



PROJEKTO UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)

Fiziniai asmenys

OBJEKTAS

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Unikalus Nr. 1094-0394-8023

PROJEKTAVIMO DARBŲ
STADIJA

Tvarkomųjų statybos darbų
Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

Kultūros paveldo objektas (UK 48868)

Vilniaus Senamiesčio (UK 16073) teritorijos vizualinės apsaugos pozonis

DALIS

Projektiniai pasiūlymai

BYLA

SPRO - 2385 - PP (versija 1.3; 2026-09-04)

MB "Spartus projektas" vadovas

parašas

Igor Pasko

Projekto vadovas

parašas

Igor Pasko
Atestato Nr. A1985

Projekto dalies vadovas

parašas

Igor Pasko
NKPAS Atestato Nr. 1103

Vilnius, 2026

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmena	Rinkm. lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. Lapų sk.	
			lapų	lapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
1	58	Titulinis lapas	1	1
		Bylos sudėties žiniaraštis	2	2
		Bendrieji statinio rodikliai	2	4
		Aiškinamasis raštas	12	6
		Techninės specifikacijos	16	18
		Fotofiksacija	1	34
		Sklypo sutvarkymo planas	1	35
		Sklypo aukščių planas	1	36
		Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	37
		Pirmo aukšto planas	1	38
		Antro aukšto planas	1	39
		Stogo planas	1	40
		Fasadas 3-1	1	41
		Fasadas 1-3. Pjūvis 2-2	1	42
		Fasadas A-D. Pjūvis 1-1	1	43
		Langų ir durų žiniaraštis	1	44
		Vizualizacijos	14	45-58
VIDAUS DUJOTIEKIO SISTEMOS PROJEKTAS				
2	21	Vidaus dujotiekio sistemos projektas	21	1-21
PRIEDAI				
3	84	NT Registrų centro centrinio duomenų banko išrašai	2	1
		NTR kadastro žemėlapių ištrauka	1	14
		Toponuotrauka	6	15
		Specialieji reikalavimai	17	21
		NKP vertinimo tarybos aktas, 2024, Nr. VI-RM-328	7	38
		Ikonografija	3	45
		NKP vertybių UK 48868, UK 16073 detalūs aprašymai	26	48
		Apibrėžtų teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas	1	74
		Projekto vadovo ir dalies vadovo atestatų kopijos	2	75
		Projektavimo užduotis	1	77
		Projekto vadovo skyrimo raštas	1	78
		Naudojamos programinės įrangos sąrašas	1	79
		Namo administratoriaus pritarimas projektui	1	80
		Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	1	81
		Infostatybos rinkliavos mokėjimo kvitas	1	82

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1985	PV	I. Pasko		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
1103	Arch. Proj. Aut.	I. Pasko			O	
LT	Užsakovas: Fiziniai asmenys			Žymuo: SPRO – 2385 – PP – BSŽ	Lapas	Lapų
					1	2



MB „Spartus projektas”

	Projektuotojo NT registro centrinio duomenų banko išrašas	2	83-84
	VISO	163	

Žymuo: SPRO – 2385 – PP – BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2412	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	769	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	koef.	0,32	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
Daugiabutis gyvenamasis namas Turgelių g. 8			
2.1. Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	vnt.	9	Buvo 9
2.2. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	1	Buvo 1
2.3. bendrasis plotas *	m ²	637,54	Buvo 591,58
Butas nr. 5			
2.4.1.1. bendrasis plotas *	m ²	58,79	Buvo 24,55
2.4.1.2. gyvenamasis *	m ²	42,23	Buvo 15,41
2.4.1.3. negyvenamasis *	m ²	-	
2.4.1.4. naudingasis *	m ²	58,79	Buvo 24,55
2.4.1.5. pagalbinis	m ²	-	
2.4.1.6. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.4.1.7. garažų	m ²	-	
2.4.1.8. pastogės plotas *	m ²	27,56	Buvo 0
Butas nr. 8			
2.4.2.1. bendrasis plotas *	m ²	98,0	Buvo 89,76
2.4.2.2. gyvenamasis *	m ²	64,56	Buvo 63,38
2.4.2.3. negyvenamasis *	m ²	-	
2.4.2.4. naudingasis *	m ²	114,50	Buvo 89,76
2.4.2.5. pagalbinis	m ²	-	
2.4.2.6. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.4.2.7. garažų	m ²	-	
2.4.2.8. pastogės plotas *	m ²	49,10	Buvo 40,48
2.5. pastato tūris	m ³	2639	Buvo 2574
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2+R+M	

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556					Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1985 1103	PV-PDV	I. Pasko		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida
							O
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys			Žymuo: SPRO – 2385 – PP – BSR		Lapas	Lapų
						1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.7. pastato aukštis	m	ESAMAS	
2.8. energinio naudingumo klasė		D	Buvo G
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9.1. stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,11	Buvo 0,87 perdangos
2.9.2. sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,26	Buvo 0,97
2.9.3. langų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,8	Buvo 1,5
2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV I. Pasko

2026 02

UŽSAKOVAI (STATYTOJAI): A. J.-V., T. V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRA INFORMACIJA

Objektas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Adresas: Turgelių g. 8-5, Vilnius

Statytojai: Fiziniai asmenys

Pastato paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastatas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Unikalus Nr. 1094-0394-8012

Patalpos:

Butas Nr. 5, Unikalus Nr. 1094-0394-8012:0003

Butas Nr. 8, Unikalus Nr. 1094-0394-8012:0005

1.2. ESAMA PADĖTIS

Daugiabutis gyvenamasis namas, esantis Turgelių g. 8, randasi Vilniaus mieste, Rasų mikrorajono seniūnijoje. Pastatas statytas iki 1940 metų. Tai 2 aukšto su pastoge pastatas. Pastato tūris susideda iš trijų sublokuotų skirtingo aukščio stačiakampio plano tūrių. Pagrindinis pateikimas į pastatą ir įvažiavimas į sklypą yra pietvakarių pusėje.

Tai plytų mūro pastatas. Sienos plytų mūro, stogas – šlaitinis, dalinai šiferio, dalinai cinkuotos skardos lakštų. Langai – nauji plastikiniai, šildymas - krosninis, vandentiekis - miesto, kanalizacija - miesto, dujos - gamtinės, yra karštas vanduo.

Šiuo metu daugiabučiame gyvenamajame name yra 9 butai ir 1 negyvenamoji patalpa.

1.1. BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas – 2412 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,39

Sklypo užstatymo tankis – 32 %

Namo aukštumas – 2 aukštai su rūsiu ir pastoge.

Didžiausias kraigo aukštis (vid. žem. pav.) – 11,65 m; nuo ±0,00=156,10 iki +11,42=167,52 m.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys

Objektas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip Namas (UK 48868). Vietinio reikšmingumo lygmens. Objektas patenka į Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos vizualinės apsaugos pozonį.

Rekonstruojamas vėlyvo šiaurinio priestato korpusas ribojasi su Kultūros vertybių registre registruotu nekilnojamojo kultūros paveldo objektu Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 48868) ir yra šio objekto teritorijoje. Jame yra du butai.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – iki 12 m;

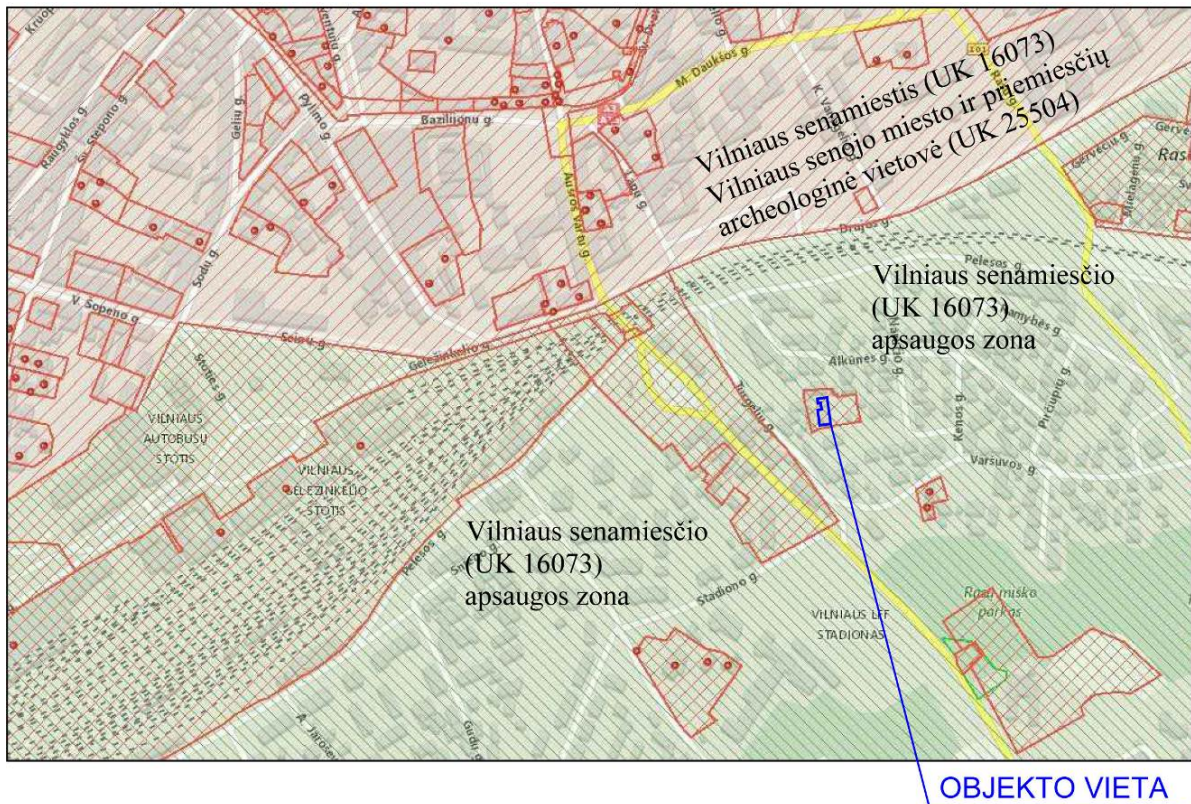
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,40;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 40 %;

MB "Spartus projektas"				Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje rekonstravimo projektas		
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556						
A1985 1103	PV-PDV	I. Pasko		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1985 1103	Arch. Proj. Aut.	I. Pasko				O
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys			Žymuo: SPRO – 2385 – PP – AR	Lapas	Lapų
					1	12

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – iki 40 %.

Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos (apribojimai) – 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



1.2.1 ISTORINIŲ DUOMENŲ SANTRAUKA

Šiame name gyveno Pranas Žižmaras (1907 m. – 1941). P. Žižmaras gimė 1907 m. gausioje lietuvių šeimoje. Po Pirmojo pasaulinio karo grįžo gyventi į Vilnių. Mokėsi Vytauto Didžiojo gimnazijoje, kurią baigė 1929 m. Vėliau studijavo Vilniaus universitete, 1932 m. baigęs Varšuvos centrinį fizinio auklėjimo institutą, dirbo Vytauto Didžiojo gimnazijos kūno kultūros mokytoju. 1939 m. Vilnių grąžinus Lietuvai, P. Žižmaras buvo paskirtas Vilniaus Sporto apygardos pirmininku. 1940 m. spalį P. Žižmarą suėmė NKVD. Ypatingasis pasitarimas 1941 m. kovo 8 d. jį nuteisė aštuoneriems metams lagerių. 1944 m. spalio 27 d. P. Žižmaras mirė Komijos lageryje.

P. Žižmaras 1926 m. Vilniuje atkūrė „Gedimino“ skautų draugovę, kuriai vadovavo iki 1935 m. 1928 m. vasario 16 d. Gedimino pilies bokšte išskleidė lietuvišką trispalvę. 1938 m. Kaune liepos mėnesį vykusioje Pirmojoje tautinėje olimpiadoje vadovavo Vilniaus sportininkų delegacijai. 1938 m. kovo mėnesį Vilniuje vyko antilietuviški mitingai, kurių metu pasisakė ir aršus lietuviybės priešininkas lenkų karininkas Jerzy Chom-Chomskis. Jį, gindamas Lietuvos garbę, į dvikovą iškvietė P. Žižmaras. Dvikovą kardais laimėjo P. Žižmaras.

Tai Neoklasicistinių dekoru bruožų dviejų aukštų gyvenamasis namas matomai statytas anksčiau (1921 m. P. Žižmaras jau gyveno šiame name, o iki jo gyveno dar kurį laiką senas kunigas), o vėlesniu laikotarpiu prie jo buvo pristatyti mažesnio tūrio vieno ir dviejų aukštų gyvenamieji korpusai, neturintys vertingųjų savybių.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SPRO – 2385 – PP – AR	2	12	O

„Per didžiausius vargus apie 1921 m. Žižmarų šeima pasiekė Vilnių. Bolševikai iš Vilniaus buvo išvyti, bet sostinė jau buvo lenkų valdžioje. Pabėgėlių šelpimo organizacijos, bažnyčia ir negausus lietuvių veikėjų būrelis nuo pat Pirmojo pasaulinio karo rūpinosi sugrįžusiais lietuviais, steigė vaikams mokyklas, bendrabučius ir prieglaudas – apie tai jau nemažai pasakota ir rašyta. Žižmarų šeima apsigyveno už Aušros Vartų, Liepkalnio–Rasų rajone, Turgelių gatvėje, didikų Umiastovskių žemėje, mažame vienaukščiame namelyje, kuriame anksčiau gyveno senas kunigas. Namelyje buvo keli saulėti kambariai, didelė virtuvė, daržas, sodas, o viena patalpa su skliautuotomis lubomis, kur kunigas meldavosi, buvo vadinama koplyčia.“

Ištrauka iš „Debesų karžygys. Legenda apie Praną Žižmarą“.

2.1 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Tvarkomieji statybos darbai

Projekte numatoma atlikti gyvenamojo namo Turgelių g. 8, Vilniuje, vėlyvo priestato korpuso rekonstravimą, išsaugojant jo paskirtį. Šiaurinis korpusas neturi vertingųjų savybių.

Atliekant daugiabučio gyv. namo rekonstrukciją, būstų skaičius nekeičia.



Žymuo:

SPRO – 2385 – PP – AR

Lapas

3

Lapų

12

Laida

O

Rekonstravimo metu šiaurinis korpusas performuojamas į tradicinės architektūros priestatą, atkartojantis vertingo neoklasicistinio pietinio korpuso charakteringus bruožus ir apdailą, siekiant suformuoti bendro pastato vaizdą. Priestato ir pagrindinio pastato architektūra nesuniveliuojama, nes prioritetas eksponavimui teikiamas kultūros paveldo objektui – Namui (UK 48868).

Stengiamasi sukurti daugiabučio gyv. namo korpusų architektūrinį vientisumą, kuris sukurs pridėtinę vertę pastato tūrinei išraiškai. Ypatingą dėmesį skiriame viso pastato medžiagiškumui, nuosaikesniam stogų aukščių skirtumui.

Darbus numatoma atlikti dvejais etapais.

Pirmo etapo darbai:

Pirmame etape numatoma atlikti darbus, susijusius su buto Nr. 5 rekonstravimu (žiūr. brėž. nuo SA-1 iki SA-5).

Šiaurinio korpuso stogas žemesnis, nei pietinio. Šiuo metu kraigas laužtas, buto Nr. 5 dalies kraigas žemesnis, o buto Nr. 8 dalyje kraigas aukštesnis ir įrengta mansarda. Numatoma pakelti stogo kraigą, pakeisti stogo nuolydį taip, kad iš apžvalgos taškų šiaurinis korpusas žiūrėtųsi vientisas. Vakariniam stogo šlaite įrengiamą Velux tipo stoglangiai (spalva RAL 7037). Šiauriniame stogo šlaite įrengiamas tūrinis stoglangis, kurio šonai sutampa su pirmo aukšto langų šonais. Stogo forma keičiama taip, kad išsaugotų visas pietinio korpuso vertingąsias savybes.

Vakariniam fasade pirmame aukšte projektuojamos pagrindinio įėjimo durys ir virtuvės langas.

