

UAB A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

Adresas: Vytenio g. 63a-51, Vilnius

Tel.: 8 687 73626

Įm. kodas 124308648

OBJEKTO NR.: NR. 09/25

OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS,
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KAPSŲ G. 13, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: UAB "CONSTRA"

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA: 0

UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės" direktorius	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
PV , architektas	A. Vyšniauskas	At. Nr. A355	
PDV, architektė	A. Balkevičiūtė	At. Nr. A1314	
Statytojas	UAB "Constra"		

**OBJEKTO Nr.: 09/25-PP****OBJEKTAS:** DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO
NAMO KAPSŲ G. 13, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas
	Titulinis	1
	Bendroji dalis	
1.	Turinys	2,3
2.	Bendrieji statinio rodikliai	4,5
3.	Aiškinamasis raštas	6-29
4.	Vid. esamos žemės paviršiaus altitudės skaičiavimai (statybos zonoje)	30
5.	Prisijungimo sąlygos	31-53
	Sklypo plano dalis	
6.	Detalus planas 2006	54
7.	DP susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas	55
8.	Situacijos schema	56
9.	Sklypo planas	57
10.	Sklypo vertikalinis planas	58
11.	Sklypo sutvarkymo (apželdinimo) planas	59
12.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	60
13.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su tinklų apsaugos zonomis	61
	Architektūrinė dalis	
14.	Gatvės išklotinės	62
15.	Rūsys, -3 aukšto planas	63
16.	Rūsys, -2 aukšto planas	64
17.	Rūsys, -1 aukšto planas	65
18.	-1 aukšto planas technologinis planas	66
19.	Pirmo aukšto planas	67
20.	Pirmo aukšto technologinis planas	68
21.	Antro aukšto planas	69
22.	Antro aukšto technologinis planas	70
23.	Trečio aukšto planas	71
24.	Trečio aukšto technologinis planas	72
25.	Ketvirto aukšto planas	73



25.	Ketvirto aukšto technologinis planas	74
26.	Penkto aukšto planas	75
27.	Penkto aukšto technologinis planas	76
28.	Šešto aukšto planas	77
29.	Šešto aukšto technologinis planas	78
30.	Stogo planas	79
31.	Pjūvis 1-1	80
32.	Pjūvis 2-2	81
33.	Fasadas tap ašių 9-1	82
34.	Fasadas tap ašių 1-9	83
35.	Fasadas tap ašių E'-I	84
36.	Fasadas tap ašių I-A	85
37.	Atraminių sienučių išklotinės	86,87
38.	Vizualizacijos	88-92

PDV A. Balkevičiūtė A1314

BENDRIEJI RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1039	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	2,03	2,2 pagal DP
3. Sklypo užstatymo tankis	%	55,4	60% pagal DP
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	576	
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt.	29	
6. Apželdintas sklypo plotas	m ²	428	30% pagal DP (312 m ²)
6.1. Natūraliame grunte	m ²	400	
6.2. ~0,3 m grunte	m ²	28	Bendroje terasoje -1 rūšio a.;
II PASTATAS			Ypatingasis statinys
Žymuo brėžiniuose 1			
1. Pastato bendras plotas	m ²	3448	
1.1. Pastato požeminis plotas	m ²	1338	
1.2. Pastato antžeminis plotas	m ²	2110	
2. Pastato naudingas (butų) plotas	m ²	1988	
3. Pastato komercinių/administracinių patalpų plotas	m ²	156,5	
3.1 Komercinių/administracinių patalpų pagrindinis plotas	m ²	143,3	
4. Komercinių/administracinių patalpų kiekis	vnt.	3	
5. Pastato tūris	m ³	8860	antžeminė dalis
6. Aukštų skaičius	vnt.	6	
7. Butų skaičius	vnt.	35	
7.1. Dviejų kambarių	vnt.	19	
7.2. Trijų kambarių	vnt.	16	
8. Pastato aukštis	m	23,62	25 m pagal DP
9. Maksimali pastato altitudė	m	205,80	
10. Pastato atsparumas ugniai		I	

11. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Pastato energetinė klasė		A++	
III. INŽINERINIAI STATINIAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPO RIBOSE			
1. Sporto aikštelė Žymuo brėžiniuose 2	m ²	6	Nėra statinys, nes < 10m ²
2. Pėsčiųjų takas Žymuo brėžiniuose 3	m ²	59,2	I jungtis I gr. nesudėtingasis
3. Įvažį į garažą, nusileidimo pandusas Žymuo brėžiniuose 4	m ²	33,5	II gr. nesudėtingasis
4. Įvažį į garažą, pakilimo pandusas Žymuo brėžiniuose 5	m ²	39	I gr. nesudėtingasis
5. Atraminė sienutė šalia panduso Žymuo brėžiniuose 9			Neypatingasis; požeminis statinys
5.1. sienutės aukštis	m	0,3 - 4,9	
6. Atraminė sienutė šalia panduso Žymuo brėžiniuose 10			II gr. nesudėtingasis
6.1. sienutės aukštis	m	1,5	
7. Atraminė sienutė šalia panduso Žymuo brėžiniuose 11			Neypatingasis; požeminis statinys
7.1. sienutės aukštis	m	0,3 - 4,9	
8. Poilsio aikštelė Žymuo brėžiniuose 6	m ²	8	Nėra statinys, nes < 10m ²
9. Vaikų žaidimo aikštelė Žymuo brėžiniuose 7	m ²	50	I gr. nesudėtingasis
10. Atliekų konteineriai Žymuo brėžiniuose 8	vnt	4	
11. Avarinis išėjimas iš priedangos	vnt	1	

Statinio projekto vadovas A. Vyšniauskas A355

2026 04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Vilnius, Kapsų g. 13.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Daugiabučių paskirties pastatas.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

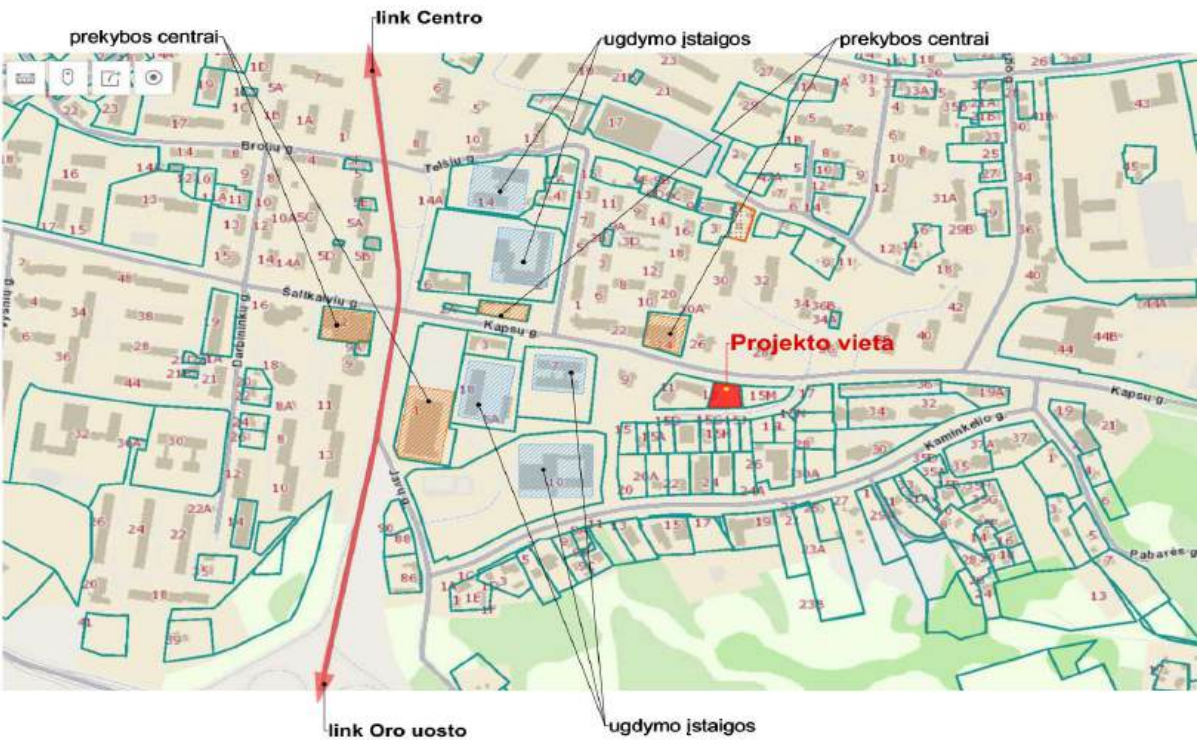
Projektavimo pagrindas: Specialieji Architektūros reikalavimai 2025-03-12 Nr. SARD-01-250312-00286.

Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas (Projektiniai pasiūlymai) rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi, parengtu detaliuoju planu, projektavimo darbų sutartimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais bei galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Projektui parengti naudotos kompiuterinės programos: Archicad 25 Open Office Writer.

2. Esama situacija

Sklypas Kapsų g. 13 randasi Naujininkų seniūnijoje, tarp Kapsų g. ir Kapsų g. akligatvio. Netoliese vakarinėje pusėje - Dariaus ir Girėno gatvė – viena pagrindinių miesto centro arterijų jungianti miesto centrą ir Oro uostą.



Remiantis Vilniaus m. bendroju planu, 1039 m² nuosavybės teise valdomas sklypas yra zonoje "Intensyvaus užstatymo zona" (kvartalas NAU - 8-12).

2006-06-28 patvirtintas „TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS (Sprendimas Nr. 1-1228)“, kuriame buvo nustatyti sklypo užstatymo reglamentai, privažiavimas prie sklypo, gretimų teritorijų sprendiniai. DP pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas ir sprendimas pateikia ma byloje žemiau.

0	2025	Statybos leidimui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAPSŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1314	PDV, Arch.	A. BALKEVIČIŪTĖ			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „CONSTR“			DOKUMENTO ŽYMUO: 09/25-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
					1	24

0101/0071:695)SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO“ 2026-03-13 Nr. 30-666/26, kuriame pakeičiama įvažiavimo į sklypą vieta – iš Kapsų g. akligatvio.

Sklypo Kapsų g. 13 paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

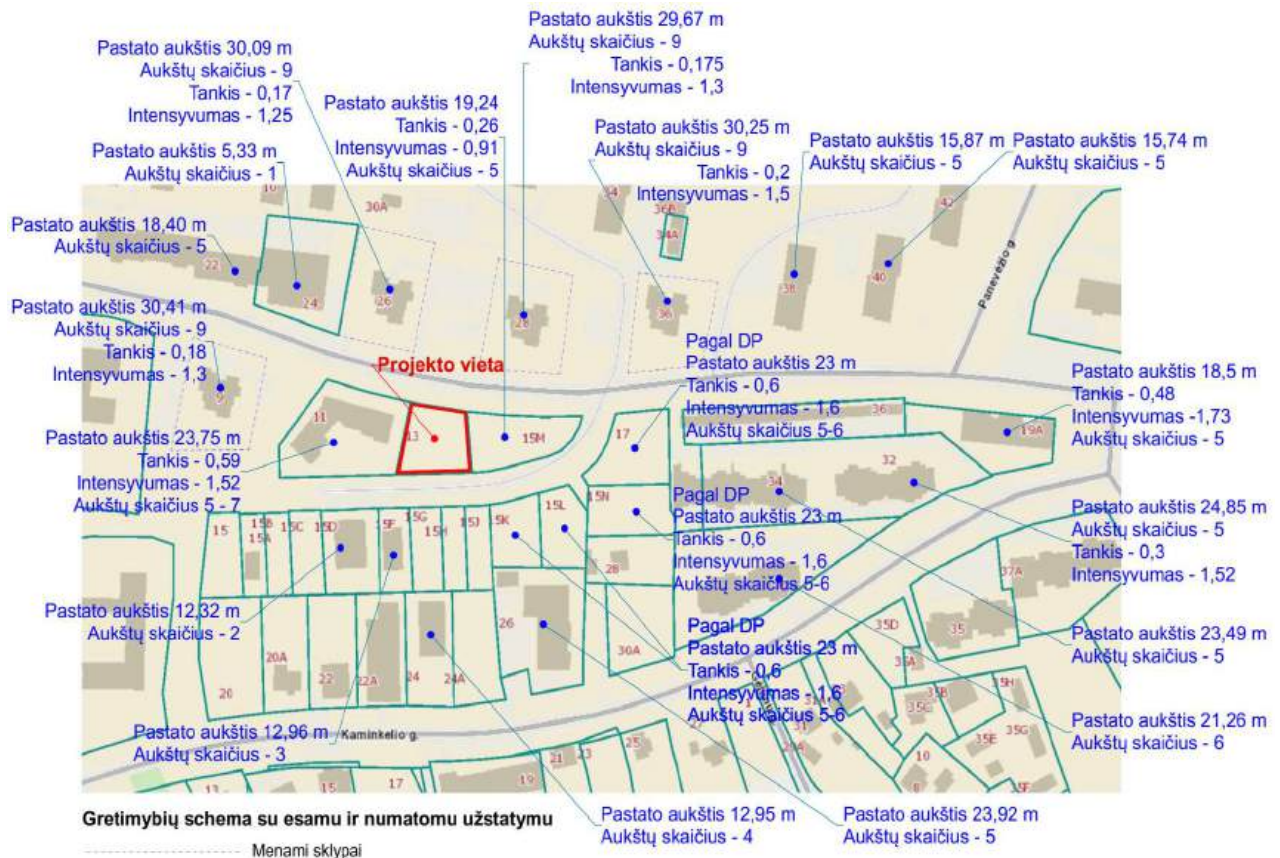
Rengiant Projektinius pasiūlymus, pasirenkant užstatymo reglamentus (bet kuriuo atveju jie negali viršyti nustatytų DP), buvo remiamasi Bendrojo plano aiškinamojo rašto punktu, kuriame nurodoma, kad norint nustatyti pastato užstatymo reglamentus, turi būti nagrinjamos gretimybės.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar kitas apsaugos zonas. Sklype statinių nėra. Higieninė ir ekologinė situacija gera – taršos šaltinių nėra.

