m².

Duškai:

Duškai įrengiami persirengimo kambariuose – atskiri moterų ir vyrų. Kiekvienas dušas privalo turėti šilto ir šalto vandens maišytuvą. Dušų skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus. Vienas dušas skiriamas – 15 darbuotojų.

Suprojektuoti 2 atskiri dušai – vienas moterims ir vienas vyrams, kai numatomas vienos pamainos darbuotojų skaičius – 4 darbuotojai vyrai ir 12 darbuotojų moterų, taigi šis higienos reikalavimas išlaikomas.

Tualetai:

Praustuvės suprojektuotos WC patalpose. Vienos tualetų kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m², projekte numatyti kabinos matmenys 1,2x1,50m, 1,1x1,63m - taigi tenkinami WC kabinos dydžio reikalavimai.

Kiekviename san. mazge suprojektuota po vieną praustuvę. Kiekviename tualete turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniais rankšluosčiams), skysto muilo dozatoriai.

Projektuojamame pastate įrengtų san. mazgų kiekis tenkina HN 129:2012 higienos reikalavimus.

San. mazguose, kurie pritaikyti žmonėms su negalia projektuojamos 1,0 m pločio durys atsidarančios į išorę. Šalia unitazo paliekama 90 cm pločio erdvė vežimėliui pastatyti, įrengiami turėklai ir kt. Įranga pritaikyta žmonių su negalia reikmėms. ŽN pritaikytos patalpos dydis suprojektuotas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą, praustuvą ir džiovintuvą arba laikiklį popieriui, bei kita), kabinoje liktu laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Detaliau žr. atskirame skyriuje.

Visos naujai projektuojamo pastato patalpos bus valomos rankiniu, drėgnu būdu patalpų valymo paslaugas teikiančios įmonės.

8.2. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Leidžiami triukšmo lygiai, jų apskaičiavimo ir matavimo metodika paslaugų paskirties statiniuose, jų teritorijose (sklypuose) bei patalpose pateikta HN 33–1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(1) ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (2).

Vidaus aplinkos garso (akustinio komforto) klasė projektuojama ne žemesnė kaip C garso klasė.

Iki naujas pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta jo (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais. Matavimai vykdomi bent 5% pastato ir/arba jo elementų. Mažiausias elementų skaičius yra trys. Pastato konkrečios paskirties patalpos gali būti

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	42	55	0

klasifikuojamos, jei kiekvienoje iš jų atlikti akustiniai matavimai. Nustatyta pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu (žr. Reglamento VIII skyrių).

Naujai pastatytų paslaugų paskirties statinių į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Triukšmo skaidos įvertinimas aprašomas remiantis atliktu triukšmo ir oro taršos vertinimu (2025 birželio mėn.). Detalią pilnos apimties ataskaitą rengtą UAB Ekostruktūros, Aplinkotvarkos vadovo Dariaus Pratašiaus, žr. bendrojoje projekte dalyje.

Parinkti projektiniai sprendiniai tenkina, o jeigu techninio darbo projekto metu keičiami sprendiniai, turi tenkinti HN 33:2011 1 lentelė 3p. reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Išėtiniai duomenys.

Į teritoriją kiekvieną dieną vidutiniškai gali atvyki iki 10 vnt. sunkiojo autotransporto atvežančio prekes. Krovos darbai bus vykdomi naudojant el. vežimėlius, elektrinį krautuvą arba tiesiog rankomis. Krovos darbai bus vykdomi rampe, sunkvežimiams privažius galu.

Lengvojo transporto eismo intensyvumas numatomas iki 150 aut./per darbo dieną. Klientai ir darbuotojai automobilius paliks stovėjimo vietose, kurių numatoma 86 vnt. Prekybos paskirties pastato darbo laikas 8-22 val.

Planuojami triukšmo šaltiniai

- Lengvojo transporto srautas (150 aut.);
- Automobilių rotacija stovėjimo aikštelėse (86 vnt.);
- Sunkusis transportas atvežantis produkciją (10 aut.);
- Krovos darbai el. krautuvu, krovos rampe;

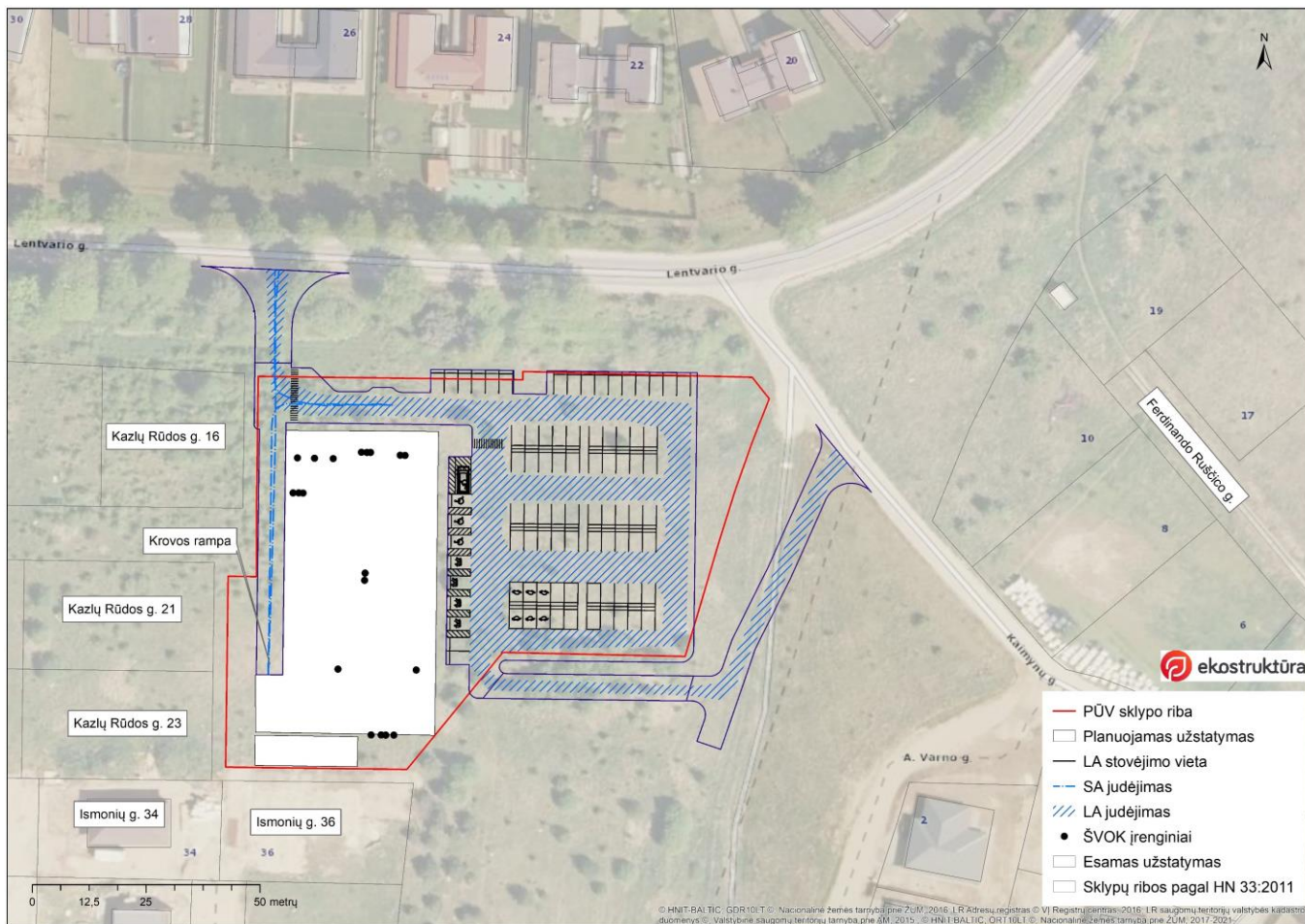
Visi planuojami triukšmo šaltiniai ir šaltinių charakteristikos pateiktos lentelėje. Objekto darbo laikas 8-22 val.

Triukšmo šaltinio	Triukšmo šaltinių skaičius	Maksimalus triukšmo lygis dB(A)	Šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas	Pastaba
SA srautas	Iki 10 aut.	91- 114 dB(A)	Remiantis Noise Navigator™ Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values	8-22 val.	Akceleracijos metu triukšmo lygis siekia 114 dB(A), modeliavime atsižvelgta.

