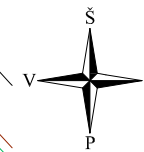
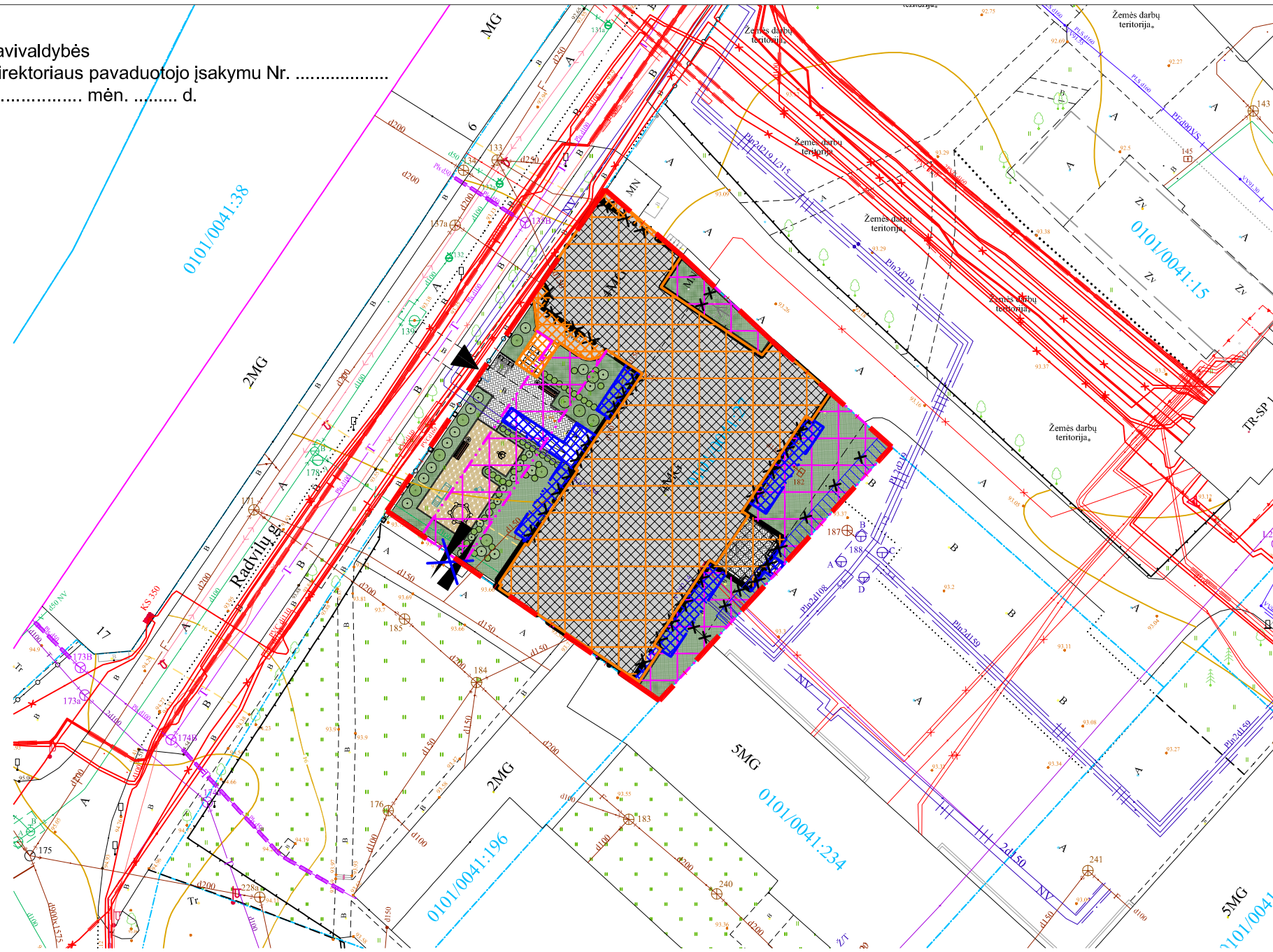


PATVIRTINTA:  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
 20..... m ..... mėn. .... d.