Rytiniame fasade pirmame ir antrame aukšte projektuojami du vienodo pločio langai, kurių aukštis panašus į pietinio korpuso langų aukštį, o viršus sutampa su buto Nr. 8 šiaurinio korpuso langų viršum. Langų dalinimas atitinka pietinio korpuso autentišką analogą – dvejų dalių su viršulangių.

Stogo dangą numatoma pakeisti iš šiferio į metalinės skardos lakštų dangą (chromo spalvos RAL 7037).

Sienos šiltinamos putų polistioliu 150 mm ir tinkuojamos struktūriniu tinku (spalva parinkta panaši į pietinio korpuso fasado spalvai RAL 9002).

Rytinė pastato siena mūrijama ant esamų pamatų. Vakarinė siena statoma ant naujų gręžtinių polinių pamatų.

Antro etapo darbai:

Pirmame etape numatoma atlikti darbus, susijusius su buto Nr. 8 rekonstravimu (žiūr. brėž. nuo SA-1 iki SA-5).

Esamų langų dalinimas taipogi keičiamas į atitinkantį analogą dalinimą - dvejų dalių su viršulangių. Šiauriniame fasade įstiklinamas balkonas ir įrengiama medinė apdaila. Šiaurinio korpuso centrinėje dalyje stogo kraigas pakeliamas. Dėka šio sprendinio mansardinio aukšto tūris ir naudingas plotas padidės.

2.1.1 FUNKCINIS ZONAVIMAS

Buto Nr. 5 pakeitimai:

Pirmame aukšte projektuojamos svetainės, virtuvės ir vonios patalpos ir laiptai į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojami du miegamieji kambariai su nuožulniomis lubomis.

Buto Nr. 8 pakeitimai:

Mansardiniame aukšte numatoma aukštinant stogą demontuoti nevertingas pertvaras pastogėje, tokiu būdu didinant esamo kambario plotą ir tūrį.

2.1.2 SKLYPO SUTVARKYMAS

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją pietvakarių pusėje iš Turgelių gatvės. Teritorijos reljefas tolygiai žemėja į rytinę pusę.

Rekonstruojamo pastato sklype atliekami nežymus pakeitimai. Prie pagrindinio įėjimo durų formuojama trinkelio dangos aikštelė ir keturių pakopų betoniniai laiptai ant grunto, dengti trinkelio danga.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
SPRO – 2385 – PP – AR	4	12	O

2.2 PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Bendrasis plotas	591,58	637,54
Gyvenamasis plotas	286,02	336,28
Rūsių (pusrūsių)	59,24	59,24
Naudingasis plotas	424,26	470,22
Pagrindinis plotas	65,48	65,48
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	9	9
Negyvenamųjų patalpų skaičius	1	1
Aukštų skaičius	2+M	2+M
Užstatymo intensyvumas	0,33	0,39
Užstatymo tankumas	0,32	0,32

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą šioje teritorijoje (PR1.1) leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,4, leistinas maksimalus užstatymo aukštingumas – iki 3 aukštų. Užstatymo tankis – 32% – neviršija maksimalų leistiną užstatymo tankį (40%). Atliekant daugiabučio rekonstrukcija, būstų skaičius nekis.

2.3. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Gyvenamas namas yra prijungtas prie centralizuotų elektros, vandens, nuotekų ir dujų tinklų. Butui Nr. 5 projektuojamas elektrinis šildymas. Esamas kieto kuro šildymas bute paliekamas kaip rezervinis. Bute Nr. 8 paliekamas esamas vietinis centrinis šildymas. Šiame projekte jokie nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, techninės sąlygos neužsakomos. Pastate patalpų vėdinimui ir tinkamam mikroklimatui užtikrinti projektuojamas natūralus ištraukiamasis vėdinimas, oro padavimas per langų varčiose įrengiamas orlaidės. Iš san. mazgų, oras ištraukiamas elektriniais ventiliatoriais pajungtais į vent. kanalus. Nuo kietųjų dangų numatomas paviršinis nutekėjimas į gruntą. Melioracijos įrenginių sklype nėra.

Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimo vieta į sklypą iš Turgelių gatvės. Automobilių kiekis esamas, nekeičiamas.

2.4 GAISRINĖ SAUGA

Statinių grupė. Pastatas priklauso grupei **P.1.3** - *trijų ir daugiau butų gyvenamieji pastatai*.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Vidaus apdailai keliami reikalavimai pagal jų paskirtį evakuacijos atveju. Gyvenamųjų patalpų sienų ir lubų apdaila turi būti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Žmonių evakuacija iš patalpų.

Evakuacijos keliuose visos durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Įėjimo durys privalo turėti sandarinančius tarpiklius.

2.5 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Aplinka projektuojamoje teritorijoje yra palanki gyvenamajai paskirčiai. Rekonstruojamas gyvenamas namas palankiai orientuotas pasaulio šalių atžvilgiu ir užtikrina reikalingą norminį dviejų kambarių 2,5 valandų insoliacijos laiką. Natūralaus apšvietimo apšvietos koeficientas gyvenamuose kambariuose ir virtuvėje didesnis už reglamentuojamus mažiausius dydžius. Projektuojamo pastato kambariuose kovo 22 d. , rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ilgesnė kaip 2,5 valandos;

Žymuo:

SPRO – 2385 – PP – AR

Lapas

5

Lapų

12

Laida

O

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniams ar šalia esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose;

Statinyje užtikrintos normalios gyvenimo sąlygos – optimalus patalpų temperatūrinis ir drėgmės režimas, šildymas, vėdinimas, geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, natūrali insoliacija ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvietą turi būti ne mažesnė, kaip 100 lx, valgomųjų – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx. Gyvenamas namas yra deklaruojamas kaip G klasės energetinio efektyvumo pastatas. Rekonstruojamo buto energetinio efektyvumo klasę numatoma didinti iki B klasės. Name yra užtikrinta galimybė patalpas vėdinti natūraliu būdu – suprojektuoti varstomi langai su orlaidėmis varčiose, iš virtuvės ir san. mazgo yra galimybė įrengti natūralios traukos ortakius. Ištrauktas oras išmetamas virš pastato stogo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinių perdenginių po grindų konstrukcija įrengiamos garsą izoliuojančios medžiagos. Pastatas projektuojamas ir įrengiamas taip, kad jo naudotojai būtų apsaugoti nuo triukšmo. Remtis STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”. Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė. Pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, todėl pastato išorės aplinka neklasifikuota. Įėjimo į butą durys $R'w = 30$ (dB); bent vienas miegamasis nuo to paties buto kitų patalpų (daugiau kaip trijų kambarių butams) - $R'w = 41$ (dB). C garso klasėje rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą C 50 – 3150, tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB. Perdangų garso klasė – miegamasis nuo to paties buto kitų patalpų (daugiau kaip trijų kambarių butams) - $L'_{nw} = 60$ (dB). Langų garso izoliacija $R_{w-kl} = 30$ dBA, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos 33 – 37 dB. Leistini triukšmo lygiai:

Gyvenamosiose patalpose	35dB(A)
Miegamosiose patalpose	30 dB(A)
San. mazgai	45 dB(A)
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)	55 dB(A)
Pastato išorėje	45 dB(A)

Sklype šiuo metu įrengta apie 65-70 % žalių plotų, skaičiuojant nuo sklypo ploto. Tam, kad būtų užtikrinta pastato gyventojams saugi aplinka: teritorija turi būti tvarkinga, apželdinta, nušienauta, sistemingai valoma, apšviesta tamsiu paros metu, joje turi būti dėžės buitiniams atliekoms. Ūkinės veiklos įtaka aplinkai minimali, apsiribojanti tik buitinių ir sanitarinių poreikių tenkinimu. Pastate nenumatoma vystyti jokios kitos ūkinės, komercinės, gamybinės veiklos. Susidarančias atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti vietoje: popieriaus ir kartono, plastmasės, stiklo. Buitinių atliekų konteineris turi būti pastatytas privažiavimo požiūriu patogioje vietoje, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti. Popierius, plastmasė, stiklo dūzenos ir metalo atliekos pirmiausia turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos turi būti vežamos į miesto sąvartyną. Taršos šaltinių, galinčių turėti rimtų neigiamų pasekmių aplinkai – nėra. Kietos dangos sklype – iš betoninių trinkelų. Betoninių trinkelų dangų plotas, įskaitant ir statinį yra nereikšmingas, todėl

Žymuo:

SPRO – 2385 – PP – AR

Lapas

6

Lapų

12

Laida

O

lietaus vandens surinkimo sistema neprojektuojama – nutekėjimas nuo stogų, kiemo kietų dangų ir įvažiavimo planuojamas į gruntą.

Patalpose neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Patalpose paliekamas esamas natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 3 val.

2.6. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinyse projektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir kt.) rizikos. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti visų nuolydžių skardiniais ir polimeriniais statybos produktais (čerpiomis, profiliuotais lakštais, plastikinėmis skaidriomis dangomis ir panašiai) dengtų stogų atbrailose – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

Įrengiamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Stiklinės durys turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

2.7. VANDALIZMO PREVENCIJA IR PASTATO PRIEŽIŪRA

Sklypas yra aptvertas tvora. Tamsiu paros metu visos prieigos prie sklypo turi būti apšviestos. Naudoti foto ir sensorinius daviklius. Rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją. Jos paskirtis skelbti aliarmo signalą, kai įeinama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama į patalpas laužiant duris ar langus. Apsauginė centralė turi galėti perduoti įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančias tarnybos centralizuotą monitoringo stotį per telefono liniją. Patalpos saugomos judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais. Pirmas apsaugos ruožas - duryse ir languose numatyta įrengti magneto kontaktinius jutiklius nuo atidarymo, o taip pat stiklo dūžio jutiklius nuo stiklo išdužimo. Antras apsaugos ruožas - infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai kambariuose ir koridoriuje. Sistemai valdyti (įjungti/ išjungti) numatomi du valdymo pulteliai. Jie projektuojami šalia įėjimo durų. Aliarmo pranešimui lauke, iš geriausiai matomos pastato pusės, šalia gaisrinės signalizacijos sirenos, įrengiama apsauginės signalizacijos lauko sirena. Apsauginės signalizacijos sistema turi būti apjungta su gaisrinės signalizacijos centrale. Numatant įrengti pastate gaisro signalizaciją, pastaroji turi atitikti „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Signalizacija suskirstyta į zonas. Automatinė adresinio tipo (A) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius serijos standartus. GASS tinklą sudaro automatiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai. Visos priešgaisriniai įrenginių detekcijos bei valdymo linijos turi būti kontroliuojamos trūkimo, trumpo jungimo ar kontakto su žeminamuoju kontūru atveju. Visi gaisro signalizacijos sistemos detektoriai suskirstomi į atitinkamas logines zonas, atsižvelgiant į evakuacinių kelių išdėstymą, dūmų šalinimo sistemos zonas bei pastato architektūrinį planą. Adresinė GAS sistema ir priešgaisriniai detektoriai numatyti visose patalpose, kur tai būtina. Gaisro židinio užfiksavimui patalpose montuojami optiniai dūminiai detektoriai. Pirmame aukšte koridoriuje įrengiama centralė, kuri privalo būti įžeminta. Statinio

Žymuo:

SPRO – 2385 – PP – AR

Lapas

7

Lapų

12

Laida

O

savininkas (-ai) privalo savalaikiai tikrinti teritorijos šviestuvų, įėjimų užraktų būklę ir reikalui esant juos remontuoti (keisti). Šios priemonės sudaro sąlygas kokybiškai ir visapusiškai pastato priežiūrai, sveikam gyvenimui.

2.8. ATITIKIMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pastatas nėra svarbių pastatų žmonėms su negalia sąraše, todėl atsižvelgiant į jo funkcinę paskirtį, numatomos tik atskiros galimybės projekte. Specialių pageidavimų dėl neįgalųjų poreikių tenkinimo iš statytojo pusės nebuvo. Su trečiųjų asmenų pagalba ir priežiūra patekimas į bet kurią sklypo vietą yra įmanomas. Prieš pagrindinio įėjimo duris suprojektuota lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm × 1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Įėjimų į pastatą angos ne mažesnės kaip 1 m pločio. Pastate dalinai, pagal pageidavimą, galima keisti angų plotius, pertvarų vietas, patalpų dydžius, nekeičiant statinio architektūrinių sprendinių. Gyvenamąjį butą galima viduje pritaikyti senyvo amžiaus ar žmonėms su negalia.

2.9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, ATLIEKŲ TVARKYMAS, SANTYKIAI SU TREČIAISIAIS ASMENIMIS

Pradedant statybos darbus būtina paruošti statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas to paties žemės sklypo ribose, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Kadangi rekonstruojamo pastato sprendimai nesudėtingi, numatomi statybos darbai nereikalauja sudėtingų techninių ir konstruktyvinių sprendimų. Statybos metu sklypas turi būti tvarkomas taip, kad nepablogint trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės, būtų išsaugota galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Dėl statinio statybos fiziniams ir juridiniams asmenims padaryta žala atlyginama LR civilinio kodekso nustatyta tvarka. Eksploatavimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Sklypas numatomas aptverti azūrine tvora, sklype numatytos vietos žemaūgiams medžiams. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono (k.170101) *, keramikos (k.170103), medienos (k.170201), metalo gaminių (k.170404), termoizoliacinių medžiagų ir kitokių nedėgių medžiagų (k.170405), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- į tinkamas perdirbti atliekas: antrines žaliavas – betono (k.170101), keramikos (k.170103), bituminės medžiagos (k.1703), pristatomos į perdirbimo gamyklas, įmones;

- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas - statybines šiukšles (k.170411), kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė (k.1708), išvežamas į sąvartynus;

Projektuojamų statinių numatomas skaičiuojamasis atliekų kiekis statybos metu - 500÷1000 kg. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

* - medžiagų kodai pagal Lietuvos atliekų kodų lentelę.

Žymuo:

SPRO – 2385 – PP – AR

Lapas

8

Lapų

12

Laida

O

2.10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba statytojo užsakymu parengtus darbo brėžinius ir dokumentaciją. Rengiant darbo brėžinius, remtis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos kokybei užtikrinti statytojas privalomai organizuoja techninę statybos darbų priežiūrą ir (jei būtina) autorinę projekto vykdymo darbų priežiūrą. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Vykdam darbus, vadovautis galiojančiais pagrindiniais LR statybos dokumentais.

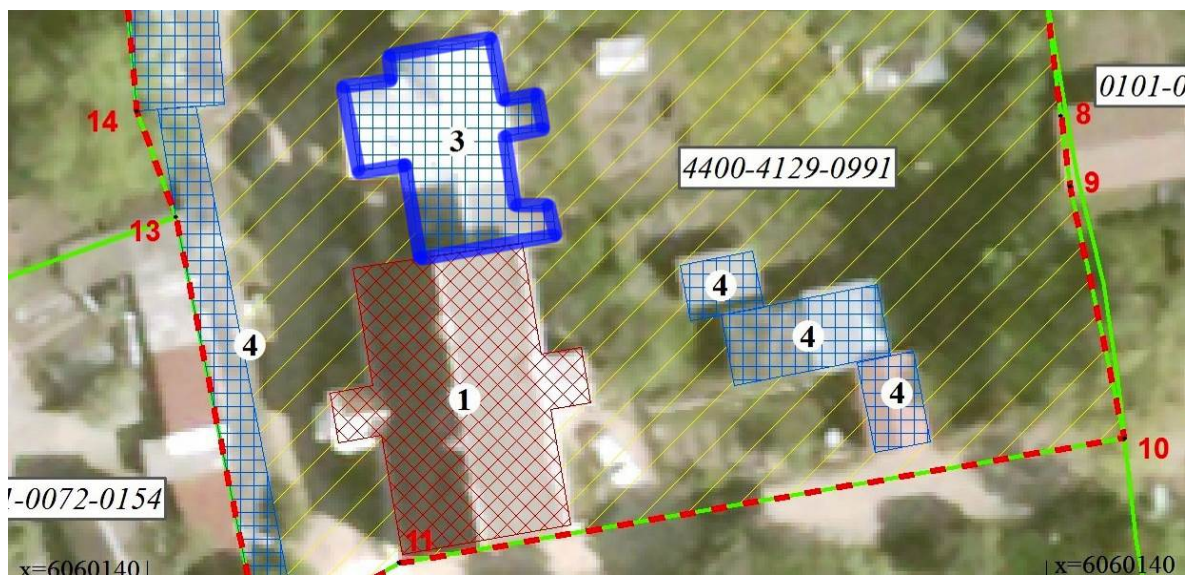
2.11. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas Turgelių g. 8, Vilniuje patenka į Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) teritorijos vizualinės apsaugos pozonį.

Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimas neįtakoja silueto, nes neaukštinamas. Todėl jis neužstos ir netrukdyt apžvelgti Vilniaus Senamiesčio teritorijos.

Projektuojant gyvenamojo namo rekonstravimą jokie tvarkomieji paveldosaugos darbai teritorijoje nenumatomi. Numatomi tvarkomieji statybos darbai nepažeidžia Vilniaus Senamiesčio (UK 16073) vertingųjų savybių, todėl poveikio nekiliojamajai kultūros vertybei nebus.

Naujesnis korpusas priblokuotas prie senojo korpuso, kuris laikomas Nekiliojamojo kultūros paveldo objektu.



Žymuo:

SPRO – 2385 – PP – AR

Lapas

9

Lapų

12

Laida

O

Saugomo Kultūros paveldo objekto teritorijoje ir vietovėje bei vietovės apsaugos zonoje nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumas išsaugomas esamas, vertingosios savybės nepažeidžiamos ir nežalojamos. Vėlyvo priestato korpuso rekonstravimas vykdomas siekiant apjungti dviejų butų priestatus į vieną visumą, kuri savo spalvomis ir apdailos medžiagomis prisiderintų prie pagrindinio istorinio pastato korpuso tūrio, prie kurio jie priblokuoti. Rekonstruojamas korpusas netrukdo apžvelgti Kultūros paveldo vertybę. Jis stovi pasislėpęs atokiau sklypo viduje, kuomet Kultūros paveldo objektas – pagrindinis pastato korpusas, - stovi prie pat įėjimo ir įvažiavimo į sklypą. Paminklinė lenta paliekama savo vietoje, gerai matomoje vietoje.

Esama priestato fizinė ir vizualinė būklė bloga. Buto Nr. 5 priestato dalis žemesnė, sienų tinkas aprupėjęs, stogas dengtas blogos būklės šiferiu. Buto Nr. 8 priestato dalis vieno aukšto su mansarda, aukštesnė, dengta lygios metalinės skardos lakštais. Projektuojama pakelti žemesnės dalies stogą, kad suvienodinti abiejų priestatų aukštį, dažyti sienas vienoda spalva, keliais tonais besiskiriančia nuo pagrindinio istorinio saugomo pastato sienų spalvos, pabrėžiant, jog tai vėlyvas priestatas. Tačiau daugiabutis namas turi žiūrėtis, kaip bendra visuma, todėl sienų spalvos labai panašios. Tam, kad vizualiai atskirti senąjį istorinį korpusą nuo naujesnio korpuso, projektuojami skirtingos spalvos korpusų stogai – tamsiai pilkas ir šviesiai pilkas.

2.12. KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Naujesnis šiaurinis pastato korpusas, kurį ruošiamasi rekonstruoti, laikomas teritorijoje esančiu kitu objektu. Jis neturi vertingųjų savybių požymių. Todėl siūloma jį rekonstruoti, siekiant maksimaliai priartinti šio korpuso ir kitų korpusų bendrą fasadų vaizdą, pabrėžiant senojo korpuso charakteringus bruožus ir išskiriant tūrį. Priestato korpuso ir pagrindinio korpuso architektūra nesuniveliuojama, nes prioritetas eksponavimui teikiamas kultūros paveldo objektui – Namui (UK 48868).

Vizualiai naujesnis šiaurinis korpusas atrodo nevientisas. Norima, kad viso pastato, susidedančio iš dviejų korpusų, vizualinis suvokimas leistu suprasti, kurioje vietoje pasibaigia senesnis istorinis korpusas ir prasideda naujesnis korpusas. Toks efektas pasiekiamas priartinant, bet nesuvienodinant dekoratyvinio tinko spalvinį sprendimą, suvienodinant langų dalinimą ir dydį ir kitomis priemonėmis.

Kultūros vertybės (UK 48868) vertingųjų savybių išsaugojimas:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 1 a. su pastoge ir cokoliniu aukštu ...

Aukštis ir aukštingumas išsaugomas esamas, nekeičiamas.

7.1.1.2. tūris - stačiakampio plano su rizalitais R ir V pusėse (išskyrus rekonstruotą šį pastato dalį; stogo forma - dvišlaitė; kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas ...

Seniausiojo pietinio korpuso tūris, stogo forma, kiti stogo elementai išsaugomi esami, nekeičiami. Naujesnio šiaurinio korpuso tūris nežymiai padidėja, atkartojant autentiško pietinio korpuso dviejų šlaitų stogo formos tipą. Šiaurinė senojo korpuso dalis nepapuošta vertingosiomis savybėmis, todėl šiaurinio korpuso priblokavimas šioje vietoje galimas išsaugant autentiškus karnizus, durų ir langų angas. Todėl centrinio korpuso stogas suprojektuotas žemiau autentiškų karnizų, durų ir langų angų.

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; sienų angos - fasadų segmentinių ir pleištinių sgramų langų ir durų angos; 2 dvivėrių durų angos 1 a.; 2 siaurų segmentinių sgramų langelių angos V rizalite ir greta rizalito, 1 a..

Namo pietinio korpuso aukštų išplanavimas, sienų angos - fasadų segmentinių ir pleištinių sgramų langų ir durų angos; 2 dvivėrių durų angos 1 a.; 2 siaurų segmentinių sgramų langelių angos V rizalite ir greta rizalito, 1 a. išsaugomi esami, nekeičiami. Šiauriniame korpuse vertingųjų savybių arba saugotinių elementų vizualiai nerasta.

Žymuo:

SPRO – 2385 – PP – AR

Lapas

10

Lapų

12

Laida

O

...
Pietinio korpuso fasadų architektūrinis sprendimas išsaugomas esamas, nekeičiamas. Rekonstruojant šiaurinį korpusą fasadų architektūrinio sprendimo apdailos tipas, langų aukštis atkartojami, išsaugant pastato architektūrinio sprendimo charakteringus bruožus. Rekonstruotas pastato korpusas priblokuojamas prie seniausio pietinio korpuso tokiu būdu, kad netrukdytų vizualiai apžvelgti Kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Priblokuojamo stogo dvišlaitė forma nekito, tik pasikeitė stogo nuolydžių kampai, siekiant sujungti šiaurinio korpuso stogus į vieną bendrą stogą.

7.1.1.5. konstrukcijos - plytų-akmenų mūro pamatai; plytų mūro kapitalinės sienos; perdangos; funkcinė įranga - profiliuoti betono laiptai į 1 a. V rizalite; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - 2 medinių įsprūdinių dvivėrių durų tipai V pusės rizalite; medinių dvivėrių lentelėmis apkaltų buto Nr. 2 durų tipas, šių durų staktos profiliuoti mediniai apvadai ir durų rankena; langai Š frontone ir cokolinio a. ŠR dalyje, medinių langų rėmų konstrukcijos, skaidymo ir varstymo tipas.

Visi vertingieji konstrukciniai pastato pietinio korpuso elementai išsaugomi esami, nekeičiami. Šiauriniame korpuse vertingųjų konstrukcijų nerasta. Seniausio pietinio ir naujesnio šiaurinio korpusų prisijungimo vietoje plytų mūro kapitalinės sienos nepažeidžiamos. Stogo šlaitai bus remiami į kitas sienas, nesirems į seniausio pietinio korpuso mūro sienas ir neperduos apkrovų į jas.

Kultūros vertybės (UK 16073) vertingųjų savybių išsaugojimas:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – ...

Keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos išsaugomi esami, nekeičiami.

7.2.1.7. gamtiniai elementai – ...

Gamtiniai elementai išsaugomi esami, nekeičiami.

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara – ...

Tūrinės erdvinės struktūros sandara išsaugoma esama, nekeičiama.

7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai - senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino), Trijų Kryžių kalnų, Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalnu, nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės, Subačiaus ir Maironio gatvių sankirtos, nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės, pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ viešbučio prieigomis (išskyrus Vilniaus senamiestyje ir jo aplinkoje pastatytus naujus didelių tūrių, aukštybinius statinius, stelbiančius daugiaplanes panoramas, reikšmingiausias istorines dominantes, matomas panoramų ribas, žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-12;.

Panoramos išsaugomos esamos, nekeičiamos.

7.2.2.6. siluetai – ...

Siluetai išsaugomi esami, nekeičiami. Šiaurinio korpuso stogo kėlimas neįtakoja silueto, nes yra žemesnis, nei seniausio pietinio korpuso stogas. Stogo kraigų aukščių skirtumas 4,78 m.

7.2.2.7. perspektyvos – ...

Perspektyvos išsaugomos esamos, nekeičiamos.

7.2.2.8. išklotinės – ...

Išklotinės išsaugomos esamos, nekeičiamos.

**NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

6. **PTR 1.01.01:2005** „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo tvarka“;
7. **PTR 3.02.01:2005** „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės“;
8. **PTR 3.06.01:2014** „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
9. **PTR 3.08.01:2013** „Tvarkybos darbų rūšys“;

10. **STR 1.01.08:2002** „Statinio statybos rūšys“;
11. **STR 1.04.04:2017** „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. **STR 1.06.01:2016** „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
13. **STR 2.01.01(3):1999** „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
14. **STR 2.01.01(5):2008** „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. **Lietuvos standartas LST 1516** „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Norminiai dokumentai, kurie yra šių dokumentų nuorodose, nėra surašyti.

Žymuo:

SPRO – 2385 – PP – AR

Lapas

12

Lapų

12

Laida

O

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų pastato remontui sąrašas. Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliama esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su Statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos originalioje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastato stogo remontui skirtos specifikacijos:

TS-01 Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms;

TS-02 Ardymo ir išmontavimo darbai;

TS-03 Šlaitinių stogų įrengimas;

TS-04 Stogo danga;

TS-05 Sniego užtvara;

TS-06 Stogo tilteliai;

TS-07 Stoginės kopėčios;

TS-08 Ventiliacinė čerpė;

TS-09 Lygios skardos gaminiai;

TS-10 Stogo liukas

TS-11 Medinės konstrukcijos;

TS-12 Antikonensacinė plėvelė

TS-13 Išorinė lietaus nuvedimo sistema;

TS-14 Apskardinimas;

TS-15 Cinkuotos skardos lankstiniai;

TS-16 Hidroizoliavimo darbai;

TS-17 Ventiliaciniai kaminėliai;

TS-18 Mūrinis kaminas (remontas);

TS-19 Mūro darbai.

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556					Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A1985 1103	PV-PDV	I. Pasko		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida	
						O	
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys			Žymuo: SPRO – 2385 – PP – TS		Lapas 1	Lapų 16

TS-01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus darbui kultūros paveldo objekte.

Darbai vykdomi, suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas Statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

Paprastojo remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN36:2002 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti originaliame įpakavime.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdam statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

TS-02 ARDymo IR IšMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5- 00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse -

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	O

konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;

- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;

- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami, Inžinieriui leidus. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbestos turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Stogo konstrukcijų ardymas. Pradedant ardyti pirmiausia nuo stogo nuimami visi įrenginiai (ventiliatoriai, deflektoriai ir kt.), po to ardoma stogo danga. Vientinių medžiagų stogo danga ardoma atvirkštine tvarka negu buvo sudėta. Pirmiausia nuimami kraigo elementai, vėliau eilėmis - vientinė stogo danga (lakštai ir pan.) ir skardos stogo detalės. Stogo konstrukcijų medinės dalys pradedamos ardyti nuo grebėstų.

Esama stogo danga savo sudėtyje turi asbesto, darbuotojai, ardantys šiferį turi būti instruktuojami apie asbesto pavojingumą sveikatai ir apie saugų darbą su juo.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS-03 ŠLAITINIŲ STOGŲ ĮRENGIMAS

Šlaitiniai stogai turi būti atsparūs eksploatacijos poveikiui bei atmosferos poveikiui. Stogų įrengimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ nuostatas ir reikalavimus.

Taip pat montuojami stogai turi atitikti priešgaisrinių normatyvų reikalavimus STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga“.

Pagrindiniai reikalavimai“.

Stogo konstrukcija turi būti įrengiama taip, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogų nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros darbus. Stogo remonto, priežiūros ir eksploatavimo darbai neturi kelti grėsmės nei vienu jų vykdymo etapu.

Stogai turi turėti pakankamą nuolydį, atitikti stogo tipologiją, stogo dangos tipo reikalavimus, turėti lietaus nuvedimo sistemos įrengimo galimybes. Vandens nuvedimas nuo stogų turi būti nuleidžiamas sistemomis, kurios nekenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai.

Stogo konstrukcijoms gaminti leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius. Stogų konstrukcijoms gaminti ir įrengti negalima naudoti tokių medžiagų, kurios įrengimo ar eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikauja, mažina viena kitos ilgaamžiškumą, veiksmingumą. Stogų įrengimo elementai, paklotai ir dangos turi būti chemiškai atsparūs supančiam aplinkos poveikiui. Konstrukciniai įrengimo sprendiniai turi būti pagrįsti

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	O

skaičiavimais ir galiojančiais normatyvais. Visi stogai turi būti įrengiami pagal stogų įrengimo instrukcijos reikalavimus, konstrukcinius brėžinius ir technines specifikacijas, turi atitikti medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijas. Jiems turi būti naudojamos medžiagos, nustatyta tvarka sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

Šlaitinių stogų pastogių vėdinimo reikalavimai.

Pastogei vėdinti priešpriešinėse stogo pusėse įrengiamos angos. Angų plotas kiekvienoje pusėje ne mažesnis už 1:500 vėdinamos pastogės grindų ploto.

Šlaitinio stogo konstrukcijų vėdinimo ir kiti reikalavimai.

Vėdinamuose šlaitiniuose stoguose, stogo šlaito apačioje (atbrailoje ir kraige) turi būti angos. Šių angų matmenys turi atitikti reikalavimus. Jei vėdinimo angoms įrengti vėdinimo kaminėliai, jie gali būti įrengiami antroje eilėje nuo kraigo viršaus.

Jei hidroizoliacinės dangos gamintojo rekomendacijose nenurodyta kitaip, falcais sujungtaisskardos lakštais dengtuose šlaitiniuose stoguose po stogo danga įrengiamas išsistinis vandeniui nelaidus sluoksnis turi nesiliesti su šiomis stogo dangomis.

Vėdinamuose šlaitiniuose stoguose tarp vandeniui nelaidaus sluoksnio ir stogo dangos turi būti vėdinamas išorės oru.

Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtas izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui.

Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti techninės priežiūros inžinierius. Surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

TS-04 ŠLAITNIO STOGO DANGA

Privaloma laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų. Stogų įrengimo darbai atliekami, darbų kokybė tikrinama vadovaujantis v2_2012.04.06 (2012) (2013) (2014) (statybostaisyklės.lt) arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis su ne žemesniais kokybiniais reikalavimais.

Bendri šlaitinių stogų konstrukcijų reikalavimai.

Būtina įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių panaudojimą:
garus izoliuojančio sluoksnio; termoizoliacinio sluoksnio; vėjui nelaidaus sluoksnio; vėdinamo oro sluoksnio; hidroizoliacinio sluoksnio; šlaitinio stogo dangos pakloto; šlaitinio stogo dangos.

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai;

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui ne mažesnis kaip $F(RE) > 150$.

Stogo konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis 8%.

Stogo plokštumų susikirtimo vietos sutvirtinamos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.

Čerpių imitacijos skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.

Šlaitinio stogo danga – čerpių imitacijos skardos lakštai. Statinio stogas turi būti projektuojamas ne žemesnės kaip BROOF (t1) degumo klasės. Stogo plokštumų susikirtimo vietos ir sandūros patikimai sutvirtinamos, įrengiamos sąlajos. Stogo sandūrose prie sienų ir kitų vertikalių paviršių skarda pakeliama į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinama, kad į kitas konstrukcijų vietas nepatektų vanduo.