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	55	0

Triukšmo šaltinio	Triukšmo šaltinių skaičius	Maksimalus triukšmo lygis dB(A)	Šaltinio įvertinimo būdas	Darbo laikas	Pastaba
LA srautas	150 aut.	Iki 75 dB(A)	Remiantis „Noise limits for motor vehicles“ COUNCIL OF THE EUROPEAN UNION. Brussels, 15 November 2013	8-22 val.	-
LA stovėjimo vietų skaičius	86 vnt.	-	Įvertina programa automatiškai	8-22 val.	-
Krovos darbai rampoje krautuvu	1 vnt.	91 dB(A)	Remiantis Noise Navigator™ Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values	8-22 val.	Rampa formuojama su sandarinimo rankove. Tokia garso emisija bus sandarinimo rankovėje. Sandarinimo rankovė bus iš aliuminio profilių ir tento medžiagos (PVC) - sustiprintos vinilinės medžiagos, kurios masė 3500 g/m ² . Šios medžiagos garso slopinimo Rw vertė apskaičiuota kaip 250, 500, 1000 ir 2000 Hz dažnių juostų triukšmo slopinimo vidurkis. Kaip pateikta V. J. Stauskio knygoje „Statybinė akustika“ (2007m., 70 psl.) izoliacija skaičiuojama taip: $R=20\lg(fm)-47$, Čia f – dažnis, m – medžiagos ploto masė kg/m ² . Atlikus skaičiavimus pagal šią formulę gaunama, jog 250-4000Hz juostose triukšmo izoliavimo vertė yra ~21dB. Taip pat dėl planuojamo reljefo pokyčio, rampa lyginant su aplinkine teritorija bus 2,8-3,5 m žemiau.
Šilumos siurblio monoblokas M1	1 vnt.	64 dB(A)	Remiantis brėžinio stogo planu	Priimta 24 val.	Priede pateiktas stogo plano su įrenginių pavadinimais ir konkrečiais išdėstymais.
VRF išoriniai blokai	5 vnt.	Nuo 58 iki 61 dB(A)	Remiantis brėžinio stogo planu	Priimta 24 val.	
Oro kondicionavimo blokas OK	11 vnt.	Nuo 47 iki 49 dB(A)	Remiantis brėžinio stogo planu	Priimta 24 val.	
Stoginis ventiliatorius	2 vnt.	Po 66 dB(A)	Remiantis brėžinio stogo planu	Priimta 24 val.	

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	55	0



Situacijos planas su triukšmo šaltiniais.

Aplinkos foninis triukšmas

Mobilūs triukšmo šaltiniai. Foninį triukšmą sukuria transporto eismas miesto gatvėmis ir geležinkeliais. Triukšmas identifikuotas remiantis strateginiais triukšmo kartografavimo žemėlapiais (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/map/aplinkosauga>), triukšmo lygis ties PŪV atžvilgiu artimiausiomis gyvenamosiomis teritorijomis siekia:

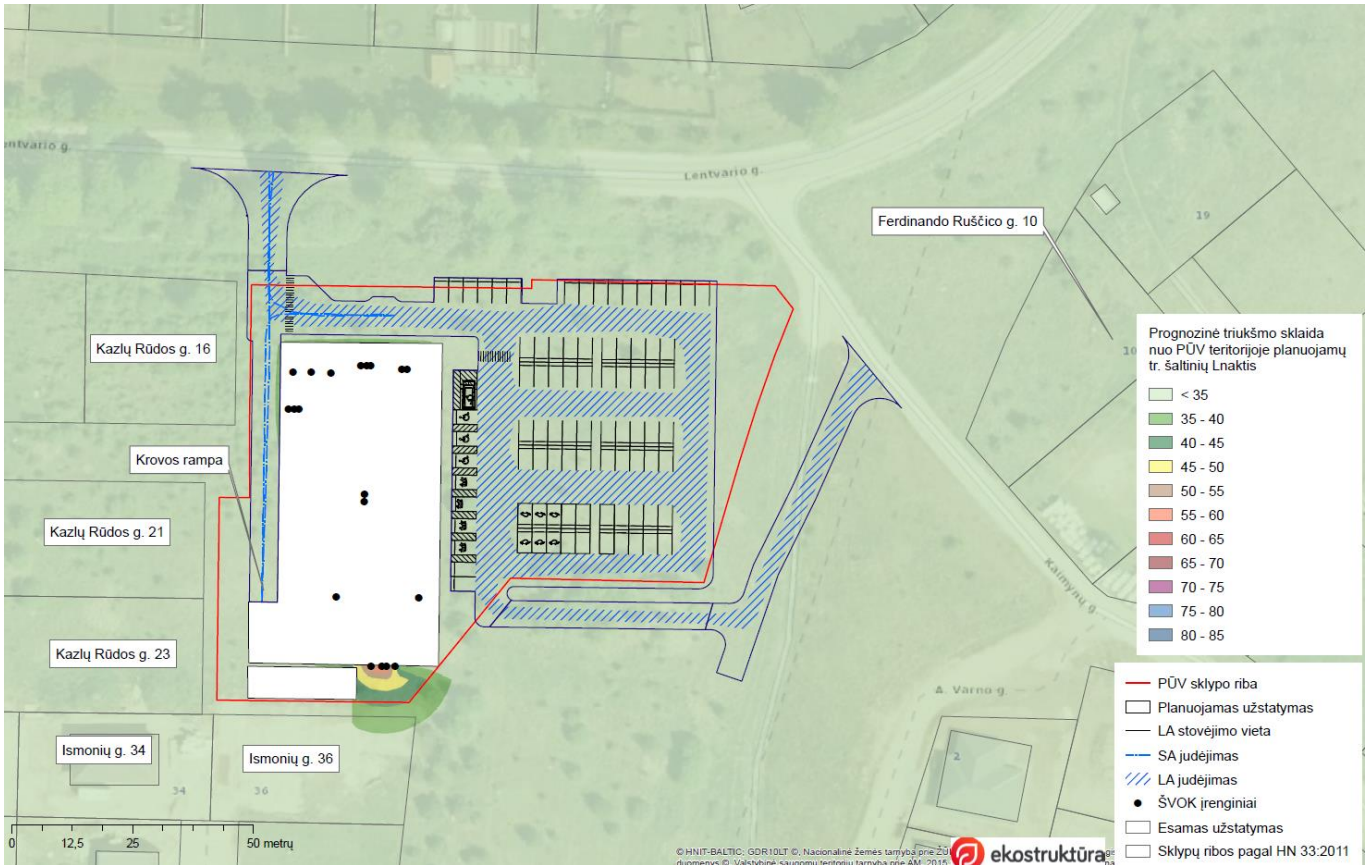
Kelių transportas:

- Ldiena 60-64 dB(A), vidurkis 62 dB(A);
- Lvakaras 55-59 dB(A), vidurkis 57 dB(A);
- Lnaktis - PŪV nebus vykdoma

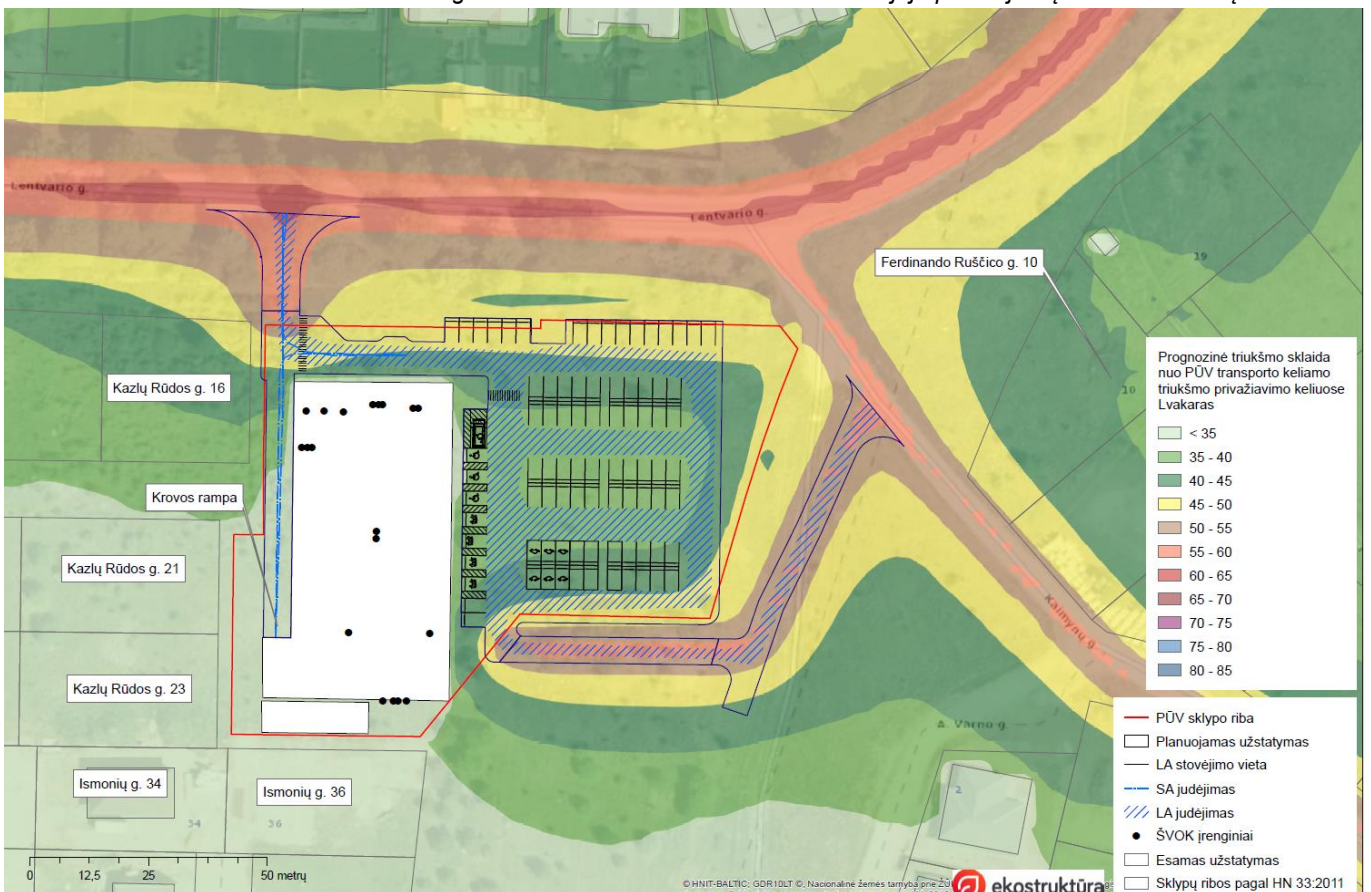
Geležinkelio transportas:

- Ldiena 45-49 dB(A), vidurkis 47 dB(A);
- Lvakaras 45-49 dB(A), vidurkis 47 dB(A);
- Lnaktis PŪV nebus vykdoma.