Gretimybių analizė: sklypas yra gan tankiai užstatytoje daugiabučiais namais teritorijoje, vienoje Kapsų g. pusėje, kur ir yra projektuojama, vyrauja perimetrinio užstatymo tipas (5-7 aukštai), priešingoje nei sklypas – užstatymas labiau laisvo planavimo (9 aukštų). Daug kur į šiaurę nuo nagrinėjamo sklypo aplinkiniai sklypai nėra suformuoti. Pietinėje dalyje, žemutiniame šlaite užstatymas mažesnio aukštingumo, vyrauja 3-4 aukštų daugiabučiai namai.

Išnagrinėjus gretimus sklypus bei minėtą užstatytą teritoriją, nustatyti tokie jų užstatymo parametrai (užstatymo kontekstas): vyrauja 5 aukštų pastatai, tačiau yra ir 9 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 16 - 30 m, palei Kapsų g. aukščio vidurkis ~23-24 m; užstatymo tankis 27- 67 proc., vidurkis apie 40 proc., užstatymo intensyvumas 1,2- 3,1, vyrauja apie 1,6. (Pastatams, kurių sklypai nesuformuoti, tačiau norima paskaičiuoti tankumą, intensyvumą, tiesiog imamama teritorija aplink šiuos namus, kuri logiškai galėtų atitikti sklypo konfigūraciją.).

Pateikiama schema žemiau:



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	2	24	0

Nagrinėjamo sklypo Kapsų 13 rodikliai:

Tankis - 55,3% (DP 60%)
Intensyvumas - 2 (DP 2,2)
Pastato aukštis - 23,6 m (DP 25 m)
Aukštų skaičius - 6.

Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse su dideliu perkryčiu. Žemės altitudė ties įvažiavimu iš Kapsų gatvės 183,7, žemės altitudė ties sklypo riba prie Kapsų akligatvio 175,7. Šiaurinėje pusėje – Kapsų g. (C kategorija), pietinėje sklypas atsiremia į Kapsų akligatvį, vakarinėje sklypo pusėje – daugiabutis gyvenamasis namas Kapsų 11, rytinėje pusėje Kapsų 15M yra gautas leidimas ir pradėtas statyti daugiabutis gyvenamasis namas, prie kurio ir planuojama, remiantis DP, jungti projektuojamą daugiabutį.

Sklype esantys želdiniai: sklypas apaugęs žole, želdinių nėra.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

- Daugiabutis gyvenamasis namas - **1**
- Sporto aikštelė - **2**
- Pėsčiųjų takas (jungtis su miesto šaligatviu) - **3**
- Nusileidimo į požeminį garažą pandusas - **4**
- Pakilimo į požeminį garažą pandusas - **5**
- Poilsio aikštelė - **6**
- Vaikų žaidimo aikštelė - **7**
- Atliekų konteinerių vieta - **8**
- Atraminė sienutė I - **9**
- Atraminė sienutė II - **10**
- Atraminė sienutė III - **11**
- Avarinis išėjimas iš priedangos - **12**
- Įvažį į sklypą - **13**

4. Aprūpinimas energijos šaltiniais ir vandeniu

Šildymas, vandentiekis, nuotekos, elektros tiekimas, ryšiai – nuo miesto inž. tinklų, pagal gautas sąlygas. Detaliau žr. punktą Nr. Inžineriniai tinklai.

5. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai

5.1 Patekimas į sklypą

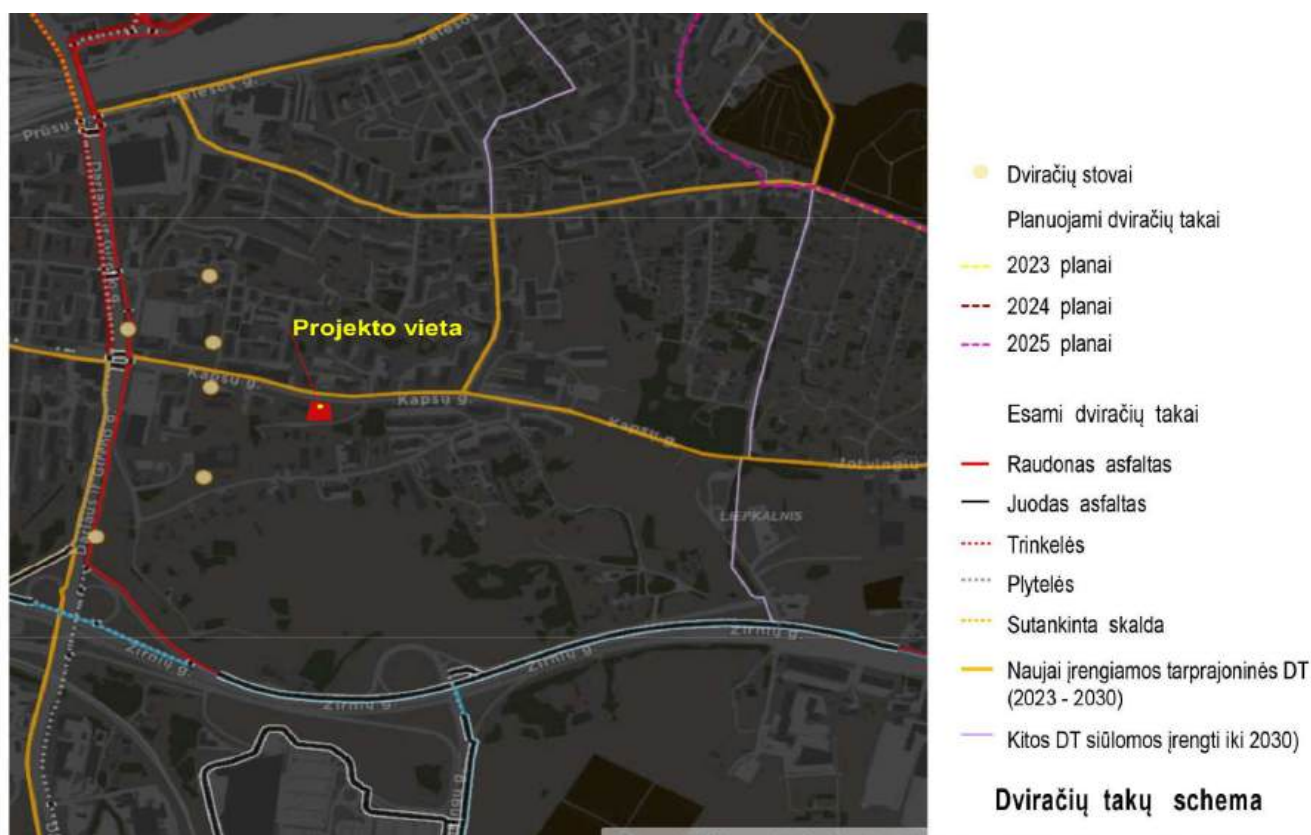
Reminatis „ISAKYMAS DĖL TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE KAPSŲ G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0071:695) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO“ 2026-03-13 Nr. 30-666/26, įvažiavimas į sklypą yra numatytas iš Kapsų g. privažiavimo kuris yra rengiamas atskiru projektu, pagal PRELIMINARUS SUSITARIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES SUDARYMO (Kapsų g. 13, Kapsų g. 15K, Kapsų g. 15L, Kapsų g. 17) 2026-04-27 Nr. 29-399/26. Šio įvažiavimo tikslī vieta, tai yra į pietų – centrinę sklypo dalį yra numatyta šiame DP, tačiau transporto pasijungimo sąlygos bus gautos tik pasirašius Infrastruktūros sutartį. Į šį akligatvį patenkama nuo Kapsų gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	3	24	0



5.2 Dviračių takai

Remianti „Interaktyvus Vilnius“ greta sklypo numatomas dviračių takas (tarprajoninė dviračių trasa).



DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	4	24	0

5.3 Pėsčiųjų srautai

Esama Naujininkų rytinė dalis turi gana neblogai išvystytą pėsčiųjų takų struktūrą – tarp gyv. namų visur įrengti šaligatviai. Nuo Kapsų g. gyventojai ir lankytojai pateks į daugiabutį numatyta 2,5 m pločio pėsčiųjų tako atšaka.

5.4 Automobilių parkavimas sklype

Remiantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais, minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupės pastatams - 1 vieta 1 butui. Tokiu atveju, esant 35 butams ir 3 nedidelėms komercinėms patalpoms, viso reikia 38 parkavimo vietų. Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" sklypas Kapsų 13 randasi sandūroje tarp „Miesto centro“ ir "Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą" zonų. Pasirinkta įvykdyti rodiklių reikalavimus pagal pastarąją. Šiai zonai numatytas mažinantis minimalus 0,75 koeficientas. Tokiu atveju, projektuojamame objekte minimaliai reikia 29 parkavimo vietų (26 vietos butams ir po 1 vietą kiekvienai komercinei patalpai). Viso projektuojama 29 vietos požeminio parkingo -2 ir -3 aukštuose, įskaitant 2 vietas, skirtas ŽN). Atvirų parkavimo vietų nenumatoma.

Jos išdėstomos: 15 vietų -2 rūšio aukšte (atskiras įvažiavimas į aukštą), 14 vietų -3 rūšio aukšte (atskiras įvažiavimas į aukštą).

Remiantis STR 2.03.01:2019, esant iki 50 parkavimo vietų, 2 vietas turi būti pritaikyta ŽN (tame tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo).



5.5 Dviračių laikymas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	5	24	0

Remiantis PP rengimo užduotimi, minimalus dviračių laikymo vietų kiekis daugiabučiui gyvenamajam namui – 1 vieta/ 3 butams. Numatomi 35 butai, taip pat 3 komercinės patalpos. Jiems reikalinga ~15 dviračių laikymo vietų. Dalis jų išdėstomos pastato rūšio aukšte -1, greta techninių patalpų. Kitos dviračių laikymo vietos numatomos rūšio -2 ir -3 aukštuose, atribotose patalpose greta automobilių parkavimo vietų. Dviračių laikymui lauke bus naudojami apverstos U formos stovai.

6. Architektūriniai sprendiniai

6.1 Architektūrinė idėjos pagrindimas

Sklype projektuojamas naujas gyvenamosios paskirties pastatas. Teritorijoje ties Kapsų gatve yra susiformavęs gana taisyklingas urbanistinis užstatymas, tačiau leidžiantis šlaitais žemyn link pietinės pusės, užstatymas patampa padriku. Projektuojamo pastato tūrinė kompozicija aukštis, aukštingumas, proporcijos pasirenkama pagal Kapsų gatvės išklotinę – nuo gana aukštų pastatų į miesto pusę (link S.Dariaus ir S.Girėno gatvės, žemėjančia tvarka link įvažiavimo į akligatvį, kuriame yra jau ir privačių patatų). Aukščiausias - senos statybos Kapsų g, žemesnis Kapsų 11 (jau pastatytas), dar žemesnis projektuojamas Kapsų 13 ir ties susikirtimu su akligatviu – jau statomas Kapsų 15 M. Projektuojamo pastato proporcijos, fasado plokštumų padalinimas pasirenkami atsižvelgiant į gretimybes, prioritetas - kad nedominuotų aplinkoje. Tuo pačiu išlaikoma Kapsų g. užstatymo linija. Šiaurinis – Kapsų g. fasadas siūloma ramesnio padalinimo, mažiau detalių, pietinis, į Kapsų g. akligatvį turi daugiau padalinių, detalių balkonų. Analogiškas sprendimas jau pastatytame name Kapsų 11, statomame Kapsų 15 M. Naujai projektuojamas pastatas išlaiko Kapsų g. užstatymo liniją.