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	O

Antenos ir įvairios atotampos tvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų, skylės stogo dangoje, vėdinimo šach`tos vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga bei jų praėjimo per stogą vietos užsandarinamos.

Čerpių imitacijos skardos stogo danga dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų nedidesnis kaip 200 mm. Stogo lakštai montuojami statmenai (90 laipsnių kampu) karnizui. Prieš montuojant stogą, būtina patikrinti stogo nuolydžio kampą, šlaito ilgį ir plotį, kraigo ir karnizo tiesumą.

Lakštai montuojami vienas prie kito, pradedant nuo karnizo ir klojant kraigo kryptimi, užleidžiant lakštus vienas virš kito ir vienas po kitu.

Stogo lakštai prie grebėstų tvirtinimi sraigtais žemiausiame profilio taške. Rekomenduojama tvirtinti 4,8x28 mm savisriegiais į medinius grebėstus.

Triukšmo, kurį sukelia vėjas ir lietus mažinimui, būtina sumontuoti garso izoliacijos tarpines po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Šis reikalavimas netaikomas dangai su veltinio sluoksniu.

Stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama nedidesniais kaip 600 mm intervalais.

Sandėliavimas

Stogo dangos lakštai iš krovininio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis maždaug kas 1 metrą turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tūšeliai.

Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išpakuotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti išpakuoti iš transportavimo pakuočių.

Juos reikia sandėliuoti perdengiant lentjuostėmis taip, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai taip pat gali būti užkelti ant stogo transportavimo pakuotėse.

Naudodajant kėlimo įrangą negalima išardyti pakuočių. Negalima leisti, kad keliant tarp lakštų atsirastų trintis. Rekomenduojama lakštus kelti laikant už lakštų kraštų.

Atskiri lakštai keliami ant stogo išilgai atramų, prilaikant juos iš šono. Kėlimo metu negalima stovėti po lakštais.

Matavimai

Jeigu priklausomai nuo stogo formos, reikia lakštus pjauti montavimo vietoje, lakštai pjaustomi tik plieno lakštams pjauti pritaikytais įrankiais, kurie neįkaista pjovimo metu.

Lakštų negalima pjauti abrazyviniais diskais

Įrengiant stogą reikia saugoti, kad aštrios plieno drožlės nepažeistų stogo lakštų dangos paviršiaus. Bet kokios pjovimo atliekos ir drožlės privalo būti kruopščiai nurinktos ir nuvalytos minkštu šepetiu.

Rekomenduojama bet kokius matomus paviršiaus įbrėžimus ar įpjovimus uždažyti tam pritaikytais dažais, skirtais remonto darbams.

Stogo dangos pridavimas

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai (lietvamzdžiai). Stogą turi apžiūrėti ir priimti techninė priežiūros atstovas (surašo aktą arba tikrinimo rezultatus įrašo Statybos žurnale).

Užbaigtus darbus perduodant statytojui pateikiami šie dokumentai:

darbo brėžiniai;

statybos darbų žurnalas; paslėptų darbų aktai; laboratorinių tyrimų aktai;

panaudotų medžiagų ir gaminių pasai; apžiūros ir bandymų aktai.

Techniniai duomenys gali kisti priklausomai nuo parinkto konkretaus gaminio. Neapšiltinta stogo pastogė turi būti natūraliai vėdinama.

Stogo danga ir jos įrengimas turi turėti gamintojo sertifikatą, būti montuojama pagal rekomenduojamą gamintojo darbų eigą. Dangos spalva parenka analogiška buvusiai stogo dangos spalvai.

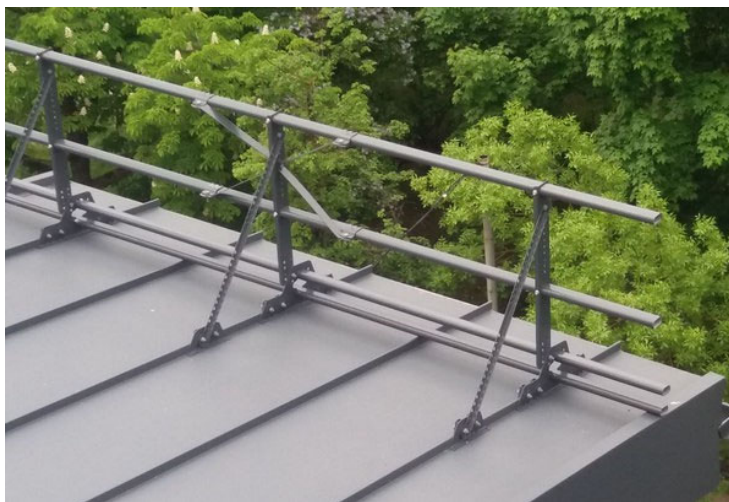
SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	O

TS-05 APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO UŽTVARA

Gaminama keturių vamzdžių tvorelė iš 2,0 mm cinkuoto plieno skardos ir dažoma miltelinio būdu. Tvorelės aukštis ne žemesnė kaip 600 mm.

Reikalavimai gaminiui:

- Gaminio spalva atitinkanti stogo dangos spalvą.
- Tvorelė turi atitikti stogo ypatybes.
- Atsparumas atmosferos poveikiui.
- Ilgaamžiškumas.
- Patvarumas.



Pav.1. Apsauginės tvorelės su sniego užtvaros pavyzdys

Reikalavimai darbams

Sniego užtvaras reikia montuoti kuo arčiau karnizo, kad sniego apkrovos būtų perduodamos pastato laikančiosioms konstrukcijoms. Po sniego užtvartų tvirtinimo atramomis padėti tarpinės. Atramos turi būti tvirtinamos prie medinės gegnių-grebėstų konstrukcijos sraigtais. Minimalūs grebėsto matmenys yra 32x100 mm. Vienos atramos tvirtinimui būtina naudoti tris sraigtus. Įstačius užtvaros vamzdžius į atramų angas reikia pritvirtinti juos savisriegiais šalia kraštinių atramų, kad neišsimautų. Jungiant sniego užtvartų vamzdžius, siauresnį vamzdžio galą įstatyti į platesnį kito vamzdžio galą. Sujungimą galima sutvirtinti sraigtu. Kraštinių sniego užtvartų vamzdžių kraštai už atramos gali išsikišti ne daugiau kaip 200 mm. Atstumas tarp artimiausių vamzdžių negali viršyti 1000 mm.

Montavimo metu atsiradusius nešvarumus, metalo drožles, būtina kruopščiai nuvalyti. Rudenį ir pavasarį būtina nuvalyti prikibusius lapus ir šiukšles. Vadovautis gamintojo nurodymais. Tvirtinama prie stogo baigus stogo dengimo darbus. Montavimas negali pabloginti stogo hidroizoliacinių savybių. Elementų tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių.

TS-06 STOGO TILTELIAI

Stogo tilteliai – specialūs stogo elementai, pritaikyti saugiam vaikščiojimui ant šlaitų. Elementų viršutinė dalis yra perforuota ir turi dantis su tarpais tam, kad eksploatuojant stogą nepaslystum net žiemą. Stogo tiltelio laikiklius galima reguliuoti ir pritaikyti prie bet kurio stogo nuolydžio kampo.

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	O

Laikikliai parenkami pagal stogo dangos tipą. Sumontavus tiltelio dalis ant šlaito nelieka jokių išsikišusių, saugiam vaikščiojimui trukdančių detalių.

Standartinio stogo tilteliai – tai metalinės platformos 350 mm pločio, o kiekvieno tiltelio ilgis gali svyruoti nuo 1 m iki 3 m. Tvirtinimo žingsnis gali būti skirtingas, tačiau vieną tiltelį rekomenduojama tvirtinti mažiausiai per 3 taškus.

Stogo tilteliai skirti vaikščioti lygiagrečiomis kraigui kryptimis. Montuojant stogo tiltelius remtis gamintojo rekomendacijomis. Pagal visus reikalavimus įrengus tiltelius tarp atramų galima tvirtinti saugos diržus. Prie pačių tiltelio atramų saugos diržus tvirtinti draudžiama. Stogo tilteliai turi būti atsparūs korozijai, dažomi. Dažų spalva parenkama pagal stogo dangą.



Pav.2. Stogo tiltelio pavyzdys



Pav.3. Stogo kopėčių pavyzdys

TS-07 STOGO KOPĖČIOS

Stogo kopėčios montuojamos ant stogo priėjimui prie stogo tiltelių ir kaminų. Kopėčių plotis 450 mm. Kopėčių konstrukcinė medžiaga turi būti patvari ir ilgaamžė, geriausia kad tai būtų dažytas plieno vamzdis. Spalva atitinka stogo dangos spalvą. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas, turi turėti sertifikatus. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių reikalavimų.

Pastogėje iki liuko projektuojamos stacionarios kopėčios iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

TS-08 VENTILIACINĖ ČERPĖ

Ventiliacinė čerpė skirta nešildomo stogo pastogės ventiliacijai. Ventiliacinės čerpės montuojamos po dangos dengimo. Jų aukštis nėra didelis, todėl jos praktiškai nėra matomos kaip atskiras iškilus elementas. Preliminarūs vienos ventiliacinės čerpės matmenys: ilgis 310 mm, plotis 240 mm, aukštis 90 mm (tikslinama pagal gamintoją išsirinkus konkretų gaminį).

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	O



Pav.4. Ventiliacinės čerpės pavyzdys

Viena čerpė skirta vėdinti apytikriai 50 kv.m. nešildomos stogo dangos. Tikslūs matmenys, techniniai duomenys ir montavimo ypatumai pagal gamintojo rekomendacijas. Svarbu suderinti stogo dangos ir ventiliacinės čerpės montavimo galimybes.

TS-09 LYGIOS SKARDOS GAMINIAI

Skardos lakštai su specialiu paviršiaus padengimu yra stipri, lengvai formuojama ir estetiškai atrodanti medžiaga.

Sluoksnis skardai suteikia atsparumą įvairioms darbo sąlygoms.

Galimi skardos lakštų padengimo būdai:

Matinio puralo padengimas - sukurtas specialiai stogams, tačiau taip pat puikiai tinka ir lankstiniams ir išorės sienoms. Matinis puralas yra poliuretano pagrindo danga, kurios savybės užtikrina gaminių ilgaamžiškumą. Storas grunto sluoksnis suteikia puikų atsparumą korozijai. Viršutinis dangos sluoksnis yra storas ir atsparus nusidėvėjimui.

Techninės savybės

Padengimo storis: 50 µm Dangos paviršius: struktūrinis

Blizgumas, pagal Gardner 60°: < 5 Maksimali eksploatavimo temp.: 100 °C Minimali eksploatavimo temp.: -60 °C Minimali formavimo temp.: -15 °C

Min leistinas lenkimo spindulys: 1 × lakšto storis

Puralo padengimas - plieno lakštai yra padengiami spalvota polimerine danga nepertraukiamoje gamybos linijoje, griežtai kontroliuojamomis sąlygomis.

Techninės savybės

Padengimo storis: 50 µm Paviršius: struktūrinis

Blizgumas, pagal Gardner 60°: 40 Maksimali eksploatavimo temp.°C: 100 Minimali eksploatavimo temp.°C: -60 Minimali formavimo temp.°C: -15

Min leistinas lenkimo spindulys: 1 t Atsparumas korozijai:

Druskos testas: 1000h Drėgmės testas: 1000h

PVDF (polivinildenfluotidas) padengimas - Plieno lakštai padengiami spalvota polimerine danga nepertraukiamoje gamybos linijoje, griežtai kontroliuojamomis sąlygomis. Padengimas gaminamas pagal gerai žinomas Kynar 500 arba Hylar 5000 licenzijas. Jis susideda iš min 70% polivinildenfluorido ir likusios dalies akrilo.

Techninės savybės

Padengimo storis, µm: nuo 27 iki 60 Paviršius: lygus

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	O

Blizgumas, pagal Gardner 60°: nuo 30 iki 35
 Maksimali eksploatavimo temp. °C: 110
 Minimali eksploatavimo temp. °C: -50
 Minimali formavimo temp. °C: -10
 Min leistinas lenkimo spindulys: nuo 0 t. iki 1 t. Atsparumas korozijai:
 Druskos testas: 1000h Drėgmės testas: 1000h

Transportavimas ir sandėliavimas

Ritiniai ir lakštų paketai transportuojami turi būti sausi, o sandėliuojamo sausoje patalpoje. Gaminiai neturėtų būti sandėliuojami lauke, uždaroje nevedinamoje patalpoje.

TS-10 STOGO LIUKAS

Stogo liukas (gaisrinis liukas) skirtas išlipimui ant stogo ne mažesnis kaip 0,6x0,8 m. iki liuko projektuojamos stacionarios kopėčios iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Rekomenduojama parinkti stogo liuką skirtą šildomoms patalpoms, kadangi ateityje planuojama įsirengti gyvenamąsias patalpas pastogėje.



Pav.5. Stogo liukų pavyzdžiai

Liukas Atidaromas į kairę arba į dešinę (pasirinktinai) pneumatinio amortizatoriaus pagalba. Valdomas viena rankenėle. Standartinėje komplektacijoje su gamykloje sumontuota garo izoliacine plėvele

TS-11 MEDINĖS KONSTRUKCIJOS

Gegnių galų pakeitimas:

Esamus supuvusius gegnių galus pakeisti naujais, spygliuočių medienos galais ir sutvirtinti dviem junginiais.

Stogo pakloto įrengimas.

Susikaupusiam kondensatui surinkti, naudojama antikondensacinė arba difuzinė plėvelė. Tokiu atveju grebėstai 32x100 mm tvirtinami ant 25x50 mm storio lentjuostės, pritvirtintos virš plėvelės, ant kiekvienos gegnės išilgai. Taip sumontavus grebėstus, išvengiama susilietimo su plėvele, užtikrinama, kad jie bus sausi.

Grebėstvimą pradėti nuo karnizo, pagal gegnių žingsnį pasirinkti atstumą tarp grebėstų.

Konstruktysiniai šlaitinių stogų elementų reikalavimai.

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	O

Šlaitinio stogo karnizai turi būti išsikišę ne mažiau kaip 400 mm. Paklotui naudojami mediniai grebėstai ne mažesnio kaip 32x100 mm skerspjūvio. Karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas.

Ant stogo šlaito tvirtinamo nuosvyriojo stogo latako vietoje į abi puses po 500 mm nuo šio latako žemiausio taško turi būti įrengtas ištisinis lentų paklotas.

Reikalavimai medienai. Stogo laikančių elementų pakeitimo, protezavimo, stiprinimo ir atkūrimo darbai atliekami pagal projektą, laikantis statybos techninio reglamento STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D-79 9Žin., 2005, Nr. 25-818), reikalavimų.

Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 reikalavimais.

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Naudojama mediena turi būti ne drėgnesnė kaip 20%, jeigu projekte nenurodyta kitaip. Medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampiems elementams turi būti ne mažiau 13 MPa. Visi mediniai elementai (esami ir naujai montuojami) turi būti impregnuoti taip, kad atitiktų ne žemesnę kaip B-s3, d2 degumo klasę pagal LST EN 13501.

Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausios kokybės C24 klasės mediena, jeigu projekte nenurodyta kitaip. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir pan.), kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama C14-C16 klasės mediena.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinio ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti iš karto įrengiamos projektinėje padėtyje. Jų lietimosi su mūru, betonu vietos turi būti izoliuotos apvyniojant konstrukcijas 2 sl. hidroizoliacinės medžiagos.

Montuojant laikančius elementus (gegnes ir ilginius) atraminiai paviršiai turi būti išlyginti, kur reikia pabetonuojant cementiniu skiediniu arba kitu būdu, kaip yra nurodyta. Atraminuose paviršiuose turi būti užneštos ašinės linijos. Turi būti apsirūpinta visomis reikalingomis jungimo ir tvirtinimo detalėmis, laikiniais tvirtinimo ir fiksavimo elementais.

Laikančių konstrukcijų matmenų nukrypimai nuo projektinių, jeigu kitaip nenurodyta, neturi viršyti šių dydžių:

- a) konstrukcijų ilgis ± 20 mm;
- b) konstrukcijų ir atramų aukštis ± 10 mm;
- c) tarp konstrukcijų ašių ± 10 mm;
- d) konstrukcijų nuo vertikalės $\pm 0,2$ konstrukcijų aukščio;
- e) gniuždomų elementų nuo projektinės padėties $1/300$ elemento ilgio;
- f) atraminių mazgų centro ± 10 mm;
- g) įkirčių ir įpjovų gylis ± 3 mm;
- h) skerspjūvių išmatavimai ± 2 mm.

