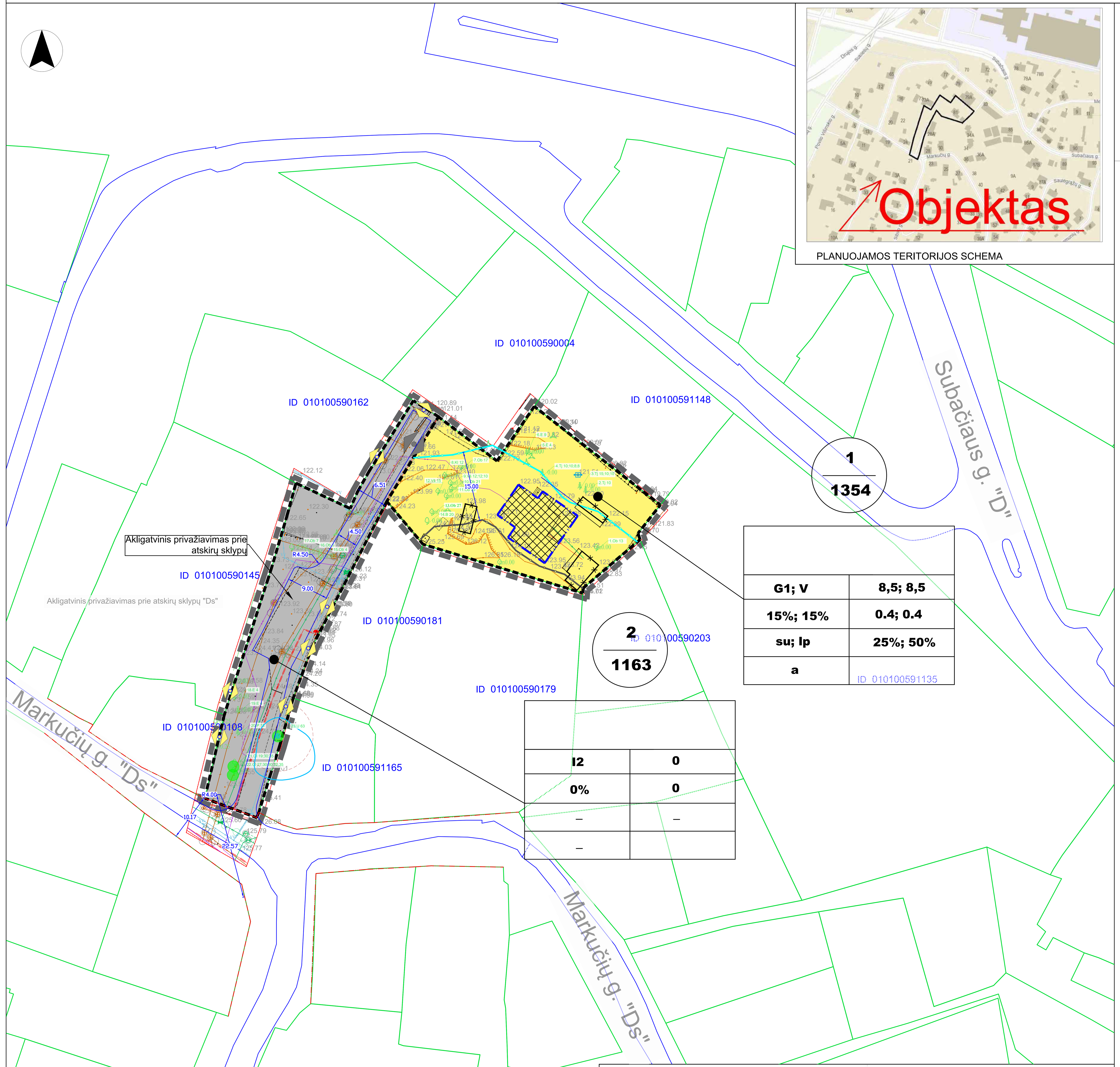
Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,25 ha teritorijoje prie pastato Subačiaus g. 81



T	
1	2
3	4
5	6
7	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas - nenustatomas;
1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
7. Automobilių stovėjimo būdas: "a" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus sklypų ribose

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Planuojamos teritorijos riba

Planuojamų sklypų ribos

Gatvių raudonosios linijos

Statybos riba

Naikinami statiniai

Esamų sklypų ribos už planuojamos teritorijos

Statybos zona (numatomų pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminių dalių, įvertinant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas/ jų iš kėlimo galimybę, priklausomųjų želdynų išdėstymą)

Šlaito briauna

15 metrų šlaito apsaugos zona

Žemės naudojimo būdai

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Kiti žymėjimai

Įvažiavimas - išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą

Rekomenduojamas įvažiavimas - išvažiavimas į besiribojančius žemės sklypus

1 / 1233 — Sklypo Nr. / Sklypo plotas m²

Saugomi želdiniai

19. - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
T - medžio rūšis
14 - medžio kamieno diametras 1.30m aukštyje

