



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPO JUODAJAME KELYJE 65 (KADASTRO NR. 0101/0075:821) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODAJAME KEL. 65D (KADASTRO NR.0101/0075:2989), JUODAJAME KEL. 65E (KADASTRO NR. 0101/0075:3078), JUODAJAME KEL. 65C (KADASTRO NR. 0101/0075:2967), JUODAJAME KEL. 65B (KADASTRO NR. 0101/0075:2792) IR JUODAJAME KEL. 65F (KADASTRO NR. 0101/0075:3328) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO**

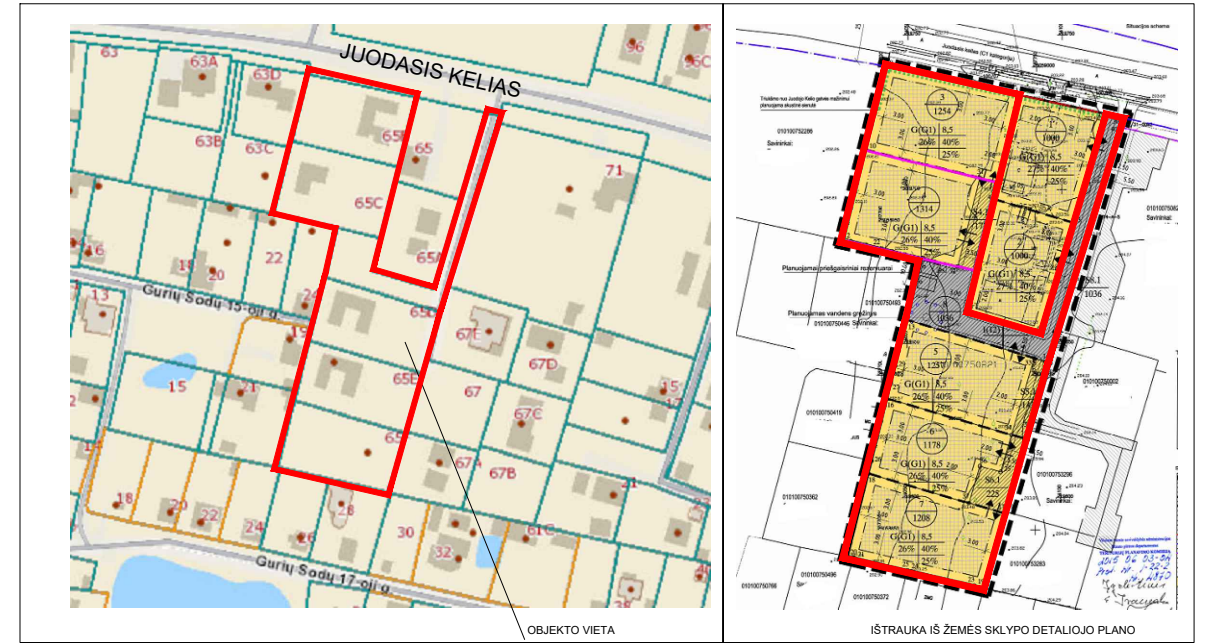
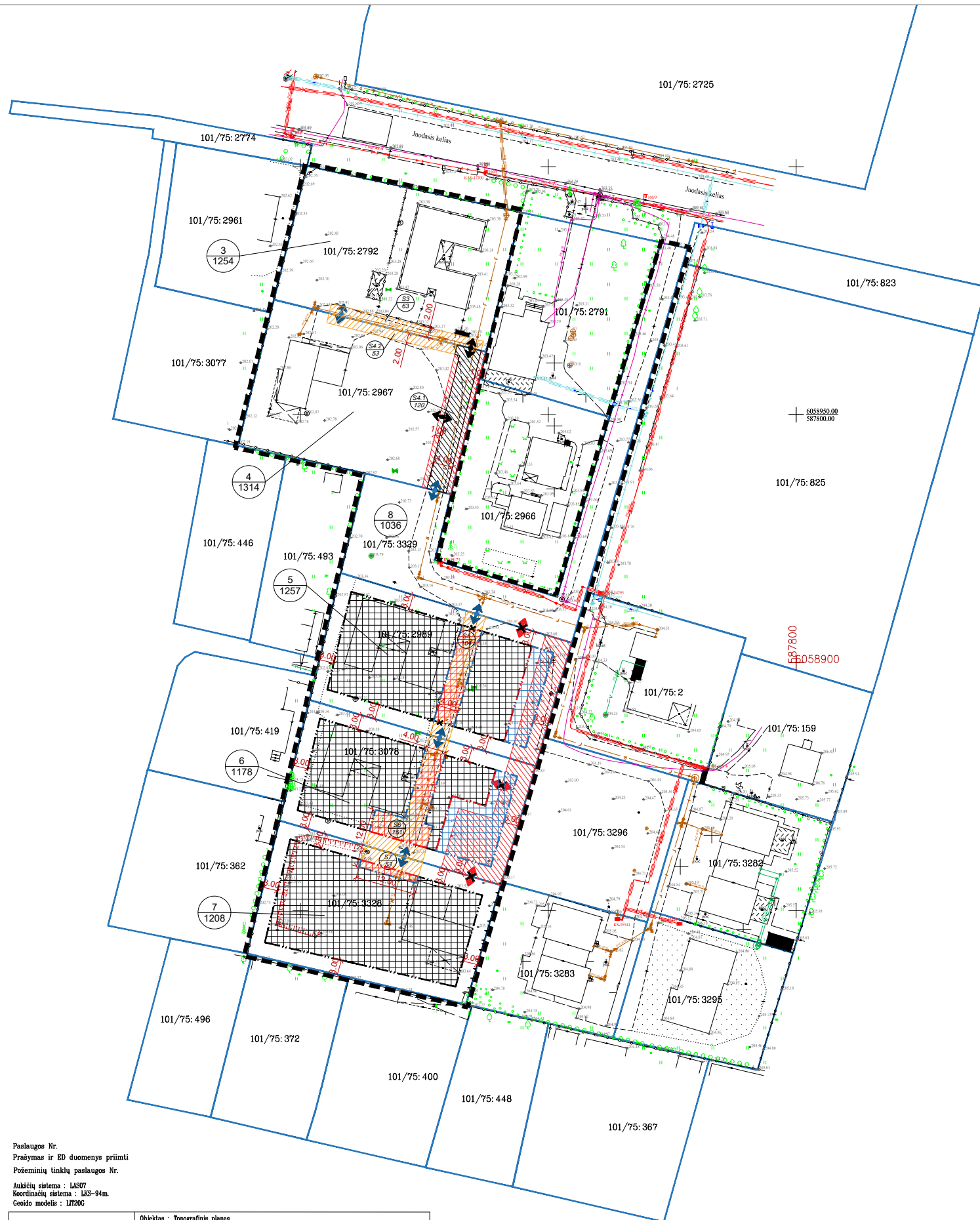
Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u sklypo Juodajame kel. 65 (kadastru Nr. 0101/0075:821) detaliojo plano (TPDR registro Nr. T00078226), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 30-384 „Dėl sklypo Juodajame kel. 65 detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimą sklypuose Juodajame kel. 65D (kadastru Nr.0101/0075:2989), Juodajame kel. 65E (kadastru Nr. 0101/0075:3078), Juodajame kel. 65C (kadastru Nr. 0101/0075:2967), Juodajame kel. 65B (kadastru Nr. 0101/0075:2792) ir Juodajame kel. 65F (kadastru Nr. 0101/0075:3328) supaprastinta