


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB „Olerta“ ; įmonės kodas 305753617, Skersinės g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB "Eventus Pro" įm.k.: 300591759, adresas: Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius, el. paštas: info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NR.	2023-02-14-PILPP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	Daugiabučių
PASTATŲ PASKIRTIS	Daugiabučių
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS NR.	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025 09
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "EVENTUS PRO" DIREKTORIUS	S. Sparnaitis
PROJEKTO VADOVAS	V. Gerliakas, A823
PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. Gerliakas, A823
ARCHITEKTĖ ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė A 1825 Vytenis Gerliakas A823 Dainius Rutkauskas Sigitas Sparnaitis



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
1		Titulinis	0	1
2	2023-02-14-PILPP -PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3		Specialieji architektūros reikalavimai	-	7
4		Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos	-	29
5		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir tvirtinimo dokumentas	0	3
6	2023-02-14-PILPP -PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	10
7	2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0	12
8	2023-02-14-PILPP -PP-SP-B_01	Situacijos schema	0	1
9	2023-02-14-PILPP -SP-B_02	Sklypo planas	0	1
10	2023-02-14-PILPP -PP-SP-B_03	Sklypo vertikalinis – aukščių planas	0	1
11	2023-02-14-PILPP -PP-SP-B_04	Gaisrinės pravažiavimo schema	0	1
12	2023-02-14-PILPP -PP-SP-B_05	Lauko inžinerinių tinklų suvestinio plano schema	0	1
13	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_01	Požeminės automobilių saugyklos planas	0	1
14	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_02	Pirmo aukšto planas	0	1
15	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_03	Antro aukšto planas	0	1
16	2023-02-14-PILPP -SIR-PP-SA-B_04	Trečio aukšto planas	0	1
17	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_05	Ketvirto aukšto planas	0	1
18	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_06	Penkto aukšto planas	0	1
19	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_07	Šešto aukšto planas	0	1
20	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_08	Septinto aukšto planas	0	1
21	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_09	Aštunto aukšto planas	0	1
22	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_10	Devinto aukšto planas	0	1
23	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_11	Stogo planas	0	1
24	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_12	Fasadai	0	1
25	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_13	Pjūvis	0	1
26	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_14	Insoliacijos schema	0	1
27	2023-02-14-PILPP -PP-SA-B_16	Vizualizacijos	0	2

0	2025 09	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
	Arch.	Dainius Rutkauskas		0	
	Arch.	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
LT	Statytojas UAB „Olerta“ ; įmonės kodas 305753617, Skersinės g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.		Dokumento žymuo 2023-02-14-PILPP -PP-BD-DSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Olerta, 305753617, Vilnius, Skersinės g. 9

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250506-00554, 2025-05-06

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Olerta, 305753617, Vilnius, Skersinės g. 9

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:5100

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Juodkrantės g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Nr. T00095344) sprendimais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija turi sutapti su detaliojame plane (TPDR reg. Nr. T00095344) nustatyta statybos zonos riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, pastato aukštų skaičius – iki 7 aukštų (iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės sklypo ploto gali būti iki 9 aukštų), leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – 190,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais – perimetrinis kvartalų užstatymas (pr)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritari projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumus tikslinti priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Įvažiavimus į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vykdyti detalaus plano (TPDR Reg. Nr. T00095344) reikalavimus. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštį, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą, projekto medžiagą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnę aplinkinį kontekstą bei Pilaitės prospekto išklotinę, kurioje būtų atvaizduoti numatomi projekto su artimiausia

urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMS administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 Įs. Nr. D1-717) ir LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:5100

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Juodkrantės g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Nr. T00095344) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija turi sutapti su detaliojame plane (TPDR reg. Nr. T00095344) nustatyta statybos zonos riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, pastato aukštų skaičius – iki 7 aukštų

(iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės sklypo ploto gali būti iki 9 aukštų), leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – 190,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais – perimetrinis kvartalų užstatymas (pr)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritari projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumus tikslinti priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Įvažiavimus į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vykdyti detalaus plano (TPDR Reg. Nr. T00095344) reikalavimus. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą, projekto medžiagą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnę aplinkinį kontekstą bei Pilaitės prospekto išklotinę, kurioje būtų atvaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMS administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717) ir LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu

„Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SRD-01-250507-00508
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 11:44:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 11:44:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. SARD-01-250506-00554
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-07 14:00:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-07 14:00:49 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas.**Objekto adresas:** Juodkrantės g. 2.**Pareiškėjas:** UAB „Olerta“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-07-16 Nr. PS25-1919.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 138,0 m³/d.; 14,8 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų M. Mažvydo g., (prel. tinklo vieta x=6064550, y=575925), (atstumas ~ 0,08 km).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d315 mm vandentiekio tinklų Pilaitės pr.
- **III variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d315 mm vandentiekio tinklų Tolminkiemio g.
- **I, II, III variantai:**
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų M. Mažvydo g. (x=6064547, y=575867; x=6064561, y=575838; x=6064550, y=576020), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d160 mm vandentiekio tinklų M. Mažvydo g. arba d315 mm vandentiekio tinklų Pilaitės pr. arba d315 mm Tolminkiemio g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 138,0 m³/d.; 14,8 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus M. Mažvydo g.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Tolminkiemio g.
- **III variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų nuotekų tinklų, pagal UAB „P.A.R.Y.Ž.I.U.S“ parengtą techninį projektą „Daugiabutis gyvenamasis namas sklype kad. Nr. 0101/0167:2241 (Mažvydo g. 26) ir sklype kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas, I statybos etapas“. Projekto Užsakovas ir Statytojas: UAB „Minera“.
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Daugiabutis gyvenamasis namas sklype kad. Nr. 0101/0167:2241 (Mažvydo g. 26) ir sklype kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas, I statybos etapas“, (kuris parengtas vadovaujantis PS24-2578) gaus statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia) ir bus pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis.**
- **I, II, III variantai:**
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu:

<http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „[Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu](#)“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/> dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė
(V. Pavardė)



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2025 m.
liepos 15 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25265

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. liepos 15 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB Olerta įm. k. 305753617 Skersinės g. 9, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø273 mm. tarp ŠK92762/1 ir ŠK92762/2.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,55-0,68	0,55-0,76	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,25-0,38	0,25-0,45	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,30-0,30	0,30-0,31	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,685	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	1,060	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,550	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,075	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose

pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynamics projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktam:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaitčiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie

prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

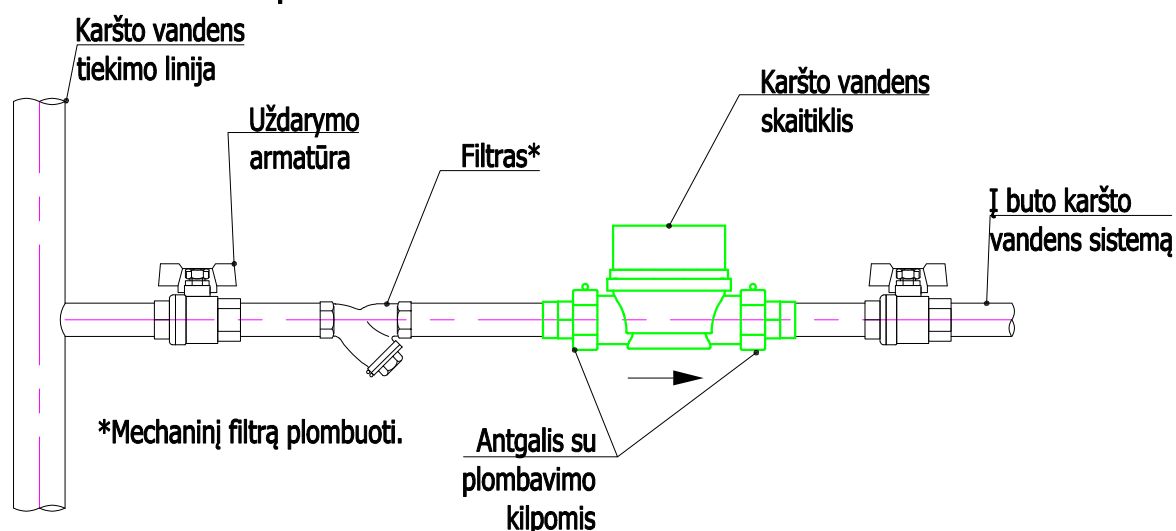
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

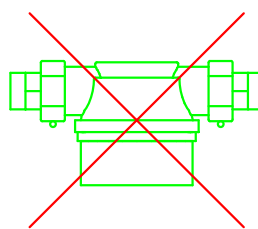
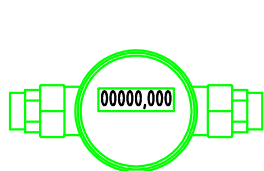
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

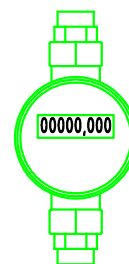


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



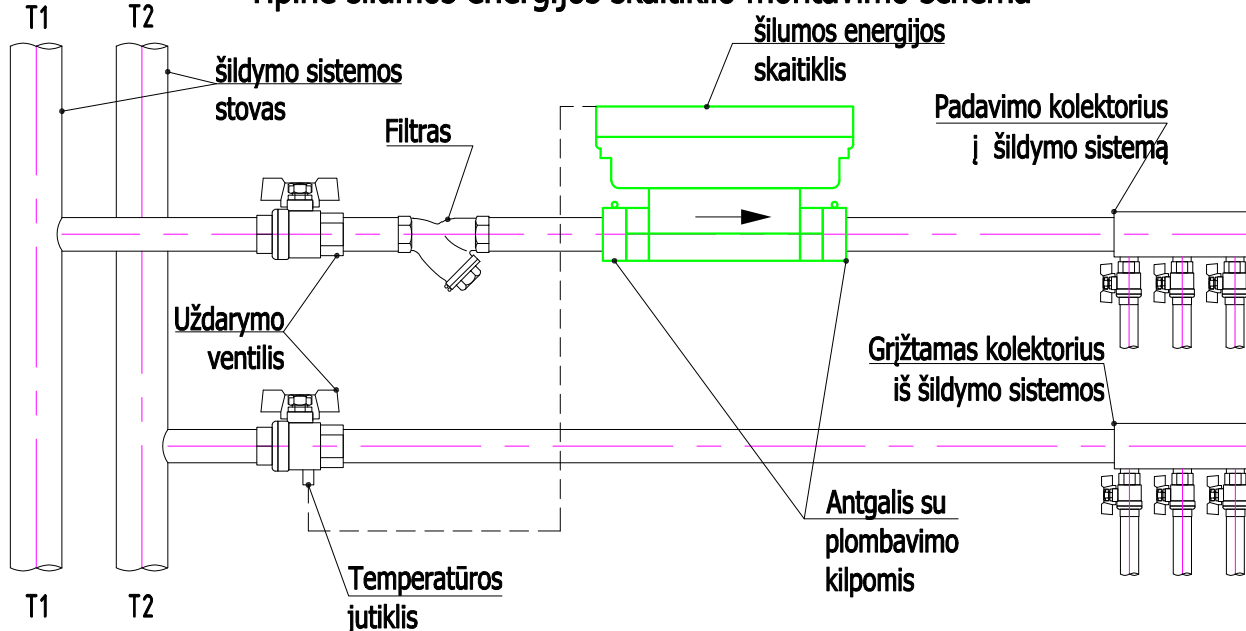
Vertikali padėtis



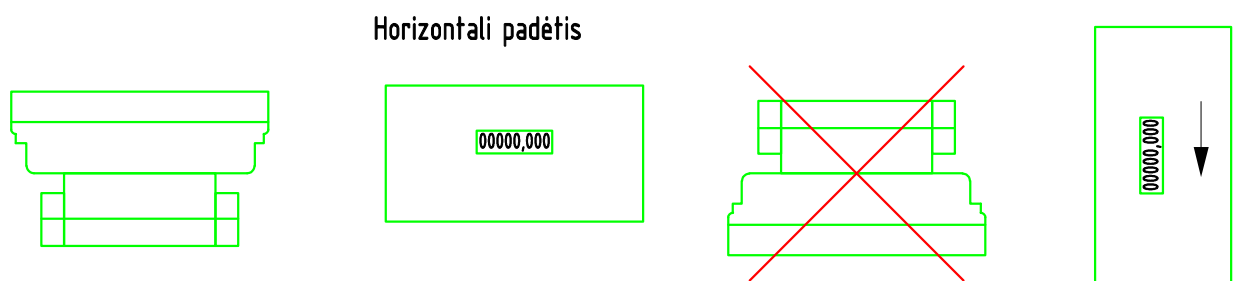
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisinio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25265
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-15 Nr. SD-2407
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Olerta, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-15 13:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-15 13:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-15 13:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-15 nuorašą suformavo

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Objekto adresas: Juodkrantės g. 2, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Olerta“

2025-07-21

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/775**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Pilaitės prospekte esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Martyno Mažvydo gatvėje esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 3) Tolminkiemio gatvėje esantį 630 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 7 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės.



Projektuojamas plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-73626

Parengta: 2025-08-13,
Galioja iki: 2026-08-13

Klientas: UAB Olerta

Kliento kontaktiniai duomenys: Gvazdikų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065543413,
ieva.leinartaite@eventuspro.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Objekto adresas: Juodkrantės g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1573626

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	2049	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	2049	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Juodkrantės g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.1. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna <<http://www.eso.lt/savitarna>> pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba <<http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba>>.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 2x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su galios skyrikliais ir

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu, įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du 630 kVA galios transformatorius;

4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniiais jungikliais žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinius jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo srovės;

4.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MGMTT prijungimui įrengti suprojektuotos pagal prijungimo sąlygas Nr.25-05124 vidutinės įtampos kabelių linijos „SP209 - MTT“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT (jei nebus įrengta KL „SP209 - MTT“ MGMTT prijungti vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabeline linija iš SP-209 Š1-10 rezervinio narvelio Nr.7.

4.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

4.4. Transformatorinės MGMTT žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MGMTT žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių ir II-os šynų sekcijos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Salotės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Salotės TP pakeisti kompensacines rites.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-73194

Parengta: 2025-08-25,
Galioja iki: 2026-08-25

Klientas: UAB Olerta

Kliento kontaktiniai duomenys: Gvazdikų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065543413,
ieva.leinartaite@eventuspro.lt

Objekto pavadinimas: Bendros reikmės

Objekto adresas: Juodkrantės g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1573194

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	45	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	45	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Juodkrantės g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi kurioje išskirti saugiklių kirtiklių blokai rezervinės linijos prijungimui (toliau - KS/KAS) su trifaziais „C“ charakteristikos 80 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Apskaitos vieta derinti su klientu.

4.2. Pagrindinę liniją prijungti nuo naujai projektuojamos transformatorinės pagal Inv. E1N1573626 I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelinę liniją.

4.3. Rezervinę liniją prijungti nuo naujai projektuojamos transformatorinės pagal Inv. E1N1573626 II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

kabelinę liniją.

4.4. Transformatorinės MGMTT žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.5. Kliento pageidaujama leistinąją naudoti galią objekte bus galima prijungti ar padidinti po įgyvendinto projekto Nr. E1N1573626.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0478/25

Užsakovas: UAB „Olerta“

Statytojas: UAB „Eventus Pro“

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučių gyvenamųjų namų, statybą žemės sklypuose, kadastrinis Nr. 0101/0167:5100 Juodkrantės g. 2, Vilniaus m., kurio savininkas Bendrovė.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Pilaitės pr. šulinio Nr. 5, (LKS 94) koordinatė (576016.32; 6064431.9) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba

- įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10 -14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:4495) INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG28853096:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00055197) sprendinių koregavimą žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4495) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-948). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:4495) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04 Nr. 30-258/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 13:02:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 13:02:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-04 13:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-04 13:38:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1 sklypo plotas	m ²	5883	
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	2138	Pagal detaliojo plano sprendinius
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,7	Galimas 1,6 (Pagal Detaliojo plano sprend.) Už galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.
1.4 sklypo užstatymo tankis	%	37	Galimas 60 % Pagal Detaliojo plano sprendinius
1.5 apželdintas sklypo plotas	%	39,5	Priklausomųjų ū želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 30% (2325 m ²)
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas Pastato paskirties grupė – daugiabučių
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšys:			
2.1 Pagrindinis daiktas	Vnt.	2	
2.2 Priklausinys	Vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	14653,25	Iš kurio: 4654,84 m ² požeminio parkingo ploto
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	9998,41	
5. Pastatų tūris*	m ³	60 241	Pagal STR1.01.01:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	7-9	
7. Pastato aukštis*	m	31,84	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 155,61

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	2 pastatai ir 253 patalpos	(sandėliukai skaičiuojami kaip atskiri kadastro objektai) Formuojamos komercinių patalpų paskirties grupės patalpos – 20 vnt.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	133	
9.1 1 kambario	Vnt.	4	Pastatuose vieno kambario butų nėra. Yra 1,5 kambario butai.
9.2 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	129	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuota	Vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I atsparumo ugniai laipsnis	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			

9 aukšto butai

Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Patalpos bendras plotas (m ²)
1	A1 9-01	Gyvenamoji (butas)	72,18
2	A1 9-02	Gyvenamoji (butas)	108,24
3	A1 9-03	Gyvenamoji (butas)	54,16
4	A1 9-04	Gyvenamoji (butas)	35,76
5	B2 9-01	Gyvenamoji (butas)	41,19
6	B2 9-02	Gyvenamoji (butas)	54,71
7	B2 9-03	Gyvenamoji (butas)	39,95
8	B2 9-04	Gyvenamoji (butas)	56,22
9	B2 9-05	Gyvenamoji (butas)	64,10

8 aukšto butai

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 8-01	Gyvenamoji (butas)	72,24
2	A1 8-02	Gyvenamoji (butas)	107,74
3	A1 8-03	Gyvenamoji (butas)	54,16
4	A1 8-04	Gyvenamoji (butas)	35,76
5	B2 8-01	Gyvenamoji (butas)	41,19
6	B2 8-02	Gyvenamoji (butas)	54,71
7	B2 8-03	Gyvenamoji (butas)	39,95
8	B2 8-04	Gyvenamoji (butas)	56,23
9	B2 8-05	Gyvenamoji (butas)	64,10

7 Aukšto butai

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 7-01	Gyvenamoji (butas)	72,89
2	A1 7-02	Gyvenamoji (butas)	108,33
3	A1 7-03	Gyvenamoji (butas)	54,27
4	A1 7-04	Gyvenamoji (butas)	36,00
5	A2 7-01	Gyvenamoji (butas)	61,72
6	A2 7-02	Gyvenamoji (butas)	59,50
7	A2 7-03	Gyvenamoji (butas)	39,04
8	A2 7-04	Gyvenamoji (butas)	53,73
9	A2 7-05	Gyvenamoji (butas)	41,95
10	B1 7-01	Gyvenamoji (butas)	66,65
11	B1 7-02	Gyvenamoji (butas)	99,72
12	B1 7-03	Gyvenamoji (butas)	63,74
13	B1 7-04	Gyvenamoji (butas)	46,97
14	B2 7-01	Gyvenamoji (butas)	41,19
15	B2 7-02	Gyvenamoji (butas)	54,71
16	B2 7-03	Gyvenamoji (butas)	39,95
17	B2 7-04	Gyvenamoji (butas)	56,23
18	B2 7-05	Gyvenamoji (butas)	64,10

6 Aukšto butai

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 6-01	Gyvenamoji (butas)	72,98
2	A1 6-02	Gyvenamoji (butas)	108,74
3	A1 6-03	Gyvenamoji (butas)	54,26
4	A1 6-04	Gyvenamoji (butas)	36,00
5	A2 6-01	Gyvenamoji (butas)	61,72
6	A2 6-02	Gyvenamoji (butas)	59,50
7	A2 6-03	Gyvenamoji (butas)	39,04
8	A2 6-04	Gyvenamoji (butas)	53,73
9	A2 6-05	Gyvenamoji (butas)	41,95
10	B1 6-01	Gyvenamoji (butas)	66,65
11	B1 6-02	Gyvenamoji (butas)	99,72
12	B1 6-03	Gyvenamoji (butas)	63,74
13	B1 6-04	Gyvenamoji (butas)	46,97
14	B2 6-01	Gyvenamoji (butas)	41,19
15	B2 6-02	Gyvenamoji (butas)	54,71
16	B2 6-03	Gyvenamoji (butas)	39,95
17	B2 6-04	Gyvenamoji (butas)	56,23
18	B2 6-05	Gyvenamoji (butas)	64,10

5 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 5-01	Gyvenamoji (butas)	73,19
2	A1 5-02	Gyvenamoji (butas)	108,85
3	A1 5-03	Gyvenamoji (butas)	54,63
4	A1 5-04	Gyvenamoji (butas)	36,21
5	A2 5-01	Gyvenamoji (butas)	61,72
6	A2 5-02	Gyvenamoji (butas)	59,50
7	A2 5-03	Gyvenamoji (butas)	39,04
8	A2 5-04	Gyvenamoji (butas)	53,73

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

9	A2 5-05	Gyvenamoji (butas)	41,95
10	B1 5-01	Gyvenamoji (butas)	66,65
11	B1 5-02	Gyvenamoji (butas)	99,93
12	B1 5-03	Gyvenamoji (butas)	63,74
13	B1 5-04	Gyvenamoji (butas)	47,18
14	B2 5-01	Gyvenamoji (butas)	41,19
15	B2 5-02	Gyvenamoji (butas)	54,71
16	B2 5-03	Gyvenamoji (butas)	40,34
17	B2 5-04	Gyvenamoji (butas)	56,69
18	B2 5-05	Gyvenamoji (butas)	64,52

