Office De Architectura

Gedimino g. 43-2, LT-44240 Kaunas I Mob.: 8 600 46773 I El. p.: projektai@dearch.lt I www.dearch.lt

BE LIVE

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis, Pavilnionių g. 25, Vilniuje, statybos projektas**
PROJEKTUOTOJAS:	**MB De architectura**
STATYTOJAS :	**Vilniaus miesto savivaldybė**
ADRESAS:	**Pavilnionių g. 25, Vilnius**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIŲ PASKIRTIS:	**Mokslo paskirties**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
PROJEKTO NUMERIS:	**463**
STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
PROJEKTO VADOVAS:	**Jurgita Šniepienė**
TOMAS:	**1**
LAIDA:	**0**

MB „De architectura“ direktorė Jautra Bernotaitė
Projekto vadovė (A 1893) Jurgita Šniepienė

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
463-XX-PP-BD-BSŽ	0	2	Bylos sudėties žiniaraštis	
463-XX-PP-BD-AR	0	37	Aiškinamasis raštas	
-	-	8	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
-	-	1	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
463-01-PP-SP_B-01	0	1	Situacijos schema M 1:2000	
463-01-PP-SP_B-02	0	1	Statinių išdėstymo planas M 1:500	
463-01-PP-SP_B-03	0	1	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
463-01-PP-SP_B-04	0	1	Šalinamų medžių schema M 1:500	
463-01-PP-SP_B-05	0	1	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
463-01-PP-SA_B-01	0	1	Rūsio planas M 1:200	
463-01-PP-SA_B-02	0	1	Pirmo aukšto planas M 1:200	

463-01-PP-SA_B-03	0	1	Antro aukšto planas M 1:200	
463-01-PP-SA_B-04	0	1	Trečio aukšto planas M 1:200	
463-01-PP-SA_B-05	0	1	Ketvirto aukšto planas M 1:200	
463-01-PP-SA_B-06	0	1	Stogo planas M 1:200	
463-01-PP-SA_B-07	0	1	Pjūviai M 1:200	
463-01-PP-SA_B-08	0	1	Fasadai M 1:200	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS
-	-	1	Vizualizacija kontekste	
-	-	1	Vizualizacija kontekste	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS 2
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ ... 2
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 16
4. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI 23
5. PASTATO KONSTRUKCIJOS 27
6. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS 28
7. BENDRIEJI RODIKLIAI 36

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS:

Objektas: Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis, Pavilnionių g. 25, Vilniuje, statybos projektas
Adresas: Vilniaus m. sav., Pavilionių g. 25 (sklypo kadastro Nr. 0101/0100:199) ir Vilniaus m. sav., Pavilionių k. kadastro Nr. 0101/0100:1825.
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinių paskirtis: Mokslo paskirties pastatas su priklausiniais
Statinių kategorija: Ypatingasis statinys
Projektuotojas: MB „De architectura“, įmonės kodas 304585579, adresas Gedimino g. 43-2, LT-44240 Kaunas, tel. Nr. 860046773. Projekto vadovė Jurgita Šniepienė, atestato Nr.: A1893.

1.1.1. Techninio projekto rengimo tikslas:

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjos detalizaciją projektinių pasiūlymų išpildymo lygiu. Vadovautasi konkursinio projekto sprendiniais, konkursine medžiaga, ekspertų pastabomis bei gautomis techninėmis sąlygomis.

1.1.2. Techninio projekto rengimo pagrindas:

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-07-25 įsakymu Nr. 30-1710/23 patvirtintas teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas sklypų Nr. 59 (kadastro Nr. 0101/0100:1825) ir Nr. 81 (Pavilnionių g. 25, kadastro Nr. 0101/0100:199) - sprendinių koregavimo (TPDR reg. Nr. T00089693) sprendiniai.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis plano keitimas, TPD registracijos Nr. T00086338, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972;
- Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros programa iki 2020 metų (T00059150).
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00074617).
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas (atnaujinimas) (T00082128)
- Statinio projektavimo užduotis – techninės specifikacijos projektas (viešojo pirkimo dokumentas).
- Vilniaus m. sav. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-05-31 Nr. 23/254;
- prisijungimo sąlygomis tinklus eksploatuojančių institucijų;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis.

1.1.3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūriniams reikalavimams nustatyti.

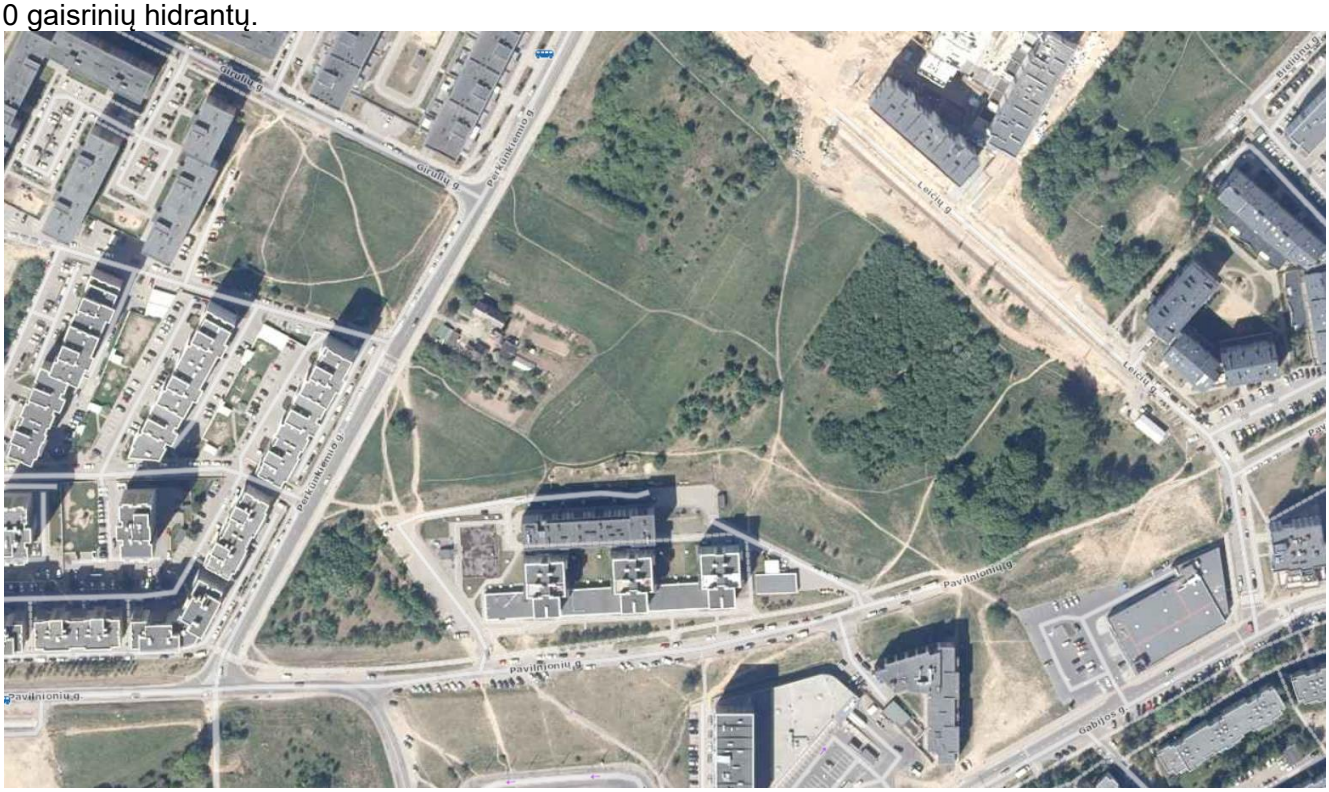
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. Geografinė vieta. Urbanistinis kontekstas

2.1.1. Vieta

Apie 1.4877 ha planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Pašilaičių seniūnijos rytinėje dalyje. Kvartale yra trys žemės ūkio bei penki kitos paskirties žemės sklypai, iš kurių trys yra nustatyti gyvenamosios teritorijos (Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) ir komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdai, 1 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdai, 1 – visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas. Didesnioji Kvartalo dalis nėra urbanizuota, pietinėje dalyje stovi 7 – 8 aukštų daugiabučių kompleksas, vakarinėje dalyje – 2 aukštų sodyba su priklausiniais. Kvartalo rytinėje dalyje yra esamas 10 kV elektros įtampos skirstomasis punktas Nr. SP 206. Kvartalo šiaurinėje dalyje yra apleistas sodas be pastatų, likusi Kvartalo teritorija yra neurbanizuota, su neprižiūrimomis pievomis bei

savaiminiais medžiais. Kvartalo pietinėje dalyje esančių daugiabučių pirmi aukštai pritaikyti komercinei veiklai, juose taip pat yra įrengtas vaikų lopšelis – darželis „Kodėlčiukas“. Kvartalo centre, šiauriau esamų daugiabučių pastatų, yra įrengta laikina darželio žaidimų aikštelė. Planuojamoje teritorijoje pastatų ir kitokių ilgalaikių statinių nėra, planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje yra įrengta laikina darželio žaidimų aikštelė. Kvartalas pietine dalimi ribojasi su C kategorijos Pavilnionių g., šiaurės vakarine dalimi – su D kategorijos Perkūnkiemio g., šiaurės rytine dalimi – su D kategorijos Leičių g. Šiuo metu nėra pilnai įrengtos besiribojančios Pavilnionių g. ir Leičių g. – Pavilnionių g. trūksta rytinės atkarpos, sujungiant ją su Leičių g., o pastarajai trūksta šiaurinės atkarpos, sujungiant ją su Perkūnkiemio g. Visoms besiribojančios gatvės, nežiūrint jų baigtumo, yra suformuoti inžinerinės infrastruktūros koridoriai, nustatytos gatvių raudonosios linijos. Kvartalo artima aplinka yra labiau urbanizuota, yra esami naujos statybos 5 – 9 aukštų daugiabučiai, greta pietinės dalies yra esama parduotuvė, viešojo maršrutinio transporto apsisukimo mazgas. Likusi gretima aplinka neurbanizuota, apleista, joje numatyta daugiabučių, vaikų lopšelio – darželio, trūkstamos susisiekimo infrastruktūros statyba. Greta Kvartalo esančiuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose yra esami elektros, viešųjų ryšių, gatvių apšvietimo, šilumotiekio, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų centralizuoti tinklai. Greta Kvartalo esančiuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose yra įrengta 10 gaisrinių hidrantų.



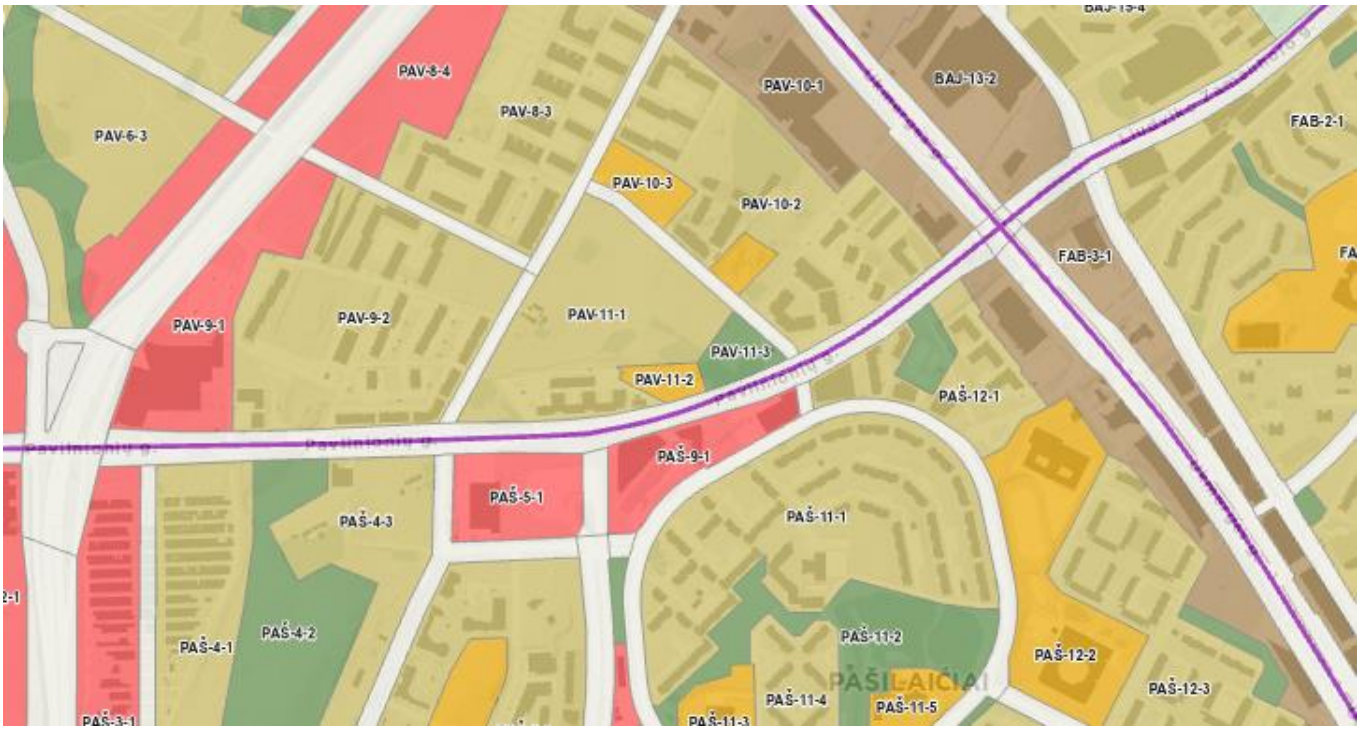
1 pav. Ištrauka iš Regia.lt.

Projekto urbanistinė idėja – mokykla kaip mokslo miestelis.
Mokykla projektuojama Vilniaus dalyje, kurioje yra daug daugiabučių pastatų. Teritorijos užstatymas ir gatvių tinklas neformuoja aiškios, griežtos urbanistinės struktūros, teritorijoje yra keletas pramintų takų, rodančių, kad teritorijoje būtina užtikrinti laisvą pėsčiųjų judėjimą, nėra kokybiškų ir išvystytų viešųjų erdvių. Atsižvelgiant į konteksto ypatybes, numatoma mokyklą projektuoti kaip iš kelių pastatų sudarytą mokslo miestelį, kurio pastatai sukurtų naują kokybišką erdvę ir taptų traukos tašku daugiabučių namų rajone.
Siekdami darniai į chaotišką urbanistinį audinį įlieti naują didesnio mastelio struktūrą, pastatą išskaidėme į tris tarpusavyje tik po žeme sujungtus tūrius.

2.1.2. Galiojančių teritorijos planavimo dokumentų įtaka planuojamai teritorijai. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972, sprendiniais Kvartale suplanuotos Intensyvaus užstatymo funkcinė zona Nr. PAV-11-1, Specializuotų kompleksų funkcinė zona Nr. PAV-11-2 bei Intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona PAV-11-3. Funkcinėje zonoje Nr. PAV-11-1 galimi kitos paskirties daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, komercinės paskirties objektų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų, rekreacinių teritorijų, bendro naudojimo (miesto, miesto dalių

ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų žemės naudojimo būdai. Šioje funkcinėje zonoje nustatytas vyraujantis 5 aukštų užstatymo aukštis, didžiausias leistinas 9 aukštų, 35 metrų nuo žemės paviršiaus užstatymo aukštis, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40 proc., minimalus sklypo dydis naujai statybai 1000 m², didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m². Šioje funkcinėje zonoje galimas perimetrinis arba laisvo planavimo užstatymo tipas. Pastarajai funkcinei zonai taikomi 01, 02, 03, 05, 39 tekstiniai reglamentai. Specializuotų kompleksų funkcinėje zonoje Nr. PAV-11-2 galimi kitos paskirties visuomeninės paskirties teritorijų, bendro naudojimo (miesto, miesto dalių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės naudojimo būdai. Šiose funkcinėse zonose nustatytas didžiausias leistinas 4 aukštų, 16 metrų nuo žemės paviršiaus užstatymo aukštis, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 60 proc. Šioje funkcinėje zonoje galimas perimetrinis arba laisvo planavimo užstatymo tipas. Pastarajai funkcinei zonai taikomas 22 tekstinis reglamentas. Intensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje Nr. PAV-11-3 galimi kitos paskirties bendro naudojimo (miesto, miesto dalių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų, atskirųjų želdynų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų, rekreacinių teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės naudojimo būdai. Ši funkcinė zona yra neurbanizuojama teritorija. Pastarajai funkcinei zonai taikomi 32, 36 tekstiniai reglamentai. Kvartalas patenka į prioritetinę teritoriją.
Kvartalui ar jo daliai taikomi 01, 02, 03, 05, 22, 32, 36, 39 tekstiniai reglamentai:
01 – UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;
02 – UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
03 – Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
05 – Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
22 – Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos);
32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
36 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Vertinant gamtinio karkaso schemą Kvartalo pietrytinėje dalyje yra gamtinio karkaso vidinis stabilizavimo arealas, bei gamtinio karkaso geomorfologinis elementas – sausaslėnis. Greta esančiose Pavilnionių, Perkūnkiemio ir Leičių gatvėse yra numatytos struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonės, kurios formuoja gamtinio karkaso elementus tarpusavyje jungiantį tinklą. Kvartalo vakarinė dalis patenka į gyvenamąsias ir miestų centrų funkcines zonas, nepatenkančias į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl joje, rengiant vietovės lygmens TPD, reikia numatyti sklypą atskiriesiems želdynams arba priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto turi būti padidintas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų. Planuojama teritorija į šią zoną nepatenka.
Vertinant susisiekimo sistemos schemas, Kvartalas pietine kryptimi ribojasi su C kategorijos gatve, šiaurės vakarine ir šiaurės rytine – su D kategorijos gatvėmis. Perkūnkiemio g. yra pažymėta esama viešojo transporto linija, o Pavilnionių g. – rekomenduojama nauja viešojo transporto trasa. Pavilnionių g. yra numatyta planuojama pagrindinė – tarprajoninė (E) dviračių trasa, o Perkūnkiemio ir Leičių g. – planuojamos vietinės F kategorijos dviračių trasos.
Vertinant socialinės infrastruktūros bendrojo lavinimo mokyklų pasiekiamumo schemą, Kvartalo centrinėje dalyje yra numatyta planuojama I-o prioriteto bendrojo lavinimo mokyklos vieta.
Kitais bendrojo plano sprendiniais nagrinėjamoje teritorijoje naujų sprendinių ar apribojimų nenumatoma.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

2.1.3. Kiti teritorijų planavimo dokumentai, specialieji planai ir schemos

Pagal paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą Kvartale sprendiniai nenumatomi, greta esančioje Perkūnkiemio g. yra suplanuotas plėtojamas paviršinių nuotekų tinklas. Kvartalas patenka į plėtojamą paviršinių nuotekų eksploatuojamą baseiną ar pobaseinį, kuriame planuojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra. Kvartalas patenka į baseiną Nr. 59.

Pagal Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros programą iki 2020 metų Kvartale sprendiniai nenumatomi, greta Kvartalo esančiose Perkūnkiemio, Leičių ir Pavilnionių gatvėse yra suplanuotos dviračių trasos.

Dalyje greta Kvartalo pietinės dalies esančioje Pavilnionių g. yra suplanuota tiesti II kategorijos dviračių susisiekimo trasa. Piečiau Kvartalo, prie esamo viešojo maršrutinio transporto apsisukimo žiedo yra suplanuota Kiss and Ride sistemos dviračių aikštelė.

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą Kvartale sprendiniai nenumatomi, greta Kvartalo esančioje Pavilnionių g. yra numatyti dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m. Vertinant, kad šiuo metu Pavilnionių g. įrengimas nėra iki galo pabaigtas, galima konstatuoti faktą, kad specialiuoju planu numatyti sprendiniai laiku nebuvo įgyvendinti.

Vertinant Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo sprendinius, Kvartalas patenka į aprūpinimo šiluma centralizuotą šilumos tiekimo zoną. Šilumos tiekimo kvartalo numeris 305.

2.1.4. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

Apie 1.5 ha ploto planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Pašilaičių seniūnijos centrinėje dalyje. Teritorijų planavimo dokumentu buvo koreguojami Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-634 (toliau – Galiojantis detalusis planas), sprendiniai, koreguojant esamų sklypų, esančių adresu Pavilnionių g. 25, Vilniuje ir jam gretimo sklypo, kurių kadastro Nr. atitinkamai yra 0101/0100:0199 ir 0101/0100:1825 (toliau – Planuojama teritorija), ribas juos sujungiant, koreguojant Galiojančiu detaliuoju planu nustatytus reglamentus. Įvertinus Planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei detaliojo plano darbų programoje nustatytus planavimo uždavinius, Planuojamoje teritorijoje esantys sklypai (brėžiniuose pažymėti Nr. 1a ir 1b) buvo sujungiami į vieną naujai formuojamą žemės sklypą (toliau – Sklypas). Formuojamam Sklypui palikta Galiojančiu detaliuoju planu nustatyta kita žemės naudojimo paskirtis (KT), nustatomas socialinės infrastruktūros žemės naudojimo tipas (SI), nustatomas visuomeninės paskirties teritorijų žemės naudojimo būdas (V). Sklypui nustatomas 4 aukštų, 16 metrų didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, 60 proc. didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis, 1.2 leidžiamas užstatymo intensyvumas. Įvertinus ketinimą Sklype statyti mokslo paskirties pastatus – bendrojo lavinimo mokyklą, Sklypui nustatomas laisvo planavimo užstatymo tipas. Siekiant racionalesnio Planuojamos teritorijos panaudojimo, bei Sklypo pietvakarinėje vakarinėje pusėje

nenatūralų šlaitą, kuris buvo suformuotas statant gretimą daugiabutį, statybos zona nustatoma visame Sklype, atsitraukiant per 3 metrus nuo Sklypo ribos. Sklypui nustatoma 40 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis. Priklausomaisiais želdynais gali būti apželdinti pastatų ar kitų statinių stogai, gali būti įrengiami vertikalieji želdynai.

2.1.5. Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai

1. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 40 proc. teritorijos. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų ar statinių stogų, bei įrengiant vertikaliuosius želdynus prie pastatų ar statinių sienų.
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
3. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
4. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
6. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
7. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Pavilnionių g. per esamą bendrą su gretimu žemės sklypu kad. Nr. 0101/0100:1911 įvažiavimą.

2.2. STATYBOS SKLYPE PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šiuo metu sklype projektuojami šie statiniai:

- Mokslo paskirties pastatas (7.11) – ypatingasis statinys
- Kitas inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (12) – II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – grįsta aikštė (12) - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas (12) - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – sporto aikštelė (11) - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas pritaikytas aptarnaujančiam transportui (12) - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – skaldos danga (12) - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – skaldos danga (12) - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – skaldos danga (dviračių stovėjimo vieta (12) - I gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – atraminė sienelė, h -1,5 m (12) - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – atraminė sienelė, h < 2m (12) - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora (12) - I gr. nesudėtingasis statinys.

2.3. SKLYPE ESANTYS PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, ŽELDINIAI:

2.3.1. Pastatai

Šiuo metu esamų pastatų sklype nėra.

2.3.2. Inžineriniai tinklai

Greta Sklypo yra miesto centralizuoti elektros, gatvių apšvietimo, viešųjų elektroninių ryšių, šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, prie kurių numatoma pajungti planuojamus Sklypo pastatus bei kitą infrastruktūrą. Esamiems ir planuojamiems tinklams bei įrenginiams galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos bei jose taikomi reikalavimai.

Vertinant Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius kvartalas patenka į aprūpinimo šiluma centralizuotą šilumos tiekimo zoną – šilumos tiekimo kvartalo numeris: 305. Planuojama teritorija pajungiama nuo Pavilnionių g. esamo d114.3 mm šilumotiekio tarp ŠK08369/1-2/2 ir Pavilnionių g. 31 pastato.

Projektuojama šiluminė trasa pagal gautas prisijungimo sąlygas. Prisijungiama Pavilnionių g. prie esamos bekanalės šiluminės trasos. Įvadas projektuojamas bekanaliais gamykliškai izoliuotais vamzdžiais. Projektuojamai šiluminei trasai nustatoma apsaugos zona ir servitutas (5 m nuo vamzdžio krašto).

2.4. ŽELDINIAI

Projektuojama teritorija yra apaugusi savaiminiais augalais - didžiojoje jos dalyje vyrauja natūrali pieva, o centrinėje dalyje taip auga nedidelis jaunų medelių ir krūmų sąžalynas. Teritorijos rytinėje dalyje yra didesnė brandesnių medžių grupė, kuri betarpiškai susijusi su už sklypo ribos esančia didesne medžiai apaugusia zona. Be šios intensyviam naudojimui skirtos želdynų zonos (numatytos) projektuojamą teritoriją supanti gamtinė aplinka yra tipinė naujai vystomoms teritorijoms - čia neužstatytuose plotuose auga savaime pasisėją augalai - pievos, jauni medžiai ir krūmai, o išvystytose teritorijose - vejos bei naujai pasodinti, bet ne brandūs medžiai. Netoliese esanti senoji Pašilaičių mikrorajono dalis gana intensyviai apaugusi brandesniais medžiais.
Projektuojama teritorija neįeina į jokias aplinkos apsaugos zonas, sklypas nėra gamtinio karkaso dalis.
Užsakovas, konkurso rengimo metu buvo pateikęs pirminį sklypo arboristinį sklypo želdyno vertinimą.
Projektinių pasiūlymų rengimo metu, projektuojamoje teritorijoje UAB ‘Arboristas Renatas’ (arboristas A. Š.) parengė čia augančių medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą. Joje aprašyta bendra medžių augančių Pavilnionių g. 25 ir aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 14 vnt. iš 31 vnt. medžių augančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama, šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų bei dalis jų turi kodominantinius kamienų suaugimus.
Dar 7 vienetų medžių būklė - gera. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.
Blogos būklės medžiai (10 vienetų) - turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, kai kurie iš jų turi kodominantinių kamienų suaugimus, kurie ateityje gali kelti išlūžimo pavojų. Dalis šių medžių auga užstelbti kitų medžių ir gauna itin mažai saulės šviesos. Juos siūloma šalinti.