Kapsų g. išklotinė (vakarai - rytai)



Žvelgiant šiaurės – pietų kryptimi, projektuojamas pastato aukščiausia dalis išdėstoma šiaurinėje dalyje - ties Kapsų gatve, toliau šie tūriai savo aukščiais reaguoja į reljefo perkryčius, „leidžiasi“ kartu su reljefu.

Žvelgiant iš šono, pastatas savo siaurąja kraštine atrodo labiau kaip atskiras taškinis tūris išklotinėje, besileidžiant šlaitais ir atliepiantis į mažėjančių tūrių tendenciją.

Išklotinė šiaurė – pietūs.



Pastatas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių, pastatas „įterpiamas“ į esamą reljefą kaip ir gretimi Kapsų 11 ir Kapsų 15M pastatai. Tokiu būdu pastatas atsiduria esamame šlaite, pastato fasadų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	6	24	0

sąlytis su reljefu daugiau mažiau atitinka jo konfigūraciją. Požeminis parkingas per 2 aukštus, išdėstomas pietinėje sklypo dalyje, po pastatu ir kiemu. Įėjimas į pastatą,

Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė sklypo užstatymo zonoje (apimant požeminę ir antžeminę pastato dalis), nustatoma skaičiuojant visų pastato kampų aritmetinį vidurkį. Ji yra: $(183,00+183,30+182,10+180,30):4=182,18$ Projektuojamo žemės paviršius vid. altitudė skirsis minimaliai 5-10 cm.

Atsižvelgiant detalų planą ir gretimybių analizę, siūloma pastatą sklypui Kapsų g. 13 projektuoti su šiais užstatymo reglamentais: užstatymo tankis - 55 proc., užstatymo intensyvumas 2,0; pastato aukštis 6 aukštai, (pagal DP), aukštis nuo vid. žem. paviršiaus 23,5 m., maksimali absoliutinė altitudė 205,8.

Pastato antžeminė dalis projektuojama neišlaikant norminių atsitraukimo pagal pastato aukštį atstumų iki gretimų sklypo ribų (Kapsų g. 11). Bet ne arčiau kaip nurodo DP sprendinių brėžinys ir nepažeidžiant gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Remiamasi STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" punktu 193¹ „Reglamento 193 punkto reikalavimai netaikomi miestų senamiesčiuose, centruose ir kitose miesto dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) statybos zona numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, patvirtintuose iki 2014 m. lapkričio 18 d., jei po šių dokumentų patvirtinimo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais žemės sklypai nebuvo padalyti atidalyti, sujungti ar perdalyti.“

6.2 Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas - šešių aukštų ir numatyti trys rūšio aukštai, kadangi pastatas yra šlaite ir esama sklypo vidutinė altitudė yra 1,6 m aukščiau nei -1 rūšio aukšto grindų lygis (-1 rūšio aukšto h-2,7 m). Pirmame aukšte projektuojamas įėjimas į pastatą, 3 komercinės/administracinės patalpos ir butai. Kituose penkiuose antžeminiuose aukštuose – projektuojami butai. Rūšio aukštuose projektuojama: -1 aukšte numatytos techninės patalpos (įvadai), dviračių saugykla ir 4 butai. Butai projektuojami remiantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išaiškinimu, kad butai gali būti įrengti cokoliniame ir rūšio aukšte tuo atveju, kai buto perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis, o buto kambarių insoliacija atitinka reikalavimus. Tai ir matosi pastato skersiniame pjūvyje. Visi rūšio butai randasi pietinėje, pietvakarinėje pusėje. -2 ir -3 rūšio aukštuose numatytas parkingas su atskirais įvažiavimais kiekviename aukšte. Kadangi pastatas 6 aukštų, -3 rūšio aukšte projektuojama priedanga.

6.3 Pastato konstruktyvo ir medžiagiškumo sprendiniai

Pastato konstrukcija:

Pastato pamatai – poliniai. Po kolonomis numatomi tiek atskirieji poliai, tiek polių grupės, apjungtos galvenomis. Rūšio aukštų konstrukcijos: šiuose aukštuose vyrauja mišri konstrukcija. Laikančios konstrukcijos – monolitinės sienos bei monolitinės kolonos. Perdangos – monolitinės bei surenkamos kiaurymėtos. Pastato išorinių atraminių sienų, esančių prie sklypo Kapsų 15M sprendimas bus detalizuojamas TDP studijoje, atsižvelgiant į šio, jau pastatyto pastato rūšio konstruktyvinius sprendinius.

Pastato rūsyje projektuojama priedanga. Jos sienos ir perdangos numatomos iš 300mm monolitinio gelžbetonio. Priedangos konstrukcijos projektuojamos normatyviniuose dokumentuose nurodytoms priedangų apkrovoms.

Pastato 1-6 aukšto konstrukcija: (antžeminė pastato konstrukcija): išorinės ir vidinės laikančios sienos mūrijamos iš silikato blokų, perdenginiai, denginys – surenkamo gelžbetonio. Balkonai – surenkami, gelžbetoniniai. Sėamos - gelžbetoninės. Apšiltinimui naudojama akmens vata (ventiliuojamas fasadas). Butų langai - plastikas, vitrinos – aliuminis.

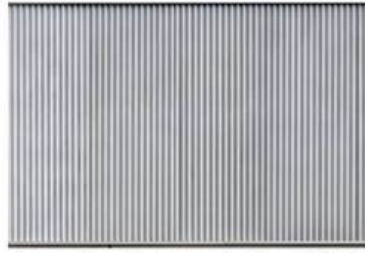
Apdaila:

Kadangi gretimi pastatai labai skirtingo kolorito (vienas baltas, dažyto betono, kitas rusvas - plytelės) nutarta neįvedinėti naujos dominuojančios fasado spalvos, o pasirinkti pilkus tonus, tinkančius prie abiejų kaimyninių. Tuo pačiu, kad fasadas nebūtų monotoniškas, įvedamos gelsvai rusvos detalės – derinant prie gretimų Kapsų 15M. Pastato apdailai numatoma naudoti sertifikuotas, ilgamžes medžiagas – HPL plokštė arba stiklo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	7	24	0

keramikos plokštė.

Pagrindinė fasadų spalva – pilkšva, nevienalytė, imituojanti betoną.



Cokolis – tinkas ant šiltinimo, spalva pilka (betono imitacija) RAL 7044.



Detalės, angokraščiai - to paties medžiagiškumo kaip ir visas pastatas, spalva – gelsvai rusva, artima corten spalvai (ši detalių spalva pasirenkama atsižvelgiant į gretimą statomą pastatą Kapsų 15M). Tiksli spalva bus aiški parinkus konkrečią fasadų apdailos medžiagą.



Langai – PVC plastikiniai rėmai, vitrinos – aliuminio, Ral 8011.

6.4 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Daugiabutis pastatas projektuojamas taip, kad nedarytų neleistinos insoliacijos pabloginimo įtakos gretimai stovinčiam Kapsų g. 11 daugiabučiui. Šalia statomam Kapsų 15M daugiabučiui įtakos neturės, nes pastatai blokuojami trumpąja kraštine, Kapsų 15M daugiabutis langų vakarinėje sienoje neturi. Visi projektuojamo pastato butai turės ne mažesnę kaip 2 val norminį insoliacijos laiką. Visos pastato komercinės patalpos, kuriose numatomos darbo vietos, turės natūralų apšvietimą per langus. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal HN 98:2000.

6.5 Pastato paskirties rodikliai

Pastato paskirtis – Daugiabučių paskirties pastatas. Jame numatoma 25 butai, skaičiuojant, kad kiekviename bute gyvens 3 gyventojai, viso bus 105 gyventojai. 3 komercinėse patalpose numatoma, kad bus nedidelių įmonių administracinės patalpos, todėl galimas darbuotojų kiekis skaičiuojamas pagal pagrindinį plotą tokioms patalpoms. Esant šio ploto 100,5m², ir skaičiuojant 6,5 m²/1 žm, numatoma viso 15 dirbančiųjų.

7. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo reljefo perkritimas šiaurės pietų kryptimi ~ 8 m, sklypas apaugęs žole, vertingų želdinių nėra.

Remiantis detaliuoju planu, minimalus apželdintas sklypo plotas 30% (skl. plotui esant 1039 m² – 312 m²). Viso numatoma apželdinti apie 428 m² sklypo ploto – tai būtų ~41%. Apželdinamas plotas išdėstomas ties

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	8	24	0

šiaurine, vakarine ir pietine sklypo ribomis. Apie 400 m² ploto želdiniai sodinami natūraliame grunte, o likę 28 m² bendroje terasoje - I rūšio aukšte, šalia vaikų žaidimo aikštelės. Apželdinimui naudojama lanksva pilkoji, sedulos krūmai, šalia poilsio aikštelės vazone sodinama kalninė pušis.

Priešais pagrindinį pastato fasadą, šiaurinėje dalyje, suformuojama krūmų zona pramaišiui sodinant ožekšnį sparnuotąjį ir pilkąją lanksvą. Kitapus pėsčiųjų tako formuojamas masyvas iš sedulos ir hortenzijų, kurios žiegų kekes išlaiko iki vėlyvo rudens.

Sklypo vakarinėje dalyje, atskiriant pastato fasadą nuo gretimo Kapsų 11 daugiabučio, sodinami klevai ginaliniai (6 vnt.). Šie medžiai turės rusvą atspalvį, derantį su parenkamomis fasado corteno intarpų spalvomis. Pietinio šlaito dalis sutvirtinama gausiai sodinant miskantus, sores, šalavijus bei kazokinius kadagius.

Parinktas želdinių vietas žr. br. „Sklypo sutvarkymo (aplinkos sutvarkymo, želdinimo) planas“, o želdinių tipus - lentelėje.

Eil. Nr.	Žymėjimas plane brėžiniuose	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Illustracija
1.		Pušis kalninė	Pinus mugo pumilio	4	
2.		Ginalinis klevas	Acer ginnala	6	
3.		Lanksva pilkoji	Spiraea Cinerea	16	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	9	24	0

4.		Ožekšnis sparnuotasis	Euonymus alatus	8	
5.		Sedula baltoji	Cornus Alba	20	
6.		Hortenzija šviesioj-i	(Annabelle)	5	
7.		Kadagys kazokinis	Juniperus Sabina	18	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	10	24	0

8.		Miskantas kininis	Miscanthus Sinesis	24	
9.		Šalavijas	Salvia Namarosa	14	
10.		Šluotelinė sorė	Panicum Virgatum	12	

Pagal DP, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. Remiantis BP: "Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (procentais), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą. Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės". Nagrinėjamu atveju nelaidžių dangų kiekis sklype 642 m² (62 proc.), todėl kaip kompensacinė priemonė numatomas lietaus nuotekų debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys apribojantis į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s. Šie infiltravimo įrenginiai bus įrengti po šlaitu pietinėje sklypo dalyje, šalia nusileidimo panduso. Lietaus vanduo į juos pateks tik perėjęs per naftos produktų gaudytuvus.

Kietoms dangoms priskiriami visi paviršiai, nuo kurių lietaus vanduo negali tiesiogiai, be papildomo nuvedimo, įsigerti į gruntą: pastato užstatymas, pravažiavimai ir pandusai, pėsčiųjų takai, poilsio zonos su kieta danga, žaliosios zonos, kurios įrengtos ant kietų paviršių ir lietaus vanduo nuo jų nuvedamas centralizuotai.

8. Universalaus dizaino, pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai

Automobilių parkavimas: Remiantis STR 2.03.01:2019, esant iki 50 parkavimo vietų, 2 vietos turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	11	24	0

pritaikyta ŽN (tame tarpe, ne mažiau 1 vieta A tipo). Iki A vietos užtikrinamas 2,4 m aukščio privažiavimas. Šios projektuojamos A ir B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatytos –2 rūšio aukšte ir atitiks parametrus, numatytus ISO 21542:2011. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos bent 100 lx (ISO 21542:2011, 33.2p.). ŽN transporto stovėjimo vietos bus pažymėtos horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“. Tiek parkavimo aikštelė, tiek išlipimo zona bus viename lygyje.

Sklypas: Įėjimas į pastatą projektuojamas nuo šaligatvio, jungiančio sklypą ir Kapsų gatvę. Šaligatvis minimaliai kylantis link pastato ~2%. Trinkelių dangoje bus nurodytas silpnaregių judėjimui pritaikytas maršrutas nuo sklypo ribos iki įėjimo į pastatą su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiaisiais paviršiais. Sklype, priešais įėjimą, įrengiamos dviračių stovėjimo vietos.

Pateikimas: Pastate ir jo aplinkoje yra užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis gyventojams skirtomis patalpomis. Yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą ir visos patalpos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Asmenų su negalia patekimui į visuose aukštuose esančias patalpas numatytas keliamasis įrenginys - liftas, jo specifikacijos pridedamos.