4 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadraturą (m ²)
1	A1 4-01	Gyvenamoji (butas)	73,19
2	A1 4-02	Gyvenamoji (butas)	108,44
3	A1 4-03	Gyvenamoji (butas)	54,63
4	A1 4-04	Gyvenamoji (butas)	36,20
5	A2 4-01	Gyvenamoji (butas)	61,72
6	A2 4-02	Gyvenamoji (butas)	59,50
7	A2 4-03	Gyvenamoji (butas)	39,04
8	A2 4-04	Gyvenamoji (butas)	53,73
9	A2 4-05	Gyvenamoji (butas)	41,95
10	B1 4-01	Gyvenamoji (butas)	67,19
11	B1 4-02	Gyvenamoji (butas)	99,72
12	B1 4-03	Gyvenamoji (butas)	63,74
13	B1 4-04	Gyvenamoji (butas)	46,97
14	B2 4-01	Gyvenamoji (butas)	41,19
15	B2 4-02	Gyvenamoji (butas)	54,71
16	B2 4-03	Gyvenamoji (butas)	39,59
17	B2 4-04	Gyvenamoji (butas)	56,23
18	B2 4-05	Gyvenamoji (butas)	64,10

3 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadraturą (m ²)
1	A1 3-01	Gyvenamoji (butas)	73,61
2	A1 3-02	Gyvenamoji (butas)	109,12
3	A1 3-03	Gyvenamoji (butas)	54,85
4	A1 3-04	Gyvenamoji (butas)	36,07
5	A2 3-01	Gyvenamoji (butas)	62,14
6	A2 3-02	Gyvenamoji (butas)	59,93
7	A2 3-03	Gyvenamoji (butas)	39,45
8	A2 3-04	Gyvenamoji (butas)	54,16
9	A2 3-05	Gyvenamoji (butas)	42,38
10	B1 3-01	Gyvenamoji (butas)	66,95
11	B1 3-02	Gyvenamoji (butas)	100,04
12	B1 3-03	Gyvenamoji (butas)	63,74
13	B1 3-04	Gyvenamoji (butas)	47,44
14	B2 3-01	Gyvenamoji (butas)	41,19
15	B2 3-02	Gyvenamoji (butas)	55,26
16	B2 3-03	Gyvenamoji (butas)	40,58
17	B2 3-04	Gyvenamoji (butas)	56,25
18	B2 3-05	Gyvenamoji (butas)	64,72

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

2 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadraturą (m ²)
1	A1 2-01	Gyvenamoji (butas)	73,61
2	A1 2-02	Gyvenamoji (butas)	109,06
3	A1 2-03	Gyvenamoji (butas)	54,85
4	A1 2-04	Gyvenamoji (butas)	36,43
5	A2 2-01	Gyvenamoji (butas)	59,50
6	A2 2-02	Gyvenamoji (butas)	39,04
7	A2 2-03	Gyvenamoji (butas)	53,73
8	A2 2-04	Gyvenamoji (butas)	41,95
9	B1 2-01	Gyvenamoji (butas)	67,21
10	B1 2-02	Gyvenamoji (butas)	99,72
11	B1 2-03	Gyvenamoji (butas)	63,74
12	B2 2-01	Gyvenamoji (butas)	41,19
13	B2 2-02	Gyvenamoji (butas)	54,71
14	B2 2-03	Gyvenamoji (butas)	39,95
15	B2 2-04	Gyvenamoji (butas)	56,23
16	B2 2-05	Gyvenamoji (butas)	64,72

1 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadraturą (m ²)
1	A1 1-01	Gyvenamoji (butas)	45,28
2	A1 1-02	Gyvenamoji (butas)	30,79
3	A1 1-03	Gyvenamoji (butas)	55,08
4	A1 1-04	Gyvenamoji (butas)	36,64
5	A2 1-01	Gyvenamoji (butas)	33,11
6	B1 1-01	Gyvenamoji (butas)	59,75
7	B1 1-02	Gyvenamoji (butas)	100,03
8	B1 1-03	Gyvenamoji (butas)	64,47
9	B2 1-01	Gyvenamoji (butas)	34,27
10	B2 1-02	Gyvenamoji (butas)	52,73

Komercinių patalpų paskirties grupės patalpos:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadraturą (m ²)
1	A-K01	Negyvenamoji (prekybos)	77,84
2	A-K02	Negyvenamoji (prekybos)	117,19
3	A-K03	Negyvenamoji (prekybos)	88,62
4	A-K04	Negyvenamoji (prekybos)	122,43
5	A-K05	Negyvenamoji (prekybos)	95,11
6	A-K06	Negyvenamoji (prekybos)	109,85
7	A-K11	Negyvenamoji (prekybos)	46,33
8	A-K07	Negyvenamoji (prekybos)	36,96
9	A-K08	Negyvenamoji (prekybos)	29,21
10	A-K09	Negyvenamoji (prekybos)	50,75
11	A-K10	Negyvenamoji (prekybos)	24,34
12	B-K01	Negyvenamoji (prekybos)	93,22
13	B-K02	Negyvenamoji (prekybos)	65,95
14	B-K03	Negyvenamoji (prekybos)	73,79
15	B-K04	Negyvenamoji (prekybos)	111,88
16	B-K05	Negyvenamoji (prekybos)	73,47

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

17	B-K06	Negyvenamoji (prekybos)	25,10
18	B-K07	Negyvenamoji (prekybos)	34,38
19	B-K08	Negyvenamoji (prekybos)	47,22
20	B-K09	Negyvenamoji (prekybos)	44,82
		Viso:	1368,46
1	DS-1	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	13,2
2	DS-2	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	8,66
3	DS-3	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,69
4	DS-4	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
5	DS-5	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
6	DS-6	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
7	DS-7	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,95
8	DS-8	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
9	DS-9	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
10	DS-10	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
11	DS-11	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
12	DS-12	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
13	DS-13	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
14	DS-14	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
15	DS-15	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
16	DS-16	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
17	DS-17	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
18	DS-18	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
19	DS-19	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
20	DS-20	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
21	DS-21	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
22	DS-22	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
23	DS-23	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
24	DS-24	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
25	DS-25	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
26	DS-26	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
27	DS-27	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
28	DS-28	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
29	DS-29	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
30	DS-30	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
31	DS-31	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
32	DS-32	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
33	DS-33	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,13
34	DS-34	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	7,66
35	DS-35	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,62
36	DS-36	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,06
37	DS-37	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,68
38	DS-38	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,83
39	DS-39	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	7,3
40	DS-40	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,01
41	DS-41	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,2
42	DS-42	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,9
43	DS-43	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,42
44	DS-44	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,3
45	DS-45	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	7,72
46	DS-46	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	65,77
47	DS-47	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,68

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

48	DS-48	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,32
49	DS-49	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,8
50	DS-50	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,27
51	DS-51	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,33
52	DS-52	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,66
53	DS-53	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	9,72
54	DS-54	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,57
55	DS-55	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,63
56	DS-56	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	8,11
57	DS-57	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,85
58	DS-58	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,4
59	DS-59	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	10,15
60	DS-60	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,24
61	DS-61	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,51
62	DS-62	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,47
63	DS-63	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,9
64	DS-64	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,45
65	DS-65	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,12
66	DS-66	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,25
67	DS-67	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,49
68	DS-68	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,93
69	DS-69	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,51
70	DS-70	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,05
71	DS-71	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,84
72	DS-72	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,6
73	DS-73	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,84
74	DS-74	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,06
75	DS-75	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,84
76	DS-76	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,31
77	DS-77	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,92
78	DS-78	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,78
79	DS-79	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,93
80	DS-80	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,26
81	DS-81	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,84
82	DS-82	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,48
83	DS-83	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,77
84	DS-84	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,23
85	DS-85	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,79
86	DS-86	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	8,8
87	DS-87	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,54
88	DS-88	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	20,34
89	DS-89	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	7,7
90	DS-90	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,58
91	DS-91	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4
92	DS-92	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,51
93	DS-93	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,13
94	DS-94	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,09
95	DS-95	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,14
96	DS-96	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,39
97	DS-97	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,26
98	DS-98	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	8,05
99	DS-99	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	9,1

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Kiekiai nustatomi TDP stadijoje
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	133,43	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Paauglių sporto aikštelė	m ²	50,06	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Senjorų poilsio zona	m ²	10	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Privažiavimas	m ²	406,84	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Atraminė sienelė	m	1,2	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 1	m ²	325,25	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 2	m ²	3,30	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas Nr. 3	m ²	202,61	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nuovaža (į pož. Saugyklą)	m ²	16,29	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Atraminė sienelė	m	1,2	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 4	m2	3,30	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 5	m2	3,30	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 6	m2	3,30	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 7	m2	4,80	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 8	m2	4,80	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 9	m2	4,80	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Atraminė sienelė	m	2,5	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Atraminė sienelė	m	8	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Atraminė sienelė	m	10	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Transformatorinės aikštelė	m2	19,36	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Atraminė sienelė	m2	1,5	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 10	m2	305,02	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 11	m2	140,21	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys

Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 12	m2	62,88	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Projektuojamas pėsčiųjų takas nr. 13	m2	9,56	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytenis Gerliakas, A823, 2025 09 16

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0. Projekto rengimo pagrindas

Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas 2025-03-27 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. 2023-02-14-PILPP, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Olerta“).


Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

- LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

- Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

0	2025 09	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
		UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		0	
	Arch.	Dainius Rutkauskas			
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
LT	Statytojas UAB „Olerta“; įmonės kodas 305753617, Skersinės g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.		Dokumento žymuo 2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 12

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

- Kiti normatyviniai dokumentai:

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;

Elektros tinklų apsaugos taisyklės;

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;

Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;

Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;

Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-146.

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

Statybos taisyklės;

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos higienos normos; Tarptautinis standartas ISO 21542. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

- Prisijungimo sąlygos:

AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS25-73626, 2025-08-13;

AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS25-73194, 2025-08-25;

UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 25/775, 2025-07-21;

AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos Nr. P-0478/25;

AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr. 25265, 2025-07-15;

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS25-2439, 2025-09-15;

Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-250507-00508, 2025-05-07.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	2	12

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Juodkrantės g, 2, Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0167:5100 Vilniaus m.k.v.;
- Sklypo unikalus Nr. 4400-6601-1587;
- Sklypo centro koordinatės: X=6064468.94, Y=575970.81
- Naujo statinio statyba

Statinių paskirties tipas

- Gyvenamasis pastatas

Statinių paskirties grupė

- Daugiabučių (monofunkcinė)

Statinių (pastato) paskirtis

- Daugiabučių

Statinių (pastato) kategorija

- Ypatingasis statinys

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

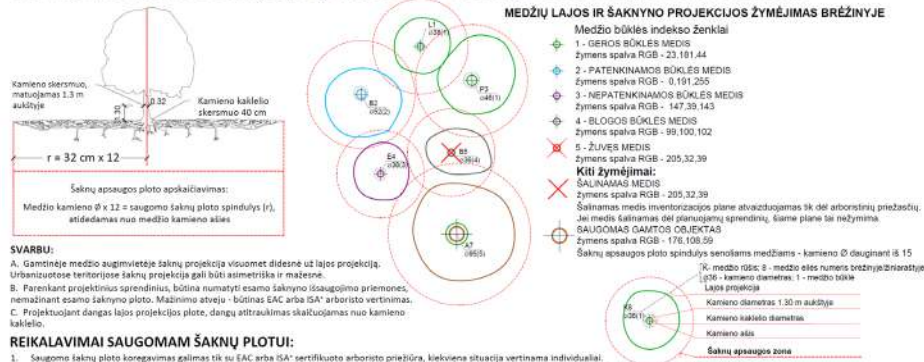
Registrų centro duomenimis sklype nėra įregistruotų statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Esamų želdinių inventorizacija

Grafinis/inventorizacinis medžių žymėjimas sklypo plane:

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	3	12

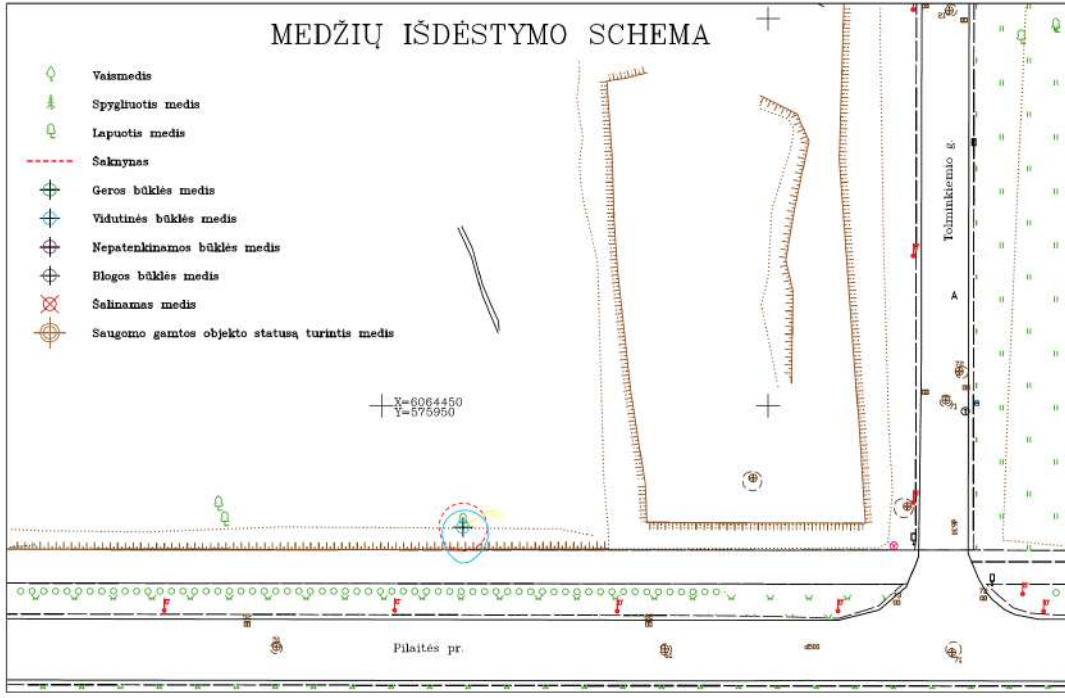
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



- SVARBŪ:**
- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir maža.
 - Pareiktą projekcinį sprendimus, būtina numatyti esamo šaknyje išsaugojimo priemones, nenaizant esamo šaknyje plotą. Mažimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atstatymas skaituojamas nuo kamieno kaklelio.
- REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:**
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerove išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybinės medžiagos ir grunta, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas apvertiamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvara su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų pabaiga, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinis arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))
- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknyje plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nutraukimą, atliekama medžių takacija su tikslia medžio kamieno alies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus imaxines rūšis) kirimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčių medžių, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esanti medžiail vaizduojami su lajomis ir šaknyje projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr.	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1,30m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2023-12-10	1111	Paprastasis liepas	Acer platanoides	32	40	3	Pažeista ląja		Formuojamasis genėjimas



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	41	3,12	2,2/3,2/4,5/2,6	1	Sanitarinis genėjimas	5

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Dokumento žymuo 2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	12

Medžiai buvo inventorizuoti vasario 13 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

Inventorizavus žemės sklype Juodkrantės g. 2, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 1 atskiri medžiai (1 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 1 vnt. karpotasis beržas.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 26 cm;
- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 1 vnt. geros būklės. Būklės vidurkis 1,00 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kurio metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

Aplinkinis užstatymas

Projektinis sklypas tiesiogiai ribojasi su šiomis gretimybėmis:

- Vakarinėje dalyje ribojasi su:
Unikalus daikto numeris: 4400-5642-2390
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:4511 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Unikalus daikto numeris: 4400-5642-2514
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:4494 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Unikalus daikto numeris: 4400-6582-5263

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	5	12

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:5081 Vilniaus m. K.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Unikalus daikto numeris: 4400-6582-3880

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:5079 Vilniaus m. K.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

- Pietinėje dalyje ribojasi su VŽF ir joje esančiu Pilaitės prospektu (B kat.):
- Rytinėje dalyje ribojasi su :
Unikalus daikto numeris: 4400-2105-5349 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:2558 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Šiaurinėje dalyje ribojasi su:
Unikalus daikto numeris: 4400-6601-1565 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:5099 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos



Projektinio sklypo gretimybės - ištrauka iš maps.vilnius.lt interaktyvaus žemėlapiu.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	6	12

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Statybos sklype kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Neaktualu, nes vykdoma naujo statinio statyba.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Statinių sąrašas ir detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pastato energijos, vandens, nuotekų ir šildymo poreikiams užtikrinti projektuojami lauko inžineriniai tinklai pagal gautas prisijungimo prie Vilniaus miesto komunikacijų sąlygas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų šiuo projektu nenumatomos. Projektinis sklypas ribojasi su, atskiru projektu rengiamais, susisiekimo komunikacijų sprendiniais, pagal SIIP sutartį.

Autotransporto patekimas į sklypo teritoriją

Automobilių patekimas į sklypą numatomas pagal detalaus plano sprendinius, projektuojama žemės sklypo eismo jungtis iki (pagal SIIP sutartį projektuojamos) Juodkrantės gatvės statinio.

Sklype įrengiami autotransporto keliai, stovėjimo aikštelės

Projektuojama nuovaža į požeminę automobilių saugyklą. Sklypo Pietinėje pusėje projektuojamas privažiavimas su apsisukimo aikštele.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Neaktualus, nes vykdoma naujo statinio statyba.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui, daugiabučių pastatų paskirties grupei.

Pastatas laikomas vienos paskirties (monofunkciniu), nes kitų paskirties grupių patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro mažiau kaip 1/5 pastato bendro ploto.

Pastatas suprojektuotas taip, kad skirtingų funkcijų srautai būtų atskirti. Negyvenamosios (komercinės paskirties grupės) patalpos išdėstytos pirmajame aukšte rytinėje, vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse - į jas patekimas numatomas tiesiai iš lauko. Tuo tarpu laiptinės tarnauja tik gyvenamosios paskirties poreikiams ir į jas patekimas numatomas iš vidinio kiemo - taip užtikrinamas pastato gyventojų privatumas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai pateikiami aukštų planuose. Į gyvenamojo pastato korpusus numatomi keturi pagrindiniai įėjimai, kiekvienam korpusui (laiptinei) atskirai. Taip pat,

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	7	12

numatomi du papildomi patekimai iš lauko į laiptines, besijungiančias su požemine automobilių saugykla. Įėjimas į komercinės paskirties patalpas numatomas atskiras – tiesiai iš lauko. Vertikalius ryšius su požemine automobilių saugykla užtikrina laiptai ir liftai.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato požeminės dalies (automobilių saugyklos) konstruktyvinė schema – gelžbetoninės atraminės sienos iš surenkamų blokų arba monolitinės. Gelžbetoninė monolitinė perdanga su nuolydžiu virš rūsio konstrukcijų.

Antžeminė laikančiosios konstrukcijos dalis projektuojama iš triskluosnių gelžbetonio sienų arba mūrinės (tikslinama TDP stadijos metu) su gelžbetoninėmis surenkamomis perdangomis. Laiptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės surenkamo gelžbetonio.

Patalpų (kambarių, numerių viduje) pertvaros projektuojamos g/k.

Stogas - sutapdintas. Lietaus nuvedimas vidinis, naudojant įlajas. Stogas formuojamas iš laikančiosios konstrukcijos, garo ir šilumos izoliacijų bei prilydomos bituminės dangos. Projektuojamos terasos ant stogo.

Patalpų grindys butuose - gyventojų pasirinkta danga, laiptinėje - plytelės, techninėse ir pagalbinėse patalpose - plytelės.

Statinio atitvarų konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu.

Jei išorinės pastato sienos bus gelžbetonio, sienos numatomos dažytos, jei pastatas bus mūrinis, išorinė apdaila bus dažytas tinkas. Abiem atvejais spalviniai fasadų sprendiniai nesikeis.

Projektiniuose pasiūlymuose balkono apdailos sprendiniai nurodomi principiniai, išryškinant kelis skirtingus apdailos tipus (skirtingas spalvas). Balkono atitvaros detalizuojamos ir konkretus medžiagiškumas, nekeičiant principinės spalvinės gamos, tikslinamas TDP stadijoje.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai:

- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185).
- 1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas butų ne mažesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213).

Pastaba: žiūrėti pateiktose insoliacijos vertinimo schemose.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

Žmonių skaičius pastate:

- Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas = 1 žmogus; 3 kambarių butas = 3 žmonės ir pan.) :

1,5 kamb. – 8 žmonės
2 kamb. – 87 žmonės
3 kamb. – 171 žmogus

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	8	12

4 kamb. – 52 žmonės

5 kamb. – 10 žmonių

Viso žmonių skaičius: 328

- Komercinėse patalpose žmonių skaičius priimamas remiantis HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės. Taigi, maksimalus darbuotojų skaičius komercinėse patalpose yra lygus 228 darbuotojams.

Automobilių parkavimo vertinimas:

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatytas pritaikant koeficientą (0,75), pagal 2021 07 14 VMS Sprendimą Nr. 1-1083.

Butų suprojektuota – 133; butams parkavimo vietų poreikis yra $133 * 0,75 = 100$ parkavimo vietų.

Komercinės paskirties grupės patalpoms, prekybos paskirties, kurių yra 20 vnt. ir kuriose priimamas prekybos salės plotas (įskaitant plane numatytas WC patalpas, kurių dydis, atsiradus patalpų savininkui, gali kisti) yra 1368,46 kv. m.. Parkavimo vietų poreikis yra: 1 vieta 60 kv. m. prekybos salės ploto (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės). $1368,46/6=23$ vnt.

