

Statytojas **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Užsakovas **UTIISIB KŪB „RELEVEN PRIME PROPERTIES“**



**VIEŠOS ERDVĖS (SKVERO) TIES LVIVO G. 59, VILNIUJE  
STATYBOS PROJEKTAS**

**22050.3      PP-01 (1 segtuvas)      LAIDA 0**

Užsakovas	UTIISIB KŪB „RELEVEN PRIME PROPERTIES“		
Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		
Statinio projekto pavadinimas	VIEŠOS ERDVĖS (SKVERO) TIES LVIVO G. 59, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	22050.3		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiny (-iai)	XX VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	<b>VISOS DALYS</b>	Byla (knyga)	<b>PP-01 (1 segtuvas)</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	2025-03-05

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Projektavimo padalinio vadovas	ANDRIUS AUŽBIKAVIČIUS		
	Statinio projekto vadovas	ARŪNAS VILKENIS	35355	
	Statinio projekto vadovo padėjėja	UGNĖ VENSLOUSKIENĖ		
UAB „Aketuri architektai“	Direktorius	LUKAS REKEVIČIUS	A1451	
	Statinio projekto dalies vadovas	LUKAS REKEVIČIUS	A1451	

XX VISI STATINIAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

**BYLOS PP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
22050.3-XX-PP-01.BSŽ-01	2	0	SP-01 bylos sudėties žiniaraštis	(1 segtuvas)	3
22050.3-XX-PP-01-BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	(1 segtuvas)	5
22050.3-XX-PP-01.AR-01	55	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	(1 segtuvas)	6
22050.3-XX-PP-01.SS-01	1	0	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	(1 segtuvas)	61
<b>PRIEDAI (PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI)</b>					
<b>1. Techninė užduotis, specifikacijos, nuosavybės dokumentai:</b>					
22050.3-XX-PP-01.PR-1	2		Projektavimo užduotis	(1 segtuvas)	62
<b>2. Teritorijų planavimo dokumentai</b>					
22050.3-XX-PP-01.PR-2	2		Detalaus plano korektūros pagrindiniai sprendiniai (brėžinys)	(1 segtuvas)	64
<b>BRĖŽINIAI/SCHEMOS:</b>					
<b>Visiems statiniams</b>					
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 dangų planas M 1:250	(1 segtuvas)	66
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 principinis dangų pjūvis M 1:20	(1 segtuvas)	67
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 pėsčiųjų judėjimo planas M 1:250	(1 segtuvas)	68
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 aptarnaujančiojo transporto judėjimo planas M 1:250	(1 segtuvas)	69
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 zonavimo planas M 1:250	(1 segtuvas)	70
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 apšvietimo planas	(2 segtuvas)	3
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 inžinerinių tinklų planas M 1:250	(2 segtuvas)	4

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 pjūviai M 1:250	(2 segtuvas)	5
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 mažosios architektūros elementai M 1:75. 1:60	(2 segtuvas)	6
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 vizualizacijos I	(2 segtuvas)	7
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 vizualizacijos II	(2 segtuvas)	8
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 vizualizacijos III	(2 segtuvas)	9
22050.3-00-PP-SP.B-01	1	0	Viešosios erdvės (skvero), ties Lvivo g. 59 vizualizacijos IV	(2 segtuvas)	10
<b>KITI PRIEDAI</b>					
22050.3-XX-TP-SP01.PR-01	19		Viešos erdvės (skvero) ties Lvivo g. 59, vilniuje, statybos projekto apželdinimo projektiniai pasiūlymai	(2 segtuvas)	11
2025-02-17 Nr. A51-28187/25(3.3.2.26E-ARC)	2		Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	(2 segtuvas)	30

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI</b>			
1.1.	Projektuojamos teritorijos plotas	m <sup>2</sup>	1154	
1.2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	Teritorijoje pastatai neprojektuojami
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Teritorijoje pastatai neprojektuojami
1.4.	Želdinių plotas	m <sup>2</sup>	575,20	
		%	50,32	
1.5.	Aikštelė (dangos pesčiųjų takams)	m <sup>2</sup>	427,47	
1.6.	Aikštelė (dangos pritaikytos transportui judėti)	m <sup>2</sup>	140,33	

Pastaba: Visi kiekiai tikslinami Techninio darbo projekto rengimo metu.

## AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1.</b>	<b>IVADAS: PROJEKTO TIKSLAS, UŽDAVINIAI, PRIEMONĖS.....</b>	<b>3</b>
1.1.	Bendrieji duomenys apie projektą, projektavimo užduotis:.....	3
1.2.	Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas .....	16
1.3.	Projekto atitikimas privalomiesiems teiksės aktams .....	17
1.4.	Projekto dalies parengimui naudotų kompiuterinių programų sąrašas .....	17
<b>2.</b>	<b>TERITORIJOS ANALIZĖS DALIS.....</b>	<b>18</b>
2.1.	Sklypo aprašymas, geografinė padėtis, sklypo apibūdinimas .....	18
2.2.	Sklypo situacijos fotofiksacijos .....	19
2.3.	Teritorijos istorinė raida .....	20
2.4.	šnipiškių esama viešųjų erdvių sistema .....	22
2.4.1.	Pėstieji, dviračiai, viešasis transportas, automobiliai .....	24
2.5.	Klimato sąlygos .....	26
2.6.	Triukšmo ir oro taršos vertinimas teritorijoje.....	26
<b>3.</b>	<b>PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS IR KITIEMS DOKUMENTAMS.....</b>	<b>27</b>
1.1.	Vilniaus miesto bendrasis planas.....	27
1.2.	Teritorijos detalusis planas .....	29
1.3.	nekilnojamas kultūros paveldas .....	31
1.4.	Informacija apie saugomas teritorijas .....	32
<b>2.</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI .....</b>	<b>32</b>
2.1.	Viešosios erdvės koncepcija.....	32
2.2.	Viešosios erdvės funkcinis planavimas.....	33
2.3.	Apželdinimo koncepcija.....	34
2.4.	Skvero dangų sprendiniai .....	36
1.2.	Granitinių trinkelių danga. Ant natūralaus grunto (SPD-03).....	36
2.5.	Mažosios architektūros elementai (rieduliai pajunaimi veidrozdiai ir suolai) (meniniai erdvės formavimo principai); .....	39
2.6.	Skvero apšvietimo sprendiniai .....	40
2.7.	Esami ir projektuojami tinklai .....	50
2.8.	Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai .....	51
2.9.	SKVERO FUNKCINIAI RYŠIAI IR GAISRINIO AUTOMOBILIO TRASA .....	51

2.10.	Viešosios erdvės vizualizacijos .....	52
<b>3.</b>	<b>ŽELDYNŲ PLOTAS</b> .....	<b>54</b>
3.1.	Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimas .....	54

## 1. ĮVADAS: PROJEKTO TIKSLAS, UŽDAVINIAI, PRIEMONĖS

### 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ, PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:

#### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

1. Susitarimas tarp Vilniaus miesto savivaldybės ir nekilnojamojo turto vystytojo *Releven*, perduodant teisę valstybinėje žemėje suprojektuoti ir įrengti viešąją erdvę (skverą).
2. Detaliojo plano sprendiniai, kuriuose nurodyta sklypo naudojimui paskirtis – bendrojo naudojimo teritorijos.
3. Parengta ir patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė;

Užsakovas: UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“;

Projektuotojas: UAB „Sweco Lietuva“, UAB „Aketuri architektai“

**PROJEKTO OBJEKTAS:** Viešoji erdvė ( skvero ) ties Lvivo g. 59, Vilniuje. Skvero teritorija tiesiogiai ribojasi su “Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektu, kuriam 2023.12.22 yra gautas Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-231222-01037.



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS:**

1. Šiuo metu teritorija yra nenaudojama ir nepritaikyta lankymui. Planuojama teritoriją sutvarkyti viešam naudojimui.
2. Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė, projektavimas.
3. Parengtų projektinių pasiūlymų tikslas - gauti Statybą leidžiantį dokumentą.

**IKI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATLIKTI VEIKSMAI:**

1. Parengta preliminarai Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. 2024m. Rugsėjo 17d. 17:30 įvyko nuotolinis susitikimas su miestiečiais ir savivaldybės atstovais, aptarta Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis.
3. Atsižvelgus į gyventojų išreikštus pasiūlymus bei pastabas buvo pakoreguota ir parengta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. 2024-11-12 Nr. A358-194/24(2.9.4.5E-ARC).
4. Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A358-194/24(2.9.4.5E-ARC).
5. Gautos UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS parengtos PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS. Nr. 10-25; 2025-01-15
6. Gautos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos parengtos PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS Nr. 25/30; 2025-01-22

## Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. gegužės 14 d.  
įsakymu Nr. 30-1089/20



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

## INŽINERINIO STATINIO PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Viešos erdvės (skvero) ties Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas
2.	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė El.paštas: <a href="mailto:savivaldybe@vilnius.lt">savivaldybe@vilnius.lt</a>
3.	Užsakovas	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė KŪB „Releven Prime Properties“
4.	Projektuotojas	UAB „Sweco Lietuva“ <a href="mailto:arunas.vilkenis@sweco.lt">arunas.vilkenis@sweco.lt</a>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<ul style="list-style-type: none"><li>• kiti inžineriniai statiniai (skveras)</li><li>• Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų), elektros tinklai (apšvietimo) pagal poreikį</li><li>• Neklasifikuojami želdynai: medžiai, krūmai, gėlynai, žolynai ir kita;</li></ul>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	-Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių

		<p>statinių sąraše, projektavimas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Šiuo metu teritorija yra nenaudojama ir nepritaikyta lankymui. Planuojama teritoriją sutvarkyti viešam naudojimui.</li> </ul>
7.	<p>Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</p>	<p>- nesudėtingasis statinys (II grupės). (kategorijos nustatomos pagal poreikį projektavimo metu)</p>
8.	<p>Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos: -Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis -Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas: 25504)</li> </ul>
9.	<p>Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Esamų pastatų nėra.</li> <li>• Žemės sklype yra ryšių kanalizacija</li> </ul>
<p><b>II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys</b></p>		
10.	<p>Projektinių pasiūlymų apimtis</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antraštinis lapas</li> <li>• Aiškinamasis raštas;</li> <li>• Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; kitos sąlygos;</li> <li>• Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas;</li> <li>• Toponuotrauka;</li> <li>• Esamų želdynų arboristinis vertinimas;</li> <li>• Želdinimo planas;</li> <li>• Dangų planas (esamų ir projektuojamų pėsčiųjų takų, dviračių takų, automobilių aikštelių ir privažiavimų ir kitų);</li> <li>• Inžinerinių tinklų planas (esamų, projektuojamų inžinerinių tinklų; projektuojamų lietaus vandens nuotekų, apšvietimo, kitų pagal poreikį);</li> <li>• Mažosios architektūros elementų planas;</li> <li>• Charakteringi, idėjų išreiškiančios detalės, mazgai, vizualizacijos arba fotomontažai;</li> <li>- teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, susiję su rengiamu projektu;</li> <li>- dangų planas, rodyti aiškiai sklypų ribas, gatvės/ių raudonųjų linijų ribas (neryškiais sluoksniais rodyti gretiminių teritorijų užstatymą (esamą, planuojamą), sprendinius, jungtis, esamus ir planuojamus želdinius, kitą);</li> <li>- skersiniai pjūviai charakteringose vietose (pjūvniuose rodyti visus gatvių elementus, tame tarpe gatvės RL, sklypų ribas, esamus ir planuojamus želdinius);</li> <li>- lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai;</li> <li>- apšvietimo pasiūlymai;</li> <li>- esamų medžių inventurizacija ir vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūvniuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis</li> </ul>

		medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p>1. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teritorijų planavimo dokumentai;</li> <li>• Prisijungimo ir specialiosios sąlygos;</li> <li>• Rekomendacijos, taisyklės;</li> <li>• Statybą reglamentuojantys teisės aktai;</li> <li>• Teritorijos tarp Krokavos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos T-1) detalus planas</li> <li>• Kiti dokumentai.</li> </ul> <p>-Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</p> <p>- Patvirtintais specialiaisiais planais;</p> <p>- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.IETD20 pavirtintos Susisieikimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektorekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukisir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektorekomendacijos/</a>;</p> <p>-eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.</p> <p>- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193;</p> <p>- Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“ <a href="https://maps.vilnius.lt/aliasis_vilnius#layers">https://maps.vilnius.lt/aliasis_vilnius#layers</a> Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis <a href="#">Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)</a>.</p>
<b>III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b>		
12.	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įvertinami esami pėsčiųjų ryšiai, dviračių takai, automobilių aikštelės ir privažiavimai;</li> <li>• Projektuojami nauji pėsčiųjų takai;</li> <li>• Įvertinami gretimose besiribojančiose teritorijose esantys ir/ar numatomi statyti pastatai, jų esamos ir numatomos jungtys su viešosios erdvės teritorija;</li> <li>• Įvertinami esami, anksčiau suprojektuoti ar numatomi projektuoti inžineriniai tinklai, jų apsaugos zonos, servitutai;</li> </ul>
13.	Reikalavimai architektūros, estetinei aplinkai, kraštovaizdžiui	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagal poreikį atlikti teritorijos tyrimus ir esamos situacijos analizę pirminei tvarkymo koncepcijai ir projektinių pasiūlymų užduoties aptarimui su visuomene;</li> <li>• Parengti viešosios erdvės sutvarkymo projektinius</li> </ul>

		<p>pasiūlymus. Pateikti pasiūlymų su gretima urbanistine aplinka schema, sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M1:500), esmines detalizacijas, mažosios architektūros pavyzdžius, vizualizacijas ar eskizus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jeigu teritorijoje yra esamų medžių - atlikti esamų želdinių dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir t.t. Atlikti medžių inventorizaciją, vertinimą bei grafinį vaizdavimą pagal pridėdamą priedą. Teritorijoje nesant esamų želdinių, prašome inventorizuoti esamus želdinius 5 m atstumu nuo projektuojamos teritorijos;</li> <li>• Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus, esamą reljefą;</li> <li>• Analizuoti aktualius teritorijų planavimo dokumentus;</li> <li>• Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;</li> <li>• Formuoti barjerą/us nuo gatvės triukšmo, vėjo pasitelkiant minkštąsias priemones – želdiniai, reljefas;</li> <li>• Pateikti viešosios erdvės apšvietimo pasiūlymus, užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta;</li> <li>• Pateikti pasiūlymus dėl teritorijos mažosios architektūros sprendinių;</li> <li>• Atskirojo želdyno architektūrai taikyti universalus dizaino principus;</li> <li>• Įvertinti ir atsižvelgti į esamą bei besiformuojantį urbanistinį kontekstą;</li> <li>• Suprojektuoti pėsčiųjų takus, pritaikytus aptarnavimo ir specialiajam transportui (takų priežiūrai, šlavimui ir pan.);</li> <li>• Numatyti teritorijos įveiklinimą;</li> <li>• Projekto sprendiniuose įvertinti esamų, projektuojamų, anksčiau suprojektuotų, numatomų inžinerinių tinklų vietą, jų apsaugos zonas bei servitutus;</li> <li>• Sprendiniais siekti atkleisti genius loci;</li> <li>• Periodiškai organizuoti susitikimus su Užsakovu ir/ar jo atstovais;</li> </ul>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprendinius suderinti Želdynų projektų konsultavimo darbo grupėje;</li> <li>• Sprendinius suderinti su sąlygas išdavusiomis institucijomis;</li> <li>• Numatant medžių sodinimą ar statinių statybas kitų statinių apsaugos zonose,- sprendinius (susikirtimus) suderinti su statinių savininkais ir/ ar eksploatuotojais;</li> <li>• Atlikti projektinių pasiūlymų viešą svarstymą</li> </ul> <p>-Projektinius pasiūlymus derinti su Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe; -Vertinti gretimus parengtų projektų sprendinius</p>

15.	Nurodymai projektinių pasiūlymų vizdinės informacijos parengimui	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Parengti 2D brėžinius pdf formatu ir sprendinių vizualizacijas;</i></li> <li>• <i>Maketo nereikalaujama;</i></li> </ul>
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių kalba</i>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų informinimui, sudėčiai ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>dokumentai pateikiami pdf formatu</i></li> <li>• <i>kompiuterinės laikmenos su įrašyta projekto kopija skaičius – 2 vnt.;</i></li> </ul>
<b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

Danguolė Baleišytė  
Robert Markovski, t

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitu įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Viešos erdvės (skvero) ties Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-12 Nr. A358-194/24(2.9.4.5E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-12 13:41:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-12 13:41:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-12 14:16:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-12 14:16:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“



Elektroninio dokumento nuorašas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-01-14 Nr. E348-34/25(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-01-22 Nr. 25/30

<b>Projekto pavadinimas</b>	Viešosios erdvės (skvero) ties Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas
<b>Statytojas (užsakovas)</b>	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė KŪB „Releven Prime Properties“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Suprojektuoti pėsčiųjų takus, juos sujungiant su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais, apšvietimą bei želdinius.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

Marija Joteikienė.