Durys: Pagrindinio įėjimo laisvas durų plotis projektuojamas ne mažesnis nei 850 mm. Sanitarinių mazgų, skirtų ŽN, darbo patalpų, laisvas durų plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys projektuojamos su slenksčiais iki 20 mm. Stiklinių įėjimo durų 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Durų rankenos pusėje tarp durų krašto ir sienos/baldo turėtų būti bent 60 cm. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlio arba vaikščiojimo rėmo naudotojai.

Laiptai: Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos projektuojamos vienodos. Tarppakopio aukštis ne didesnis nei 180 mm, o postūmis ne mažesnis kaip 260 mm. Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 50 mm pločio juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50 – 100 mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai: Turėklai įrengiami takuose su pakopomis, laiptų maršuose, ir lifto kabinoje. Turėklas :

- turi būti įrengiami abipus laiptatakio.

- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą.

Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;

- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimų sienų arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;

- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurio šoninės kliūties;

- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;

- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;

- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Turėklas turi būti ištisas visu laiptakiu, rampa, ir tarpine laiptų aikšte, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką. Turėklo viršaus aukštis turi būti (850 – 1000) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampose įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią net 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmos ir paskutinės pakopos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančios priemonės dalis.

Apšvietimas: Įėjimai, rampos, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Kištukinius elektros lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 36.2p.).

Visi statinio sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	12	24	0

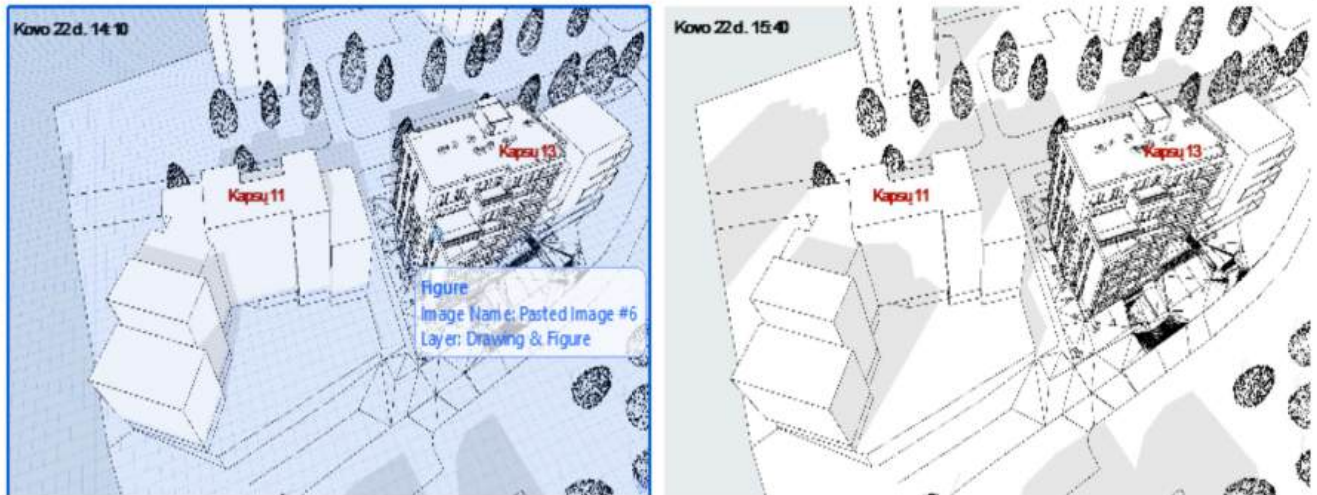
9. Visuomenės sveikatos ir higienos sprendiniai

Projektuojamas pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

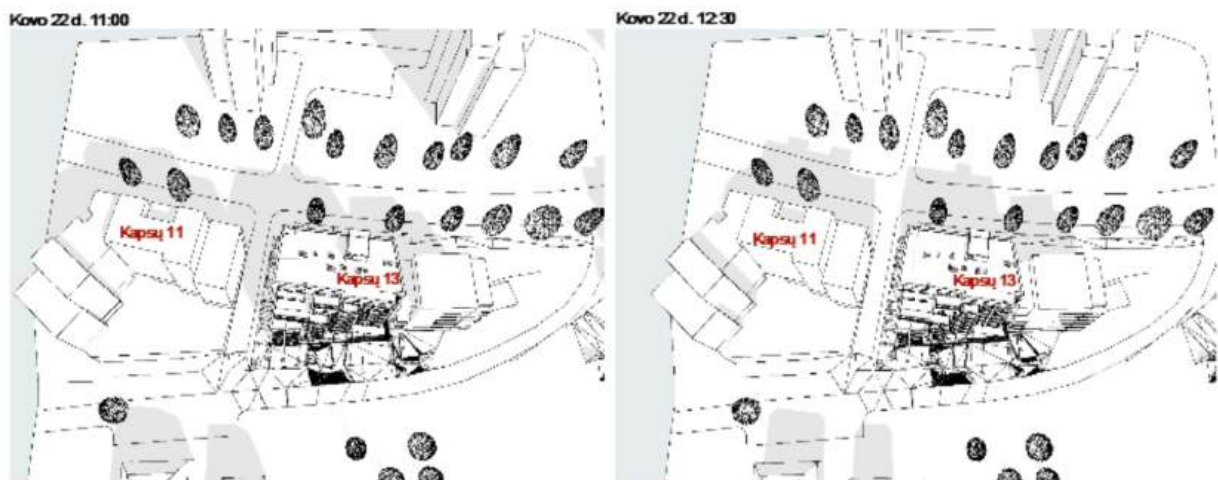
Atlikus projektuojamo pastato įtakos netoliese esančių gyvenamųjų namų insoliacijos analizę, galima teigti, kad projektuojamas tūris neturės neigiamo neleistino poveikio gretimų pastatų butų insoliacijai – gyvenamasis namas Kapsų 11 yra pakankamu atstumu, kad būsimo daugiabučio metamas šešėlis mažintų Kapsų 11 butų insoliaciją iki neleistinų rodiklių.

Pridedamos 3d schemas, pagal kurias matosi, kad išlaikomas būtinas 1,5 val apšvietimas:

Gretimų pastatų įtaka Kapsų 13 daugiabučio insoliacijai



Kapsų 13 daugiabučio įtaka gretimybėms



Šalia statomam Kapsų 15M daugiabučiui įtakos neturės, nes pastatai blokuojami trumpąja kraštine, Kapsų 15M daugiabutis langų vakarinėje sienoje neturi. Taip pat aplink projektuojamą pastatą nėra kitų statinių, nuo kurių kristų šešėlis ant projektuojamo objekto. Visi butai projektuojamame pastate orientuoti į pietus ar vakarus (arba

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	13	24	0

dvipusiai) todėl pilnai tenkins natūralios insoliacijos reikalavimus. Pastato fasadai suprojektuoti taip, kad langų įstiklintų plotų ir patalpų grindų santykis atitiktų patalpų natūralios apšvietos parametrus, nurodytus STR 2.02.01:2004 VIII skyriaus „Detalieji reikalavimai“ XI skirsnio „Gyvenamasis pastatas“ 212 punkto 14 lentelėje:

Dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai projektuojami pagal HN 98:2000.

14 lentelė

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

- ✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- ✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- ✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojami remiantis HN 24:2003 [4.43], STR 2.07.01:2003 [4.25].

Statinio šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojamas remiantis STR 2.09. 02:1998. Patalpų vėdinimas bus atliekamas rekuperacijos būdu. Kiekvienas butas turės savo autonominį rekuperatorių, oras į jį patenka per išorės sieną, išmetamas per autonominį kanalą į pastato stogą. Oro tiekimas numatomas į gyvenamuosius kambarius, oro šalinimas numatomas iš virtuvės, san.mazgų ir pagalbinių patalpų. Paduodamas ir šalinamas oro kiekis gali būti reguliuojamas priklausomai nuo patalpų išplanavimo.

Automobilių saugyklos vėdinimas: sistemos šalinimas bus išvestas ant pastato stogo. Išlaikomas norminis min. 10m atstumas nuo išmetimo šachtos iki varstomų projektuojamo pastato langų. Požeminėje automobilių saugykloje CO koncentracija matuojama CO davikliais, kurie sumontuoti pagal norminius dokumentus.

CO šalinimo sistema projektuojama taip, kad užtikrintų HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ 1 priedo 1 lentelės 57 p. reikalavimus, t.y. CO užterštumo lygis neviršytų 20 ppm. Tam užtikrinti numatytas toks sistemos veikimo algoritmas:

1. Koncentracijai ore pasiekus 15 ppm lygį įjungiami srautiniai ventiliatoriai I greičiu (I lygis);
2. Koncentracijai pasiekus 19 ppm užterštumo lygį, prie veikiančių CO ventiliatorių papildomai įjungiamas oro ištraukimo ventiliatorius (II lygis);
3. III lygis numatomas dūmų šalinimo sistemai. Jis paleidžiamas nuo gaisro aptikimo daviklio suveikimo. CO koncentracijai viršijus leistiną lygį ventiliatoriai įsijungia tik tame aukšte, kuriame buvo viršyta koncentracija. Koncentracijai nukritus žemiau 15 ppm CO šalinimo sistema išsijungia.

Komercinių patalpų vėdinimas: komercinių patalpų vėdinimui fasade įrengiamos oro paėmimo grotelės, ir išmetimo kaminėliai ant pastato stogo. Išmetimo angos bus ne mažiau kaip 10m nuo pastato langų.

Pirkėjas/klientas įrengia: komercinių patalpų vėdinimui individualius vėdinimo įrenginius patalpose

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	14	24	0

padavimui ir išmetimui, ortakius nuo oro paėmimo iki rekuperatoriaus ar kito priverstinio vėdinimo įrenginio, ortakius oro padavimui nuo vėdinimo įrenginio iki lauko grotelių ar šachtos ugnies vožtuvo, oro ištraukimo ortakius nuo ugnies vožtuvo iki WC ir ventiliatorių.

Vėdinimo įrenginiai įrengiami viduje, todėl neturės jokio poveikio aplinkai. Kadangi vėdinamos patalpos nedidelio tūrio, joms vėdinti dažniausiai pasirenkami buitiniai rekuperatoriai, lubiniai – virš pakabinamų lubų sanmazguose. Bet kuriuo atveju, jie įrengiami su triukšmo slėpintuvais. Jų tikslūs parametrai nustatomi TDP metu, atkreipiant dėmesį, kad jų skleidžiamas triukšmas negali viršyti nustatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“,

Oro tiekimo ir ištraukimo iš patalpų vietos tikslinamos atsižvelgiant į pakabinamų lubų planus ir interjero sprendinius, pertvaras ir patalpų paskirtį. Difuzoriai gali būti pajungiami lanksčiais ortakiais, tačiau lanksčių ortakio ruožai turėtų būti ne ilgesni kaip 1 m. Oro paėmimo ir šalinimo cinkuotos skardos ortakiai nuo vėdinimo įrenginio iki lauko izoliuojami šilumine mineralinės vatos izoliacija su aliuminio folija, storis 50mm. Ant oro paėmimo iš lauko ortakio numatoma uždarymo/atidarymo sklendė su pavara, kad išjungus vėdinimo įrenginį sklendė užsidarytų ir lauko oras netekėtų per ortakius į patalpas. Ant oro išmetimo ortakio numatomas atbulinės sklendės. Ortakiai šachtose izoliuojami šilumine mineralinės vatos izoliacija su aliuminio folija, storis 30 mm. Lauke pravedami ortakiai izoliuojami 100 mm izoliacija ir apskardinami. Prie ventiliatorių turi būti atbulinės sklendės.

Bendrų erdvių vėdinimas: Laiptinės vėdinimas numatytas natūralus. Laiptinėse šviežio oro kartotinumai yra projektuojamas per varstomus laiptinės langus. Techninės patalpos, elektros įvadas, šilumos mazgas, vandens įvadas, patalpos skirtos bendroms reikmėms, valytojos inventoriaus patalpos, techninės patalpos – numatoma mechaninė vėdinimo sistema.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešdūmines pertvaras, turi būti sumontuoti ugnies vožtuvai, kurių atsparumas ugniai liktų nemažesnis nei pertvaros.

Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 4 punktu statybos užbaigimo etape bus įrengtos funkcionuojančios ir nustatytus reikalavimus atitinkančios vėdinimo sistemos komercinėse patalpose.

Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens kokybės tyrimai projektuojamuose pastatuose, jų aplinkoje ir jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo procedūros etape. Projekte numatyta įgyvendinti šiuos sprendinius - eksploatuojant pastatą, numatoma galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Pagal STR 1.05.01:2017 statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiamo geriamojo vandens tyrimo, atlikto atestuotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24-2017. Projektas įgyvendinamas pagal aktualią HG 24-2017.