Bendras parkavimo vietų poreikis 123 vietos

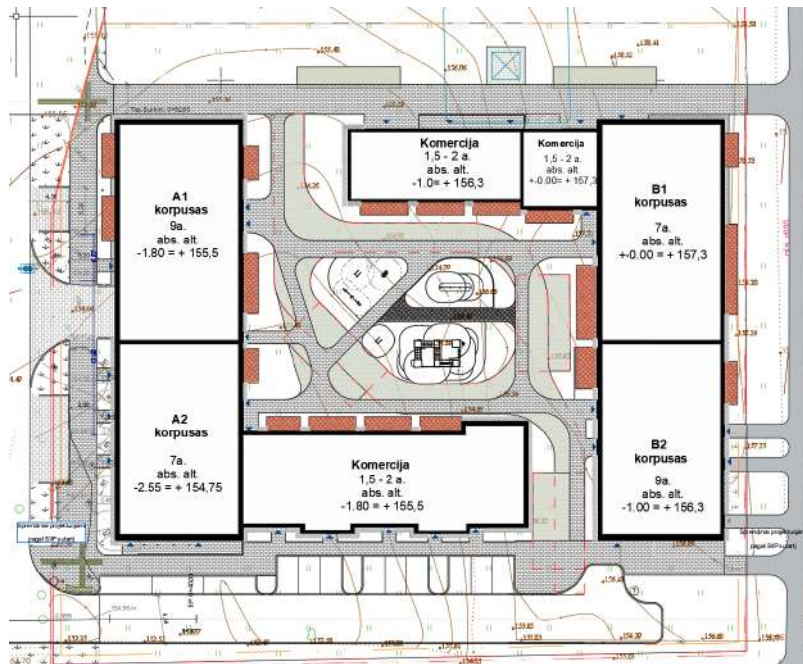
Projektuojamoje požeminėje automobilių saugykloje yra numatytos 149 parkavimo vietos, taip pat sklypo ribose projektuojamos 11 antžeminių parkavimo vietų.

Projektuojamų automobilių parkavimo kiekis viršija privalomąjį poreikį.

8. Urbanistikos, gairinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Urbanistikos sprendiniai

Projektuojant sprendinius buvo vertinama esama gatvės užstatymo išsklotinė ir perspektyvinis kaimyninių sklypų užstatymas. Daugiabučiai gyvenamieji namai išskaidomi į du atskirus pastatus, atskirus architektūrinius tūrius (korpusus). Korpusai dalijami į 7 ir 9 aukštų dalis, numatomi Vakariniėje ir Rytinėje sklypo dalyse, taip išlaikant urbanistinį integralumą. Korpusų A ir B žemesnės dalys (1,5-o ir 2-jų aukštų) numatomos šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse yra komercinės paskirties grupės. Jų pagalba formuojamas perimetras, atskiriamas vidinis kiemas. 7-9 aukštų korpusai vizualiai susmulkinami į du tūrius. Projektuojamas nužemėjimas iki trijų aukštų link vakarinės sklypo dalies.



Vaizdas iš viršaus

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	9	12

Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu. Bendruoju atveju, numatomi būtinieji principiniai sprendiniai nurodyti GS projektavimo užduotyje.

Civilinės saugos priemonių sprendiniai

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustato minimalius reikalavimus naujai projektuojamam ir įrengiamam aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui, pagal kuriuos ir formuojama priedanga požeminėje automobilių saugykloje.

Požeminė parkavimo aikštelė atitinka priedangoms keliamus reikalavimus, remiantis: STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
Pastaba: projektuojama priedanga turi atitikti visas sąlygas keliamas - STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos išrašų nėra.

Lietaus vandens reguliavimo principai

Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai buvo įvertinta švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą galimybė tose zonose, kur nėra projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Tam numatomos vandeniui laidžios dangos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir eksploatuojamos požeminio parkingo perdangos (vidinio kiemo) surenkamas vidinėmis įlajomis ir/ar trapais. Išleidžiamas momentinis lietaus kiekis numatomas riboti debito reguliavimo įrenginiais ir/ar infiltraciniais šuliniais.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Pėsčiųjų takų, aikščių ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5 mm. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus numatyti įspėjamieji paviršiai, kurie turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Automobilių stovėjimo vietos

Iš viso projektuojama 9 ŽN skirta automobilių parkavimo vieta. Atstumas iki įėjimo į pastatą nuo ŽN pritaikytų parkavimo vietų suprojektuotas ne didesnis kaip 60 m. ŽN skirtos transporto priemonių parkavimo vieta turi būti pažymėta atitinkamu ženkliniu (neįgaliojo su vėžimėliu simbolis). Projektuojama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	10	12

Butų kiekis

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.160 reikalavimus daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami žmonėms su negalia skirti butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Pastate iš viso projektuojami 133 butai, 7 iš jų numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Komercinės paskirties grupės patalpos

Pirmojo aukšto komercinių (20 vnt.) patalpų tualetai turi būti įrengiami pagal „C tipo“ įrengimo pavyzdį ISO 21542:2021 standarte su visa reikiama įranga – t. y. projektuojamas ir įrengiamas ranktūris abipus unitazo, kriauklė, vandens išbėgimo anga (trapas) grindyse bei lengvai pasiekiamas atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna (higieninis dušas). Taip pat turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Liftas

- Liftas projektuojamas pritaikytas ŽN. Lifto kabina numatoma ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnė kaip 1400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti montuojami 900 - 1200 mm aukštyje nuo grindų. Rekomenduojami 25 x 25 mm kvadratiniai arba 30 mm diametro gabaritų mygtukai;
- Bent ant vienos iš lifto kabinos sienų, 900 mm aukštyje nuo grindų, būtina įrengti turėklą.
- Lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Antriniam panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos bei, gavus Statytojo ir techninę priežiūrą vykdančių asmenų leidimą, gali būti panaudotos statybos darbams. Netinkamas antriniam panaudojimui medžiagas būtina utilizuoti įstatymų nustatyta tvarka. Griovimo-ardymo darbus atliekantis Rangovas privalo pateikti atliekų išvežimo-pridavimo deklaracijas.

Projektu griaujami sklype esami statiniai

Sklype esamų statinių nėra.

Projektu griaujami/ardomi sklype esami inžineriniai tinklai ir/ar įrenginiai

Sklypo viduje esantys, registru centre neregistruoti, privatūs inžineriniai tinklai ardomi pagal lauko inžinerinių dalių nurodymus, pateikiamus techninio darbo projekto rengimo metu, bei statybos darbų organizavimo ir statybvietės paruošimo sprendinius.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Neaktualu, nes atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų (bendrojo plano) sprendinių. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	11	12

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenumatoma. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas:

- Kvartalo numeris: **SMA-3**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **SMA-3-1**
- Funkcinės zonos tipas: **Miesto dalies (rajonų) centro zona**
- Teritorijos naudojimo tipas: **GC; GM; PA; SI**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**
- Žemės naudojimo būdas: **G2;K;V;R;B;I2;E**
- Funkcinės zonos plotas (ha): **29002**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **35**
- Užstatymo tipas: **pr_u;pr_a;mv**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): **50**
- Tekstinio reglamento Nr.: **01;02;03;05;13;39**
- Įgyvendinimo prioritetas: **Prioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: **1**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: **4**
- Seniūnija **Pilaitės**

Detaliojo plano sprendiniai

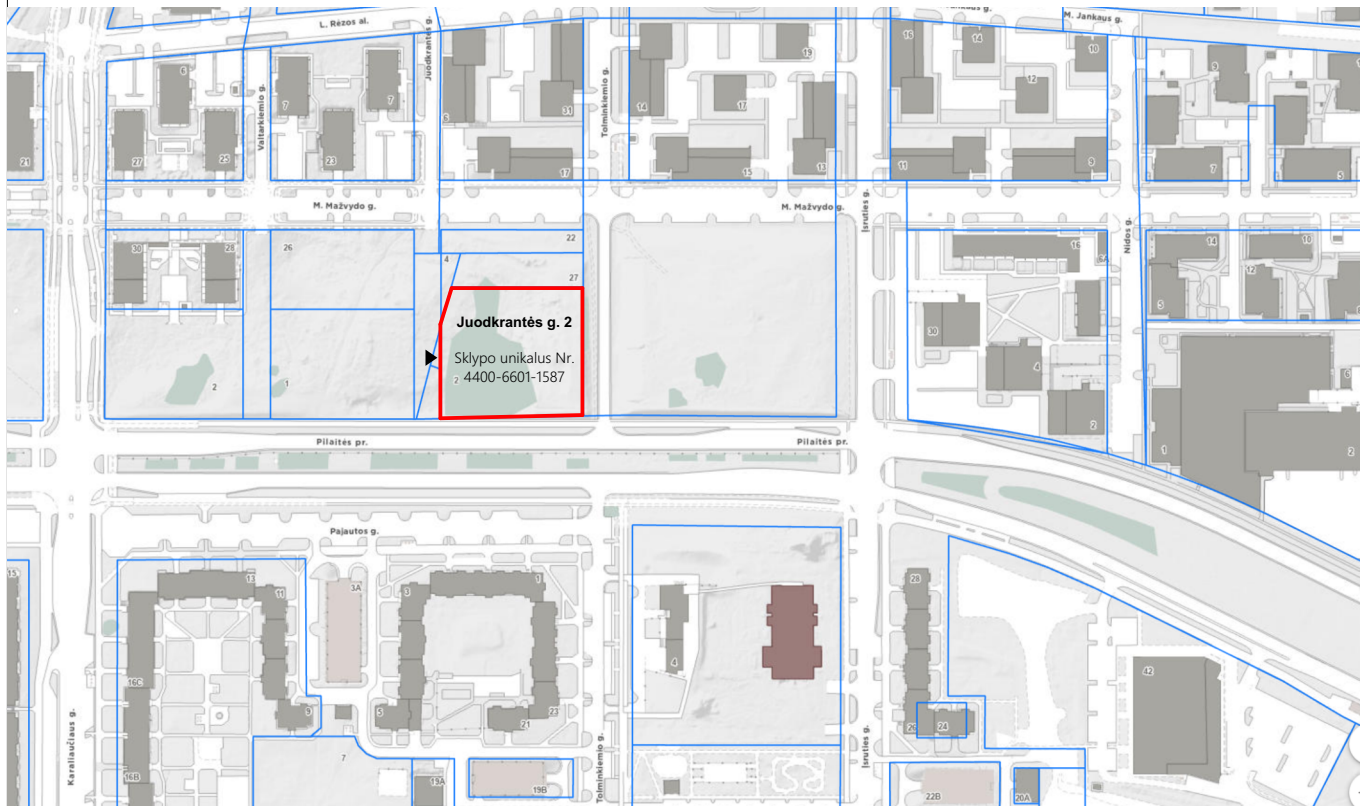
Detaliojame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas: **GM – mišri gyvenamoji teritorija**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **Kitos paskirties žemė**
- Žemės naudojimo būdas: **G2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) ir **K** (komercinės paskirties objektų teritorijos)
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **1-7 (9*)**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **13-16**
- Maksimali galima altitudė (metrai): **129.00-131.50**
- Užstatymo tipas: **pr** - kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių aikščių ir ktias kvartalo erdves.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **1.6**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **60**
- Priklausomų želdinių procentas: **30**

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Juodkrantės g. 2 (kadastro nr. 0101/0167:5100) inicijavimo sutarties pagrindu. Dokumento registracijos data ir numeris: 2025-03-27 Nr. 44/3600306

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
2023-02-14-PILPP -PP-BD-AR	0	12	12




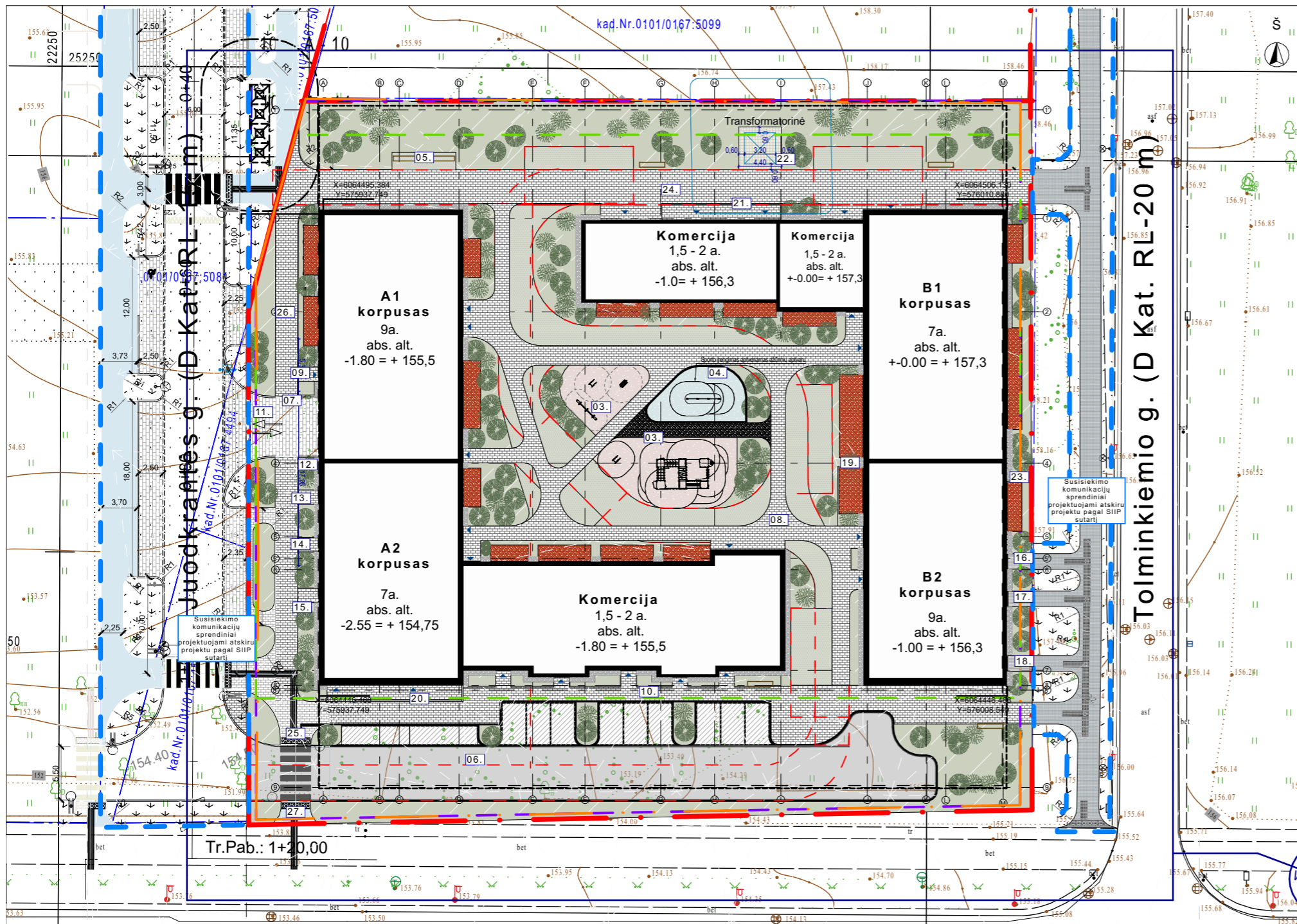
Š



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimo į sklypą vieta

0	2025 09	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Dainius Rutkauskas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	UAB „Olerta“; įmonės kodas 305753617, Skersinės g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. UAB „Olerta“;	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:5000	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-02-14-PILPP -PP-SP_BR.01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



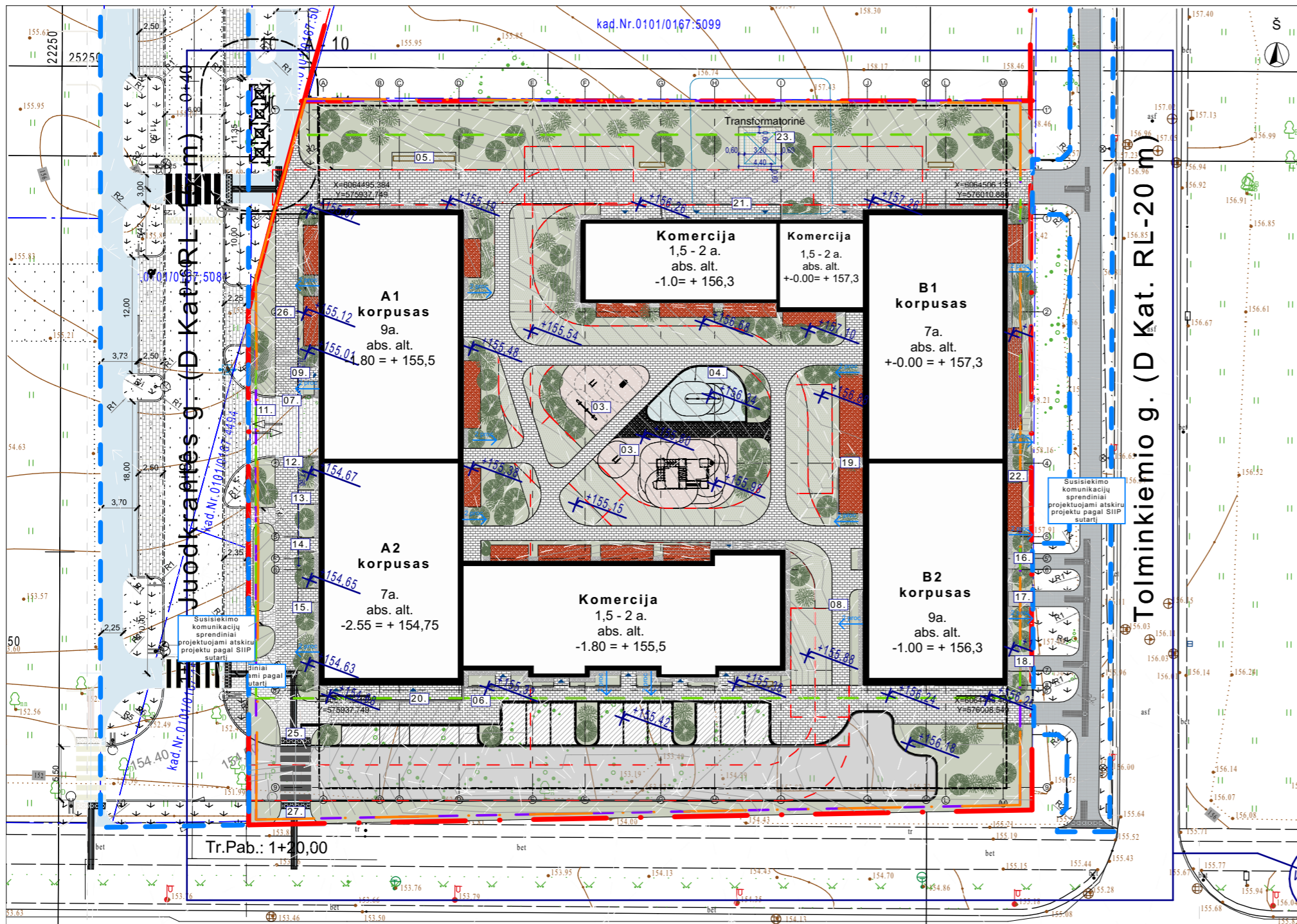
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo riba
	Statybos zona
	Veja
	Trinkelės
	Guminė danga
	Turėklai, tvoros
	Granitinė skalda + medinės terasos
	Įvažiavimas į pož. automobilių saugyklą
	Įėjimas į pastatą
	Statinio/zonos pavadinimas
	Projektuojami suoliukai
	Požeminio parkingo kontūras
	Korėta danga
	Krūmai, dekoratyviniai augalai
	Asfalto danga
	Susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami atskiru projektu pagal SIIP sutartį

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI		
	Numatyta pagal detalų planą	Projektuojama
Sklypo plotas	5 883 m ²	
Užstatymo tankis	60%	37%
Užstatymo intensyvumas	1,6	1,7
Želdynų plotai	30%	39,5%
Aukštįngumas	1-9 a.	1-9 a.
Aukštis nuo vid. ž. pav.	35 m.	31,84 m.

STATINIŲ / ZONŲ EKSPLIKACIJA	Statinio klasifikacija pagal STR 1.01.03:2017	13. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
01. Projektuojamas 7-9a. pastatas (A1 ir A2 korpusai) su požeminiu 1a. parkingu	Ypatingasis	14. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
02. Projektuojamas 7-9a. pastatas (B1 ir B2 korpusai)	Ypatingasis	15. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
3. Vaikų žaidimų aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	16. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
4. Paauglių sporto aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	17. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
5. Senjorų poilsio zona	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	18. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
6. Privažiavimas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	19. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
7. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	20. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
8. Projektuojamas pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	21. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
9. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	22. Transformatorinės aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
10. Projektuojamas pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	23. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
11. Nuovaža	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	24. Projektuojamas pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
12. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	25. Projektuojamas pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
		26. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
		27. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.