2.4.1. Pirminis sklypo arboristinis vertinimas

Šį aptariamą objektą Pavilnionių g. 25 sudaro du sklypai. Pirmąjį, mažesnįjį, sklypą užima šienaujama, pėsčiųjų takeliais praminta pieva veikianti kaip natūralus susisiekimo koridorius tarp kelių gatvių šioje vietoje. Antrasis didesnis sklypas šiuos takelius pratęsia, bet pagal pievų suaugimą jie nėra taip intensyviai naudojami paskutiniuoju metu. Pirmame, mažajame, sklype pietinėje jo dalyje auga eile susodinti pavieniai medžiai:

- Karpotieji beržai (Betula pendula) - 5 vnt. nuo 9 iki 17 cm skersmens;
- Paprastosios pušys (Pinus sylvestris) - 2 vnt. 14 cm ir 18 cm skersmens.

Pietinė mažesniojo sklypo dalies karpotųjų beržų ir paprastųjų pušų eilė.

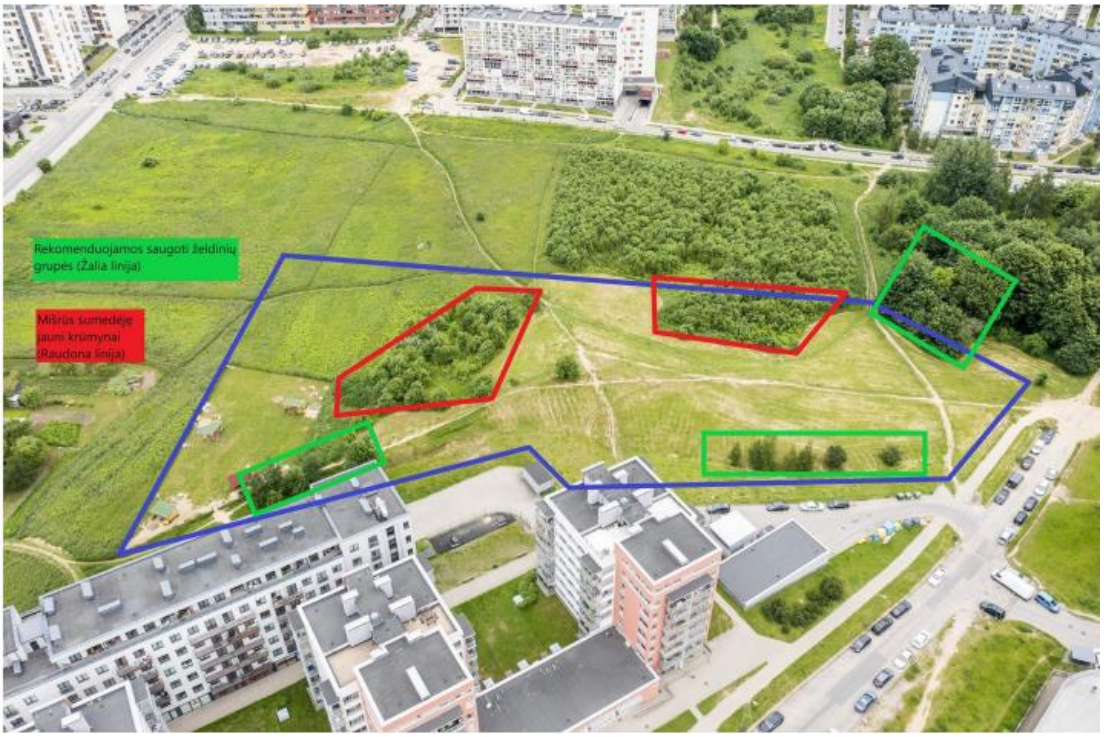
Schema nr. 1

Už šio sklypo ribos rytinėje pusėje yra keletas išsaugojimo vertų, bet priežiūros reikalaujančių paprastųjų klevų (lot. Acer platanoides) jų kamienų skermuo (matuojant 1.3 m. aukštyje) svyruoja nuo 16 cm iki 102 cm. Visų šių medžių polajai užteršti neorganinėmis šiukšlėmis. Medžiams reikalinga atlikti lajos redukciją ir lajos priežiūros genėjimus, taip pat polajo valymą. Reikalinga atlikti polajo plotų/augaviečių gerinimo (revitalizacijos) darbus, kadangi, kaip nuolatinių susirinkimų vieta, šios augavietės yra stipriai sutryptos. Šie už sklypo ribos esantys medžiai yra įtraukti todėl, kad dėl savo kamienų skersmens, jų teorinis šaknų apsaugos plotas patenka į planuojamos užstatyti teritorijos ribas

Paprastieji klevai už mažesniojo sklypo rytinės ribos. Verti investicijų išsaugojimui dėl savo išskirtinio dydžio tokioje vietoje. Didesniame sklype, esančiame šiauriau, dominuoja krūmais augančios blindės (lot. Salix caprea) (90 proc. viso krūmyno). Taip pat randami drebulės (lot. Populus tremula) (5 proc. viso krūmyno) ir karpotieji beržai (lot. Betula pendula) (5 proc. viso krūmyno). Pietinėje šio sklypo pusėje yra eilė stambesnių drebulių (lot. Populus tremula), jų kamieno skersmenys (matuojant 1.3 m. aukštyje) svyruoja nuo 16 cm iki 30 cm. Jos užstoja dabar ten esančią vaikų žaidimo aikštelę nuo daugiabučio pastato ir jo kiemo su parkavimo aikštele. Esant galimybei jas reikėtų palikti kaip barjerą naujam objektui nuo triukšmo ir dulkių. Jos taip pat teiktų kitas žinomas medžių urbanizuotose vietovėse naudas.

Didesniojo sklypo Drebulių eilė, pietinėje sklypo dalyje.

Schema nr. 3



Schema nr. 4

2.4.1. Bendras kraštovaizdinis vertinimas

Didelis plotas, prieinamose vietose intensyviai šienaujamas. Praminti natūralūs takai, vedžiojant augintinius, ar migruojant vietos gyventojams į aktualius taškus. Tipinė miesto erdvė, pilnai pritaikyta miesto piliečio patogumui. Neorientuota į bioįvairovės atkurimą. Šienaujama pagal patogumą, o ne pagal monitoringuotą individualų poreikį, su tikslu atkurti biologinę vietos įvairovę. Žemiausias ardas, intensyviai šienaujamame plote, susiformavęs pilnai prisitaikius prie žmogaus nekokybiškos priežiūros. Dominuoja vos keletas daugiamečių žolinių augalų: Baltasis dobilas/lot.Trifolium repens, Kiaulpienė/lot.Taraxacum, Asiūklis/lot.Equisetum, Žąsinė sidabražolė/lot.Potentilla anserina.

Krūmokšnių koncentracijos vietose, žolė nešienaujama visai. Aptikta ypač agresyvios Kanadinės rykštenės/lot.Solidago canadensis sąžalynai, kurie ir toliau sėkmingai plečiasi išstumdami vietines rūšis, formuodami nepraeinamus masyvus. Rūšinė įvairovė leidžia manyti, jog dirva vidutinio drėgnumo trąšių pievų. Ant mažesniojo sklypo ribos, aptiktas medžių gojelis, kuriame aptikti vertingi Klevų senoliai. Gojelio paklotė pilnai užkrėsta invazine Smulkiažiede sprige/lot. Impatiens parviflora. Vietovė reikalauja kruopštaus botaninio monitoringo ir kokybiškų rekomendacijų prižiūrint, su tikslu atkurti natūralią bioįvairovę.

2.4.2. Želdynų ekologinė ir estetinė būklė

Ekologinė pusiausvyra pažeista. Bioįvairovė susiformavusi prasta, kuri per tam tikrą laiką prisitaikė prie nekokybiškos žmogaus ūkinės veiklos (priežiūros). Estetinė vietovės situacija prasta. Neišlaikyta jokia gamtinio formavimosi struktūros pusiausvyra. Jokių vertybių estetine prasme šioje teritorijoje neaptikta

išskyrus šalia sklypo augančius brandžius klevus. Vandens telkinių neaptikta.

2.4.2. Rekomenduojamos arboristinės tvarkymo ir išsaugojimo priemonės

Mažesniojo sklypo pietinėje pusėje eilėje susodintiems želdiniams šiuo metu reikalingas lajos priežiūros genėjimas. Taip pat atliekant statinių projektavimo darbus, reikėtų išlaikyti tokius atstumus, kad želdinių teorinio šaknyno apsaugos ploto nepažeistų statybos darbai ir/ar statybvietės aptarnavimui skirtas transportas. Norint išsaugoti už pirmojo želdyno ribos esančius brandžius stambius klevus reikalinga jiems atlikti lajos priežiūros genėjimus, lajos redukcinius genėjimus ir išvalyti polajus/augavietes nuo šiukšlių. Kai kurių šių medžių polajuose auga smulkesni, užstelbti medeliai kuriuos reikėtų pašalinti iš stambių, vertingesnių medžių polajų. Tai reikėtų daryti palaipsniui, nes išpjovus viską vienu metu medžiai gali patirti didelį stresą dėl padidėjusio šviesos ir vėjo poveikio. Antrojo (didesniojo sklypo) pietinėje pusėje rekomenduojama išsaugoti stambesnes drebules. Taip pat atliekant statinių projektavimo darbus, reikėtų išlaikyti tokius atstumus, kad želdinių teorinio šaknyno apsaugos ploto nepažeistų statybos darbai ir statybvietės aptarnavimui skirtas transportas. Visos šios priemonės turės būti detalizuotos ir priskirtos konkretiems medžiams medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaitoje, kuri turės būti atlikta vėliau. Rekomenduojame didžiuosius statinius projektuoti šiauriniame sklypo kampe ir laisvame plote centrinėje/pietrytinėje sklypo dalyje išlaikant reikiamus atstumus iki rekomenduojamų išsaugoti želdinių (Schemos Nr. 1, 2 ir 3). Sklypų dalyje apaugusioje sumedėjusiais krūmynais arba šalia jų rekomenduojame projektuoti žaidimų aikšteles ir kitą smulkiąją infrastruktūrą, kuri galėtų persidengti su želdiniais. Šie krūmynai turėtų būti valomi, pasirenkami potencialo turintys želdiniai ir jie formuojami bei komponuojami į naujus sprendinius, tokiu būdu išnaudojant jų potencialą, kadangi tai jau yra tam tikro amžiaus, o ne šviežiai sodinti želdiniai, kurie gali teikti naudas (šešėlį, užuovėją ir t.t.) jau dabar.. Jei toks įkomponavimas yra per sudėtingas ar negalimas, sumedėję krūmynai gali būti šalinami, kadangi neturi didelės kraštovaizdinės ir arboristinės vertės.

Schema Nr. 4

Pasirinkus medžius, kuriuos planuojama išsaugoti, prieš bet kokių statybos darbų pradžią* turi būti atliktas medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas bei paruoštas arboristinis medžių išsaugojimo statybų metu priemonių planas. Norint išsaugoti medžius reikėtų statinius (pastatus, takus, inžinerinius tinklus ir kt.) atitraukti nuo medžių pagal jų šaknynų apsaugos plotus. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimą apsaugos ploto apskritimo spindulys (r) lygus kamieno skersmeniui padaugintam iš 12, t.y. r=dx12. Tokiu būdu gaunamas teorininio medžio šaknyno apsaugos ploto apskritimo spindulys. Jeigu dėl

tam tikrų aplinkybių nėra galimybės atitraukti statinių per tokį atstumą, reikalinga atlikti šaknynų reviziją. ISA arba ETW sertifikuotas arboristas šaknyno revizijos metu nustato esamą, o ne teorinį šaknyno išsidėstymą. Šaknyno revizijos ataskaitos paruošimo galutinis rezultatas yra pati ataskaita ir su projektuotoju suderintas galutinis šaknų apsaugos plotas. Bendradarbiaujant projektuotojams ir arboristams randamas sprendimas, kuris leidžia išsaugoti sveikus medžius ir šalia jų pastatyti statinius. * Bet kokie darbai keičiantys esamą medžių aplinką (esamas augavietes) yra laikomi statybos darbais. Pavyzdžiui, sklypo valymas, pastatų griovimas, naujų statinių ir dangų įrengimas ir t.t.

2.4.3. Rekomenduojamos kraštovaizdinės tvarkymo ir išsaugojimo priemonės

Aptartų medžių ir krūmų tolimesniam gyvenimui užtikrinti nerekomenduojama kelti grunto lygio jų šaknyno apsaugos zonoje. Rekomenduojama prieš statybas, statybų metu ir po statybų individuali ir unikali priežiūra medžiams, kuriuos rekomenduojama išsaugoti. Natūraliai susiformavusi paklotė nekokybiška ir užsikrėtusi invaziniais augalais. Būtinas pirminis botaninis monitoringas, kuris padėtų įvertinti gruntą, biotopą (bio- + gr. topos - vieta; sk. bijotopas - sausumos ar vandens baseino dalis (pvz., lapuočių miškas, aukštapelkė, kalnų pieva) su panašiomis aplinkos sąlygomis, kuriose yra tam tikras organizmų kompleksas), augavietės sąlygas ir pateiktų išsamią botaninę rekomendaciją tolimesniam želdinimui. Vertingus medžius prižiūrėti pagal arboristų rekomendacijas. Rekomenduotina laikytis mažesnio užstatymo intensyvumo reglamento, nei numato D1-7 Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo (lrs.lt) Būsima teritorija turi būti formuojama atsižvelgiant LR STR teisės aktus ir nustatytais normatyvais. Planuoti kuo daugiau gamtinio želdinimo, pritaikant natūralios gamtos formavimosi struktūrą, išlaikant aukštingumus (ardus), kuo daugiau planuoti krūmynų ploto ir kuo mažiau šienaujamos vejos. Numatyti plotus nešienaujamos pievos juos pritaikant ir integruojant atstatyti ir prisidėti prie žaliųjų miesto koridorių formavimo bei atkūrimo. projektuoti ir planuoti naujai sodinamų medžių maksimalius kiekius išlaikant visus normatyvus rekomenduojamus LR STR. Kuriant kraštovaizdžio projektą rekomenduotina panaudoti kuo daugiau natūralių ir draugiškų Vilniaus miesto bendrai florai augalų, kurie tarnautų kaip natūralios faunos ir floros regeneracijai ir atkūrimui, bei bioįvairovės išsaugojimui. Prieš pradedant statybas, augalinį gruntą sustumti į vieną vietą ir vėliau po statybų tą patį panaudoti. Rekomenduojama, planuojant rūšinę įvairovę, rinktis individus, mėgstančius esamas dirvos specifikacijas. Klevinių, erškėtinių, dedešvinių šeimos augalus. Projektuojant nesirinkti augalų, kurie draudžiami sodinti ugdymo įstaigos teritorijoje V-313 Dėl Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo... (lrs.lt)

2.4.4. Medžių išsaugojimo statybų metu procesas

Atsižvelgdami į žinių apie medžių išsaugojimą statybų metu trūkumą architektų, projektuotojų, viešojo sektoriaus, susijusio su statybomis, tarnautojų ir statytojų bendruomenėje, pridedame šio proceso aprašą ir tikimės jis padės suprasti kaip užtikrinti, kad urbanizuotose vietovėse mus visus džiugintų sveiki ir brandūs medžiai.

2.4.5. Esamos situacijos įvertinimas.

1.1 **Inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas - būtina.** Atlikus šiuos darbus nustatoma kokie ir kokios būklės medžiai yra sklype ir greta jo. Rengiama pagal VMS PPRU 2.9 punktą.

1.**2 Šaknyno revizija - pagal poreikį.** Jei sprendiniai kertasi su šaknų apsaugos plotais, statyba šiuose plotuose galima tik su ISA arba ETW sertifikuoto arboristo pritarimu. Norint gauti ne teorinį šaknų apsaugos plotą, kuris apskaičiuojamas 1.1 punkte, o esamą plotą reikia fiziškai patikrinti šaknų išsidėstymą. Tam yra naudojamas oro kastuvas, kurio pagalba galima nepažeidžiant šaknų pašalinti dirvožemį ir nustatyti jų buvimo vietą (žr. nuotraukas prieduose). Revizija atliekama, kai yra poreikis įrengti sprendinius teoriniu būdu apskaičiuotame šaknų apsaugos plote.

2.4.6. Planavimas

1.1 Šaknyno revizijos ataskaita - pagal poreikį. Šios ataskaitos tikslas yra, atsižvelgiant į esamą šaknyną, nustatyti pakoreguotą šaknų apsaugos plotą. Tokio ploto nustatymas yra procesas, kurio metu projektuotojas ir mes, arboristai, deriname sprendinių ir medžių interesus siekdami geriausio kompromiso.

1.2 Arboristinis medžių išsaugojimo statybų metu priemonių planas - būtina. Šio plano sudedamosios dalys:

- aprašomoji dalis. Šioje dalyje nurodomos visos taikytinos priemonės, detalizuojami jų kiekiai.
- priemonių įgyvendinimo grafikas, kuriame detalizuojamas priemonių prieš, per ir po statybų atlikimo terminai.
- priemonių detalizacija sklypo plane. Nurodomos šaknų redukcinių tranšėjų vietos, apsauginių tvorų vietos, mulčiavimo plotai ir kita informacija.
- tipinės priemonių įgyvendinimo schemos. Pavyzdžiui redukcinės tranšėjos įrengimo ir kt.

2.4.7. Vykdymas

3.1 **Paskiriamas atsakingas arboristas - būtina**. Jis stebi medžių būklę, konsultuoja rangovą ir subrangovus, sprendžia neplanuotai iškilusias problemas. Atsakingo arboristo kontaktai skelbiami ant medžių apsauginių tvorų.

3.2 **Pagal grafiką įgyvendinamos medžių išsaugojimo statybų metu priemonių plane numatytos priemonės (laistymas, tręšimas ir kt.) - būtina.**

3.3 Statybų metu pagal arboristinį medžių išsaugojimo statybų metu priemonių planą informuojamos ir instruktuojamos visos statybos aikštelėje veikiančios ir poveikį medžiams galinčios turėti šalys (rangovas, subrangovai ir kt.). Apsikeičiama atsakingų asmenų kontaktais. 3.4 Pasikeitus aplinkybėms gali būti koreguojamas arboristinis medžių išsaugojimo statybų metu priemonių planas.

2.4.8. Priežiūra po statybų

1.3 **Įvertinama medžių būklė po statybų - būtina.** Pasibaigus statyboms ir įgyvendinus visas medžių išsaugojimo statybų metu priemonių plane numatytas priemones įvertinama medžių būklė po 3, 6, 12, 18, 24 ir 36 mėn. Pateikiamos medžių būklės įvertinimo ataskaitos su rekomendacijomis reikalingiems darbams.

1.4 4.2 Įgyvendinamos pagal šias rekomendacijas numatytos priemonės (tręšimas, genėjimas ir kt.).

2.4.9. Medžių priežiūros darbų atlikimo laikas ir apimtys

Medžiai gyvena savo augimo (vegetacijos) ciklais. Šie ciklai dažniausiai nesutampa su statinių projektavimo ir statybos ciklais. Tam tikrus medžių priežiūros darbus galima atlikti tik tam tikru laiku. Pavyzdžiui medžiai persodinami vėlyvą rudenį arba ankstyvą pavasarį, augavietės gerinimo (revitalizacijos) darbai gali būti atliekami tik šiltuoju metų laikotarpiu (išėjus įšalui) ir t.t.

Augavietės gerinimo (revitalizacijos) darbai tipiškai tam pačiam vidutinės brandos medžiui urbanizuotoje vietovėje atliekami kas 3 metus. Genėjimo darbai tipiškai tam pačiam vidutinės brandos medžiui urbanizuotoje vietovėje atliekami kas 3-5 metus. Jauniems medeliams būtina kasmetinė priežiūra (genėjimas ir kt.).

2.4.10. Projektinis sklypo arboristinis vertinimas

TRUMPA ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (97 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (3 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	žemiausia teritorijos dalis ties važiuojamąja Pavilnionių g. dalimi ir Pavilnionių gatvės 29-ojo numeri sklypu. Nuo šios vietos aukštėja į šiaurinę pusę ir aukščiausią vietą pasiekia ties sklypo viduriu. Toliau visomis kryptimis žemėja tolygiai.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos irkt.): nėra • kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

VERTINIMO METODIKA

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų liepos mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:
Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:
I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:
1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).
Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:
1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:
1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm2));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm2 žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm2), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).
Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.
Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.
Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).
Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio krypčių atžvilgiu).
DETALESNĖ ŽELDYNŲ CHARAKTERISTIKA
Vertinama teritorija Pavilnionių g. 25 ir aplinkinė teritorija yra Vilniaus Pašilaičių mikrorajone.
Šiaurinėje, šiaurės rytų bei šiaurės vakarų pusėse teritorija ribojasi su dideliais plotais valstybinių žemių, kuriose auga medžių masyvai.
Pietinėje pusėje ribojasi su Pavilnionių g. važiuojamąja dalimi bei Pavilnionių g. 29 ir 31 gyvenamaisiais daugiabučiais.

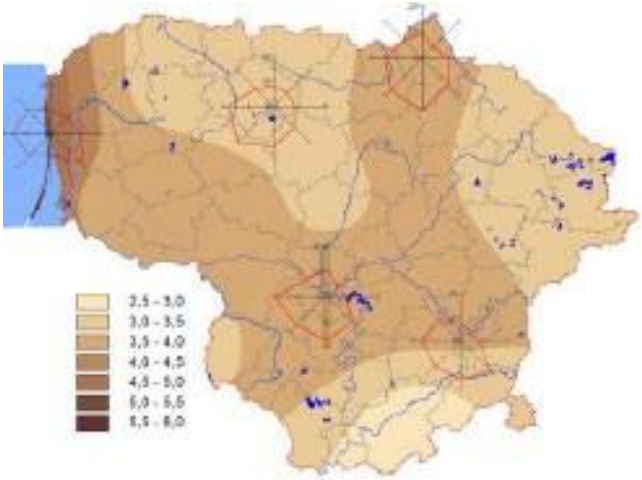
Žemiausia teritorijos dalis ties važiuojamąja Pavilnionių g. dalimi ir Pavilnionių gatvės 29-ojo numeri sklypu. Nuo šios vietos aukštėja į šiaurinę pusę ir aukščiausią vietą pasiekia ties sklypo viduriu. Toliau visomis kryptimis žemėja tolygiai.
IŠVADOS
Bendra medžių augančių Pavilnionių g. 25 ir aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 14 vnt. iš 31 vnt. medžių augančių vertintoje teritorijoje būklė yra patenkinama, šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų bei dalis jų turi kodominantinius kamienų suaugimus.
Dar 7 vienetų medžių būklė - gera. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.
Blogos būklės medžiai (10 vienetų) - turi didelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, kai kurie iš jų turi kodominantinių kamienų suaugimus, kurie ateityje gali kelti išlūžimo pavojų. Dalis šių medžių auga užstelbti kitų medžių ir gauna itin mažai saulės šviesos. Juos siūloma šalinti.
REKOMENDACIJOS
Visiems patenkinamos būklės medžiams (14 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Daliai jų reikalinga atlikinėti nuolatinius kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringus.

9 vienetus blogos būklės medžių rekomenduojama šalinti dėl didelio užstelbimo, prastų augimo sąlygų ar pasvirimo. O paprastajam klevui nr. 29 plane rekomenduojama atlikti vakarinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 25 procentų ir atlikinėti kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringą.
Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.
Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.
Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.
PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
(Pilna ataskaita teikiama prieduose).

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Vietovė – Vilniaus miestas:
- vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 ºC
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 ºC;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų)170 cm.

Lauko oro sąlygos priimamos pagal RSN156-94, 4.6 lentelę;
Skaičiuojamuoju lauko oro temperatūra oras-oras šilumos siurblių darbui šildymo režimu - iki -20 oC;
Skaičiuojamieji lauko oro parametrai : žiemą T –23C, šildymo periodas 225 paros. Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste:



2.6. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANO/SUSISIEKIMO DALIES

Rengiamas mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25 yra sklype šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, Pavilionių (dar vadinama Perkūnkiemiu) vietovėje.

Projektuojama teritorija apima du šiuo metu jungiamus sklypus. Rytinėje pietinės teritorijos dalyje ji ribojasi su Pavilnionių gatvės fragmento pabaiga, likusia pietine kraštine teritorija ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalu. Atskiru projektu bus projektuojami Pavilnionių gatvės laikini sprendiniai projektuojamos mokyklos poreikiams atliepti – bus numatomas apsisukimo žiedas vaikams išleisti šalia mokyklos.

Vakarinėje dalyje teritorija ribojasi su sklypu, kurio dalį užima vienbučio gyvenamojo namo kiemas - šis aptvertas ir kiek atitrauktas nuo sklypų ribos. Šiaurinėje pusėje projektuojama teritorija ribojasi su neužstatytais sklypais - ryčiau - numatyta intensyvaus naudojimo želdynų zona, vakariau - intensyvaus užstatymo gyvenamąja zona.

Projektuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos kvartale, kitoje Pavilnionių gatvės pusėje taip pat įsikūrusi paslaugų zona - čia yra keli didesni prekybos centrai. Į pietvakarius nuo sklypo yra svarbus viešojo transporto taškas - Skalvių žiedas - kuriame savo keliones baigia ir padeda trys troleibusų ir trys autobusų maršrutai jungiantys šią vietą su kitomis pagrindinėmis miesto vietomis. Nors projektuojamą teritoriją sukanti rajono aplinka intensyviai vystoma nuo ankstyvosios nepriklausomybės laikų, tačiau daugiausiai tai daryta statant daugiabučius gyvenamuosius namus, prekybos centrus bei gatvių ir kelių infrastruktūrą, tačiau reikšmingesnė socialinė infrastruktūra nors ir planuojamas, tačiau dar neįrengta. Didžioji dalis kvartale ir rajone bendrai esančių viešų ir privačių lauko erdvių naudojama automobilių parkavimui. Šiandien rajono socialinius poreikius aptarnauja senesnioji Pašilaičių bei Fabijoniškių mikrorajonuose esanti infrastruktūra - mokyklos, darželiai, baseinas, sporto aikštynai, etc.

Projektuojama teritorija neužstatyta, didžioji dalis jos yra apaugusi natūralia pieva, dalyje taip pat auga savaime pasisėję jauni krūmai ir medžiai. Centrinėje teritorijos dalyje yra nedidelis medžių ir krūmų sąžalynas. Teritorijos rytinėje pusėje yra nedidelė medžių grupė, kuri nepertraukiamai siejasi su už sklypo ribos esančiu didesniu medžiais apaugusiu plotu.

3.1.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojama mokykla bei sporto užima didžiąją dalį sklypo. Atsižvelgiant į projektuojamą teritoriją supančias gretimybes, bei jos padėtį bendro kvartalo atžvilgiu būsimas sporto ir lauko erdvių su mokykla ir baseinu kompleksas projektuojamas kaip uždara teritorija, su nedidele dalimi sklypo atsiveriančio į Pavilnionių gatvę projektuojama kaip visiems prieinama viešąja erdve. Čia planuojamas pagrindinis patekimas į mokyklą bei jos teritoriją, bei įvažiavimas į automobilių parkingą.

Projektuojamos mokyklos komplekse esančios lauko erdvės yra atviros bei formuojamos išnaudojant ir sustiprinant teritorijoje esančią topografiją. Kompleksas nuo gretimų teritorijų (išskyrus pietrytinėje pusėje į Pavilnionių gatvę atsidarančią kraštinę) atribojamas intensyvesne augalija - ekstensyviai prižiūrimais krūmynais ir nemažu kiekiu perimetru sodinamų naujų medžių. Pagrindinė mokyklos kiemo erdvė atvira ir užsėjama veja, tokiu būdu planuojama, kad tai taps gyva ir intensyviai mokinių bei mokytojų naudojama

vieša lauko erdve. Čia bei sklypo vakarinėje dalyje esančiame sporto aikštyne planuojame pasodinti keletą pavienių medžių grupių, kurios tiek veiks funkciškai teikdamos šešėlį, tiek ir estetiškai atviroje erdvėje kursiančios vertikalesnius akcentus.

3.1.2. Funkcinės jungtys

Planuojama mokyklos teritorija ribojasi tik dalimi pietrytinės kraštinės su Pavilnionių gatvės trasa, kuri šiandien čia ir baigiasi ir yra naudojama kaip neformali automobilių parkavimo erdvė. Rengiant projektą atskiru projektu taip pat bus tvarkomas ir gatvės fragmentas - projektuojamas laikinas apsisukimas ir trumpo parkavimo vietos skirtos tėvams išleisti vaikus. Įvažiavimas į teritorijoje projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę numatytas iš Pavilnionių gatvės pietinėje sklypo dalyje. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė viso talpins 22 automobilius, viena vieta skirta neįgaliesiems, 8 planuojamų vietų skirtos elektromobiliams su reikiama infrastruktūra jų įkrovimui. Teritorijos šiaurinėje ir šiaurės rytinėje dalyje, lygia greta sklypų ribų planuojamas platus pėsčiųjų takas, kuris išskirtiniais atvejais taip pat veiks kaip pagalbinis privažiavimas gaisrinei ir kitoms specialioms transporto priemonėms. Planuojami šiukšlių konteineriai yra greta įvažiavimo į pagrindinį automobilių parkingą.
Teritorijoje planuojami pėsčiųtų takai pagrinde jungia skirtingas vidaus funkcines zonas - pastatus bei žaidimo aikšteles. Keli takai projektuojami taip, kad sujungtų Pavilnionių gatvę pietrytinėje sklypo dalyje su vakaruose nuo projektuojamos teritorijos esančiais sklypais. Viena šių jungčių yra atvira visų naudojimui, kita - skirta mokykloje besimokantiems vaikams, jų tėvams ir globėjams bei mokytojams, ir yra atribota varteliais.

Nors teritorijos pietrytinėje dalyje esančia Pavilnioniu gatve nejuda joks viešasis transportas, tačiau netoli projektuojamo mokyklos komplekso yra svarbus viešojo transporto mazgas - Skalvių žiedas - kuriame savo keliones pradeda ir baigia su pagrindinėmis miesto vietomis jungiantys viešojo transporto maršrutai. Sklype planuojama 56 dviračių laikymui skirtų vietų.

3.1.3. Augmenija

Rengiant projektą planuojama pasodinti daug skirtingų rūšių, krūmų, krūmamedžių bei medžių. Augmenija renkama atsižvelgiant į jos ekologinę vertę, funkcinius erdvių poreikius bei bendrą kraštovaizdžio schemos kokybę. Projektuojamoje teritorijoje sodinama augmenija atlieka aiškias funkcijas - teritorijos perimetru bei šalia išorinės pastatų pusės planuojami skirtingų rūšių neaukšti ir ekstensyviai prižiūrimi krūmynai, o vidinėje mokyklos kiemo pusėje sėjama rūšių turtinga veja, kuri veiks kaip intensyviai mokinių naudojama viešoji mokyklos erdvė. Tiek planuojamuose krūmynuose, tiek ir mokyklos kiemo vejose sodinami nauji medžiai - teritorijos perimetru sodinami formaliai, o atviresnėse vietose sporadiškai formuojamos skulptūriškesnės medžių grupės.
Ir teritorijos perimetre sodinamų formaliai ir kiemo viduje - organiškesnėmis grupėmis sodinamos medžių rūšys varijuojamos siekiant sukurti tiek natūralaus parko įvaizdį, tiek ir kiek įmanoma daugiau ekologinės vertės, tam parenkant aplinkinėms teritorijoms būdingas medžių rūšis. Jos tikslinamos atlikus sklypo geologinius tyrimus ir detaliau įvertinus esamas augimo sąlygas.
Be medžių ir krūmynų bei vejos, projektuojamos teritorijos šiaurės vakariniame kampe planuojamos laikančios sienutės bus apaugintos skirtingų rūšių vijokliais. Taip pat, ant visų mokyklos korpusų bei baseino bus įrengiami žalieji stogai, čia numatoma sėti atsparesnių bei mažai priežiūros reikalaujančių daugiamečių žolinių bei žydinčių augalų rūšys.
Tarp skirtingų mokyklos korpuso ir baseino rengiama požeminė jungtis, kuri atsivers į čia projektuojamą nedidelį kiemelį. Jame planuojame tankiau įsodinti augalijos rinkinį, kuris atspindės čia anksčiau buvusių miškingų teritorijų ekosistemą ir tokiu būdu veiks kaip edukacinis elementas. Lygia greta vienoje projektuojamos mokyklos terasų edukaciniais tikslais taip pat bus įrengiamos pakeltos lysvės.
Siūlomos augalijos rūšys tikslinamos sekančių projekto rengimo etapų metu, tačiau bendrai siekiama sodinti čia augančias vietines medžių, krūmų ir daugiamečių augalų rūšis. Sodinant daugiamečių augalų rinkinius atsižvelgiant į parinktas rūšis bus išlaikomas 5-12 vnt/kv.m., krūmynus - 3-6 vnt/kv.m. tankis.
Atsižvelgiant į numatomą naujų statinių architektūrą, čia planuojamus sporto aikštynus, automobilių parkavimą bei naujas susisiekimo komunikacijas dėl planuojamų statybos darbų planuojama šalinti XX medžių. Šalinami medžiai kompensuojami nauja augalija - apie 120 naujai sodinamų medžių ir 1975kv.m. krūmynų.

3.1.4. Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į gatvės paskirtį, bei esamas geologines sąlygas.
Sklypo viešosioms erdvėms bei čia projektuojamoms susisiekimo komunikacijoms grįsti naudojamos standartinės tačiau kokybiškos dangos. Automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamosios dalys dengiamos asfaltu, o stovėjimo vietos - vejos trinkelėmis. Sklype planuojamos aikštės - priešais pagrindinį įėjimą į

mokyklą ir mokyklos kieme - grindžiamos didesnio formato plytelėmis (min. 500x500mm), o pagrindiniai pėsčiųjų takai grindžiami mažesnio formato plytelėmis ar trinkelėmis - šių dangų medžiagiškumas vertinant bendrą visiems statybos darbams skirtą biudžetą bus numatomas sekančių projekto rengimo stadijų metu. Be šių dangų taip pat numatomos naudoti sporto aikštelių apsauginės dangos ir savaime besirišančios skaldos danga.
Bus įrengiamos ir nuovažos.
Numatomos nuovažos į teritorijas, kurios spinduliai parenkami pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 22 lentelę.

3.1.5. Vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuvedamas suformuotais nuolydžiais į projektuojamus lietaus nuvedimo tinklus (vandens surinkimo šulinius).

3.1.6. Priemonės žmonėms su negalia

Projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais.
Susisiekimo infrastruktūra projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms.
Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių siurbimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%).
Projekte numatytos ir specialios dangos neįgaliesiems ir silpnaregiams.

3.1.1. Automobilių /dviračių poreikis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ ir įvertinus projektuojamos progimnazijos paskirties rodiklį – planuojamą mokinių skaičių – 612 mok., projektuojama 22 vietų automobilių stovėjimo vietų aikštelė (9.3. bendrojo lavinimo mokyklos norma – 1 vieta 30 mokinių). Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ viena automobilių stovėjimo stovėjimo vieta aikštelėje projektuojama A tipo (ŽN). Stovėjimo vietos aikštelėje išskaidomos atskiromis grupėmis, atsižvelgiant į jautrią gamtinę aplinką, maksimaliai saugant vertingus želdinius. Automobilių stovėjimo aikštelėje 7 vietos projektuojamos elektromobiliams su greta įrengiamomis elektromobilių krovimo stotelėmis.
Minimalus bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyriaus 43 lentelę. Projekte panuojama 56 vnt. dviračių laikymo vietų.

3.2. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

3.2.1. Architektūrinio konkurso aprašas

Naujos mokyklos projektavimo darbai buvo planuoti organizuojant atvirą architektūrinį konkursą. 2023 m. sausio mėnesį įvyko atviras konkursas. 2023 m. gegužės mėnesį pasirašyta projektavimo sutartis, kurios pagrindu rengiamas projektas.
Rengiant projektinius pasiūlymus buvo peržiūrėtos komisijos pateiktos pastabos ir/ar pasiūlymai. Koreguojami sprendiniai, atliekamos analizės ir tyrimai.
Nuostatos iš vertinimo komisijos recenzijos-projektų apibūdinimo:
1. Tūrių monotonija, nors juos ir bandoma „pasukinėti“, bet kiek mechaniškai. Trūksta individualios raiškos. – Ieškoti būdų „sušildyti“ sprendinius, „sporto“ tūriai kiek mechaniškai komponuojami su pagrindiniu tūriu. Langų struktūra galėtų būti laisvesnė, ypatingai baseino, sporto salės tūriuose. Kiek „atsitiktinis“ bibliotekos priestatas, nors ir orientuojasi į gatvės perimetrą.
Fasadų sprendiniai patobulinti atnaujinus medžio lenteles, kitaip skaidant tūrius. Tūriai komponuojami maksimaliai efektyviai išnaudojant itin ribotą sklypo plotą. Baseino ir sporto salės langų skaidymas pakeistas.
2. Didesnės viešosios erdvės trūkumas. Ne itin racionaliai išspręstos sporto salės ir baseino zonos. Originalesnės architektūrinės išraiškos poreikis. - Vystyti šiaurinėje sklypo dalyje galimų ryšių su gretimomis teritorijomis tinklą. Aiškiau atskirti mokyklos ir sporto zonas. Peržiūrėti gatvės išklotinės sprendinį, patikrinant žaidimo aikštelės ant stogo įrengimo galimybę ir logiką.
Sklype numatoma keletas viešųjų erdvių – priešais mokyklą esanti aikštė, žalia zona su amfiteatru už mokyklos ir sporto zona. Labiau didinti kietųjų dangų sklype negalima. Šiaurinėje sklypo dalyje paliekamos perspektyvinės jungtys į Perkūnkiemio ir Leičių gatves. Žaidimo aikštelę galima įrengti ant stogo.

3. Būtina išspręsti baseino, sporto salės ir mokyklos erdvės mazgą, atlaisvinti erdvę 1 aukšte ties 3 ašimi. Būtina spręsti san.mazgų klausimą (perkelti san.mazgus į kitą vietą (ne Pavilnionių g.), ašys A-4. Spręsti horizontalių ryšių klausimą sporto salės su sporto aikštynu. - Įleisti šviesos į požeminę jungtį bei pirmo aukšto kampą. Multisensorinius (nusiraminimo) kambarius planuoti prie pradinių klasių. Peržiūrėti WC sprendinius.

Baseino, sporto salės ir mokyklos erdvės mazgas sprendžiamas numatant naują vidinį kiemelį per kurį patektų šviesa. Iš sporto salės numatomas tiesioginis patekimas į lauko aikštynus. Aukštų planai ir WC sprendiniai pakoreguoti pagal higienos normas ir kitų mokyklų direktorių pastabas.

4. Architektūros išraiškos neautentiškumas. Interjero įvaizdžio nedetalumas. - Performuoti salių persirengimo patalpas tarp baseino ir sporto salių tūrio (po žeme), taip pavyks atskirti mokyklos ir sporto zonas. Pakeisti san. mazgų bloko vietą, patraukiant juos nuo Pavilnionių g. fasado.

Interjeras detalizuojamas techninio projekto metu. Architektūrinė išraiška atnaujinta. Sporto zonos dalis performuota, numatyta galimybė į sporto zoną patekti ir iš jos išeiti neinant per mokyklos erdvę. San. mazgams numatytos optimalios vietos.

5. Nepakankamai racionalus ir funkcionalus sporto salę ir baseiną aptarnaujančių patalpų suplanavimas. Tamsūs koridoriai tarp mokyklos pagrindinio tūrio ir sporto komplekso. - Perplanuoti sporto salę ir baseiną aptarnaujančias patalpas. Ieškoti galimybių įrengti švieslangius į požeminius funkcinius ryšius. Labai rekomenduotina realizuoti autorių keliamą medinio pastato idėją.

Sporto salės ir baseino mazgas perplanuotas, įrengus vidinį kiemelį, numatyta papildoma natūrali šviesa.

3.2.2. Pastato architektūros koncepcija

Projekto urbanistinė idėja – mokykla kaip mokslo miestelis.

Architektūrine prasme ši idėja išreiškiama tiek pastato išorėje, tiek viduje. Pastato išorėje labai svarbios skirtingos erdvės tarp tūrių ir jų integracija į landšaftą. Idėja turėti skirtingas lauko erdves pereina į pastato vidų, kur taip pat kuriama keletas visiškai skirtingų vidaus erdvių. Visa lauko, vidaus ir pusiau lauko, pusiau vidaus erdvių kompozicija sukuria netikėtą atradimų ir potyrių aplinką.

Vidinis kiemas

Visos šios tarpusavyje laisvai persidengiančios erdvės ir potyriai įrėminami griežtos ir aiškios architektūros fone. Iš vienos pusės architektūrinė estetika dera griežtos architektūrinės išraiškos pastatų kontekste, iš kitos, taip pabrėžiama erdvių tarp pastatų ir landšafto svarba. Kiekvienas iš mokyklos tūrių turi panašią architektūrinę išraišką, kuri neleis abejoti, kad tai vienas kompleksas, tačiau fasadai nėra identiški – kinta jų mastelis ir langų detalės. Langai yra 80 cm virš grindų lygio, mažesnio mastelio.

3.2.1. Pastato funkciniai sprendiniai

Pagrindinės projektuojamos progimnazijos funkcinės dalys:

- centrinė aula su viešosios prieigos patalpomis;
- mokymo klasių patalpos;

- sporto, renginių salių ir valgyklos patalpos;
- komunikaciniai koridoriai ir poilsio erdvės;
- administracinės patalpos;
- pagalbinės-techninės patalpos.

Bendrosios erdvės atliepia skirtingus poreikius – projektuojamos aktyvios, pasyvios, diskusijų, žaidimų zonos. Pirmajame aukšte svarbiausia yra platus įėjimo atriumas, kuris atveria mokyklos erdvę per visą jos aukštį. Iš jo matomos visos mokyklos bendros erdvės. Ši erdvė gali išsiplėsti, atveriant aktų salę ir apjungiant jos erdvę su valgykla. Erdvės centre – laiptinė, kuri jungia po kitus aukštus išsibarsčiusias bendras zonas.
Antrojo aukšto centre numatytas platus holas, kuriame yra pakankamai erdvės rengti parodas ar žaisti pradinukams. Iš šio aukšto galima tiesiai patekti į mokyklos kiemą ir sporto aikšteles arba išbėgti į lauko žaidimų erdvę ant bibliotekos stogo.
Trečiajame aukšte yra numatytos vyresnių klasių moksleivių klasės. Šio amžiaus grupės vaikų daugiausia, todėl jiems skiriama daugiausia erdvės. Šiame aukšte yra dvi didelės bendros zonos (viena su staliukais, o kita su minkštasuoliais ir dideliu kilimu) bei sodas po atviru dangumi.
Ketvirtajame aukšte iš plačių koridorių gerai apžvelgiama visa mokyklos erdvė, o terasa išplečia gamtos klasių veiklas į lauką.
Bendrų erdvių koloritas šiltas, natūralaus medžio atspalvio. Grindys– lieto betono. Interjere ryškumą suteikia akcentiniai baldai ir vaikai. Svarbus santykis su išore, todėl bendrose erdvėse siekiama matyti dangų ir želdynus.
Pagrindinis įėjimas į mokyklą numatytas iš Pavilnionių g. per aikštę mokyklos ir bibliotekos sandūroje. Prie įėjimo numatyta kontrolė ir budinčio vieta. Kitas patekimas numatytas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Patekus į mokyklą pasitinka šviesus atriumas, kuriame projektuojami pagrindiniai mokyklos laiptai. Projektuojamos trys evakuacinės laiptinės, pastato viduryje numatyti du liftai. Pirmajame aukšte kaip atskiras tūris projektuojama biblioteka su skaitykla. Šalia įėjimo šiaurės rytų pusėje numatyta valgykla su vidiniu kiemeliu. Gamybinė virtuvė projektuojama šiaurinėje pusėje su atskiru patekimu ir privažiavimu. Šalia pagrindinio įėjimo numatoma renginių salė su pagalbinėmis patalpomis. Renginių salė projektuojama su galimybe erdvę praplėsti į holą. Pirmame aukšte projektuojamos administracinės patalpos, kurias sudaro: raštinė, direktoriaus kabinetas ir 3 pavaduotojų kabinetai, personalo kambarys, visuomenės sveikatos kabinetas. Pietvakarinėje pastato dalyje projektuojamos medžio ir metalo dirbtuvės, Fab Lab patalpa su atskirais įėjimais iš lauko. Šiaurinėje pusėje projektuojama mokomoji virtuvė ir siuvimo klasė.
Sporto funkcijos projektuojamos šiaurės vakarinėje pusėje: 4 persirengimo kambariai, trenerių persirengimo kabinetas, universali mažoji sporto salė, 2 inventoriaus patalpos, universali didžio sporto salė.
Pastato viduryje projektuojamas pagrindinis sanitarinių mazgų blokas, pagalbinės patalpos.
Numatoma baseino zona, į kurią bus įmanoma patekti tiek iš lauko pusės, tiek ir iš mokyklos pastato požemine jungtimi. Baseino zonoje numatyta recepcija, lauko drabužių ir batų susidėjimo vieta, administracinės patalpos, sanitarinis mazgas pritaikytas ŽN, vyrų ir moterų persirengimo patalpos si integruotais san. mazgais ir dušais, šeimų ir trenerių persirengimo kambariai, inventoriaus laikymo, valymo įrangos patalpos, pagrindinė baseino zona.
Antrame aukšte numatomos 8 pradinukų klasės, 2 dailės klasės, 2 muzikos klasės, 2 dorinio ugdymo patalpos, nusiraminimo kambarys, multisensorinė patalpa, 2 logopedo kabinetai, psichologo kabinetas, mokytojų kambarys. Pastato viduryje suplanuota choreografijos salė su persirengimo kambariais ir metodiniu kabinetu, sanitarinių mazgų blokas, pagalbinės patalpos.
Trečiame aukšte projektuojama 14 universalių klasių, 4 informacinių technologijų kabinetai, 2 metodiniai kabinetai, mokytojų kambarys, daugiafunkcė patalpa. Aukšto viduryje numatomas sanitarinių mazgų blokas su pagalbinėmis patalpomis.
Ketvirtame aukšte projektuojamos 6 kalbų klasės, 2 biologijos klasės su paruošiamuoju kabinetu, chemijos klasė, laboratorija, fizikos klasė, mokytojų kambarys, metodinis kambarys, daugiafunkcė erdvė, kino ir teatro salė. Vakarinėje pusėje projektuojami specialistų kabinetai: 2 psichologo kabinetai, logopedo kabinetas, 2 socialinio pedagogo kabinetai. Aukšto viduryje numatomas sanitarinių mazgų blokas su pagalbinėmis patalpomis.
Pastato rūsyje projektuojamos pagalbinės techninės patalpos.
Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Ant pastato stogo projektuojama saulės modulių elektrinė.

3.2.1. Pastato tūriniai sprendiniai

Projektuojamas 4 aukštų mokyklos pastatas. Statyba planuoja dviem etapais – I etapu mokykla, II etapu – baseinas.

Pastato tūris skaidomas pagal funkcijas į keletą tarpusavyje po žeme sujungtų skirtingų blokų – pagrindinį mokyklos korpusą, didžiąją sporto salę ir baseiną. Pastato stogai sutapdinti, želdinami. Pagrindinio tūrio stogas išnaudojamas saulės elektrinės modulių įrengimui. Baseino tūris projektuojamas kaip funkciškai nepriklausomas elementas pietvakarinėje sklypo dalyje arčiausiai automobilių stovėjimo aikštelės.

3.2.2. Fasadai

Mokyklą sudarantys tūriai išorėje dengiami medžio dailylenčių apdaila. Langai aliuminio profilio. Stogai sutapdintos konstrukcijos. Mokyklos, sporto salės ir baseino tūrių stogus siūloma želdinti, ant mokyklos tūrio numatyti saulės elektrinę.

3.2.3. Vidaus apdaila

Vidaus apdaila sprendžiama kompleksiškai, numatant įvairaus tipo paviršių – sienų, grindų ir lubų – sprendinius, medžiagas, baldus ir kitus elementus.

3.2.4. ŽN poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Įėjimų durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Prie įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pastate projektuojama sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems.

Sklype įrengiamos A ir B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos.

Vertikalus judėjimas tarp aukštų numatomas projektuojamais liftais.

3.2.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas pietinėje pusėje. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į erdvę su amfiteatru, kurioje srautai pasiskirsto į kitas pastato dalis. Sklandus judėjimas pastate ir sklype užtikrinamas horizontaliais ir vertikaliais ryšiais. Pastate kuriamos trys tolygiai išdėstytos vertikalios erdvės, jungiančios visus pastato aukštus. Skirtingose pastato dalyse projektuojamos 6 laiptinės. Pastate projektuojami 2 liftai, didesnysis liftas pritaikytas didesnių gabaritų daiktų gabenimui (baldai, įranga, valymo reikmių įrenginiai), valdomas raktais-kortelėmis.

3.2.6. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai

Projektuojamo pastato patalpos atitinka HN 21:2017 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatas. Mokymo klasės projektuojamos taip, kad klasėje kiekvienam mokiniui būtų skirta ne mažiau nei 1,7 m² patalpos ploto, elektronikos, tekstilės mokymo kambariuose, gamtos mokslų (biologijos, fizikos ar bendrajame gamtos mokslų) mokymo kabinete, kuriame atliekami tiriamieji darbai – 2,4 m², konstrukcinių medžiagų dirbtuvėse, mokomojoje virtuvėje 3 m². Visoms projektuojamoms patalpoms taikomi HN 21:2017 patalpų įrengimo, apšvietimo, mikroklimato ir vėdinimo ir kt. reikalavimai patalpoms.