Patalpų mikroklimatas: bus išlaikomi parametrai, nustatyti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

PROJEKTINIAI LAUKO ORO PARAMETRAI

PARAMETRAS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Sauso termometro temperatūra	-22,9°C	31,7°C
Drėgno termometro temperatūra	-23,1°C	22,9°C
Absoliutus drėgnis	0,40 g/kg	14,26 k/kg
Entalpija	-22,06 kJ/kg	68,39 kJ/kg
Vidutinė šildymo sezono temperatūra	+ 2,8 °C	
Šildymo sezono trukmė	253 paros	

PROJEKTINIAI TERMOFIKACINIŲ TINKLŲ PARAMETRAI

LAUKO ORO KIEKIS, L/S	TEKIAMAS	ŠALINAMAS	NUORODA
Butai miegamieji	15 l/s / 54 m³/h (A kategorija)	-	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	15	24	0

Butai gyvenamieji kambariai 1 žmogui	10 l/s / 36 m ³ /h (A kategorija)	-	
Butai virtuvės/svetainės	20 l/s / 72 m ³ /h (A kategorija)	20 l/s /72 m ³ /h/patalpai (A kategorija)	STR 2.09.02:2005 11 priedas
Butų sanmazgai		15 l/s /54 m ³ /h /patalpai. (A kategorija)	STR 2.09.02:2005 11 priedas
Butai drabužinės	-	Pagal balansą	STR 2.09.02:2005 11 priedas
Butai prieškambariai	-	Pagal balansą	STR 2.09.02:2005 11 priedas
Biurai	≥2 l/s/m ² /7,2 m ³ /h/m ² arba ne mažiau 10 l/s / 36 m ³ /h žmogui	≥2 l/s/m ² /7,2 m ³ /h/m ² arba ne mažiau 10 l/s / 36 m ³ /h žmogui	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Bendrojo naudojimo koridoriai	≥0.5 l/s/m ² / 1,8 m ³ /h/m ²	Pagal balansą	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Nuomojamos patalpos	≥2 l/s/m ² /7,2 m ³ /h/m ²	≥2 l/s/m ² /7,2 m ³ /h/m ²	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Laiptinės	-	0,5 h ⁻¹	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Techninės patalpos		1 h ⁻¹	STR 2.09.02:2005 III skirsnis 30.4
Sanmazgai darbo patalpose	-	20 l/s /72 m ³ /h prietaisui	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Liftai	-	8 l/s/m ² /29 m ³ /h/m ²	STR 2.02.01:2004 19 lentelė

Pastabos: Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų oro judrumo ribinės vertės neturi viršyti šaltuoju metų laikotarpiu 0,05 – 0,15 m/s, šiltuoju 0,15 - 0,25 m/s (HN 42-2009, 1 lentelė)

TEMPERATŪRA	ŽIEMĄ	VASARĄ
Butai	22±2°C	24±1,5°C
Butų sanmazgai	23±2°C	Nekontroliuojama
Bendrojo naudojimo koridoriai	18±2°C	Nekontroliuojama
Biurai	22±2°C	24±1,5°C
Nuomojamos patalpos	22±2°C	24±1,5°C
Laiptinės	16±2°C	Nekontroliuojama
Techninės patalpos	12±2°C	Nekontroliuojama
Sanmazgai viešo naudojimo	20±2°C	Nekontroliuojama
Sanmazgai darbo patalpose	20±2°C	Nekontroliuojama
Automobilių saugykla	Nekontroliuojama	Nekontroliuojama

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę C garso izoliaciją ir apsaugo pastato naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje mechaninio triukšmo šaltinių nėra. Vartai į požeminį parkingą rampos apačioje – daugiau kaip 10m nuo pastato langų, vaikų žaidimo aikštelės. Jie yra požeminėje pastato dalyje, visa nusileidimo rampa yra uždara – apribota atitvaromis, todėl minimizuotas nuo jos sklindantis triukšmas. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu patalpose neviršys leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	16	24	0

Pastatams taikomi didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai:

Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Statinio inžinerinių sistemų bei kitų infrastruktūros šaltinių triukšmo rodiklių pastato išorės aplinkoje klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	Matuojamasis dydis	Pastato išorės aplinkos garso klasė	
		C	
Pastato aplinka	<i>LpA,eq,T h, dBA</i>		
	<i>Tdienos</i> (07–19 h)	50	
	<i>Tvakaro</i> (19–23 h)	45	
	<i>Tnakties</i> (23–07 h)	40	
	<i>LpA,max *</i>		
	<i>Tnakties</i> (23–07 h)	60	

Vaikų žaidimo aikštelė išdėstoma pietinėje sklypo dalyje. Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185 ir 213 punktais, ji turi būti insoliuojama ne mažiau 2 valandų. Nagrinėjamu atveju, ji insoliuojama ilgą paros laiko tarpą - nuo 9 iki 16 val. Ji suskirstyta į zonas, skirtas skirtingiems vaikų žaidimo įrenginiams. Vaikų žaidimo aikštelės plotas 50 m² (skaičiuojamas plotas 1xb, kur b- butų skaičius. Tačiau minimali 35 butams 50 m²). Joje įrengiama speciali gumos danga. Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai bus sertifikuoti LR ir tenkins saugos reikalavimus (3.20,3.37-3.43). Atstumas tarp vaikų žaidimo aikštelės ir elementaraus sporto aikštyno – daugiau kaip 10m, todėl aikštyno aptverti nenumatoma.

Pastate įrengiamas 1 liftas, kabinos gabaritai – 160x245 cm (tinkama ŽN poreikiams).

Atliekų tvarkymas:

Dėl konteinerių kiekio ir tūrio, (pateikiant pastato bendrą plotą, butų kiekį, bei numatomą atliekų aikštelės vietą) iš VASA 2026 04 27 buvo gautas atsakymas:

Informuojame, kad atlikus skaičiavimus buvo nustatyta, kad projektuojamam pastatui adresu Kapsų g. 13 prireiks:

- 1 vnt., 1,1 m³ tūrio antžeminio mišrių komunalinių atliekų konteinerio arba 1 vnt., 1,3 m³ tūrio pusiau požeminio mišrių komunalinių atliekų konteinerio;
- 1 vnt., 1,1 m³ tūrio antžeminio antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerio arba 1 vnt., 1,3 m³ tūrio pusiau požeminio antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerio;
- 1 vnt., 0,24 m³ tūrio antžeminio stiklo pakuočių atliekų konteinerio arba 1,3 m³ tūrio pusiau požeminio stiklo pakuočių atliekų konteinerio;
- 1 vnt., 1,3 m³ tūrio pusiau požeminio maisto atliekų konteinerio.

Marek Stasiukevič Atliekų tvarkymo kontrolės skyriaus

Kontrolės ir operatyvinio valdymo ekspertas

Sklype Kapsų 13 buitinių atliekų konteineriai numatomi pastatomi lauke, -3 rūšio aukšto lygyje, šalia išvažiavimo iš parkingo panduso.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	17	24	0

10. Gaisrinio saugumo sprendiniai

GAISRINIS PAVOJINGUMAS

Daugiabutis ir požeminė automobilių saugyklos projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Daugiabučio pastato antžeminė dalis jungiama į vieną gaisrinį skyrį su gretimu daugiabučiu esančiu adresu Kapsų g. 15M, Vilniuje.

Iki kitų pastatų išlaikomas ne mažesnis, kaip 10 m atstumas.

Kiekviename bute įrengiami avariniai išėjimai į atvirą lauko balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpšieniu nuo balkono (lodžijos) krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpšieniu tarp langų, esančių balkono (lodžijos) sienoje.

Laiptinės 3 ir viršutiniame aukštuose numatoma po 1,2 m² varstomą langą dūmams išleisti.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Atsižvelgiant į didžiausio gaisrinio skyriaus tūrį, gaisrų gesinimui užtikrinamas 15 l/s vandens debitas, gesinimo trukmė – 2 val. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui užtikrinamas iš 2 esamų gaisrinių hydrantų įrengtų miesto žiedinio vandentiekio tinkle.

Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hydranto iki jo saugomo Pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų.

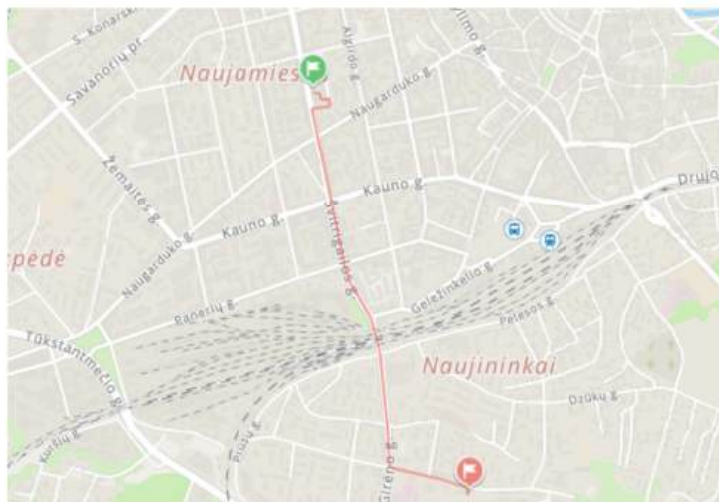
GAISRŲ GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Privažiuoti prie pastatų numatoma 7-16 m atstumu iš dviejų išilginių pastato pusių, patenkant į visų patalpų langus ir į visus avarinius išėjimus. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m, gaisrinių kopėčių sustojimo vietos 6 m pločio, ties aklakeliu įrengiama 16x16 m apsisukimo aikštelė.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Tarp pastatų ir važiuojamosios dalies nenumatomi sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (išskyrus žemaūgius augalus) kurie galėtų trukdyti ugniagesių gelbėtojų mechaninėms kopėčioms.

Artimiausia Vilniaus APGV 2-oji komanda (Švitrigailos g. 18, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug 2,2 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 8 min.



Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	18	24	0

$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{išd}} + t_{\text{atv}} \approx 8 \text{ min}$

Čia:

t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;

t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;

t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas – 1 min;

$t_{\text{išd}}$ - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas - 3 min;

t_{atv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.

Daugiabutyje išlipimas ant stogo įrengiamas iš laiptinės laiptais pro ne mažesnes, kaip 1,5x0,75 m dydžio duris.

Ten kur pastatų stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Minėtos kopėčios ir laiptai su ne siauresnės kaip 0,7 m pločio įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Ant pastato stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė ar parapetai.

11. Inžineriniai tinklai

11.1 Lauko vandentiekis – nuotekos

LAUKO ŪKIO – BUITIES VANDENTIEKIS V1

Vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Geriamas vanduo projektuojamame pastate bus naudojamas:

- ūkio - buities reikmėms.

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2025 08 06 Nr. PS25-2110, vandentiekio tinklas jungiamas nuo esamų d300mm vandentiekio tinklų Kapsų g. – nuo kameros Nr.25.

Naujas vandens įvadas į pastatą projektuojamas iš PE100 PN10 dn110mm skersmens vamzdžių. Kameroje projektuojama laikina apskaita dn15 statybų reikmėms.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN24:2023.

Minimalus vandentiekio įgilinimas 1,80 m, minimalus nuolydis 0,002. Vamzdynus tiesti pagal išilginiuose profiliuose nurodytus altitudes ir nuolydžius.

Tinklo apsaugos zona – po 2,0 metrus nuo vamzdžio vidurio į abi puses, kai tinklo gylis iki 2,5m ir 3,0m, kai tinklo įgilinimas virš 2,5m.

Montuojant aptikus gruntuinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Dumbliuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vandentiekio apkrovas.

Nuo esamo vandentiekio tinklo atsijungiama – nereikalingi vandentiekio tinklai demontuojami.

Vamzdynai tiesiami ant sutankinto ir išlyginto pagrindo 0,1m. Sumontavus naujus vandentiekio tinklus, vandentiekio vamzdynas turi būti hidrauliškai išbandytas ir praplautas.

Visus sprendinius, susijusius su lauko dalies geriamojo vandentiekio sistema būtina tikslinti DP įrstatybos darbų metu.

LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS V2

Pastatui priešgaisrinis vandentiekis įrengiamas pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Išorės gaisro gesinimui priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 15 l/s, gesinimo trukmė 2 valandos.

Gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai (žr. GS dalies lauko planą).

Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų priešgaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisriniai hidrantai yra žiediniame miesto vandentiekio tinkle.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	19	24	0

Visus sprendinius, susijusius su lauko dalies gaisrinio vandentiekio sistema būtina tikslinti statybos darbų metu.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, medžiagų žiniaraštyje. Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma pakeisti, turi būti lygiavertė techninėse specifikacijose ir medžiagų žiniaraščiuose nurodytai medžiagai ar detalei, įskaitant gamintojui nurodytus standartus ir sertifikatus. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS F1

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2025 08 06 Nr. PS25-2110, projektas rengiamas I prisijungimo variantu: suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200mm nuotekų tinklus Kapsų g.