0	2025 09	Statybos leidimui gauti
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė
	ARCH	Dainius Rutkauskas
	ARCH	Sigitas Spamaitis
LT	STATYTOJAS	UAB "Olerta", į.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiaabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Daugiaabučiai gyvenamieji namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo planas M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	
2023-02-14-PILPP-PP-SP-SP_BR.02	
LAPAS	LAPŲ
1	1

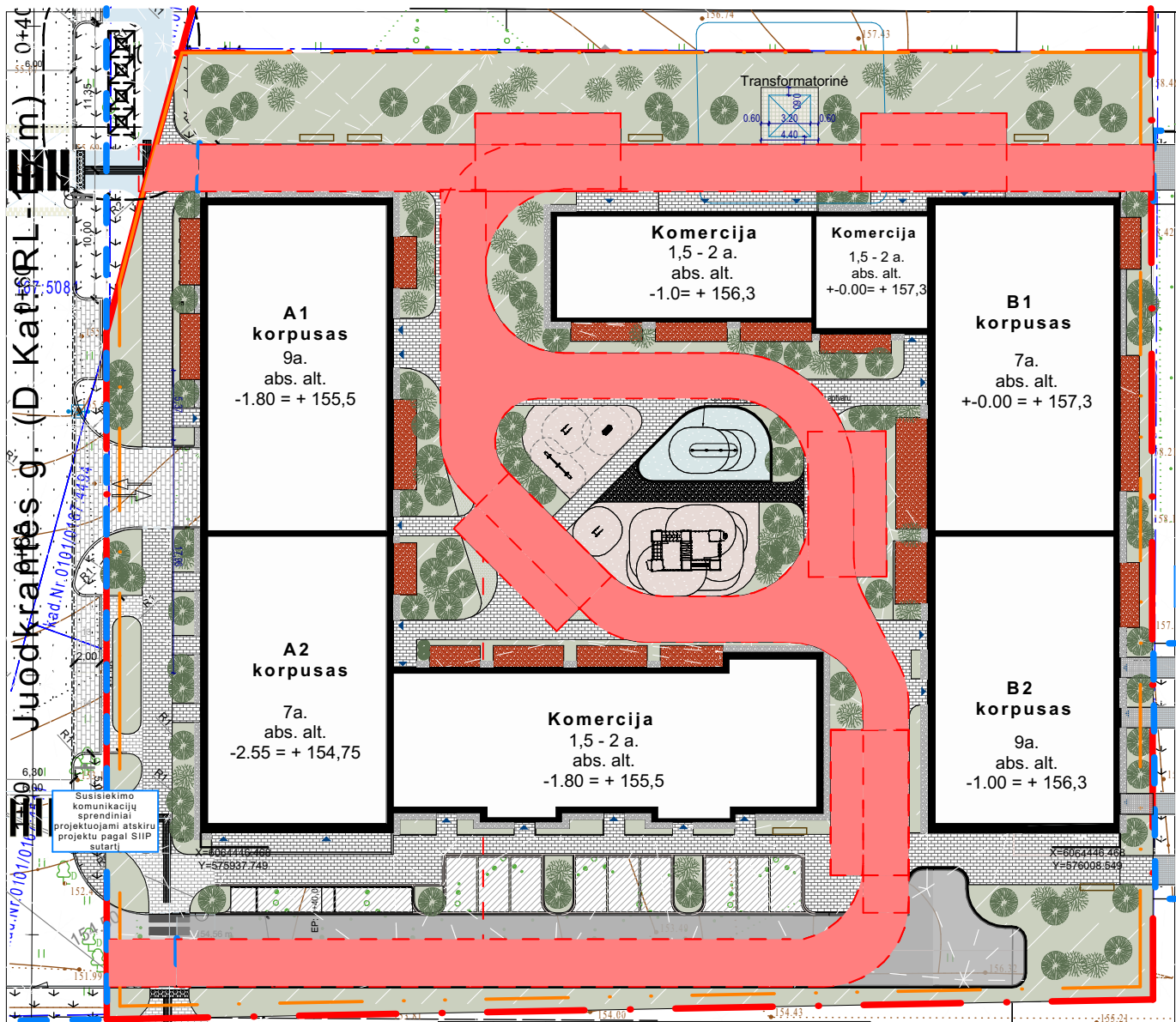


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo riba
	Statybos zona
	Veja
	Trinkelės
	Guminė danga
	Turėklai, tvoros
	Granitinė skalda + medinės terasos
	Įvažiavimas į pož. automobilių saugyklą
	Įėjimas į pastatą
	Statinio/zonos pavadinimas
	Projekuotujami suoliukai
	Požeminio parkingo kontūras
	Korėta danga
	Krūmai, dekoratyviniai augalai
	Asfalto danga
	Susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami atskiru projektu pagal SIIP sutartį

Pilaitės pr. (B Kat. RL-60 m)

STATINIŲ / ZONŲ EKSPLIKACIJA	Statinio klasifikacija pagal STR 1.01.03:2017	13. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
01. Projektuojamas 7-9a. pastatas (A1 ir A2 korpusai) su požeminiu 1a. parkingu	Ypatingasis	14. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
02. Projektuojamas 7-9a. pastatas (B1 ir B2 korpusai)	Ypatingasis	15. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
3. Vaikų žaidimų aikštelė	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	16. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
4. Paauglių sporto aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	17. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
5. Senjorų poilsio zona	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	18. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
6. Privažiavimas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	19. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
7. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	20. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
8. Projektuojamas pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	21. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
9. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	22. Transformatorinės aikštelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
10. Projektuojamas pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	23. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
11. Nuovaža	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	24. Projektuojamas pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
12. Atraminė sienelė	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.	25. Projektuojamas pėsčiųjų takas	II gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
		26. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.
		27. Projektuojamas pėsčiųjų takas	I gr. nesudėtingas inžinerinis stat.

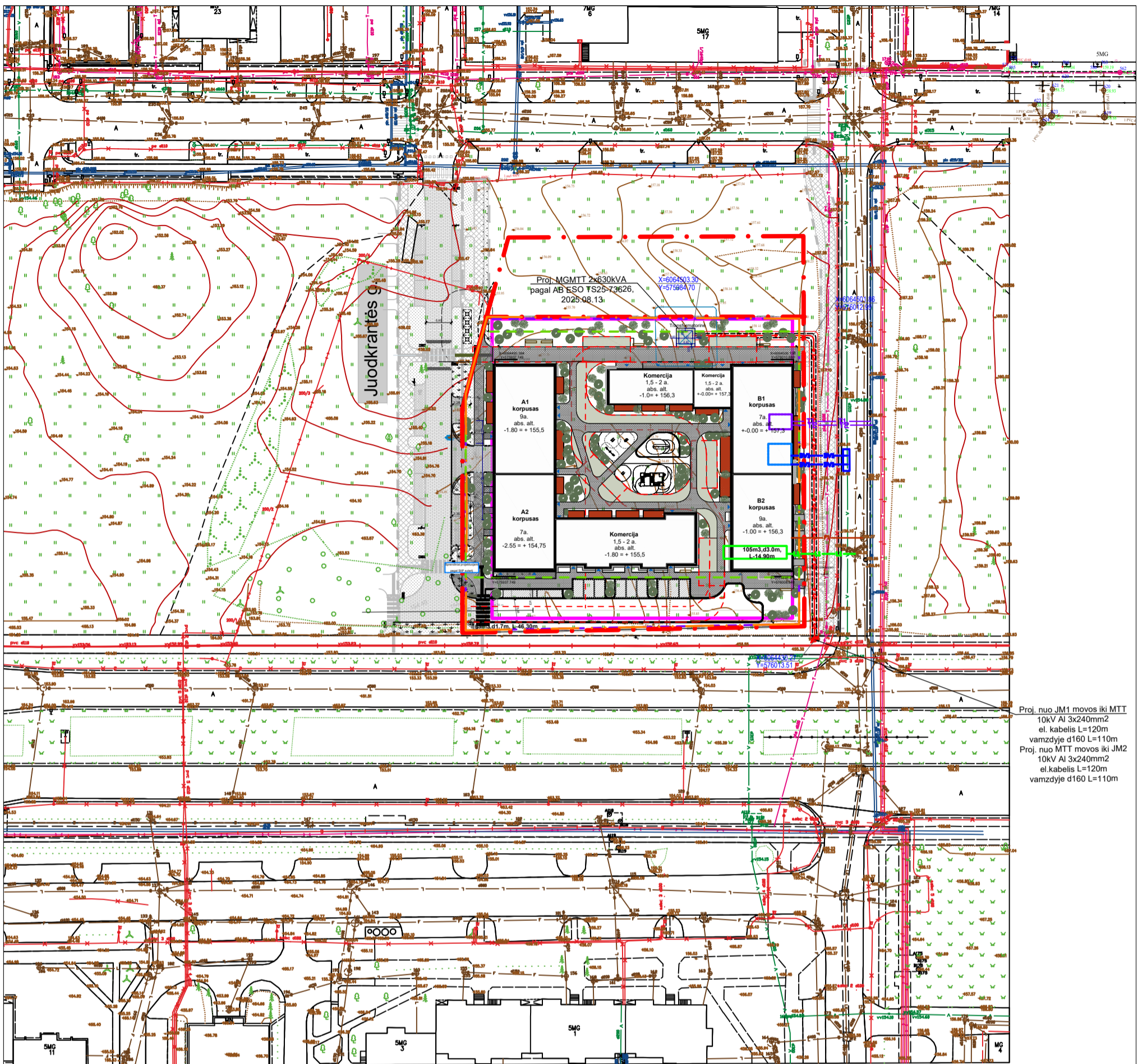
LAIDA	0	2025 09	Statybos leidimui gauti
LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	E	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vertikalinis planas M 1:500 LAIDA 0
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Dainius Rutkauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-02-14-PILPP-PP-SP-SP_BR.03 LAPAS 1
	ARCH	Sigitas Spamaitis	
LT	STATYTOJAS UAB "Olerta", į.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius		LAPŲ 1



Susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami atskiru projektu pagal SIIP sutartį

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		Įvažiavimas į pož. automobilių saugyklą
	Statybos riba		Įėjimas į pastatą
	Požeminio užstatymo riba		Statinio/zonos pavadinimas
	Statybos zona		Projekuotuojami suoliukai
	Veja		Požeminio parkingo kontūras
	Trinkelės		Medžiai
	Guminė danga		Krūmai, dekoratyviniai augalai
	Turėklai, tvoros		Asfalto danga
	Granitinė skalda + medinės terasos		Gaisrinis privažiavimas

0	2025 09	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Dainius Rutkauskas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Gaisrinio automobilio privažiavimo planas M 1:500		0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Olerta“; įmonės kodas 305753617, Skersinės g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. UAB „Olerta“;	2023-02-14-PILPP -PP-SP_BR.05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




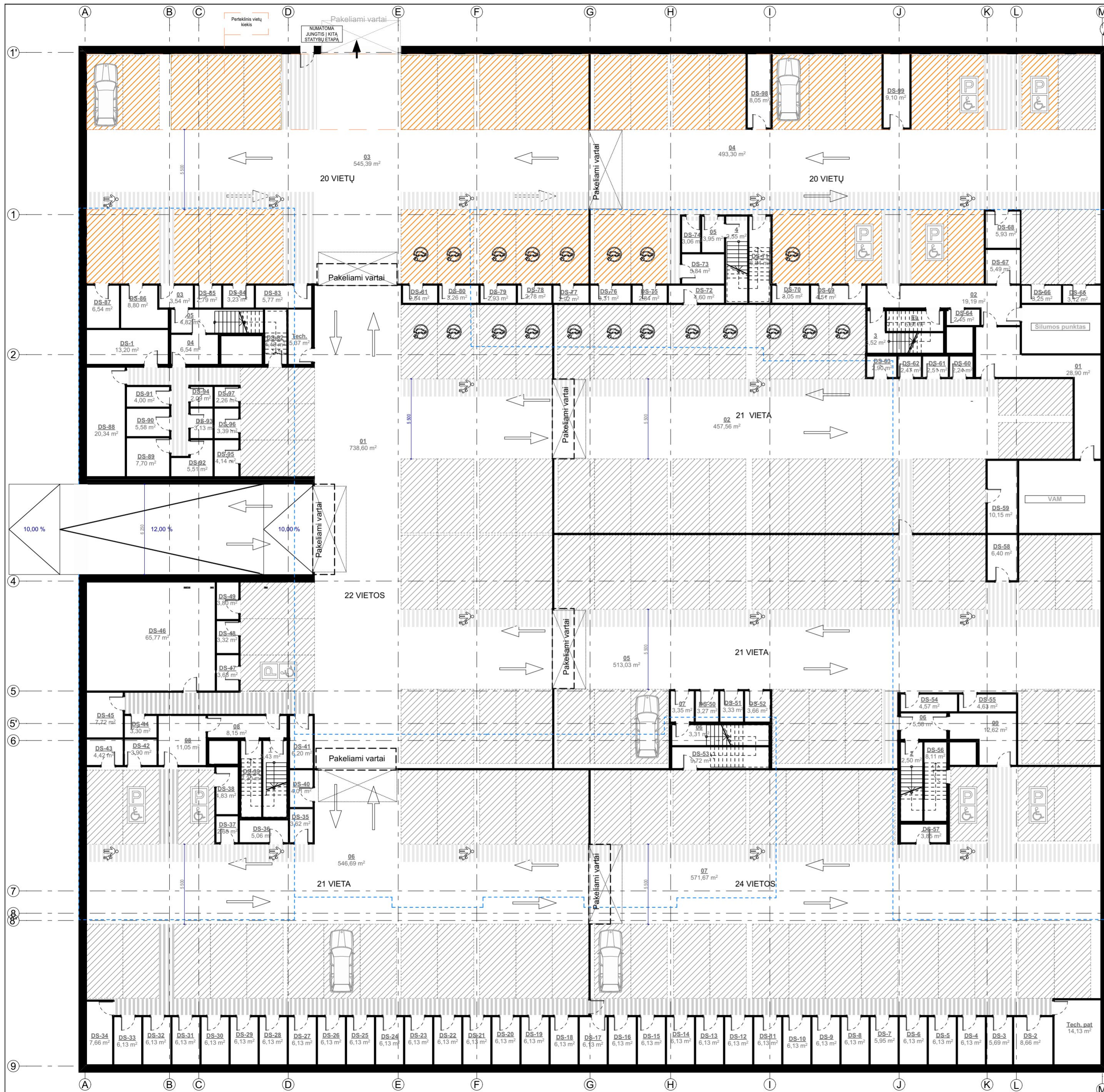
Proj. nuo JM1 movos iki MTT
10kV AI 3x240mm²
el. kabelis L=120m
vamzdyje d160 L=110m
Proj. nuo MTT movos iki JM2
10kV AI 3x240mm²
el. kabelis L=120m
vamzdyje d160 L=110m

Sutartiniai žymėjimai

-E4	PROJ. 10kV KABELIS
-E1	PROJ. 0.4kV KABELIS
---	PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS
□	PROJ. MGMTT TRANSFORMATORINĖ
■	PROJ. 10kV JUNGIAMOJI MOVA
---	APSAUGOS ZONA
---	SKLYPO RIBA

F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
EE1	Projektuojami elektros tinklai
RO	Projektuojami ryšio tinklai
BVI	Projektuojami vandentiekio tinklai
T1	Projektuojami šilumos tinklai

0	2025 09	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Dainius Rutkauskas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	UAB „Olerta“; įmonės kodas 305753617, Skersinės g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. UAB „Olerta“;	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPOS LAPŲ
		2023-02-14-PILPP -PP-SP_BR.05	1 1



P-1 EKSPLIKACIJA					
Nr.	BUTO NR.	PLOTAS(m²)	DS-NR.	El. įvadas	Plotas(m²)
1	Laiptinė	2,43	DS-55	El. įvadas	4,57
01	Koridorius	28,90	DS-56	Dviračių saugykla	4,63
01	Zona	738,60	DS-57	Dviračių saugykla	8,11
2	Laiptinė	2,50	DS-58	Dviračių saugykla	3,85
02	Koridorius	19,19	DS-59	Dviračių saugykla	6,40
02	Zona	457,56	DS-60	Dviračių saugykla	10,15
3	Laiptinė	3,52	DS-61	Dviračių saugykla	2,24
03	Koridorius	3,54	DS-62	Dviračių saugykla	2,51
03	Zona	545,39	DS-63	Dviračių saugykla	2,47
4	Laiptinė	2,55	DS-64	Dviračių saugykla	2,90
04	Koridorius	6,54	DS-65	Dviračių saugykla	2,45
04	Zona	493,30	DS-66	Dviračių saugykla	3,12
05	Koridorius	8,77	DS-67	Dviračių saugykla	3,25
05	Zona	513,03	DS-68	Dviračių saugykla	5,49
06	Koridorius	8,89	DS-69	Dviračių saugykla	5,93
06	Zona	546,69	DS-70	Dviračių saugykla	4,51
07	Koridorius	3,35	DS-71	Dviračių saugykla	3,05
07	Zona	571,67	DS-72	Dviračių saugykla	6,84
08	Koridorius	19,20	DS-73	Dviračių saugykla	4,60
09	Koridorius	12,62	DS-74	Dviračių saugykla	4,84
DS-1	Dviračių saugykla	13,20	DS-75	Dviračių saugykla	5,84
DS-2	Dviračių saugykla	8,66	DS-76	Dviračių saugykla	3,06
DS-3	Dviračių saugykla	5,69	DS-77	Dviračių saugykla	2,84
DS-4	Dviračių saugykla	6,13	DS-78	Dviračių saugykla	2,84
DS-5	Dviračių saugykla	6,13	DS-79	Dviračių saugykla	4,48
DS-6	Dviračių saugykla	6,13	DS-80	Dviračių saugykla	5,77
DS-7	Dviračių saugykla	5,95	DS-81	Dviračių saugykla	3,23
DS-8	Dviračių saugykla	6,13	DS-82	Dviračių saugykla	2,79
DS-9	Dviračių saugykla	6,13	DS-83	Dviračių saugykla	8,80
DS-10	Dviračių saugykla	6,13	DS-84	Dviračių saugykla	6,54
DS-11	Dviračių saugykla	6,13	DS-85	Dviračių saugykla	20,34
DS-12	Dviračių saugykla	6,13	DS-86	Dviračių saugykla	7,70
DS-13	Dviračių saugykla	6,13	DS-87	Dviračių saugykla	5,58
DS-14	Dviračių saugykla	6,13	DS-88	Dviračių saugykla	4,00
DS-15	Dviračių saugykla	6,13	DS-89	Dviračių saugykla	5,51
DS-16	Dviračių saugykla	6,13	DS-90	Dviračių saugykla	3,13
DS-17	Dviračių saugykla	6,13	DS-91	Dviračių saugykla	2,09
DS-18	Dviračių saugykla	6,13	DS-92	Dviračių saugykla	4,14
DS-19	Dviračių saugykla	6,13	DS-93	Dviračių saugykla	3,39
DS-20	Dviračių saugykla	6,13	DS-94	Dviračių saugykla	2,26
DS-21	Dviračių saugykla	6,13	DS-95	Dviračių saugykla	8,05
DS-22	Dviračių saugykla	6,13	DS-96	Dviračių saugykla	9,10
DS-23	Dviračių saugykla	6,13	DS-97	Dviračių saugykla	5,61
DS-24	Dviračių saugykla	6,13	DS-98	Dviračių saugykla	27,96
DS-25	Dviračių saugykla	6,13	DS-99	Dviračių saugykla	5,37
DS-26	Dviračių saugykla	6,13	EL	El. įvadas	14,13
DS-27	Dviračių saugykla	6,13	Š.P.	Tech. pat.	14,13
DS-28	Dviračių saugykla	6,13	Tech.	Tech. pat.	5,37
DS-29	Dviračių saugykla	6,13	Tech. pat	Tech. pat	14,13
DS-30	Dviračių saugykla	6,13	VAM	vam	18,26
DS-31	Dviračių saugykla	6,13			
DS-32	Dviračių saugykla	6,13			
DS-33	Dviračių saugykla	6,13			
DS-34	Dviračių saugykla	7,66			
DS-35	Dviračių saugykla	3,62			
DS-36	Dviračių saugykla	5,06			
DS-37	Dviračių saugykla	2,68			
DS-38	Dviračių saugykla	4,83			
DS-39	Dviračių saugykla	7,30			
DS-40	Dviračių saugykla	4,01			
DS-41	Dviračių saugykla	6,20			
DS-42	Dviračių saugykla	3,90			
DS-43	Dviračių saugykla	6,13			
DS-44	Dviračių saugykla	4,42			
DS-45	Dviračių saugykla	3,30			
DS-46	Dviračių saugykla	7,72			
DS-47	Dviračių saugykla	65,77			
DS-48	Dviračių saugykla	3,68			
DS-49	Dviračių saugykla	3,32			
DS-50	Dviračių saugykla	3,80			
DS-51	Dviračių saugykla	3,27			
DS-52	Dviračių saugykla	3,33			
DS-53	Dviračių saugykla	3,66			
DS-54	Dviračių saugykla	4,57			
DS-55	Dviračių saugykla	4,63			
DS-56	Dviračių saugykla	8,11			
DS-57	Dviračių saugykla	3,85			
DS-58	Dviračių saugykla	6,40			
DS-59	Dviračių saugykla	10,15			
DS-60	Dviračių saugykla	2,24			
DS-61	Dviračių saugykla	2,51			
DS-62	Dviračių saugykla	2,47			
DS-63	Dviračių saugykla	2,90			
DS-64	Dviračių saugykla	2,45			
DS-65	Dviračių saugykla	3,12			
DS-66	Dviračių saugykla	3,25			
DS-67	Dviračių saugykla	5,49			
DS-68	Dviračių saugykla	5,93			
DS-69	Dviračių saugykla	4,51			
DS-70	Dviračių saugykla	3,05			
DS-71	Dviračių saugykla	6,84			
DS-72	Dviračių saugykla	4,60			
DS-73	Dviračių saugykla	4,84			
DS-74	Dviračių saugykla	3,06			
DS-75	Dviračių saugykla	2,84			
DS-76	Dviračių saugykla	3,31			
DS-77	Dviračių saugykla	2,92			
DS-78	Dviračių saugykla	2,78			
DS-79	Dviračių saugykla	2,93			
DS-80	Dviračių saugykla	3,26			
DS-81	Dviračių saugykla	2,84			
DS-82	Dviračių saugykla	4,48			
DS-83	Dviračių saugykla	5,77			
DS-84	Dviračių saugykla	3,23			
DS-85	Dviračių saugykla	2,79			
DS-86	Dviračių saugykla	8,80			
DS-87	Dviračių saugykla	6,54			
DS-88	Dviračių saugykla	20,34			
DS-89	Dviračių saugykla	7,70			
DS-90	Dviračių saugykla	5,58			
DS-91	Dviračių saugykla	4,00			
DS-92	Dviračių saugykla	5,51			
DS-93	Dviračių saugykla	3,13			
DS-94	Dviračių saugykla	2,09			
DS-95	Dviračių saugykla	4,14			
DS-96	Dviračių saugykla	3,39			
DS-97	Dviračių saugykla	2,26			
DS-98	Dviračių saugykla	8,05			
DS-99	Dviračių saugykla	9,10			
EL	El. įvadas	5,61			
Š.P.	Tech. pat.	27,96			
Tech. pat	Tech. pat.	5,37			
Tech. pat	Tech. pat	14,13			
VAM	vam	18,26			
					4 651,84 m²