tvarka, kurio tikslas: pakeisti kelio ir inžinerinių tinklų servitutų vietas sklypuose Juodajame kel. 65D (kadastru Nr. 0101/0075:2989), Juodajame kel. 65E (kadastru Nr. 0101/0075:3078) ir Juodajame kel. 65C (kadastru Nr. 0101/0075:2967) atitinkamai koreguojant statybos zonas, ribas ir įvažiujamųjų / išvažiuojamųjų kelių į / iš sklypus(-ų) Juodajame kel. 65D (kadastru Nr. 0101/0075:2989), Juodajame kel. 65E (kadastru Nr. 0101/0075:3078) ir Juodajame kel. 65C (kadastru Nr. 0101/0075:2967) vietas pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (TPD Nr. K-VT-13-25-664).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	ESAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	ESAMA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	ESAMI (NENAIKINAMI) SERVIDITAI S4.1 (KODAS 215, 222)
	ESAMI (NAIKINAMI) SERVIDITAI
	PLANUOJAMI PAPILDOMI SERVIDITAI S3, S4.2, S5, S6, S7 (KODAS 215, 222)
	ANKSČIAU SUPLANUOTI ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI
	NAIKINAMI (ANKSČIAU PATVIRTINTI) ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMI PAPILDOMI ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO

**PASTABOS:**

- Atliekant detaliojo plano koregavimą planuojami nauji įvažiavimai į sklypus Nr. 5, 6 ir 7. Anksčiau numatyti įvažiavimai į šiuos sklypus naikinami. Sklypuose Nr. 5, 6 ir 7 planuojami nauji kelio ir inžinerinių tinklų servitutai S5, S6, S7 (kodas 215, 222). Anksčiau suplanuoti servitutai rytinėje šiuo sklypų dalyse naikinami.
- Žemės sklype Nr. 4 keičiamas ankstesniame detalijame plane suplanuotas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas S4, keičiant jo plotą ir ribas. Servituto plotis mažinamas iki 4,0m, jį įvardinant S4.1. Šiaurinėje sklypo Nr. 4 dalyje planuojamas 2m pločio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas S4.2 (kodas 215, 222).
- Į sklypą Nr. 3 paliekamas anksčiau suplanuotas įvažiavimas, planuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą Nr. 3, numatant sklypo pietinėje dalyje 2m pločio kelio ir inžinerinių tinklų servitutą S3 (kodas 215, 222).
- Sklype Nr. 4 esantis įvažiavimas /išvažiavimas paliekamas.
- Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR civilinio kodekso nuostatomis. Kai pastatų aukštis iki 8,5m, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti nemažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Detalūs planas atitinka priešgaisrines normas ir taisykles.
- Pagrindinį brėžinį skaityti su sprendinių koregavimo aiškinamuoju raštu.

Paslaugos Nr.  
 Prašymas ir ED duomenys priimti  
 Požeminių tinklų paslaugos Nr.  
 Aukščių sistema : LAS97  
 Koordinatų sistema : EKS-94m.  
 Geoido modelis : LZ2002

UAB "TIRETAS"		Objektas : Topografinis planas	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius, Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.		Adresas : Vilniaus m., Juodasis kelias 65, 65A, 65B, 65C, 65D, 65E, 65F, 67 ir 67A.	
Užsakovs : juridinis asmuo			
Pareigos	V. Pavardė	Parabaz	Data
Dir.pavaduotojas			2025.02.04
			Topografinis planas
			Mastelis
			1:500
			Lapas/lapų sk.
			1/1
			Užsakymas
			25/02-
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. IGRY-635 šid. 2012.01.04			

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210			Žemės sklypų, esančių Juodasis kel. 65B (kadastr. Nr. 0101/0075:2792), Juodasis kel.65C (kadastr. Nr. 0101/0075:2967), Juodasis kel. 65D (kadastr. Nr. 0101/0075:2989), Juodasis kel. 65E (kadastr. Nr. 0101/0075:3078), Juodasis kel. 65F (kadastr. Nr. 0101/0075:3328), (kadastr. Nr. 0101/0075:3329) Vilniuje, detaliojo plano koregavimas	
A1993	P.V.	R. GARUCKIENĖ		LAIDA	
A1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ		SPRENDINIŲ BRĖŽINIYS M 1:1000	
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:			LAPAS	LAPŲ
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO JUODAJAME KELYJE 65 (KADASTRO NR. 0101/0075:821) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE JUODAJAME KEL. 65D (KADASTRO NR.0101/0075:2989), JUODAJAME KEL. 65E (KADASTRO NR. 0101/0075:3078), JUODAJAME KEL. 65C (KADASTRO NR. 0101/0075:2967), JUODAJAME KEL. 65B (KADASTRO NR. 0101/0075:2792) IR JUODAJAME KEL. 65F (KADASTRO NR. 0101/0075:3328) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-09 Nr. 30-321/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-09 15:21:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-09 15:21:23 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-09 15:32:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-09 15:32:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“