DETALŪS METADUOMENYS	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-30 Nr. A51-18507/25(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-30 15:41:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-30 15:41:35 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu išrasymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-30 17:53:53)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-30 17:53:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**REIKALAVIMAI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS:****Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui:**

1. Įvertinami esami pėsčiųjų ryšiai, dviračių takai, privažiavimai;
2. Projektuojami nauji pėsčiųjų takai;
3. Įvertinami gretimose besiribojančiose teritorijose esantys ir/ar numatomi statyti pastatai, jų esamos ir numatomos jungtys su viešosios erdvės teritorija;
4. Įvertinami esami, anksčiau suprojektuoti ar numatomi projektuoti inžineriniai tinklai, jų apsaugos zonos, servitutai;

**Reikalavimai architektūros, estetinei aplinkai, kraštovaizdžiui:**

1. Parengti viešosios erdvės sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Pateikti pasiūlymų su gretima urbanistine aplinka schemą, sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M1:500), esmines detalizacijas, mažosios architektūros pavyzdžius, vizualizacijas ar eskizus;
2. Jeigu teritorijoje yra esamų medžių - atlikti esamų želdinių dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir t.t. Atlikti medžių inventorizaciją, vertinimą bei grafinį vaizdavimą pagal pridedamą priedą. Teritorijoje nesant esamų želdinių, prašome inventorizuoti esamus želdinius 5 m atstumu nuo projektuojamos teritorijos;
3. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus, esamą reljefą;
4. Analizuoti aktualius teritorijų planavimo dokumentus;
5. Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojam želdinių (medžių, krūmų, žolinių augal, lianų) rūšis, preliminarūs kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;
6. Formuoti barjerą/us nuo gatvės triukšmo, vėjo pasitelkiant minkštąsias priemones – želdiniai, reljefas.
7. Pateikti viešosios erdvės apšvietimo pasiūlymus, užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta;
8. Pateikti pasiūlymus dėl teritorijos mažosios architektūros sprendinių;
9. Atskirojo želdyno architektūrai taikyti universalus dizaino principus;
10. Įvertinti ir atsižvelgti į esamą bei besiformuojantį urbanistinį kontekstą;
11. Suprojektuoti pėsčiųjų takus, pritaikytus aptarnavimo ir specialiajam transportui (takų priežiūrai, šlavimui ir pan.);
12. Numatyti teritorijos įveiklinimą;
13. Projekto sprendiniuose įvertinti esamų, projektuojamų, anksčiau suprojektuotų, numatomų inžinerinių tinklų vietą, jų apsaugos zonas bei servitutus;
14. Sprendiniais siekti atskleisti *genius loci*;
15. Periodiškai organizuoti susitikimus su Užsakovu ir/ar jo atstovais;

**Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui:**

1. Sprendinius suderinti Želdynų projektų konsultavimo darbo grupėje;
2. Sprendinius suderinti su sąlygas išdavusiomis institucijomis;
3. Numatant medžių sodinimą ar statinių statybas kitų statinių apsaugos zonose, - sprendinius ( susikirtimus ) suderinti su statinių savininkais ir/ar eksploatuotojais;
4. Projektinius pasiūlymus derinti su Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe;
5. Vertinti gretimus parengtų projektų sprendinius.

**Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui:**

1. Parengti 2D brėžinius pdf formatu ir sprendinių vizualizacijas;
2. Maketo nereikalaujama;

**Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms):**

1. Lietuvių kalba

**Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.:**

1. dokumentai pateikiami pdf formatu;
2. kompiuterinės laikmenos su įrašyta projekto kopija skaičius – 2 vnt.;

## 1.2. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami pagal įsigaliojusią naują statybos leidimų išdavimo tvarką ir atitinkamus dokumentus nuo 2024-11-01. Specialieji reikalavimai nėra gauti. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

	LR statybos įstatymas Nr. I-1240
	LR Architektūros įstatymas Nr. XIII-425
	LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446
	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas
RSN 156- 94	Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488); (Žin., 2002, Nr. 96-4230)
A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės

	Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai
DT 3 – 99	Vandentvarkos darbų saugos taisyklės
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus taisyklės
	Nuotekų tvarkymo reglamentas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST ISO 4067 / 1: 1994	Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti
LST ISO 4067 / 2: 1994	Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
	Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai
	Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai
	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
R 16 – 00	Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616)
R 25 – 00	Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis.
R 14 – 99	Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868);

### 1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEIKSĖS AKTAMS

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų statybos metu ir naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, projektavimo techninių sąlygų reikalavimams bei projektavimo užduočiai.

### 1.4. PROJEKTO DALIES PARENGIMUI NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

3D modelio ir brėžinių rengimas (PLN ir DWG formatai): Graphisoft Archicad 26 (įsigyta licencija naudotis programa)

Brėžinių rengimas (DWG formatai): "Draft Sight" "Dassault Systems" (atviro kodo programa);

Tekstinės dalies rengimas (DOC formatai): "Google Docs" (atviro kodo programa);

Bylų formavimas (PDF formatai): "Adobe Creative Cloud" (įsigytas mėnesinis programos abonementas);

Iliustracijų ir schemų rengimas (JPEG formatai): "Adobe Creative Cloud" (įsigytas mėnesinis programos abonementas).

## 2. TERITORIJOS ANALIZĖS DALIS

### 2.1. SKLYPO APRAŠYMAS, GEOGRAFINĖ PADĖTIS, SKLYPO APIBŪDINIMAS

Skverui numatyta teritorija pietinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su Lvivo g. 59 (kad. Nr. 0101/0032:860) sklypu. Rytinėje pusėje su Kernavės g. (irengta 2021 m.), o šiaurinėje su projektuojama (rengiamas Technis projektas) Krokuvos g. atkarpa. Teritorija nepatenka į gatvių Raudonąsias linijas. Planuojamoje teritorijoje nėra suformuoto sklypo, teritorijos plotas – 0,1143 ha.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija: Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

Šiuo metu, skvero teritorijoje, medžių ar pastatų nėra, sklype yra ryšių kanalizacija. Sklype buvę medžiai pašalinti pagal dokumentą: SPRENDIMAS DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ KIRTIMO, KITOKIO PAŠALINIMO IŠ AUGIMO VIETOS AR INTENSYVAUS GENĖJIMO (registracijos data ir numeris: 2024-03-08 Nr. A320-18/24(2.3.1.46E-MAS)). Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos.



Viešosios erdvės (skvero) padėtis Lvivo g. 59 sklype

## 2.2. SKLYPO SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



Lvivo g. 59 fotofiksacija iš drono



Lvivo g. 59 iš Kernavės gatvės

### 2.3. TERITORIJOS ISTORINĖ RAIDA

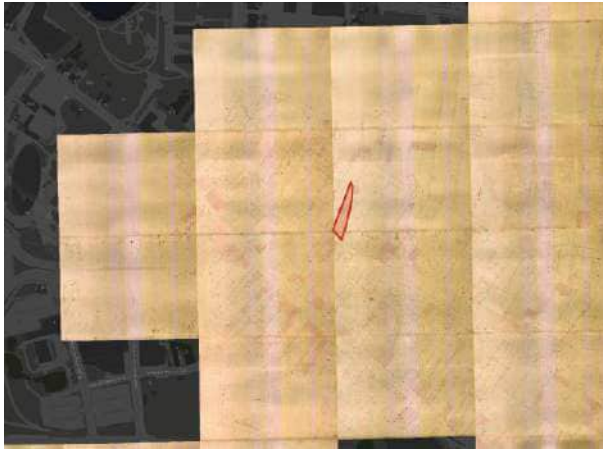
Šnipiškės nuo seno buvo laikomos patogiu ir populiariu priemiesčiu. Čia būrėsi įvairių tikėjimų bendruomenės. Šnipiškių priemiestis kilęs iš šioje vietovėje turėjusio dvarą turtingo Vilniaus pirklio Povilo Šnipkos pavardės istoriniuose dokumentuose minimas dar nuo XVI a. Dabartinės Šnipiškių teritorijos dalyje, prie Neries upės, buvo sandėliai upe gabenamoms prekėms saugoti. Šnipiškės buvo vienas svarbiausių Vilniaus keramikos industrijos rajonų. Vietovėje veikė plytų, koklių ir čerpių dirbtuvės. Plote į rytus nuo Kalvarijų gatvės ir į šiaurę nuo buvusios Ukmergės gatvės buvo molio ir kalkakmenio karjerai, Šnipiškės garsėjo ir iškasamais mamutų kaulais. Šnipiškėse veikė pirmoji Vilniaus miesto centrinė elektrinė. Šnipiškės dalinamos į dvi istorines dalis, Piromontą ir Skanseną, susiformavusius XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje. Piromontas – tai A. Juozapavičiaus, Rinktinės, Šeimyniškių ir Slucko gatvių teritorija, užstatyta mūriniais gyvenamaisiais namais. Prie Žaliojo tilto, ant nedidelės kalvelės, iškilę neogotikiniai Raduškevičių rūmai. Manoma, kad XVIII amžiuje šioje vietoje buvo Vitebsko vaivados Piro statytų rūmų griuvėsiai. Jie buvo vadinami Piromontu. Skansenas, vilniečių dar vadinamas Šanchajumi, – tai dabartinės S. Fino, Giedraičių, Šilutės, Krokuvos, Daugėlišio, Širvintų, Saracėnų, Kalvarijų gatvės. Vaikščiodami Skanseno gatvelėmis, galite pamatyti 1880– 1930 m. pastatytus liaudiškojo tipo medinius namus, kai kur išlikusį senovinį grindinį ir paveldosaugininkų saugomas didžialapes ir mažalapes liepas.



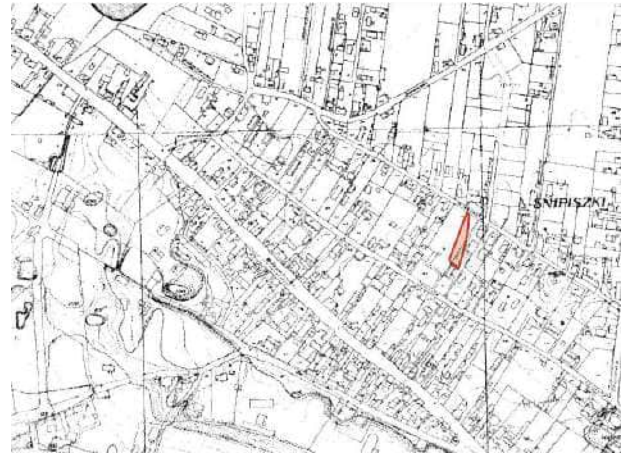
1808 m. planas  
Teritorijoje šiuo laikotarpiu nėra pažymėtas aplinkinis užstatymas, kvartalai nesuformuoti.



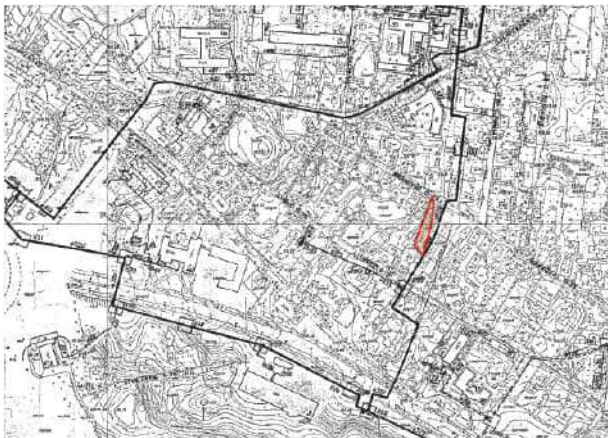
1845 m. planas  
Teritorijoje suskaidyta sklypais, sodybų principu.



1911 m. planas  
Žymimi kvartalai, pastatų vietos, sklypų ribos.



1938 m. planas  
Žymimi kvartalai, pastatų vietos, sklypų ribos, gatvės.



1977 m. planas  
Žymimi kvartalai, pastatų vietos, sklypų ribos.



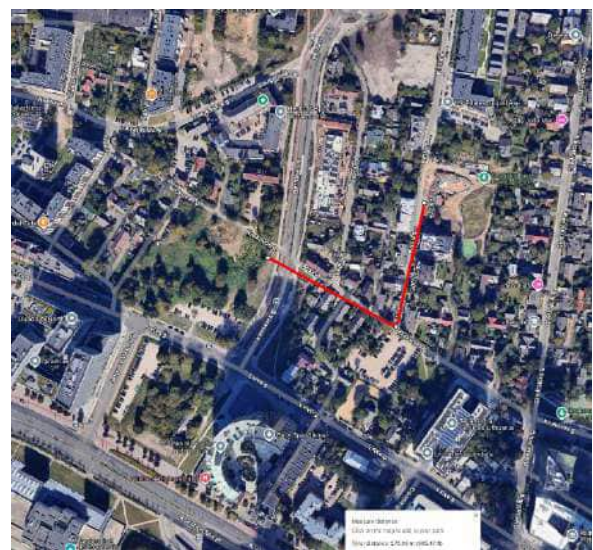
Dabartinis KPD žemėlapis  
Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

## 2.4. ŠNIPISKIŲ ESAMA VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA



Lvivo g. 59 komplekso viešosios erdvės tampa esamos Šnipiškių viešųjų erdvių sistemos dalimi. Nuo 2020 m. Šnipiškėse įkurtos keturios naujos skirtingo tipo viešosios erdvės:

Šnipiškių aikštė – pagrindinė mikrorajono viešoji erdvė. Aikštės tipo viešoji erdvė, skirta bendruomenės renginiams, mugėms, parodoms, susibūrimams. Aikštės kompozicijoje numatyti keli stambūs, vientisi pievos plotai. Galima teigti, kad erdvė labiau pritaikyta ne pasyviai rekreacijai, o aktyvioms bendruomenės veikloms.



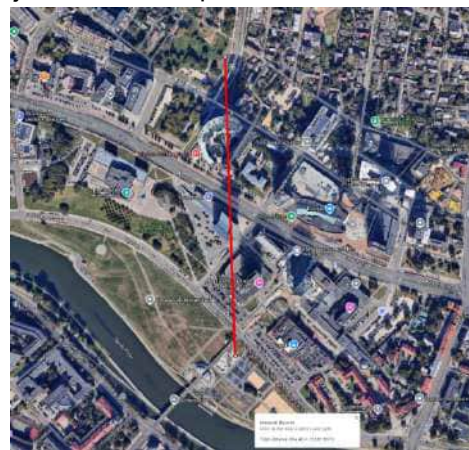
*Drakono pieva* – reprezentacinė *medinių* Šnipiškių erdvė, atskirianti šių laikų visuomeninį augiaukštį užstatymą, nuo istorinio medinio Šnipiškių užstatymo. Erdvėje dominuoja žaidimų ir sporto aikštelės, tačiau suformuota ir ramaus poilsio erdvė.



Japoniškas sodas – didelė ramiam poilsiui skirta viešoji erdvė, pasižyminti dideliais pievų plotais, tvenkiniais.



Baltojo tilto sporto aikštynai – aktyviausia Šnipiškių viešoji erdvė, skirta sportui.



### 2.4.1. Pėstieji, dviračiai, viešasis transportas, automobiliai

Tikimasi, kad ilgainiui Lvivo gatvė ir visos skersinės gatvės taps labiau draugiškomis pėstiesiems, ramesnio eismo gatvės, kuriomis bus jauku ir patogu judėti pėsčiomis ar dviračiu. Naujai įrengta Kernavės g. jau yra, patogesnė pėstiesiems gatvė. Tikimasi, kad rekonstruojant Lvivo g. bus pertvarkoma į ramesnio eismo gatvę, kurioje pėsčiųjų takai bus įrengti tinkamo pločio, atskirti želdynų juosta nuo važiuojamosios dalies, pritaikyti kiti Vilniaus miesto gatvės elementai. Kvartalas iš visų pusių yra patogus pėsčiajam - prieigų erdvės yra kviečiančios, aiškiai išreikšti jėjimai, formuojamas atviro kvartalo įvaizdis, nėra akligatvių. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai yra numatomi iš Lvivo ir Kernavės gatvių. Sklypas taip pat gali būti kertamas tranzitu, kas padidintų šio kvartalo gyvybingumą. Bendra miesto pėsčiųjų infrastruktūra turėtų būti ir toliau vystoma formuojant naujus ar rekonstruojant esamus pėsčiųjų takus, kurie susijungia į vientisą tinklą.



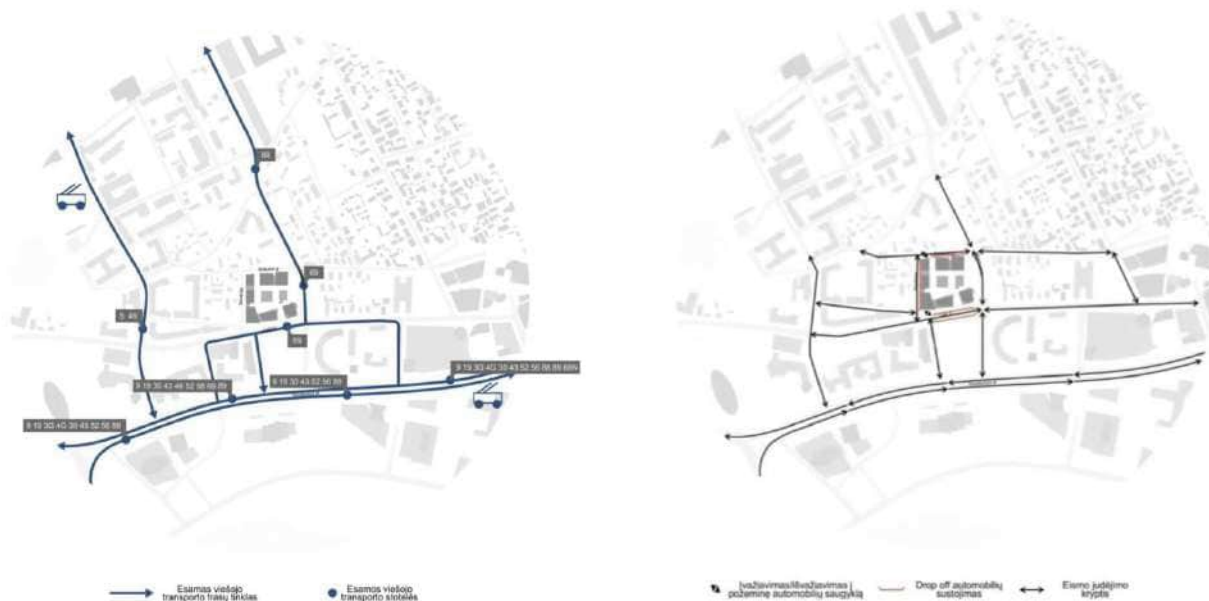
Dviračių takai projektuojami remiantis Vilniaus gatvių standarto rekomendacijomis ir Vilniaus miesto darnaus judumo planu. Naujai įrengtos Kernavės g. dviračių takas yra palei vakarinę sklypo dalį. Tikimasi, kad rekonstruojant Lvivo g. bus pertvarkoma į ramaus eismo gatvę, kurioje bus įrengtos atskiros juostos dviračiams. Krokuvos g. bus projektuojama eismo gatvė, kurioje automobilių ir dviračių eismas numatomas kartu.

Dviračių parkavimo vietos yra numatomos gretimame sklype, ir požeminiame parkinge tam skirtose saugyklose. Taip pat yra numatomos ir dviračių savarankiško taisymo stotelės. Skvero projekte dviračių parkavimo vietos nenumatomos.