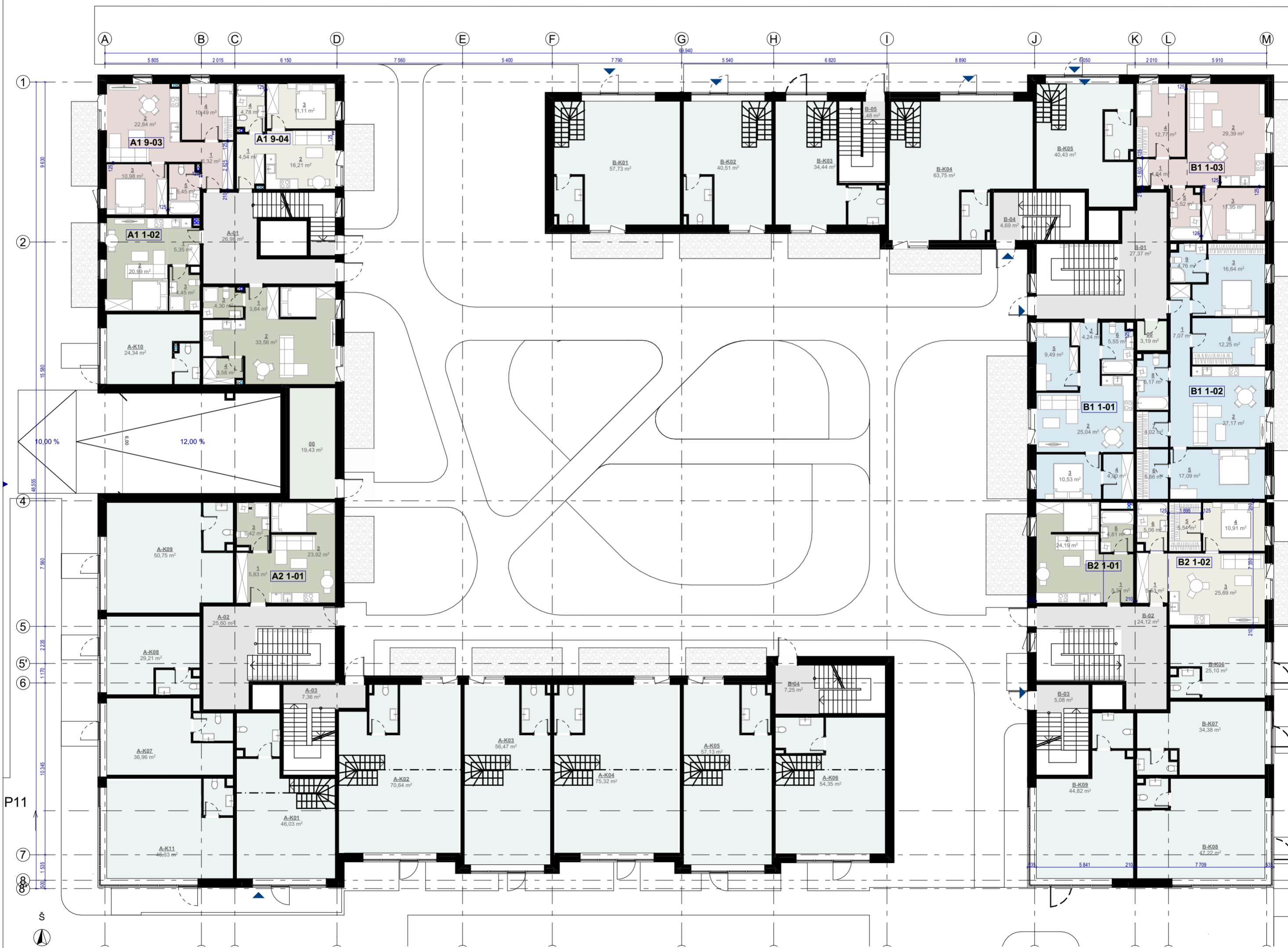
Reikia: 100 + 23 komercijai = 123 ;
iš kurių: 9 žn ir 9 elektromobilių vietos
Yra: 149 + 11 antžeminės vietos
Bendras: 160 Parkavimo vietų

PASTABOS:
- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Plotai gali kisti tikslinant sprendinius;
- Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pritaikant koeficientą (0,75), pagal 2021 07 14 VMS Sprendimą Nr. 1-1083
- Sprendiniai tikslinami TDP studijoje

0	2025 09	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS P-1 planas M 1:200	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	LAIDA 0	
	ARCH	Dainius Rutkauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-02-14-PILPP-PP-SA-SA_BR.01	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	LAPAS 1	
LT	STATYTOJAS	UAB "Olerta", į.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	LAPŲ 1	

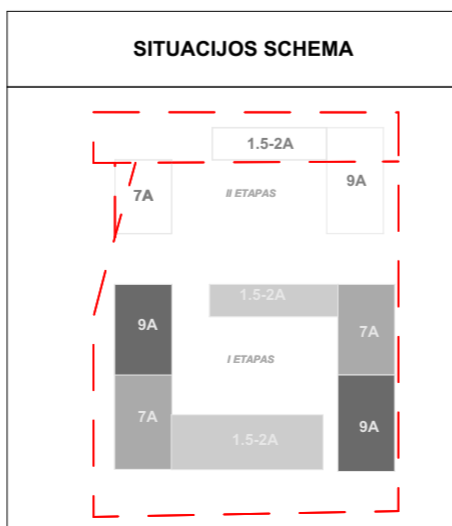
A KORPUSO 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			11. Paslaugų paskirties patalpos	
BTŲ NR.	PATALPOS	PLOTAS(m²)	A-K03 PASLAUGŲ PASK.	56,47
Bendros patalpos 56,47 m²				
00	Paskirtis patikslinama statytojo	3,19	A1 1-01, 1,5 k. butas	
00	Paskirtis patikslinama statytojo	19,43	1 PRIEŠKAMBARIS	3,84
A-01	LAIPTINĖ	26,98	2 SVETAINĖ	33,56
A-02	LAIPTINĖ	25,60	3 VONIA-TUALETAS	4,30
A-03	LAIPTINĖ	7,36	4 SANDĖLIUKAS	3,58
A-04	LAIPTINĖ	7,25		45,28 m²
89,81 m²			A1 1-02, 1,5 k. butas	
01	Paslaugų paskirties patalpos		1 PRIEŠKAMBARIS	5,35
A-K01	PASLAUGŲ PASK.	46,03	2 SVETAINĖ	20,99
		46,03 m²	3 VONIA-TUALETAS	4,45
70,64 m²			A1 9-03, 3 k. butas	
02	Paslaugų paskirties patalpos		1 PRIEŠKAMBARIS	5,32
A-K02	PASLAUGŲ PASK.	70,64	2 SVETAINĖ	22,84
		70,64 m²	3 MIEGAMASIS	10,98
03	Paslaugų paskirties patalpos		4 MIEGAMASIS	10,49
A-K04	PASLAUGŲ PASK.	75,32	5 VONIA-TUALETAS	5,45
		75,32 m²		
04	Paslaugų paskirties patalpos		A1 9-04, 2 k. butas	
A-K05	PASLAUGŲ PASK.	57,13	1 PRIEŠKAMBARIS	4,54
		57,13 m²	2 SVETAINĖ	16,21
05	Paslaugų paskirties patalpos		3 MIEGAMASIS	11,11
A-K06	PASLAUGŲ PASK.	54,35	4 VONIA-TUALETAS	4,78
		54,35 m²		
06	Paslaugų paskirties patalpos		A2 1-01, 1,5 k. butas	
A-K11	PASLAUGŲ PASK.	46,33	1 PRIEŠKAMBARIS	5,83
		46,33 m²	2 SVETAINĖ	23,92
07	Paslaugų paskirties patalpos		3 VONIA-TUALETAS	5,42
A-K07	PASLAUGŲ PASK.	36,96		
		36,96 m²		
08	Paslaugų paskirties patalpos			
A-K08	PASLAUGŲ PASK.	29,21		
		29,21 m²		
09	Paslaugų paskirties patalpos			
A-K09	PASLAUGŲ PASK.	50,75		
		50,75 m²		
10	Paslaugų paskirties patalpos			
A-K10	PASLAUGŲ PASK.	24,34		
		24,34 m²		

B KORPUSO 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			B1 1-02, 4 k. butas	
BTŲ NR.	PATALPOS	PLOTAS(m²)	1 PRIEŠKAMBARIS	7,07
Bendros patalpos				
B-01	LAIPTINĖ	27,37	2 SVETAINĖ	27,17
B-02	LAIPTINĖ	24,12	3 MIEGAMASIS	16,64
B-03	LAIPTINĖ	5,08	4 MIEGAMASIS	12,25
B-04	LAIPTINĖ	4,69	5 MIEGAMASIS	17,09
B-05	LAIPTINĖ	1,48	6 DRABUŽINĖ	5,66
		62,74 m²	7 SANDĖLIUKAS	4,02
			8 VONIA-TUALETAS	6,17
			9 VONIA-TUALETAS	4,76
100,83 m²				
01, Paslaugų paskirties patalpos				
B-K01	PASLAUGŲ PASK.	57,73		
		57,73 m²		
02, Paslaugų paskirties patalpos				
B-K02	PASLAUGŲ PASK.	40,51	B1 2-03, 3 k. butas	
		40,51 m²	1 PRIEŠKAMBARIS	4,84
			2 SVETAINĖ	29,39
			3 MIEGAMASIS	11,95
			4 MIEGAMASIS	12,77
			5 VONIA-TUALETAS	5,52
34,44 m²				
03, Paslaugų paskirties patalpos				
B-K03	PASLAUGŲ PASK.	34,44		
		34,44 m²		
04, Paslaugų paskirties patalpos				
B-K04	PASLAUGŲ PASK.	63,75	B2 1-01, 1,5 k. butas	
		63,75 m²	1 PRIEŠKAMBARIS	5,27
			3 SVETAINĖ	24,19
			6 VONIA-TUALETAS	4,81
34,44 m²				
05, Paslaugų paskirties patalpos				
B-K05	PASLAUGŲ PASK.	40,43	B2 1-02, 2 k. butas	
		40,43 m²	1 PRIEŠKAMBARIS	5,53
			3 SVETAINĖ	25,69
			4 MIEGAMASIS	10,91
			5 DRABUŽINĖ	5,54
			6 VONIA-TUALETAS	5,06
52,73 m²				
763,17 m²				
08, Paslaugų paskirties patalpos				
B-K08	PASLAUGŲ PASK.	47,22		
		47,22 m²		
09, Paslaugų paskirties patalpos				
B-K09	PASLAUGŲ PASK.	44,82		
		44,82 m²		
B1 1-01, 4 k. butas				
1	PRIEŠKAMBARIS	4,24		
2	SVETAINĖ	25,04		
3	MIEGAMASIS	10,53		
4	DRABUŽINĖ	4,90		
5	MIEGAMASIS	9,49		
6	VONIA-TUALETAS	5,55		
		59,75 m²		



Zonų ekspliciacija	
[Light Green Box]	1,5 k. butas
[Light Blue Box]	2 k. butas
[Light Yellow Box]	3 k. butas
[Light Purple Box]	4 k. butas

PASTABOS:
 - Sprendiniai brėžiniuose tikslinami TDP stadijoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinami sprendinius;
 - Kondicionierių išorinių bloką vietos numatomos butų balkonuose ir detalizuojamos TDP stadijoje.



0		2025 09		Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" j.m. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	
	ARCH	Ieva Gerliakienė		LAIDA 0	
	ARCH	Dainius Rutkauskas		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-02-14-PILPP-PP-SA-SA_BR.02	
	ARCH	Sigitas Spamaitis		LAPAS 1	
LT	STATYTOJAS		UAB "Olerita", j.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius		LAPŲ 1

BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m²)	
Bendros patalpos	A-01	LAIPTINĖ	31,48	
	A-02	LAIPTINĖ	18,76	
			50,24 m²	
01, Paslaugų paskirties patalpos	A-K01	PASLAUGŲ PASK.	31,81	
			31,81 m²	
	02, Paslaugų paskirties patalpos	A-K02	PASLAUGŲ PASK.	46,55
				46,55 m²
		03, Paslaugų paskirties patalpos	A-K03	PASLAUGŲ PASK.
				32,15 m²
04, Paslaugų paskirties patalpos			A-K04	PASLAUGŲ PASK.
				47,11 m²
	05, Paslaugų paskirties patalpos	A-K05	PASLAUGŲ PASK.	37,98
				37,98 m²
06, Paslaugų paskirties patalpos		A-K06	PASLAUGŲ PASK.	55,50
				55,50 m²
	A1 2-01, 3 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	6,17
		2	SVETAINĖ	30,14
3		MIEGAMASIS	15,51	
4		MIEGAMASIS	11,17	
5		DRABUŽINĖ	5,70	
6		VONIA-TUALETAS	4,92	
		73,61 m²		
A1 2-02, 4 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	7,95	
	2	SVETAINĖ	34,13	
	3	MIEGAMASIS	16,24	
	4	DRABUŽINĖ	5,47	
	5	SANDELĪUKAS	5,50	
	6	VONIA-TUALETAS	5,87	
	7	MIEGAMASIS	12,59	
	8	MIEGAMASIS	16,47	
	9	VONIA-TUALETAS	4,84	
		109,06 m²		
A1 2-03, 3 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	5,32	
	2	SVETAINĖ	22,71	
	3	MIEGAMASIS	10,98	
	4	MIEGAMASIS	10,49	
	5	VONIA-TUALETAS	5,35	
		54,85 m²		
A1 2-04, 2 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	4,43	
	2	SVETAINĖ	16,21	
	3	MIEGAMASIS	11,11	
	4	VONIA-TUALETAS	4,68	
		36,43 m²		
A2 2-01, 3 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	3,10	
	2	SVETAINĖ	25,54	
	3	MIEGAMASIS	13,75	
	4	MIEGAMASIS	12,08	
	5	VONIA-TUALETAS	5,03	
		59,50 m²		
A2 2-02, 2 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	3,14	
	2	SVETAINĖ	20,53	
	3	MIEGAMASIS	10,55	
	4	VONIA-TUALETAS	4,82	
		39,04 m²		
A2 2-03, 2 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	7,21	
	2	SVETAINĖ	25,63	
	3	MIEGAMASIS	11,02	
	4	DRABUŽINĖ	5,10	
	5	VONIA-TUALETAS	4,77	
		53,73 m²		
A2 2-04, 2 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	5,91	
	2	SVETAINĖ	19,64	
	3	MIEGAMASIS	11,60	
	4	VONIA-TUALETAS	4,80	
		41,95 m²		
		769,51 m²		

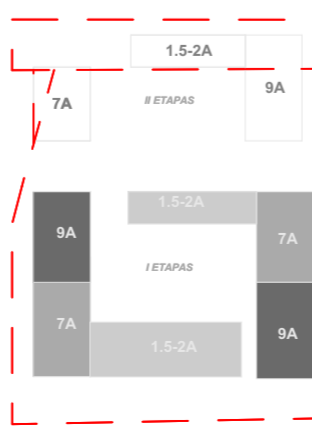
B korpuso 2 aukšto eksplikacija			
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m²)
Bendros patalpos	B-01	LAIPTINĖ	22,70
	B-02	LAIPTINĖ	17,65
			40,35 m²
	01, Paslaugų paskirties patalpos	B-K01	PASLAUGŲ PASK.
			35,49 m²
02, Paslaugų paskirties patalpos	B-K02	PASLAUGŲ PASK.	25,44
			25,44 m²
03, Paslaugų paskirties patalpos	B-K03	PASLAUGŲ PASK.	39,35
			39,35 m²
04, Paslaugų paskirties patalpos	B-K04	PASLAUGŲ PASK.	48,13
			48,13 m²
05, Paslaugų paskirties patalpos	B-K05	PASLAUGŲ PASK.	33,04
			33,04 m²
B1 2-01, 4 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	6,25
	2	SVETAINĖ	23,77
	3	MIEGAMASIS	11,70
	4	MIEGAMASIS	14,95
	5	VONIA-TUALETAS	5,09
	6	DRABUŽINĖ	5,45
		67,21 m²	
B1 2-02, 4 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	7,07
	2	SVETAINĖ	27,17
	3	MIEGAMASIS	16,64
	4	MIEGAMASIS	12,25
	5	MIEGAMASIS	17,09
	6	DRABUŽINĖ	5,66
	7	SANDELĪUKAS	4,02
	8	VONIA-TUALETAS	5,37
	9	VONIA-TUALETAS	4,45
		99,72 m²	
B1 2-03, 3 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	4,84
	2	SVETAINĖ	29,39
	3	MIEGAMASIS	11,95
	4	MIEGAMASIS	12,77
	5	VONIA-TUALETAS	4,79
		63,74 m²	
B2 2-01, 2 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	7,65
	2	SVETAINĖ	18,16
	3	MIEGAMASIS	10,57
	4	VONIA-TUALETAS	4,81
		41,19 m²	
B2 2-02, 2 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	5,74
	2	SVETAINĖ	29,82
	3	MIEGAMASIS	13,19
	4	VONIA-TUALETAS	5,96
		54,71 m²	
B2 2-03, 2 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	2,85
	2	SVETAINĖ	21,59
	3	MIEGAMASIS	10,31
	4	VONIA-TUALETAS	5,20
		39,95 m²	
B2 2-04, 3 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	2,77
	4	MIEGAMASIS	11,87
	4	SVETAINĖ	25,11
	5	MIEGAMASIS	10,69
	6	VONIA-TUALETAS	5,79
			56,23 m²
B2 2-05, 3 k. butas	1	PRIEŠKAMBARIS	4,63
	2	SVETAINĖ	28,55
	3	MIEGAMASIS	12,32
	4	MIEGAMASIS	13,93
	5	VONIA-TUALETAS	5,39
		64,72 m²	
		709,27 m²	



Zonų eksplikacija	
	1,5 k. butas
	2 k. butas
	3 k. butas
	4 k. butas

PASTABOS:
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinant sprendinius TDP stadijoje;
 - Kondicionierių išorinių blokų vietos numatomos butų balkonuose ir detalizuojamas TDP stadijoje.

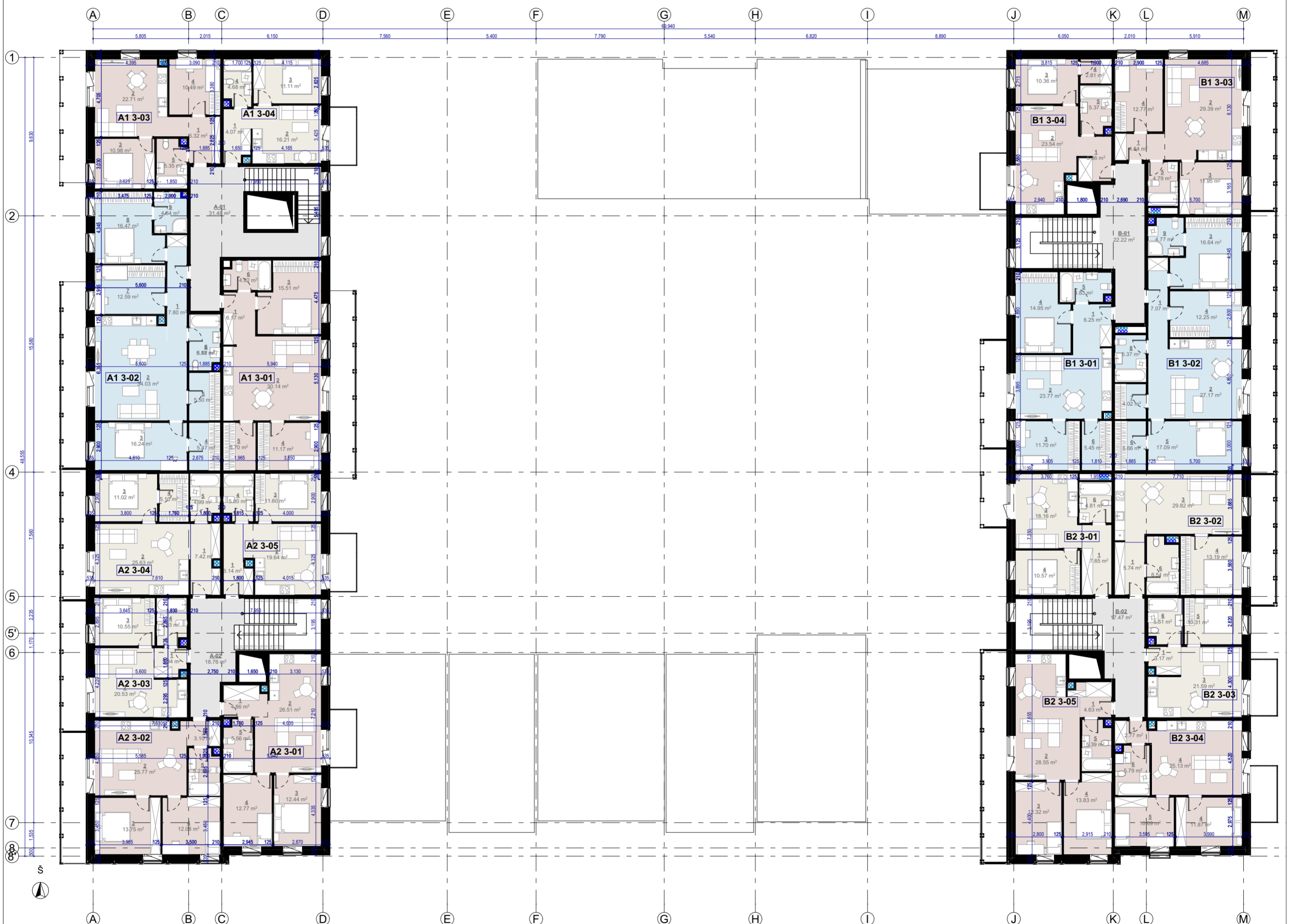
SITUACIJOS SCHEMA



0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" im. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Dainius Rutkauskas	Daugiabučiai gyvenamieji namai
	ARCH	Sigitas Spamaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS	Antro aukšto planas	
	UAB "Olerita", j.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		2023-02-14-PLPP-PP-SA-SA_BR.03	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