Atstumai tarp darbinių varžtų (nagelių) centrų:

- a) įeinančioms skylėms ± 2 mm;
- b) išeinančioms skylėms skersai pluošto ne daugiau 5 mm;
- c) išeinančioms skylėms išilgai pluošto ne daugiau 10 mm;
- d) atstumai tarp vinių centrų iš įkalimo pusės ± 2 mm;

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	O

e) daliniai plyšiai elementų sandūrose (sujungimuose) 1 mm.

Medienos apsauga. Visa mediena išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota metodais aprašytais žemiau.

Naudojami metodai:

- a) paviršinis padengimas tepant ar purškiant;
- b) paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštosiose-šaltosiose voniose);
- c) paviršių dažymas.

Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu nuo biologinių ir atmosferos poveikių. Visa mediena privalo būti antiseptikuota ir padengta antipireniais.

Apsauginių padengimų tipai, kurie turi būti naudojami, bus numatyti ir apspręsti pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, pagal medienos artumą maisto produktams, jos numatomą apdailą,

apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų.

Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

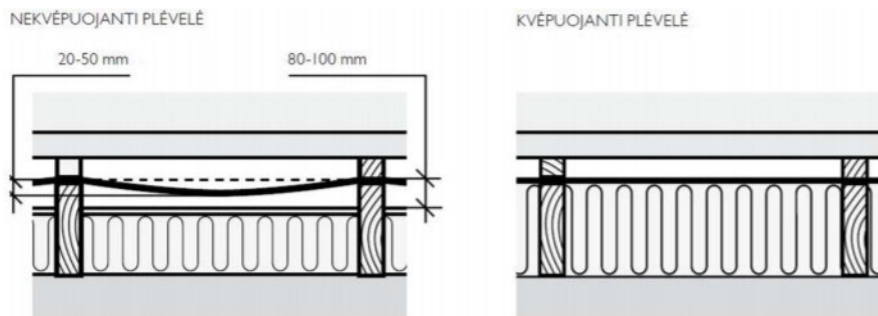
TS-12 ANTIKONENSACINĖ PLĖVELĖ

Kvėpuojanti stogo plėvelė naudojama įrengiant apšiltintas stogo konstrukcijas. Kvėpuojančios plėvelės privalumas

- nereikia įrengti ventiliacinio tarpo, o apšiltinimo medžiagą galima įdėti per visą gegnių gylį (storį), t. y. šiltinimo medžiaga tarp gegnių tiesiogiai liečiasi su stogo plėvele. Drėgmė, atsiradusi dėl vidaus ir lauko temperatūrų skirtumo, iš stogo konstrukcijų „išstumiamia“ per stogo plėvelę. Plėvelė turi būti kruopščiai paklota ant stogo kraigo, karnizo bei stogo kraštuose, sudarydama ant viso stogo paviršiaus vientisą sandarų paviršių. Plėvelės lakštai tarp gegnių neturi būti nusvirę. Klojant nekvėpuojančią stogo plėvelę, būtina, kad ji šiek tiek nusvirtų (20 – 50 mm.) tarp gegnių, t.y. Plėvelė neturi būti įtempta. Apšiltintoms konstrukcijoms būtina užtikrinti 80 – 100 mm. ventiliacinį tarpą tarp stogo plėvelės ir vėją sulaikančios medžiagos.

Plėvelės klojimas. Stogo plėvelės klojimas pradedamas horizontaliai nuo karnizo, kylant aukštn link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200 mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai plėvelė užtiesiama ant stogo gegnių.

Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lentjuostę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikalant gegnių kryptimi. Plėvelė klojama leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelė tvirtinama pagal detalią gamintojo pateikiamą montavimo instrukciją.



Pav.6. Difuzinės plėvelės įrengimo pavyzdys

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	O

Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm.

Jeigu plėvelę reikia užleisti išilgine kryptimi, užlaidos daromos ant gegnių užleidžiant ne mažiau 100 mm.

Rekomenduojama naudoti difuzinę plėvelę, kuri neleis vandens garų kondensatui patekti ant stogo šilumos izoliacijos.

Plėvelė dažniausiai klojama iki karnizo krašto ir įleidžiama į lietaus nuvedimo lataką.

TS-13 IŠORINĖ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas latakais ir lietvamzdžiais taip, kad nepakenktų pastatato konstrukcijoms, keliams, pėsčiųjų takams, greta stovintiems pastatams, nedarytų žalos alinkai. Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui. Keičiami lietvamzdžiai turi analogiškai atitikti esamų lietvamzdžių vietas. Latakų ir lietvamzdžių ilgai tikslinami vietoje. Elementų tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus. Lietvamzdžiai nuo vertikalios sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami apkabomis ne didesniu kaip 2 m intervalu. Lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos.

Pakabinami stogo latakai pritvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas įrengiamas ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Stogo latakai turi išsikišti už stogo paviršiaus krašto maždaug iki pusės savo pločio taip, kad visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką ir nepersipiltų per išorinį jo kraštą.

Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais.

Įlajos turi būti apsaugotos nuo lapų ir žvyro patekimo į lietvamzdį. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 0,6°. Įrengiant lietvamzdžius ir latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm².

Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, įrengti paslankius kompensatorius. Bandymai nustatant išdėstytų reikalavimų atitikimą, atliekami pagal LST 1356:1994.

Stoglovių sistemos montavimas gali būti atliekamas, kai aplinkos temperatūra yra ne mažesnė kaip 5°C. Montavimui naudoti tik sertifikuotus naudojamos sistemos gaminius.

Lietaus nuvedimo sistema gaminama iš cinkuoto plieno lakštų iš abiejų pusių padengto ilgaamžiškiausiu polimeriniu padengimu (žr. TS-09). Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių. Spalva derinama prie fasadų –pilka.

TS-14 APSKARDINIMAS

Kaminai ir stoglangių šonai apskardinami lygia skarda. Skardos tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas.

Spalva pagal stogo dangą. Apskardinimas suteikia geresnę estetinę išvaizdą, saugo kaminą ir stoglangius nuo lietaus.

TS -15 CINKUOTOS SKARDOS LANKSTINIAI

Lankstomi įvairių formų cinkuoto plieno profiliai (žr. TS-09). Cinkuoti skardos lankstiniai naudojami stogo ir jo dangos konstrukcijų pilnam išpildymui (žiūrėti konstrukcijų dalyje kraigo ir

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	O

karnizo mazgus). Standartiniai ir vienetiniai lankstiniai gaminami iš lygios 0,45-1,00 mm storio skardos. Tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas, spalva pagal stogo dangą.

TS-16 HIDROIZOLIAVIMO DARBAI

Reikalavimai taikomi kai izoliavimo darbai atliekami statybvietyje. Jie netaikomi statybos gaminiams, izoliuojamiems gamykloje.

Iki bet kurio tipo izoliacijos darbų pradžios turi būti atlikti darbai, apsaugantys statybines konstrukcijas nuo paviršinio, gruntinio bei kritulių vandens tiesioginio poveikio.

Hidroizoliacijos medžiagos, sluoksnių storiai, sluoksnių skaičius bei kiti dangų parametrai nurodomi statinio projekte. Suderinus su statytoju ir projektuotoju, izoliacijai leidžiama naudoti naujas pažangesnes medžiagas bei technologijas, jei jų techninės charakteristikos (apsaugos efektyvumas, ilgaamžiškumas, technologiškas) nėra blogesnis už numatytus projekte.

Statybinių konstrukcijų, vamzdynų bei įrenginių izoliacijos darbai atliekami tik užbaigus tuos statybos montavimo darbus, kuriuos atliekant galėjo būti pažeidžiamos izoliacijos dangos.

Statybinių konstrukcijų izoliavimo darbai gali būti vykdomi oro temperatūrai esant ne žemesnei negu nurodyta izoliacinių medžiagų gamintojų instrukcijose.

Neleistina statybines konstrukcijas, vamzdynus bei įrenginius, esančius ne pastato viduje, izoliuoti lyjant lietu.

Visi izoliavimo darbai turi būti vykdomi griežtai pagal izoliacinių medžiagų gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas (taikant visus vienos sistemos gaminius).

TS-17 VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI

Apšiltintas ventiliacinis kaminėlis su gaubtu. Vamzdžio diam. 125 mm, išorinis diam. 160 mm. Aukštis virš stogo 300, 500 arba 700 mm. Komplekte: kaminėlis, gaubtas, sraigta. Pagrindas (padas) šiam kaminėliui parenkamas atskirai, pagal stogo dangos profilį.

Montuojamas demontavus esamą kaminėlį. Aukštis 650 mm. Tvirtinimas pagal gamintojo rekomendacijas.

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	O



Pav.7. Ventiliacinių kaminėlių pavyzdžiai

TS-18 Mūrinis kaminas (remontas)

Demontuojamos aptrupėjusios pastato mūrinio kamino (dūmtraukio) konstrukcijos. Būtina laikytis visų ardymo ir išmontavimo darbų punktų, darbų saugos reikalavimų.

Plytinio kamino sienelės turi būti mūrijamos tik iš pilnavidurių kokybiškų plytų ir jų sienelių storis turi būti ne mažesnis kaip 120mm.

Plytų mūrijimui naudojamas molio (iki stogo) arba cementinio skiedinio mišinys. Mūrijant kaminą kalkių – smėlio skiediniu pridedant į jį cemento, viršutinė (virš stogo konstrukcijų iškylanti kamino dalis) turi būti mūrijama su cementu pastiprintu skiediniu.

Tarp plytų siūlės turėtų būti ne didesnės, kaip 10 mm. Neleistinos nesandarios arba tuščios siūlės kamino mūrijame. Ypač svarbus švarus vidinio kamino sienelių sumūrijimas.

Plytinio kamino viršutinę eilę reikėtų apsaugoti nuo nepageidaujamų atmosferos veiksnių, t.y. apskardinti ir įrengti stogelį.

TS-19 Mūro darbai

Mūro darbai atliekami vadovaujantis LST EN 1996-2:2006 reikalavimais. Ribiniai nuokrypiai nuo projektinių dydžių turi neviršyti reikalavimų:

Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės – 20 mm per visą aukštį; leistini angų pločio nuokrypiai – 15 mm. Mūro siūlių storio nuokrypiai: horizontalių +3 ÷2 mm, vertikalų ± 2 mm. Konstrukcijų ašių nuokrypiai nuo pagrindų – 10 mm, mūro storio nuokrypis nuo projektinio ± 10 mm.

Skiediniai

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 reikalavimus. Turi būti naudojami cemento–kalkių skiediniai. Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementas 400M. Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus. Smėlis turi atitikti LST 1342:1994 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios detalės neturi viršyti 2,0 mm.

Ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95 %, jei mišinys gaminamas vasarą , ir ne mažesnis kaip 90 %, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 75 % nustatyto gamintojo laboratorijoje.

Stipris gniuždant. Cemento skiedinių sudėtis

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Skiedinio stiprio gniuždant markę pagal	Sudėtis				
	Sudėtis tūrio dalimis (cementas:smėlis)	Portlandcementas M42.5 klasės		Smėlis 0/2 frakcijos	
LST1346:1997					
		kg	1	kg	1
S5	1:6,7	180	164	1600	1090
S10	1:4,2	270	246	1510	1035
S15	1:3,0	360	328	1450	993
S20	1:2,5	440	400	1420	973

Cemento – kalkių skiedinių sudėtis

Skiedinio stiprio gniuždant markę pagal LST1346:1997	Sudėtis tūrio dalimis (cementas:kalkių tešla:smėlis)	Portlandcementas M42.5 klasės		Kalkių tešla		Smėlis 0/2 frakcijos	
		kg	1	kg	1	kg	1
S5	1:1,2:7,2	150	136	230	165	1440	985
S7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
S10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Skiedinio stiprio gniuždant markę pagal LST 1346:1997 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą MPa arba N/mm².

Skiedinio stipris nustatomas bandant 7,07 x 7,07 x 7,07 cm kubus po 28 dienų kietėjimo LST 1346:1995 nurodytomis sąlygomis.

Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti M 50 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą, skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėm aukštesnis, negu mūrijant normaliomis sąlygomis, t.y. M 75.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Konsistencija turi būti nustatoma standartiniu kūgiu. Skiedinių konsistencija turi būti tokia:

Skiedinio paskirtis	Kūgio įsmigimo gylis, cm
Surenkamoms stambioms konstrukcijoms (pamatų blokams, perdangų plokštėms ir t.t.) montuoti, siūlėms užtaisyti	5-7
Skiediniai naudojami mūro darbams:	9-13
- mūriui iš pilnavidurių plytų ir betoninių blokelių	7-8
- mūriui iš skylėtų plytų	
Skiedinio siurbliais paduodami skiediniai	14

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumą šalčiui: Kalkių ir cemento skiedinių mūro darbams:

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	O

- nešildomų patalpų vidaus mūrai F 35;
- šildomų patalpų vidaus mūrai F 10. Cemento skiedinio:
- perdangimų ir kitų konstrukcijų montavimas F 50;
- vidaus darbų šildomose patalpose F 10.

Atsparumas šalčiui nustatomas LST 1346:1997 nurodytu metodu.

SPRO-2385-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	O

1. RYTINIO FASADO VAIZDAS IŠ RYTŲ



2. VAKARINIO FASADO VAIZDAS IŠ VAKARŲ



MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1985 1103	PV-PDV	I. Pasko		FOTOFIKSACIJA		Laida O
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys			Žymuo: SPRO – 2385 – PP – F	Lapas 1	Lapų 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251203-01657, 2025-12-03
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251127-01180, 2025-11-27
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsimą paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0072:161

Unikalus Nr. 1094-0394-8023

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Turgelių g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Namas (48868)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vad. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Analizuoti esamus pėsčiųjų ryšius, užtikrinti kokybiškas jungtis/prieigas. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimus“. Vad. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprend. Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto

savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Vad. VMS BP (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatai turi būti statomi įvertinus gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį). Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštismetrais nuo žemės paviršiaus – 11,70 m; absoliutinė altitudė – 168.00 m, aukštų skaičius – iki 2 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 32 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,40

6. Užstatymo tipas Perimetrinis.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. PP papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įs. 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Formuoti daugiabučio korpusų architektūrinį vientisumą, kuris sukurtų pridėtinę vertę pastato tūriniai išraiškai. Rekomend. skirti dėmesį viso pastato medžiagiškumui, nuosaikesniam aukščių skirtumui. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai terit., pastatų išdėstymo sklype sprend. ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – terit. susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo

rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Sklypo plane pateikti vidinių pėsčiųjų ryšių sprend. Šiuos sprend. derinti su želdynų sprend. ir užtikrinti kokybiškas jungtis tarp pastato ir jį supančios infra. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų arch. išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir arch. priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vad. STR2.03.01:2019, STR 2.02.01:2004. Vad. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros js., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų js. Vad. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 9(2) p. Vad. VMS BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sprend. Projektiniuose pasiūlymuose įtvirtinti sąlyga, kad, atliekant daugiabučio rekonstrukcija, būstų skaičius nekis. Pateikti visų sklypo ir jame esančių pastatų naudotojų sutikimus dėl numatomų sklypo užstatymo reglamentų. Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais reg. Nr. SPRD-00-251127-01180.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