Bendrai Lvivo g. 59 projekte yra numatoma apie 467 dviračių parkavimo vietų (85 vietų sklype ir 382 vietų požeminėje saugykloje). Elektriniams dviračiams ir paspirtukamas bus numatytos krovimo stotelės. Bendra

miesto dviračių takų infrastruktūra turėtų būti ir toliau vystoma formuojant naujus ar rekonstruojant esamus dviračių takus, kurie susijungia į vientisą tinklą.

Vilniaus centrinio verslo rajone (CBD) viešojo transporto tinklas yra pakankamai gerai išvystytas. Šalia sklypo yra 2 VT stotelės kuriose kol kas kursuoja vienas 69 maršrutas. Tikimasi, kad ateityje Kernavės ir Lvivo gatvėmis galėtų kursuoti ir daugiau VT maršrutų. Kelių šimtų metrų atstumu nuo sklypo yra Konstitucijos pr. kuriuo kursuoja daugelis populiariausių VT maršrutų. Lvivo gatvėje esančios stotelės vieta planuojama koreguoti.



Gretimos skverui teritorijos – Lvivo g. 59 projekto teritorijos transportinis aptarnavimas projektuojamas remiantis „Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano“ (Nr. A30-890/23, 2023-03-07) sprendiniais:

Įvažiavimai į teritoriją

- Iš Lvivo gatvės ties Lvivo – Lietuvos Statutų gatvių sankryža, įvažiavimą sutapdinant su Lietuvos Statutų gatvės ašimi;
- Iš Krokuvos gatvės dviem įvažiavimais:

Perspektyviniai transporto srautai:

Atlikus transporto srautų modeliavimą nustatyta, kad besiribojančių gatvių tinkle įgyvendinus detaliojo plano sprendinius piko metu bus toks perspektyvinis eismo intensyvumas:

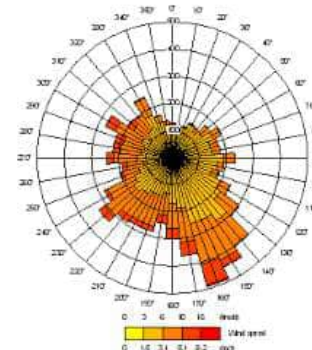
- Kernavės g. 330-600 aut./h
- Lvivo g. – 840-1160 aut./h
- Krokuvos g. – 120-160 aut./h

## 2.5. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatas vidurio Europos, ne jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas žemėjantis į šiaurės rytų pusę, altitudės nuo ~110,20 iki ~112,80. Statinys pagal STR .05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priklauso II-ajam sniego apkrovų rajonui, pagal vėjo – I-ajam vėjo apkrovų rajonui.

Klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 „STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6.3°C
- Aukščiausia oro temperatūra +34.95°C
- Žemiausia oro temperatūra -(36.3)°C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 75mm
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: iš PR,
- Vidutinis vėjo greitis 3,5m/s



## 2.6. TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS VERTINIMAS TERITORIJOJE

Transporto srautai aplinkinėse gatvėse buvo įvertinti 2022 m., atliekant eismo studiją ir tyrimus. Šios studijos tikslas buvo išanalizuoti naujai statomo daugiafunkcinio pastatų komplekso poveikį eismo sąlygoms besiribojančiuose gatvėse. Eismo sąlygos buvo nagrinėjamos rytinio ir vakarinio piko metu, lyginant perspektyvą su esama situacija. Anksčiau atliktos studijos išvadomis remiamasi ir viešosios erdvės projekte.

Esamo transporto triukšmo lygis pateikiamas Vilniaus miesto interaktyviuose triukšmo žemėlapiuose. Remiantis šiais duomenimis, esamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu viršija ties Lvivo 53 ir Lvivo 89A.

Įvertinus tai, kad modeliavimo būdu nustatytos pagrindinių teršalų vidutinės metinės koncentracijos Vilniaus mieste 2020 m. projektuojamame sklype neviršija ir nėra arti ribinių verčių aplinkos ore, bei objekte neprojektuojami stacionarūs oro taršos šaltiniai, planuojamas iki 20 proc. transporto padidėjimas ir kvartalas neturės reikšmingo poveikio aplinkos oro kokybei. Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis laikinas ir nebus reikšmingas.

### 3. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS IR KITIEMS DOKUMENTAMS

#### 1.1. VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS

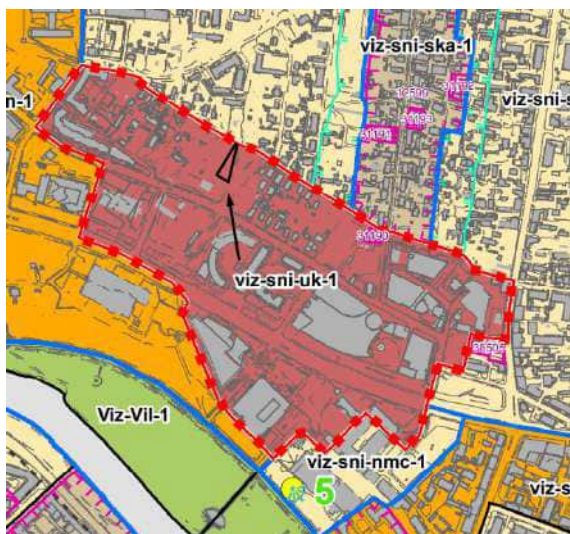
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338, 2021-06-08) sprendinius, planuojama teritorija patenka į CEN-4-6 – Pagrindinio centro funkcinę zoną. Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Dominuoja perimetrinis užstatymas.



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Mikų ir miškingų teritorijų zona
	Kadestričių skylių ribos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Regioninio parko ribos		Vandenių zona
	Draustinio ribos		Konservacinės teritorijos zona
	Rezervato ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Natura 2000 teritorijos ribos		Gyvenamoji zona:
	Siklonos draustinio ribos		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijos		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didėse už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Centrijų zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris		Pagrindinio centro zona
	Valstybinis nekilniasis miškas		Miesto dalies centro zona
	Vandens telmės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Specializuotų kompleksų zona
			Paslaugų zona

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano „Nekilnojamosios kultūros paveldas, Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozicijos (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentai“ schemą, planuojama teritorija patenka į viz-sni-uk-1 teritoriją, kurioje numatytas maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose.



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus senamiesčio riba		Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijos ribos
	Priemiesčių ribos		Priemiesčių dalių ribos
	Priemiesčių dalių ribos		Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijoje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijoje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos		Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijoje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijoje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33053) kvartalo ribos
	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33053) kvartalo ribos		Aukštybinių pastatų statybos zona
	Aukštybinių pastatų statybos zona		Priemiesčių zonavimas
	Priemiesčių zonavimas		Autentiška arba artima autentiškai struktūra
	Autentiška arba artima autentiškai struktūra		Turi urbanistinių naujadarų
	Turi urbanistinių naujadarų		Dominuojantys naujadarai
	Dominuojantys naujadarai		Dominuojantys gamtiniai elementai
	Dominuojantys gamtiniai elementai		Dominuojantys aukštybiniai pastatai
	Dominuojantys aukštybiniai pastatai		Apžvalgos taškai
	Apžvalgos taškai		Pagrindiniai
	Pagrindiniai		Papildomi
	Papildomi		Kiti žymėjimai
	Kiti žymėjimai		Priemiesčio teritorijos Nr.
	Priemiesčio teritorijos Nr.		Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijoje (nebraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
	Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozicijoje (nebraukti kapinių teritorijose esantys objektai)		3
	3		Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33053) kvartalo numeris

SNIPISKIŲ PRIEMIESTIS (VIZ-SNI)									
viz-sni	Šnipiškų priemiestis susideda iš: Šnipiškų dalies, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškų dalies, vad. Pliomontu (kodas 33608); Vilniaus senojo miesto vietovės su priemiestiais (kodas 25504); Vilniaus žydų šnipiškų senųjų kapinių vietos (kodas 31812). Priemiesčio dalys: Semvagė, Šnipiškės, Šiaudinė(Skansenas), Urbanistinė kalva, Naujasis miesto centras, Pliomontas, Žvejai, Kareiviškės.								
REGLAMATAI									
Kodai	Pavadinimas	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/IO/PV	VT	Tyrimai/kalta
viz-sni-uk-1	Urbanistinė kalva	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatytą užstatymo tipo, galimi reglamentuoti polidai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus esamos zonos aukštumo ir išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus	perimetris užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo į šiaurę nuo Konstitucijos prospekto perimetris užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo į pietus nuo Konstitucijos prospekto	SS	25	Nuo 37 iki 130 (detaliai pagrindiniame brėžinyje)	EV 76 PV 85	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo siluetos dominanciją, galimos vertikalios dominancijos, išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus.

Regl. kodas	Regl. pavadinimas	Regl. funkcionalinis pavadinimas	Regl. funkcionalinio tipo	Regl. pagrindinis naudojimo paskirtis	Regl. laisvo planavimo zona	Regl. funkcionalinio pavadinimo kodas	Regl. urbanistinio tipo	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas	Regl. urbanistinio tipo kodas
CM	1M/2Centras	CM-4-6	Pagrindinio centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	GA,V,R,B,ZZ	LA	7	-	BT	pl,icp,ja,ku	5	80	-	-	50	20000	04.09.18



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Gamtinio karkaso schemos



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Transporto schemos  
Skveras papildomo transporto eismo šrauto ir intensyvumo nesukurė.

## 1.2. TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS

Teritorijai galioja detalusi planas "Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvivo gatvių ir kelio ties Lvivo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano sprendinius ketimo inicijavimo sutarties pagrindu" (registro Nr. T00086338).

Skvero teritorijai galiojantys reglamentai:

















- Žemės sklypui, pagrindiniame brėžinyje pažymėtam Nr. 2, kurio plotas sudaro 1154 kv.m, nustatomi reglamentai:**
- konkretus teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC);
  - žemės naudojimo paskirtis – kita;
  - žemės naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
  - užstatymo tankis – nėra nustatoma;
  - užstatymo intensyvumas – nėra nustatoma;
  - statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – nėra nustatoma;
  - statinio aukščio altitudė - nėra nustatoma;
  - statinio aukštų skaičius – nėra nustatoma;
  - užstatymo tipas – nėra nustatoma;
  - statinių paskirtys – nėra nustatoma;
  - priklausomųjų želdynų plotas – 15 %.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);







**REGLEMENTAI**

<b>T</b>		T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA	
1	2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdas);	 Statybos zona
3	4	2. Leistinas pastatų aukštis, (metrais);	 Servituto zona
5	6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	 Požeminė statybos zona
a	b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	 Statybos riba
		5. Užstatymo tipas;	 Gatvės raudonosios linijos
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).	 Reglamentinė linija
		<u>Papildoma informacija:</u>	<b>A</b>  Ankstesniu detaliuoju planu suplenkiamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
		a - požeminis parkavimas;	 Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
		b - pastatų aukštį skaičius.	 Naikinamas ankstesniu detaliuoju planu suplenkiamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
			 Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
			 Esamų sklypų ribos
			 Projektuojamų sklypų ribos
			 Katvinių sklypų ribos
			 Griaujami statiniai
			 Esama gatvės važiuojamoji dalis
			 Planuojamos gatvės, pervažiavimai

**PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS**

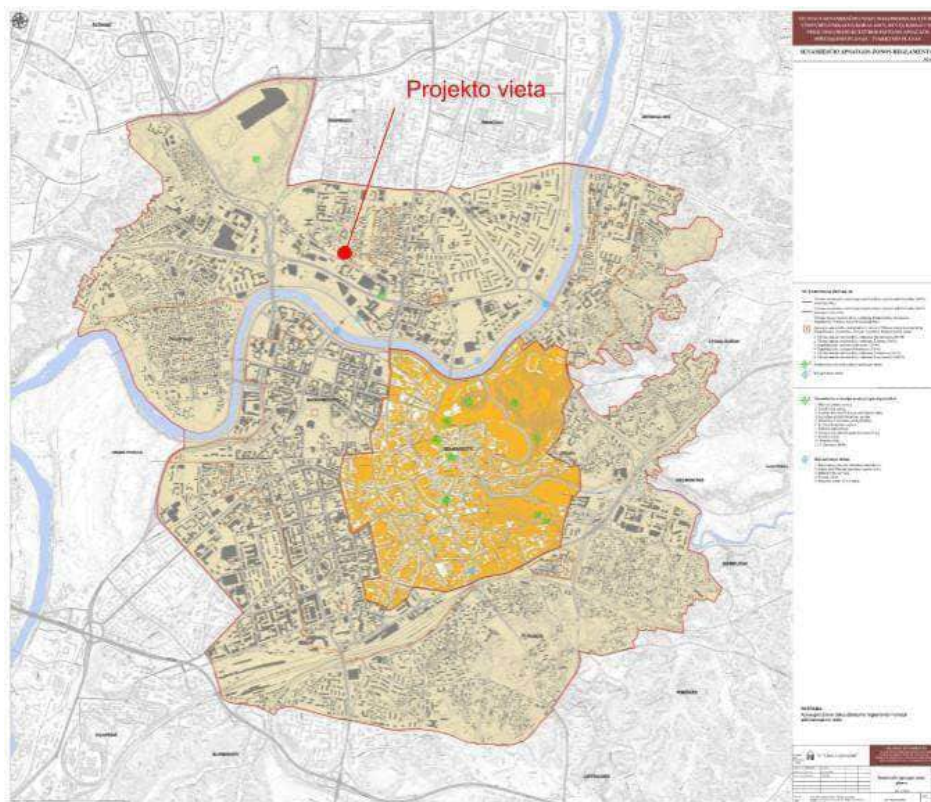
	K Komercinės paskirties objektų teritorijos
	G2 Daugialučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	B Bendro naudojimo teritorijos

<b>n</b>	n - sklypo numeris
<b>m</b>	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>

### 1.3. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

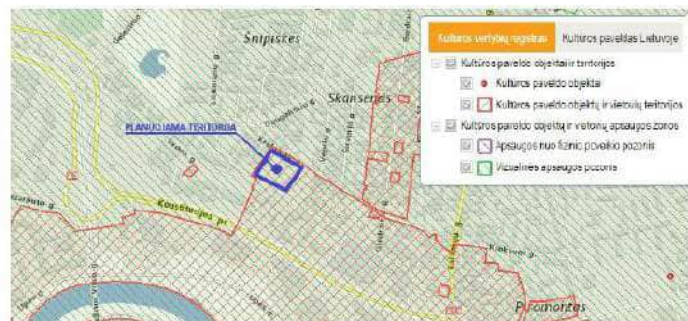
Teritorija patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritoriją.



Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento pagrindinis brėžinys



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapio



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano, apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (2015m. laida C)



Ištrauka iš Vilniaus istorinio centro laikinojo apsaugos reglamento brėžinio

2022 m. gretimame Lvivo g. 59 sklype buvo atlikti archeologiniai ir architektūriniai tyrimai, kurių metu kultūros paveldo vertybių nerasta. Rastos smarkiai suardytos buvusių pastatų ir nuogrindos liekanos – utilitarios paskirties priemiesčio tipo namų/kiemų infrastruktūros sudedamosios dalys – nepasižymi išskirtiniais bruožais, ypatinga mūro technika ar unikalumu, nesusijusios su kokiomis nors istorinėmis asmenybėmis. Pastatai miesto urbanistiniame kontekste nebuvo reikšmingi užstatymo elementai ir neturėjo lemiamos urbanistinės reikšmės to laiko aplinkoje. Todėl siūloma šių buvusių statinių liekanų nelaikyti Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504) vertingosiomis savybėmis.

#### 1.4. INFORMACIJA APIE SAUGOMAS TERITORIJAS

Nagrinėjamas sklypas nepatenka nei į valstybinių, nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį, teritorijoje nėra aptikta ir saugomų augalų ir gyvūnų rūšių, sklypas nepasižymi ir jų gausa ar išskirtinumu. Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos – apie 700 m šiaurės vakarų kryptimi Šeškinės kalvų geomorfologinis draustinis, apie 1,7 km į pietryčius – Vilniaus Pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, apie 3 km rytų kryptimi – Pavilnių regioninio parko saugoma teritorija su savo kraštovaizdžio ir geomorfologinių draustinių tinklu. Artimiausia Natura 2000 teritorija – Neries upė (LTVIN0009) – nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~500 m. PŪV nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka. Pilna poveikio aplinkai vertinimo ataskaita pateikta Bendrojoje dalyje.

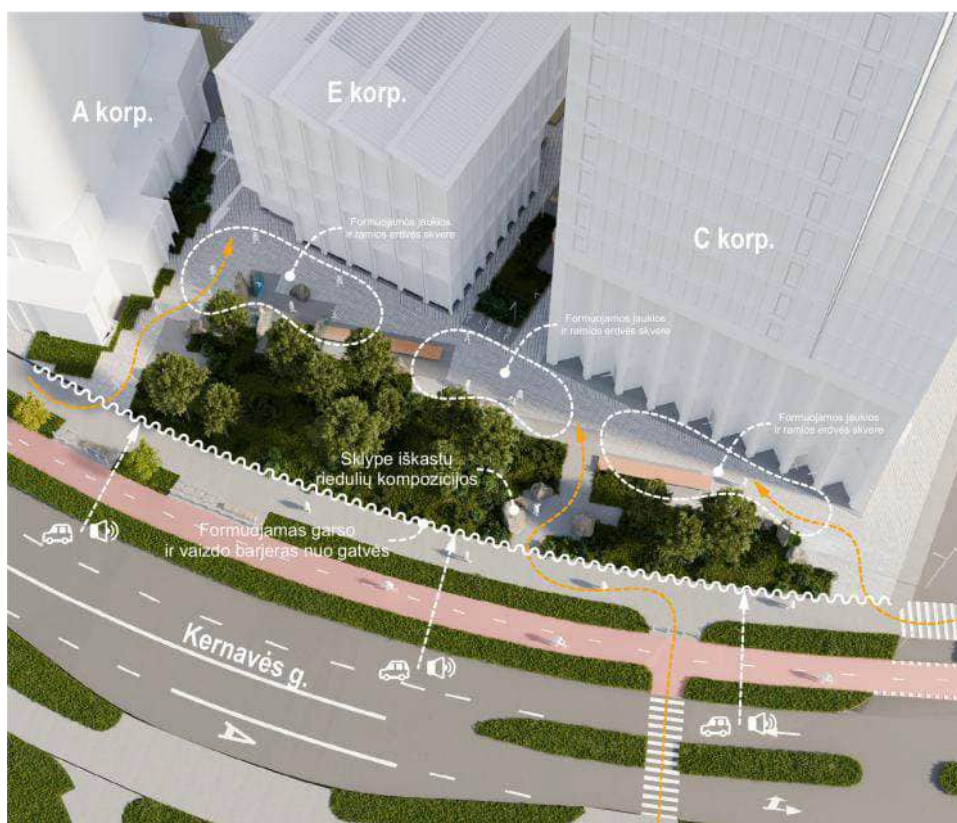
## 2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 2.1. VIEŠOSIOS ERDVĖS KONCEPCIJA

Viešoji erdvė (skveras) greta Lvivo g. 59 yra šio projekto tęsinys, todėl ir sprendinius siekiama derinti, kad skveras kartu su planuojamo komplekso viešosiomis erdvėmis sudarytų bendrą visumą. Įvertinus, jog aplinkinėse viešosiose erdvėse gausu sporto aikštynų bei žaidimų aikštelių, skvere tokių aktyvaus laisvalaikio erdvių neplanuojama. Pagrindinė siekiamybė – koncentruoti želdynai, kurių tankiai urbanizuotose vietovėse įrengiama vis mažiau.