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	55	0



Prognozinė triukšmo sklaida nuo PŪV teritorijoje planuojamų triukšmo šaltinių. L. naktis



Prognozinė triukšmo sklaida nuo PŪV transporto keliamo pravažiavimo keliuose. L. naktis

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	55	0

Prognozinė akustinė situacija – stacionarus triukšmo šaltinis. Atliktas vertinimas nuo PŪV teritorijoje planuojamų triukšmo šaltinių (transporto manevravimas, rotacija aikštelėse, krovos darbai, švok įrenginiai) parodė, kad triukšmo viršijimai nėra prognozuojami.

PŪV be fonu. Atsižvelgiant į tai, kad kitu projektu numatomas galimas papildomas įvažiavimas, triukšmo modeliavimo metu buvo taikytas maksimalus transporto srautas per abu galimus įvažiavimus, siekiant įvertinti didžiausią galimą poveikį aplinkai. Sunkiojo transporto eismas planuojamas tik iš Lentvario gatvės pusės – tai buvo įvertinta atliktuose skaičiavimuose. Modeliavimo rezultatai rodo, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos transporto srautų triukšmo lygio viršijimai gretimose teritorijose nėra prognozuojami.

PŪV su fonu. Atsižvelgiant į esamą foninį triukšmą, kurį sukuria kelių ir geležinkelių transportas, atliktas galimo suminio triukšmo skaičiavimai parodė, kad viršijimai nėra prognozuojami. Aplinkoje dominuoja foninis triukšmas.

Triukšmo taršos vertinimo išvada. Atliktas vertinimas nuo PŪV teritorijoje planuojamų triukšmo šaltinių (transporto manevravimas, rotacija aikštelėse, krovos darbai, švok įrenginiai) parodė, kad triukšmo viršijimai nėra prognozuojami, o triukšmo lygiai atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus. Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami dienos metu iki 46 dB(A) (RV-55 dB(A)), vakaro metu iki 33 dB(A) (RV-50 dB(A)), nakties metu mažiau kaip 35 dB(A) (RV-45 dB(A)).

Oro taršos vertinimas. Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta. *Žr. ataskaitą rengtą UAB Ekostruktūros (2025-aisias), Aplinkotvarkos vadovo*

Vidinių kondicionierių skleidžiamas triukšmo lygis nuo vidinių bloku:

- Vidinis šilumos siurblio oras vanduo blokas sieninis, pakabinamas įrenginys vidinis mazgas komplekte Triukšmo lygis į aplinką- 583dBA.

- Vidiniai dvivamzdės VRF sistemos įrenginiai - kasetinis keturpusio išpūtimo vidinis blokas montuojamas į lubas. Triukšmo slėgis dB(A) skirtingais greičiais – aukštas / vidutinis / žemas: 44 / 39 / 36 dB(A);

- Triukšmo lygis darbo zonose neviršija leistino lygio t. y. 35dB. *Durų ir vitrinų garso izoliacinės savybės:* Vadovaujantis aukščiau lentelėse duotais rodikliais projekte nurodoma, kad durų ir vitrinų garso izoliacija turi būti 35dB, o durų į technines patalpas - 39dB.

8.3. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas numatomas visose patalpose, kuriose yra numatomos pastovios darbo vietos, taip pat holuose ir koridoriuose. Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė, išskyrus patalpas, kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas. Langai numatyti su stiklo paketais su selektyviniu stiklu.

Vadovaujamosi HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	47	55	0

Patalpų, kuriose nuolat dirbama arba gyvenama, yra užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų ir gyventojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Administraciniam pastatui nustatoma IV regos darbų kategorija (vidutiniškai tikslūs regos darbai).

Natūralios apšvietos koeficientas (NAK)

Tam tikrame patalpos taške ir tuo pačiu metu lauke (esant visiškai atviram dangaus skliautui, ne šešėlyje) natūralaus apšvietimo išmatuotų apšvietos verčių santykis, procentais.

Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Remontuojamame pastate numatomas šoninis langų išdėstymas. Antro aukšto koridoriuje projektuojamas viršutinis langų išdėstymas.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertę, procentais.

Darbas su videoterminalais:

Vadovaujamosi HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.

Darbo vieta suprojektuota taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti.

Atstumas tarp videoterminalo ekrano ir kito videoterminalo galinio paviršiaus yra ne mažiau kaip 2,0m, tarp šoninių paviršių – ne mažiau 1,2m

Vienai darbo vietai skirta ne mažiau 6,0m² darbo patalpos ploto (suprojektuoti erdvūs kabinetai). Natūralios ir dirbtinės apšvietos šaltiniai įrengti ir išdėstyti taip, kad darbuotojas išvengtų akinančių blyksnių ir atspindžio vaizduoklyje poveikio.

8.4. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖ VARŽA

Energetinio naudingumo modeliavimas atliekamas. Pastatas tenkina A++ energetinio naudingumo kategorija.

Detalesnius skaičiavimus ir visą informaciją žiūrėti bendrojoje dalyje pateikiamoje „Pastato energetinio naudingumo skaičiavimo duomenų suvestinė“ ataskaitoje ir „Atitvarų apibūdinimas ir varžų apskaičiavimas“ parengtais UAB „TERMIJA“ sertifikavimo eksperto _____, 2025.

8.5. SAUGUS NAUDOJIMAS

Saugus pastatų naudojimas turi atitikti STR 2.01.01(4):2008 „Naudojimo sauga“ reikalavimus.

Statiniai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo, avarijos, įvykstančios dėl transporto priemonių judėjimo). Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinių naudojimo laiką.

Vidaus stiklinės vitrinos turi būti vizualiai pažymėtos.

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	55	0

Pastato parapeto viršutinė altitudė nuo žemės paviršiaus neviršija 10metrų, todėl projekte nėra numatoma apsauginė tvorelė.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad žmonės ir žmogus su negalia galėtų netrukdomai judėti patalpose. Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose (statiniuose) numatyti lygūs grindų paviršiai, kad nebūtų staigaus lygio kitimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Siekiant išvengti kritimo užkliuvus dėl blogo matomumo, būtinas minimalaus apšviestumo standartai, kad žmonės galėtų saugiai judėti statiniuose, įskaitant evakuaciją.

Lauko aikštelių paviršiaus dangos yra iš neslidžios dangos, kad būtų išvengta kritimo paslydus.

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar vizualinius įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Vitrinos ir stiklinės durys numatytos grūdinto stiklo su apsaugine plėvele.

Ramos vartų apačia turi būti pažymėta geltona/juoda juosta tiek iš lauko tiek iš vidaus. Ramos vartų angokraščiai iki 120cm aukščio turi būti pažymėti geltona/juoda juosta tiek iš vidaus tiek iš išorės. Visas ramos pagrindo kampas turi būti pažymėtas geltona/juoda. Ramos pakeliamo tiltelio nejudančios dalies kraštas turi būti pažymėtas geltonu punktyru. Jeigu yra apsauginis stulpas – jis turi būti pilnai pažymėtas geltona/juoda. Darbų sauga nurodo, kad visi kraštai ramos zonoje už kurių gali užkliūti/nukristi žmogus turi būti pažymėti geltona/juoda.

Visos techninės patalpos turi būti sužymėtos spec. lipdukais.

Sklype suprojektuotas saugus eismo organizavimas: įrengtos atitvarinės konstrukcijos apsaugančios nuo įvažiavimo į pastatą, įrengiami bortai, suprojektuotas eismo ženklinimas horizontalioje projekcijoje ir pastatomais vertikalūs ženklai.

Visų statybos produktų techninėse specifikacijose turi būti nustatyti reikalavimai, susiję su rizikos įsipjauti į prieinamų statybos produktų aštrias briaunas mažinimu ir rizikos prisiliesti prie statybos produktų potencialiai pavojingų elementų mažinimu – nustatomi reikalavimai be Reglamente nustatytų reikalavimų statybos produktams.

Saugaus darbo užtikrinimui projekte numatytos tokios priemonės:

- sandėliavimo paskirties patalpose bus sudarytos atitinkančios sanitarinių normų reikalavimus darbo sąlygos;

- visi elektrą naudojantys įrengimai bus įžeminti, jų tiekimo kabeliai gerai izoliuoti remiantis LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimais;

- darbo vietos turi būti aprūpintos valymo ir tvarkymo priemonėmis;

- technologinių įrengimų remonto darbai bus vykdomi tik atjungus juos nuo elektros srovės;

- visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus;

- sandėliavimo patalpoje, ant grindų, turi būti nubrėžtos linijos, nurodančios krovinio transportavimo, sandėliavimo vietas.

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	55	0

- krovinių pakrovimo-iškrovimo darbai turi būti atliekami pagal norminių dokumentų reikalavimus (darbo sauga automobilių transporte);
- transporto judėjimo greitis teritorijoje - 5 km/val., patalpoje – 1 km/val.;
- žiemos metu pėsčiųjų takai ir automobilių perkrovimo vietos turi būti pastoviai valomos nuo sniego, ledo;
- praėjimo takai turi būti barstomi smėlio – druskos mišiniu;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti individualiomis saugaus darbo priemonėmis (pirštinėmis, spec. rūbais, batais ir t.t.);
- baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius;
- visi pravažiavimai ir praėjimai tarp stelažų, rietuvių turi būti neužstatyti pašaliniais daiktais ir įrengti, atsižvelgiant į technologinių projektavimo normų reikalavimus;
- draudžiama sandėliuoti medžiagas, krovinius ant elektros kabelių, šlangų, virš žemės paviršiaus paklotų vamzdinių;
- pernešant krovinį rankomis, maksimalus svoris turi būti ne didesnis nei nurodyta „Higieninės kenksmingų darbo aplinkos veiksnių klasifikacija“ reikalavimuose.