23.U 63
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno ašis
Lajos projekcija
Šaknų apsaugos plotas

SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1354	nenustatoma	kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;	8,5	131,7	15	0.4	su - Sodybinis užstatymas;	nenustatoma	nenustatoma	25	1-2	Gyvenamosios paskirties pastatai	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%; Viršijus nurodytą kiekį - projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) • Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus sklypų ribose *Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus
				Visuomeninės paskirties teritorijos;			15	0.4	lp - laisvo planavimo			50*		Mokslo paskirties pastatai	
2	1163	nenustatoma	kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	nenustatoma	0	0	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	Susisiekimo komunikacijos: Gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai	

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr.plane	Žymuo	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	LOTYNIŠKAS PAVADINIMAS	Medžių vienetai	Medžių kamienų vietenai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Medžių būklės indeksas 1, 2, 3, 4	PASTABA
1	Ob	Obelis	Malus	1	1	13	2	
2	Tj	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	1	1	10	1	
3	Tj	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	1	3	15;10;10	1	
4	Tj	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	1	4	10;10;8;8	2	
5	E	Paprastoji eglė	Picea abies	1	1	4	2	
6	E	Paprastoji eglė	Picea abies	1	1	9	2	
7	Ob	Obelis	Malus	1	1	17	3	
8	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides	1	1	12	2	
9	Vš	Vyšnia	Cerasus	1	3	12;12;10	2	
10	Ob	Obelis	Malus	1	1	21	2	
11	Ob	Obelis	Malus	1	1	29	3	
12	Vš	Vyšnia	Cerasus	1	1	15	2	
13	Ob	Obelis	Malus	1	1	27	3	
14	B	Karpotasis beržas	Betula pendula	1	1	20	1	
15	Ob	Obelis	Malus	1	1	4	1	
16	Ob	Obelis	Malus	1	1	5	1	
17	Ob	Obelis	Malus	1	1	7	1	
18	E	Dygioji eglė	Picea pungens	1	1	4	1	
19	E	Dygioji eglė	Picea pungens	1	1	4	1	
20	P	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	1	18	2	
21	Gl	Tapusis gluosnis	Salix fragilis	1	3	35;30;19	2	
22	Gl	Tapusis gluosnis	Salix fragilis	1	5	35;32;30; 30;27	2	
23	U	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	1	1	63	2	

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai:

1. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

2. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (2010-07-27 įsakymo Nr.1-223 redakcija) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

3. Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki kaimyninio sklypo ribos būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą. Sklypų savininkų-valdytojų susitarimu, galimi pastatų ar statinių blokavimo variantai.

4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.

5. Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-030įsakymu Nr.D1-87 „ Dėl saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo".

6. Detaliojo plano sprendiniuose pažymėtoje statybos zonoje, galima statyti tik iškėlus ar pertvarkius esamus inžinerinius tinklus ir įvertinus esamus želdinius. Neiškėlus ir / ar nepertvarkius inžinerinių tinklų, statyba šioje zonoje negalima.

7. Rengiant statinių, kuriems taikomi triukšmo higienos normos ribiniai dydžiai, statybos techninius projektus, aplinkos triukšmo lygio skaičiavimai turi būti patikslinti ir, jeigu reikalinga, turi būti numatomos pastato vidaus patalpų apsaugos nuo triukšmo priemonės (langų išdėstymas į tylesnes zonas, pastato atitvarų garso izoliavimo klasės atitinkamas parinkimas, akustinės orlaidės ar kt.) statytojo lėšomis. Naujų ar rekonstruojamų statinių statytojas yra atsakingas už statinio vidaus ir jo aplinkos apsaugą nuo triukšmo.

8. Negalimas esamo reljefo keitimas.

9. Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos formuojamo sklypo ribose.

10. Rengiant sklype Nr. 2 nurodyto privažiavimo statybos projektą, vykdant statybos darbus, projektuojant bei paklojant požemines komunikacijas reikalinga profesionali arboristo priežiūra, įvertinant galimą poveikį esamiems želdiniams.

11. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

12. Prioritetinis žemės naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo metu. Kitas galimas žemės naudojimo būdas nustatomas pagal teisės aktų reikalavimus, keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

licencijos	Vilniaus planas	objektas:	Subačiaus g. , Vilnius		
1GKV-562			Paraiškos Nr. TIIIS1-20230307-016015		
2M-M-1127		užsakovas:			
Kartografas	D.NAGINĖ	brėžinys:	topografinis inžinerinis planas		
koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis	lapas / lapų	
LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1	

"VILNIAUS PLANAS"

	2025-08			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Projekto pavadinimas: Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,25 ha teritorijoje prie pastato Subačiaus g. 81		
A1282	PV Nerijus Siciūnas	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys M 1:500		Laida 0
LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: VP.22-559-B-1	Lapas 1	Lapų 1