Pagrindiniai koncepcijos aspektai:

- Pratęsiamas dangų piešinį pagal Lvivo g. 59 projekto sklypo sprendinius;
- Žaliuose plotuose formuojamos organiškų formų kalvelės, skirtos triukšmo ir vėjo (skersvėjų) valdymui;
- Sodinami medžiai (įvertintos inž. tinklų apsaugos zonos);
- Įrengiami du didelio formato suolai – platformos;
- Lvivo g. 59 projekto statybos metu, iškasus gruntą, tikimasi rasti didelių riedulių, kurie galėtų tapti skvero „skulptūromis“ pjaunant ir dengiant juos veidrodine danga.
- Palei A, E ir C korpusus formuojamos didesnės aikštelės, skirtos lauko kavinių zonoms.
- Vertinamas gaisrinio automobilio pravažiavimas.



## 2.2. VIEŠOSIOS ERDVĖS FUNKCINIS PLANAVIMAS

Viešojoje erdvėje planuojama: gausūs želdynų plotai, iškastų riedulių kompozicijos, atsisėdimo vietos, lauko kavinių erdvės. Viešojoje erdvėje išskiamos trys pagrindinės zonos:

- 1) Prie pastatų numatytos lauko kavinių staliukų zonos;
- 2) Arčiau gatvės formuojamos gausiai apželdintos žaliosios zonos, apsaugančios vidinę skvero erdvę nuo triukšmo ir vėjo;

- 3) Tarp želdynų ir lauko kavinių zonų suformuota ramaus poilsio erdvė su suolais atsisėdimui, ir riedulių kompozicijomis.

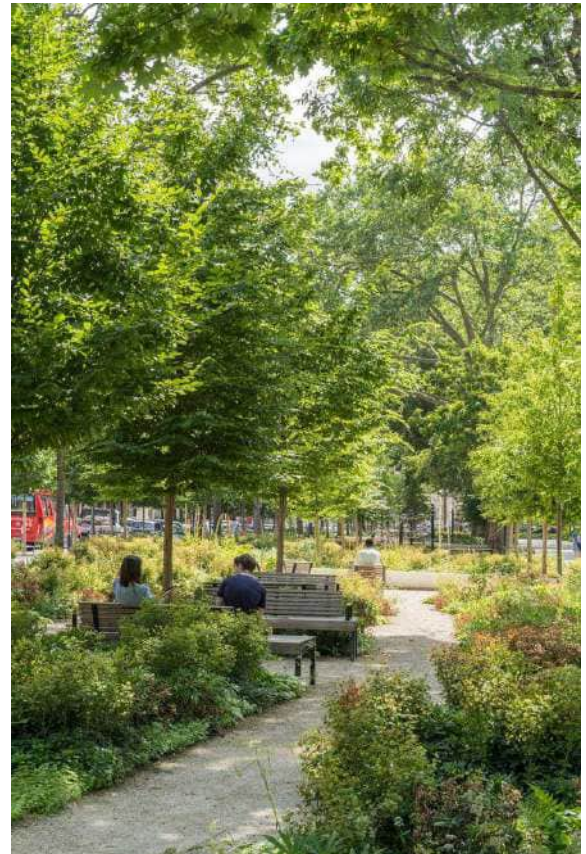


Judėjimas skvere organizuojamas pratęsiant link Kernavės g. tris Lvivo g. 59 projekto sklypo sprendiniuose susiklosčiusius praėjimus: I) Už C korpuso, II) Tarp C ir E korpusų; III) Tarp E ir A korpusų.

### 2.3. APŽELDINIMO KONCEPCIJA

Viešojoje erdvėje siekiama sukurti tankų, koncentruotą apželdinimą tiek medžiais, tiek krūmais. Žalieji plotai formuojami išlaikant lenktą skvero ir Kernavės gatvės geometriją, o vidinėje skvero pusėje išlaikoma Lvivo g. 59 žaliųjų plotų tema – formuojamas griežtų linijų, stačių kampų, tačiau žaismingas siluetas. Formuojamos kalvelės, leidžiančios atriboti rekreacijai skirtą skvero erdvę nuo gatvės triukšmo, taršos, padeda nesusidaryti skersvėjams. Apželdinimo principai, taikomi teritorijai, numatyti Lvivo g. 59 projekte: želdiniai grupuojami pagal tam tikrą jų sodinimo vietą ir viešosios erdvės tipą. Atitinkamai viešajai erdvei parenkamas augalų rinkinys, kuris naudojamas kaip modulis visame kvartale – taip siekiant kompozicinės darnos ir „erdvės vizualinio atpažinimo“. Kuriant „Miškelių“ želdinimo tipą parenkami atitinkami augalai, kurie semantiškai ir biologiškai atitinka „miško želdinių“ įvaizdį. Viešųjų erdvių (kiemelių) apželdinimas formuojamas laisvu principu, įvedant dekoratyvesnių augalų rūšių, labiau žaidžiant formomis. Už konkretesnius apželdinimo sprendinius atsakingas kvalifikuotas kraštovaizdžio architektas.

Apželdinimo koncepcijos įgyvendinti pavyzdžiai:



## 2.4. SKVERO DANGŲ SPRENDINIAI

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas, esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Parinktos dvi dangos: granitinės trinkelės ir skelto granito trinkelės. Planuojama pratęsti Lvivo g. 59 projekto dangų sprendinį ir viešosios erdvės teritorijoje. Visas skveras yra įrengiamas ant natūralaus grunto, požeminių statinių, išskyrus tinklus, nėra. Projektuojamų dangų nuolydžiai (apie 1,5 - 2,5 %) formuojami link skvere numatytų želdynų, taip lietaus vandenį infiltruojant į gruntą.

Pagrindinė viešosios erdvės kieta danga:

### 1.2. Granitinių trinkelių danga. Ant natūralaus grunto (SPD-03)

MEDŽIAGA: pjauto ir skelto granito plytelės

PAVIRŠIUS: visos pusės pjautos, degintas

SPALVA: natūrali, šviesiai pilka

TVIRTINIMAS/MONTAVIMAS: detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje.

MATMENYS: 200x100xH80mm

GAMINTOJO ANALOGAS: Akmenstata (arba neprastesnių techninių ir estetinių savybių analogas)

KILMĖS ŠALIS / KARJERO LOKACIJA: Europos šalis

PASTABA: gaminys detalizuojamas Darbo projekto metu,

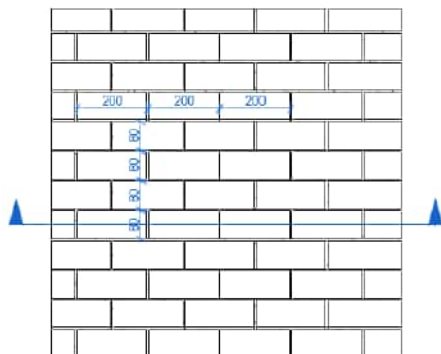
gamyba derinama su projekto autoriais. Klojimo raštas detalizuojamas vėlesnėje projekto stadijoje.



<b>Eksplotacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema</b>	Sistema 4 pagal ES Reglamentą Nr. 305/2011
<b>Darnusis standartas</b>	<b>LST EN 1342:2012</b>

### DEKLARUOJAMOS EKSPLOATACINĖS SAVYBĖS

Esminės charakteristikos:	Eksplotacinės savybės:	Darnusis standartas
Tankis	3179 kg/m <sup>3</sup>	EN 1936
Vandens įgėris	0,11 %	EN 13755
Lūžimo stipris. Gniuždymo stipris	289 Mpa	EN 1926
Atsparumas gniuždymo stiprio vertė po 56 šalčio ciklų	255 Mpa	EN 1926
Atsparumas lenkimui	19,10 Mpa	EN 12372
Trūkimo apkrovos	3148 N	EN 13364
Atsparumas SO <sub>2</sub>	0,05 %	EN 13919



Planas M1:20

**SPD-03 DANGA ANT GRUNTO**  
Granitinių trinkelėlių danga  
200x100xH80mm

Želdynų plotų kontūras vietomis įreminamas skelto granito trinkelėmis:

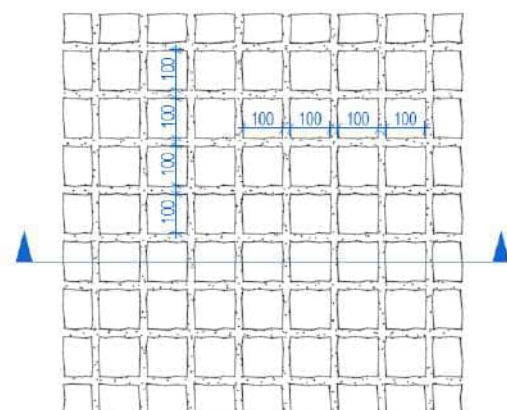
**MEDŽIAGA:** skelto granito trinkelės  
**PAVIRŠIUS:** viso pusės skeltos, degintas  
**SPALVA:** natūrali, šviesiai pilka  
**TVIRTINIMAS/MONTAVIMAS:** detalizuojama vėlesnėje projekto stadijoje.  
**MATMENYS:** 100x100xH100mm  
**GAMINTOJO ANALOGAS:** Akmenstata (arba neprastesnių techninių ir estetinių savybių analogas)  
**KILMĖS ŠALIS / KARJERO LOKACIJA:** Europos šalys  
**PASTABA:** gaminytis detalizuojamas vėlesnėje projekto stadijoje, gamyba derinama su projekto autoriais. Klojimo raštas detalizuojamas Darbo projekto metu.



Eksplotacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema	Sistema 4 pagal ES Reglamentą Nr. 305/2011
Darnusis standartas	LST EN 1342:2012

**DEKLARUOJAMOS EKSPLOATACINĖS SAVYBĖS**

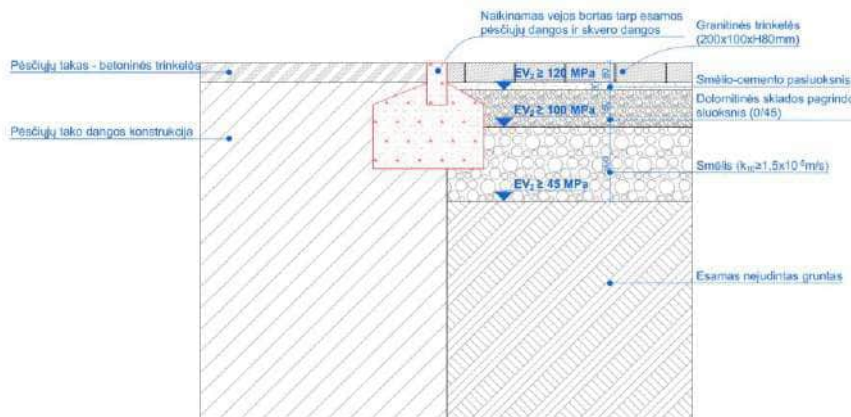
Esminės charakteristikos:	Eksplotacinės savybės:	Darnusis standartas
Tankis	3179 kg/m <sup>3</sup>	EN 1936
Vandens įgėris	0,11 %	EN 13755
Lūžimo stipris. Gniuždymo stipris	289 Mpa	EN 1926
Atsparumas gniuždymo stiprio vertė po 56 šalčio ciklų	255 Mpa	EN 1926
Atsparumas lenkimui	19,10 Mpa	EN 12372
Trūkimo apkrovos	3148 N	EN 13364
Atsparumas SO <sub>2</sub>	0,05 %	EN 13919



Planas M1:20

**SPD-01 DANGA ANT GRUNTO**  
 Skelto granito trinkelės danga  
 100x100xH100mm

Vietose, kur naujos skvero dangos jungiasi su esamo pėsčiųjų tako danga – naikinamas vejos bortas.



PRINCIPINIS SKVERO IR ESAMO PĖSČIŲJŲ TAKO DANGŲ PJŪVIS (KAI NAIKINAMAS VEJOS BORTAS) M1:20

## 2.5. MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (RIEDULIAI PAJUNAIMI VEIDROZDIAI IR SUOLAI) (MENINIAI ERDVĖS FORMAVIMO PRINCIPAI);

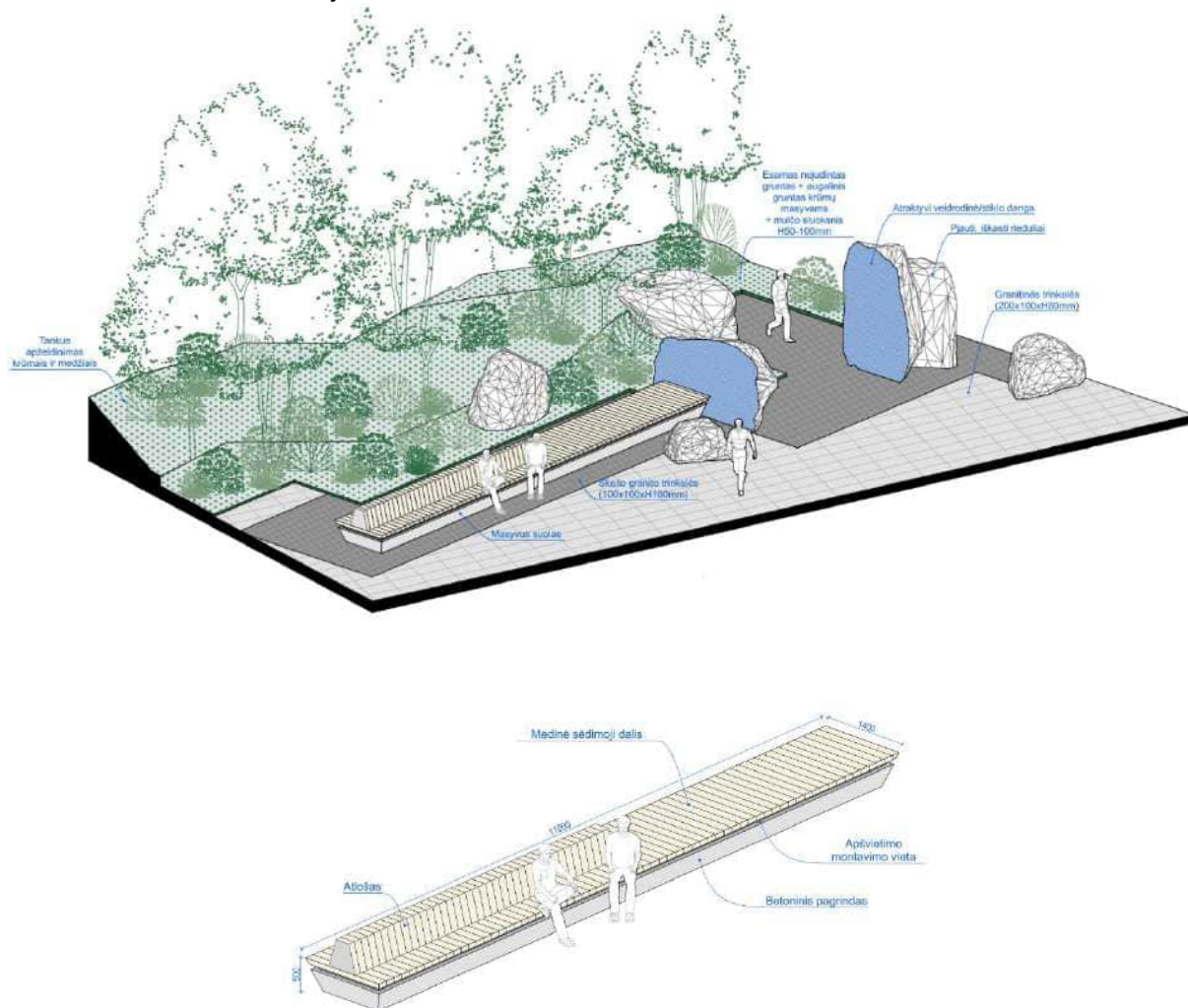
Vykdam LVIVO G. 59 projekto statybas, kasant gruntą, tikimasi rasti stambių riedulių, kuriuos būtų galima panaudoti kaip viešosios erdvės skulptūras. Riedulius planuojama pjauti perpus, pjovimo vietą padengiant veidrodžiškai metališka medžiaga. Konkreti medžiaga bus parenkama Techninio Darbo projekto metu, įvertinus rastus riedulius: jų struktūrą, išvaizdą ir spalvas. Šiame procese būtina dalyvauja skvero autoriai - architektai. Atsisėdimui įrengiami du stambių gabaritų suolai. Sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto stadijoje.



Inspiraciniai mažosios architektūros pavyzdžiai:



Mažosios architektūros idėjos schemas:



## 2.6. SKVERO APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Lauko šviestuvai parenkami derinant su Lvivo g. 59 komplekso viešųjų erdvių apšvietimo sprendiniais: parenkami vienodo arba panašaus dizaino, tamsaus dažyto metalo šviestuvai. Pagal UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS parengtas šviestuvų aukščio parinkimo atmintinę, numatyta įrengti 4 metrų aukščio šviestuvus. Skvere planuojama sodinti jaunos medžius, kurių kamieno diametras ne didesnis nei 15 cm, todėl, vadovaujantis UAB VILNIAUS APŠVIETIMO nurodytomis prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygomis, apšvietimo kabelių klojimo tranšėjos montuojamos išlaikant 2 m atstumą nuo medžių kamienų. Taip pat, išlaikant 1,5 m nuo krūmų kraštinio stiebo. Taip patm, išlaikomas 4m atstumas tarp apšvietimo atramų ir medžių kamienų, 1m nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant nuo kraštinio stiebo. Sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto stadijoje.