Pastato vidaus tinkluose surinktos nuotekos į kiemo tinklus nuvedamos vienu projektuojamu buitinių nuotekų išvadu, kuris projektuojamas iš PVC beslėgių kanalizacijos vamzdžių d160mm skersmens. Išvadas pajungiamas į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 72

Tinklo apsaugos zona – po 2,0 metrus nuo vamzdžio vidurio į abi puses, kai tinklo gylis iki 2,5m ir 3,0m, kai tinklo įgilinimas virš 2,5m.

Montuojant aptikus gruntuinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 – 3. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95. Dumблиuose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vandentiekio apkrovas.

Vamzdynai tiesiami ant sutankinto ir išlyginto pagrindo 0,1m.

Vamzdynai tiesiami atviru būdu.

Visus sprendinius, susijusius su lauko buitinių ir gamybinių nuotekų sistema, būtina tikslinti DP metu.

Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną nustatomi parametrai:

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	oC	Ne didesnė kaip 45
pH	-	6,5 – 9,5
Mineralizacija	g/l	Ne didesnė kaip 3
BDS7	mg/l	800

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS L1

Lietaus surinkimui nuo stogų ir kiemo teritorijos projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas.

Kadangi dėl blogų infiltracinių savybių nėra galimybės nuotekų infiltruoti į gruntą, nuotekos pajungiamos į Kapsų gatvės tinkle esantį dn400mm skersmens tinklą.

Vidaus tinkluose lietaus nuotekos nuo stogo ir eksploatuojamo parkingo stogo surenkamos požeminių aukštų palubėse, apsiungia, ir nutekina į debito reguliavimo talpą, projektuojamą lauko tinkle (žr. sklypo planą), ne mažesnę kaip 12m³ talpos. Kadangi iš debito reguliavimo talpos savitaka nėra galimybės nutekinti nuotekų į gatvės tinklą, yra projektuojami du panardinami talpoje siurbliai (vienas darbinis ir vienas atsarginis). Kiekvieno jų našumas – po 3l/s, kas užtikrina, kad į gatvės tinklus nepatektų daugiau kaip 3l/s lietaus nuotekų (pagal Grinda reikalavimą), pakėlimo aukštis H=10,00m.

Debito reguliavimo talpoje projektuojami du panardinami siurbliai, kurie perpumpuoja lietaus nuotekas iki projektuojamo išvado, iš kurio patenka į slėgio gesinimo šulinį (žr. vidaus projekto dalį).

Pagal UAB „Grinda“ išduotas technines prisijungimo sąlygas Nr.25-843, lietaus nuotekos iš pastato, vienu slėginiu išvadu dn90mm skersmens, nutekina į kiemo tinkle projektuojamą lietaus nuotekų slėgio gesinimo šulinį L1-1 dn1500mm skersmens, iš kurio nuotekos jau savitakinio tinklu dn110mm skersmens pašalinamos į gatvės nuotekų tinklą – į esamą šulinį Nr. 21. Pagal UAB „Grinda“ sąlygų reikalavimą, L1-1 šulinyje, ant ištėkėjimo vamzdžio, projektuojamas/montuojamas srauto reguliatorius su prieduobe, apribojantis lietaus nuotekų išleidimą iš sklypo ne didesnę kaip 3,0l/s.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	20	24	0

Kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, ant eksploatuojamo pastato stogo yra projektuojami lietaus surinkimo trapai, kurie surenka nuotekas nuo kietų dangų.

Nuo eksploatuojamo parkingo lietaus nuotekos surenkamos į trapus, kurie tiesiai per perdangą pajungiami į rūšio palubę, ten apsijungia, ir lietaus nuotekos nutekinašamos į debito reagušavimo talpą.

Iš sklypo viso susidaro 14,50/s lietaus nuotekų. Išleidžiamas į gatvės tinklus kiekis – 3l/s.

Lietaus kiekių skaičiavimai pateikiami Aiškinamojo rašto pabaigoje.

Debito reagušavimo talpos skaičiavimai gamintojų pateikti „Exel“ lentelėje.

Lietaus tinklai tiesiami atviru ir uždaru būdu.

Vamzdynai tiesiami ant sutankinto ir išlyginto pagrindo 0,1m.

Nuotekų apsaugos zona vamzdžiams, klojams iki 2,5m gylio - po 2,0m, gilesniems nei 2,5m - po 3 metrus.

Kur neišlaikomi normatyviniai atstumai nuo pastatų – vamzdynus kloti dėkluose.

Visus sprendinius, susijusius su lauko paviršinių (lietaus) nuotekų sistema, būtina tikslinti DP metu.

Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną nustatomi parametrai:

1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;

2. BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);

3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;

11.2 Šilumos tiekimas

Daugiabučiam gyvenamajam namui, adresu Kapsų g. 13, Vilniuje, šilumos tiekimo dalies (lauko tinklai) techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis AB “Miesto gijos” išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.25285.

Sklype naujai projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su vienu šilumos punktu. Šiluma pastatui numatoma iš miesto šilumos tinklų. Pastato šilumos tiekimui projektuojama bekanalinė šilumos trasos atšaka 2xØ76,1/140 nuo esamos šilumos tinklų magistralės iki pastato šilumos punkto. Prisijungimo taškas nurodytas techninėse sąlyguose – bekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø273 mm tarp ŠK05203/5 ir ŠK05208. Prisijungiama su izoliuotais įvirinamais trišakiais Ø273,0/400-Ø76,1/140 su gedimų kontrolės laidais, 45°. Atšakos atjungimui lauke numatytos izoliuotos sklendės 2xØ76,1/140 su nuorinimo / drenavimo įranga iš abiejų pusių ir gedimų kontrolės laidais. Sklendės montuojamos šulinyje D1000.

Projektavimui panaudotos licenzijuotos ZWCAD 2022, Microsoft Office 2013, Adobe PDF reader kompiuterinės programos.

Projekto apimtis bei projekte priimti sprendiniai neprieštarauja užsakovo užduočiai. Projekto dalies sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams.

TRASOS PARAMETRAI

Q.šild. kW	Qvėd. kW	Qk.v. kW	Qviso kW	Gviso m ³ /h
75	-	221	296	12,7

ŠILUMOS TINKLAI

Numatomi pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys, komplektuojami su gedimų (nuotėkio) kontrolės laidais. Visi vamzdynų sistemos elementai projektuojami su PUR izoliacijos padidintu sluoksniu storiu.

Visos konstrukcijos, gaminiai, įranga ir medžiagos privalo atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus techninius bei kokybės reikalavimus. Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 ar STR 1.01.04:2015 nustatyta tvarka ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	21	24	0

turėti atitikties įvertinimo techninius dokumentus: eksploatacinių savybių deklaracijas, montavimo ir naudojimo instrukcijas, saugos informaciją. Projekto saugos lygis ir vykdymo sudėtingumas, išreikšti reikalavimais, susijusiais su projektavimo procedūromis ir statyba, pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 4.4.2 skyriaus nuostatas priskiriami „A“ projekto klasei.

Šilumos tiekimo tinklų eksploatacijos resursas – 30 metų.

Projektuojamų tinklų statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Projektas rengiamas ant galiojančios topo nuotraukos.

Projektiniai šilumos tinklų parametrai pagal AB „Miesto gijos“ sąlygas:

- projektinis slėgis = 1,6 MPa;

- projektinė temperatūra = +120°C.

Trasos techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vamzdžio skersmuo, mm	Ilgis, m	Statinio kategorija
1.	Bekanalė šilumos trasa	2x76,1/140	8	Nesudėtingasis II grupė

Vamzdinių sienelės storių skaičiavimas pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022:

$$e = p_d \cdot d_o / 2 \cdot \sigma_d \cdot z$$

- leistinas nukrypimas $c_1 = 0,65$ mm;

- korozijos poveikis $c_2 = 0,5$ mm;

- termofikacinio vandens slėgis p

- išorinis vamzdžio skersmuo d_o ;

- skaičiuotinas įtempimas, priklausantis nuo skaičiuotino slėgio σ_d ;

- sujungimo patikimumo koeficientas z ;

Vamzdžių 76,1 / 140 sienelės storio skaičiavimas:

$$e = 1,25 \cdot 1,6 \cdot 76,1 / 2 \cdot 150 \cdot 1 = 0,507 \text{ mm}$$

$$e_{\min} = e + c_1 + c_2 = 0,507 + 0,65 + 0,5 = 1,657 \text{ mm (priimamas sienutės storis - 2,9 mm);}$$

Vamzdžiai su kuriais atliktas šis projektas, atitinka projektinių vamzdžių sienelės storio skaičiavimus.

Projektuojamų ruožų skaičiuotini šilumos nuostoliai pagal „Šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų šilumos nuostolių nustatymo metodika“:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vamzdžio ir izoliacijos skersmuo, mm	Skaičiuotini šilumos nuostoliai W/m	Grįžtamas
			Tiekiamas	
1.	Bekanalė šilumos trasa	2x76,1/140	34,0	14,5

Pastatų įvadų apsaugai nuo smėlio ir drėgmės patekimo, vamzdžių anga užsandarinama betonu. Sandarinimo vietoje ant vamzdžio polietileninio apvalkalo užmaunamos įvado įvorės. Papildomai pastatų apsaugai nuo drėgmės atkastos sienos iš lauko pusės nutepamos bitumine mastika.

Naujai sumontuoti šilumos tiekimo vamzdynai turi būti plaunami ir užpildomi termofikaciniu vandeniu normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka. Hidropneumatinis šilumos tinklų plovimas atliekamas naudojant vandenį ir suspaustą orą. Bandymus ir plovimą organizuoja ir atlieka Rangovas.

Pagrindą po vamzdžiais paruošti pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ p.165 ir p.167. Pagal šių punktų reikalavimus tranšėjų dugnas turi būti be akmenų, lygus, o ant jo turi būti 0,1m storio papildo sutankinto smėlio sluoksnis. Tarpai tarp tranšėjos sienelių ir vamzdžių pripilami smėlio, o patys vamzdžiai užpilami 0,1m storio smėlio sluoksniu, kuris sutankinamas rankiniu būdu. Ant sutankinto smėlio sluoksnio turi būti uždedama įspėjamoji juosta su užrašu „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI“. Smėlis, kuriuo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	22	24	0

užpilami vamzdynai, turi atitikti reikalavimus: stambiausios dalelės turi būti $\leq 16\text{mm}$; dalelės, kurių dydis $\leq 0,075\text{mm}$ gali sudaryti iki 9% svorio viso užpilamo smėlio kiekio; rūšingumo koeficientas $d_{60}/d_{10} < 1,8\%$; turi būti švarus, be žalingų priemaišų; turi būti be aštriabriaunių akmenukų; trinties koeficientas turi atitikti projekcinį.

Prieš pradėdant žemės užpylimo darbus, įrengtiems šilumos tiekimo vamzdynams turi būti paruošta topografinė išpildomoji nuotrauka, nurodant vamzdynų įgilinimą. Šiuos darbus gali atlikti tik atestuotas geodezininkas.

Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys projektuojamos su gedimų kontrolės sistemos laidais. Laidai įlieti į izoliaciją, o sandūrose dedami higroskopiniai tarpikliai. Gedimų signalas perduodamas, kai drėgmė viršija leistiną normą arba nutraukiamas laidas. Laidai šilumos trasos galuose sujungiami, išskyrus vieną galą, kur jie paliekami atviri, kad būtų galima prie jų prijungti testerį.

Vietose kuriose šilumos tinklai susikerta su esamomis požeminėmis komunikacijomis ir šalia medžių kamienų, darbai atliekami rankiniu būdu. Šilumos tinklų atstumai nuo kitų inžinerinių tinklų, statynių bei medžių turi atitikti „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo vamzdyno išorinių paviršių ir žemė po šia juosta. Apsaugos zonoje draudžiama: pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų; 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus) (likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas). Taip pat, negavus šilumos tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama: statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius; keisti žemės paviršiaus altitudes; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje; statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles; sandėliuoti bet kokias medžiagas; vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu; tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Visi vamzdynai apsaugomi nuo korozijos, įrengiant šilumos tinklus laikantis vamzdžių apvalkų sujungimo tvarkos ir reikalavimų, užtikrinančių ilgalaikę ir vandeniui nepralaidžią dviejų pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių ar jų elementų jungtį.

Projektuojamų šilumos tinklų vamzdžių temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trasos posūkiais.

Šilumos tinklų pridavimas gali būti atskiru etapu.

Prieš montavimo darbų pradžią suderinti SPA su AB "Miesto gijos".

Su šio projektų trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.