3.2.7. Atliekos

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos, stiklo atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos (virtuvės atliekos planuojamos vienos pamainos laiko tarpe laikinai sandėliuoti tam numatytoje patalpoje prieš išvežant į planuojamus konteinerius sklype), o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Naujai projektuojami trys konteineriai – buitinių atliekų 1 vnt. konteineris (1100 l), skirti rūšiuoti atliekas – popieriaus ir kartono konteineris (1100 l) bei stiklo atliekų (660 l). Konteineriai saugomi projektuojamoje konteinerių aikštelėje, nužymėtoje sklypo plane, šiaurinės vakarų sklypo dalyje, besiribojančioje su J. Urbšio gatve. Konteinerių aikštelė projektuojama iš nelaidžių vandeniui dangų (betono plytelės) su minimaliu 2 proc. nuolydžiu nuo konteinerių, aikštelė pilnai pritaikyta privažiuoti žmonėms su negalia. Techninio projekto rengimo metu konkrečių konteinerių poreikis bus tikslinamas ir derinamas su atsakingu savivaldybės įmonės „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ specialistu.

Statinio projekte bus numatyta komunalinių atliekų t. y. mišrių, pakuočių ir pakuočių atliekų bei maisto/virtuvės atliekų (pagal poreikį) konteinerių laikymo vieta ir suderinta su savivaldybės ir savivaldybės įmonės „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ specialistais, kaip tai numatyta, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-445 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių tvirtinimo” patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių, 36 punkte.

Statytojas sudarys sutartį su Vilniaus mieste veikiančia atliekų tvarkymo įmone, dėl buitinių atliekų surinkimo ir tvarkymo.

Statybines atliekas numatoma išvežti ir utilizuoji įmonės, turinčios atitinkamą leidimą bei licenciją pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Su šia įmone bus sudaroma atitinkama sutartis. Atliekos autotransportu numatomos išvežti pagal vietos savivaldybės nustatytas tvarkymo taisykles. Sutartį dėl statybinių atliekų išvežimo ir utilizavimo sudarys statytojas arba rangovas.
Bendrieji reikalavimai: Konteineriai turi būti sertifikuoti pagal RAL GZ 951/1 arba lygiavertį kokybės standartą. Kiekvienas konteineris turi būti pažymėtas atitinkamu kokybės užtikrinimo ženklu.
Konteinerių atitikimas standartams ir naudojamos medžiagos: Konteineriai numatomi pagal galiojančius kokybės standartus; Plastikiniai atliekų konteineriai turi būti pagaminti iš aukšto tankumo polietileno (HDPE) arba lygiavertės medžiagos; Konteinerio gamybai negali būti naudojamas kadmis ar kitos aplinkai pavojingosios medžiagos; Medžiagos, iš kurių gaminamas konteineris, ir pats konteineris turi būti atsparūs UV spinduliams; Medžiagos, iš kurių formuojamas konteineris, turi neabsorbuoti drėgmės ir būti visiškai atsparios korozijai, šalčiui, karščiui ir cheminėms medžiagoms; Konteinerių spalva turi būti juoda, atitikti standartinę gamintojo RAL 9004 spalvų paletę arba lygiavertę ir būti suderinta su VASA; Standartiniai konteinerių dydžiai: 0,77 m3, l,1 m3, ar kitos talpos antžeminiai konteineriai bei 0,8 m3, 1,3 m3,; Ant kiekvieno konteinerio privalo būti elektroninis žymeklis. Konteinerio žymeklio (identifikacinės žymos) montavimo vieta – konteinerio priekinėje briaunoje;
Informacija: Ant kiekvieno konteinerio priekinės dalies turi būti užklijuotas (pritvirtintas) informacinis lipdukas (ženklas);

3.2.8. Technologiniai sprendiniai

Mokykloje planuojama progimnazijos (I-VIII klasės) veikla. Planuojamas bendras mokinių skaičius, įskaitant pradinių klasių mokinius – iki 612.
Projektuojamos:

- Pradinės klasės (I-IV) Pradinės klasės (8 vnt.) po 24 mokinus
- Progimnazijos klasės (V-VIII klasių) (14 vnt.) po 30 mokinių;
- pedagogų skaičius - apie 65;
- aptarnaujančio personalo skaičius - apie 30;
- vadovaujančio personalo skaičius – apie 4.

Spec. paskirties klasės (darbų) projektuojamos statinio pirmame aukšte:

- Mokomoji virtuvė – 15 mokinių, 45 m^2;
- Siuvimo dirbtuvės – 15 mokinių, 45 m^2;
- Metalo dirbtuvės – 15 mokinių, 45 m^2;
- Medžio dirbtuvės – 15 mokinių, 45 m^2;
- Fab lab – 15 mokinių, 45 m^2.

Spec. paskirties gamtos mokslų klasės projektuojamos statinio ketvirtame aukšte:

- Chemijos klasė – 30 mokinių;
- Fizikos klasė – 30 mokinių, 72 m^2;
- Biologijos klasė (2 vnt) – 30 mokinių, 72 m^2;
- Laboratorija – 30 mokinių, 72 m^2.

Visose klasėse mokytojų darbo vieta kompiuterizuota ir sujungta su klasės multimedia. Multimedijos sprendiniai bus sprendžiami ir derinami su Užsakovu techninio projekto metu.
Techninės kūrybinės dirbtuvės FabLab, konstrukcinių medžiagų (metalo) dirbtuvės, konstrukcinių medžiagų (medžio) dirbtuvės, siuvimo dirbtuvės – skirtos 15 mokinių. Klasėse bus numatytos specializuotos darbo vietos, kurios bus aprūpintos reikiama spec. technologine įranga.
Valgykla.
Projektuojama gamybinė virtuvė su maisto išdavimo linija. Valgykloje vienu metu gali valgyti iki 300 mokinių.
Valgykloje siūlomas maksimalų pralaidumą užtikrinantis maisto išdavimo principas – maisto išdavimo linija. Valgykloje yra numatyta atsineštinio maisto pasišildymo galimybė. Prekių tiekimui numatytas atskiras įėjimas. Projektuojama gamybinė virtuvė su pagalbinėmis patalpomis. Virtuvėje bei plovykloje numatomi oro nutraukimo ventiliacijos gaubtai.
Mokomoji virtuvė – 15 mokinių, 45 m^2. Patalpoje projektuojamos maisto ruošimo vietos, kuriose bus:

- plautuvė;
- viryklė su orkaite bei ventiliacijos gaubtu;
- spintelė virtuvės inventoriaus laikymui;

- darbastalis, skirtas maisto ruošimui ir degustacijai paruošto maisto.

Sporto salė

Didžiosios sporto salės plotas skaičiuojamas apie 1000-1100 kv.m. Universaliojoje (didžiojoje) sporto salėje vienu metu galės pilnavertiškais sportuoti nemažiau kaip 4 klasių mokiniai. Salė skirta krepšinio, teniso, tinklinio, salės futbolo, rankinio ir kt. sporto veikloms vykdyti.

Mokininių persirengimui numatytos 4 persirengimo patalpos. Patalpoje numatytos 13 dviejų durelių spintelės, 5 dušai, tualetas/tualetai.

Mažoji sporto salė.

Vienu metu gali sportuoti 2 klasės (iki 60 mokinių).

Baseinas

Į baseino recepcijos patalpą galima patekti tiek iš mokyklos, tiek tiesiogiai iš lauko. Yra numatytos mergaičių ir berniukų persirengimo patalpos, kur yra po 28 dviejų durelių spinteles, 9 dušus, 2 tualetus. Atskirai yra numatyta šeimų persirengimo patalpa bei trenerių persirengimo patalpa. Šiose patalpose taip pat numatyti tualetai ir dušai. Baseino inventoriui bei valymo priemonių ir inventoriaus laikymui yra numatytos patalpos su patekimu iš baseino erdvės.

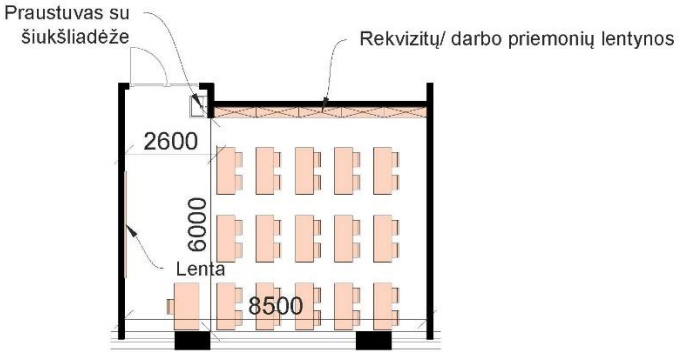
Baseine persirengimo patalpos numatytos 90 žmonių. Baseinas 4 takų, 25 metrų.

Renginių (aktų) salėje numatoma stacionari scena. Bendras žiūrovinių vietų skaičius - 300. Bus numatytos vietos reikalingai scenos įrangai: užuolaidoms, kolonėlėms, operatoriui ir pan.

Pradinių klasių mokiniams spintelės lauko rūbams projektuojamos pradinių klasių zonoje greta klasių. Kitų mokinių persirengimo spintelės numatomos koridoriuose prie klasių 3 aukštuose. Papildomai 1 aukšte greta renginių salės projektuojama drabužinė su spintelėmis, kuria galės naudotis visi pastato/patalpų naudotojai, tiek mokiniai su personalu, tiek ne pamokų metu vykdomų veiklų salėse dalyviai.

Klasės scenarijus

KLASĖ / 30 mokinių / 55 m²



4. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

4.1. Bendrieji duomenys

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

4.2. Gaisro plitimo ribojamas

Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (žr. žemiau Lentelę 3).

Lentelė 1. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis**		
	I	**II**	**III**
I	6,0	8,0	10,0

Atstumas nuo projektuojamo Pastato iki kitų statinių yra išlaikomas, nes viršija 10 m atstumą

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastatas projektuojamas **I atsparumo ugniai 3 gaisro apkrovos kategorijos**.

Lentelė 2. Pagal GSPR 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Laikančiosios konstrukcijos		R 60
Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos		REI 45
Stogas		RE 20
Lauko siena		EI 15
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 60
	Laiptatakiai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 45

Pastato laiptinėse leidžiama numatyti **C3S$_{200}$** klasės duris.

Visuomeninės patalpos turi būti atskirtos nuo Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Durys tokio tipo sienose turi būti ne žemesnio kaip EW 30-C0 atsparumo ugniai, langai – EW 30.

Elektros įvado patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirta EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 45 perdanga.

Vidiniai atviri (2 tipo) laiptai nuo kitų patalpų antrame aukšte turi būti atitverti EI 45 pertvaromis ir EI$_2$ 45 automatiškai gaisro atveju nusileidžiančiomis dūmų užuolaidomis bei EW 30-C3 durimis.

Nišos, šachtos komunikacijoms tiesti ir liftas ne laiptinėje per kelis aukštus turi būti atskirti EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis nuo kitų patalpų. Nišos priešgaisrinėse užtvarose turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

4.3. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 3. Pagal GSPR 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai[1]	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai nevarstomi
15	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 30

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.
Pastato laiptinėse leidžiama numatyti $C3S_{200}$ klasės duris.
Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.
Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos dujotiekiui tiesti, numatomos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal priešgaisrinei užtvarai nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus, naudojant specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtas sandarinimo sistemas. Dujotiekio vietose, kur jie kerta priešgaisrines užtvaras, numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai.
Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

4.4. KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.
Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.
Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.
Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje 4.

Lentelė 4. Pagal GSPR 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	$C_{ca\ s2,d2,a2}$
	grindys	D_{FL}–s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (a)	
	grindys	C_{FL}–s1	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (b)	
	grindys	B_{FL}–s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	--
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 (a)	
	grindys	D_{FL}–s1	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (b)	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
	grindys	B_{FL}–s1	

[1] *Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.*

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	$A2_{FL}$– s1	
C_g, D_g ir E_g kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	E_{ca}
	grindys	D_{FL}–s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	D_{FL}–s1	

Pastaba:
Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastatų lauko sienų apdailai iš lauko pusės draudžiama naudoti žemesnės kaip **B–s3, d0** degumo klasės statybos produktus.
Pastato laikančiosios konstrukcijos ir perdangoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **A2-s3, d2** degumo klasės produktai.
Pastato stogas turi atitikti $\mathbf{B_{ROOF}(t1)}$ degumo reikalavimus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B–s3, d2** degumo klasės statybos produktai.
Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.
Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.
GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA
Pastato patalpose numatoma **A – tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą su dūmų davikliais. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.
Patalpose, kuriose dūmų detektorių įrengimas nerekomenduojamas dėl technologinių sprendimų (pvz. virtuvėje), turi būti numatyti temperatūriniai.
Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.
Patalpose, kuriose po pakeliamos grindimis arba pakabinamomis lubomis yra ne mažesnis kaip 0,4 m tarpas, taip pat po nemažesnio kaip 0,75 m pločio ortakiais, kitomis aklinomis konstrukcijomis ar įrenginiais, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ar pakeltų daugiau kaip 0,7 m nuo grindų, turi būti papildomai įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Detektoriai gali būti neįrengiami, kai ši erdvė didesnė kaip 0,4 m, tačiau joje naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė žemesnė kaip B-s1, d0. Turi būti indikuojamos šių detektorių įrengimo vietos.
Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibiuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

4.5. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (TOLIAU – PGEVS)

Pastate numatoma įrengti ne žemesnė kaip **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą.
Naudojamas **garsinis** žmonių perspėjimas pastate. Skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai gali būti jungiami automatiškai arba valdomi ranka.
Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas

- I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.
Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

4.6. STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Kadangi projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 42 m pastate nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

4.7. STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Sprendžiant, kad Pastatas yra bendrojo lavinimo mokykla vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektavimas neprivalomas.

4.8. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Atsižvelgiant į pastato aukštį bei gaisrinio skyriaus tūrį, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **30 l/s** vandens debitas.
Atstumas, skaičiuojant nuo vandens paėmimo vietos (esamo ar naujai projektuojamo hidranto) iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti numatomas ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų.

4.9. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.
Kadangi pastato aukštis yra didesnis nei 10 m privalomas išlipimas ant stogo iš laiptinės Ant pastato stogo taip pat neprivalomos tvorelės ar parapetai (bent 0,6 m aukščio).
Prie pastato privažiuoti keliai yra ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo.
Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi. Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.
Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

4.10. LIFTAS

Liftų valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Mokyklos pastatas suskirstytas į 4-ias dalis.
Pagrindinio pastato dalis, kurioje įrengiamos mokymo klasės, yra 4-ų aukštų, be rūsio, pastato dalies gabaritai plane ≈ 61,0 x 46,0 m, aukštis ≈ 16,0 m. Statinio dalies pagrindinės laikančiosios konstrukcijos: surenkamos gelžbetonio kolonos, surenkamos gelžbetonio sieninės plokštės, surenkami g/b rygeliai ant kurių atremiamos surenkamos kiaurymėtos g/b plokštės. Pastato dalyse, kuriose reikia didesnio aukščio inžinerinių komunikacijų montavimui, įrengiamos kompozitinės (DELTABEAM) sijos ant kurių atremiamos surenkamos kiaurymėtos perdangų plokštės ir jungtis užmonolitinama. Taip įrengtų sijų apačia beveik sutampa su perdangos plokščių apačia. Pastato dalies stogai sutapdinti, dalis stogų yra eksploatuojami, ant jų įrengiamos terasos.
Pastato dalis, kurioje įrengiama didžioji sporto salė yra 1-o aukšto, be rūsio, pastato dalies gabaritai plane ≈ 45,0 x 25,0 m, aukštis ≈ 11,4 m. Statinio dalies pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio kolonos ant kurių atremiamos plieninės denginio santvaros ir sijos, o ant jų įrengiama profiliuotos skardos lakštų danga. Ant laikančios profiliuotos skardos lakštų dangos įrengiama apželdinto stogo konstrukcija.
Pastato dalis, kurioje įrengiamas baseinas yra: 1-o aukšto baseino patalpa ir 2-ų aukštų šalia esanti dalis, baseino patalpa yra su rūsiu (techniniam baseino aptarnavimui), pastato dalies gabaritai plane ≈ 57,8 x 19,0 m, aukštis ≈ 7,9 m. Statinio dalies, kurioje yra baseino patalpa, pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – surenkamos gelžbetonio kolonos ant kurių atremiamos klijuoto medžio sijos, o ant jų įrengiama profiliuotos skardos lakštų danga. Baseino vonia ir požeminė dalis įrengiama iš monolitinio gelžbetonio, baseino vonia iš vidaus papildomai padengiama elastinga, atsparia chloridams hidroizoliacine danga. Šalia esančios pastato dalies pagrindinės laikančiosios konstrukcijos: surenkamos gelžbetonio kolonos, surenkamos gelžbetonio sieninės plokštės, surenkami g/b rygeliai ant kurių atremiamos surenkamos

kiaurymėtos g/b plokštės (tarpaukštinei perdangai), o denginiui numatomos plieninės sijos ant kurių įrengiama profiliuotos skardos lakštų danga. Visame stoge ant laikančios profiliuotos skardos lakštų dangos įrengiama apželdinto stogo konstrukcija.
Pastato dalis, kurioje įrengiama biblioteka, yra 1-o aukšto, be rūsio, pastato dalies gabaritai plane ≈ 31,7 x 10,0 m, aukštis ≈ 4,1 m. Statinio dalies pagrindinės laikančiosios konstrukcijos: surenkamos gelžbetonio kolonos, surenkamos gelžbetonio sieninės plokštės, surenkami g/b rygeliai ant kurių atremiamos surenkamos kiaurymėtos g/b plokštės. Pastato dalies stogas sutapdintas, eksploatuojamas, ant jo įrengiama terasa.
Mokyklos pastatui planuojami poliniai pamatai, bet sprendinys gali būti tikslinamas atlikus geologinius tyrinėjimus.

6. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastato inžinerinės sistemos numatomos projektuoti pagal išduotas technines sąlygas. Projektinių pasiūlymų rengimo metu numatomos principinės sistemos ir joms taikomi reikalavimai. Techninio projekto rengimo metu bus tikslinami, konkretizuojami sprendiniai, esant poreikiui išduotos techninės sąlygos bus tikslinamos.

6.1. VIDAUS VANDENTIEKIO/NUOTEKŲ TINKLAI

6.1.1. Vandentiekis

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir trysi subapskaitos: karšto vandens paruošimui, baseino užpildymui ir laistymui. Vandens tiekimui į prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, magistraliniai vamzdynai iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai palubėje izoliuojami δ=9 mm storio antikondensacine izoliacija nuo rasojimo, karšto bei cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai izoliuojami ne mažesne nei vamzdžio skersmuo storio šilumine izoliacija.
Karštas vanduo pastatui numatytas ruošti centralizuotai, projektuojamoje katilinėje. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

6.1.2. Gaisrų gesinimas

Remiantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinio vandentiekio projektavimas bendrojo lavinimo mokyklose nėra privalomas.

6.1.3. Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate projektuojamos iš virtuvėje įrengtų sanitarinių prietaisų. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, garsui jautriose patalpose projektuojami specialūs mažatriukšmiai vamzdynai.
Nuotekos susidariusios po maisto produktų gamybos ir maisto patiekalų paruošimo technologinių sistemų, virtuvės indų plovimo technologinių sistemų bei šios paskirties sanitarinių prietaisų, iš pastato šalinamos įrengiant atskirą nuotekų išvadą. Gamybinės nuotekos bus valomos naujai suprojektuotame riebalų atskirtuve.

6.1.4. Paviršinės nuotekos

Nuo projektuojamo pastato stogo paviršinių nuotekų šalinimas numatytas gravitacine sistema, projektuojamos elektros kabeliais šildomos įlajos.
Iš pastate esančio vidinio kiemelio ir iš lauko terasos paviršinės nuotekos šalinamos gravitacine sistema, projektuojamos elektros kabeliais šildomos įlajos.

6.2. LAUKO VANDENTIEKIO/NUOTEKŲ TINKLAI

6.2.1. Vandentiekis

Geriamojo vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie Pavilnionių g. esančių d200 vandentiekio tinklų. Nuo prisijungimo vietos projektuojamas įvadas į pastatą, kuriame iškart už sienos įrengiamas vandens apskaitos mazgas (VAM).

6.2.2. Gaisrų gesinimas

Pagal gaisrinės saugos užduotį pastate vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.
Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas iš centralizuotų miesto tinklų. Numatoma naudoti šalia sklypo Pavilnionių g. esančius esamus gaisrinius hidrantus.

6.2.3. Laistymo vandentiekis

Automatinė laistymo sistema numatoma įrengti mokyklos sklypo teritorijos žalių plotų laistymui. Laistymo vanduo bus imamas iš miesto vandentiekio tinklų.

6.2.4. Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų kiemo tinklus sklype, kurie prijungiami prie Pavilnionių g. esančių d400 nuotekų tinklų.

6.2.5. Gamybinės nuotekos

Gamybinės nuotekos iš pastato nuvedamos į projektuojamą riebalų gaudyklę sklype, iš kurios išvalytos nuotekos prijungiamos prie sklype projektuojamų buitinių nuotekų tinklų.

6.2.6. Paviršinės nuotekos

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo sklypo teritorijos surenkamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus ir kaupiamos sklype esančiame debito reguliavimo įrenginyje. Debito reguliavimo įrenginio bendras tūris apie 230 m3. Iš akumuliacinės talpos paviršinės nuotekos apribojant išleidžiamą bendrą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki 20 l/s išleidžiamos į Pavilnionių g. esančius d800 paviršinių nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų valymui nuo naftos produktų sklype projektuojama 6,0 l/s naftos gaudyklė su koalescenciniais filtrais ir integruota smėliagaude bei apibėgimo linija, naftos produktų lygio signalizatoriais bei vieta mėginiams paimti.

6.3. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, VĖSINIMAS

Baseino korpusas (vėdinimas)

Baseino patalpos parametrai:

- Baseino vandens temperatūra: 30 °C;
- Baseino patalpos oro temperatūra: 32 °C;
- Baseino patalpos santykinės drėgmės ribos: 50-60%;
- Baseino plotas: 250 m^2;
- Baseino paskirtis: mokymuisi plaukti;
- Žmonių skaičius baseino patalpoje: ≤ 60;
- Baseino patalpos korozijos klasė: C4.

Baseino patalpoje palaikomas neigiamas slėgis. Jei grindiniu šildymu nėra padengiami baseino patalpos šilumos nuostoliai, likę nuostoliai padengiami oriniu šildymu.

Baseino patalpos vėdinimo sistemos ortakiai:

- Oro tiekimo: plastikiniai ir tekstiliniai;
- Oro ištraukimo: plastikiniai ir/arba tekstiliniai;
- Oro išmetimo: plastikiniai;
- Oro paėmimo: cinkuotos skardos.

Oro tiekimo/ištraukimo ortakiai esantys ne baseino patalpoje ir oro paėmimo/išmetimo ortakiai turi būti izoliuoti (izoliacijos storis ir tipas tikslinamas TP). Ugnies vožtuvai ir triukšmo slopintuvai C5 korozijos klasės iš AISI 316L plieno.

Baseino vėdinimo kamera, pritaikyta baseino patalpoms (agresyviai aplinkai), korozijos klasė ne mažiau kaip C4. Vėdinimo kamera numatoma su integruotu reversiniu šilumos siurbliu, gamykline automatika. Vėdinimo kamera jungiama į PVS. Baseino vėdinimo kamera parenkama prie patalpos vidaus oro parametrų: 32°C 50% (temperatūra ir santykinė drėgmė).

Lauko parametrai prie kurių projektuojama baseino patalpai skirta vėdinimo kamera:

- žiemą (lauko temp. -23 °C, sant. drėgmė 80%);
- vasarą (lauko temp. +35 °C, sant. drėgmė 50%);

Kitoms patalpoms esančioms baseino korpuse (persirengimo, WC, recepcija, rūsys ir kitos pagalbinės), numatoma atskira vėdinimo kamera su plokšteliniu šilumogrąžiu. Plokšteliniui šilumogrąžiui numatoma apsauga nuo užšalimo. Vėdinimo sistemos ortakiai apvalaus ar stačiakampio skerspjūvio numatomi iš cinkuotos skardos. Vėdinimo kamera jungiama į PVS. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu patalpose 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc. Drėgmės kontrolė vėdinimo sistemoje neprojektuojama. Santykinei drėgmei nukritus žemiau arba pakilus aukščiau ribos, pastato valdytojas naudos mobilius drėkinimo arba sausinimo įrenginius. Pagal technologinę užduotį nuo chloro generatoriaus numatoma oro šalinimo sistema.

Baseino pastato vėdinimo kameros numatomos techninėje patalpoje virš persirengimo patalpų arba rūsyje (tikslinama TP).