Sklypui apšviesti, jo saugumui užtikrinti ir jaukiai atmosferai sukurti projektuojamas kelių tipų apšvietimas:

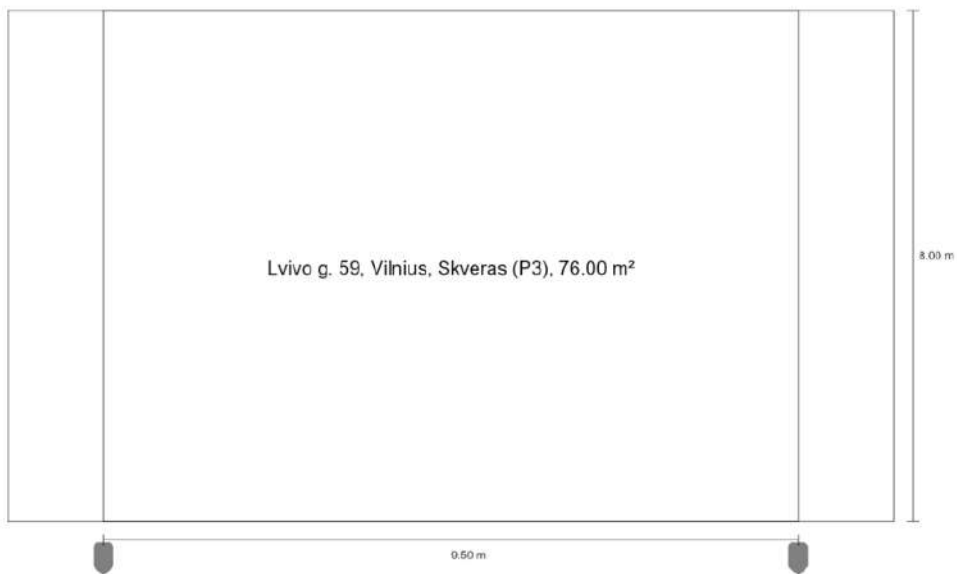
1. SŠ-1 mažosios architektūros (suoliukų, turėklų) apšvietimas, montuojami juostiniai LED šviestuvai;
2. SŠ-2parkiniai šviestuvai apšviečiantys pagrindinius judėjimo takus ir laiptus;

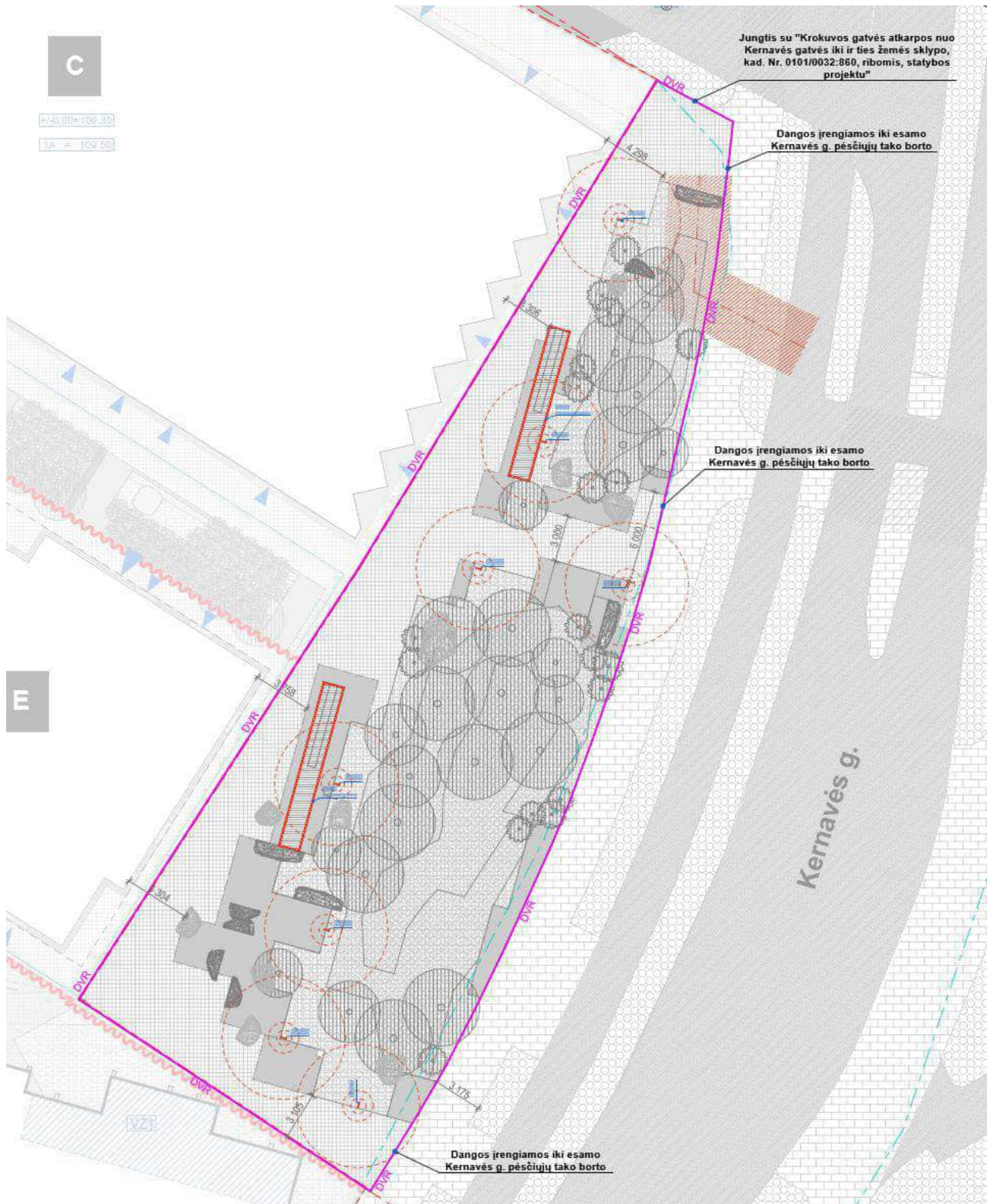
Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

DIALux

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

**Summary (according to EN 13201:2015)**





Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

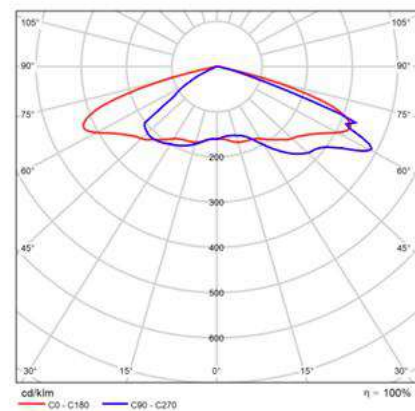
DIALux

**Product data sheet**

CARIBONI GROUP - VOLTA-S LA R1-2700K 13W 240mA PB-01



Article No.	01VO1B224816CHM 4
P	13.0 W
$\Phi_{Lamp}$	1680 lm
$\Phi_{Luminaire}$	1680 lm
$\eta$	100.00 %
Luminous efficacy	129.2 lm/W
CCT	2700 K
CRI	70



Polar LDC



Product Sheet

Volta Pole Side

Size: small  
Color Temperature: 2700 K  
Type of optics: PB-01 Low pole

01V01B224816CHM4

Colour: Sablé 100 Noir



General Features

Description: LED luminaire

Insulation class: class II

Rated voltage: 220-240 V 50/60 Hz

Protection Grade: IP66

Impact protection: IK09

Surge protection device: integrated 10kV-10kA, Type 3, equipped with LED signaling and thermofusible for disconnection at the end of life; impulse withstand CL II 10kV DM

Power Factor: > 0,90

Ambient temperature Ta: -30°C +50°C

Weight: 8.2 kg

Max exposed surface: 0.19 m<sup>2</sup>

Lateral exposed surface: 0.07 m<sup>2</sup>

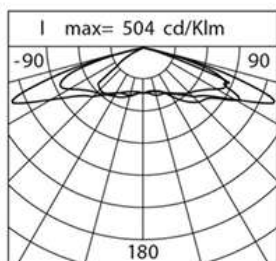
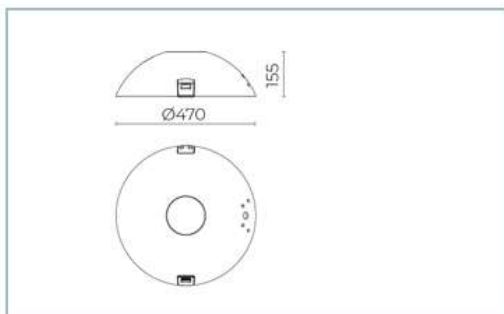
Common mode surge protection: 10 kV

Overtoltage protection differential mode: 10 kV

Driver: included

Driver lifetime: >100.000 h @ Ta 25°C (0,2% / 1000h)

Marks and Certifications: ENEC / CE



Performance Data\*

Source flow:	1975 lm
Source power:	10.5 W
Source efficiency:	188 lm/W
Device flow:	1680 lm
Device power:	13 W
Appliance efficiency:	129 lm/W
Glare Index Category:	D6

**Product Sheet**

**Volta Pole Side**

Size: small  
Color Temperature: 2700 K  
Type of optics: PB-01 Low pole

**01VO1B224816CHM4**

Colour: Sablé 100 Noir

**Optical System**

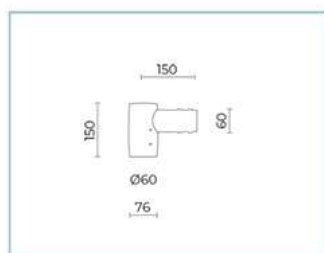
Source: LED RI  
Color Temperature: 2700 K  
Color Rendering Index (CRI):  $\geq 70$   
Chromatic consistency (SDCM):  $\leq 3$   
Type of optics: PB-01 Low pole  
Optical group life:  $>100.000$  h @ Ta 25°C L90B10  
Photobiological safety class: EXEMPT GROUP  
ULOR: 0%  
DLOR: 100%  
Light intensity category: G\*4  
BUG rating: B1-U0-G0

**Normative References**

EN60598-1 / EN60598-2-3 / EN61547 / EN62471, EN55015 / EN61000-3-2 / EN61000-3-3

**Installation and maintenance**

Installation: side pole / arm / wall  
Pole diameter:  $\varnothing 60 - 76 - 102$  mm  
 $\varnothing$  power cable:  $10 \pm 14$  mm  
Cable Gland: PG16  
Replaceable wiring plate: removable plate  
Replaceable optical unit: each LED module is replaceable  
Screen opening: opening by clip, fall block  
Disconnecter: automatic (with terminal section  $2.5$  mm<sup>2</sup>)  
Power supply compartment: independent from the optical system



B153 Post top joint  
 $\varnothing 60$  mm (h. 90 mm). Colour: Sablé 100 Noir.

**Flow adjustment**

Virtual Midnight Teaching  
Arrangement for Zhaga connector (Book 18)  
Constant flow output (CLO)  
Adjusting 1-10V  
DALI control  
Mains voltage variation  
Power line telemanagement (PLC)  
Wireless remote management  
Provision for motion/light sensors

**Materials**

Body: die-cast aluminium alloy UNI EN AB 47100 (copper content  $< 1\%$ )  
Screen: tempered flat glass  
Lenses: high-transparency PMMA  
Fixing system: die-cast aluminium alloy UNI EN AB 47100 (copper content  $< 1\%$ )  
Seals: expanded anti-age silicone foam  
Screws: stainless steel AISI 304  
Wiring plate: zinc-plated steel  
Finish: phospho-chromatation treated and polyester powder-coated in 16 phases to increase weather resistance

**Colors**

■ Sablé 100 Noir Code: **01VO1B224816CHM4**

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

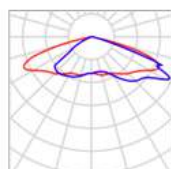
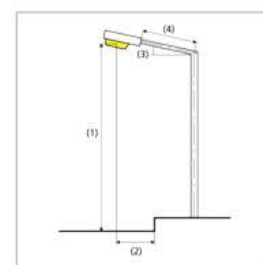
DIALux

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

**Summary (according to EN 13201:2015)**

VOLTA-S LA R1-2700K 13W 240mA PB-01 (single side bottom)

Pole distance	9.500 m
(1) Light spot height	4.000 m
(2) Light point overhang	-0.600 m
(3) Boom inclination	0.0°
(4) Boom length	0.000 m
Annual operating hours	4000 h: 100.0 %, 13.0 W
Wattage / route	1365.0 W/km
ULR / ULOR	0.00 / 0.00
Max. luminous intensities	≥ 70°: 462 cd/klm
Any direction forming the specified angle from the downward vertical, with the luminaire installed for use.	≥ 80°: 42.0 cd/klm ≥ 90°: 0.00 cd/klm
Luminous intensity class	G*4
The luminous intensity values in [cd/klm] for calculation of the luminous intensity class refer to the luminaire luminous flux according to EN 13201:2015.	
Glare index class	D.6
MF	0.80



Manufacturer	CARIBONI GROUP	P	13.0 W
Article No.	01VO1B224816CHM 4	Φ <sub>Lamp</sub>	1680 lm
Article name	VOLTA-S LA R1- 2700K 13W 240mA PB-01	Φ <sub>Luminaire</sub>	1680 lm
Fitting	1x R1 240mA 13W 2700K	η	100.00 %

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

DIALux

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

**Summary (according to EN 13201:2015)**

Results for valuation fields

A maintenance factor of 0.80 was used for calculating for the installation.

	Symbol	Calculated	Target	Check
Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras (P3)	$E_{av}$	9.39 lx	[7.50 - 11.25] lx	✓
	$E_{min}$	4.73 lx	≥ 1.50 lx	✓

Results for energy efficiency indicators

	Symbol	Calculated	Energy Consumption
Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras	$D_p$	0.018 W/lx*m <sup>2</sup>	-
VOLTA-S LA R1-2700K 13W 240mA PB-01 (single side bottom)	$D_E$	0.7 kWh/m <sup>2</sup> yr	52.0 kWh/yr

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

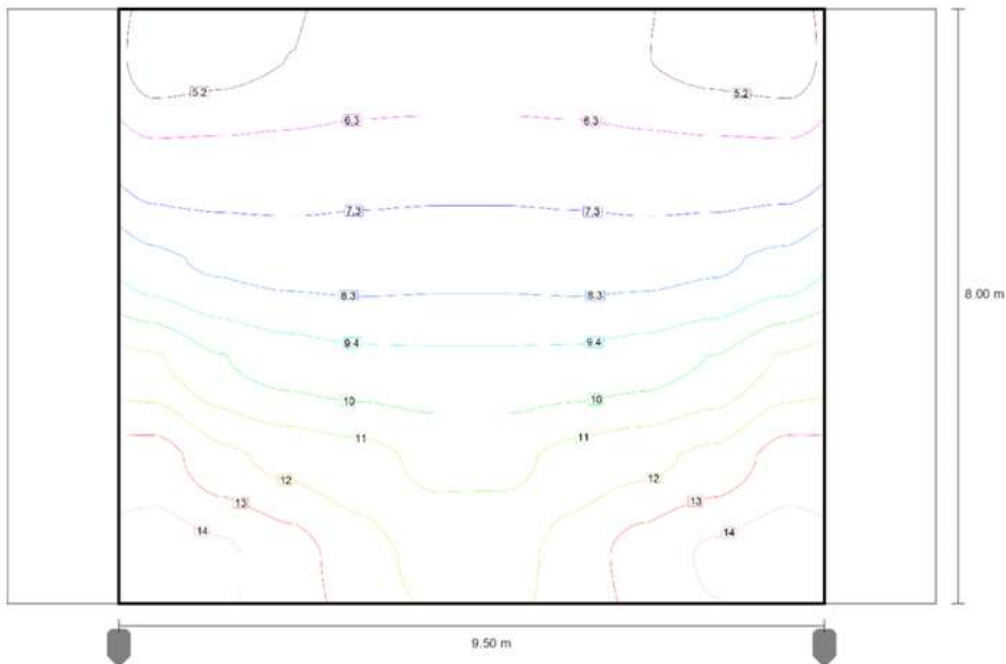
DIALux

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

**Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras (P3)**

Results for valuation field

	Symbol	Calculated	Target	Check
Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras (P3)	$E_{av}$	9.39 lx	[7.50 - 11.25] lx	✓
	$E_{min}$	4.73 lx	$\geq 1.50$ lx	✓



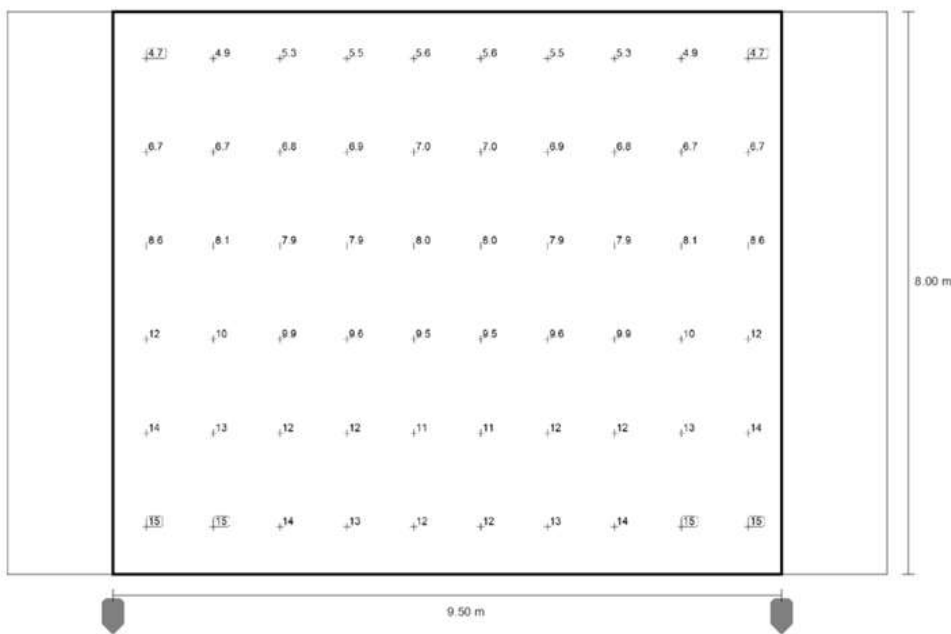
Maintenance value, horizontal illuminance [lx] (Iso-illuminance curves)