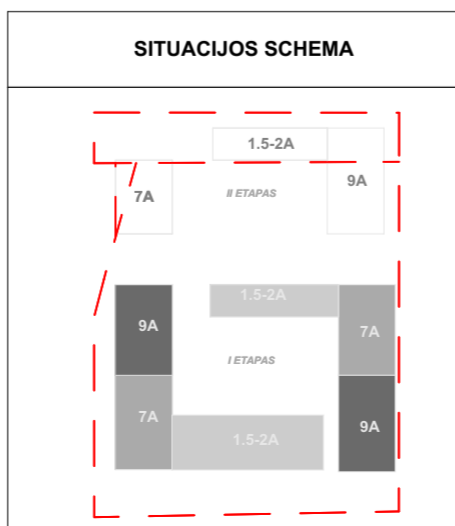
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)		
Bendros patalpos					
A-01	LAIPTINĖ		31,48	1	PRIEŠKAMBARIS 4,86
A-02	LAIPTINĖ		18,76	2	SVETAINĖ 26,51
			50,24 m²	3	MIEGAMASIS 12,44
A1 3-01, 3 k. butas					
1	PRIEŠKAMBARIS		6,17	4	MIEGAMASIS 12,77
2	SVETAINĖ		30,14	5	VONIA-TUALETAS 5,56
			62,14 m²		
A2 3-02, 3 k. butas					
3	MIEGAMASIS		15,51	1	PRIEŠKAMBARIS 3,10
4	MIEGAMASIS		11,17	2	SVETAINĖ 25,77
5	DRABUŽINĖ		5,70	3	MIEGAMASIS 10,55
6	VONIA-TUALETAS		4,92	4	MIEGAMASIS 13,75
			73,61 m²	5	MIEGAMASIS 12,08
A1 3-02, 4 k. butas					
1	PRIEŠKAMBARIS		7,80	1	PRIEŠKAMBARIS 5,23
2	SVETAINĖ		34,03	2	SVETAINĖ 59,93 m ²
3	MIEGAMASIS		16,24	3	MIEGAMASIS 3,34
4	DRABUŽINĖ		5,47	4	DRABUŽINĖ 20,53
5	SANDELĪUKAS		5,50	5	MIEGAMASIS 10,55
6	VONIA-TUALETAS		6,18	6	VONIA-TUALETAS 5,03
7	MIEGAMASIS		12,59	7	MIEGAMASIS 39,45 m ²
8	MIEGAMASIS		16,47	8	VONIA-TUALETAS 5,23
9	VONIA-TUALETAS		4,84	9	VONIA-TUALETAS 7,42
			109,12 m²	2	SVETAINĖ 25,63
A1 3-03, 3 k. butas					
1	PRIEŠKAMBARIS		5,32	3	MIEGAMASIS 11,02
2	SVETAINĖ		22,71	4	DRABUŽINĖ 5,10
3	MIEGAMASIS		10,98	5	VONIA-TUALETAS 4,99
4	MIEGAMASIS		10,49	6	MIEGAMASIS 54,16 m ²
5	VONIA-TUALETAS		5,35	7	MIEGAMASIS 6,14
			54,85 m²	2	SVETAINĖ 19,64
A1 3-04, 2 k. butas					
1	PRIEŠKAMBARIS		4,07	3	MIEGAMASIS 11,60
2	SVETAINĖ		16,21	4	VONIA-TUALETAS 5,00
3	MIEGAMASIS		11,11	5	MIEGAMASIS 42,38 m ²
4	VONIA-TUALETAS		4,68	6	VONIA-TUALETAS 581,95 m ²
			36,07 m²		

BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)		
Bendros patalpos					
B-01	LAIPTINĖ		22,22	1	PRIEŠKAMBARIS 7,65
B-02	LAIPTINĖ		17,47	3	SVETAINĖ 18,16
			39,69 m²	4	MIEGAMASIS 10,57
B1 3-01, 4 k. butas					
1	PRIEŠKAMBARIS		6,25	6	VONIA-TUALETAS 4,81
2	SVETAINĖ		23,77	7	MIEGAMASIS 41,19 m ²
3	MIEGAMASIS		11,70	8	MIEGAMASIS 5,74
4	MIEGAMASIS		14,95	9	SVETAINĖ 29,82
5	VONIA-TUALETAS		4,83	10	MIEGAMASIS 13,19
6	DRABUŽINĖ		5,45	11	VONIA-TUALETAS 6,51
			66,95 m²		
B1 3-02, 4 k. butas					
1	PRIEŠKAMBARIS		7,07	1	PRIEŠKAMBARIS 3,17
2	SVETAINĖ		27,17	2	SVETAINĖ 21,59
3	MIEGAMASIS		16,84	3	MIEGAMASIS 10,31
4	MIEGAMASIS		12,25	4	VONIA-TUALETAS 5,51
5	MIEGAMASIS		17,09	5	MIEGAMASIS 40,58 m ²
6	DRABUŽINĖ		5,66	6	MIEGAMASIS 2,77
7	SANDELĪUKAS		4,02	7	MIEGAMASIS 11,87
8	VONIA-TUALETAS		5,37	8	MIEGAMASIS 11,87
9	VONIA-TUALETAS		4,77	9	SVETAINĖ 25,13
			100,04 m²	5	MIEGAMASIS 10,69
B1 3-03, 3 k. butas					
1	PRIEŠKAMBARIS		4,84	6	VONIA-TUALETAS 5,79
2	SVETAINĖ		29,39	7	MIEGAMASIS 56,25 m ²
3	MIEGAMASIS		11,95	8	MIEGAMASIS 4,63
4	MIEGAMASIS		12,77	9	SVETAINĖ 28,55
5	VONIA-TUALETAS		4,79	10	MIEGAMASIS 12,32
			63,74 m²	4	MIEGAMASIS 13,83
B1 3-04, 3 k. butas					
1	PRIEŠKAMBARIS		5,36	5	VONIA-TUALETAS 5,39
2	SVETAINĖ		23,54	6	MIEGAMASIS 64,72 m ²
3	MIEGAMASIS		10,36	7	MIEGAMASIS 575,86 m ²
4	DRABUŽINĖ		2,81	8	MIEGAMASIS 5,39
5	VONIA-TUALETAS		5,37	9	VONIA-TUALETAS 47,44 m ²
			47,44 m²		



Zonų eksplikacija	
	1,5 k. butas
	2 k. butas
	3 k. butas
	5 k. butas

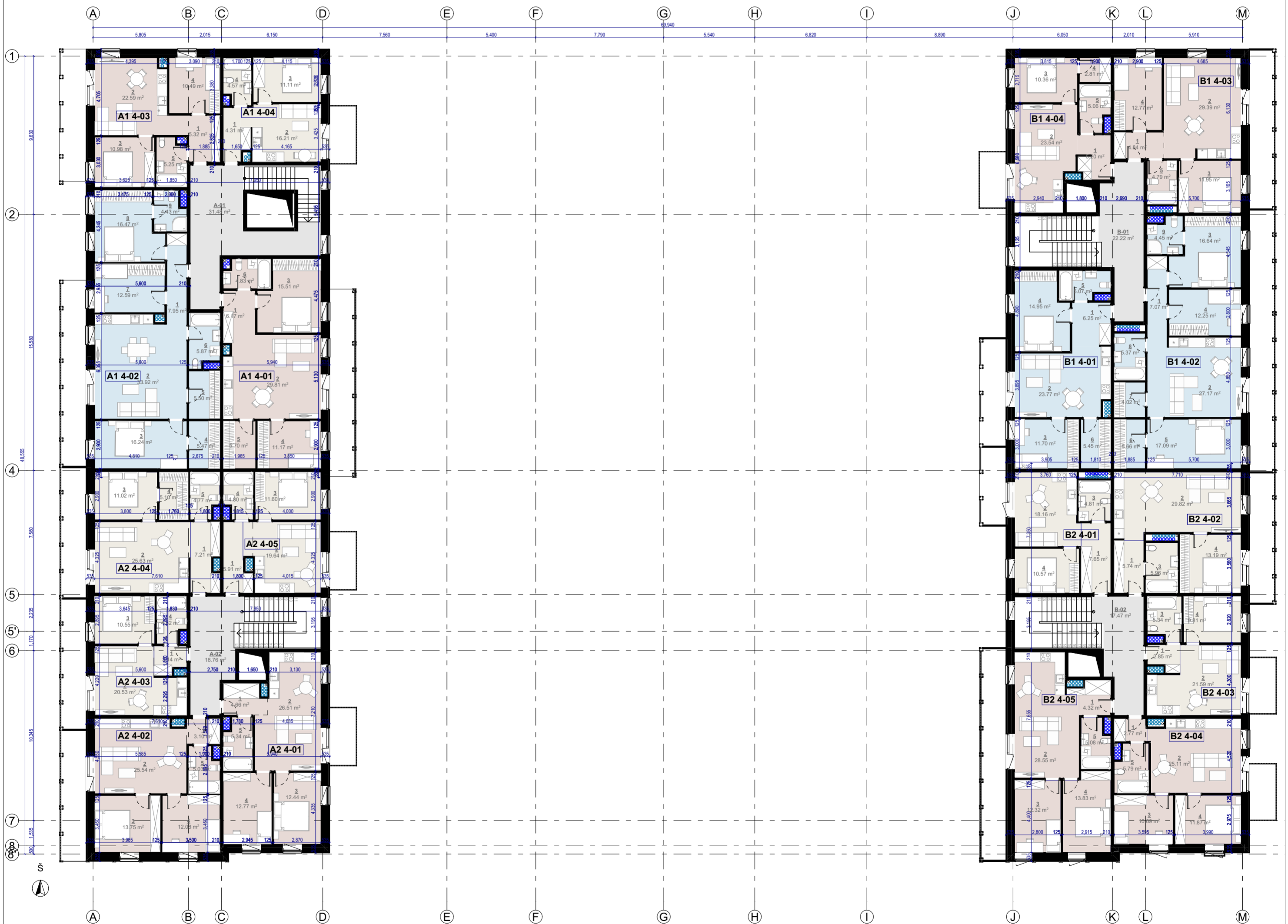
PASTABOS:
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinant sprendinius TDP stadijoje;
 - Kondicionierių išorinių blokų vietas numatomos butų balkonuose ir detalizuojamos TDP stadijoje.



0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" im. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M 1:200
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	LAIDA 0
	ARCH	Dainius Rutkauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-02-14-PLPP-PP-SA-SA_BR.04
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS	UAB "Olerta", j.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	LAPŲ 1

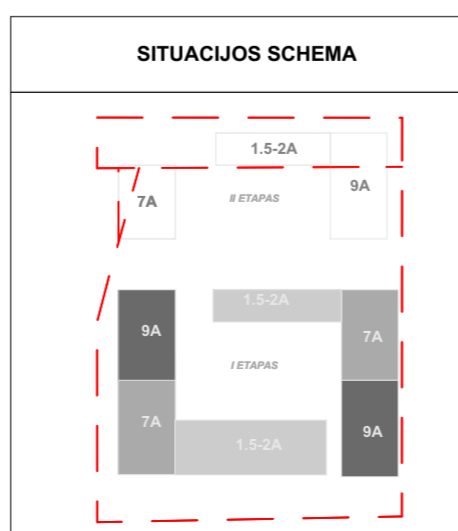
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
A-01	LAIPTINĖ		31,48
A-02	LAIPTINĖ		18,76
			50,24 m²
A1 4-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,17
2	SVETAINĖ		29,81
3	MIEGAMASIS		15,51
4	MIEGAMASIS		11,17
5	DRABUŽINĖ		5,70
6	VONIA-TUALETAS		4,83
			73,19 m²
A1 4-02, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,95
2	SVETAINĖ		33,92
3	MIEGAMASIS		16,24
4	DRABUŽINĖ		5,47
5	SANDĖLIUKAS		5,50
6	VONIA-TUALETAS		5,87
7	MIEGAMASIS		12,59
8	MIEGAMASIS		16,47
9	VONIA-TUALETAS		4,43
			108,44 m²
A1 4-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,32
2	SVETAINĖ		22,59
3	MIEGAMASIS		10,98
4	MIEGAMASIS		10,49
5	VONIA-TUALETAS		5,25
			54,63 m²
A1 9-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,31
2	SVETAINĖ		16,21
3	MIEGAMASIS		11,11
4	VONIA-TUALETAS		4,57
			36,20 m²
A2 4-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,66
2	SVETAINĖ		26,51
3	MIEGAMASIS		12,44
4	MIEGAMASIS		12,77
5	VONIA-TUALETAS		5,34
			61,72 m²
A2 4-02, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,10
2	SVETAINĖ		25,54
3	MIEGAMASIS		13,75
4	MIEGAMASIS		12,08
5	VONIA-TUALETAS		5,03
			59,50 m²
A2 4-03, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,14
2	SVETAINĖ		20,53
3	MIEGAMASIS		10,55
4	VONIA-TUALETAS		4,82
			39,04 m²
A2 4-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,21
2	SVETAINĖ		25,63
3	MIEGAMASIS		11,02
4	DRABUŽINĖ		5,10
5	VONIA-TUALETAS		4,77
			53,73 m²
A2 4-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,91
2	SVETAINĖ		19,64
3	MIEGAMASIS		11,60
4	VONIA-TUALETAS		4,80
			41,95 m²
			578,64 m²

BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
B-01	LAIPTINĖ		22,22
B-02	LAIPTINĖ		17,47
			39,69 m²
B1 4-01, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,25
2	SVETAINĖ		23,77
3	MIEGAMASIS		11,70
4	MIEGAMASIS		14,95
5	VONIA-TUALETAS		5,07
6	DRABUŽINĖ		5,45
			67,19 m²
B1 4-02, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,07
2	SVETAINĖ		27,17
3	MIEGAMASIS		16,64
4	MIEGAMASIS		12,25
5	MIEGAMASIS		17,09
6	DRABUŽINĖ		5,66
7	SANDĖLIUKAS		4,02
8	VONIA-TUALETAS		5,37
9	VONIA-TUALETAS		4,45
			99,72 m²
B1 4-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,84
2	SVETAINĖ		29,39
3	MIEGAMASIS		11,95
4	MIEGAMASIS		12,77
5	VONIA-TUALETAS		4,79
			63,74 m²
B1 4-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,20
2	SVETAINĖ		23,54
3	MIEGAMASIS		10,36
4	DRABUŽINĖ		2,81
5	VONIA-TUALETAS		5,06
			46,97 m²
B2 4-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,65
2	SVETAINĖ		18,16
3	VONIA-TUALETAS		4,81
4	MIEGAMASIS		10,57
			41,19 m²
B2 4-02, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,74
2	SVETAINĖ		29,82
3	VONIA-TUALETAS		5,96
4	MIEGAMASIS		13,19
			54,71 m²
B2 4-03, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,85
2	SVETAINĖ		21,59
3	VONIA-TUALETAS		5,34
4	MIEGAMASIS		9,81
			39,59 m²
B2 4-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,77
2	SVETAINĖ		25,11
3	MIEGAMASIS		10,69
4	MIEGAMASIS		11,87
5	VONIA-TUALETAS		5,79
			56,23 m²
B2 4-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,32
2	SVETAINĖ		28,55
3	MIEGAMASIS		12,32
4	MIEGAMASIS		13,83
5	VONIA-TUALETAS		5,08
			64,10 m²
			573,13 m²



Zonų eksplikacija	
	1,5 k. butas
	2 k. butas
	3 k. butas
	5 k. butas

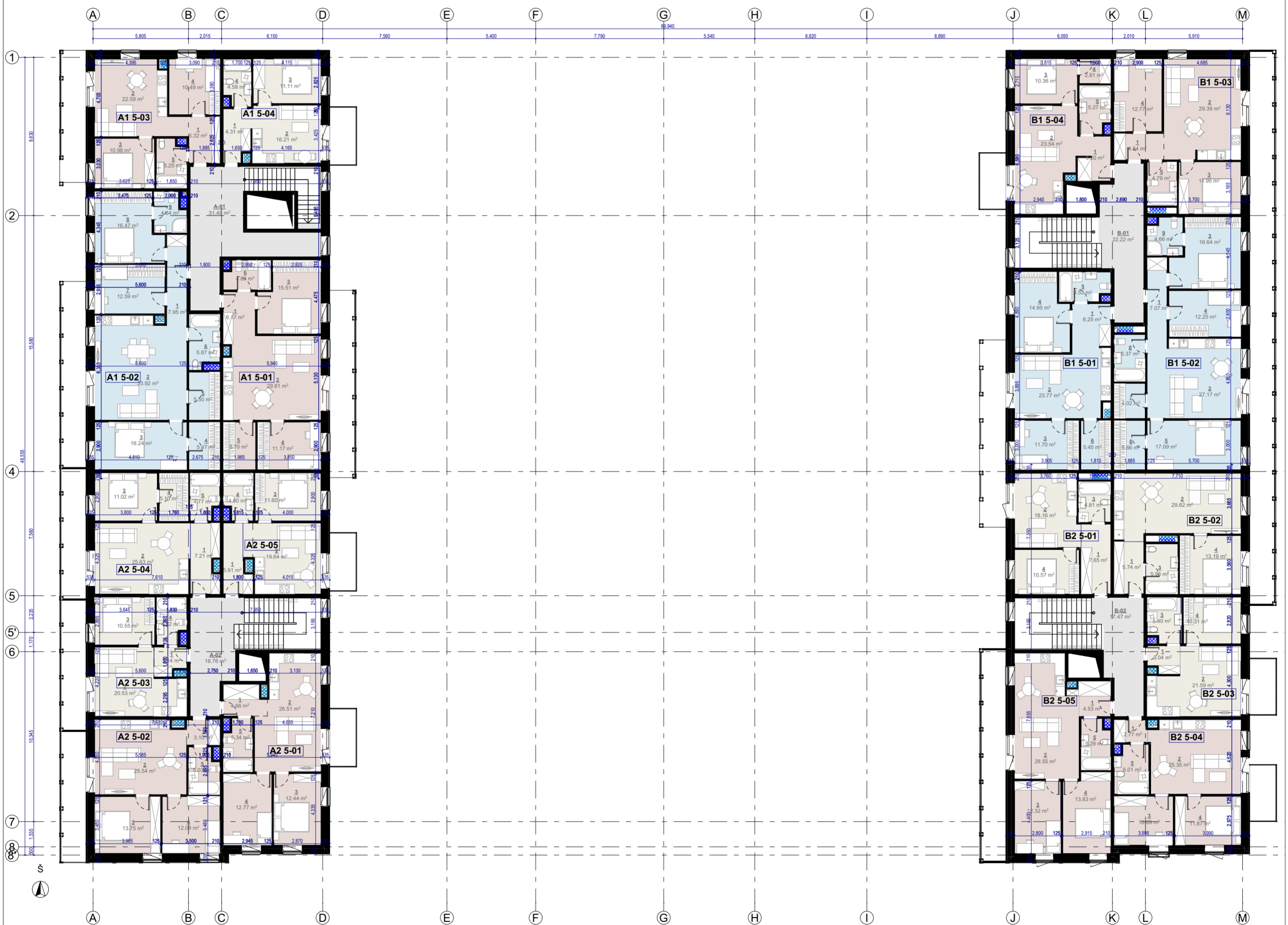
PASTABOS:
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinant sprendinius TDP stadijoje;
 - Kondicionierių išorinių blokų vietos numatomos butų balkonuose ir detalizuojamos TDP stadijoje.