Mokyklos korpusas (vėdinimas)

Patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos su šilumogrąža (rotacinis arba plokštelinis šilumogrąžiai). Šilumogrąžos efektyvumas pagal PEN reikalavimus. Laiptinės ir liftų šachtos vėdinamos natūraliai. Vėdinimo kameros (oro tiekimo – šalinimo) numatomos su gamykline automatika. Visos vėdinimo sistemos jungiamos į PVS.
Pagal GS užduotį projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas. Sistemos projektuojamos remiantis Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimais.
Pagal technologinę užduotį projektuojamos oro šalinimas nuo virtuvės gartraukių. Oro šalinimo sistemose nuo gartraukių projektuojami priešgaisriniai ortakiai. Oro šalinimas numatomas virtuviniais ventiliatoriais, o oro kompensavimui nuo gartraukių projektuojama oro tiekimo kamera (oro tiekimo kamera projektuojama be gamyklinės automatikos). Pagal technologinę užduotį projektuojami oro nutraukimai nuo laboratorijose esančios įrangos.
Vėdinimo sistemų ortakiai apvalaus ar stačiakampio skerspjūvio numatomi iš cinkuotos skardos. Pastato išorėje montuojami oro tiekimo į patalpas ir šalinimo iš patalpų ortakiai bei triukšmo slopintuvai izoliuojami antikondensacine izoliacija ir 100 mm storio akmens vatos šilumos izoliacija (kuri padengta aliuminio folija) ir papildomai apskardinami. Triukšmo sklidimo sumažinimui šalia vėdinimo kamerų numatomi triukšmo slopintuvai. Oro srautų balansavimui ir reguliavimui vėdinimo sistemose numatomos reguliavimo sklendės (rankinės, motorizuotos). Ortakiams kertant perdangas ir priešgaisrines sienas kirtimo vietose projektuojami ugnies vožtuvai. Oro tiekimui ir šalinimui patalpose projektuojami difuzoriai, aklės su tinklu arba difuzoriai su slėgio dėžėmis.
Drėgmės kontrolė vėdinimo sistemose neprojektuojama. Santykinei drėgmei nukritus žemiau arba pakilus aukščiau ribos (šaltuoju metų laikotarpiu 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.), pastato valdytojas naudos mobilius drėkinimo arba sausinimo įrenginius.
Pagal patalpų paskirtį, jų naudojimą ir išdėstymą pastate projektuojamos atskiros vėdinimo (oro tiekimo - šalinimo) sistemos:

1. Didžiajai sporto salei;
2. Mažajai sporto salei;
3. Valgyklai;
4. Aktų salei;
5. 1a. - 4a. WC ir persirengimo patalpoms;
6. 1a. patalpoms – holas, koridorius, klasė, skaitykla, administracinės patalpos;
7. 2a. patalpoms - klasės, holai, koridoriai, administracinės patalpos
8. 3a. patalpoms - klasės, holai, koridoriai, administracinės patalpos
9. 4a. patalpoms - klasės, holai, koridoriai, administracinės patalpos
10. Virtuvės pagalbinėms patalpoms
11. FAB LAB laboratorijai

Vėdinimo kamera skirta WC ir persirengimo patalpų vėdinimui, projektuojama su plokšteliniu šilumogrąžiu, o visos kitos su rotaciniais. Kameroje su plokšteliniu šilumogrąžiu numatoma šilumokaičio apsauga nuo užšalimo. Didžiosios sporto salės vėdinimo kamera numatoma su recirkuliacijos sekcija. Valgyklos ir aktų salės kamerose numatomas oro kiekio valdymas pagal CO2 daviklius. Antro, trečio ir ketvirto aukšto sistemose, pamokų metu yra vėdinamos klasės, o pertraukų metu – holai ir koridoriai (holuose ir koridoriuose projektinis oro kiekis bus užtikrinamas tik pertraukų metu). Oro kiekis iš klasių į koridorius ir holus perskirstomas naudojant motorizuotas sklendes. Virtuvės pagalbinių patalpų vėdinimo kamera numatoma pagalbinių patalpų palubėje, o visos kitos vėdinimo kameros - ant stogo. Pagal GS ar T dalies užduotis ir SA patalpų išdėstymą, TP metu gali būti koreguojamas vėdinimo sistemų skaičius.

Vėdinimo kamerų tiekiamo oro šildymas ir vėsinimas

Oro tiekimo ir oro tiekimo – šalinimo vėdinimo kameros su rotaciniu arba plokšteliniu šilumogrąžiu:

- Tiekiamo oro vėsinimui numatomi šilumos siurbliai (VRV blokai);
- Tiekiamo oro šildymui numatomi vandeniniai kaloriferiai (šilumnešis vanduo-propilenglikolis 35%).

Baseino patalpos vėdinimo kamera:

- Tiekiamo oro vėsinimui/sausinimui numatomas integruotas šilumos siurblys;
- Tiekiamo oro šildymui numatomas integruotas šilumos siurblys ir vandeninis kaloriferis (šilumnešis vanduo-propilenglikolis 35%).

Vėsinimas

Projektuojama freoninė VRV sistema klasėms, kabinetams, salėms ir bibliotekai, freoninės split sistemos serverinėse ir skydinėse pagal poreikį. Vidiniai blokai daugiausiai kanaliniai montuojami virš pakabinamųjų

lubų. Oras pasiurbiamas ir grąžinamas į klasę per groteles ar angas pakabinamose lubose. Lauko blokai montuojami ant stogo pakelti nuo stogo dangos ant rėmo

Šildymas

Projektuojama kolektorinė radiatorinė sistema, šildymo magistralės pirmame ir trečiame aukštuose, aptarnauja po du aukštus. Baseino patalpa šildoma oru per vėdinimą bei grindiniu šildymu. Grindinis šildymas taip pat projektuojamas persirengimo patalpose bei dušinėse. Prie pagrindinių įėjimo durų projektuojamos vandeniu šildomos oro užuolaidos. Didžioji sporto salė šildoma oriniais recirkuliaciniais šildytuvais. Bibliotekoje ir kitur prie vitrinų projektuojami į grindis įleidžiami konvektoriai. Holai ir koridoriai šildomi radiatoriais.

6.4. ELEKTRONINIA RYŠIAI

Lauko elektroninių ryšių (Telekomunikacijų) dalis

Lauko elektroninių ryšių sistemą suprojektuoti pagal ryšio tiekėjo išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastato viduje numatytos kabelines konstrukcijos nuo įvado vietos iki įvadines spintos.

Visų telekomunikacinio tinklo elementų montavimas, laidų išvedžiojimas bei įžeminimas turi būti atliekami vadovaujantis EĮĮT, kitais šiuo metu galiojančiais statybinių normų reikalavimais ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Kabelių apsauginis vamzdis klojamas 0,7m gylyje. Vykdant kasimo darbus, priartėjus prie kitų inžinerinių tinklų, kasti rankiniu būdu.

Susikirtimuose su kitais tame pačiame gylyje esančiais inžineriniais tinklais klojamas apsauginis vamzdis pakišamas po esamais tinklais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kitų darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aprašyti šiame dokumente ar ne. Baigus montavimo darbus atliekamas pilnas ir kokybiškas dangų įrengimas, žaliųjų plotų atstatymas.

Naudojamos medžiagos ir tiekiami įrengimai turi būti sertifikuoti ir turėti atitinkamus dokumentus. Statybos montavimo darbai turi būti atliekami atestuotų organizacijų ir statybos darbų vadovų.

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis

Projektiniai sprendimai

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis užsakovo technine užduotimi, imant apytiksles, dažniausiai naudojamų įrenginių technines charakteristikas, taip pat vadovaujantis papildomais užsakovo reikalavimais.

Parinkus įrenginius, kurie bus montuojami, gamintoją, žinant jų tikslesnes technines charakteristikas, turės būti atliktas darbo projektas. Darbo projektas turi būti suderintas su užsakovu.

Bendrieji duomenys, sistemos struktūra

Pastate turi būti įrengiama ryšių patalpa.

Nuo ryšių patalpos numatoma metalinių kabelinių trasų infrastruktūra iki tinklo paskirstymo mazgu.

Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti elektroninių ryšių, apsaugos signalizacijos, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės bei kitų silpnų srovių sistemų (iki 60V) kabeliams tiesti.

Telefoninio-kompiuterinio tinklo kištukiniai lizdai pagal galimybes turi būti viename rėmelyje su elektros kištukiniais lizdais. Tipas ir spalva derinamas su elektros dalies kištukiniais lizdais. Kištukinių lizdų įrengimo vietos turi būti papildomai derinamos darbo projekto stadijoje.

6.5. ELEKTROTECHNIKA

NR.	ELEKTROTECHNIKA [E]	
1.	**Jėgos tinklai**	
1.1.	Bendri reikalavimai	Projekto dalis rengiama pagal galiojančius STR, EĮĮBT, ELĮĮT bei kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.
1.2.		Elektros tiekimas numatomas pagal kitų inžinerinių dalių pateiktas projektavimo užduotis.
1.3.		Rengiant projekto dalį vadovaujamasi gaisrinės saugos projekto dalies pateikta projektavimo užduotimi.
1.4.		Projektuojama įranga turi atitikti tokius elektros energijos eksploatacinius reikalavimus: įtampa 400±10% / 230 V±10%; 3 fazė sistema su TN-C-S posisteme; dažnis 50 Hz ±1%.
1.5.	Vidaus	Pagrindinis elektros tiekimo tinklų paskirstymas numatytas elektros skydinės patalpoje.

NR.	ELEKTROTECHNIKA [E]	
1.6.	tinklai	Kiekviename aukšte, numatyti atskiri jėgos ir apšvietimo paskirstymo potinkinio montavimo skydeliai. Skydeliai numatyti su 30% laisvos vietos.
1.7.		Stogo įlajų šildymas numatomas atsižvelgiant į VN projekto užduotį. Išoriniams lietaus latakams ir lietloviams numatyti šildomi kabeliai.
1.8.		Kištukiniai lizdai projektuojami atsižvelgiant į darbo vietų išdėstymą ir technologines užduotis.
1.9.		Projektuojamos vertikalios ir horizontalios elektros tiekimo ir paskirstymo magistralės, numatant reikiamo skersmens kabelius bei metalines kopėtėles, vamzdžius ir nišas jiems pakloti. Projektuojant metalines kopėtėles, jose numatoma ne mažiau kaip 30% laisvos vietos perspektyviniam kabelių montavimui.
1.10.		Vietose kur galimi kabelio mechaniniai pažeidimai, kabeliai ir laidai numatomi kloti vamzdžiuose ar loviuose. Klojant kabelius vamzdžiuose ar loviuose turi būti numatyta galimybė reikalui esant juos pakeisti.
1.11.		Kištukiniai lizdai numatyti sienose, o jeigu tokios galimybės nėra – numatyti grindinėse dėžutėse su rezervu vienos vietos silpnų srovių kištukiniam lizdui. Kištukinių lizdų vietos parinktos pagal SA dalyje pateiktą baldų išdėstymą.
1.12.		Numatomi nepriklausomi energijos šaltiniai - akumuliatorius arba/ir dyzelinis generatorius priešgaisrinėms reikmėms pagal gaisrinės saugos užduotį (vandens pakėlimo stotelė, avarinis apšvietimas, gaisrinė signalizacija, stoglangiai, vartų ir kranų automatika, automatinės durys ir kt.).
1.13.	Lauko tinklai	Numatomos elektromobilių įkrovimo stotelės ir teritorijos apšvietimas. Kabeliai iki apšvietimo atramų ir elektromobilių įkrovimo stotelių klojami žemėje apsauginiuose vamzdžiuose.
1.14.	Elektros įvadas	Objekto prijungimui prie skirstomojo elektros tinklo (ESO) rengiama atskira projekto dalis. Abonentinėje (Statytojo) Lauko elektrotechnikos dalyje suprojektuotas elektros įvadas nuo numatomos prisijungimo prie skirstomojo tinklo vietos iki projektuojamo statinio įvadinės elektros skydinės.
1.15.		Saulės elektrinė gali būti projektuojama atskira projekto dalimi, suderinus sąlygas papildomu susitarimu.
1.16.		
2.	Apšvietimas	
2.1.	Vidaus apšvietimas	Elektrotechninės projekto dalies apimtyje parengti pastato vidaus apšvietimo sprendiniai: avarinis (evakuacinis) apšvietimas, darbinis apšvietimas.
2.2.		Administracinėje dalyje numatomų šviestuvų apsaugos klases parinkti pagal galiojančias normas.
2.3.		Numatyti apšvietimo lygį pagal higienos normas, bet nemažesnį kaip: o Mokymo patalpose – 500 lx, o Koridoriuose – 100 lx, o Sanitariniuose mazguose – 200 lx
2.4.		Kabinetų, mokymo patalpų apšvietimo valdymui numatomi klavišiniai jungikliai, bendro naudojimo koridoriuose – judesio davikliai. San. mazguose ir buitinėse patalpose – būvio davikliai.
2.5.		Patalpose numatyti vienodo spektro LED šviestuvai - 3500-4000K.
2.6.	Lauko apšvietimas	Prie įėjimų į statinį numatytas nuo judesio jutiklio valdomas apšvietimas. Numatomas teritorijos apšvietims
2.7.		Elektrotechninės projekto dalies apimtyje parengiamas teritorijos (sklypo ribose aplink pastatą) apšvietimo planą. Numatomas LED apšvietimas pagal galiojančias higienos normas.
2.8.		Numatomi lauko šviestuvai nuo pastato ir nuo stulpų. Visi apšvietimo komponentai turi atitikti aplinkos sąlygas. Iki atramų projektuojami kabeliai, kurie klojami žemėje su XLPE izoliacija ir PVC apvalkalu, o kabelių gyslos iš aliuminio.
2.9.		Apšvietimas numatomas ties įvažiavimais į teritoriją. Elektros atvadai numatomi šlagbaumams,, rezervuarams (jeigu reikia), vėliavų stiebams, elektromobiliams ir kt., pagal Užsakovo ir kitų inžinerinių dalių užduotis.
2.10.		Parenkant šviestuvus turi būti įvertinamas apšvietimo sumažėjimas senstant šviesos šaltiniams, vertinamas priežiūros koeficientas – 0,8. Apšvietos lygį vertinti 0,85 m. aukštyje tarp dvejų šviestuvų; apšvietimo prietaisai turi būti parinkti su elektroniniais aukštadažniais balastais, kompensuotas cos(ϕ)≥0,95.
2.11.		Šviestuvai numatomi su IP65 apsaugos klase.
2.12.		Prijungiama prie projektuojamo pastato apšvietimo sistemos, numatant automatinį (nuo fotorėlės) ir rankinį valdymą (iš apšvietimo skydo) - dubliuotas valdymas.
2.13.		Lauko apšvietimo spektras 4000K.
3.	Įžeminimas ir apsauga nuo žaibo	
3.1.	-	Projektuojama aktyvinė apsauga nuo žaibo.

NR.	ELEKTROTECHNIKA [E]	
3.2.		Pagal galiojančias normas projektuojami įžemikliai bei pastato įžeminimo tinklas (vamzdynų, metalinių kopėtėlių bei kitų įrengimų prijungimui prie įžeminimo).
3.3.		Numatomas potencialų išlyginimas

6.6. APSAUGINĖS SIGNALIZACJOS DALIS [AS]

Į apsauginės signalizacijos dalį įeina:
Apsauginės signalizacijos sistema;
Praėjimo kontrolės ir pasikalbėjimo sistemos (jei numatima);
Vaizdo stebėjimo sistema;

Apsauginės signalizacijos sistema.

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, kai patenkama į patalpas laužiant duris ar kitu nesankcionuotu būdu.
Apsauginis pultas perduoda įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Kilus gaisrui sukeliamas skirtingas nuo įsilaužimo aliarmo signalas.
Numatoma dviguba apsauga – perimetro ir vidaus:
-magnetiniai kontaktai durims, vartams;
-stiklo dūžio jutikliai langų, vitrinų, stiklinių durų apsaugai;
Patalpų vidaus apsaugai numatomi:
-judesio jutikliai;
- aktyvus IR spindulių barjerai.
Jutikliai, skirti patalpos perimetro ir tūrio apsaugai, negali būti jungiami į tą patį spindulį.
Signalizacijos pridavimas/nuėmimas galimas tiek iš sieninio pultelio (klaviatūros), tiek nuotoliniu būdu (per LAN ar mobilią aplikaciją). Standartinis valdymo klaviatūros montavimo aukštis 1,5 m nuo grindų.
Jutiklių išdėstymas turi būti papildomai derinamas montavimo metu, atsižvelgiant į baldų, vėdinimo ortakių ir pan. išdėstymą. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi jutikliai, koreguojamos jutiklių išdėstymo vietos.
Apsauginė signalizacija yra kompleksinės pastato saugos dalis (kartu su praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemomis).

Praėjimo kontrolės sistema

Praėjimo kontrolės sistemą sudaro: durų kontroleriai, tinklo moduliai, kortelių skaitytuvai, elektrifikuotos sklendės, magnetiniai kontaktai. Durų kontroleriai apjungiami ir prijungiami prie kompiuterinio tinklo. Sistema gali būti valdoma tiek iš kompiuterio, tiek iš mobilaus įrenginio per specialią aplikaciją.
Prie kiekvienų saugomų durų įėjimo pusėje įrengiamas kortelių skaitytuvas.
Valdomų durų elektromagnetinės sklendės turi būti komplektuojamos ir tiekiamos Architektūros dalyje kartu su durimis. Praėjimo kontrolės dalyje numatomas tik spynų valdymas.
Durų rankenos turi būti parinktos taip, kad iš nesaugomo (vidaus) pusės per duris galima būtų laisvai išeiti, palenkus rankeną. Jei tai neįmanoma, išėjimo pusėje montuojamas sensorinis mygtukas.
Standartinis skaitytuvo /mygtuko montavimo aukštis 1,5 m nuo grindų.
Praėjimo kontrolės sistema negali blokuoti žmonių evakuacijos iš pastato gaisro metu (atitinkamos durys turi būti atblokuotos, gavus signalą iš GSS centralės).
Durims, kurios yra kontroliuojamos praėjimo kontrole sistemą ir pagal savo projektinius reikalavimus yra priskiriamos priešgaisrinėms / priešdūminėms, evakuacinėms – elektromechaninės spynos ir elektromagnetinės sklendės (užraktai) turi būti sertifikuoti pagal LST EN 14846 standartą.

Vaizdo stebėjimo sistema

Turi būti numatomos skaitmeninės IP vaizdo kameros su PoE technologija. Visos vidaus vaizdo kameros - spalvoto vaizdo, lauko - "diena/naktis" tipo, spalvoto vaizdo su automatiniu ir/arba rankiniu perjungimu į juodai baltą režimą bei IR pašvietimu.
Vaizdo įrašai turi būti saugomi ne mažiau 30 dienos, nauji įrašai turi automatiškai keisti seniausius. Vaizdo įrašymo kokybe – ne mažiau 8 kadrų per sekunde.
Kabeliai vedami tiesiai į serverinės patalpą arba per tarpinius komutatorius. Tarpiniai komutatoriai montuojami tarpinėse spintose.
Vaizdo peržiūros vieta derinama Darbo projekte.

Elektros maitinimas

Apsauginė signalizacija, praėjimo kontrolės skaitytuvų valdikliai, vaizdo stebėjimo komutacinė bei vaizdo įrašymo įranga maitinama nuo 230V±10% įtampos tinklo, o dingus įtampai tinkle apsaugos centralė bei išplėtimo moduliai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų.
Visi įrenginiai turi būti įžeminti. Elektros energijos tiekimas ir įžeminimas įvertinti projekto Elektrotechninėje „E“ dalyje.

Kabelių tiesimas, instaliavimo būdai

Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas bei įžeminimas turi būti atliekami vadovaujantis EĮIT, kitais šiuo metu galiojančiais statybinių normų reikalavimais ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.
Signalizacijos kabeliai klojami metaliniais loviais, vamzdžiuose arba atvirai, tvirtinant prie perdangos, priklausant nuo patalpos paskirties ir dizaino.
Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti numatyti projekto elektroninių ryšių (ER) dalyje.
Kabeliai turi būti tiesiami atskirai nuo elektros maitinimo tinklo kabelių taip, kad neįvestų trikdžių.
Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia užsandarinti statybos produktais, kurių izoliacinės savybės nenusileidžia sienos savybėms, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos. Užpildas turi būti lengvai pašalinamas, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.

6.7. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS [GSS]

Gaisrinės signalizacijos projektas parengtas pagal gautą architektūrinę dalį, GS dalies užduotį ir vadovaujantis galiojančiomis normomis bei taisyklėmis.

Bendrieji duomenys

Pagrindinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos funkcijos:
- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
- gaisro pavojaus atveju perduoti reikiamus perspėjimo ir valdymo signalus kitoms inžinerinėms sistemoms bei į saugos kompanijos pultą.

Pastate projektuojama adresuojama analoginė GASS. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Sistemos struktūra

Sistemą sudaro gaisrinės signalizacijos valdymo ir signalizavimo pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai.
Gaisro detektoriai apjungiami į žiedinę liniją (kilpą), kiekvienas detektorius turi savo unikalų adresą toje kilpoje. Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis.
Gaisro aptikimo sistemos šleifai (kilpos) įrengiamos gaisriniu 1x2x1 mm2 kabeliu (arba 1x2x1,5 mm2).

Valdymo signalai

Perspėjimo ir valdymo signalai, gaisro pavojaus atveju gali būti perduodami tiesiai iš centralės arba adresuojamų įvesties/išvesties modulių pagalba, kurie išduoda ir priima signalus iš atitinkamų inžinerinių sistemų.
Bendru atveju turi būti suformuoti ir perduoti sekantys signalai:
- aptarnaujančiai organizacijai į apsaugos postą;
- praėjimo kontrolei, kad atblokuoti išėjimo duris evakuacijos keliuose (jei reikalinga);
- elektros skydinėse esantiems skydams atjungti įtampą įrenginiams, kurie gaisro metu turi būti išjungti;
- vėdinimo, dūmų šalinimo, bei kitoms sistemoms pagal Automatikos projekto dalies (PVA) užduotį;

Taip pat turi būti priimti signalai iš Gaisro gesinimo sistemos (SGGS) apie prasidėjusį gesinimą vandeniu, pagal Automatikos projekto dalies (PVA) užduotį.

Gaisro matrica

Projektavimo metu turi būti sudaryta gaisro įrangos veikimo matrica. Bendruoju atveju, numatomi sekantis veiksmai:

Pre-alarm	Gaisras	Įvykis
X	X	Budinčiojo personalo informavimas
X	X	Signalas į priešgaisrinės tarnybos ar saugos tarnybos pultą

	X	Dūmų šalinimo sistemų įjungimas (jei reikalinga)
	X	Išjungiama konkrečios zonos ventiliacijos sistema (pagal E ir PVA dalių užduotis)
	X	Slankiojančių ir kitų evakuacijos keliose esančių durų atidarymas/uždarymas (atblokavimas)
	X	Signalai liftų valdymui (jei reikalinga)
	X	Elektros tiekimo išjungimas
	X	Vidinių šviesos ir garso signalizatorių ir lauko sirenos įjungimas

Pre-Alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam dūmų davikliui. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta apsaugos personalo (per tam tikrą laiką (Laikas Nr. 1, pav. 30 sekundžių) personalas turi sureaguoti į gautą signalą ir per tam tikrą papildomą laiką (Laikas Nr. 2, pav. 210 sekundžių) – patikrinti ar suveikimas nėra klaidingas).
Gaisras (Evakuacija) – signalas formuojamas:
1. jei personalas, po patikrinimo, rankiniu būdu įjungia garso sistemą;
2. automatiškai, suveikus vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui;
3. automatiškai, suveikus vienam automatiniams dūmų detektoriui, jei patalpoje yra tik vienas detektorius (pav. tech. pat.);
4. automatiškai, suveikus dviem automatiniams dūmų detektoriams;
6. automatiškai, suveikus vienam automatiniam temperatūros detektoriui;
8. automatiškai, gavus gaisro signalą iš automatinės gaisro gesinimo sistemos automatikos (jei numatyta);
9. suveikus vienam dūmų davikliui, jei personalas nesureaguoja per Laiką Nr. 1;
10. suveikus vienam davikliui ir signalas nebuvo atmestas kaip melagingas per numatytą laiką (Laikas Nr. 1+ Laikas Nr. 2).
Pastaba: Techninio projekto stadijoje valdymo signalų sąrašas ir gaisro matrica turi būti tikslinami ir detalizuojami, jei reikia, įtraukti papildomi valdymo moduliai ir suformuoti visi reikalingi signalai.

Pagrindiniai reikalavimai

Centralė montuojama 0,8-1,8 m aukštyje.
Centralės paskirtis - indikuoti nutrauktą elektros grandinę, trumpą sujungimą ir detektoriaus suveikimą po patikrinimo. Įvykus saugojamoje patalpoje gaisrui, suveikia detektorius, centralėje atsiranda šviesos ir garso signalas. Dingus ~230 V įtampai, centralė turi automatiškai persijungti prie akumuliatoriaus baterijos, skirtos ne mažiau kaip 24 val. darbui budėjimo režimu ir 3 val. – gaisro pavojaus režimu. GASS centralė turi atitikti EN 54 standarto reikalavimus.
Adresuojami kilpos detektoriai/komponentai/šviesos ir garso signalizatoriai programiniu arba automatiniu būdu gali būti suskirstyti į detekcijos zonas.
Projektuojant ir montuojant GASS centralė turi būti numatyta 10% adresų atsarga.
Užtikrinant kuo sklandesnį gaisro aptikimo sistemos veikimą linijos nutrūkimo atveju, kas 25-28 detektorių, bet nerečiau nei kas 32, įrengiami kilpos izoliatoriai. Taip pat izoliatoriai yra numatyti tarp aukštų, kai kilpa aptarnauja kelis aukštus.
Priklausomai nuo patalpų paskirties, jose gali būti numatomi dūmų arba šilumos adresuojami gaisriniai detektoriai. Įrengiamų detektorių skaičius, vieno detektoriaus saugomas plotas, maksimalus atstumas tarp detektorių, atstumas tarp detektorių ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus „GASS. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir neviršijant dydžių, nurodytų detektorių pasuose ir techninėse sąlygose.
Patalpose, kur žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir panašiai) detektoriai neprojektuojami.
Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0.08 iki 0.4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc.
Jei saugomoje patalpoje yra 0.75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau 0.4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0.7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.
Patalpose, kuriose yra pakabinamosios lubos, gaisro detektoriai turi būti įrengiami virš pakabinamųjų lubų (prie perdangos, denginio erdvėje virš pakabinamųjų lubų) ir po jomis (prie pakabinamųjų lubų tiesiogiai patalpoje). Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.
Leidžiama detektorių virš pakabinamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp pakabinamųjų lubų ir perdangos denginio mažesnė kaip 0,4 m arba kai šioje erdvėje naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne

žemesnė kaip B–s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir nedegūs elektros kabeliai. Tos pačios nuostatos taikytinos ir erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.
Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvesti šviesos signalai detektoriaus pastatymo vietoje ir sudarant galimybes detektorių techninei priežiūrai, pavyzdžiui įrengiant aptarnavimo liukus.
Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai numatyti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai turi būti montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant pastato sienų, konstrukcijų.
Žmonių su negalia tualete numatyta raudona blykstė, kuri įsijungia gaisro pavojaus atveju. Sirenos jungiamos ir maitinamos iš kilpos.
Lauke, fasadinėje pusėje, įrengiamas šviesos ir garso signalizatorius su akumuliatoriumi, mažiausiai IP 55.
Gaisrinės signalizacijos įranga turi atitikti Europos EN54 standartą.