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

DIALux

Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras

**Lvivo g. 59, Vilnius, Skveras (P3)**



Maintenance value, horizontal illuminance [lx] (Value grid)

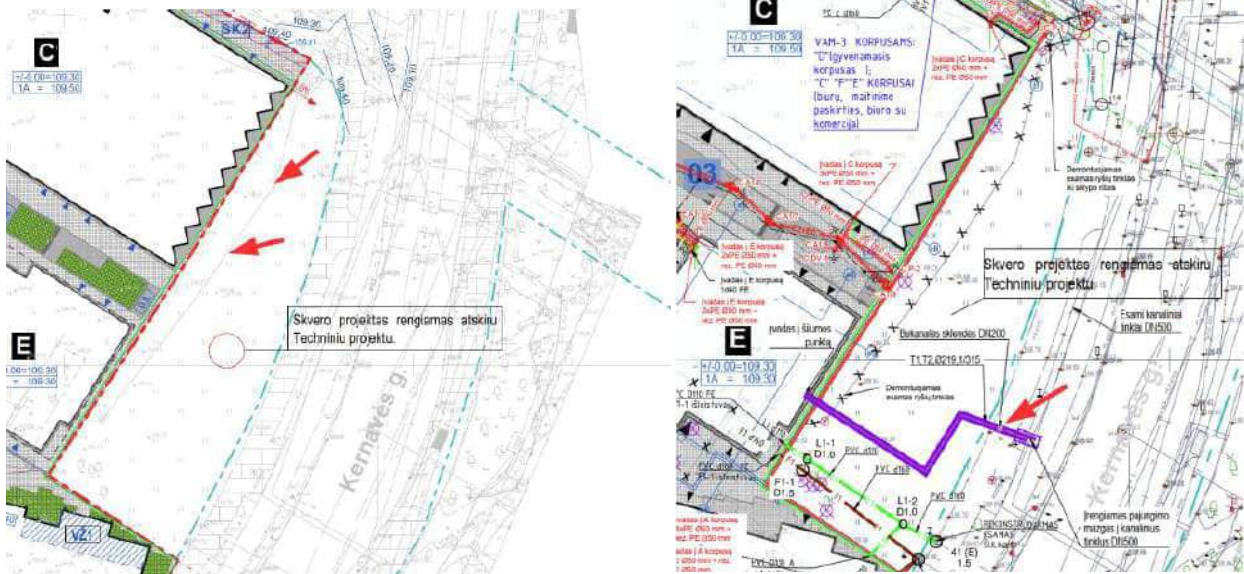
m	0.475	1.425	2.375	3.325	4.275	5.225	6.175	7.125	8.075	9.025
7.333	4.73	4.94	5.25	5.50	5.58	5.58	5.50	5.25	4.94	4.73
6.000	6.71	6.70	6.76	6.91	6.96	6.96	6.91	6.76	6.70	6.71
4.667	8.60	8.14	7.94	7.92	7.98	7.98	7.92	7.94	8.14	8.60
3.333	11.52	10.41	9.88	9.59	9.52	9.52	9.59	9.88	10.41	11.52
2.000	13.90	12.71	12.14	11.74	11.17	11.17	11.74	12.14	12.71	13.90
0.667	15.00	14.65	13.88	12.90	12.08	12.08	12.90	13.88	14.65	15.00

Maintenance value, horizontal illuminance [lx] (Value chart)

	$E_{av}$	$E_{min}$	$E_{max}$	$U_0 (g_1)$	$g_2$
Maintenance value, horizontal illuminance	9.39 lx	4.73 lx	15.0 lx	0.50	0.32

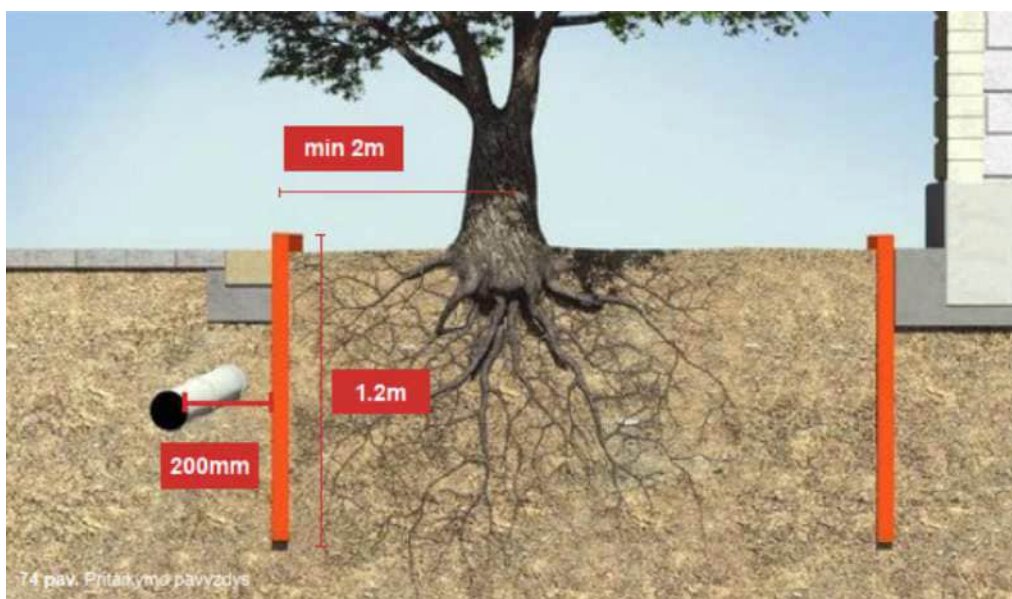
**2.7. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI TINKLAI**

Sklype yra esama ryšių tinklo linija:



Su Lvivo g. 59 projektu suprojektuoti nauji tinklai: šiluminė trasa, lietaus ir buitinė kanalizacija, skvero apšvietimo tinklai, naujas ESO kabelis. o esamas ryšių tinklas demontuojamas.

Siekiant apsaugoti požeminius tinklus nuo galimos žalos, kurią gali sukelti medžių šaknys, turi būti taikomi šaknų barjerai. Barjerai taikomi, jei atstumas nuo medžio kamieno centro iki tinklų ašies yra mažesnis nei 2 metrai. Barjerai gali būti taikomi iš visų šaknyno pusių, tačiau svarbu užtikrinti, kad viduje būtų pakankamai vietos tolimesniam šaknijimuisi. Rekomenduojama palikti bent 2m atstumą tarp barjero ir medžio kamieno.



## 2.8. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Tranzitinis judėjimas viešojoje erdvėje pritaikomas visoms žmonių grupėms, įskaitant mažus vaikus, senyvo amžiaus žmones, žmones su negalia, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statini prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Viešosios erdvės sprendiniuose vengiama įrengti kliūčių, nenumatyta laiptų, galinčių kelti pavojų neregiamis bei silpnaregiams.

## 2.9. SKVERO FUNKCINIAI RYŠIAI IR GAISRINIO AUTOMOBILIO TRASA

Skvero projekte numatytas pravažiavimas tinkantis tiek gaisriniam automobiliui, tiek aptarnaujančiam transportui. Aptarnaujančio transporto ( šiukšlių surinkimo, sniego kasimo, laistymo automobilių pagal poreikį) eismas apsiriboja judėjimu skvere, jį pravažiuojant pagal aptarnavimo poreikį. Tuo tarpu gaisrinio automobilio pravažiavimas numatomas jungiant gretimą Lvivo g. 59 sklypą su Kernavės gatve per skverą.

## 2.10. VIEŠOSIOS ERDVĖS VIZUALIZACIJOS





### 3. ŽELDYNŲ PLOTAS

#### 3.1. VIEŠŪJŲ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ SKAIČIAVIMAS

Apželdintos sklypo dalies plotas nustatytas vadovaujantis Detalioju planu ir įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ kuriame numatoma:

11. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;

11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;

11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Projektu numatomas ne mažesnis nei 13% želdynų plotas – 575,20 kv. m. (50,32%)

#### PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTO SKAIČIAVIMAS

Želdyno zona	Faktinis plotas, m <sup>2</sup>	Želdyno grunto storis, cm	Koeficientas	Priklausomųjų želdynų plotas, m <sup>2</sup>
1.1 Skvero teritorija	575,20	Natūralus gruntas	1	575,20
1.2	VISO:			575,20
1.3	Suprojektuotas priklausomųjų želdynų plotas sklype:			50,32%
1.4	Sklypo plotas			1143
1.5	Minimalus priklausomųjų želdynų plotas sklype:			13,00%
1.6	Minimalus priklausomųjų želdynų plotas sklype:			150,02

Želdynų atkurimosios vertės skaičiavimas yra atliktas (žr. 22050-00-TP-SSP-03, 169-170 psl.) remiantis Nr. D1-289 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2023-08-24 redakcija.

0	2025-03-05	Statybos leidimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	35355	SPV	A. Vilkenis	
		SPV padėjėja	U. Misiūnaitė	
UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“	35355	SPV	A. Vilkenis	
	A1415	SPDV	Lukas Rekevičius	
	A1463	Architektė	Milda Rekevičienė	
		Architektas	Eimantas Drapanauskis	
		Architektė	Urtė Sakalauskaitė	

XX Visi statiniai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinanti institucija	Derinamas dokumentas	Derinimo tekstas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-02-17 Nr. A51-28187/25(3.3.2.26E-ARC)	Dėl VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO) TIES LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTO ( projektinių sprendinių derinimas, konsultacija).	DĖL 2025-02-17 PROTOKOLO Nr. A16-242/25(2.1.99E-ARC) IŠRAŠO PATEIKIMO

Nuorašai tikri:  
 Statinio projekto vadovas  
 Arūnas Vilkenis  
 Kval. atest. Nr. 35355

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025-01

## 1. BENDROJI INFORMACIJA

1.	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Viešos erdvės (skvero) ties Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas
2.	<b>Pagrindinio projekto (objekto) pavadinimas:</b>	Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas
3.	<b>Pagrindinio statinio projekto Nr.</b>	22050
4.	<b>Viešosios erdvės projekto Nr.</b>	22050.3
5.	<b>Statybos vieta:</b>	Viešoji erdvė (skveras) laisvoje valstybinėje žemėje, tiesiogiai ribojasi su Lvivo g. 59, Vilniuje Sklypo kad. Nr.:0101/0032:860. Bendras žemės sklypo plotas: 1,2634 ha
6.	<b>Statinių paskirtis:</b>	Kiti statiniai
7.	<b>Statinių kategorija:</b>	II grupės nesudėtingasis statinys
8.	<b>Statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
9.	<b>Informacija apie esamus statinius:</b>	Sklype yra esamas ryšių tinklas, kurio demontavimas numatytas pagrindinio projekto apimtyje, kitų esamų statinių ar tinklų nėra. Esami medžiai sklype iškirsti pagal projektą Nr. 22050 ir 2024-03-08 gautą leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės mero, kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos, ar intensyviai genėti saugotinus medžius.
10.	<b>Lėšų pobūdis:</b>	Privačios lėšos
11.	<b>Numatomas statybos darbų pirkimo būdas:</b>	Statybos rangovas parenkamas konkurso būdu.
12.	<b>Statinių statybos etapai:</b>	22050 projekte numatytus inžinerinius tinklus (lietaus, buitinių nuotekų, šilumos trasos ir pan.) skvero zonoje planuojama įrengti iki skvero įrengimo darbų arba tuo pačiu metu, bet ne vėliau nei skvero įrengimo darbai. Skvero įrengimo darbus planuojama įrengti ir priduoti kartu su I statybos etapu įgyvendinamais pastatais.
13.	<b>Statinio Projekto rengimo etapai:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>I etapas: Projektiniai pasiūlymai (toliau PP)</li></ul>
14.	<b>Statytojas:</b>	Vilniaus miesto savivaldybė
15.	<b>Užsakovas:</b>	UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“, įmonės kodas 305417449, Jogailos g. 4, Vilnius
16.	<b>Generalinis projektuotojas</b>	UAB „Sweco Lietuva“, Ozo g. 12A, Vilnius (kartu su architektais vadinami – Vykdytojas).
17.	<b>Architektai, sklypo plano rengėjai</b>	UAB Aketuri architektai, Raugyklos g. 4, Vilnius
18.	<b>Projektavimo darbų atlikimo terminai:</b>	Planuojamas terminas 2025m. kovo-balandžio mėn.

19.	<b>Planuojamas statybos laikotarpis:</b>	Aprašyta 12p.
20.	<b>Informacija apie statinius:</b>	Įrengiamos kietos dangos, želdynai, apšvietimas ir mažosios architektūros elementai
21.	<b>Projektavimo, konsultavimo paslaugų apimtis:</b>	
	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP):</b>	Projektinių pasiūlymų projekto sudėtis, apimtis ir detalumas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, 8 priedą įsigaliojusią versiją nuo 2024-11-01 d.
	<b>• Projekto vykdymo priežiūra:</b>	Atliekama sutartyje numatytais sąlygomis
	<b>• Papildomos, Užsakovo deleguotos Vykdytojai, paslaugos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parengti paraiškas ir gauti prisijungimo sąlygas projektavimui;</li> <li>• Gauti projekto sprendinių derinimus ir statybą leidžiančius dokumentus.</li> </ul>
	<b>• Statinio projekto derinimas:</b>	PP sprendinių derinimas turi būti vykdomas LR galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir vadovaujantis Sutarties nuostatomis. <ul style="list-style-type: none"> <li>• PP Statytojo tvirtinamas STR 1.05.06:2010 nustatyta tvarka.</li> </ul>
22.	<b>Garso klasė</b>	neaktualu
23.	<b>Statytojo reikalavimai:</b>	-
24.	<b>Papildomos sąlygos:</b>	Statinio projektas rengiamas lietuvių (LT) kalba. Inžineriniai tyrinėjimai pagal poreikį vykdomi Statytojo lėšomis
25.	<b>Užsakovo pateikiami duomenys:</b>	
26.	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir panašiai</b>	PP perduoti Užsakovui skaitmeninėje laikmenoje (formatai: PDF, DWG, MS, EXEL)
27.	<b>Projektavimo užduoties priedai</b>	

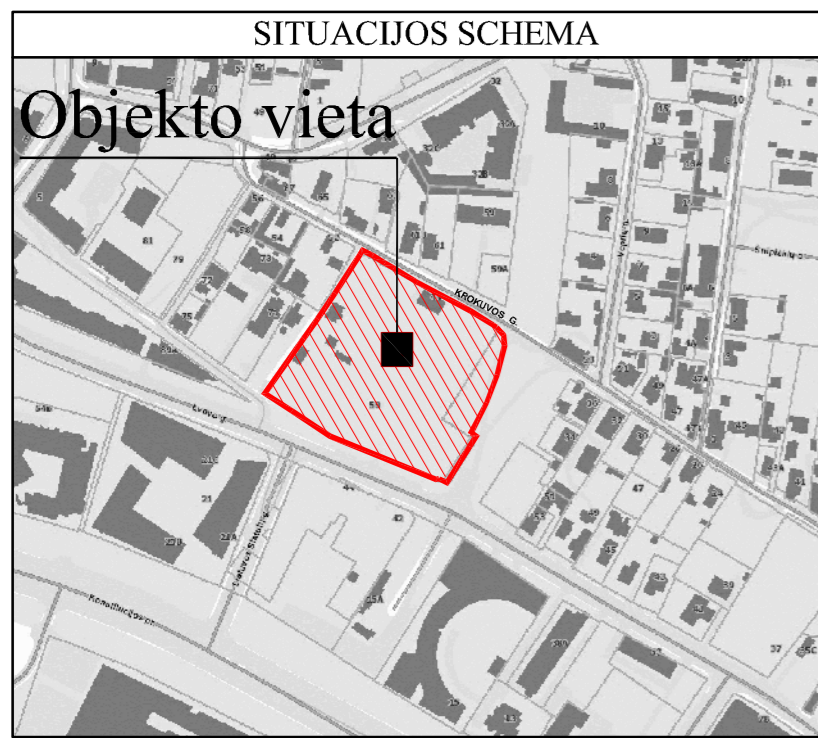
**UŽSAKOVAS:**  
UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“