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Patvirtinta statybos riba
- Patvirtinta antžeminės statybos zona
- Patvirtintas inžinerinių tinklų koridorius
- Griauamas / rekonstruojamas pastatas
- Naikinama patvirtinta statybos riba
- Naikinamas patvirtintas inžinerinių tinklų koridorius
- Naikinamas patvirtintas įvažiavimas / išvažiavimas
- Tikslinama statybos riba (esama)
- Tikslinama požeminė statybos riba (esama)
- Tikslinama antžeminės statybos zona (esama)
- Tikslinama požeminės statybos zona (esami rūšiai)
- Planuojama statybos riba
- Planuojama požeminės statybos riba
- Planuojama antžeminės statybos zona
- Planuojama požeminės statybos zona
- Įėjimas į sklypą Radvilų g. 5
- Rekonstruojamas pastatas
- Trinkelių danga
- Veja
- Gumos granulių danga vaikų žaidimų aikštei
- Projektuojami želdiniai

Pastabos:

1. Žemės sklype Radvilų g. 5. esamų medžių nėra.
2. Planuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę Radvilų g. 5 per Radvilų g. 7 sklypą.
3. Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano koregavimo sprendiniai taikomi tik žemės sklypui, esančiam Radvilų g. 5, Vilnius (kadastrinis nr. 0101/0041:27).
4. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., Detaliojo plano koregavimo projektu numatoma koreguoti statinių statybos zoną, ribą sklype Radvilų g. 5, Vilnius (kadastrinis nr. 0101/0041:27).
5. Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
6. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina damų teritorijos vystymąsi.
7. Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojame plane nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo imaudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
8. Projekto sprendiniai parengti ant A. Diskos parengto ir suderinto topografinio plano TIIS1-20250722-048992.
9. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statinių statybos projekto metu gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
10. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

|                            |                   |   |         |                                      |                     |                         |       |  |      |   |       |             |  |
|----------------------------|-------------------|---|---------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------|--|------|---|-------|-------------|--|
| TIIS prašymo numeris       |                   | TIIS1-20250722-048992                                       |         | Suderinta TIIS sistemoje: 2025-08-21 |                     | Atestato Nr.:           |       | UAB "RENOVA"<br>Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius<br>Tel. (370-5) 212 43 45;<br>e-mail.: renova@renova.lt |      | Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano koregavimas (statybos zonų, ribų koregavimas sklype Radvilų g. 5, Vilniuje) |       |             |  |
| Objektas                   |                   | Teritorija prie Žygimantų g.3, Vilniaus m.sav., Vilniaus m. |         |                                      |                     |                         |       |  |      | Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano koregavimas (statybos zonų, ribų koregavimas sklype Radvilų g. 5, Vilniuje) |       |             |  |
| Plano tipas                |                   | Topografinis planas - pilnas turinys                        |         |                                      |                     |                         |       |  |      | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS<br>M1:500  |       |             |  |
| A.Diskos individuali įmonė |                   | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm                  |         |                                      |                     |                         |       |  |      | Laida   |       |             |  |
|                            |                   | horizontalios padėties: 10                                  |         |                                      |                     | vertikalios padėties: 5 |       |  |      | 0   |       |             |  |
| Kv.paž. Nr.                | Vardas ir pavardė | Parašas   | Data    | Mastelis                             | Koordinacių sistema | Aukščių sistema         | Lapas | Lapų   | 2026 |   | Lapas |             |  |
| IGKV-470                   | Algirdas Diska    |   | 2025-07 | 1:500                                | LKS 94              | LAS07                   | 1     | 1  |      |   | 1     |             |  |
| Užsakovas                  | Privatus asmuo    |   |         | Rangovas                             | Privatus asmuo      |                         |       |  |      |   |       | 1           |  |
| Etapas                     |                   | Statytojas  |         |                                      |                     |                         |       |  |      | UAB "VASTINT LITHUANIA"   |       | REN-R5-2026 |  |
| LT                         |                   |   |         |                                      |                     |                         |       |  |      |   |       | 1           |  |