6.8. PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA [PVA]

Gaisro gesinimo sistemos automatizavimas

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, arba gaisrinio vandentiekio sistemos (GČ mygtukai ir gaisrinė sklendė) automatika projektuojama pagal GS ir SGGS dalių užduotis bei LR galiojančias normas ir taisykles. PVA dalyje projektuojama:

- Rankiniai pavojaus mygtukai gaisrinių čiaupų spintelėse (gaisrinių sklendžių valdymui, „sausose kryptyse“);
- Signalinių vožtuvų suveikimo indikacija (gaisro kryptyje aptikimas ir signalo perdavimas į gaisrinės signalizacijos centralę;
- Srauto relių suveikimo indikacija (gaisro kryptyje aptikimas ir signalo perdavimas į gaisrinės signalizacijos centralę;
- Rankinių uždorių padėties indikacija, signalų perdavimas;
- Gaisrinis rezervuaras – lygio stebėjimas, užpildymo automatizavimas;
- Gaisrinės sklendės su el. pavaromis – maitinimas, valdymas ir būsenų indikacija PVA dalyje;
- Oro kompresorius („sausoms“ kryptims) – maitinimas, valdymas ir būsenų indikacija PVA dalyje;
- Pagrindinis gaisrinis siurblys – SGGS dalyje su pilna komplektine automatika (stotelė), maitinimas E dalyje, PVA dalyje tik signalų surinkimas ir perdavimas;
- Rezervinis gaisrinis siurblys – SGGS dalyje su pilna komplektine automatika (stotelė), maitinimas E dalyje, PVA dalyje tik signalų surinkimas ir perdavimas;
- Slėgio palaikymo siurblys – SGGS dalyje su pilna komplektine automatika (stotelė), maitinimas E dalyje, PVA dalyje tik signalų surinkimas ir perdavimas;
- Valdymo automatikos skydas – gaisrinių siurblių stotelės signalų surinkimui, gaisrinių sklendžių valdymui, signalų iš slėgio ir srauto relių surinkimui, kompresoriaus valdymui, įrengiamas SGGS patalpoje, maitinimas E dalyje (po ARĮ, I kategorija), GSS dalyje privedami adresiniai In/Out moduliai;
- Priešgaisrinių sistemų automatikos indikacinis pultas (dubliuojama visa gaisro gesinimo sistemos šviesinė ir garsinė indikacija), įrengiamas budėtojo patalpoje, ar kitoje patalpoje, kurioje yra nuolat budinčių žmonių;
- Sistemos indikacija dubliuojama pastato valdymo sistemos (BMS) kompiuterinėje programoje.

6.9. SAULĖS ELEKTRINĖ

Projektuojamo pastato visas stogo konstruktyvas projektuojamas įvertinant reikalingas apkrovas viso stogo panaudojimui saulės elektrinių įrengimui.
Elektros energijos poreikis, gaunamas iš projektuojamos saulės elektrinės, reikalingas projektuojamo pastato reikmėms, apskaičiuojamas TP rengimo metu, taip pat įvertinant ir aplinkinį užstatymą, esamus ir sodinamus medžius ir kitas fizines kliūtis.

7. BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos

SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	14877	*Užstatomas sklypo plotas – 5290 m²*
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,87	
3. sklypo užstatymo tankis	%	36 proc.	
4. Sklypo želdynų plotas:	%	40 %	
5. Kietų dangų plotas (vandeniui nelaidžios dangos)	%	30 %	
6. Automoblių vietų skaičius	Vnt.	22	*poreikis – 20 vt. ŽN (A ir B tipas) – 2 vt. Elektromobilių stovėjimo – 7 vt.*
7. Sporto aikštynas*	m2	2000	*100 m tiesus bėgimo takas, dvi 420 m² universalios aikštelės (15x28 m), aikštelių prieigų zonos, lauko treniruoklių zona.*
8. Dviračių vietos	Vnt.	56	*(poreikis 31)*
Pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai.		Mokslo paskirties pastatas (46 klasės, 612 mokinių)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	≤ 12976	*(progimnazijos iki 10808 kv. m., baseino - iki 2168 kv. m.); antžeminis plotas – 11798 kv. m. (progimnazijos apie 10564 kv. m., baseino – apie 1234 kv. m.); požeminis plotas – 1178 kv. m. (progimnazijos plotas - iki 244 kv. m., baseino – iki 934 kv. m.)*
4. Pastato tūris.*	m³	69000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	≤4 aukštai	
6. Pastato aukštis. *	m	≤16,0 m	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis, Pavilnionių g. 25, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-07-25 įsakymu Nr. 30-1710/23 patvirtinto teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypų Nr. 59 (kadastro Nr. 0101/0100:1825) ir Nr. 81 (Pavilnionių g. 25, kadastro Nr. 0101/0100:199) sprendinių koregavimo (TPDR reg. Nr. T00089693) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.

		Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Taip pat vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27 (2023-06-28) „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo‘‘. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių

		diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Medžius išsaugoti įtraukiant juos į būsimų pastatų ir gretimos aplinkos erdvinę struktūrą, išsaugoti kuo daugiau saugotinų medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.

3. Kiti reikalavimai

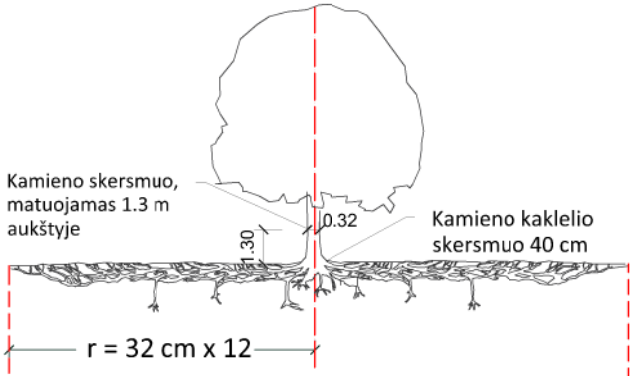
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Vykdyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Jeigu buvo organizuotas architektūrinis konkursas, su prašymu tvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti įvykusio architektūrinio konkurso medžiagą, projektinius pasiūlymus papildyti informacija kaip atsižvelgta į konkurso komisijos narių pastabas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos

		atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan.. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių/uždaresnių erdvių, numatyti funkcionalius pėsčiųjų takus. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: <u>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais,</u> projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas

		nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Mokslo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Taikyti Vilniaus miesto įstaigų pastatų standartą, patvirtintą Administracijos direktoriaus 2022-12-06 įsakymu Nr. 30-3661/22. Vadovautis rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms (https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams teikimo apjungus žemės sklypus turi būti nustatytas atitinkamas žemės sklypo naudojimo būdas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-07-25 įsakymu Nr. 30-1710/23 patvirtinto teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sklypų Nr. 59 (kadastro Nr. 0101/0100:1825) ir Nr. 81 (Pavilnionių g. 25, kadastro Nr. 0101/0100:199) sprendinių koregavimo (TPDR reg. Nr. T00089693) sprendiniais., susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

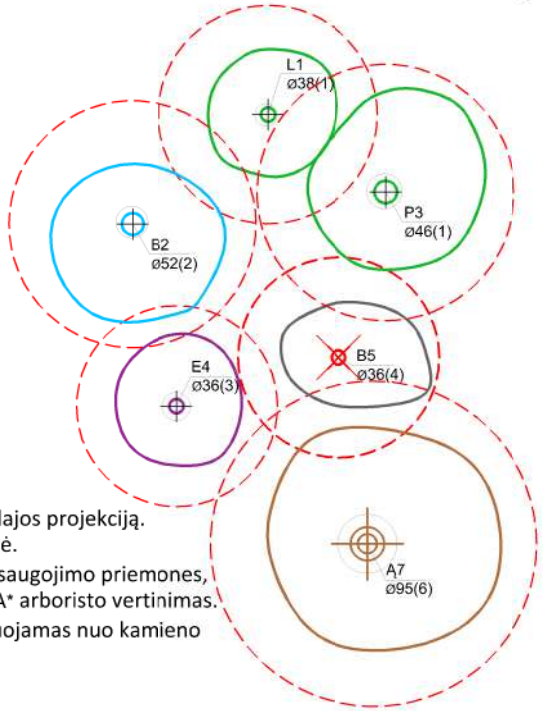
SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

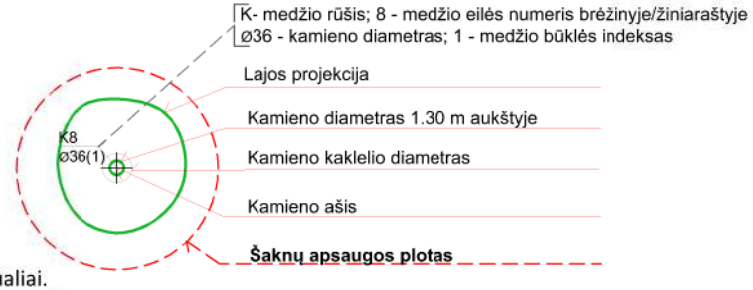
3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PAVILNIONIŲ G. 25
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-04 Nr. A659-329/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M. P., Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	M. P. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-03 17:38:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-03 17:38:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-04 11:36:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-04 11:36:23 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Medžių inventorizacinė lentelė

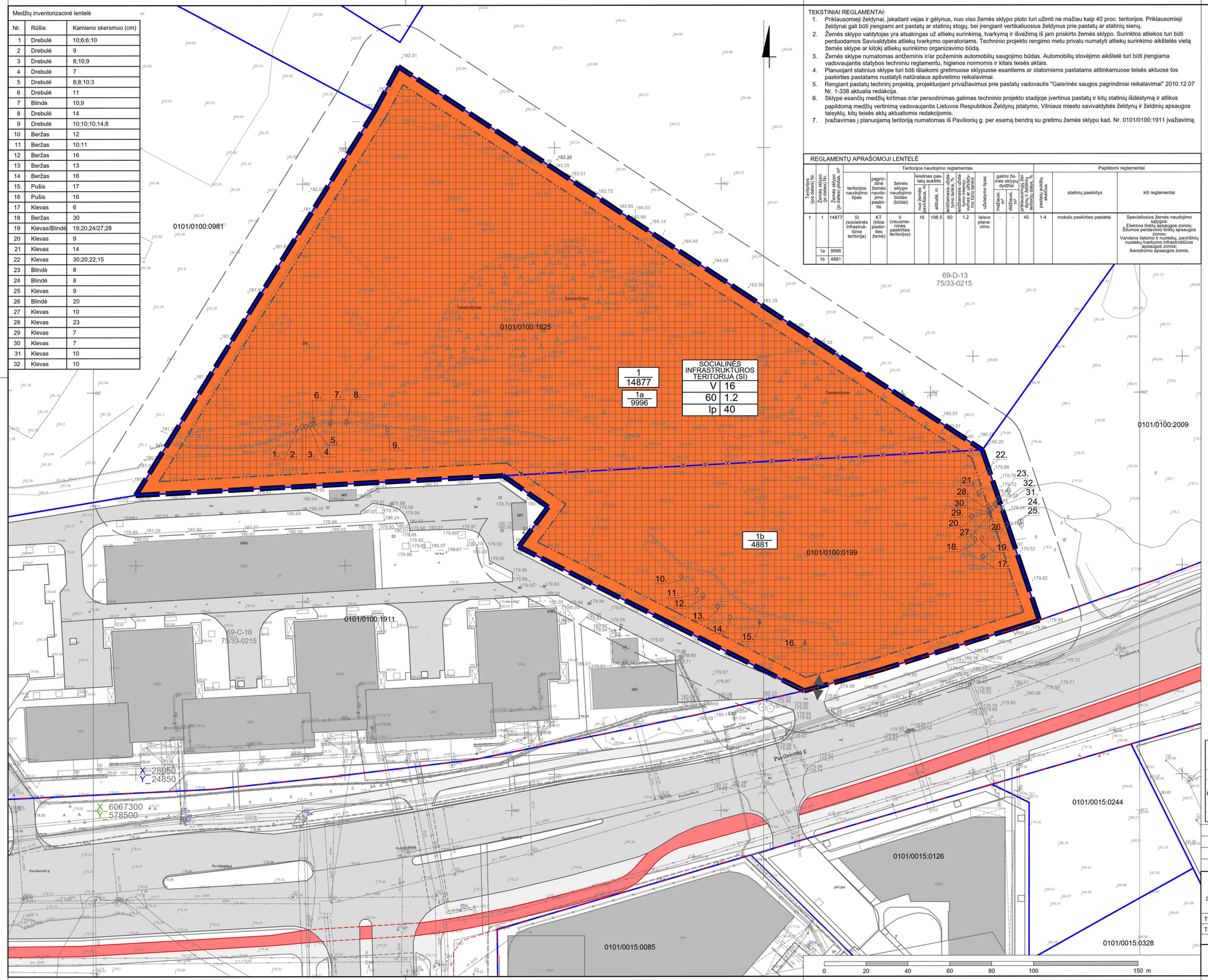
Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	Drebulė	10;6;6;10
2	Drebulė	9
3	Drebulė	8;10;9
4	Drebulė	7
5	Drebulė	8;8;10;3
6	Drebulė	11
7	Blindė	10;9
8	Drebulė	14
9	Drebulė	10;10;10;14;8
10	Beržas	12
11	Beržas	10;11
12	Beržas	16
13	Beržas	13
14	Beržas	16
15	Pušis	17
16	Pušis	16
17	Klevas	6
18	Beržas	30
19	Klevas/Blindė	19;20;24/27;28
20	Klevas	9
21	Klevas	14
22	Klevas	30;20;22;15
23	Blindė	8
24	Blindė	8
25	Klevas	9
26	Blindė	20
27	Klevas	10
28	Klevas	23
29	Klevas	7
30	Klevas	7
31	Klevas	10
32	Klevas	10

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 40 proc. teritorijos. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų ar statinių stogų, bei įrenginant vertikaliuosius želdynus prie pastatų ar statinių sienų.
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
3. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
4. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
6. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir Želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
7. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Pavilionių g. per esamą bendrą su gretimu žemės sklypu kad. Nr. 0101/0100:1911 įvažiavimą.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos.dalies) Nr.	Žemės sklypo (b.dalies) Nr.	Žemės sklypo (p.dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentas: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo Žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas (bendrasis užstatytas plotas tūrio tarkle)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomieji želdynai želdinių dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštis, aukštas	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	14877	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	16	198.5	60	1.2	laisvo planavimo	-	-	40	1-4	mokslo paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1a	9996														
	1b	4881														



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Dviračių takų ribos
- Pėsčiųjų takų ribos
- Esami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami medžiai (numeris lentelėje)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N/M — N - sklypo, jo dalies numeris; M - sklypo, jo dalies plotas, m²

T — T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
1|2 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3|4 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
5|6 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:

- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

licencijos		objektas:	Pavilnionių g. , Vilnius			
1GKV-562	Vilniaus planas		Paraiškos Nr. TIIIS1-20220823-061133			
2M-M-1127		užsakovas:				
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas			
Kartografas	D.N	koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis	lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1

"VILNIAUS PLANAS"

0	2023-04-27	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.				
TPV 0067	PV	G	B	
TPV 0067	arch.	G	B	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			

VILNIAUS PLANAS

Statinio projekto pavadinimas
TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 59 (KADASTRO NR. 0101/0100:1825) IR NR. 81 (PAVILNIONIŲ G. 25, KADASTRO NR. 0101/0100:199) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

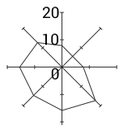
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
MASTELIS 1:500

Laida: 0

Dokumento žymuo: VP 22-353

Lapas	Lapų
1	1

Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **Office De Architectura** MB "De architectura" Gedimino g. 43-2, Kaunas projektai@dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS, PAVILNIONIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB "Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-live.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000 — LAIDA: 0
	SPV/SPDV asist.	Enrika Geštautaitė	
	SPV/SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 463 - 01 - PP - SP_B - 01 — LAPAS: 0, LAPŲ: 0

A3 420×297

© MB De architectura

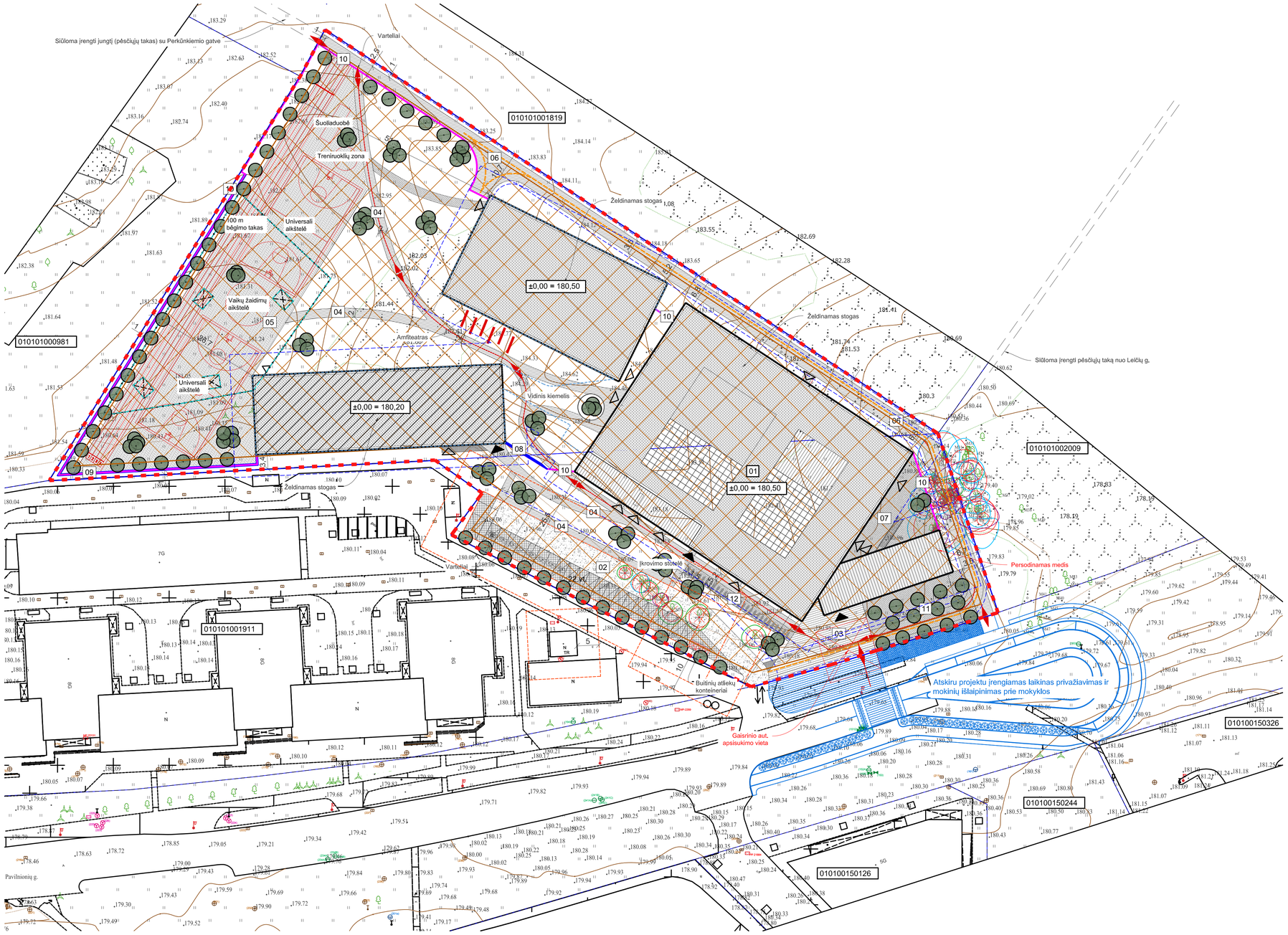
SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	14877	
Tvarkomos teritorijos plotas*	m²	14877	
Užstatymo plotas*	m²	5290	
Užstatymo tankumas (UT)*	%	36	DP regl. - 60 proc.
Užstatymo intensyvumas (UI)*	koef.	0,87	DP regl. - 1.2
Pastato aukštis	m	16	DP regl. - 16
Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	
Apželdintas sklypo plotas*	%	40	DP regl. - 40 proc.
Nelaidžių dangų plotas*	%	27	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22	
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	56	
Sporto aikštyno plotas	m²	2000	

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
01	Progimnazija su baseinu	m²	5290	Ypatingasis statinys
02	Automobilių stovėjimo aikštelė, važiuojamoji dalis (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m²	403	II grupės nesudėtingasis statinys
03	Grįsta aikštė	m²	244	II grupės nesudėtingasis statinys
04	Pėsčiųjų takas	m²	684	II grupės nesudėtingasis statinys
05	Sporto aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m²	2000	II grupės nesudėtingasis statinys
06	Pėsčiųjų takas pritaikytas aptarnaujančiam transportui	m²	734	II grupės nesudėtingasis statinys
07	Skaldos danga	m²	222	II grupės nesudėtingasis statinys
08	Atraminė sienelė, h - 1,5 m	m	11	II grupės nesudėtingasis statinys
09	Atraminė sienelė, h < 2 m	m	130	II grupės nesudėtingasis statinys
10	Tvora	m	261	I grupės nesudėtingasis statinys
11	Skaldos danga	m²	284	II grupės nesudėtingasis statinys
12	Skaldos danga (dviračių stovėjimo vieta)	m²	57	I grupės nesudėtingasis statinys

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Darbų vykdymo riba	
Statybos zona pagal DP	
Apsaugos zonos	
Projektuojamas pastatas	01
Projektuojamo pastato antžeminiai tūriai	
Projektuojamas baseinas (statomas II etapu)	
Įvažiavimas į teritoriją	
Pėsčiųjų srautai	
Įėjimo į pastatą vieta	
Pagalbiniai įėjimai į pastatą	
Pagalbinis aptarnavimo takas	
Vedimo paviršiai	
Dviračių stovai (28 vnt., 56 vt.)	
Automobilio stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis	
ŽN automobilio stovėjimo cieta / A ir B tipas	
Tvora, 261 m	
Atraminė sienelė	
Buitinių atliekų konteineriai	
Suolai šlaite	
DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Pavadinimas	Žymėjimas
Asfalto danga (automobilių eismas)	
Plytelės (pėsčiųjų takai)	
Plytelės (aikštės)	
Sporto aikštelių danga	
Skaldos danga	
Grasbetonis	



Koordinačių sistema - LKS 94 m.
Aukščių sistema - LAS07

SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SI)	
V	16
60	1.2
Ip	40

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **Office De Architectura** MB "De architectura" Gedimino g. 43-2, Kaunas projektai@dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS, PAVILNIONIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB "Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-lt.eu,lt		
	SPV/SPDV asist.	Enrika Geštautaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0
	SPV/SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 463 - 01 - PP - SP_B - 02 — LAPAS: 1, LAPŲ: 1