**PROJEKTUOTOJAS:**  
UAB “Sweco Lietuva”

2025-01

2025-01  
Projektavimo padalinio vadovas

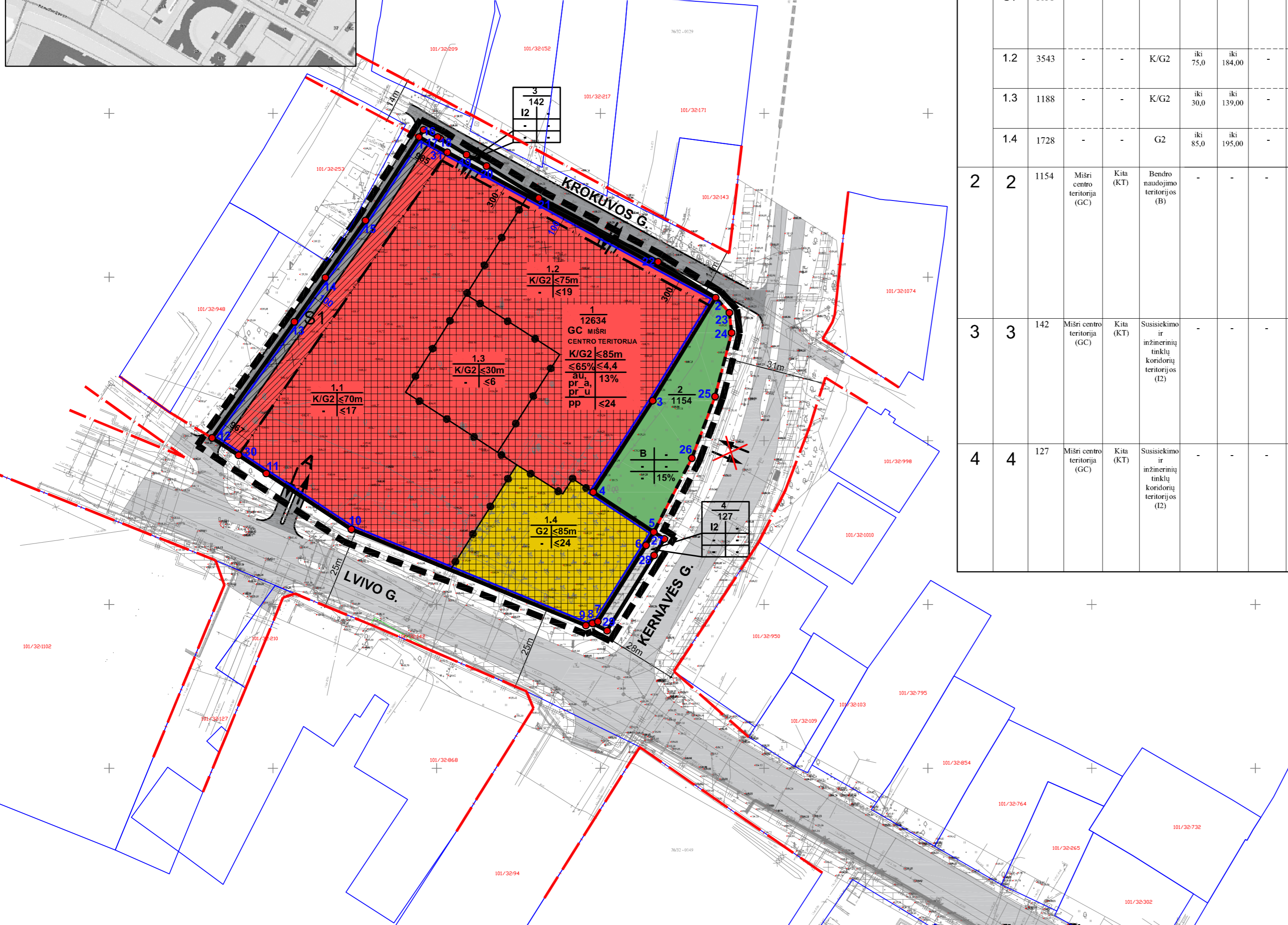
Statinio projekto vadovas  
Arūnas Vilkenis



**N**

**PASTABOS:**

- Atkarpoje tarp taškų 2 - 12 požeminė statybos zonos riba sutampa su sklypo riba.
- Sklypo dalyse, pažymėtose brėžinyje Nr. 1.1., 1.2. ir 1.3. planuojant gyvenamosios paskirties pastatus, bendras priklausomųjų želdynų procentas visame sklype perskaičiuojamas ir tikslinamas atsižvelgiant į planuojamų gyvenamojo naudojimo būdo reglamentinių zonų plotą ir joms skaičiuojant priklausomųjų želdynų procentą tenkinantį gyvenamajai paskirčiai keliamus reikalavimus;
- Saugotinių želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių želdynų ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
- Nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype viršija – 40 %, todėl numatytos kompensacinės priemonės numatytos 2022-05-23 Nr. REG225178 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų būdo sklypai NR. 3 ir 4 nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei (žr. esamos būklės įvertinimo dokumentai - nuosavybės dokumentai).



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai Mažiausias, m <sup>2</sup>	Didžiausias, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	12634	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos (K/G2)	iki 85,0	iki 195,00	≤65%	≤4,4	Aukštybinis (au); Perimetrinis reguliavimas (nepilnai uždaru kvartalai) (pr. 3); Perimetrinis reguliavimas (uždaro plano kvartalai) (pr. 4)	12634	12634	13% (žr. pastabą nr.2)	≤24	Viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -12634m <sup>2</sup> ; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -12634m <sup>2</sup> ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -148m <sup>2</sup> ; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -310m <sup>2</sup> .
	1.1	6175	-	-	K/G2	iki 70,0	iki 179,00	-	-	-	-	-	≤17	Viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -310m <sup>2</sup> .	
	S1	1031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitūta (terminai) - Servitūta skaita, priedavimas, priedavimas, susidomėjimo, edoty teritorija. Servitūto kodas-92.
	1.2	3543	-	-	K/G2	iki 75,0	iki 184,00	-	-	-	-	-	-	≤19	Viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	-
	1.3	1188	-	-	K/G2	iki 30,0	iki 139,00	-	-	-	-	-	-	≤6	Viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	-
1.4	1728	-	-	G2	iki 85,0	iki 195,00	-	-	-	-	-	-	≤24	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	-	
2	2	1154	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15%	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -1154m <sup>2</sup> ; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -1154m <sup>2</sup> ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -421m <sup>2</sup> ; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) -255m <sup>2</sup> .	
3	3	142	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -142m <sup>2</sup> ; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -142m <sup>2</sup> ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -142m <sup>2</sup> .	
4	4	127	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -127m <sup>2</sup> ; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -127m <sup>2</sup> ; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -51m <sup>2</sup> .	

SUTARTINIAI ŽENKLAI		REGLAMENTAI	
T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJĄ	[Grid symbol]	Statybos zona
1   2	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);	[Hatched symbol]	Servituto zona
3   4	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);	[Blue outline symbol]	Požeminė statybos zona
5   6	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	[Dashed line symbol]	Statybos riba
a   b	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	[Red dashed line symbol]	Gatvės audonijos linijos
	5. Užstatymo tipas;	[Black dot symbol]	Reglamentinė linija
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, (%).		
	Papildoma informacija:		
	a - požeminis parkavimas;		
	b - pastatų aukštų skaičius.		

KITI ŽENKLAI	
[Red box]	K Komercinės paskirties objektų teritorijos
[Yellow box]	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
[Grey box]	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
[Green box]	B Bendro naudojimo teritorijos
n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>
[Arrow symbol]	Planuojamos gatvės, pravažiavimai
[Cross symbol]	Griaujami statiniai
[Dashed line symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Blue line symbol]	Kaimyninių sklypų ribos
[Black line symbol]	Esamų sklypų ribos
[Dotted line symbol]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo fibomis)
[Red line symbol]	Naikinamas ankstesniu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
[Black line symbol]	Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
[Black line symbol]	Ankstesniu detalioju planu suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Lvivo g. 37, Vilnius					
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB SWECO LIetuva</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
			2021-09		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	5	

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS				Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos T-1) detaliojo plano sprendinių kitiems iniciavimo pagrindu			
RENGĖJAS: J. Šileikaitis įmonė				PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
		Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų		
		1:1000	DP	1	2		

**Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties  
Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos T-1) detaliojo plano  
sprendinių keitimas iniciavimo pagrindu  
M 1:1000**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063342.79	582044.58				
2	R	6063293.72	582135.19				
3	R	6063262.24	582115.95				
4	R	6063234.30	582097.81				
5	R	6063222.13	582116.30				
6	R	6063218.09	582113.94				
7	R	6063194.77	582099.24				
8	R	6063194.24	582097.57				
9	R	6063193.59	582095.56				
10	R	6063222.97	582023.97				
11	R	6063240.02	581997.98				
12	R	6063250.87	581981.42				
13	R	6063286.35	582006.55				
14	R	6063299.86	582016.02				
15	R	6063317.31	582028.25				
16	R	6063344.96	582045.97				
17	R	6063342.78	582050.29				
18	R	6063342.32	582051.10				
19	R	6063337.39	582059.13				
20	R	6063333.92	582065.23				
21	R	6063324.12	582081.17				
22	R	6063304.69	582117.61				
23	R	6063289.11	582139.39				
24	R	6063282.99	582140.07				
25	R	6063263.52	582135.01				
26	R	6063244.69	582127.93				
27	R	6063220.02	582119.51				
28	R	6063215.01	582116.39				
29	R	6063191.97	582102.04				
30	S	6063245.57	581989.51				
31	S	6063338.10	582053.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6063220 Y=580430	76/32-0122; 76/32-0123 76/32-0142; 76/32-0143

Žiniaraštį sudarė	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(Atestato Nr.)	(data)

**Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:**

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sumažinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Lvovo g.59 (kad. Nr. 0101/0032:860), Vilnius; žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0032:1157), Vilnius ir žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0032:851) , Vilnius

TIKSLAS: Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju plan u (registro Nr. T00056038, buvęs Nr. 1881), koreguoti 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-83 “Dėl teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054553, buvęs Nr. 2713) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti sklypo Nr.1 dalies 1c žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos (K) į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), patikslinti skirtingų aukščių reglamentų ribas, nustatyti papildomus servitutus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, nekeičiant detaliojuoju planu nustatytų sklypų Nr. 2 ir Nr.3 susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos (I2) žemės naudojimo būdų.

SERVITUTAS SKL.NR.1			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	92	S1 (1-31-30-12-13-14-15) - servitutas - kiti servitutai (tamaujantis). Servitutas skirtas priešgaisriniam privažiavimams, susisiekimo, želdynų teritorijai	1031

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	12634
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	12634
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	148
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	310

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.2

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1154
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1154
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	421
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)	255

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.3

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	142
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	142
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	142

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.4

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	127
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	127
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	51



DANGŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BETONINĖS ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS 375x375x80mm
2.		GRANITO PLOKŠTĖS 200x100x100mm
3.		GRANITO TRINKELĖS 100x100x100mm
4.		ŽEMĄGIAI ŽELDINIAI GRINDINIO LYGYJE (Grūbio gylis > H0.40m)
6.		ŽEMĄGIAI ŽELDINIAI FORMUOJAMOSE KALVELĖSE (Grūbio gylis > H1.00m)
7.		ESAMI ŽELDINIAI
8.		ESAMA PĖSČIŲJŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
9.		ASFALTO DANGA
10.		ESAMA PĖSČIŲJŲ DANGA
11.		DVIRAČIŲ TAKAS
12.		PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ PERĖJŲ VIETOS
13.		SODINAMI MEDŽIAI
		SODINAMI KRŪMAI
15.		RIEDULIAI
16.		MASYVŲ SUOLAI
17.		ŠIUKŠLINĖS
18.		GALIMOS MENO OBJEKTŲ VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		SKLYPO RIBA
2.		KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
3.		DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
4.		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
5.		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS   KORPUSĄ
6.		PAPILDOMAS ĮĖJIMAS   KORPUSĄ

- PASTABOS:**
- Brėžinyje nurodyti naujai sodinami medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos vėlesnėse projekto rengimo stadijose;
  - Sodinant medžius ir krūmus būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 "Mažiausiai leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinant statinių mechaninį pastovumą" lentelėje pateikiamus atstumus;
  - Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos zoną;
  - Kelio ženklai, pėsčiųjų tvorėlė ir kt. elementai turi būti įrengiami įvertinant dviračių ir pėsčiųjų eismui taikomą apsaugos zoną pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
  - Kelio ženklai turi būti montuojami ant kronšteinų (nuskamų detalių);
  - Atkreipti dėmesį, kad įrengus apšvietimo atramas, šviestoforų, kelio ženklų stulpus turi būti paliktas praėjimas pėstiesiems min. 1.50 m be kliūčių (į šį atstumą neįskaičiuojant įrenginių juostos kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir kitai infrastruktūrai);
  - Statybos metu montuojant kelio ženklus turi būti atsižvelgta į esamą situaciją ir esant galimybei kelio ženklus montuoti ant apšvietimo atramų (taip paliekant daugiau erdvės pėstiesiems);
  - Vadovaujantis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis", esant galimybei, įvažiuoti skirtos vietos riboje su šaligatviu borteliai neįrengiami;
  - Dviračių takas nusklembtųjų bortų įrengimas ir jų medžiagiškumas (bortelis su nuolydžiu išorėje, bortelis su nuolydžiu viduje) tikslinamas statybos metu;
  - Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
  - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
  - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
  - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
  - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
  - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
  - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
  - Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
  - Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
  - Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
  - Šviestuvų tipai ir riedulių matmenys/kompozicija gali kisti.
  - Konkreiti rieduliams dengti naudojama medžiaga bus parenkama Techninio Darbo projekto metu, įvertinus rastus riedulius: jų struktūrą, išvaizdą ir spalvas. Šiame procese būtina dalyvauja skvero autoriai - architektai.
  - Brėžinys neskirtas matuoti.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIES

Projekto Nr. Suderinimo data  
TIES-20256207-009018 2025-02-19

Naudotas geoido modelis LIT-20  
Geodetinių matavimų tikslumas:  
horizontalus padėties - 10 cm  
vertikalus padėties - 10 cm

**J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ**  
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Paršigė Pavarė  
Savininkas Pavarė  
Pildytojas Pavarė  
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. Pavarė

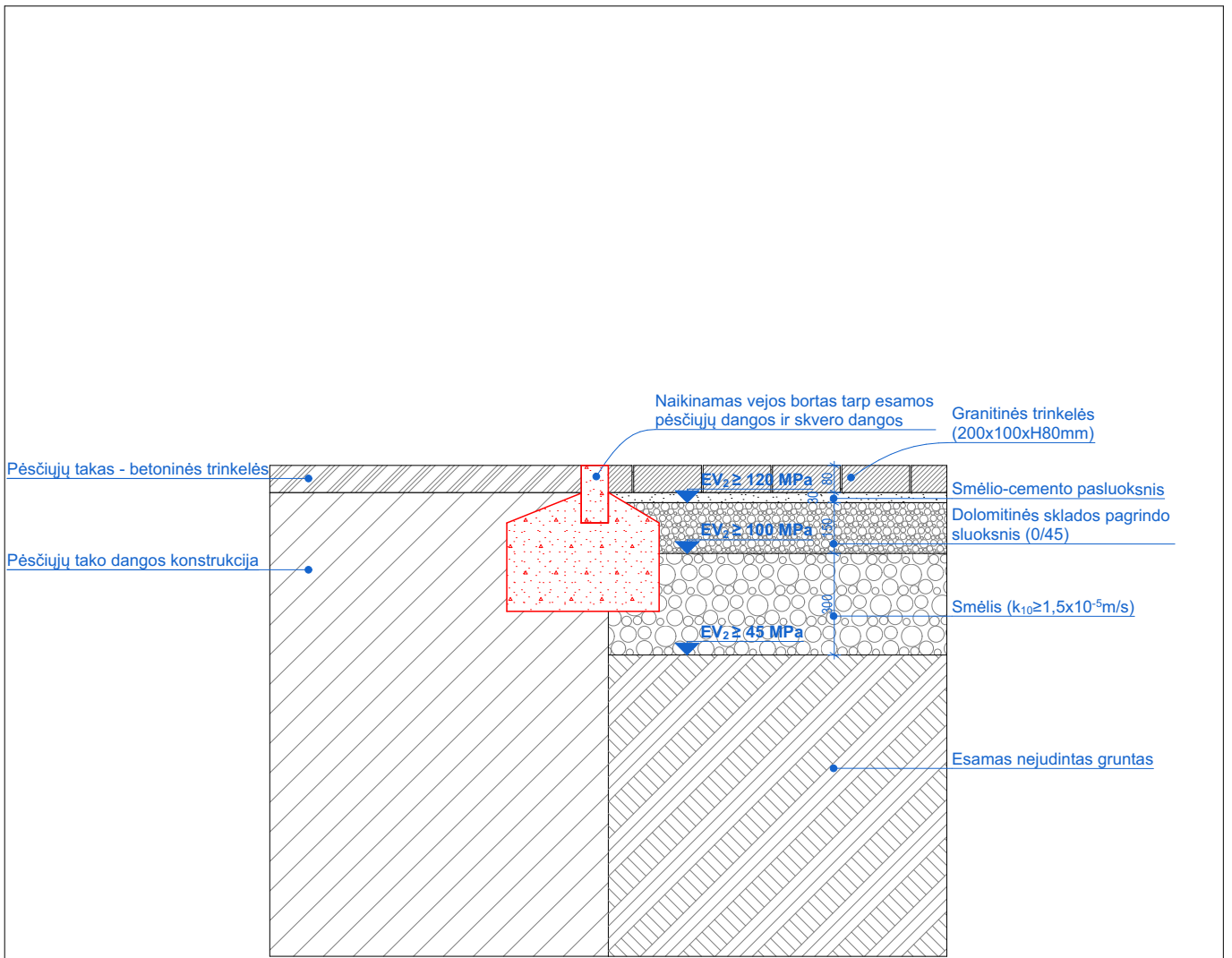
**J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ**  
tel. 8 686 80075 lk. 124642733  
info@salkausko.lt

Objektas: Ltvio g. 59, Snipėkių sen.  
Vilnius, Vilniaus m. sav.