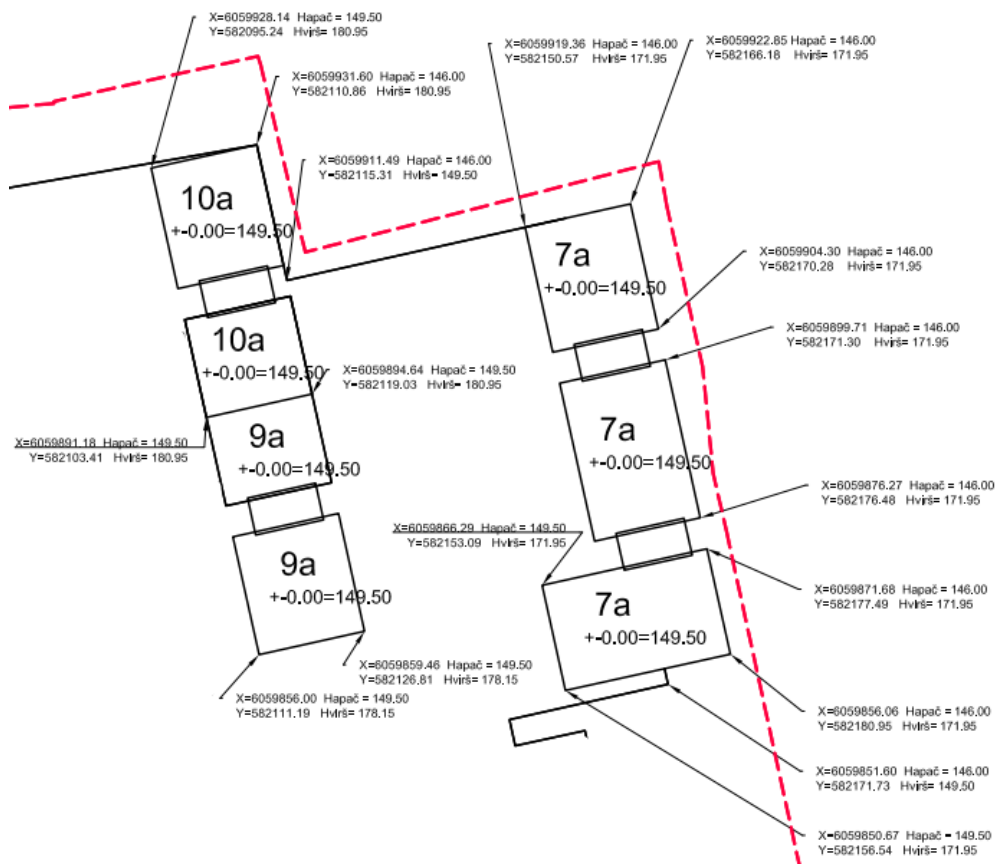
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

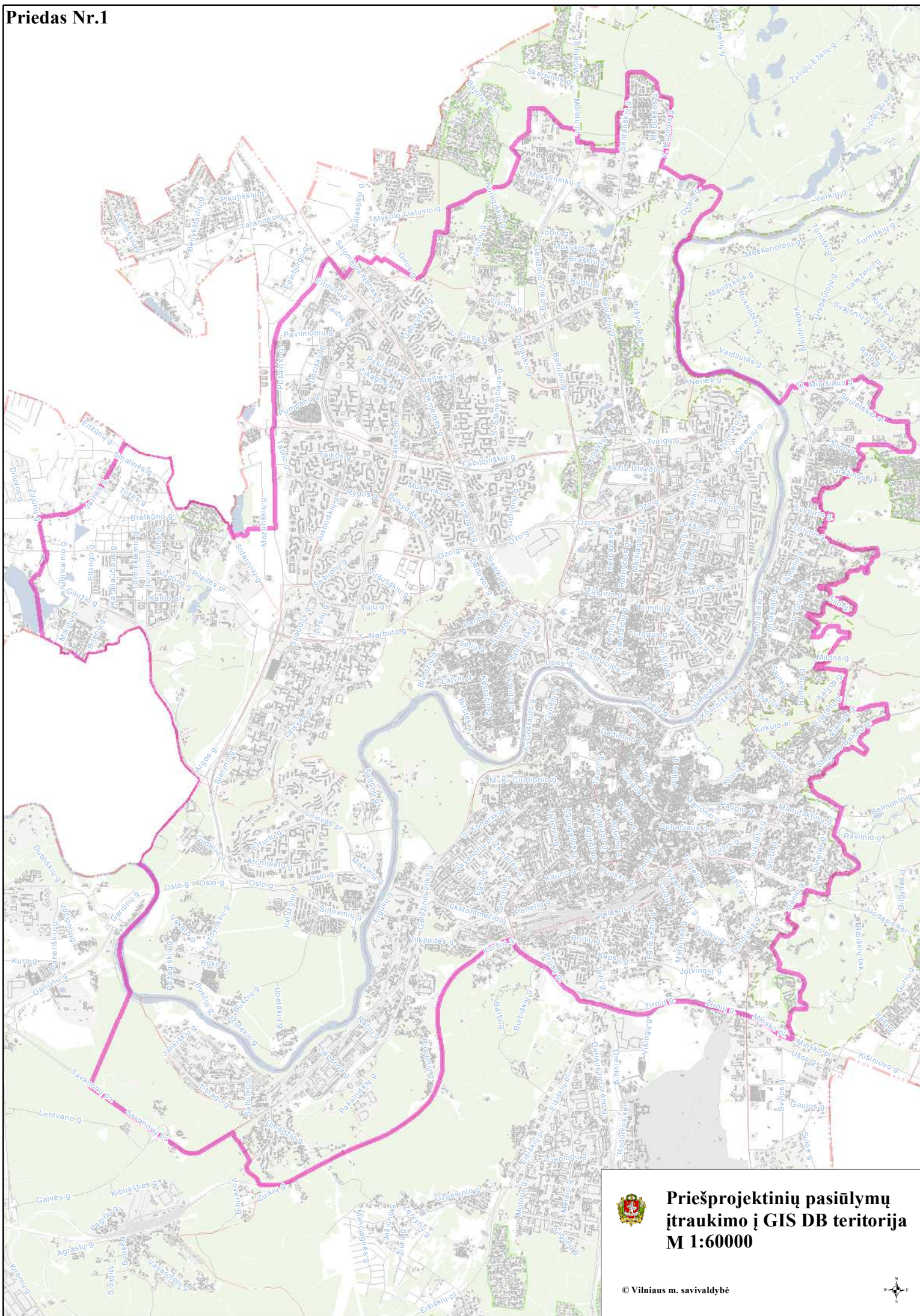
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



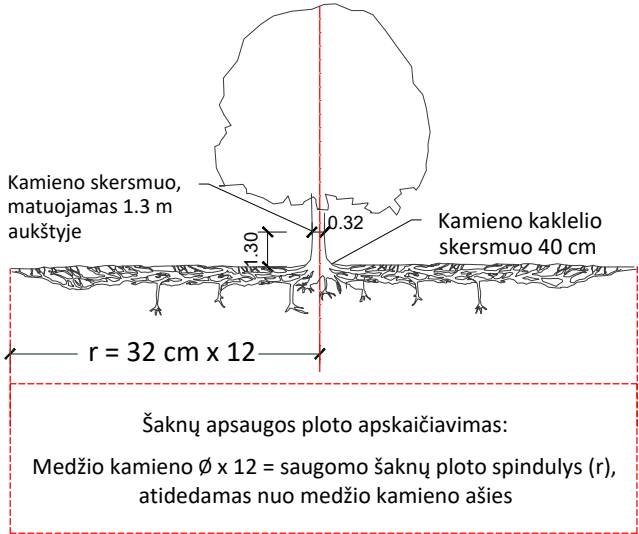
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamojo namo Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Turgelių g. 8, 0101/0072:161, 1094-0394-8023

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Turgelių g. 8, 0101/0072:161, 1094-0394-8023

1. Pastatas adresu Turgelių g. 8, Vilniuje (Unikalus Nr. 1094-0394-8012) yra kultūros paveldo objektas Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 48868, statusas - Registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - Vietinis), kuriame numatoma rekonstrukcija vėlyvo laikotarpio priestate (Butas Nr. 5, Unikalus Nr. 1094-0394-8012:0003 Butas Nr. 8, Unikalus Nr. 1094-0394-8012:0005) (žiūr. TRP Nr. 3 nustatytas, teritorijoje esantys kiti objektai) ir patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį, todėl, taikomi paveldosauginiai reikalavimai; Papildomai pabrėžiame, kad saugomame pastate TRP pažymėta Nr. 1 dalis – jokie rekonstrukcijos darbai negalimi, tik nevertingose TRP pažymėtose dalyse/pastatuose, tai argumentuotai pagrindžiant;

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167), tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje;
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571) (toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: 19 str. Teisę vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą gali nustatyta tvarka atestuoti specialistai, vadovaujantis NKPAĮ 23¹ str.;
5. Vadovaujantis NKPAĮ 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
6. Sprendiniuose turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas;
7. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.;
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais;
9. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto fizinę/vizualinę būklę, sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, aptarti sprendinių poveikį autentiškumui;
10. Sprendiniai vertingose netyrinėtose nekilnojamojo kultūros paveldo objekto dalyse ar elementuose turi būti pagrįsti tyrimais, kurie argumentuotų sprendinius, tai išaiškinant projekto apimtyje. Atliktų taikomųjų tyrimų ataskaitas pateikti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Taikomųjų tyrimų duomenų bazėje (adresu <https://arcg.is/0yaeT4>);
11. Jeigu būtų planuojami papildomi sprendiniai susiję su inžinerine įranga, įskaitant sprendinius susijusius su atsinaujinančiais energijos šaltiniais, turi užtikrinti, kad nedaro esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdui, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto, nesimato iš pagrindinių senamiesčio apžvalgos taškų bei Vilniaus bendrajame plane nustatytų apžvalgos taškų. Išoriniai kondicionierių blokai, montuojami ant ar prie pastato fasado, privalo būti maskuoti – maskavimo būdas turi būti stacionarus, t. y. lamelės, grotelės ir pan. Fasado spalvos, maskavimo sprendinys turi būti detalizuotas projektinėje dokumentacijoje.
12. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
13. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

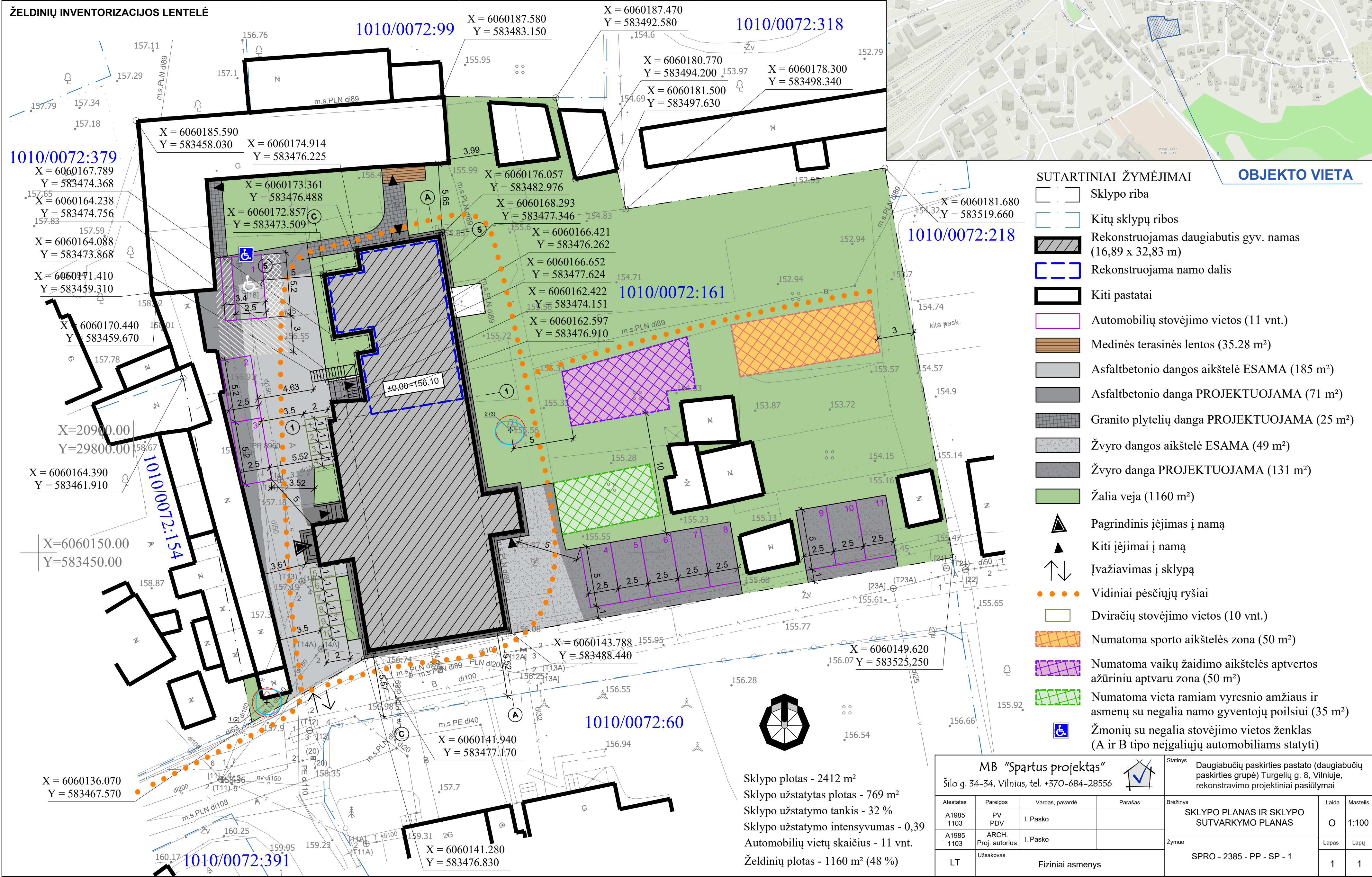
pareigų pavadinimas

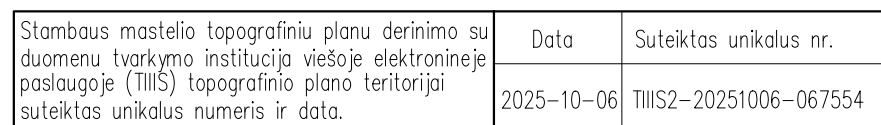
A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. SRD-01-251204-01458
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 13:55:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-04 13:55:42 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. SARD-01-251203-01657
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-27 Nr. SPRD-00-251127-01180
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-08 12:40:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-08 12:40:07 Avilys SDP eDocs

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miškinė Obelis	Málus sylvéstris	10	14	1,2	4,52	1,1; 1,2; 1,0; 0,9	2	---
2	Paprastoji Alyva	Syringa vulgaris	7	10	0,8	2,01	0,7; 1,1; 1,2; 1,2	3	---





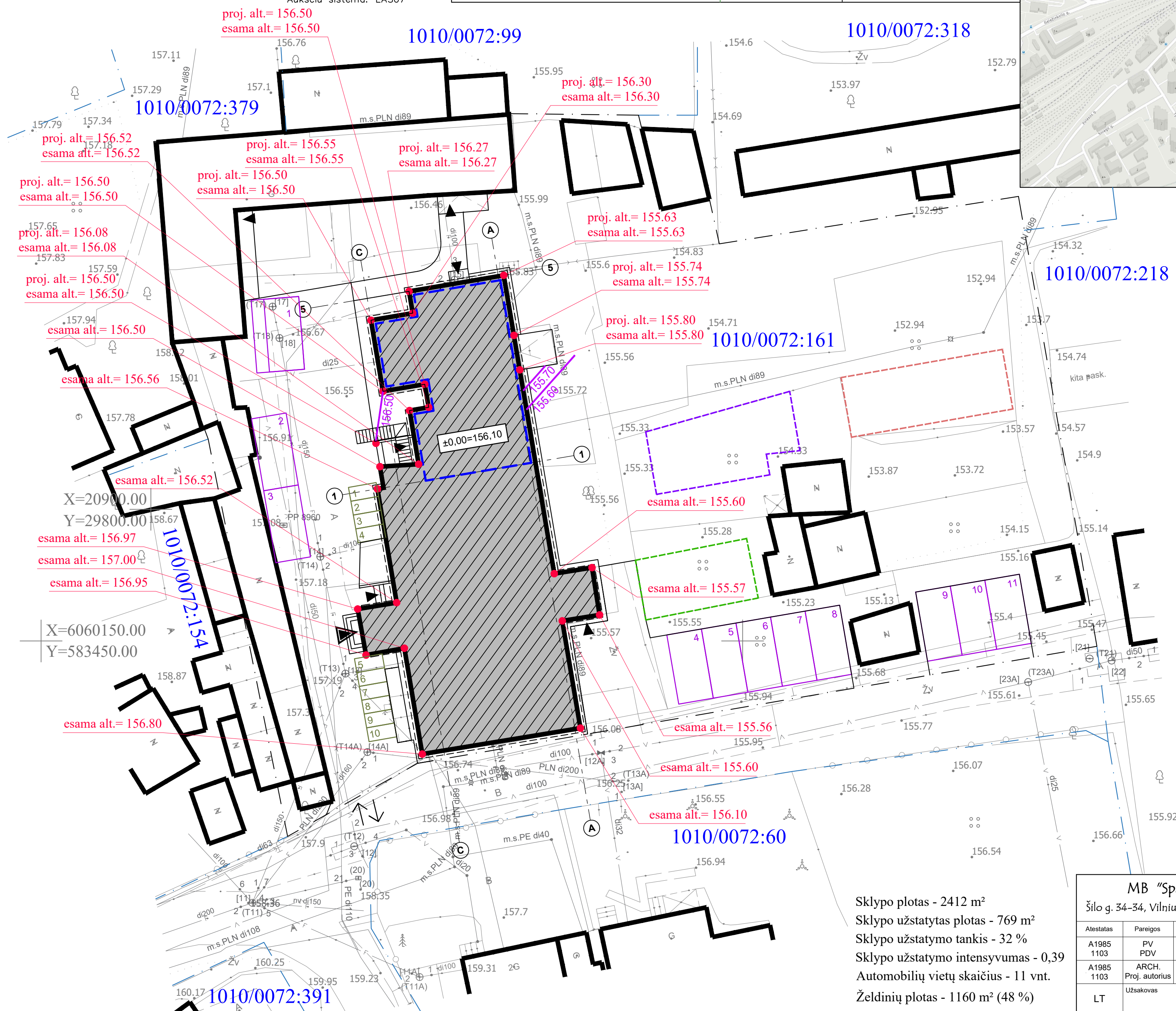
Horizontalus tikslumas: 0,05 m
Vertikalus tikslumas: 0,05 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Objektas: Turgeliu g. 8, Vilniaus m.

PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Brežinio pavadinimas	TOPOGRAFINIS PLANAS
VYKDYTOJAS			2025-08	Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas	
				Mastelis	1:500



OBJEKTO VIETA



	Sklypo riba
	Kitų sklypų ribos
	Rekonstruojamas daugiabutis gyv. namas (16,89 x 32,83 m)
	Rekonstruojama namo dalis
	Kiti pastatai
	Automobilių stovėjimo vietos (11 vnt.)
	Pagrindinis įėjimas į namą
	Kiti įėjimai į namą
	Įvažiavimas į sklypą
	Dviračių stovėjimo vietos (10 vnt.)
	Numatoma sporto aikštelės zona (50 m ²)
	Numatoma vaikų žaidimo aikštelės aptvertos ažūriniu aptvaru zona (50 m ²)
	Numatoma vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui (35 m ²)

Sklypo plotas - 2412 m²
 Sklypo užstatytas plotas - 769 m²
 Sklypo užstatymo tankis - 32 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,39
 Automobilių vietų skaičius - 11 vnt.
 Želdinių plotas - 1160 m² (48 %)

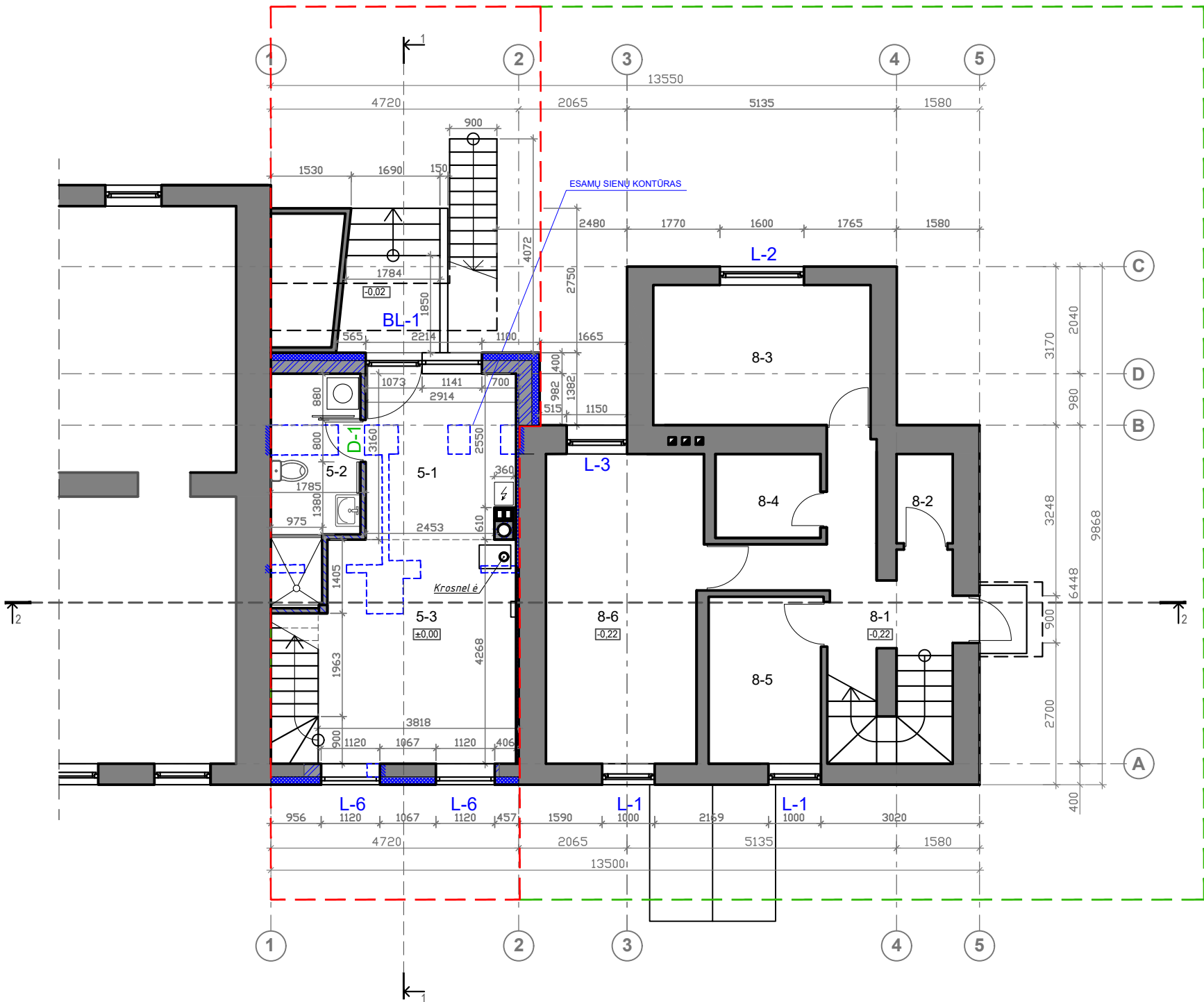
MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34A, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statinys Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai					
Atestatas		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys		Laida	Mastelis	
A1985 1103		PV PDV	I. Pasko		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		O	1:100	
A1985 1103		ARCH. Proj. autorius	I. Pasko				Žymuo	Lapas	Lapų
LT		Užsakovas		Fiziniai asmenys		SPRO - 2385 - PP - SP - 2		1	1

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statiny Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai				
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		Laida	Mastelis
A1985 1103	PV PDV	I. Pasko			O	1:100		
A1985 1103	ARCH. Proj. autorius	I. Pasko			Lapas	Lapų		
LT	Užsakovas	Fiziniai asmenys		Žymuo	SPRO - 2385 - PP - SP - 3		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

1 ETAPAS

2 ETAPAS



±0.00=156,10

BUTO NR. 5 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
5-1	HOLAS	8,80
5-2	SAN. MAZGAS	6,59
5-3	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS NIŠA	15,84
VISO PIRMAME AUKŠTE		31,23
BENDRASIS BUTO NR. 5 PLOTAS		58,79

BUTO NR. 8 PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
8-1	KORIDORIUS	9,06
8-2	SAN. MAZGAS	1,82
8-3	VIRTUVĖ	11,02
8-4	SAN. MAZGAS	3,14
8-5	KAMBARYS	6,96
8-6	SVETAINĖ	16,90
VISO PIRMAME AUKŠTE		48,90
BENDRASIS BUTO NR. 8 PLOTAS		98,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

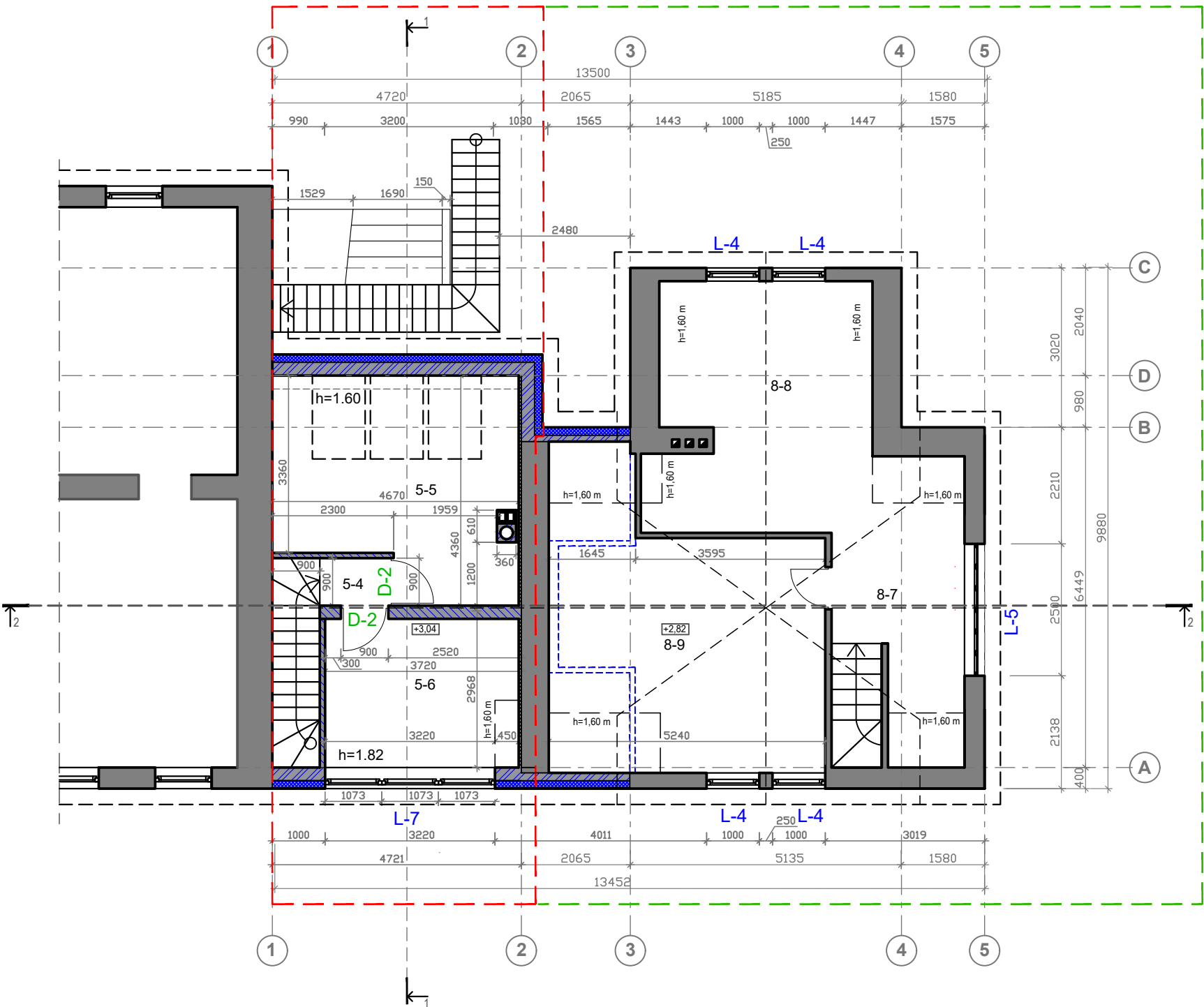
- Lauko sienų šiltinimas putų polistioliu 150 mm
- Esamos pertvaros ir sienos
- Įrengiamos naujos dvigubo gipsokartono pertvaros su garso izoliacija
- Įrengiamos naujos gipsokartono pertvaros
- Kertama anga / demontuojama pertvara
- Užmūrijama anga / mūrijama silikatinių blokelių siena

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statiny's Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985 1103	PV-PDV ARCH.	I. Pasko		PIRMO AUKŠTO PLANAS	O	1:100
A1985 1103	Projekto autorius	I. Pasko			Žymuo	Lapas
LT	Užsakovas Fiziniai asmenys			SPRO - 2385 - PP - SA - 1	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

1 ETAPAS

2 ETAPAS



BUTO NR. 5 ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
5-4	KORIDORIUS	1,17
5-5	KAMBARYS	16,62
5-6	KAMBARYS	9,77
VISO ANTRAME AUKŠTE		27,56
BENDRASIS BUTO NR. 5 PLOTAS		58,79

BUTO NR. 8 ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
8-7	KORIDORIUS	8,40
8-8	KAMBARYS	18,69
8-9	KAMBARYS	22,01
VISO ANTRAME AUKŠTE		49,10
BENDRASIS BUTO NR. 8 PLOTAS		98,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Lauko sienų šiltinimas putų polistiroliu 150 mm
- Esamos pertvaros ir sienos
- Įrengiamos naujos dvigubo gipsokartono pertvaros su garso izoliacija
- Įrengiamos naujos gipsokartono pertvaros
- Kertama anga / demontuojama pertvara
- Užmūrijama anga / mūrijama silikatinių blokelių siena

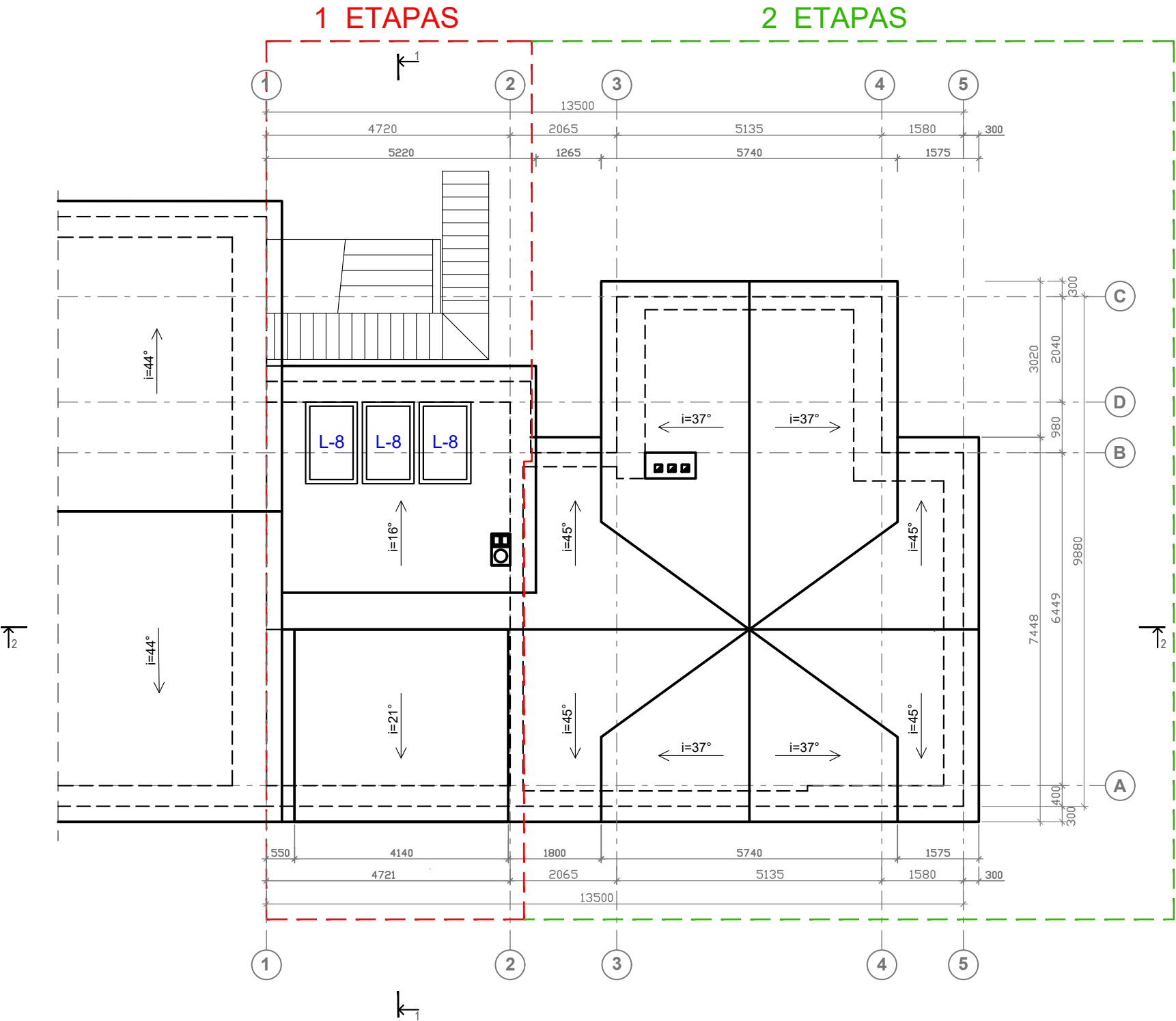
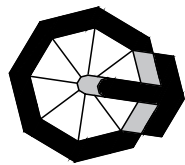
MB "Spartus projektas"
Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556