A1 594×420

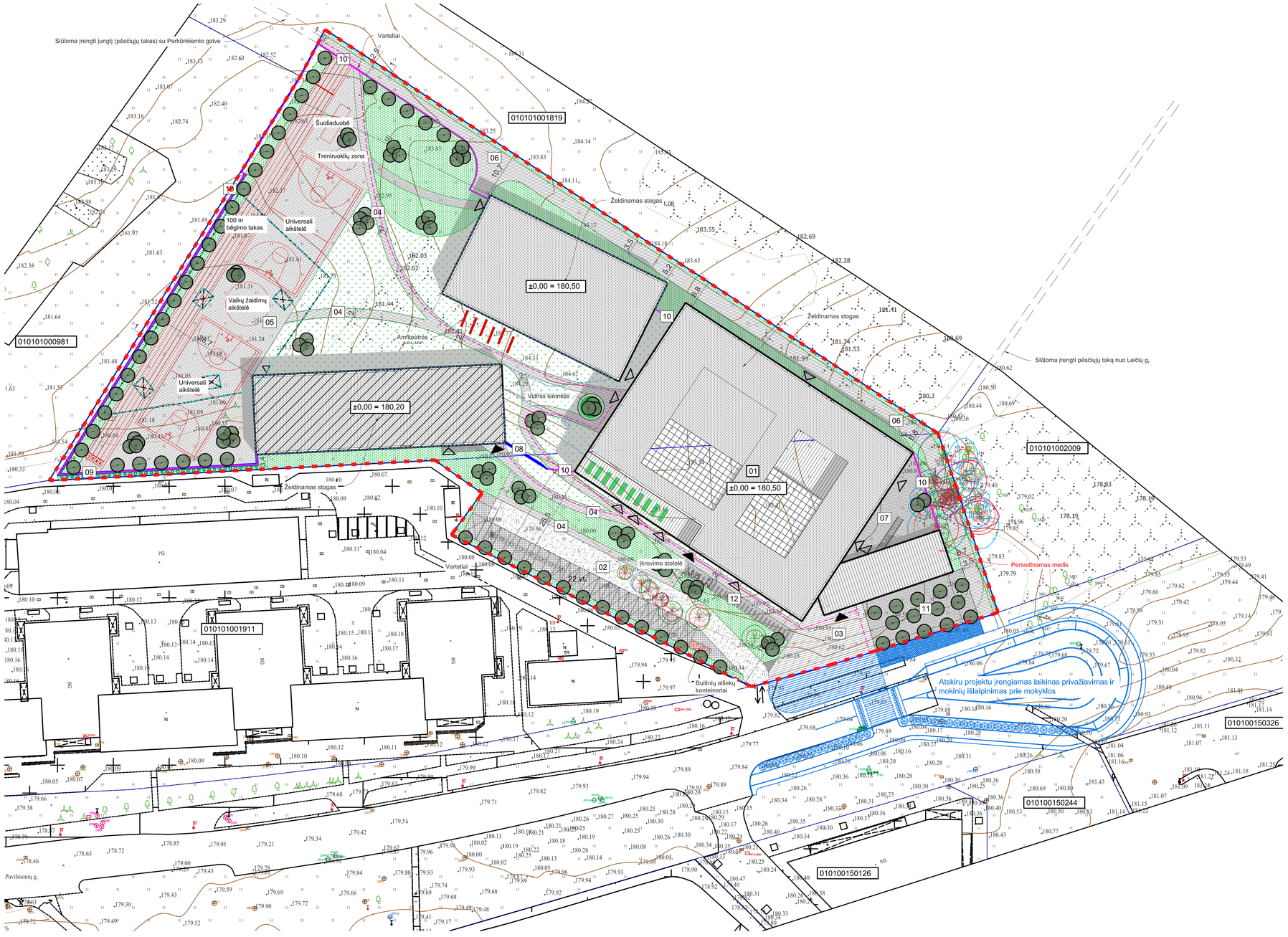
© MB De architectura

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
01	Progimnazija su baseinu	m²	5290	Ypatingasis statinys
02	Automobilių stovėjimo aikštelė, važiuojamoji dalis (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m²	403	II grupės nesudėtingasis statinys
03	Grįsta aikštė	m²	244	II grupės nesudėtingasis statinys
04	Pėsčiųjų takas	m²	684	II grupės nesudėtingasis statinys
05	Sporto aikštelė (plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai)	m²	2000	II grupės nesudėtingasis statinys
06	Pėsčiųjų takas pritaikytas aptarnaujančiam transportui	m²	734	II grupės nesudėtingasis statinys
07	Skaldos danga	m²	222	II grupės nesudėtingasis statinys
08	Atraminė sienelė, h - 1,5 m	m	11	II grupės nesudėtingasis statinys
09	Atraminė sienelė, h < 2 m	m	130	II grupės nesudėtingasis statinys
10	Tvora	m	261	I grupės nesudėtingasis statinys
11	Skaldos danga	m²	284	II grupės nesudėtingasis statinys
12	Skaldos danga (dviračių stovėjimo vieta)	m²	57	I grupės nesudėtingasis statinys

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Darbų vykdymo riba	
Statybos zona pagal DP	
Apsaugos zonos	
Projektuojamas pastatas	01
Projektuojamo pastato antžeminiai tūriai	
Projektuojamas baseinas (statomas II etapu)	
Įvažiavimas į teritoriją	
Pėsčiųjų srautai	
Įėjimo į pastatą vieta	
Pagalbiniai įėjimai į pastatą	
Pagalbinis aptarnavimo takas	
Vedimo paviršiai	
Dviračių stovai (28 vnt., 56 vt.)	
Automobilio stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis	
ŽN automobilio stovėjimo cieta / A ir B tipas	
Tvora, 261 m	
Atraminė sienelė	
Buitinių atliekų konteineriai	
Suolai šlaite	
DANGŲ EKSPLIKACIJA	
Pavadinimas	Žymėjimas
Asfalto danga (automobilių eismas)	
Plytelės (pėsčiųjų takai)	
Plytelės (aikštės)	
Sporto aikštelių danga	
Skaldos danga	
Grasbetonis	
ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA	
Pavadinimas	Žymėjimas
Veja	
Želdinami stogai	
Neaukštl mišrūs krūmynai, ekstensyviai prižiūrimi	
Įženinto kiemelio augalija	
Pakeltos lysvės (ant stogo terasos)	
Naujai sodinami medžiai	
Šalinami medžiai	
Vijoklliai	

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė



Koordinačių sistema - LKS 94 m.
Aukščių sistema - LAS07

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Office De Architectura — MB "De architectura" Gedimino g. 43-2, Kaunas projektai@dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS, PAVILNIONIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VISI
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
BK005293 ZPRV_39	Kr. Archit.	Povilas Marozas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-ltd.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS — LAIDA: 0
	SPV/SPDV asist.	Enrika Geištautaitė		M 1:500
	SPV/SPDV asist.	Matas Šiupšinskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: 463 - 01 - PP - SP_B - 03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

© MB De architectura

A1 594×420

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojamo pastato antžeminiai tūriai	
Atraminė sienelė	
Šalinami medžiai	

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė

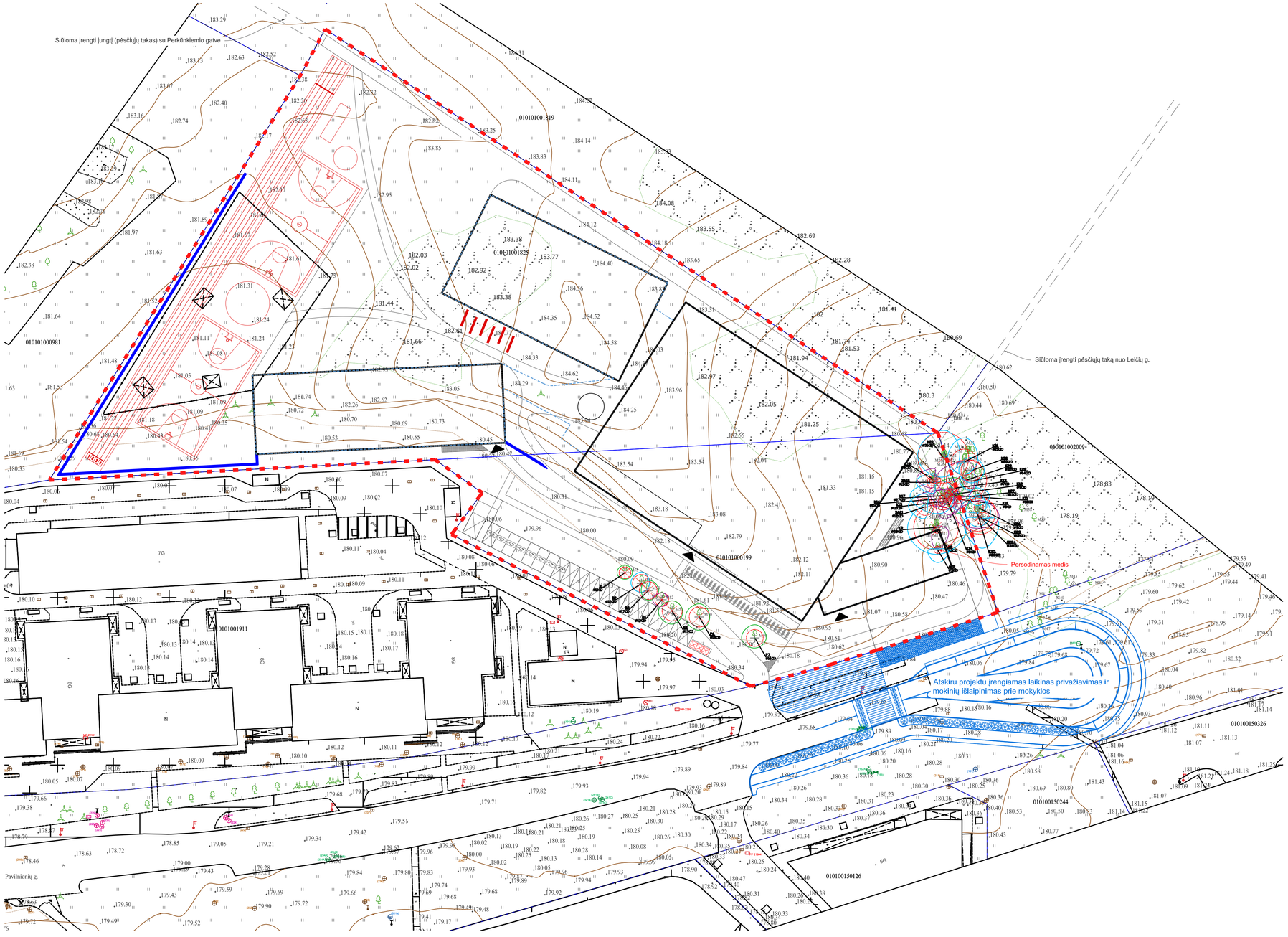
Šalinamų medžių lentelė

Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	d (cm)	Sprendinys	Pastabos
1	Karpotasis beržas	Betula pendula	11	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelė
2	Karpotasis beržas	Betula pendula	12 ir 12	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelė
3	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelė
4	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelė
5	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelė
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	Šalinamas	Automobilių stovėjimo aikštelė
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16		
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6	Šalinamas	Auga užstelbtas kitų medžių, turi nulūžusią viršūnę - be perspektyvos.
9	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21, 24, 28	Šalinamas	0,7 m prie pastato
10	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	Šalinamas	Formuojamas pravažiavimas
11	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	Šalinamas	Užstelbtas kitų medžių, be perspektyvų augti
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6,9	Šalinamas	Užstelbtas kitų medžių, be perspektyvų augti
13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	7	Šalinamas	Formuojamas pravažiavimas
14	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	Šalinamas	Užstelbtas kitų medžių, be perspektyvų augti
15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	Šalinamas	Užstelbtas kitų medžių, be perspektyvų augti
16	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	Šalinamas	Stipriai pasvręs ir remiasi į kitą kleva
17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	Šalinamas	Formuojamas pravažiavimas
18	Baltalksnis	Alnusircana	13	Šalinamas	Formuojamas pravažiavimas
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	Šalinamas	Pasvręs ir nustelbtas
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	16, 23, 24, 31	Šalinamas	Formuojamas pravažiavimas
21	Baltalksnis	Alnusircana	11, 12	Lajos priežiūros genėjimas	
22	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	7	Išvalomas polajis, persodinamas	Projektuojamas pastatas
23	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	Lajos priežiūros genėjimas	
24	Miškinė kriaušė	Pyrus pyraster	34	Šalinamas	Stipriai išpūręs kamienas. Didelis kiekis sausų šakų
25	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15, 19, 23	Lajos priežiūros genėjimas, kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas	
26	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	Lajos priežiūros genėjimas	
27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	Lajos priežiūros genėjimas	
28	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	Lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas	Mechaninis kamieno pažeidimas
29	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21, 32	Lajos priežiūros genėjimas, lajos redukcinis genėjimas iki 25 proc. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	Stipriai pasvręs į vakarų pusę.
30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	Lajos priežiūros genėjimas	
31	Paprastasis klevas	Acer platanoides	13, 21	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.	

Šalinamų medžių rūšinė sudėtis ir skersmenų suma:

Vnt.	Rūšis	Skersmenų suma
5	Karpotasis beržas	84
1	Paprastoji pušis	19
12	Paprastasis klevas	270,9
1	Baltalksnis	13
1	Miškinė kriaušė	34
20		420,9

Viso šalinama 20 medžių.
Naujai sodinami - 117 medžių.



Koordinačių sistema - LKS 94 m.
Aukščių sistema - LAS07

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Šakrų apsaugos ploto spėndulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø daugiinant iš 15

K= medžio rūšis; 8 = medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
036 = kamieno diametras; 1 = medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šakrų apsaugos plotas

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas Office De Architectura MB "De architectura" Gedimino g. 43-2, Kaunas projektai@dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS, PAVILNIONIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VIŠI
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
BK005293 ZPRV_38	Kr. Archit.	Povilas Marozas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB "Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-ltd.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠALINAMŲ MEDŽIŲ SCHEMA M 1:500
	SPV/SPDV asist.	Enrika Geištautaitė	LAIDA: 0
	SPV/SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 463 - 01 - PP - SP_B - 04 LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

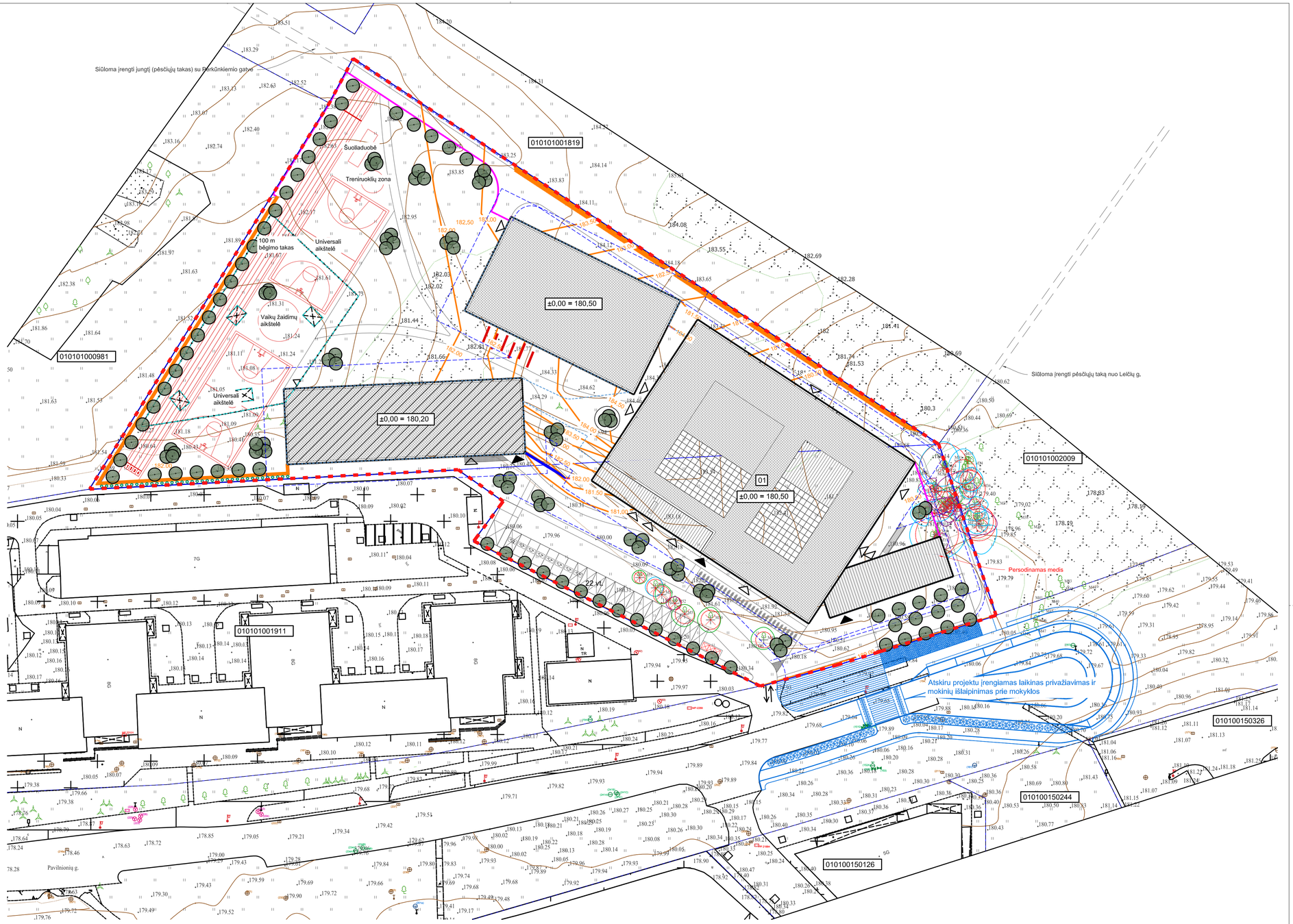
© MB De architectura

A1 594×420

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	
Projektuojamas pastatas	01
Projektuojamo pastato antžeminiai tūriai	
Projektuojamas baseinas (statomas II etapu)	
Įvažiavimas į teritoriją	
Įėjimo į pastatą vieta	
Pagalbiniai įėjimai į pastatą	
Dviračių stovai (28 vnt., 56 vt.)	
Automobilio stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis	
ŽN automobilio stovėjimo cieta / A ir B tipas	
Tvora, 261 m	
Atraminė sienelė	
Buitinių atliekų konteineriai	
Suolai šlaite	
Naujai sodinami medžiai	
VERTIKALAUS PLANO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Izogipsė	

Šiaurės krypties rodyklė

Vėjų rožė



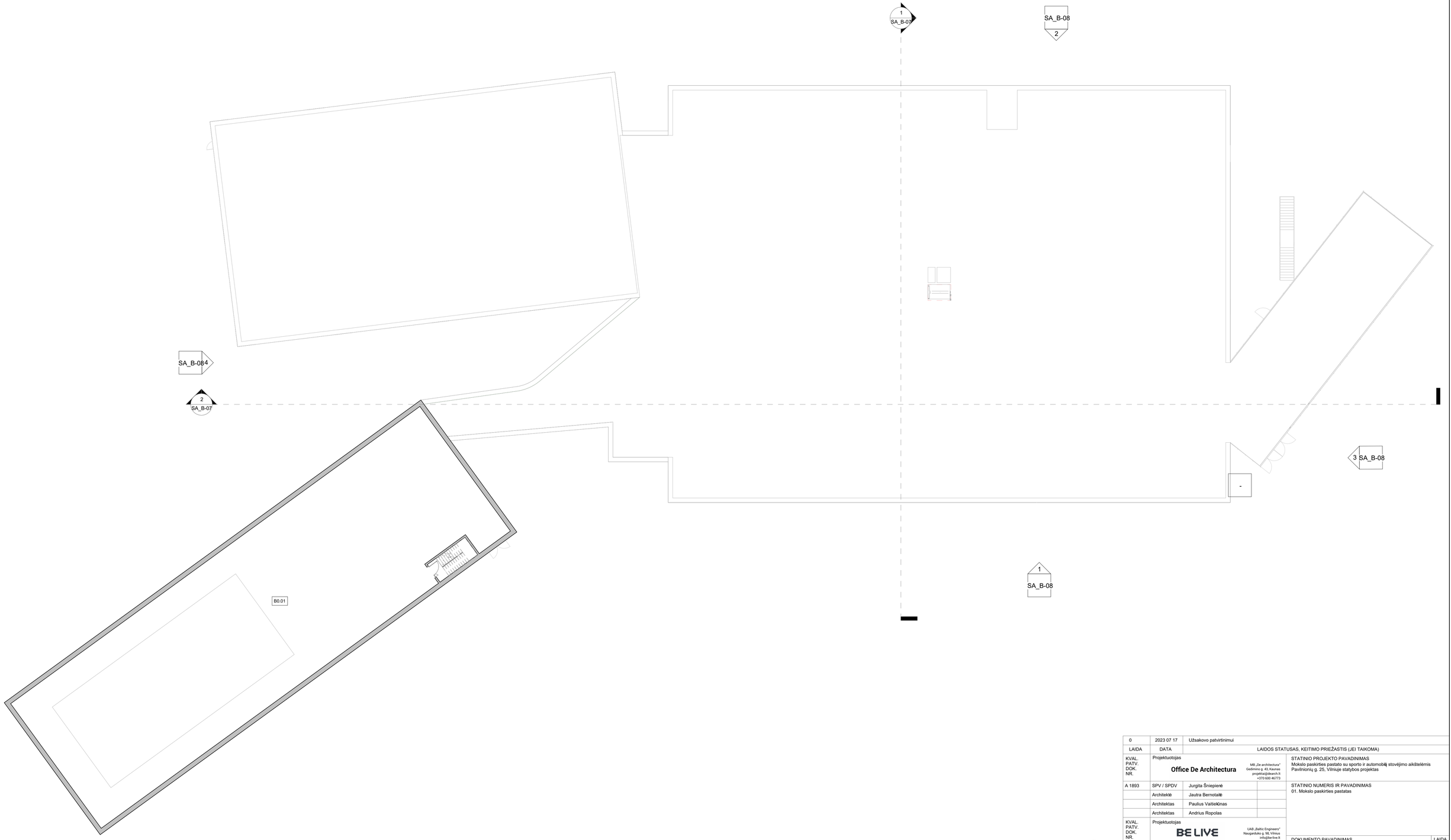
Koordinačių sistema - LKS 94 m.
Aukščių sistema - LAS07

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Office De Architectura MB "De architectura" Gedimino g. 43-2, Kaunas projektai@dearch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO SU SPORTO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS, PAVILNIONIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šnieplienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB "Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-live.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500 — LAIDA 0
	SPV/SPDV asist.	Enrika Geštautaitė		
	SPV/SPDV asist.	Matas Šiupšinskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 463 - 01 - PP - SP_B - 05 LAPAS 1 — LAPŲ 1

MB De architectura

A1 594×420

Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
B0.01	Techninė patalpa	934 m²
Bendras aukšto plotas:		934 m²



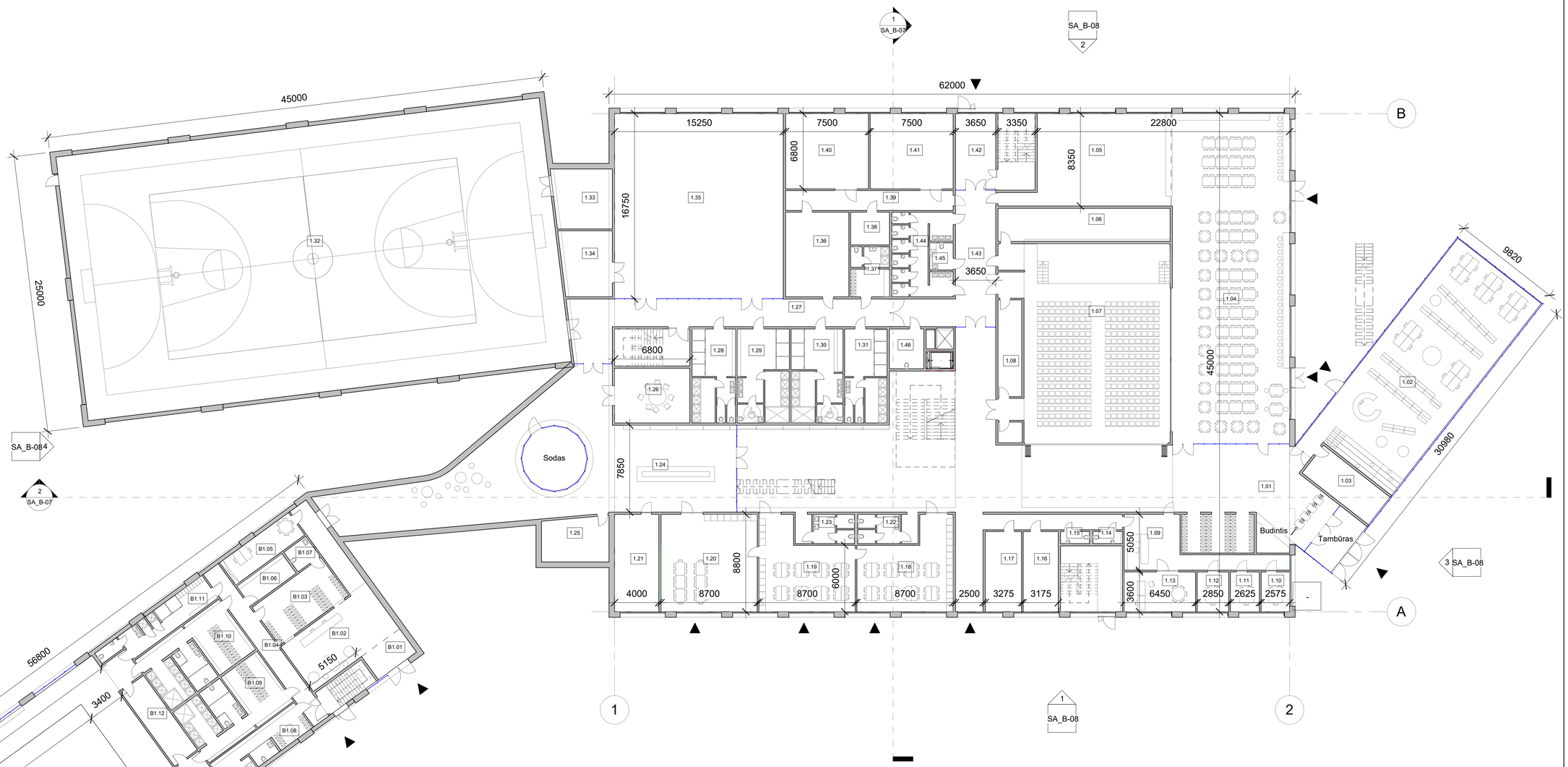
Šiaurės krypties rodyklė

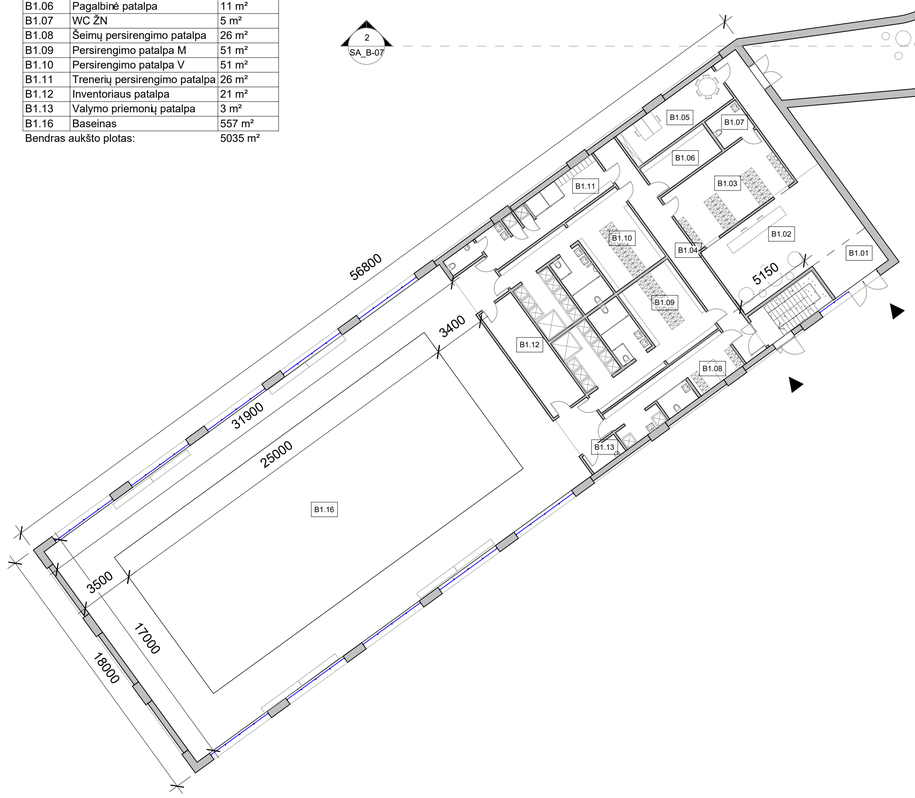
0	2023 07 17	Užsakovo patvirtinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **Office De Architectura** MB „De architectura" Gedimino g. 43, Kaunas projektai@dearch.lt +370 600 46773		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25, Vilniuje statybos projektas
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Mokslo paskirties pastatas
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **BE LIVE** UAB „Baltic Engineers" Naugarduko g. 58, Vilnius info@be-live.lt ☎ 5) 233 4112		
	SPV / SPDV asist.	Enrika Geštautaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas, 1 : 200 — LAIDA: 0
	SPV / SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: 463 - 01 - PP - SA_B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1 841x 594