Visiems prekybos paskirties pastato darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos.

Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina:

- darbo procedūros;
- darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą;
- administravimas.

Įmonės vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį pastate. Tretiems asmenims draudžiama įeiti į prekybos paskirties pastato technines patalpas, kai jų nelydi apmokytas, už darbo saugą atsakingas įmonės darbuotojas.

Patalpų sanitarinei priežiūrai vykdyti numatytos patalpų valymo inventoriaus priemonės statinio san. patalpose.

Buitinių šiukšlių surinkimui atskirų darbo patalpų/poilsio/virtuvėlės zonų vietose, sanitarinėse patalpose numatyti atitinkamų šiukšlių surinkimo plastikiniai konteineriai. Šiukšlės surenkamos pagal iš anksto sudarytą grafiką į lauke numatytus buitinių atliekų surinkimo konteinerius. Atliekos/šiukšlės išvežamos pagal sudarytą šiukšlių įmonės išvežimo grafiką.

Atliekų konteineriai laikomi šalia naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato vakarinio fasado, projektuojamame konteinerių aptverime.

8.6. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybinės atliekos surūšiuojamos ir pakraunamos darbų eigoje į autotransportą bei išvežamos į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi

	Lapas	Lapų	Laida
15072024–01,02–PP–SA–AR	50	55	0

atitinkamą sertifikatą. Šiuokšnių ir atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje negalimas. Trumpam laikotarpiui, maža dalis statybinių atliekų gali būti saugoma laikinuose konteineriuose, kurie turi būti uždengiami.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus. Išsamesnę informaciją žr. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekte.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

8.7. PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis, vadovaujantis STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skirsniu 25p. statybos darbų organizavimo dalis rengiama atskira projektine dalimi.

9. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo kadastrinis Nr.	0101/0165:2872	
Sklypo plotas	8855m ²	
Statinių užimtas sklypo plotas	2475,26m ²	
Bendrasis statinių plotas	2354,18m ²	
Sklypo užstatymo tankumas	27,95%	Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ leistinas sklypo užstatymo tankumas – 80,00%. Pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07) leistinas sklypo užstatymo tankumas – 30,00%.
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,59%	Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 150,00%. Pagal „Specialieji architektūros reikalavimai“ (SARD-01-250207-00126) (2025-02-07) leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 30,00%.
Priklausomų želdynų plotas	2143,12 m ²	<i>Reglamentuojama priklausomųjų želdynų</i>

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	55	0

		<i>norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Komerčinės paskirties objektų teritorijos) 10% (885,50m²)</i>
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	86	
(1) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:		
Pagrindinis daiktas	1	
Priklausinys	0	
Bendras statinio užimamas plotas	2314,60m ²	
Bendrasis plotas	2223,65m ²	
Naudingas plotas	-	
Pagrindinis plotas	1985,06m ²	
Pagalbinis plotas	238,59m ²	
Statinio tūris (antžeminis)	15 952m ³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	7,15 / 5,65 m	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
Pastato Energetinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto klasė	C	
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) (MJ/m ²)	II	
Pastato gaisrinės apkrovos kategorija	-	
Statinio kategorija		Ypatingasis statinys
Pastatų paskirties grupės		Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)
Pastatų paskirtis		Prekybos
(2) PRIEDANGA		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:		
Pagrindinis daiktas	1	
Priklausinys	0	
Bendras statinio užimamas plotas	160,66m ²	
Bendrasis plotas	130,53m ²	
Naudingas plotas	-	
Pagrindinis plotas	130,53m ²	
Pagalbinis plotas	-	
Statinio tūris (antžeminis)	587m ³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	3,65 m	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
Pastato Energetinio naudingumo klasė	-	
Pastato akustinio komforto klasė	-	
Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) (MJ/m ²)	I	
Pastato gaisrinės apkrovos kategorija	3	

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	55	0

Statinio kategorija	Ypatingasis statinys	
Pastatų paskirties grupės	Visuomeninių	
Pastatų paskirtis	Specialiųjų	
KITI STATINIAI:		
Automobilių stovėjimo aikštelė		
Plotas*	3787,81m ²	
Dangos tipas*	Betoninės trinkelės	
Statinio kategorija*	Nesudėtingas II grupės statinys	
Inžinerinių statinių grupė*	Kiti inžineriniai statiniai	
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)*	Kitos paskirties	
Pėsčiųjų takai		
Plotas*	328,13m ²	
Dangos tipas*	Betoninės trinkelės	
Statinio kategorija*	Nesudėtingas II grupės statinys	
Inžinerinių statinių grupė*	Kiti inžineriniai statiniai	
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)*	Kitos paskirties	
Privažiavimo rampa		
Plotas*	195,50m ²	
Dangos tipas*	Betono danga	
Statinio kategorija*	Nesudėtingas II grupės statinys	
Inžinerinių statinių grupė*	Kiti inžineriniai statiniai	
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)*	Kitos paskirties	
Atraminė sienutė		
Aukštis*	0,05 / 2,97m	
Ilgis*	54,00m	
Plotis*	0,20m	
Statinio kategorija*	Neypatingasis statinys	
Inžinerinių statinių grupė*	Kiti inžineriniai statiniai	
Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis)*	Kitos paskirties	
INŽINERINIAI TINKLAI		
<u>Vandentiekio tinklai (V1)</u>		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	49,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø110mm	PE100
Inžinerinių tinklų ilgis*	16,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø90mm	PE100
Inžinerinių tinklų ilgis*	33,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	<i>į abi puses</i>

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	53	55	0

<u>Priešgaisrinio vandentiekio tinklai (V2)</u>		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	70,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	PE100
Inžinerinių tinklų ilgis*	44,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø110mm	PE100
Inžinerinių tinklų ilgis*	26,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	<i>j abi puses</i>
<u>Lauko buitinių nuotekų tinklai (F1)</u>		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	106,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	86,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø160mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	12,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø110mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	8,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	<i>j abi puses</i>
<u>Lauko užterštų buitinių nuotekų tinklai (F3)</u>		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	8,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	4,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø160mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	4,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	<i>j abi puses</i>
<u>Lietaus nuotekų tinklai (L1)</u>		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	72,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø400mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	10,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø315mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	53,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	5,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø160mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	4,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	<i>j abi puses</i>
<u>Lauko užterštų nuotekų tinklai (L2)</u>		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	176,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø315mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	6,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø250mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	118,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø200mm	PVC
Inžinerinių tinklų ilgis*	52,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	2,50m	<i>j abi puses</i>

15072024-01,02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	55	0

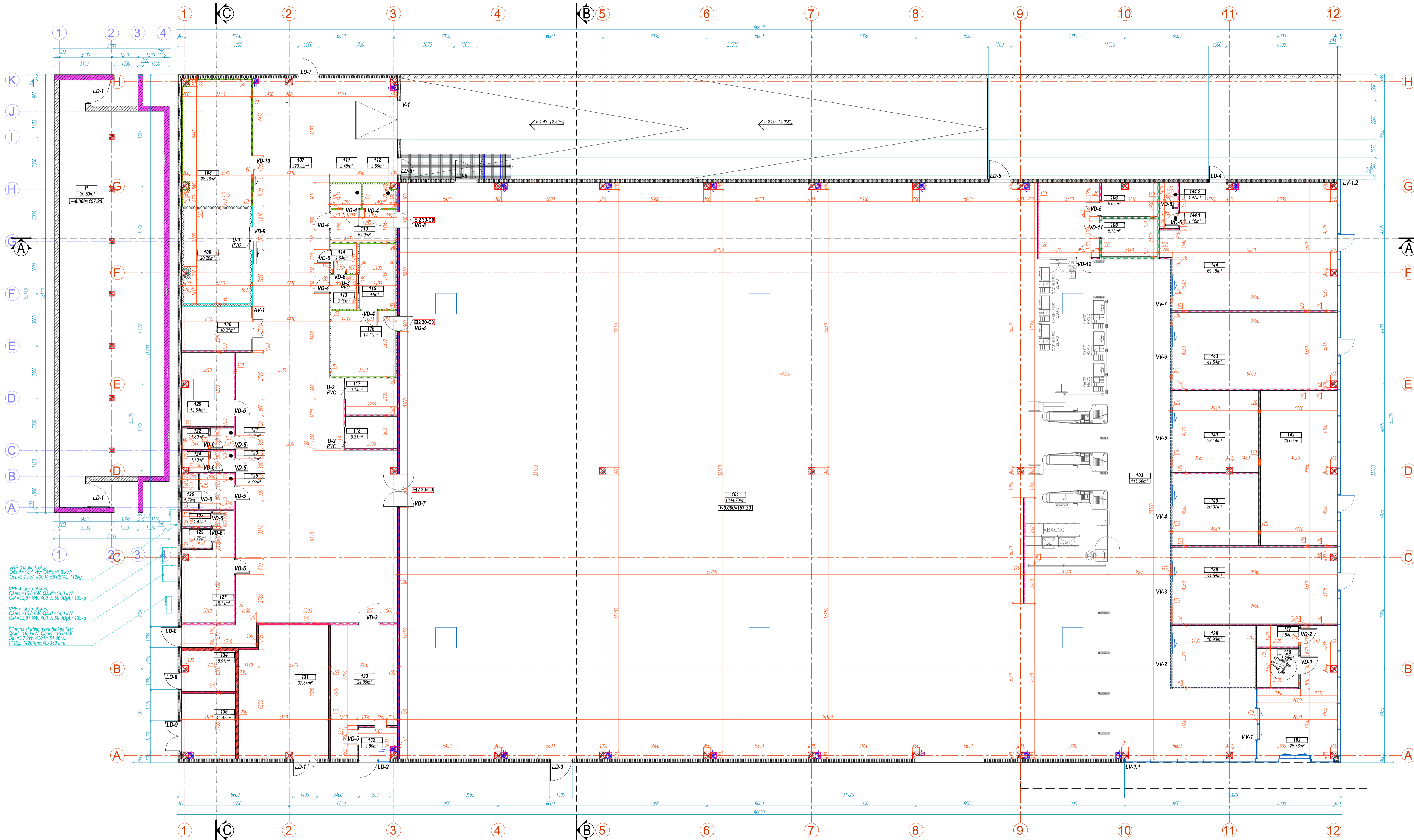
Elektros tinklai		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	842,00m	
inžinerinių tinklų ilgis*	270,00m	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Al 4x240	
inžinerinių tinklų ilgis*	222,00m	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Al 4x35	
inžinerinių tinklų ilgis*	350,00m	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Cu 5x2,5	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	1,00m	<i>j abi puses</i>
Ryšių kabelių tinklai		
Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	601,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø110mm	<i>HDPE vamzdis</i>
Inžinerinių tinklų ilgis*	110,00m	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø50mm	<i>HDPE vamzdis</i>
Inžinerinių tinklų ilgis*	491,00m	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	1,00	<i>j abi puses</i>

PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Statinio projektą patvirtina, kad atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrina, kad projekto dalies sprendiniai atitika Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3 priedo 1. p.).
- 2- Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridėdamų techninių specifikacijų.
- 3- Projektinių sprendinių keitimas galimas tik autoriaus sutikimu.

*Projekto vadovė
Grytė Akelienė*

15072024–01,02–PP–SA–AR	Lapas	Lapų	Laida
	55	55	0



GAISRINIŲ SIENŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:	
	REI 90
	EI 90
	EI 45

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PREKYBOS SALĖ	1344,70
102	TAMBŪRAS	25,76
103	HOLAS	116,66
105	SEIFAS / KASA	6,75
106	VADOVO KABINETAS	6,02
107	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA/ RUSIAVIMO ZONA/ KORIDORIUS	223,32
108	ŠALDYTUVAS	28,26
109	SALDIKLIS	20,28
110	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	6,90
111	RŪKYTOS/DŽIOVINTOS ŽUVIES PATALPA	2,45
112	ŽUVIES ŠALDYTUVAS	2,50
113	IŠPAKAVIMO PATALPA	3,10
114	PERSIRENGIMO KAMBARYS	2,64
115	MĖSOS ŠALDYTUVAS	7,94
116	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	14,17
117	VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PARUOŠIMO PATALPA	6,19
118	VALYMO PATALPA	5,31
120	POILSIO KAMBARYS	12,54
121	TAMBŪRAS	1,60
122	WC	1,80
123	TAMBŪRAS	1,60
124	WC	1,70
125	VYRŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	3,84
126	VYRŲ DUŠAS	1,79
127	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	15,11
128	MOTERŲ DUŠAS	1,47
129	WC	1,79
130	RŪŠIAVIMO PATALPA	10,21
131	TECHNINĖ PATALPA (KOMPRESORINĖ / VENT. KAMERA)	37,54
132	TAROMATO TAMBŪRAS	3,80
133	TAROMATAS	24,85
134	TECHNINĖ PATALPA	6,97
135	TECHNINĖ PATALPA	11,46
136	ŽN. WC	5,28
137	WC	2,88
138	NUOMUOJAMOS PATALPOS	16,98
139	NUOMUOJAMOS PATALPOS	41,54
140	NUOMUOJAMOS PATALPOS	20,37
141	NUOMUOJAMOS PATALPOS	23,14
142	NUOMUOJAMOS PATALPOS	39,09
143	NUOMUOJAMOS PATALPOS	41,54
144	NUOMUOJAMOS PATALPOS	69,18
144.1	TAMBŪRAS	1,16
144.2	WC	1,47
BENDRAS PLOTAS		2223,65

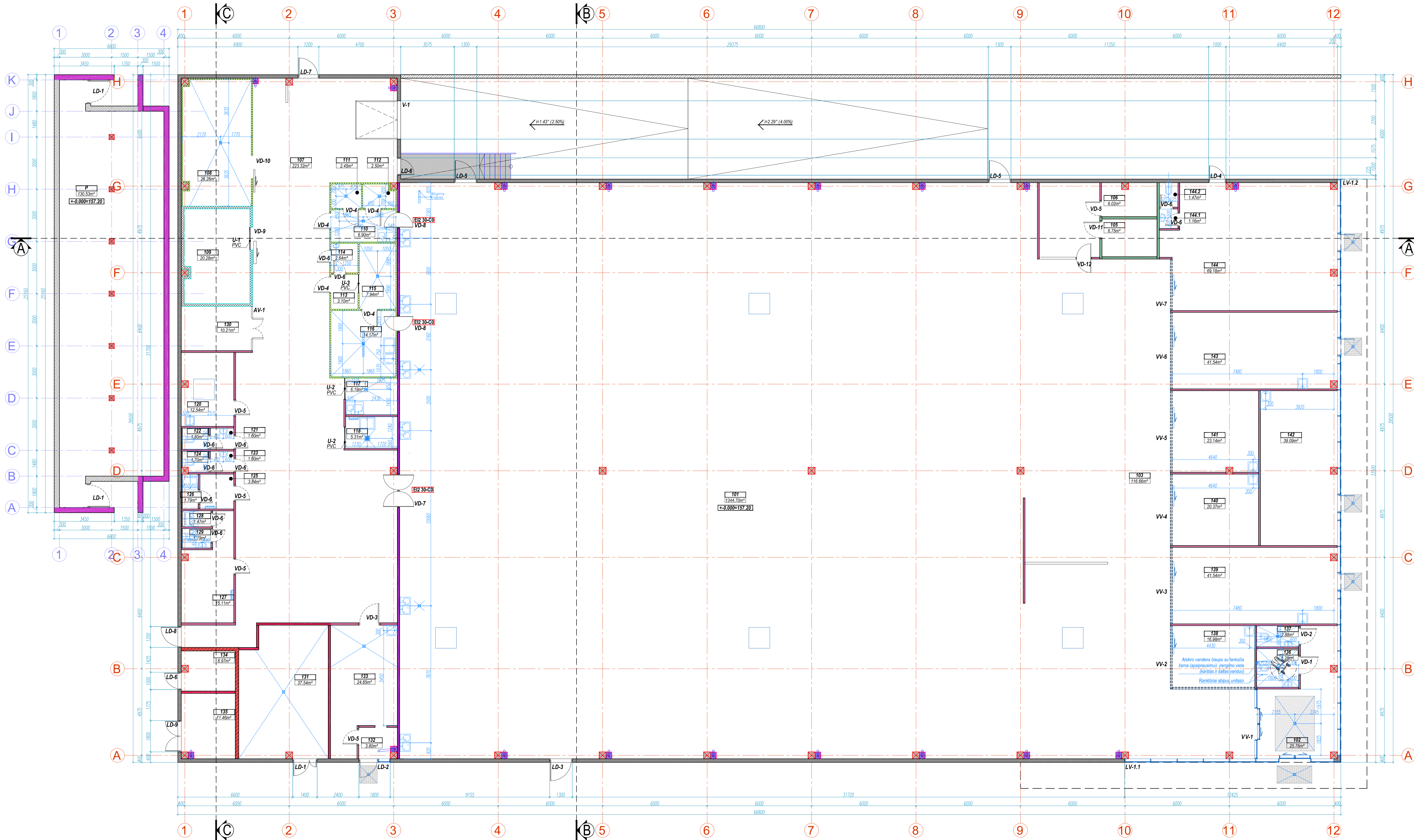
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIEDANGA		
P	PIEDANGA	130,53
BENDRAS PLOTAS		130,53

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 120/150 mm
	SUTVRTINTA G/K PERTVARA - 150 mm (armuota armatūros tinklu 100x100 mm aikės dydžio ir 10 mm diametro strypais)
	G/B KOLONOS (400x400mm)
	STIKLINĖS PERTVAROS

- PASTABOS**
- VISUS MATĖMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE ±0.000±157.20

o	2025 05	Statybos leidimui gauti
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "AG STUDIA" (m. n. 30302081) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44250 email: info@agstudija.lt tel.: +370-666-43723+370-666-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. dok. Nr. Pareigos Pavardė Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2047	PV	G.AKELIENĖ
A 2047	A.PDV	G.AKELIENĖ
A 684	Arch	A.AKELIS
Arch. asist.		A.KULIKAUSKAS
Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Lentvaris GM"	15072024-01.02-PP-SA-01
		LAPAS LAPŲ
		0 1 2