Brėžinys Topografinis planas pilnas turinys

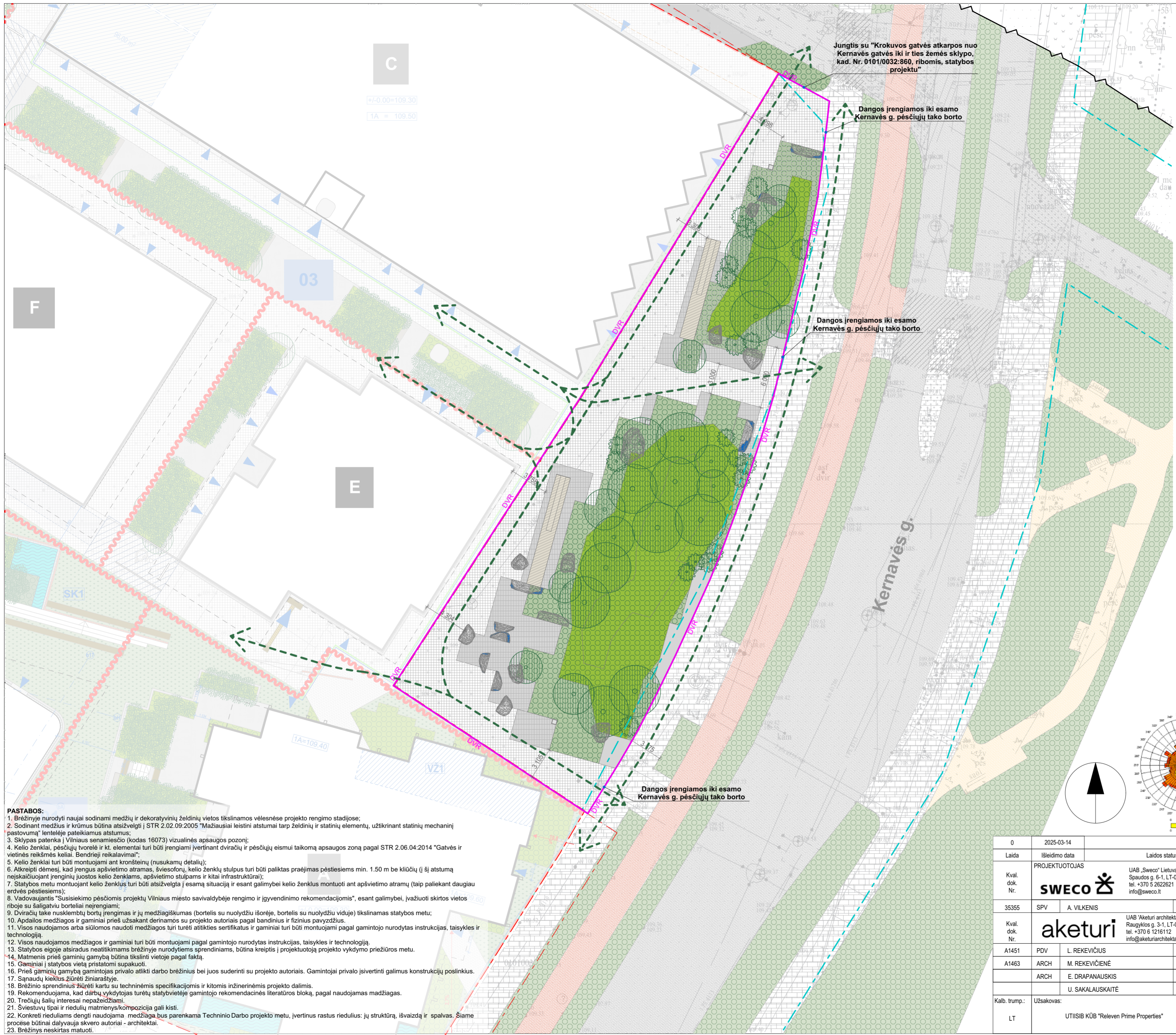
Užsakovas/Rangovas: Mastelis: Lapų sk.: Lapo Nr.: Data  
"privatus asmuo" 1:500 1 1 2024 02 05

0	2025-03-14	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOTOJAS	UAB "Sweco" Lietuva Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius tel. +370 5 2622621 info@sweco.lt	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO) TIES LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
35355	SPV	A. VILKENIS	
Kval. dok. Nr.	aketuri	UAB "Aketuri architektai" Rauškytos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 6 1216112 info@aketuriarchitektai.lt	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO DALIS
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	Brėžinio pavadinimas: VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO), TIES LVIVO G. 59 DANGŲ PLANAS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	
		U. SAKALAUSKAITĖ	M 1:250
Kalb. trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:
LT	UTIISIB KŪB "Releven Prime Properties"		22050.3-00-PP-SP-B-01
			LAPŲ LAPAI
			1 1



**PRINCIPINIS SKVERO IR ESAMO PĖSČIŲJŲ TAKO DANGŲ PJŪVIS  
(KAI NAIKINAMAS VEJOS BORTAS) M1:20**

0	2025-03-14	Ekspertizei, Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS <b>SWECO</b>		UAB „Sweco“ Lietuva Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius tel. +370 5 2622621 info@sweco.lt	
35355	SPV	A. VILKENIS	Statinio projekto pavadinimas: VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO) TIES LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b>		UAB 'Aketuri architektai' Raugyklos g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 6 1216112 info@aketuriarchitektai.lt	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO DALIS	
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	Brėžinio pavadinimas: VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO), TIES LVIVO G. 59 PRINCIPINIS DANGŲ PJŪVIS	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	M 1:20	
		U. SAKALAUŠKAITĖ	Laida	
Kalb. trump.:	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	
LT	UTIISIB KŪB "Releven Prime Properties"		22050.3-00-PP-SP-B-01	
			LAPŲ	LAPAI
			1	1



DANGŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BETONINĖS ŠALIGATVIO PLYTELĖS 375x375x80mm
2.		GRANITO PLOKŠTĖS 200x100x100mm
3.		GRANITO TRINKELĖS 100x100x100mm
4.		ŽEMĄGIAI ŽELDINIAI GRINDINIO LYGYJE (Grūbio gylis > H0,40m)
6.		ŽEMĄGIAI ŽELDINIAI FORMUOJAMOSE KALVELĖSE (Grūbio gylis > H1,00m)
7.		ESAMI ŽELDYNAI
8.		ESAMA PĖSČIŲJŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
9.		ASFALTO DANGA
10.		ESAMA PĖSČIŲJŲ DANGA
11.		DVIRAČIŲ TAKAS
12.		PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ PERĖJŲ VIETOS
13.		SODINAMI MEDŽIAI
		SODINAMI KRŪMAI
15.		RIEDULIAI
16.		MASYVŲ SUOLAI
17.		ŠIUKŠLINĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		SKLYPO RIBA
2.		KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
3.		DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
4.		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
5.		PAGRINDINIS ĮEJIMAS   KORPUSĄ
6.		PAPILDOMAS ĮEJIMAS   KORPUSĄ
7.		PĖSČIŲJŲ JUDEJIMAS

**PASTABOS:**

- Brėžinyje nurodyti naujai sodinami medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos vėlesnėse projekto rengimo stadijose;
- Sodinam medžius ir krūmus būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 "Mažiausiai leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinant statinių mechaninį pastovumą" lentelėje pateikiamus atstumus;
- Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;
- Kelio ženklai, pėsčiųjų tvorėlė ir kt. elementai turi būti įrengiami įvertinant dviračių ir pėsčiųjų eismui taikomą apsaugos zoną pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
- Kelio ženklai turi būti montuojami ant kronšteinų (nusukamų detalių);
- Atkreipti dėmesį, kad įrengus apšvietimo atramas, šviestorų, kelio ženklų stulpus turi būti paliktas praėjimas pėstiesiems min. 1.50 m be kliūčių (į šį atstumą neįskaičiuojant įrenginių juostos kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir kitai infrastruktūrai);
- Statybos metu montuojant kelio ženklus turi būti atsižvelgta į esamą situaciją ir esant galimybei kelio ženklus montuoti ant apšvietimo atramų (taip paliekant daugiau erdvės pėstiesiems);
- Vadovaujantis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis", esant galimybei, įvažiuoti skirtos vietos riboje su šaligatviu borteliai neįrengiami;
- Dviračių takė nusklembtų bortų įrengimas ir jų medžiagiškumas (bortelis su nuolydžiu išorėje, bortelis su nuolydžiu viduje) tikslinamas statybos metu;
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
- Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
- Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
- Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Šviestuvų tipai ir riedulių matmenys/kompozicija gali kisti.
- Konkreči rieduliams dengti naudojama medžiaga bus parenkama Techninio Darbo projekto metu, įvertinus rastus riedulius: jų struktūrą, išvaizdą ir spalvas. Šiame procese būtina dalyvauja skvero autoriai - architektai.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIES

Projekto Nr. Suderinto data  
TIES1-20256207-009018 2025-02-19

**J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ**  
AUKŠČIŲ SISTEMŲ LAISVŲ  
KORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

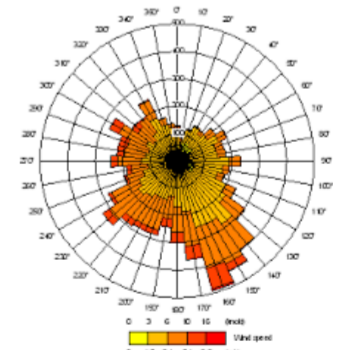
Naudotas geoido modelis LIT-20  
Geodetinių matavimų tikslumas:  
horizontalios padėties - 10 cm  
vertikalsios padėties - 10 cm

**J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ**  
tel. 8 686 80075 faksas 8 686 42733  
info@salkausko.lt

Objektas: Ltvio g. 59, Snipjūkių sen.  
Vilniuje, Vilniaus m. sav.

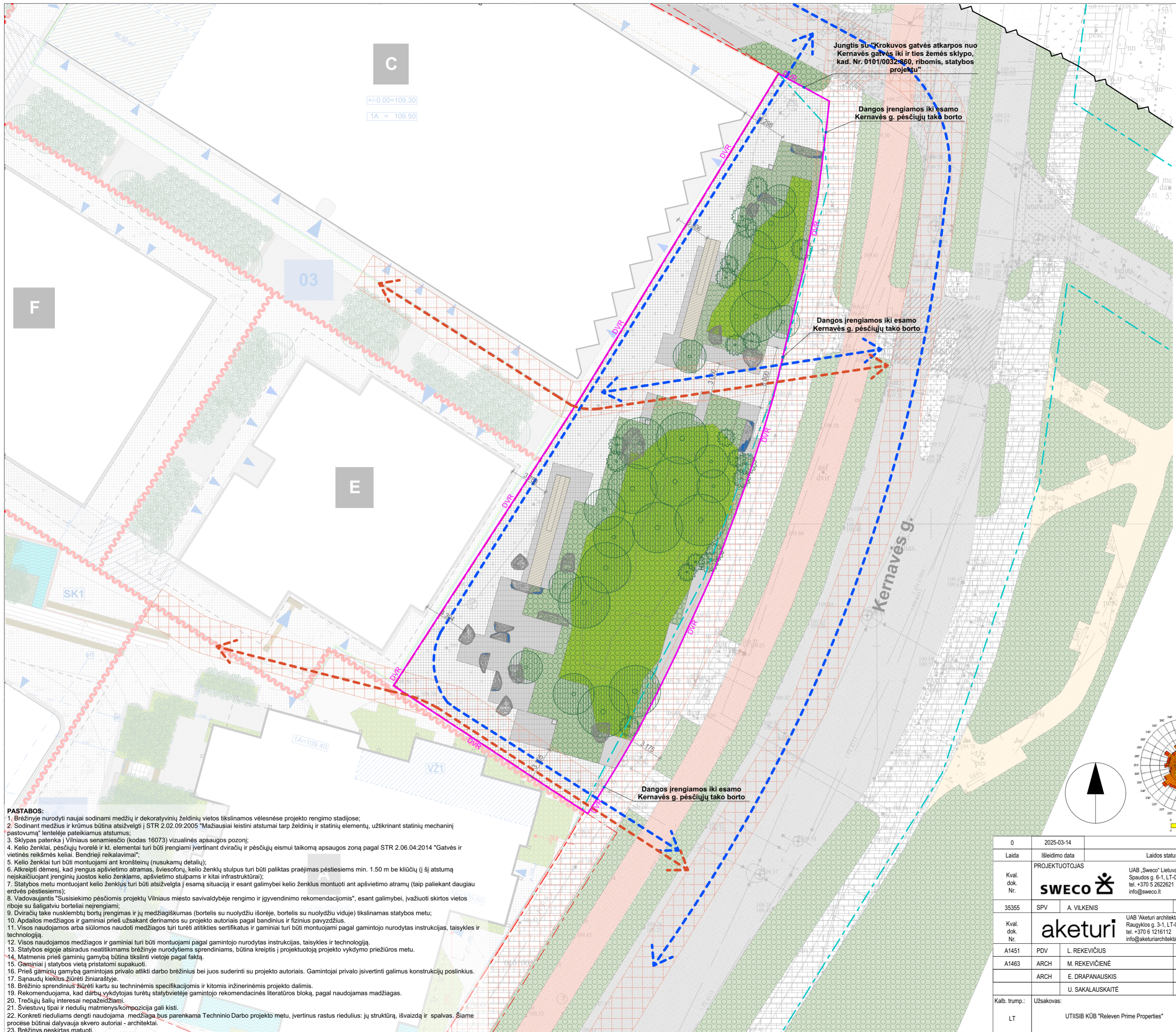
Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys

Užsakovas/Rangovas: Mastelis: Lapų sk.: Lapo Nr.: Data  
"privatus asmuo" 1:500 1 1 2024 02 05



0	2025-03-14	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS <b>SWECO</b>	UAB "Sweco" Lietuva Spaudos g. 6-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 5 2622621 info@sweco.lt
35355	SPV	A. VILKENIS
Kval. dok. Nr.	<b>aketuri</b>	UAB "Aketuri architektai" Raugyskios g. 3-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 5 1216112 info@aketuriarchitektai.lt
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS
A1463	ARCH	M. REKEVIČIENĖ
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS
		U. SAKALAUSKAITĖ
Kalb. trump.	Užsakovas:	Utisisib KŪB "Releven Prime Properties"
LT		

Statinio projekto pavadinimas:	VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO) TIES LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:	SKLYPO PLANO DALIS
Brėžinio pavadinimas:	VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO), TIES LVIVO G. 59 PĖSČIŲJŲ JUDEJIMO PLANAS
M 1:250	
Dokumento žymuo:	22050.3-00-PP-SP-B-01
LAPŲ	LAPAI
1	1



DANGŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		BETONINĖS ŠALIGATVIŲ PLYTELĖS 375x375x80mm
2.		GRANITO PLOKŠTĖS 200x100x100mm
3.		GRANITO TRINKELĖS 100x100x100mm
4.		ŽEMĄGIAI ŽELDINIAI GRINDINIO LYGYJE (Grūbio gylis > H0.40m)
6.		ŽEMĄGIAI ŽELDINIAI FORMUOJAMOSE KALVELĖSE (Grūbio gylis > H1.00m)
7.		ESAMI ŽELDYNAI
8.		ESAMA PĖSČIŲJŲ DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
9.		ASFALTO DANGA
10.		ESAMA PĖSČIŲJŲ DANGA
11.		DVIRAČIŲ TAKAS
12.		PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ PERĖJŲ VIETOS
13.		SODINAMI MEDŽIAI
		SODINAMI KRŪMAI
15.		RIEDULIAI
16.		MASYVŲ SUOLAI
17.		ŠIUKŠLINĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		SKLYPO RIBA
2.		KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
3.		DARBŲ VYKDYMO RIBA (DVR)
4.		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
5.		PAGRINDINIS ĮEJIMAS   KORPUSĄ
6.		PAPILDOMAS ĮEJIMAS   KORPUSĄ
7.		APTARNAUJANČIO TRANSPORTO VAŽIAVIMO TRASA
13.		GAISRINIO AUTOMOBILIO VAŽIAVIMO TRASA (3,5m pločio)

- PASTABOS:**
- Brėžinyje nurodyti naujai sodinami medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos vėlesnėse projekto rengimo stadijose;
  - Sodinam medžiagos ir krūmus būtina atsižvelgti į STR 2.02.09:2005 "Mažiausiai leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinant statinių mechaninį pastovumą" lentelėje pateikiamus atstumus;
  - Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį;
  - Kelio ženklai, pėsčiųjų tvorėlė ir kt. elementai turi būti įrengiami įvertinant dviračių ir pėsčiųjų eismui taikomą apsaugos zoną pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
  - Kelio ženklai turi būti montuojami ant kronšteinų (nusukamų detalių);
  - Atkreipti dėmesį, kad įrengus apšvietimo atramas, šviestoforų, kelio ženklų stulpus turi būti paliktas praėjimas pėstiesiems min. 1.50 m be kliūčių (į šį atstumą neįskaičiuojant įrenginių juostos kelio ženklams, apšvietimo stulpams ir kitai infrastruktūrai);
  - Statybos metu montuojant kelio ženklus turi būti atsižvelgta į esamą situaciją ir esant galimybei kelio ženklus montuoti ant apšvietimo atramų (taip paliekant daugiau erdvės pėstiesiems);
  - Vadovaujantis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis", esant galimybei, įvažiuoti skirtos vietos riboje su šaligatviu borteliai neįrengiami;
  - Dviračių tako nusklemtųjų bortų įrengimas ir jų medžiagiškumas (bortelis su nuolydžiu išorėje, bortelis su nuolydžiu viduje) tikslinamas statybos metu;
  - Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
  - Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
  - Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
  - Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
  - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
  - Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
  - Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais. Gamintojai privalo įsivertinti galimus konstrukcijų poslinkius.
  - Sąnaudų kiekius žiūrėti žiniaraštyje.
  - Brėžinio sprendinius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitomis inžinerinėmis projekto dalimis.
  - Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas medžiagas.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
  - Šviestuvų tipai ir riedulių matmenys/kompozicija gali kisti.
  - Konkreiti rieduliams dengti naudojama medžiaga bus parenkama Techninio Darbo projekto metu, įvertinus rastus riedulius: jų struktūrą, išvaizdą ir spalvas. Šiame procese būtina dalyvauja skvero autoriai - architektai.
  - Brėžinys neskirtas matuoti.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIES

Projekto Nr. TUB1-20256207-009018

Suderinimo data: 2025-02-19

Naudotas geoido modelis LIT-20

Geodetinių matavimų tikslumas: horizontalus padėties -10 cm, vertikalios padėties -10 cm

**J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ**

AUKŠČIŲ SISTEMA LAŠŲ-1994

Paršinskas Pavarde

Savininkas

Vykdytojas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

Užsakovs/Rangovas "privatus asmuo"

**J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ**

tel. 8 686 80075

lt. 45642733

mailto:info@j.salkausko.lt

Objektas: Ltvos g. 59, Snipjūkių sen. Vilniuje, Vilniaus m. sav.

Brėžinys Topografinis planas pilnas turinys

Mastelis: 1:500

Lapų sk.: 1

Lapo Nr.: 1

Data: 2024 02 05

0	2025-03-14	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	PROJEKTOUOTOJAS	Statinio projekto pavadinimas:
35355	SPV A. VILKENIS	VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO) TIES LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Kval. dok. Nr.	UAB "Sweco" Lietuva Spaudos g. 6-1, LT-01138, Vilnius tel. +370 5 2622621 info@sweco.lt	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV L. REKEVIČIUS	SKLYPO PLANO DALIS
A1463	ARCH M. REKEVIČIENĖ	Brėžinio pavadinimas:
	ARCH E. DRAPANAUŠKIS	VIEŠOSIOS ERDVĖS (SKVERO), TIES LVIVO G. 59 APTARNAUJANČIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO PLANAS
	U. SAKALAUSKAITĖ	M 1:250
Kalb. trump.	Užsakovas:	Dokumento žymuo:
LT	UTIISIB KŪB "Releven Prime Properties"	22050.3-00-PP-SB-01
		LAPŲ LAPAI
		1 1