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	504 m²
1.02	Biblioteka / skaitykla	220 m²
1.03	Saugykla	25 m²
1.04	Valgykla	315 m²
1.05	Virtuvė	105 m²
1.06	Pagalbinė renginių salės patalpa	47 m²
1.07	Renginių salė	254 m²
1.08	Sandėlis	19 m²
1.09	Raštinė	39 m²
1.10	Kabinetas	9 m²
1.11	Kabinetas	9 m²
1.12	Kabinetas	10 m²
1.13	Direktoriaus kabinetas	23 m²
1.14	WC	3 m²
1.15	WC	3 m²
1.16	Personalo poilsio patalpa	23 m²
1.17	Visuomenės sveikatos specialisto kabinetas	24 m²
1.18	Medžio dirbtuvės	60 m²
1.19	Metalo dirbtuvės	61 m²
1.20	Fab Lab	76 m²
1.21	Šilumos punktas	35 m²
1.22	Vyrų WC	10 m²
1.23	Moterų WC	10 m²
1.24	Holas	258 m²
1.25	Vandens apskaitos mazgas	24 m²
1.26	Daugiafunkcė patalpa	34 m²
1.27	Koridorius	84 m²
1.28	Persirengimo patalpa M	33 m²
1.29	Persirengimo patalpa M	40 m²
1.30	Persirengimo patalpa V	39 m²
1.31	Persirengimo patalpa V	32 m²
1.32	Universali (didžioji) sporto salė	1056 m²
1.33	Inventoriaus patalpa	29 m²
1.34	Inventoriaus patalpa	27 m²
1.35	Universali (mažoji) sporto salė	254 m²
1.36	Pagalbinė patalpa	44 m²
1.37	Mokytojų persirengimo patalpa	16 m²
1.38	Serverinė	10 m²
1.39	Koridorius	27 m²
1.40	Siuvimo klasė	51 m²
1.41	Mokomoji virtuvė	51 m²
1.42	Tambūras	25 m²
1.43	Koridorius	60 m²
1.44	WC	35 m²
1.45	WC ŽN	5 m²
1.46	Valymo inventoriaus patalpa	11 m²
B1.01	Tambūras	11 m²
B1.02	Recepcija	65 m²
B1.03	Drabužinė	33 m²
B1.04	Koridorius	28 m²
B1.05	Administracijos patalpa	19 m²
B1.06	Pagalbinė patalpa	11 m²
B1.07	WC ŽN	5 m²
B1.08	Šeimų persirengimo patalpa	26 m²
B1.09	Persirengimo patalpa M	51 m²
B1.10	Persirengimo patalpa V	51 m²
B1.11	Trenerių persirengimo patalpa	26 m²
B1.12	Inventoriaus patalpa	21 m²
B1.13	Valymo priemonių patalpa	3 m²
B1.16	Baseinas	557 m²
Bendras aukšto plotas:		5035 m²





Šiaurės krypties rodyklė

0	2023 07 17	Užsakovo patvirtinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **Office De Architectura**	MB „De architectura" Gedimino g. 43, Kaunas projektai@dearch.lt +370 600 46773	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25, Vilniuje statybos projektas
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Mokslo paskirties pastatas
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekinas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **BE LIVE**	UAB „Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-live.lt (8 5) 233 4112	
	SPV / SPDV asist.	Enrika Geštautaitė	
	SPV / SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas 1 : 200 — LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 463 - 01 - PP - SA_B-02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

A1 841x 594

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	927 m²
2.02	Pradinė klasė	54 m²
2.03	Pradinė klasė	55 m²
2.04	Pradinė klasė	54 m²
2.05	Pradinė klasė	54 m²
2.06	Pradinė klasė	54 m²
2.07	Pradinė klasė	55 m²
2.08	Mokytojų kambarys	36 m²
2.09	Pradinė klasė	54 m²
2.10	Pradinė klasė	54 m²
2.11	Dorinio ugdymo klasė	54 m²
2.12	Multisensorinis kambarys	26 m²
2.13	Nusiraminimo kambarys	26 m²
2.14	Psichologo kabinetas	14 m²
2.15	Logopedo kabinetas	14 m²
2.16	Logopedo kabinetas	14 m²
2.17	Dorinio ugdymo klasė	54 m²
2.18	Dailės klasė	54 m²
2.19	Dailės klasė	55 m²
2.20	Mokytojų kambarys	36 m²
2.21	Muzikos klasė	54 m²
2.22	Muzikos klasė	54 m²
2.23	Choreografijos salė	106 m²
2.24	Persirengimo patalpa M	10 m²
2.25	Persirengimo patalpa V	11 m²
2.26	Metodinis kabinetas	14 m²
2.27	Valymo inventoriaus patalpa	12 m²
2.28	Pagalbinė patalpa	7 m²
2.29	Vyrų WC	24 m²
2.30	Moterų WC	28 m²
2.31	WC ŽN	6 m²
B2.01	Vėdinimo įrangos patalpa	327 m²
Bendras aukšto plotas:		2398 m²

Šiaurės krypties rodyklė

0	2023 07 17	Užsakovo patvirtinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **Office De Architectura**	MB „De architectura" Gedimino g. 43, Kaunas projektai@dearch.lt +370 600 46773	
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė	
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas BE LIVE	UAB „Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-live.lt (8 5) 233 4112	
	SPV / SPDV asist.	Enrika Geštautaitė	
	SPV / SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Mokslo paskirties pastatas

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Antro aukšto planas 1 : 200	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
463 - 01 - PP - SA_B-03	1	1

A1 841x 594

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
3.01	Holas	971 m²
3.02	Universali klasė	54 m²
3.03	Universali klasė	55 m²
3.04	Universali klasė	54 m²
3.05	Universali klasė	54 m²
3.06	Universali klasė	54 m²
3.07	Universali klasė	55 m²
3.08	Universali klasė	54 m²
3.09	Informacinių technologijų klasė	38 m²
3.10	Informacinių technologijų klasė	38 m²
3.11	Informacinių technologijų klasė	38 m²
3.12	Informacinių technologijų klasė	37 m²
3.13	Universali klasė	58 m²
3.14	Mokymo priemonių laikymo patalpa	27 m²
3.15	Daugiafunkcė erdvė	35 m²
3.16	Metodinis kabinetas	33 m²
3.17	Universali klasė	54 m²
3.18	Universali klasė	54 m²
3.19	Universali klasė	54 m²
3.20	Universali klasė	55 m²
3.21	Mokytojų kambarys	36 m²
3.22	Universali klasė	54 m²
3.23	Universali klasė	53 m²
3.24	Pagalbinė patalpa	7 m²
3.25	Valymo inventoriaus patalpa	12 m²
3.26	Tylaus darbo zonos	9 m²
3.27	Tylaus darbo zonos	17 m²
3.28	Vyrų WC	24 m²
3.29	Moterų WC	28 m²
3.30	WC ŽN	5 m²
Bendras aukšto plotas:		2119 m²

0	2023 07 17	Užsakovo patvirtinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **Office De Architectura** MB „De architectura" Gedimino g. 43, Kaunas projektai@dearch.lt +370 600 46773		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25, Vilniuje statybos projektas
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Mokslo paskirties pastatas
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **BE LIVE** UAB „Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-live.lt (8 5) 233 4112		
	SPV / SPDV asist.	Enrika Geštautaitė	
	SPV / SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas 1 : 200 — LAIDA: 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 463 - 01 - PP - SA_B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

Šiaurės krypties rodyklė

A1 841x 594

4 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
4.01	Holas	695 m²
4.02	Koridorius	30 m²
4.03	Psichologo kabinetas	17 m²
4.04	Psichologo kabinetas	17 m²
4.05	Logopedo kabinetas	17 m²
4.05	Socialinio darbuotojo kabinetas	17 m²
4.06	Specialiojo pedagogo kabinets	17 m²
4.07	Daugiafunkcinė patalpa	70 m²
4.08	Užsienio kalbų klasė	38 m²
4.09	Užsienio kalbų klasė	38 m²
4.10	Užsienio kalbų klasė	38 m²
4.11	Užsienio kalbų klasė	38 m²
4.12	Užsienio kalbų klasė	38 m²
4.13	Užsienio kalbų klasė	38 m²
4.14	Metodinis kabinetas	25 m²
4.15	Chemijos klasė	81 m²
4.16	Laboratorija	74 m²
4.17	Fizikos klasė	81 m²
4.18	Biologijos klasė	81 m²
4.19	Paruošiamasis kabinetas	52 m²
4.20	Biologijos klasė	81 m²
4.21	Mokytojų kambarys	29 m²
4.22	Mokytojų kambarys	35 m²
4.23	Teatro ir kino salė	77 m²
4.24	Vyrų WC	17 m²
4.25	Moterų WC	19 m²
4.26	WC ŽN	5 m²
4.27	Valymo inventoriaus patalpa	12 m²
4.28	Pagalbinė patalpa	7 m²
Bendras aukšto plotas:		1783 m²

Šiaurės krypties rodyklė

0	2023 07 17	Užsakovo patvirtinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

Projektuotojas

Office De Architectura

MB „De architectura"
Gedimino g. 43, Kaunas
projektai@dearch.lt
+370 600 46773

A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė
	Architektė	Jautra Bernotaitė
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas
	Architektas	Andrius Ropolas

KVAL. PATV. DOK. NR.

Projektuotojas

BE LIVE

UAB „Baltic Engineers"
Naugarduko g. 98, Vilnius
info@be-live.lt
(8 5) 233 4112

	SPV / SPDV asist.	Enrika Geštautaitė
	SPV / SPDV asist.	Matas Šiupšinskas

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Mokslo paskirties pastatas

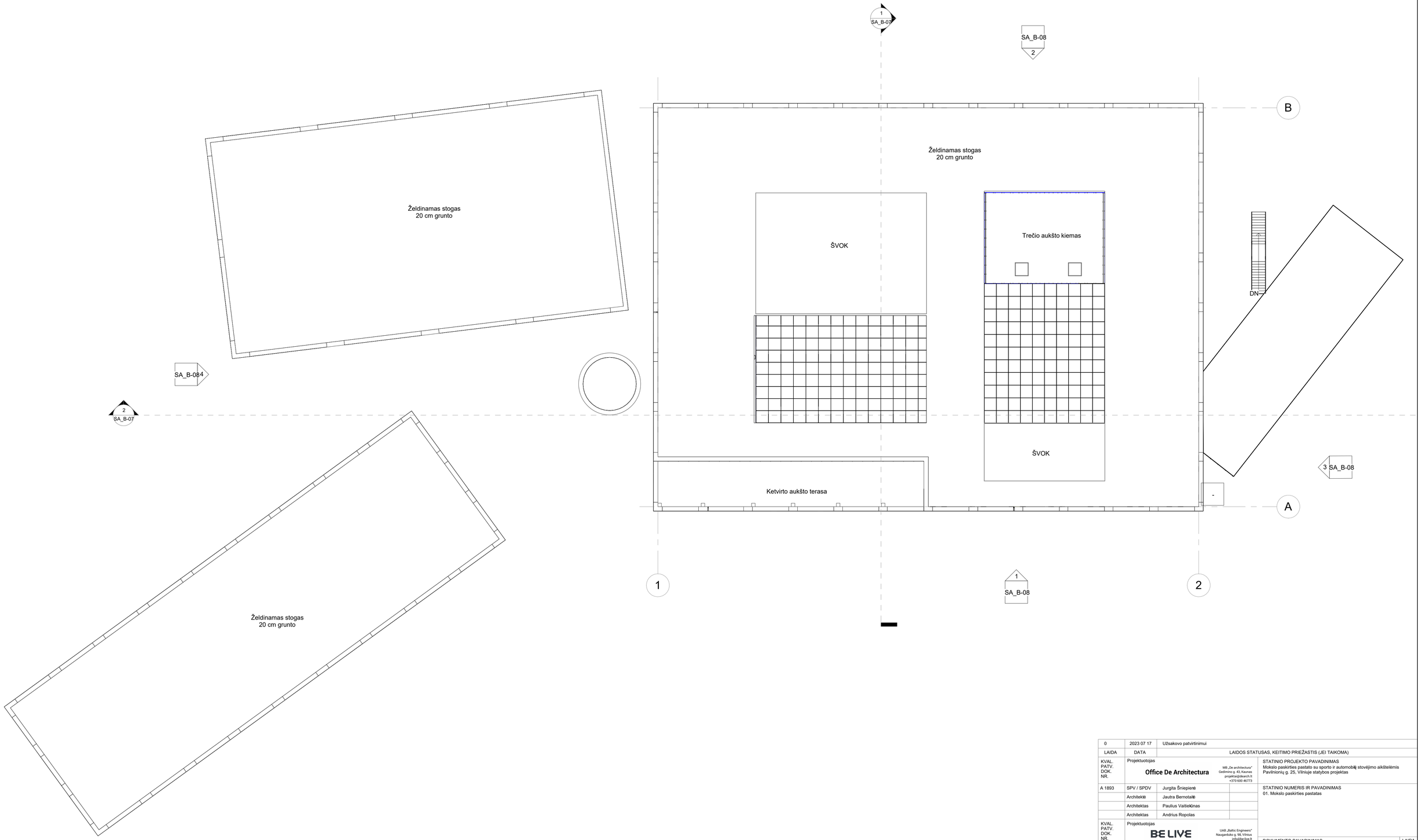
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Ketvirto aukšto planas
1 : 200

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
463 - 01 - PP - SA_B-05

LAPAS	LAPŲ
1	1

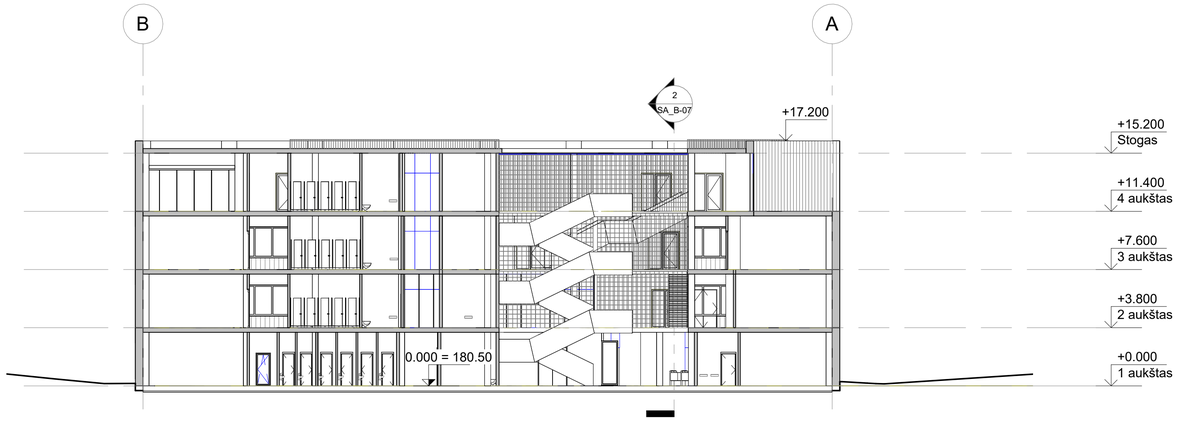
A1 841x 594



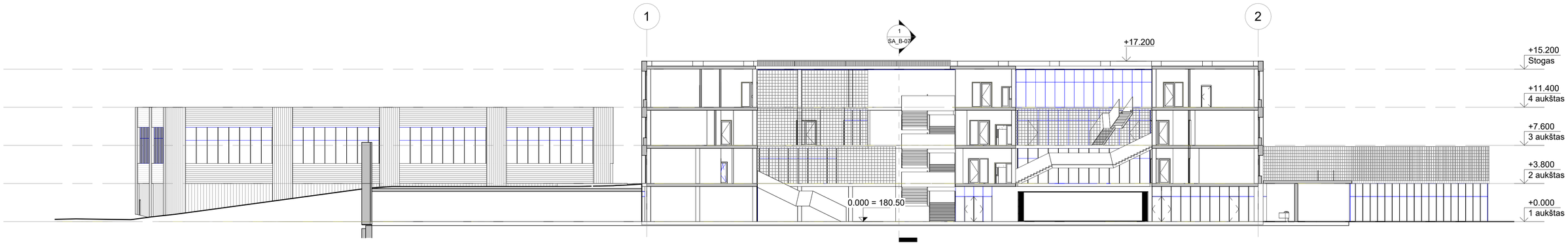
Šiaurės krypties rodyklė

0	2023 07 17	Užsakovo patvirtinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **Office De Architectura** MB „De architectura" Gedimino g. 43, Kaunas projektai@dearch.lt +370 600 46773		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25, Vilniuje statybos projektas
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Mokslo paskirties pastatas
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas **BE LIVE** UAB „Baltic Engineers" Naugarduko g. 98, Vilnius info@be-live.lt (8 5) 233 4112		
	SPV / SPDV asist.	Enrika Geštautaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas 1 : 200 — LAIDA: 0
	SPV / SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: 463 - 01 - PP - SA_B-06 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1 841x 594



1 Pjūvis 1-1
1 : 200



2 Pjūvis 2-2
1 : 200

0	2023 07 17	Užsakovo patvirtinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

Projektuotojas

Office De Architectura

MB „De architectura"
Gedimino g. 43, Kaunas
projektai@dearch.lt
+370 600 46773

A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šniepienė
	Architektė	Jautra Bernotaitė
	Architektas	Paulius Valtiekinas
	Architektas	Andrius Ropolas

KVAL. PATV. DOK. NR.

Projektuotojas

BE LIVE

UAB „Baltic Engineers"
Naugarduko g. 98, Vilnius
info@be-live.lt
(8 5) 233 4112

	SPV / SPDV asist.	Enrika Geštautaitė
	SPV / SPDV asist.	Matas Šiupšinskas

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Mokslo paskirties pastatas

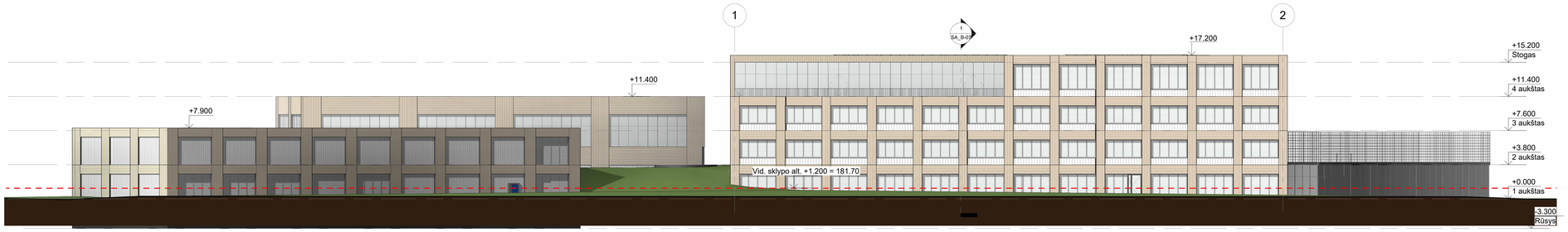
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Pjūviai
1 : 200

LAIDA: 0

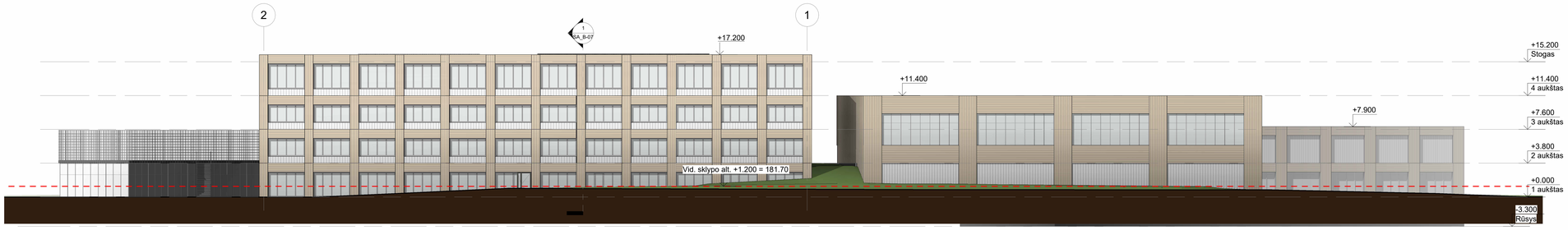
DOKUMENTO ŽYMUO
463 - 01 - PP - SA_B-07

LAPAS	LAPŲ
1	1

A1 841x 594

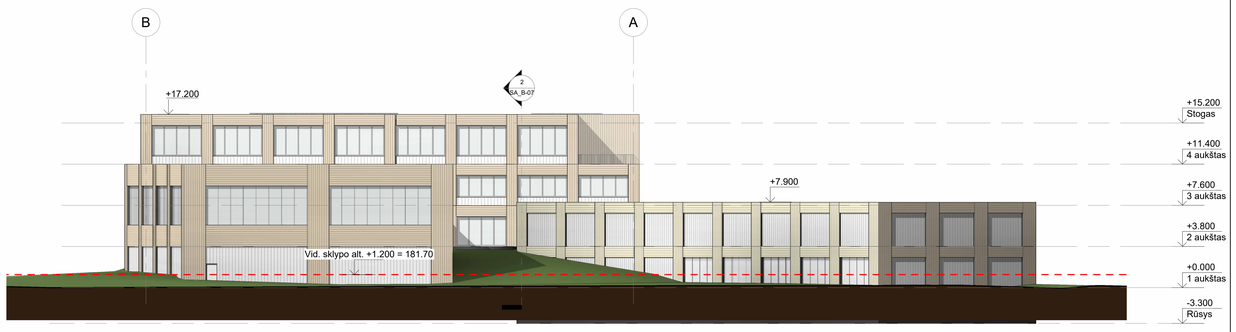


1 Fasadas tarp ašių 1-2
1 : 200



2 Fasadas tarp ašių 2-1
1 : 200

3 Fasadas tarp ašių A-B
1 : 200



4 Fasadas tarp ašių B-A
1 : 200

0	2023.07.17	Užsakovo patvirtinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB „De architectura" Geležinio g. 45 Kaunas projektavimo pažymėjimas nr. A1/70-600-467/13	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato su sporto ir automobilių stovėjimo aikštelėmis Pavilnionių g. 25, Vilniuje statybos projektas
A 1893	SPV / SPDV	Jurgita Šnepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Mokslo paskirties pastatas
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	UAB „Baltic Engineers" Naugardūko g. 56, Vilnius projektavimo pažymėjimas nr. (8.5) 233.41/12	
	SPV / SPDV asist.	Ernrika Geštautaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1 : 200 — LAIDA: 0
	SPV / SPDV asist.	Matas Šiupšinskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: 463 - 01 - PP - SA_B-08 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A1 841x594

DEPO
BT
G32