GAISRINIŲ SIENŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

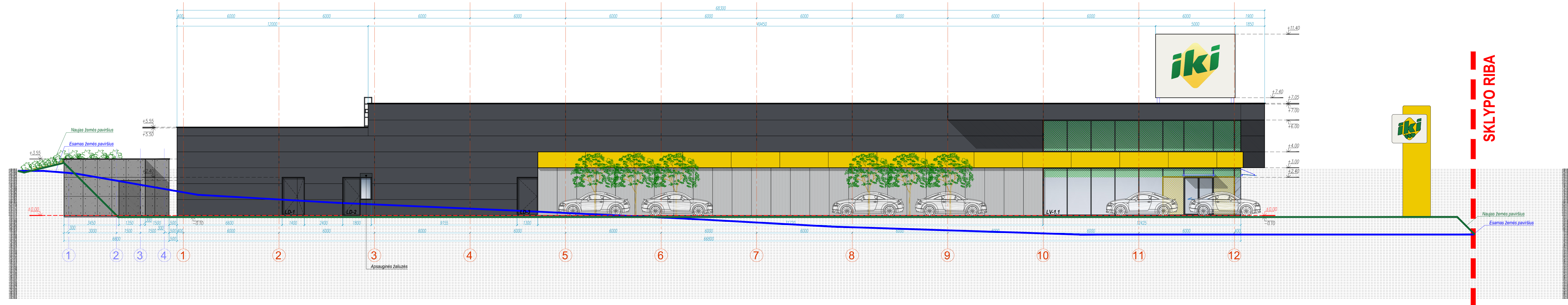
REI 90
EI 60
EI 45

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUŠKŠTAS		
101	PREKYBOS SALĖ	1344,70
102	TAMBŪRAS	25,76
103	HOLAS	116,66
105	SEIFAS / KASA	6,75
106	VADOVO KABINETAS	6,02
107	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA/ RŪŠIAVIMO ZONA/ KORIDORIUS	223,32
108	ŠALDYTUVAS	28,26
109	SALDIKLIS	20,28
110	ŽUVIES PARUŠIMO PATALPA	6,90
111	RŪKYTOS/DŽIOVINTOS ŽUVIES PATALPA	2,45
112	ŽUVIES ŠALDYTUVAS	2,50
113	IŠPAKAVIMO PATALPA	3,10
114	PERSIRENGIMO KAMBARYS	2,64
115	MĖSOS ŠALDYTUVAS	7,94
116	MĖSOS PARUŠIMO PATALPA	14,17
117	VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PARUŠIMO PATALPA	6,19
118	VALYMO PATALPA	5,31
120	POILSIO KAMBARYS	12,54
121	TAMBŪRAS	1,60
122	WC	1,80
123	TAMBŪRAS	1,60
124	WC	1,70
125	VYRŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	3,84
126	VYRŲ DUŠAS	1,79
127	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	15,11
128	MOTERŲ DUŠAS	1,47
129	WC	1,79
130	RŪŠIAVIMO PATALPA	10,21
131	TECHNINĖ PATALPA (KOMPRESORINĖ / VENT. KAMERA)	37,54
132	TAROMATO TAMBŪRAS	3,80
133	TAROMATAS	24,85
134	TECHNINĖ PATALPA	6,97
135	TECHNINĖ PATALPA	11,46
136	ŽN. WC	5,28
137	WC	2,88
138	NUOMOJAMOS PATALPOS	16,98
139	NUOMOJAMOS PATALPOS	41,54
140	NUOMOJAMOS PATALPOS	20,37
141	NUOMOJAMOS PATALPOS	23,14
142	NUOMOJAMOS PATALPOS	39,09
143	NUOMOJAMOS PATALPOS	41,54
144	NUOMOJAMOS PATALPOS	69,18
144.1	TAMBŪRAS	1,16
144.2	WC	1,47
BENDRAS PLOTAS		2223,65

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PRIEDANGA		
P	PRIEDANGA	130,53
BENDRAS PLOTAS		130,53

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
 - DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
 - DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIŲ PLOKŠTĖ 160 mm
 - G/K PERTVARA - 120/150 mm
 - SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 150 mm (armuota armatūros tinklu 100x100 mm aikės dydžio ir 10 mm diametro strypais)
 - G/B KOLONOS (400x400mm)
 - STIKLINĖS PERTVARIOS
- PASTABOS**
- VISUS MATĖMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOSIJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALITITUDE ±0.000±157.20

o	2025 05	Statybos leidimui gauti
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos Pavardė	Parašas
A 2047	PV G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV G.AKELIENĖ	
A 684	Arch. asist. A.AKELIS	
Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	
Kalba	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Lentvaris GM"	15072024-01.02-PP-SA-01
		LAPAS LAPŲ
		2 2



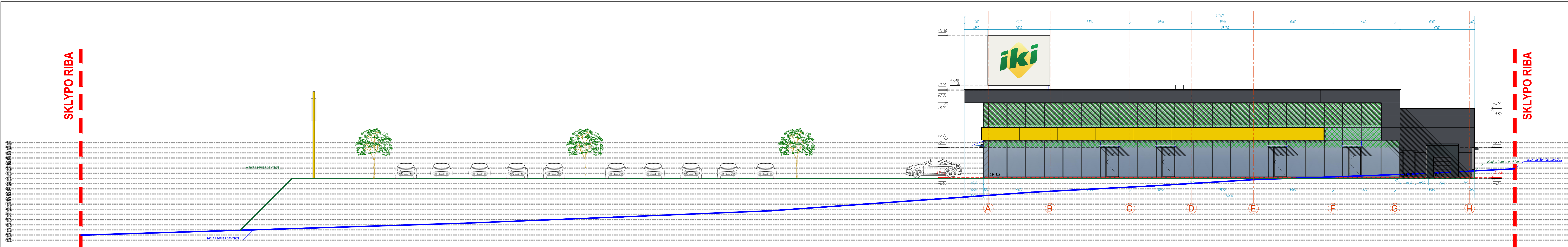
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
PLUOŠTINIO CEMENTO FASADINĖS PLOKŠTĖS "Equaton line" arba analogiškos	LT15
ALUMINIO PLOKŠTĖ	RAL 1021
STIKLAS	
COKOLIS	Natūrali

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 * Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 ** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ ĮSDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PĖVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDIMINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYOTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=157.20

0	2025 05	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44295 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 M1:100	0
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Arch	A.AKELIS			
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Lentvaris GM"			15072024-01,02-PP-SA-02	LAPŲ
					1
					4



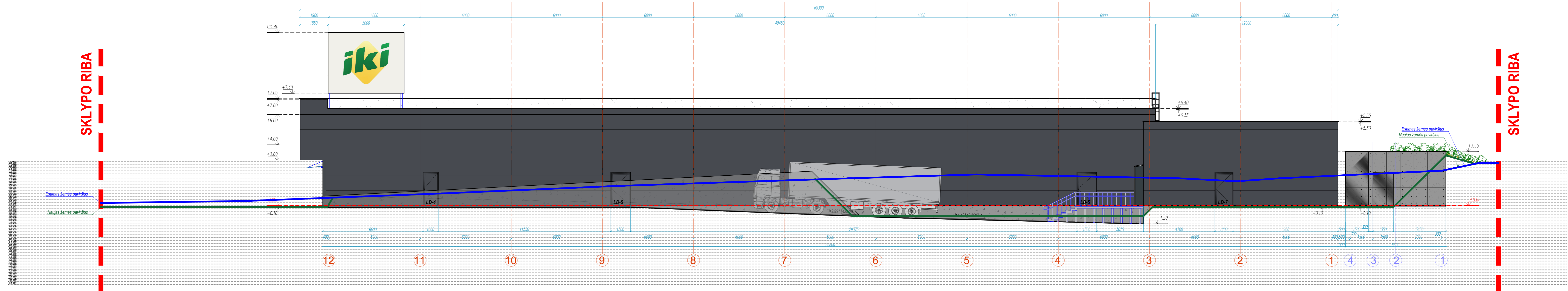
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
PLUOŠTINIO CEMENTO FASADINĖS PLOKŠTĖS "Equaton line" arba analogiškos	LT15
ALUMINIO PLOKŠTĖ	RAL 1021
STIKLAS	
COKOLIS	Natūrali

- PASTABOS**
- VISUS MÄTMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMÄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=157.20

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 ** Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 ** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.