0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" im. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė
	ARCH	Dainius Rutkauskas
	ARCH	Sigitas Spamaitis
LT	STATYTOJAS	
	UAB "Olerta", j.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Daugiabučiai gyvenamieji namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Ketvirtos aukšto planas M 1:200		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2023-02-14-PILPP-PP-SA_BR.05		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

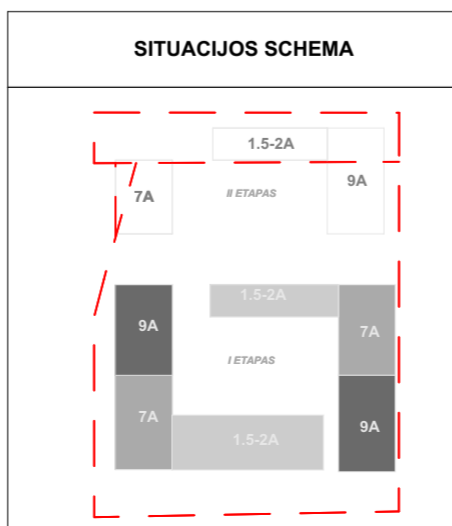
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
A-01	LAIPTINĖ	31,48	
A-02	LAIPTINĖ	18,76	
			50,24 m²
A1 5-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	6,17	
2	SVETAINĖ	29,81	
3	MIEGAMASIS	15,51	
4	MIEGAMASIS	11,17	
5	DRABUŽINĖ	5,70	
6	VONIA-TUALETAS	4,83	
			73,19 m²
A1 5-02, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	7,95	
2	SVETAINĖ	33,92	
3	MIEGAMASIS	16,24	
4	DRABUŽINĖ	5,47	
5	SANDĖLIUKAS	5,50	
6	VONIA-TUALETAS	5,87	
7	MIEGAMASIS	12,59	
8	MIEGAMASIS	16,47	
9	VONIA-TUALETAS	4,84	
			108,85 m²
A1 5-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,32	
2	SVETAINĖ	22,59	
3	MIEGAMASIS	10,98	
4	MIEGAMASIS	10,49	
5	VONIA-TUALETAS	5,25	
			54,63 m²
A1 5-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	4,31	
2	SVETAINĖ	16,21	
3	MIEGAMASIS	11,11	
4	VONIA-TUALETAS	4,58	
			36,21 m²
A2 5-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	
2	SVETAINĖ	26,51	
3	MIEGAMASIS	12,44	
4	MIEGAMASIS	12,77	
5	VONIA-TUALETAS	5,34	
			61,72 m²
A2 5-02, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,10	
2	SVETAINĖ	25,54	
3	MIEGAMASIS	13,75	
4	MIEGAMASIS	12,08	
5	VONIA-TUALETAS	5,03	
			59,50 m²
A2 5-03, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,14	
2	SVETAINĖ	20,53	
3	MIEGAMASIS	10,55	
4	VONIA-TUALETAS	4,82	
			39,04 m²
A2 5-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	7,21	
2	SVETAINĖ	25,63	
3	MIEGAMASIS	11,02	
4	DRABUŽINĖ	5,10	
5	VONIA-TUALETAS	4,77	
			53,73 m²
A2 5-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,91	
2	SVETAINĖ	19,64	
3	MIEGAMASIS	11,60	
4	VONIA-TUALETAS	4,80	
			41,95 m²
			579,06 m²

BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
B-01	LAIPTINĖ	22,22	
B-02	LAIPTINĖ	17,47	
			39,69 m²
B1 5-01, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	6,25	
2	SVETAINĖ	23,77	
3	MIEGAMASIS	11,70	
4	MIEGAMASIS	14,95	
5	VONIA-TUALETAS	4,53	
6	DRABUŽINĖ	5,45	
			66,65 m²
B1 5-02, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	7,65	
2	SVETAINĖ	18,16	
3	VONIA-TUALETAS	4,81	
4	MIEGAMASIS	10,57	
			41,19 m²
B1 5-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	7,07	
2	SVETAINĖ	27,17	
3	MIEGAMASIS	16,64	
4	MIEGAMASIS	12,25	
5	MIEGAMASIS	17,09	
6	DRABUŽINĖ	5,66	
7	SANDĖLIUKAS	4,02	
8	VONIA-TUALETAS	5,37	
9	VONIA-TUALETAS	4,66	
			99,93 m²
B1 5-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	4,84	
2	SVETAINĖ	29,39	
3	MIEGAMASIS	11,95	
4	MIEGAMASIS	12,77	
5	VONIA-TUALETAS	4,79	
			63,74 m²
B1 5-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	4,53	
2	SVETAINĖ	28,55	
3	MIEGAMASIS	12,32	
4	MIEGAMASIS	13,83	
5	VONIA-TUALETAS	5,29	
			64,52 m²
			574,64 m²
B2 5-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	7,65	
2	SVETAINĖ	18,16	
3	VONIA-TUALETAS	4,81	
4	MIEGAMASIS	10,57	
			41,19 m²
B2 5-02, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	3,04	
2	SVETAINĖ	21,59	
3	VONIA-TUALETAS	5,40	
4	MIEGAMASIS	10,31	
			40,34 m²
B2 5-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	2,77	
2	SVETAINĖ	25,35	
3	MIEGAMASIS	10,69	
4	MIEGAMASIS	11,87	
5	VONIA-TUALETAS	6,01	
			56,69 m²
B2 5-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	4,53	
2	SVETAINĖ	28,55	
3	MIEGAMASIS	12,32	
4	MIEGAMASIS	13,83	
5	VONIA-TUALETAS	5,29	
			64,52 m²
			574,64 m²
B2 5-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS	5,20	
2	SVETAINĖ	23,54	
3	MIEGAMASIS	10,36	
4	DRABUŽINĖ	2,81	
5	VONIA-TUALETAS	5,27	
			47,18 m²



Zonų eksplikacija	
	1,5 k. butas
	2 k. butas
	3 k. butas
	5 k. butas

PASTABOS:
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinant sprendinius TDP stadijoje;
 - Kondicionierių išorinių blokų vietos numatomos butų balkonuose ir detalizuojamos TDP stadijoje.



0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" im. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Dainius Rutkauskas	Daugiabučiai gyvenamieji namai
	ARCH	Sigitas Spamaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS	Penkto aukšto planas M 1:200	
	UAB "Olerta", j.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		2023-02-14-PILPP-PP-SA-SA_BR.06	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

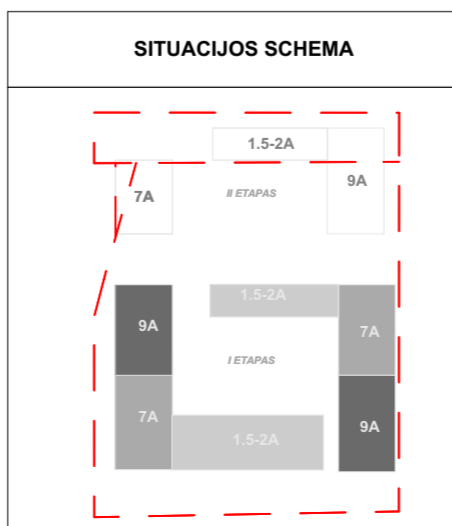
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
A-01	LAIPTINĖ		31,48
A-02	LAIPTINĖ		18,76
			50,24 m²
A1 6-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,17
2	SVETAINĖ		29,71
3	MIEGAMASIS		15,51
4	MIEGAMASIS		11,17
5	DRABUŽINĖ		5,70
6	VONIA-TUALETAS		4,72
			72,98 m²
A1 6-02, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,95
2	SVETAINĖ		33,81
3	MIEGAMASIS		16,24
4	DRABUŽINĖ		5,47
5	SANDĖLIUKAS		5,50
6	VONIA-TUALETAS		5,87
7	MIEGAMASIS		12,59
8	MIEGAMASIS		16,47
9	VONIA-TUALETAS		4,84
			108,74 m²
A1 6-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,32
2	SVETAINĖ		22,33
3	MIEGAMASIS		10,98
4	MIEGAMASIS		10,49
5	VONIA-TUALETAS		5,14
			54,26 m²
A1 6-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,20
2	SVETAINĖ		16,21
3	MIEGAMASIS		11,11
4	VONIA-TUALETAS		4,48
			36,00 m²
A2 6-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,66
2	SVETAINĖ		26,51
3	MIEGAMASIS		12,44
4	MIEGAMASIS		12,77
5	VONIA-TUALETAS		5,34
			61,72 m²
A2 6-02, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,10
2	SVETAINĖ		25,54
3	MIEGAMASIS		13,75
4	MIEGAMASIS		12,08
5	VONIA-TUALETAS		5,03
			59,50 m²
A2 6-03, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,14
2	SVETAINĖ		20,53
3	MIEGAMASIS		10,55
4	VONIA-TUALETAS		4,82
			39,04 m²
A2 6-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,21
2	SVETAINĖ		25,63
3	MIEGAMASIS		11,02
4	DRABUŽINĖ		5,10
5	VONIA-TUALETAS		4,77
			53,73 m²
A2 6-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,91
2	SVETAINĖ		19,64
3	MIEGAMASIS		11,60
4	VONIA-TUALETAS		4,80
			41,95 m²
			578,16 m²

BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
B-01	LAIPTINĖ		22,22
B-02	LAIPTINĖ		17,65
			39,87 m²
B1 6-01, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,25
2	SVETAINĖ		23,77
3	MIEGAMASIS		11,70
4	MIEGAMASIS		14,95
5	VONIA-TUALETAS		4,53
6	DRABUŽINĖ		5,45
			66,65 m²
B1 6-02, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,74
2	SVETAINĖ		29,82
3	VONIA-TUALETAS		5,96
4	MIEGAMASIS		13,19
			54,71 m²
B1 6-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,85
2	SVETAINĖ		21,59
3	VONIA-TUALETAS		5,20
4	MIEGAMASIS		10,31
			39,95 m²
B1 6-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,77
2	SVETAINĖ		25,11
3	MIEGAMASIS		10,69
4	MIEGAMASIS		11,87
5	VONIA-TUALETAS		5,79
			56,23 m²
B2 6-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,32
2	SVETAINĖ		28,55
3	MIEGAMASIS		12,32
4	MIEGAMASIS		13,83
5	VONIA-TUALETAS		5,08
			64,10 m²
			573,13 m²



Zonų eksplikacija	
	1,5 k. butas
	2 k. butas
	3 k. butas
	5 k. butas

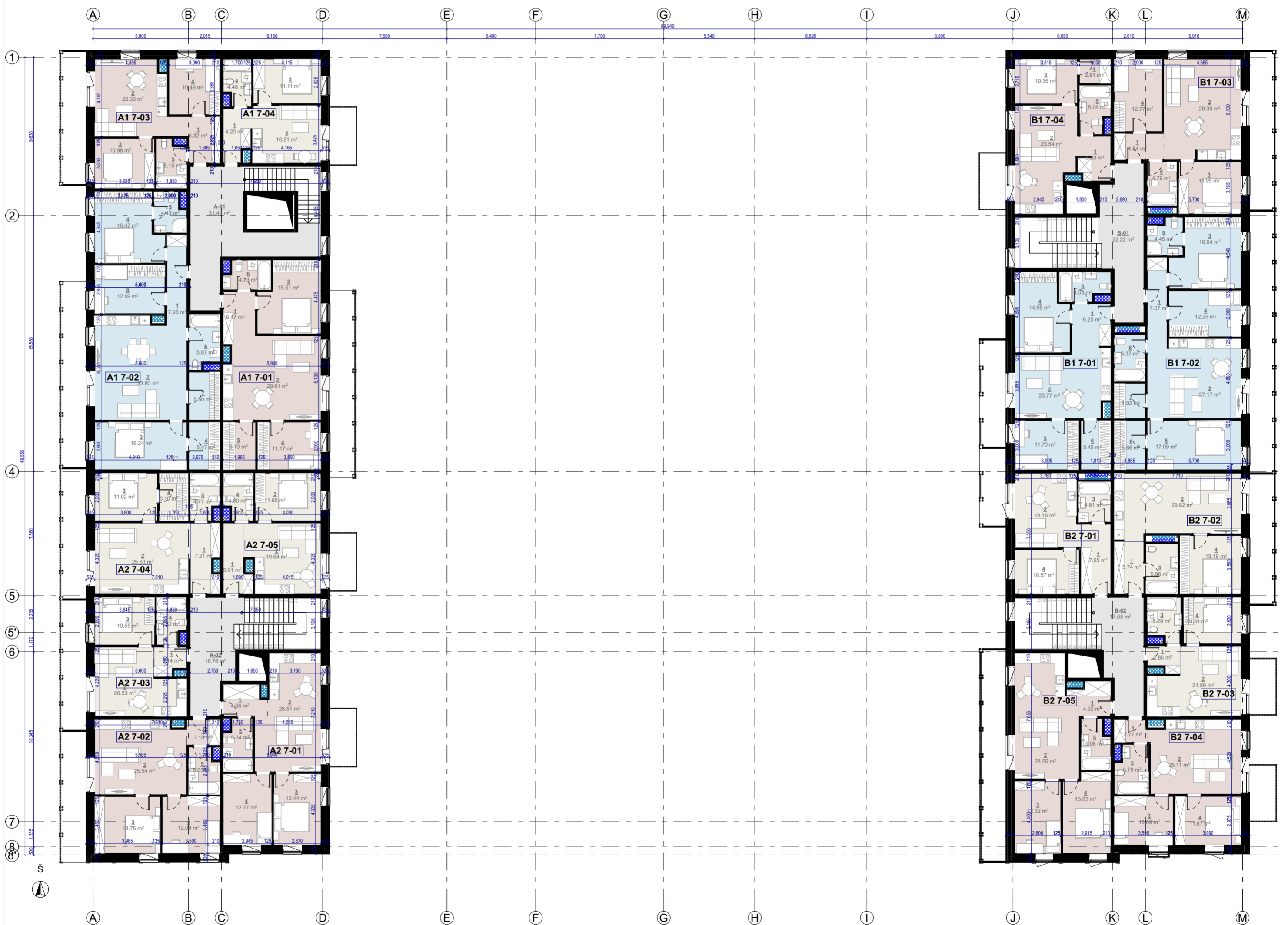
PASTABOS:
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinant sprendinius TDP stadijoje;
 - Kondicionierių išorinių blokų vietos numatomos butų balkonuose ir detalizuojamos TDP stadijoje.



0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" im. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė
	ARCH	Dainius Rutkauskas
	ARCH	Sigitas Spamaitis
LT	STATYTOJAS	
	UAB "Olerta", į.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Daugiabučiai gyvenamieji namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Šešto aukšto planas M 1:200		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2023-02-14-PILPP-PP-SA_BR.07		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

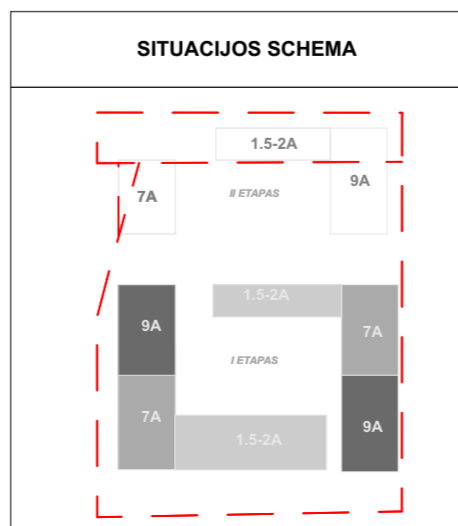
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
A-01	LAIPTINĖ		31,48
A-02	LAIPTINĖ		18,76
			50,24 m²
A1 7-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,17
2	SVETAINĖ		29,61
3	MIEGAMASIS		15,51
4	MIEGAMASIS		11,17
5	DRABUŽINĖ		5,70
6	VONIA-TUALETAS		4,73
			72,89 m²
A1 7-02, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,96
2	SVETAINĖ		33,80
3	MIEGAMASIS		16,24
4	DRABUŽINĖ		5,47
5	MIEGAMASIS		16,47
6	VONIA-TUALETAS		4,43
7	VONIA-TUALETAS		5,87
8	SANDELĪUKAS		5,50
9	MIEGAMASIS		12,59
			108,33 m²
A1 7-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,32
2	SVETAINĖ		22,33
3	MIEGAMASIS		10,98
4	MIEGAMASIS		10,49
5	VONIA-TUALETAS		5,15
			54,27 m²
A1 7-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,20
2	SVETAINĖ		16,21
3	MIEGAMASIS		11,11
4	VONIA-TUALETAS		4,48
			36,00 m²
A2 7-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,66
2	SVETAINĖ		26,51
3	MIEGAMASIS		12,44
4	MIEGAMASIS		12,77
5	VONIA-TUALETAS		5,34
			61,72 m²
A2 7-02, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,10
2	SVETAINĖ		25,54
3	MIEGAMASIS		13,75
4	MIEGAMASIS		12,08
5	VONIA-TUALETAS		5,03
			59,50 m²
A2 7-03, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,14
2	SVETAINĖ		20,53
3	MIEGAMASIS		10,55
4	VONIA-TUALETAS		4,82
			39,04 m²
A2 7-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,21
2	SVETAINĖ		25,63
3	MIEGAMASIS		11,02
4	DRABUŽINĖ		5,10
5	VONIA-TUALETAS		4,77
			53,73 m²
A2 7-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,91
2	SVETAINĖ		19,64
3	MIEGAMASIS		11,60
4	VONIA-TUALETAS		4,80
			41,95 m²
			57,67 m²

BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
B-01	LAIPTINĖ		22,22
B-02	LAIPTINĖ		17,65
			39,87 m²
B1 7-01, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,25
2	SVETAINĖ		23,77
3	MIEGAMASIS		11,70
4	MIEGAMASIS		14,95
5	VONIA-TUALETAS		4,53
6	DRABUŽINĖ		5,45
			66,65 m²
B1 7-02, 4 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,07
2	SVETAINĖ		27,17
3	MIEGAMASIS		16,64
4	MIEGAMASIS		12,25
5	MIEGAMASIS		17,09
6	DRABUŽINĖ		5,66
7	SANDELĪUKAS		4,02
8	VONIA-TUALETAS		5,37
9	VONIA-TUALETAS		4,45
			99,72 m²
B1 7-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,84
2	SVETAINĖ		29,39
3	MIEGAMASIS		11,95
4	MIEGAMASIS		12,77
5	VONIA-TUALETAS		4,79
			63,74 m²
B1 7-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,20
2	SVETAINĖ		23,54
3	MIEGAMASIS		10,36
4	DRABUŽINĖ		2,81
5	VONIA-TUALETAS		5,06
			46,97 m²
B2 7-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,65
2	SVETAINĖ		18,16
3	VONIA-TUALETAS		4,81
4	MIEGAMASIS		10,57
			41,19 m²
B2 7-02, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,74
2	SVETAINĖ		29,82
3	VONIA-TUALETAS		5,96
4	MIEGAMASIS		13,19
			54,71 m²
B2 7-03, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,85
2	SVETAINĖ		21,59
3	VONIA-TUALETAS		5,20
4	MIEGAMASIS		10,31
			39,95 m²
B2 7-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,77
2	SVETAINĖ		25,11
3	MIEGAMASIS		10,69
4	MIEGAMASIS		11,87
5	VONIA-TUALETAS		5,79
			56,23 m²
B2 7-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,32
2	SVETAINĖ		28,55
3	MIEGAMASIS		12,32
4	MIEGAMASIS		13,83
5	VONIA-TUALETAS		5,08
			64,10 m²
			573,13 m²



Zonų eksplikacija	
	1,5 k. butas
	2 k. butas
	3 k. butas
	5 k. butas

PASTABOS:
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinant sprendinius TDP stadijoje;
 - Kondicionierių išorinių blokų vietas numatomos butų balkonuose ir detalizuojamas TDP stadijoje.



0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" im. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė
	ARCH	Dainius Rutkauskas
	ARCH	Sigitas Spamaitis
LT	STATYTOJAS	
	UAB "Olerita", į.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Daugiabučiai gyvenamieji namai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Septinto aukšto planas M 1:200		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2023-02-14-PILPP-PP-SA_BR.08		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

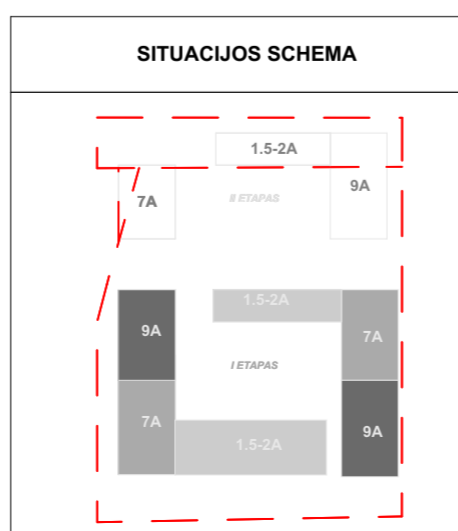
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
A-01	LAIPTINĖ		31,94
			31,94 m²
A1 8-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,17
2	SVETAINĖ		28,07
3	MIEGAMASIS		15,51
4	MIEGAMASIS		11,17
5	DRABUŽINĖ		5,70
6	VONIA-TUALETAS		4,62
			71,24 m²
A1 8-02, 5 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,95
2	SVETAINĖ		33,68
3	MIEGAMASIS		16,24
4	DRABUŽINĖ		5,47
5	SANDĖLIUKAS		5,50
6	VONIA-TUALETAS		5,87
7	MIEGAMASIS		12,59
8	MIEGAMASIS		16,47
9	VONIA-TUALETAS		3,97
			107,74 m²
A1 8-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,32
2	SVETAINĖ		22,33
3	MIEGAMASIS		10,98
4	MIEGAMASIS		10,49
5	VONIA-TUALETAS		5,04
			54,16 m²
A1 8-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,07
2	SVETAINĖ		16,21
3	MIEGAMASIS		11,11
4	VONIA-TUALETAS		4,37
			35,76 m²
			300,84 m²

BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
B-02	LAIPTINĖ		17,61
			17,61 m²
B2 8-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,65
2	SVETAINĖ		18,16
3	MIEGAMASIS		10,57
4	VONIA-TUALETAS		4,81
			41,19 m²
B2 8-02, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,74
2	SVETAINĖ		29,82
3	MIEGAMASIS		13,19
4	VONIA-TUALETAS		5,96
			54,71 m²
B2 8-03, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,85
2	SVETAINĖ		21,59
3	VONIA-TUALETAS		5,20
4	MIEGAMASIS		10,31
			39,95 m²
B2 8-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,77
2	SVETAINĖ		25,11
3	MIEGAMASIS		11,87
4	MIEGAMASIS		10,89
5	VONIA-TUALETAS		5,79
			56,23 m²
B2 8-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,32
2	SVETAINĖ		28,55
3	MIEGAMASIS		12,32
4	MIEGAMASIS		13,83
5	VONIA-TUALETAS		5,08
			64,10 m²
			273,79 m²



Zonų eksplikacija	
	1,5 k. butas
	2 k. butas
	3 k. butas
	5 k. butas

PASTABOS:
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinant sprendinius TDP stadijoje;
 - Kondicionierių išorinių blokų vietos numatomos butų balkonuose ir detalizuojamos TDP stadijoje.