Pastaba: Montavimo schemas ir sąnaudų kiekių žiniaraštį tikslinti pagal konkursą laimėjusios firmos vamzdynų klojimo technologiją. Visi projektiniai sprendimai suderinti su AB „Miesto gijos“.

11.3 Elektros tiekimas

Projektas parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. 26-59469 parengtomis 2026-09-23.

Naujų vartotojų prijungimui projektuojamos kabelių spinta su apskaitos moduliais (KS/KAS) ir komercinės apskaitos spintos (KAS).

KS/KAS-1 prijungiama 0,4 kV kabelių linijomis (KL) aliuminio gyslomis $2(4 \times 240) \text{ mm}^2$ skerspjūvio nuo esamos transformatorinės TR-961.

KAS-2 ir KAS-3 prijungiamos 0,4 kv kabelių linijomis (KL) aliuminio gyslomis $4 \times 95 \text{ mm}^2$ nuo naujai suprojektuotos kabelių spintos su apskaitos moduliais KS/KAS-1.

Visos trasos ilgyje 0,4 kV kabeliai klojami apsauginiame D-110mm vamzdyje.

Kabeliai klojami 0,7-1 m gylyje nuo žemės paviršiaus, nebent nurodyta kitaip pjūviuose. Elektros kabelis šalia medžių įgilinamas ne mažiau nei 1,1m.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	23	24	0

Prie KS/KAS-1, KAS-2 ir KAS-3 įrengti įžemiklius R_ž< 10omų.

Kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis EII BT atstumų, kabelį kloti vamzdyje. Klojant KL esamų inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant esamų inžinerinių tinklų atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui. Darbai uždaru būdu vykdomi tik patikslinus esamų tinklų altitudes.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtinu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu

Gerbūvį atstatyti iki esamo lygio. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

Visus elektros montavimo darbus atlikti vadovaujantis EII BT reikalavimais.

Kadangi tai kilnojamieji daiktai, jiems leidimas statyti nereikalingas.

11.4 Ryšių tinklai

Nuo TŠ13 (Telia), pakloti ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS), vamzd.HDPE110mm., iki Kapsų g.13.Per Kapsų gatvę darbus atlikti uždaru būdu.

Normatyviniai statybos techniniai dokumentai:

2011 10 14 1V-978	2024-05-10 - 2026-02-12	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės
-------------------	-------------------------	--

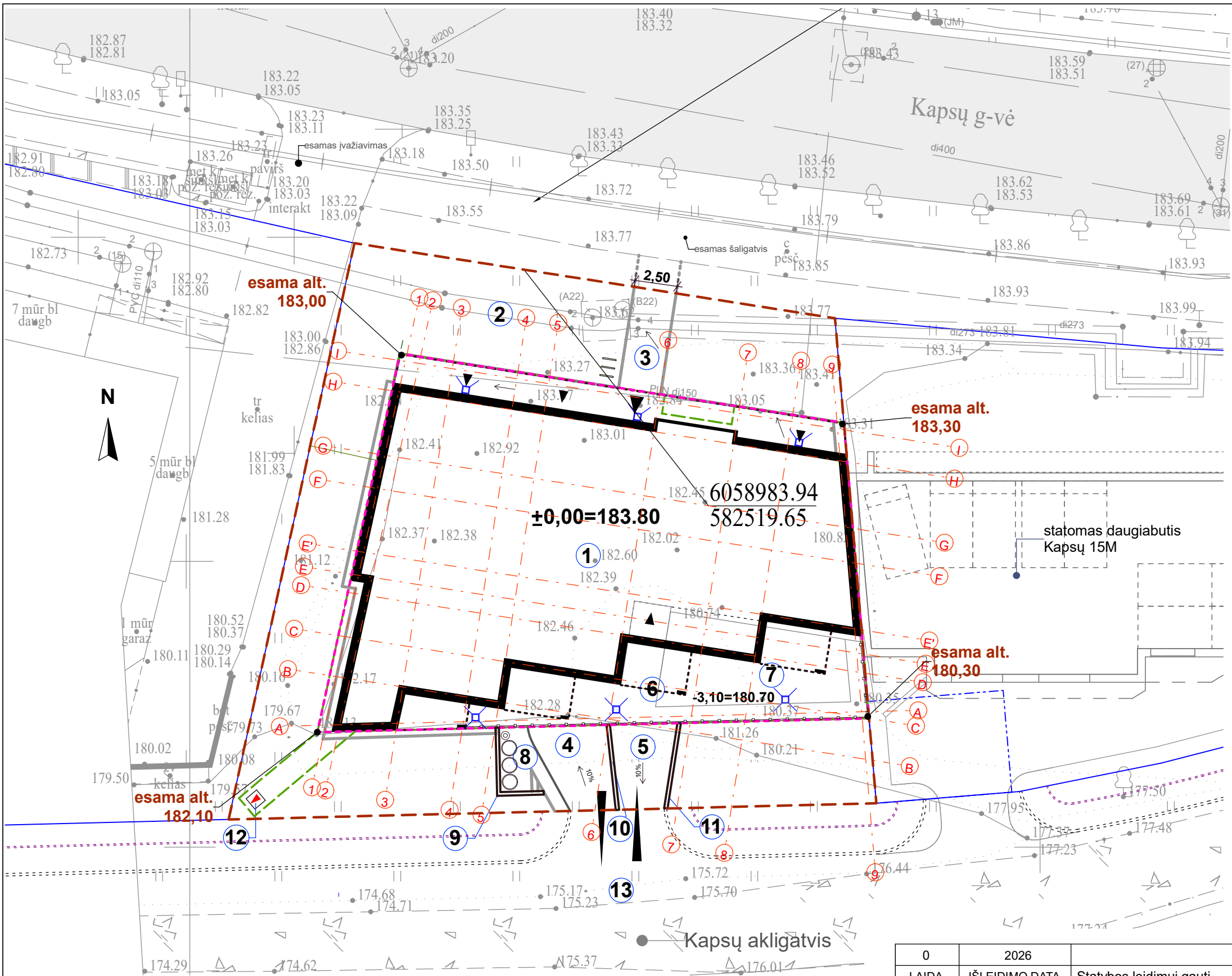
12. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis 2006 metų „TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS“ (Reg. Nr. 1-1228) , patvirtintu 2006-06-28.

Visi užstatymo rodikliai – tankumas, intensyvumas, aukštingumas, pastato aukštis ir maksimali altitudė, privalomas želdynų kiekis ir kt. neviršija nurodytų šiame detaliajame plane.

PV A. Vyšniauskas, art. Nr. A355

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
09/25-PP-BD	24	24	0



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - sporto aikštelė
- 3 - pėsčiųjų takai - nauja statyba
- 4 - nusileidimo pandusas - nauja statyba
- 5 - pakilimo pandusas - nauja statyba
- 6 - poilsio aikštelė - nauja statyba
- 7 - vaikų žaidimo aikštelė 50 m² - nauja statyba
- 8 - atliekų surinkimo konteineriai
- 9 - atraminė sienutė I - nauja statyba
- 10 - atraminė sienutė II - nauja statyba
- 11 - atraminė sienutė III - nauja statyba
- 12 - avarinis išėjimas iš priedangos
- 13 - įvaža į sklypą Kapsų g. 13 (iš Kapsų akligatvio) - nauja statyba (projektuojama atskiru projektu)

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Raudonosios linijos
- Užstatymo riba
- Pož. statinio riba
- Projektuojamas pastatas
- Pastato konsolė
- Atraminės sienutės (panduso)
- Apsauginė tvorelė
- Ivažiavimas į sklypą pagal DP
- Ivažiavimas į sklypą iš kaimyninio sklypo
- Patekimas į pastatą
- Avarinis išėjimas (iš priedangos)
- Gatvės bortai
- Šaligatvio borteliai
- Lietaus surinkimo trapai

Esamo žemės paviršiaus sklype vid. altitudė, įvertinus nurodytus 4 statybos zonos taškus, yra **182,18**
(183,00 + 183,30 + 182,10 + 180,30) / 4= **182,18**
Projektuojamo pastato nulio alt. **183,80** (derintasi prie greta statomo pastato Kapsų 15M)
Projektuojamo pastato aukščiausio konstrukcijos taško alt. **205,80**
Projektuojamo pastato aukštis **205,80 - 182,18 = 23,62 m** Leistinas pastato aukštis pagal DP **25,0 m**

0	2026							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		Statybos leidimui gauti					
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas			
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas		LAIDA	
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas 1:250		0	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08				
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-BD		LAPAS	LAPŲ



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. rugpjūčio 11 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25285

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. rugpjūčio 11 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „CONSTRA“ įm. k. 301643568 Filaretų g.31-5, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø273 mm. tarp ŠK05203/5 ir ŠK05208.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,50-0,60	0,39-0,57	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,35-0,40	0,27-0,33	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,15-0,20	0,12-0,24	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,000	0,296	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,000	0,075	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,000	0,221	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra – 120° C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

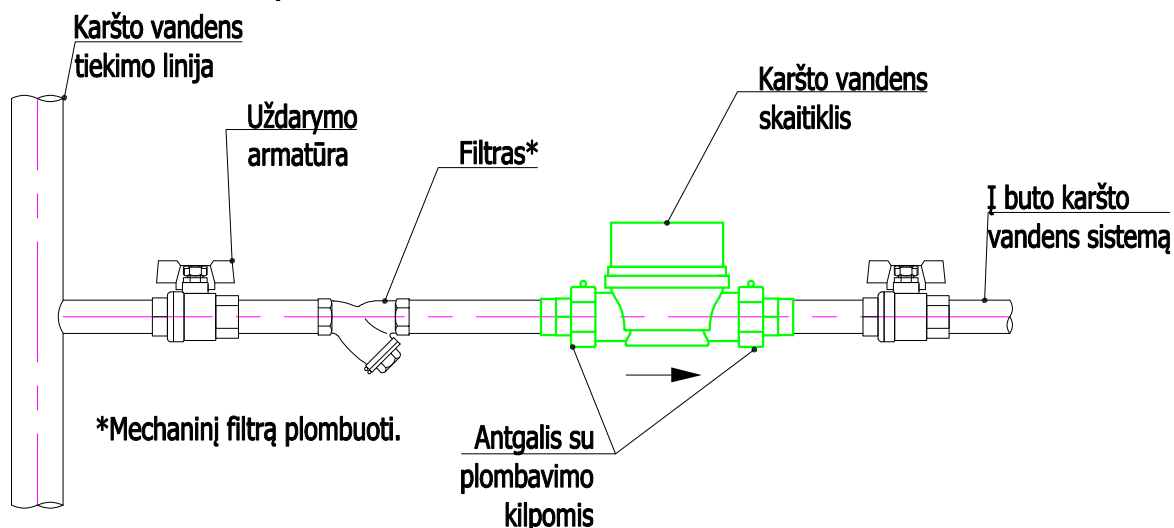
Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

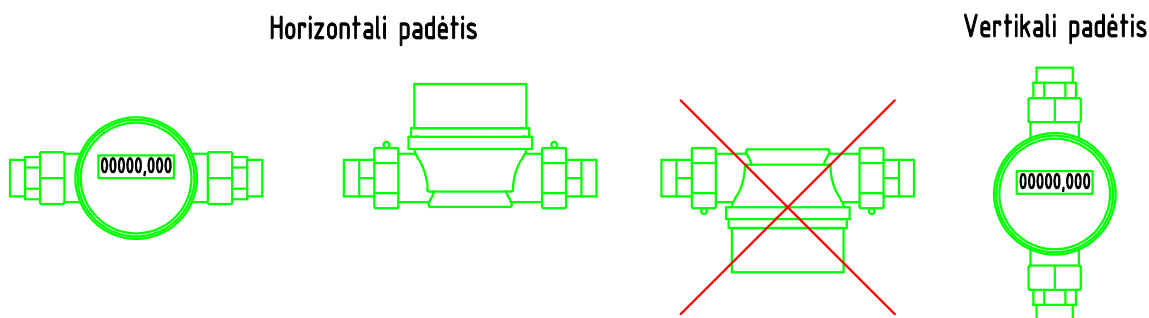
Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