0	2025 05	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIA" (m. k. 303020291) Savanorių pl. 51, Kaunas, LT-44295 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-998-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS						
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS						
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G. AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G. AKELIENĖ				
A 584	Arch	A. AKELIS				
	Arch. asist.	A. KULIKAUSKAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ	
Kalba	STATYTOJAS					
LT	UAB "Lentvaris GM"					
				15072024-01,02-PP-SA-02	2	4



SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

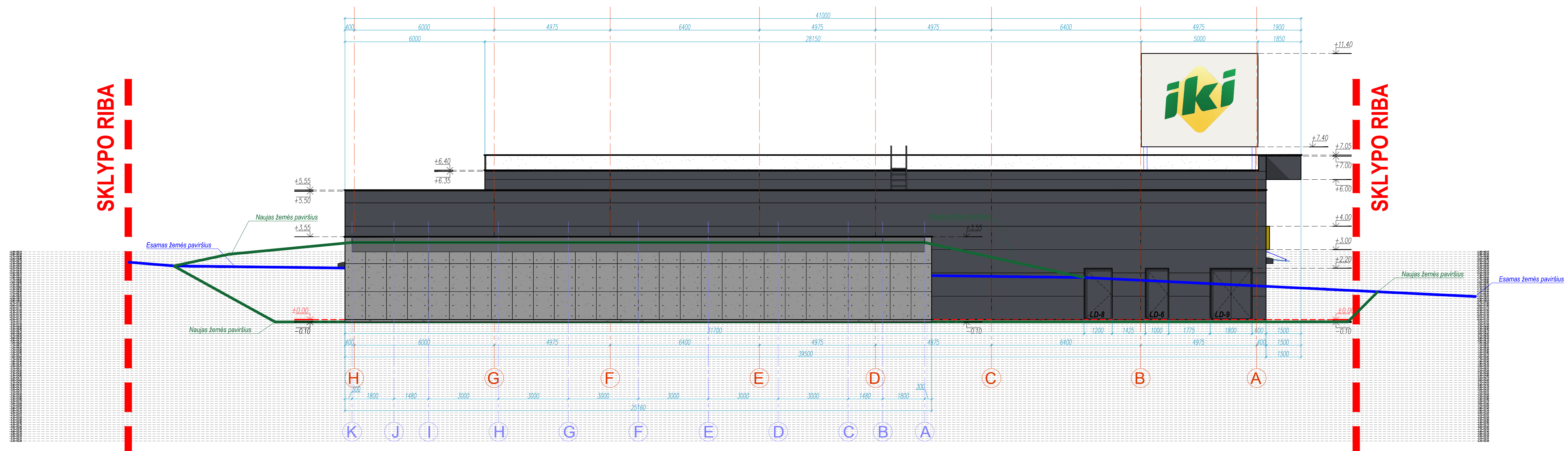
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
PLUOSTINIO CEMENTO FASADINĖS PLOKŠTĖS "Equaton line" arba analogiškos	LT15
ALUMINIO PLOKŠTĖ	RAL 1021
STIKLAS	
COKOLIS	Natūrali

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 * Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 ** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDE - ±0.00=157.20

0	2025 05	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44295 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		FASADAS TARP AŠIŲ 12-1 M1:100	0
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Arch	A.AKELIS			
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Lentvaris GM"			15072024-01,02-PP-SA-02	3 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ	RAL 7024
	PLUOŠTINIO CEMENTO FASADINĖS PLOKŠTĖS "Equaton line" arba analogiškos	LT15
	ALUMINIO PLOKŠTĖ	RAL 1021
	STIKLAS	
	COKOLIS	Natūrali

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 ** Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 *** Palangės, stogo apskardinimai ir kiti skardinimo elementai - akrilu dengtos skardos RAL 7024.

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=157.20

0	2025 05	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Arch	A.AKELIS	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "Lentvaris GM"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAS TARP AŠIŲ H-A M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
15072024-01,02-PP-SA-02			4 4

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

Ruloninė bituminė stogo danga ("MIDA "UNIFLEKS PV S3s" / "UNIFLEKS PV S4b" arba analogiška) - apatinis sluoksnis 3mm, viršutinis sluoksnis 5mm;
 Mineralinė vata $\lambda_d=0.038W/mK$ - 20mm;
 Putų polištirolas EPS 100 $\lambda_d=0.035W/mK$ - 270mm;
 Polietilėninė garo izoliacija - 0.2mm;
 Mineralinė vata $\lambda_d=0.038W/mK$ - 20mm;
 Profiluoti plieno lakštai - 130mm;
 *Stogas turi tenkinti Broof reikalavimą.

Ruloninė bituminė stogo danga ("MIDA "UNIFLEKS PV S3s" / "UNIFLEKS PV S4b" arba analogiška) - apatinis sluoksnis 3mm, viršutinis sluoksnis 5mm;
 Mineralinė vata $\lambda_d=0.038W/mK$ - 20mm;
 Putų polištirolas EPS 100 $\lambda_d=0.035W/mK$ - 270mm;
 Polietilėninė garo izoliacija - 0.2mm;
 Mineralinė vata $\lambda_d=0.038W/mK$ - 20mm;
 Profiluoti plieno lakštai - 130mm;
 *Stogas turi tenkinti Broof reikalavimą.

Žemės substrato sluoksnis - 300mm;
 Žvyro sluoksnis 5/20 fr. - 100mm;
 Drenažinė membrana su geotekstile;
 PVC stogo danga $\geq 1.5mm$;
 Nuolydį formuojantis betono sluoksnis;
 G/B perdangos plokštė (žr. SK dalyje);
 Esamas žemės paviršius
 Naujas žemės paviršius

Armuotas betonas (žr. SK dalyje) - 150mm;
 Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelės) - 0.2mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 100MPa - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 70MPa - <250mm;
 Natūralus pagrindas Ev2>40MPa

Grindų danga - 20mm;
 Daugi sluoksnė "Sandwich" plokštė - 200mm;
 Plastikinis profilis 40x40mm;
 Armuotas betonas kl. C20/25, XC1 (pagal aprovažą žr. SK dalyje) - 120mm;
 Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelės) - 0.2mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 100MPa - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 70MPa - <250mm;
 Natūralus pagrindas Ev2>40MPa

Grindų danga - 20mm;
 Armuotas betonas kl. C20/25, XC1 (pagal aprovažą žr. SK dalyje) - 120mm;
 Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelės) - 0.2mm;
 Šilumos izoliacija (Eks. polistirenas XPS) - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 100MPa - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 70MPa - <250mm;
 Natūralus pagrindas Ev2>40MPa

Grindų danga - 20mm;
 Armuotas betonas kl. C20/25, XC1 (pagal aprovažą žr. SK dalyje) - 120mm;
 Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelės) - 0.2mm;
 Šilumos izoliacija (Eks. polistirenas XPS) - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 100MPa - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 70MPa - <250mm;
 Natūralus pagrindas Ev2>40MPa

Grindų danga - 20mm;
 Armuotas betonas kl. C20/25, XC1 (pagal aprovažą žr. SK dalyje) - 120mm;
 Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelės) - 0.2mm;
 Šilumos izoliacija (Eks. polistirenas XPS) - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 100MPa - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 70MPa - <250mm;
 Natūralus pagrindas Ev2>40MPa

Betoninės "kaulo" tipo trinkelės - 60mm;
 Skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis (fr.0/5) - 30mm;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurūštojo mišinio (fr.0/45), (Ev2> 100MPa) - 150mm;
 Šaltūi nejaurtų medžiagų sluoksnis (Ev2> 100MPa) - 200mm;
 Žemės sarkasa (Ev2> 30MPa).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

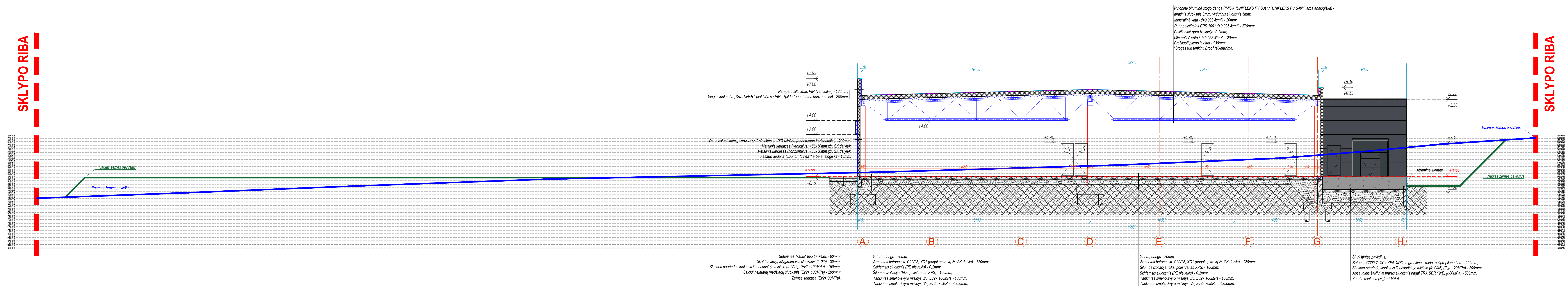
	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 120/150 mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 150 mm (armuota armatūros tinklu 100x100 mm akies dydžio ir 10 mm diametro strypais)

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS | ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGOS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTIUDĖ ±0.000=+157.20

0	2025 05	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44295 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS					
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Arch.	A.AKELIS			
			Arch. asist. A.KULIKAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS		UAB "Lentvaris GM"		

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 120/150 mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 150 mm (armuota armatūros tinklu 100x100 mm akies dydžio ir 10 mm diametro strypais)

- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS I ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - $\pm 0.000 = +157.20$

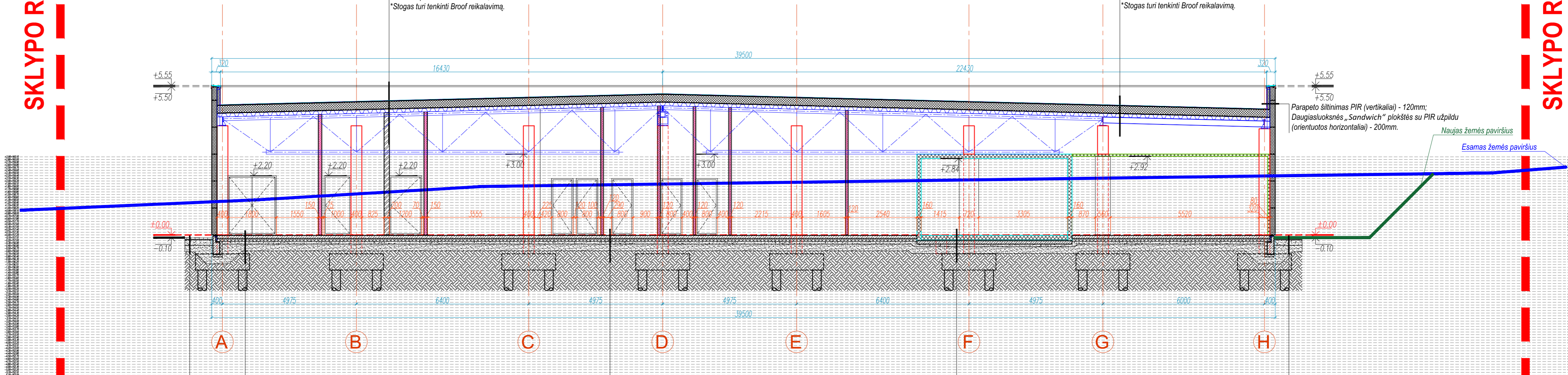
0	2025 05	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44025 tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt ISO 14001:2015			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	A.PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Arch	A.AKELIS			
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS				
LT	UAB "Lentvaris GM"	15072024-01,02-PP-SA-03		2	3

SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

Ruloninė bituminė stogo danga ("MIDA "UNIFLEKS PV S3s" / "UNIFLEKS PV S4b" arba analogiška) -
 apatinis sluoksnis 3mm, viršutinis sluoksnis 5mm;
 Mineralinė vata $\lambda_d=0.038W/mK$ - 20mm;
 Putų polistirolas EPS 100 $\lambda_d=0.035W/mK$ - 270mm;
 Politiileninė garo izoliacija- 0.2mm;
 Mineralinė vata $\lambda_d=0.038W/mK$ - 20mm;
 Profiliuoti plieno lakštai - 130mm;
 *Stogas turi tenkinti Broof reikalavimą.

Ruloninė bituminė stogo danga ("MIDA "UNIFLEKS PV S3s" / "UNIFLEKS PV S4b" arba analogiška) -
 apatinis sluoksnis 3mm, viršutinis sluoksnis 5mm;
 Mineralinė vata $\lambda_d=0.038W/mK$ - 20mm;
 Putų polistirolas EPS 100 $\lambda_d=0.035W/mK$ - 270mm;
 Politiileninė garo izoliacija- 0.2mm;
 Mineralinė vata $\lambda_d=0.038W/mK$ - 20mm;
 Profiliuoti plieno lakštai - 130mm;
 *Stogas turi tenkinti Broof reikalavimą.



Betoninės "kaulo" tipo trinkelės - 60mm;
 Skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis (fr.0/5) - 30mm;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio (fr.0/45), (Ev2> 100MPa) - 150mm;
 Šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis (Ev2> 100MPa) - 200mm;
 Žemės sankasa (Ev2> 30MPa).

Grindų danga - 20mm;
 Armuotas betonas kl. C20/25, XC1 (pagal aprokvą žr. SK dalyje) - 120mm;
 Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelės) - 0,2mm;
 Šilumos izoliacija (Eks. polistirenas XPS) - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 100MPa - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 70MPa - <250mm;
 Naturalus pagrindas Ev2>40MPa

Grindų danga - 20mm;
 Armuotas betonas kl. C20/25, XC1 (pagal aprokvą žr. SK dalyje) - 120mm;
 Šilumos izoliacija (Eks. polistirenas XPS) - 100mm;
 Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelės) - 0,2mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 100MPa - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 70MPa - <250mm;
 Naturalus pagrindas Ev2>40MPa

Grindų danga - 20mm;
 Daugiasluoksnė „Sandwich“ plokštė - 200mm;
 Plastikinis profilis 40x40mm;
 Armuotas betonas kl. C20/25, XC1 (pagal aprokvą žr. SK dalyje) - 120mm;
 Skiriamasis sluoksnis (PE plėvelės) - 0,2mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 100MPa - 100mm;
 Tankintas smėlio-žvyro mišinys 0/8, Ev2> 70MPa - <250mm;
 Naturalus pagrindas Ev2>40MPa

Betoninės "kaulo" tipo trinkelės - 60mm;
 Skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis (fr.0/5) - 30mm;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio (fr.0/45), (Ev2> 100MPa) - 150mm;
 Šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis (Ev2> 100MPa) - 200mm;
 Žemės sankasa (Ev2> 30MPa).

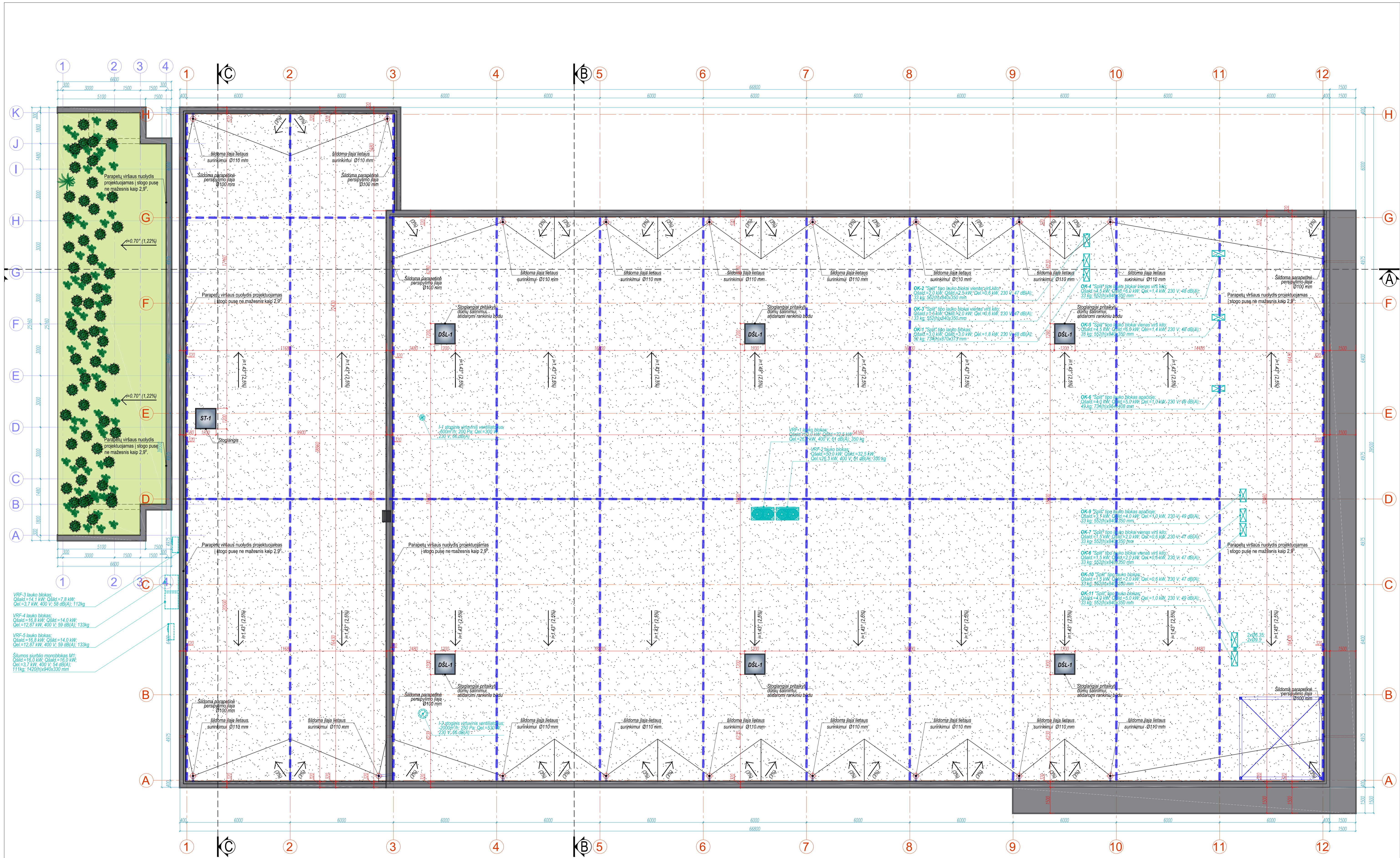
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 200 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDYTUVO PLOKŠTĖ 100 mm
	DAUGIASLUOKSNĖ ŠALDIKLIO PLOKŠTĖ 160 mm
	G/K PERTVARA - 120/150 mm
	SUTVIRTINTA G/K PERTVARA - 150 mm (armuota armatūros tinklu 100x100 mm akies dydžio ir 10 mm diametro strypais)

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.000=+157.20

0	2025 05	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41588 www.agstudija.lt ISO 14001:2015		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Arch	A.AKELIS	
	Arch. asist.	A.KULIKAUSKAS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "Lentvaris GM"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
PJŪVIS C-C M1:100		15072024-01,02-PP-SA-03	
LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
0	3	3	



- PASTABOS**
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETUJE.
 - LANGŲ ĮSĖDYTAMA IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PŪVIUOSE.
 - BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINŲ DALIŲ SPRENDIMAIS.
 - BRĖŽINIUOSE NURODYOTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS. PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO AUKŠTO ALITUDĖ - ±0.00=157.20

0	2025 05	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44265 email: info@agstudija.lt tel.: +370-658-43723 / 070-888-41368 www.agstudija.lt ISO 14001:2015			
STATYBOS LEIDIMAS					
STATYBOS PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, LENTVARIO G. 130, VILNIUJE.					
STATYBOS PROJEKTAS					
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parasas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2047	PV	G. AKELIENĖ		STOGO PLANAS M1:100	0
A 2047	A PDV	G. AKELIENĖ			
A 584	Arch	A. AKELIS			
	Arch. asist.	A. KULIKAIŠKAS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Lentvaris GM"			15072024-01-02-PP-SA-04	1 1