0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" j.m. k. 300591759 Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius T.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aštunto aukšto planas M 1:200
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	LAIDA 0
	ARCH	Dainius Rutkauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-02-14-PILPP-PP-SA-SA_BR.09
	ARCH	Sigitas Spamaitis	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS	LAPŲ 1	
	UAB "Olerta", j.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius		

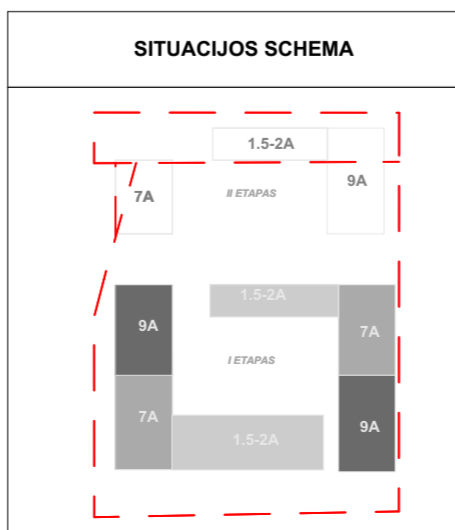
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
A-01	LAIPTINĖ		31,94
			31,94 m²
A1 9-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,17
2	SVETAINĖ		29,01
3	MIEGAMASIS		15,51
4	MIEGAMASIS		11,17
5	DRABUŽINĖ		5,70
6	VONIA-TUALETAS		4,62
			72,18 m²
A1 9-02, 5 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,95
2	SVETAINĖ		32,70
3	MIEGAMASIS		13,95
4	MIEGAMASIS		11,13
5	SANDĖLIUKAS		3,15
6	VONIA-TUALETAS		5,87
7	MIEGAMASIS		12,59
8	MIEGAMASIS		16,47
9	VONIA-TUALETAS		4,43
			108,24 m²
A1 9-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,32
2	SVETAINĖ		22,33
3	MIEGAMASIS		10,98
4	MIEGAMASIS		10,49
5	VONIA-TUALETAS		5,04
			54,16 m²
A1 9-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,07
2	SVETAINĖ		16,21
3	MIEGAMASIS		11,11
4	VONIA-TUALETAS		4,37
			35,76 m²
			302,28 m²

BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m ²)
Bendros patalpos			
B-02	LAIPTINĖ		17,71
			17,71 m²
B2 9-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,65
2	SVETAINĖ		18,16
3	MIEGAMASIS		10,57
4	VONIA-TUALETAS		4,81
			41,19 m²
B2 9-02, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,74
2	SVETAINĖ		29,82
3	MIEGAMASIS		13,19
4	VONIA-TUALETAS		5,96
			54,71 m²
B2 9-03, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,85
2	SVETAINĖ		21,59
3	MIEGAMASIS		10,31
4	VONIA-TUALETAS		5,20
			39,95 m²
B2 9-04, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		2,77
2	SVETAINĖ		25,10
3	MIEGAMASIS		11,87
4	MIEGAMASIS		10,69
5	VONIA-TUALETAS		5,79
			56,22 m²
B2 9-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,32
2	SVETAINĖ		28,55
3	MIEGAMASIS		12,32
4	MIEGAMASIS		13,83
5	VONIA-TUALETAS		5,08
			64,10 m²
			273,88 m²

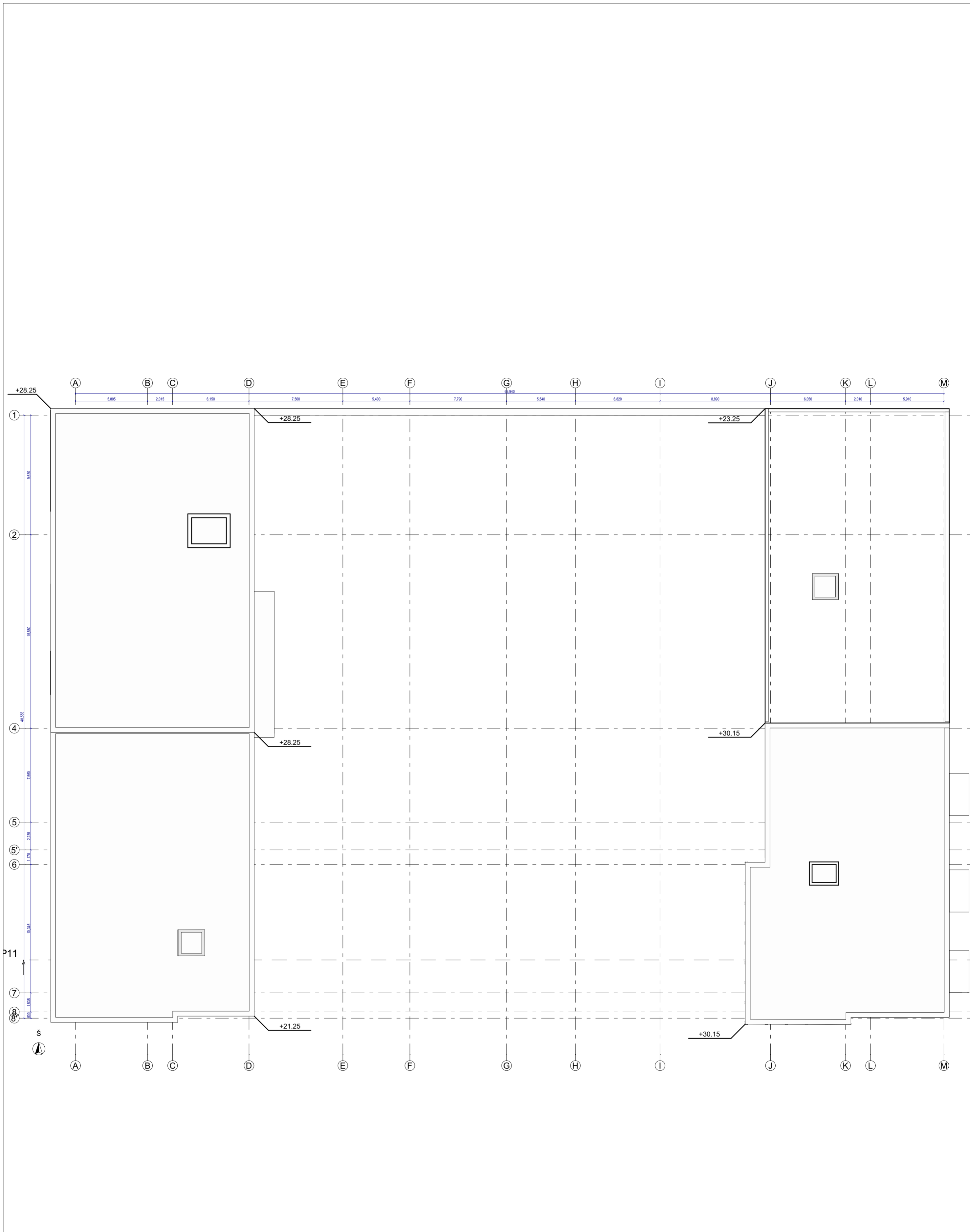


Zonų eksplikacija	
[Color swatch]	1,5 k. butas
[Color swatch]	2 k. butas
[Color swatch]	3 k. butas
[Color swatch]	5 k. butas

PASTABOS:
 - Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Plotai gali kisti tikslinant sprendinius TDP stadijoje;
 - Kondicionierių išorinių blokų vietos numatomos butų balkonuose ir detalizuojamos TDP stadijoje.

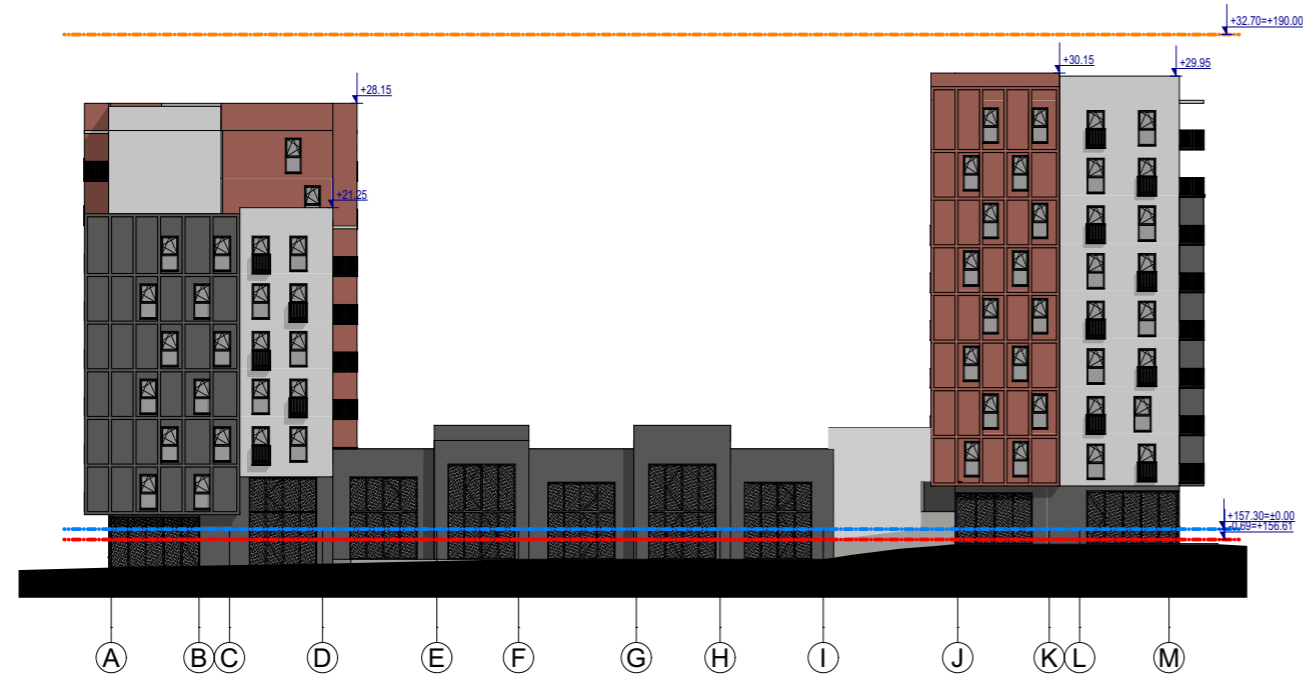


0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Dainius Rutkauskas	
	ARCH	Sigitas Spamaitis	
LT	STATYTOJAS	UAB "Olerta", į.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Devinto aukšto planas M 1:200			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
2023-02-14-PILPP-PP-SA-SA_BR.10			1 1

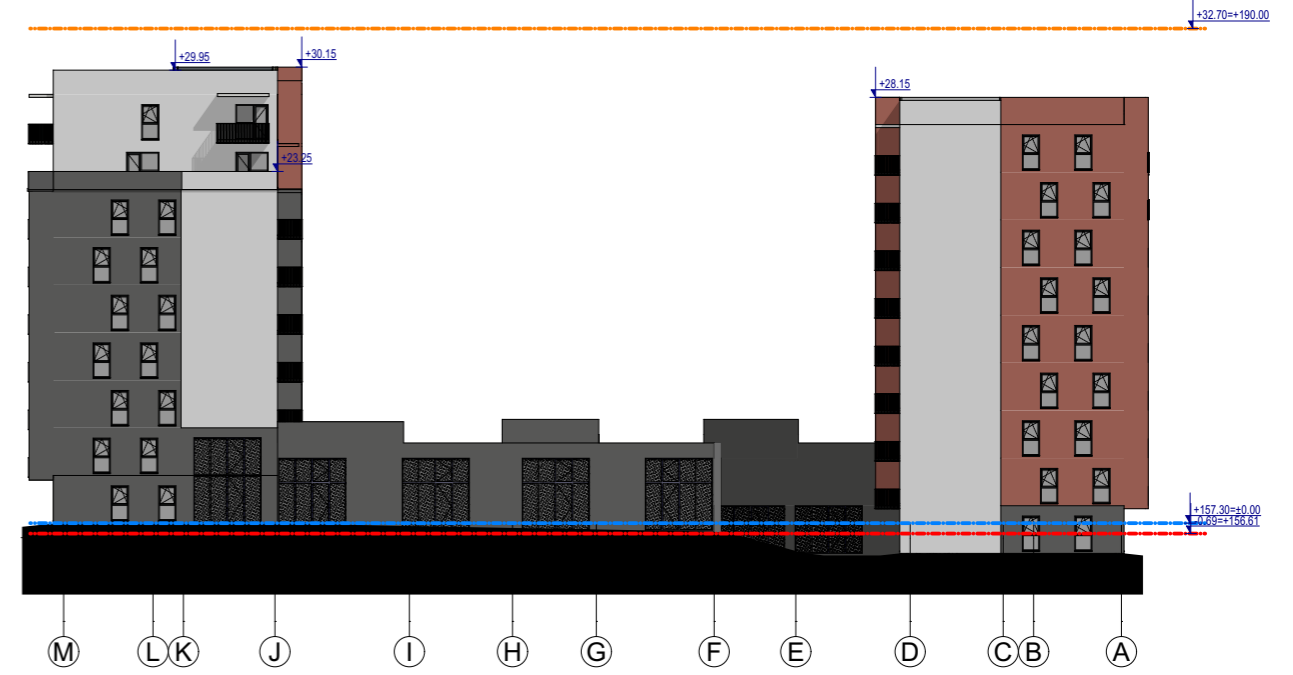


- Sprendiniai tikslinami TDP studijoje

SITUACIJOS SCHEMA	0	2025 09	Statybos leidimui gauti, projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" j.m. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
		ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS stogo planas M 1:200
		ARCH	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS		UAB "Olerta", j.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-02-14-PILPP-PP-SA-SA_BR.11	
				LAIDA 0	
				LAPAS LAPŲ 1 1	



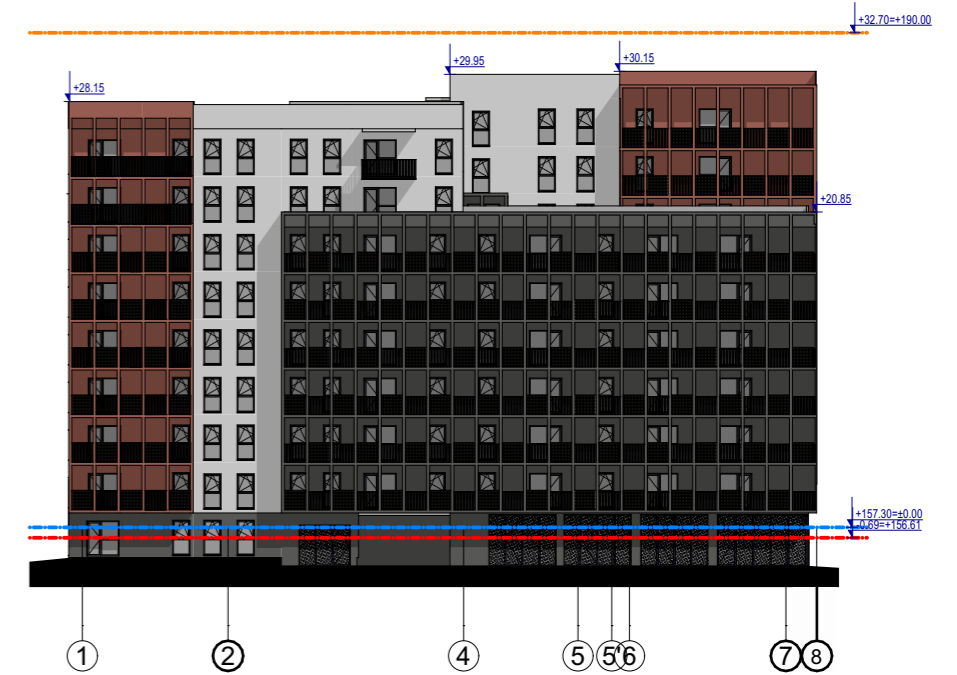
Pietinis fasadas M1:500



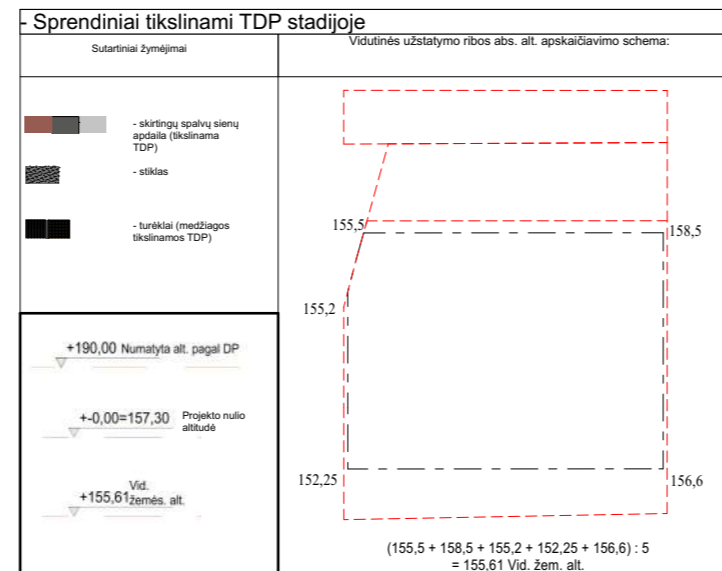
Šiaurinis fasadas M1:500



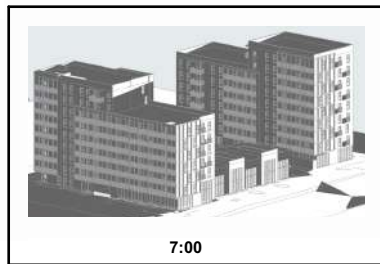
Vakarinis fasadas M1:500



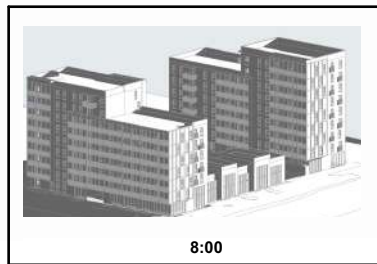
Rytinis fasadas M1:500



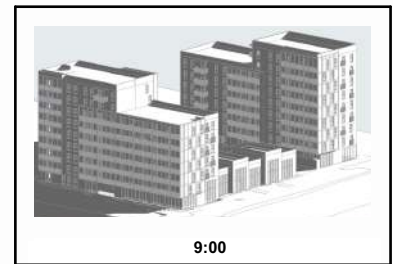
0	2025 09	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Dainius Rutkauskas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "Olerta", į.k. 305753617 Adresas: Skersinės g. 9, Vilnius	2023-02-14-PILPP-PP-SA-SA_BR.27
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



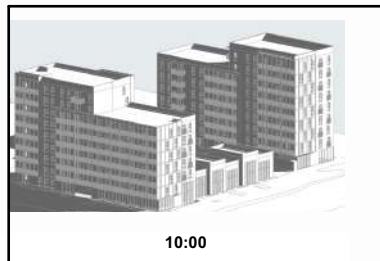
7:00



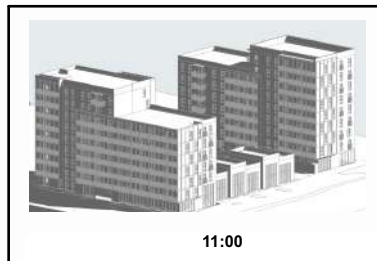
8:00



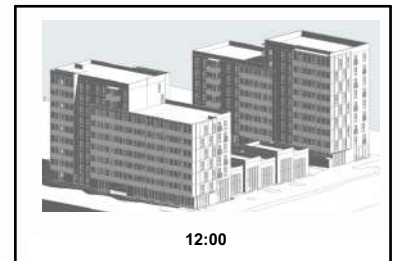
9:00



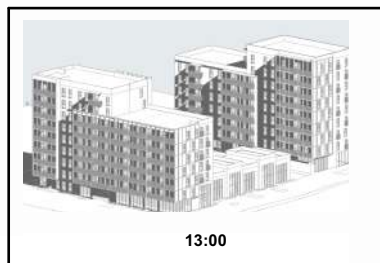
10:00



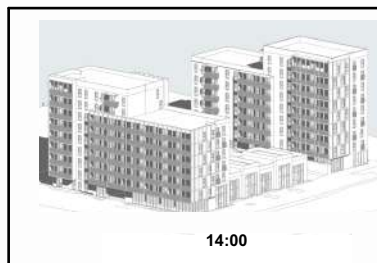
11:00



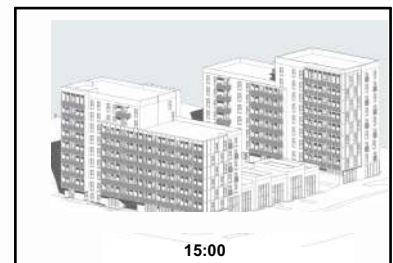
12:00



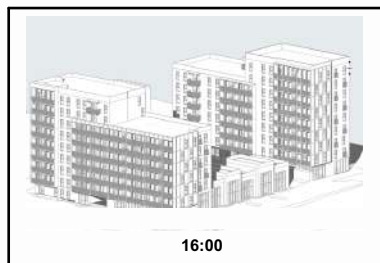
13:00



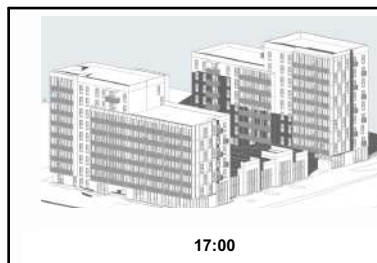
14:00



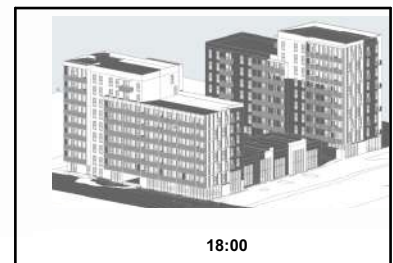
15:00



16:00




17:00



18:00

Schemose insoliacija modeliuojama Kovo 22 d. saulės parametrais

Insoliacija naujai projektuojamuose namuose yra užtikrinama. Skaičiavimai atlikti pagal:
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą:
Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiaidieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
Šiame projekte vaikų žaidimų aikštelėje yra užtikrinama norminė insoliacija.

0	2025 09	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
	ARCH	Dainius Rutkauskas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	UAB „Olerta“; įmonės kodas 305753617, Skersinės g. 9, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.UAB „Olerta“;	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2023-02-14-PILPP -PP-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Insoliacijos schema	
		LAIDA	0



