



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

NT - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
SI - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:
V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

DIDŽIAUSI LEISTINI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:
2 - STATYMO AUŠTIS, METRAIS
3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS
4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, SANTYKINIS

KITI RODIKLIAI:
5 - LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, PROCENTAIS
6 - DIDŽIAUSIA NELADŽIŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, PROCENTAIS
7 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS, KLASIFIKACIJA PAGAL VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ:
a) pr_a - Perimetrinis reguliarus (reguliarūs uždarai kvartalai)
b) lp - Laivo planavimo

| | |
|---------------|--|
| $\frac{n}{m}$ | n - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NUMERIS m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, KVADRATINIAIS METRAIS |
| S1 | S - SERVIDUTAS |
| --- | ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA |
| --- | NAIKinama ŽEMĖS SKLYPO RIBA |
| --- | PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA |
| --- | STATYBOS RIBA |
| --- | SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA |
| --- | GAJLIAMOJOS GATVĖS RAUDOJOSIOS LINIJOS |

| | |
|-----------|--|
| [Grid] | STATYBOS ZONA |
| [Hatched] | PROJEKTUOJAMO SERVIDUTO TERITORIJA |
| [Orange] | VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V) |
| [Green] | PLANUOJAMA (TIKSLINAMA) GAMTINIO KARKASO TERITORIJA - SAUSAUSIENAI, VIETINIŲ MIGRACIJOS KORIDORIAI, PLOTAS - 3509 KV.M |
| [Green] | PLANUOJAMA (TIKSLINAMA) GAMTINIO KARKASO TERITORIJA - REGIONINIS VIDINIS STABILIZAVIMO AREALAS, PLOTAS - 2224 KV.M |
| [Green] | GAMTINIO KARKASO TERITORIJA PAGAL VILNAUS MIESTO SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ - ESAMOS GAMTINIO KARKASO ELEMENTAS - SLAITAS |

ŽEMĖS SKLYPO DALIES, BRĖŽINJE ATSKIRTOS SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBOS, TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPO DALIES, ŽYMĖJIMŲ IR RODIKLIŲ:

| | |
|---------------|---|
| $\frac{n}{m}$ | N - ŽEMĖS SKLYPO DALIES EILĖS NUMERIS |
| $\frac{m}{m}$ | M - ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTAS, KVADRATINIAIS METRAIS |
| $\frac{n}{m}$ | UT - ŽEMĖS SKLYPO DALIES TERITORIJAI TAIKOMAS LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS |

KITI ŽENKLAI

Viršuliškių g. / "C" GATVĖS PAVADINIMAS / GATVĖS KATEGORIJA PAGAL VILNAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĮ PLANĄ

--- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS)

← PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ĮVAŽAVIMAS (VAŽA) SKLYPAI

ISSAUGOJAMŲ MEDŽIŲ SUDETINĖS DALYS:
Esamo medžio sudetinės dalys:
Laisvė
Sąlygiškai apsaugojamas plotas
Kamieno atžala

SI

| | |
|----------|-----|
| V | 25 |
| 51 | 1,8 |
| 35 | 40 |
| pr_a; lp | |

1

| |
|-------|
| 26765 |
|-------|

1.1.

| | |
|-------|----|
| 10236 | 53 |
|-------|----|

1.2.

| | |
|------|----|
| 3509 | 50 |
|------|----|

1.3.

| | |
|-------|----|
| 10796 | 53 |
|-------|----|

1.4.

| | |
|------|----|
| 2224 | 30 |
|------|----|

- PASTABOS:
- Koordinatų sistema - LKS-94;
 - Aukštųjų sistemų - LAIS 07;
 - Matavimų pateikti metrais;
 - Įvažiavimų/įvažavimų vietos jėg D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietų gali būti tikslinamos (pastatimoms), laikant atstumus bei ribavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutus įvažiavimų/įvažavimus;
 - Planuojamos statybos zonos dalys: patalakanėsioms į esamą ar planuojamą servitūtų teritorijas bei į esamą išimtinę trinkelį apsaugos zoną, pastatų naują statybą ar rekonstravimas gatvės tik didelius šiuos išimtinis trinkelis ir panašius šiuos servitutus;
 - Esami medžiai, nepatenkintų į statybos zoną, išsaugoti ir integruojami į sklypo privatomuosius želdynus;
 - Žemėlapis nr.2 "REGLAMENTŲ APRASOMŲJŲ LENTELĖ"

| | | |
|---|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su dūmenų tvarkymo institucija visoje elektroninėje paslaugoje (TIES) topografinio plano teritorija suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus nr. |
| | 2023-08-18 | TIESI-20230629-045870 |

| | | | |
|---------------|--------------------------|----------------------------|--|
| Atleisto Nr.: | UAB ARCHITEKTŪROS ATELJE | Projektas: | TERITORIJOS PIRIE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIUOJIO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPOJE OZO G. 39B (KADASTRO NR. 01010029-87) IR OZO G. 45 (KADASTRO NR. 01010029-388) INICIJAVIMO PAGRINDŲ |
| A1105 | PV | A.ŽIGUNIS | 2024 |
| LT | Initiatorius: | Bj Lietuvos sporto centras | AA-23-05-01-01 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 2 |