Statiny's Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida	Mastelis
A1985 1103	PV-PDV ARCH.	I. Pasko		ANTRO AUKŠTO PLANAS	O	1:100
A1985 1103	Projekto autorius	I. Pasko				
LT	Užsakovas	Fiziniai asmenys		Žymuo	Lapas	Lapų
				SPRO - 2385 - PP - SA - 2	1	1

STOGO PLANAS

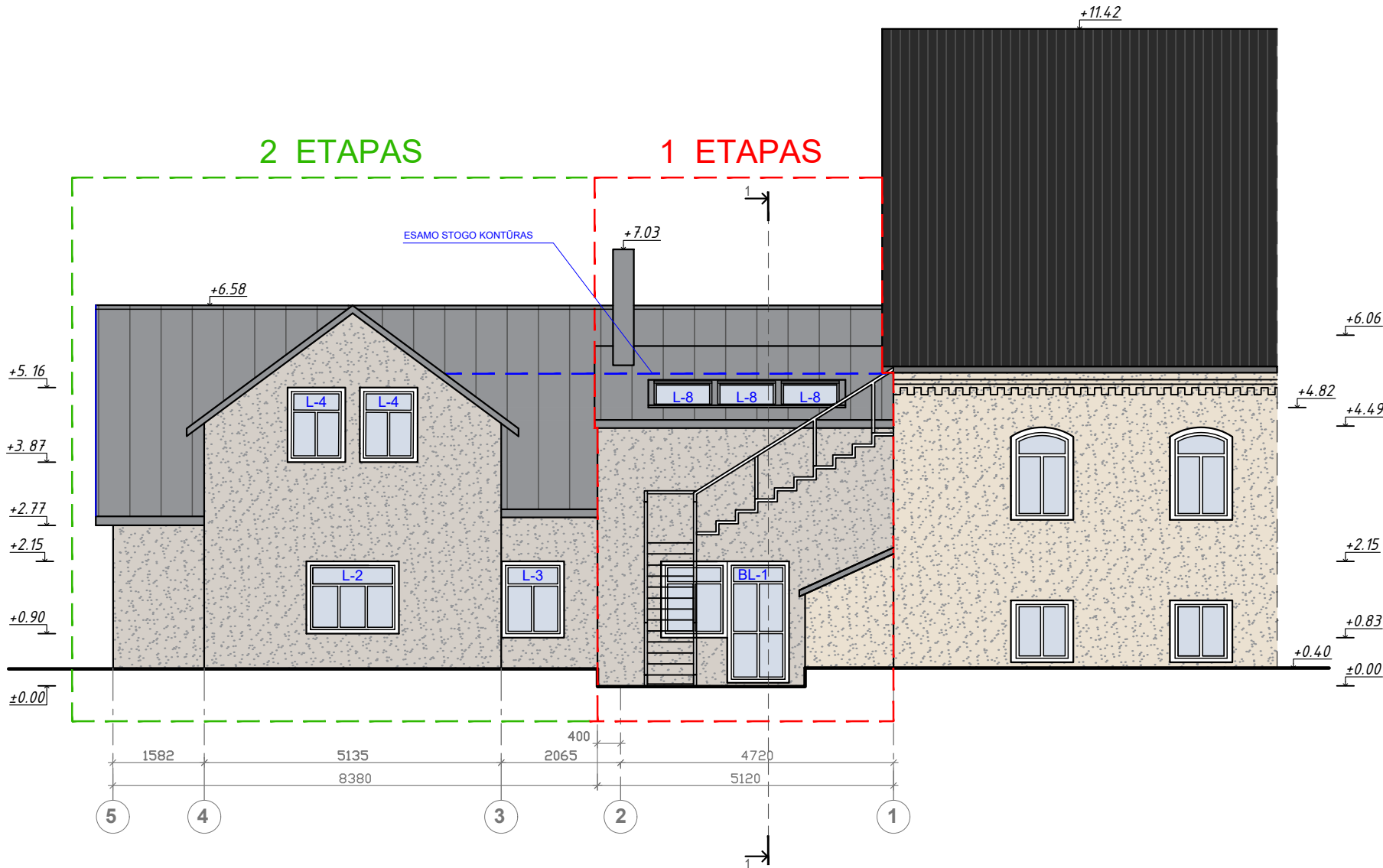


MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				 Statinys Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys		Laida	Mastelis
A1985 1103	PV-PDV ARCH.	I. Pasko		STOGO PLANAS		O	1:100
A1985 1103	Projekto autorius	I. Pasko		Žymuo		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas Fiziniai asmenys			SPRO - 2385 - PP - SA - 3		1	1

FASADAS 3-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas šiferio stogas (spalva RAL 7021)
- Dažytos skardos lakštų stogo dangą (spalva RAL 7037)
- Dažyta skarda (spalva RAL 7037)
- Medių dailylenčių apdaila
- Medinių dailylenčių apdaila (spalva RAL 7021)
- Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)
- Struktūrinis tinkas (spalva RAL 9002)

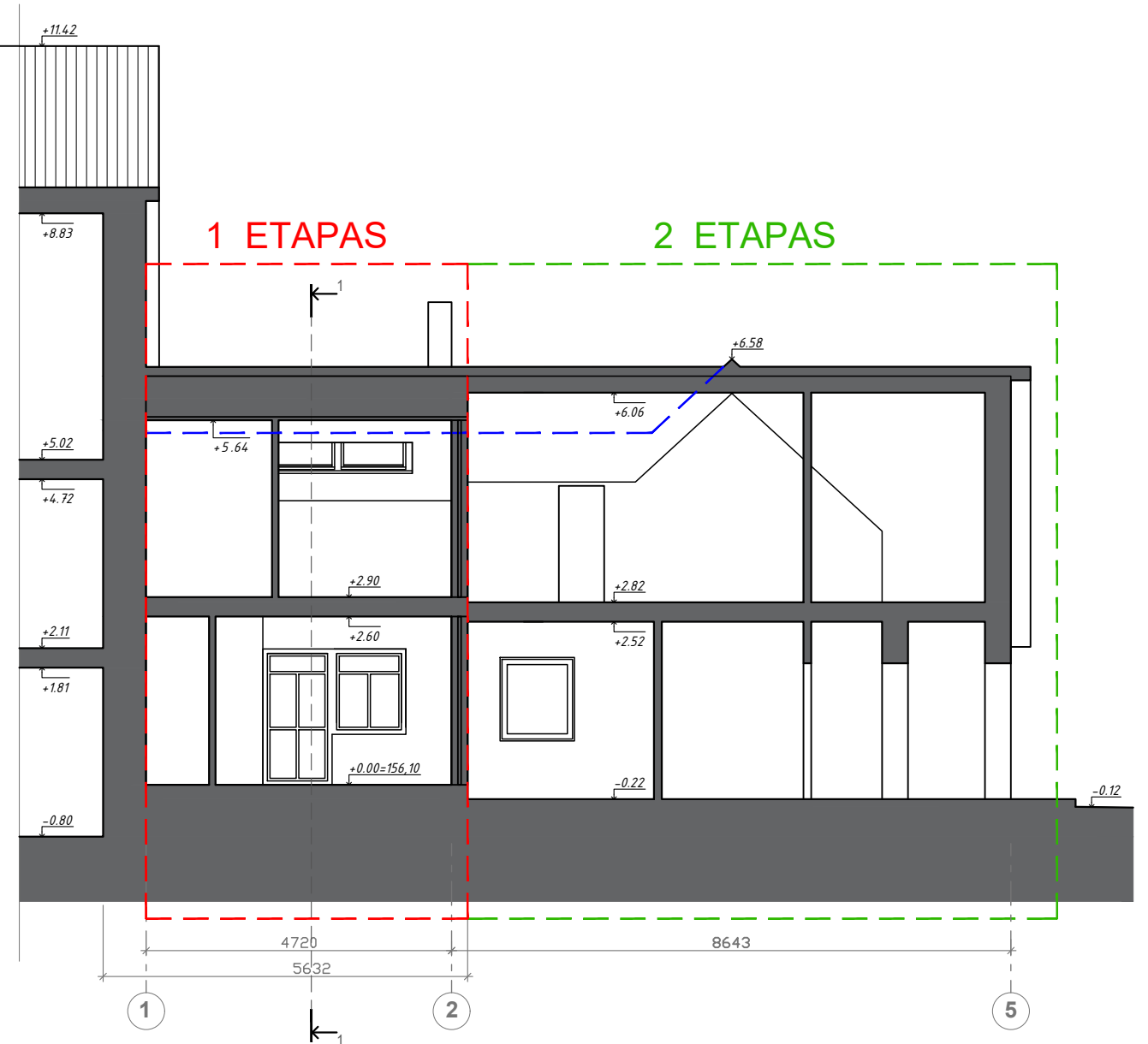


MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				 Statiny's Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys		Laida	Mastelis
A1985 1103	PV-PDV ARCH.	I. Pasko		FASADAS 3-1		O	1:100
A1985 1103	Projekto autorius	I. Pasko		Žymuo		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas Fiziniai asmenys			SPRO - 2385 - PP - SA - 4		1	1

FASADAS 1-3



PJŪVIS 2-2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas šiferio stogas (spalva RAL 7021)
- Dažytos skardos lakštų stogo danga (spalva RAL 7037)
- Dažyta skarda (spalva RAL 7037)
- Medių dailylenčių apdaila
- Medinių dailylenčių apdaila (spalva RAL 7021)
- Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)
- Struktūrinis tinkas (spalva RAL 9002)

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				Statiny's Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžiny's		Laida	Mastelis
A1985 1103	PV-PDV ARCH.	I. Pasko				O	1:100
A1985 1103	Projekto autorius	I. Pasko		Žymuo		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas			SPRO - 2385 - PP - SA - 5		1	1
Fiziniai asmenys							

2.



2



Dažytos skardos lakštų stogo danga (spalva RAL 7037)

Medių dailylenčių apdaila

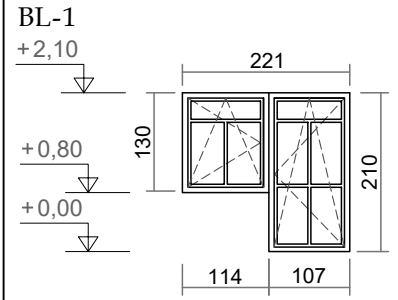
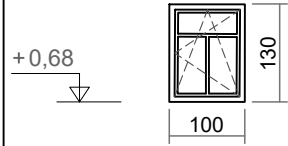
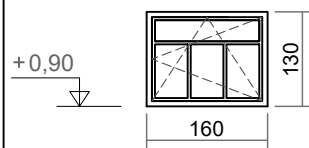
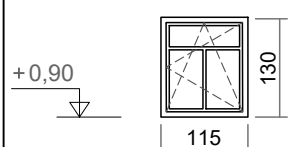
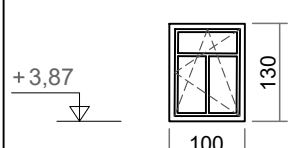
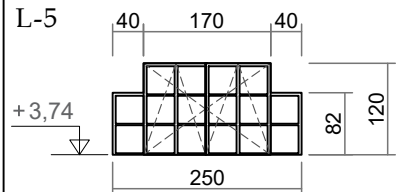
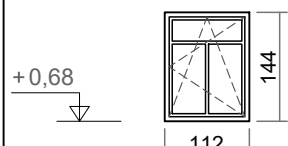
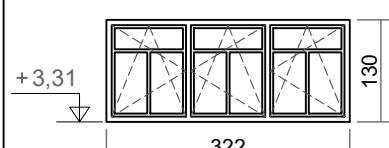
Medinių dailylenčių apdaila (spalva RAL 7021)

Struktūrinis tinkas (spalva RAL 1015)

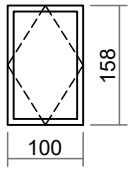
Struktūrinis tinkas (spalva RAL 9002)

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34–34, Vilnius, tel. +370-684-28556 				Statinys Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys	FASADAS A-D PJŪVIS 1-1	Laida	Mastelis
A1985 1103	PV-PDV ARCH.	I. Pasko				O	1:100
A1985 1103	Projekto autorius	I. Pasko					
LT	Užsakovas			Žymuo	SPRO - 2385 - PP - SA - 6	Lapas	Lapų
	Fiziniai asmenys					1	1

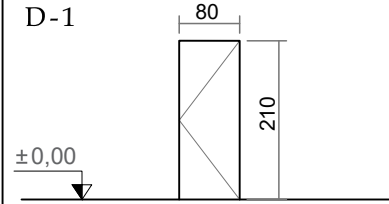
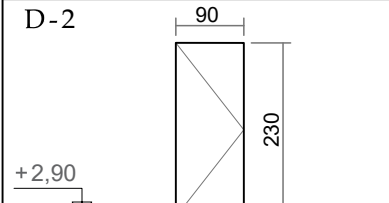
LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Langų schema	Langų skaičius vnt	Angos matmenys h x b, m	Vieno lango plotas, m²	Bendras langų plotas, m²	Pastabos
BL-1 	1	2,10x2,21	3,75	3,75	Plastikinis langas
L-1 	2	1,00x1,30	1,30	2,60	Plastikinis langas
L-2 	1	1,60x1,30	2,08	2,08	Plastikinis langas
L-3 	1	1,15x1,30	1,50	1,50	Plastikinis langas
L-4 	4	1,00x1,30	1,30	5,20	Plastikinis langas
L-5 	1	2,50x1,20	2,70	2,70	Medinis langas
L-6 	2	1,12x1,44	1,61	3,22	Plastikinis langas
L-7 	1	3,22x1,30	4,20	4,20	Plastikinis langas

STOGLANGIŲ ŽINIARAŠTIS

Lango schema	Langų skaičius vnt	Angos matmenys h x b, m	Vieno lango plotas, m²	Bendras langų plotas, m²	Pastabos
L-8 	3	1,00x1,58	1,58	4,74	Plastikinis Velux tipo langas

VIDAUS DURŲ ŽINIARAŠTIS

Durų schema	Durų skaičius vnt	Angos matmenys b x h, m	Vienų durų plotas, m²	Bendras durų plotas, m²	Pastabos
D-1 	1	0,80x2,10	1,68	1,68	Medžio masyvo durys su pagerinta garso izoliacija
D-2 	2	0,90x2,10	1,89	3,78	Medžio masyvo durys su pagerinta garso izoliacija

MB "Spartus projektas" Šilo g. 34-34, Vilnius, tel. +370-684-28556				 Statiny's Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė) Turgelių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinys		Laida	Mastelis
A1985 1103	PV-PDV ARCH.	I. Pasko		LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS		O	1:100
A1985 1103	Projekto autorius	I. Pasko		Žymuo		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas Fiziniai asmenys			SPRO - 2385 - PP - SA - 7		1	1