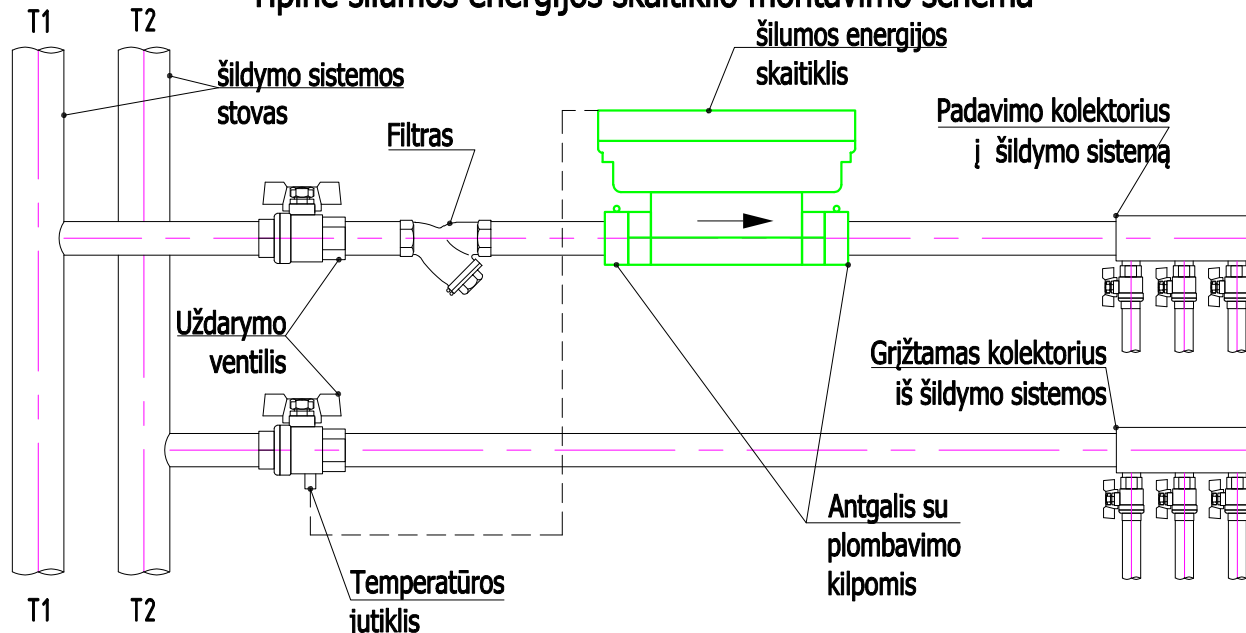
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

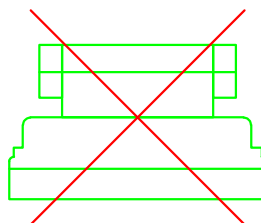
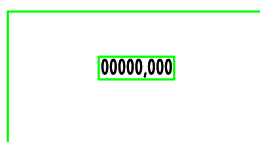
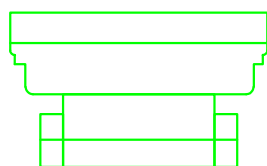
1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema

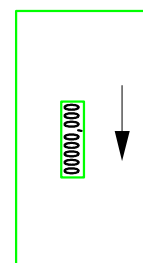


Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



Vertikali padėtis



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20____ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25285
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-11 Nr. SD-2736
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Contrata, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 16:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-12 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-11 16:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-11 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-13 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-59469Parengta: 2026-09-23,
Galioja iki: 2027-09-23**Klientas:** UAB "CONSTRA"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Filaretų g. 31-5, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067614663,
slavomir@constra.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Kapsų g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N12659469

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	500	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	500	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kapsų g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4.9. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu <https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117>.

3.4.10. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.4.11. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Transformatorinės TR-961 T-1 ir T-2 žemos įtampos skirstyklos rekonstruoti ir išplėsti ir prijungimo grupėse Nr.I ir Nr.II įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-961 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos rezervinių prijungimo grupių ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Kapsų g. 13.**Pareiškėjas:** UAB „Constra“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 8,8 m³/d.; 3,8 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 205 m. (minimalus garantuojamas) ir 220 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų Kapsų g., kameros Nr. 145, (x=6058996, y=582538). Poreikiui esant, kamerą išplėsti.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Kapsų g., (x=6059063, y=582477), (x=6059060, y=582546), (x=6058937, y=582407), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d300 mm vandentiekio tinklų Kapsų g., kameros Nr. 145, (x=6058996, y=582538).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 8,8 m³/d.; 3,8 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Kapsų g., (preli. tinklo koord. x=6058942, y=582507).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus privačius d160 mm nuotekų tinklus Kapsų g., (preli. tinklo koord. x=6058984, y=582496). gavus tinklų savininko UAB „Constra“ raštišką, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus III dalyje paminėtus sutikimus.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens

duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-08-11

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje,
statybos projektas

Objekto adresas: Kapsų g. 13, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Constra“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/843**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Kapsų gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 3 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

1	2	3	4	5
1. TER. TVARKYMO BŪDAS, POBŪDIS	2. PASTATŲ AUKŠTIS (m)	3. UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS	4. UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS	5. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽYMĖJIMAS:

DAUGIAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERIT. – G2

MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERIT. – G1

PREKYBOS, PASLAUGŲ, PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS TERIT. – K1

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ – I1, I2

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS

GAIMOS STATYBOS RIBA

SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA

GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA

GATVĖS VAŽIUOJAM. DALIES RIBA

DVRIAČIŲ TAKAS

STATOMŲ STATINIŲ ZONA

SERVITUOTO RIBOS (PASTABA 5)

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

ESAMI IR PROJEKTUOJAMI SKLYPO RIBŲ KAMPAI

–SKLYPO NUMERIS

–SKLYPO PLOTAS (kv.m)

NAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS

POŽEM. PRIEŠGAISINIS HIDRANTAS

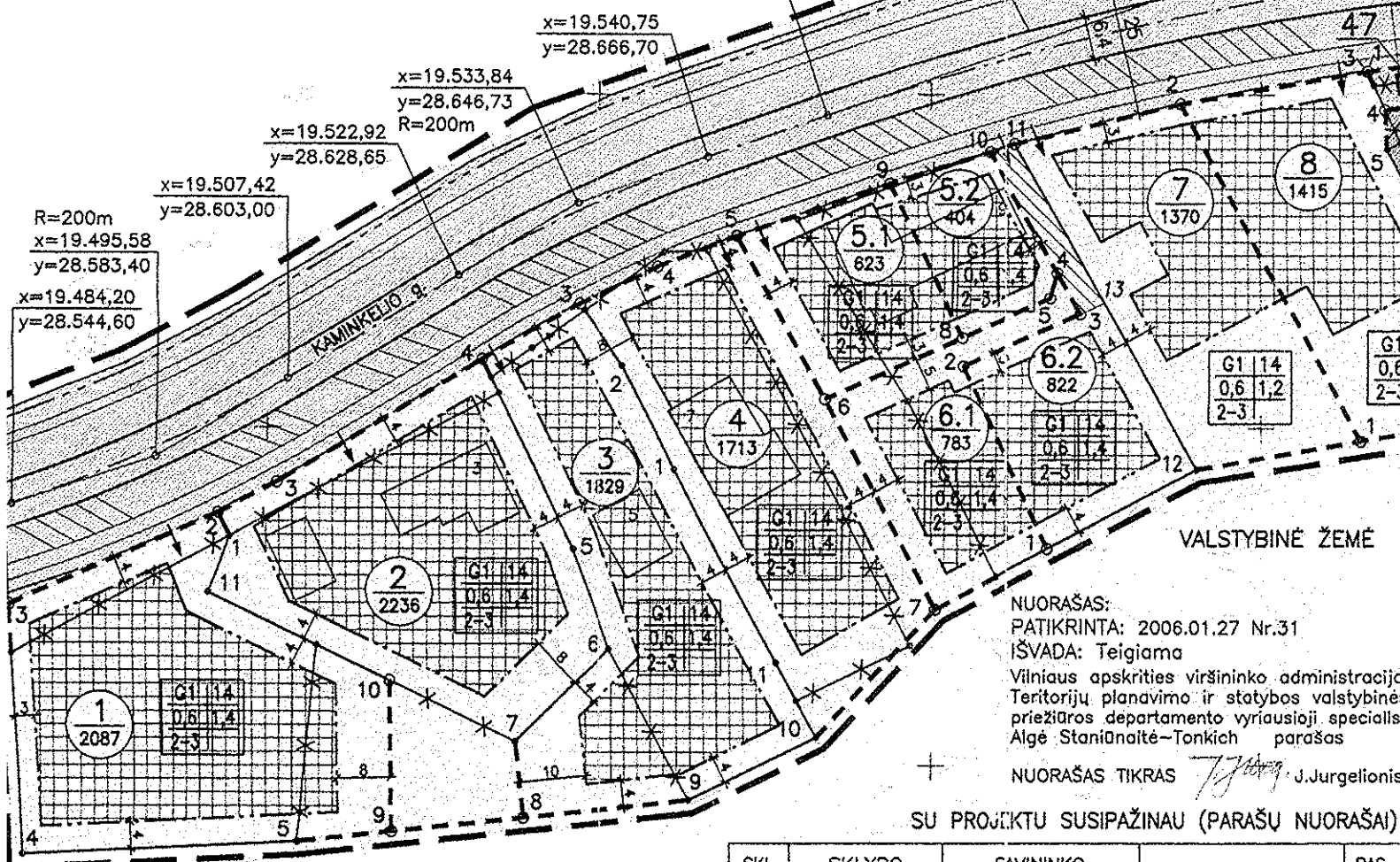
NUORAŠAS (NUORAŠAS)

Past. 1 ir 2: DĖL PRIEŽAŠČIŲ, LANKYMO SVARSTYMO SU VISUOMENE METU, BEI IŠUŠŲ TYTŲ VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS PLĖTROS DEPARTAMENTUI RAŠTŲ, SKLYPUOSE Nr.22 ir 25 PRAŠAU PALIKTI PASTATŲ AUKŠTĮ NEDIDESNĮ NEI 14 METRŲ.

NUORAŠAS TIKRAS J. JURGELIONIS

PASTABOS:

- PASTATO AUKŠTIS SKAIČIUOJ. NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS.
- UŽSTATYMO TANKIS – PASTATAIS UŽSTYTO PLOTO SANTYKIS SU SKL. PLOTU.
- UŽST. INTENSIVUMAS YRA PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES VISŲ GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PATALPŲ PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
- AUKŠTŲ SKAIČIUS YRA VISŲ ANTŽEMINIŲ AUKŠTŲ, KURIOSE YRA GYVENAMIEJI KAMBARIAI ARBA VISUOMEN. PATALPOS, SKAIČIUS.
- SERVITUOTO RIBOSE GALIMAS LAISVAS PRAEJIMAS IR PRAVAŽIAVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMAS, NEGALIMA PASTATŲ STATYBA.



SU PROJEKTU SUSIPAŽINAU (PARAŠŲ NUORAŠAI)

NUORAŠAS: PATIKRINTA: 2006.01.27 Nr.31

IŠVADA: Teigiama

Vilniaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento vyriausioji specialistė Algė Staniūnaitė-Tonkich parašas

NUORAŠAS TIKRAS J. JURGELIONIS

REKOMENDUOJAMI NUOSAVYBĖS ATSTATYMOI SKIRTI SKLYPAI

SKL. Nr.	SKLYPO PL. kv.m	NAUDOJ. BŪDAS	SKL. Nr.	SKLYPO PL. kv.m	NAUDOJ. BŪDAS	SKL. Nr.	SKLYPO PL. kv.m	NAUDOJ. BŪDAS
7	1370	G1	32	494	G1	39	492	G1
8	1415	G1	34	622	G1	40	791	G2
14	1176	G2	35	474	G1	41	816	G2
15	2000	G2	36	651	G1	43	1153	G2
30	737	G1	37	612	G1	44	2234	K1/G2
31	474	G1	38	474	G1	45	1039	K1/G2
						46	1146	K1/G2

SUDERINIMŲ NUORAŠAI

- Peržiūrėtas detalus planas. Vilniaus m. VPP inspekcijos statybų priežiūros viršininkas Vaidas Brigevičius parašas 05.02.15
- Vilniaus energetikos ir ūkio depart. Miesto ūkio skyriaus Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vedėja Rita Usonienė parašas 2005.03.14; Eismo organizavimo ir žemės darbų kontrolės poskyrio vedėjas Vidulis Cernolionis; Pastabų dėl eismo organizavimo neturiu parašas 2005.03.14
- PERŽIŪRĖTA: SI "Vilniaus planas" BP skyr. vyr. transp. V.Valeika parašas 2005.06.15
- Vilniaus miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo skyriaus Miesto rytinės terit. poskyrio vyriausioji specialistė Loreta Mikštaitė parašas 2005.11.28
- Vilniaus miesto plėtros departamento Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas Egidijus Dedara parašas 2005.11.28
- SUDERINTA: parašas 2004.11.22 Ramigijus Baidonas UAB "Kamintras"
- Vilniaus miesto Naujininkų senėnas Benedikt Citovis parašas 2005.06.27

NUORAŠAI TIKRI J. JURGELIONIS

INTENSIVIAUS UŽSTATYMO SKLYPŲ KOMPENSACINIŲ PRIEMČIŲ TERITORIJŲ (ŽIŪR. BRĖŽINĮ DP-3)

PASTABA:

KARIU SU ŠIUO BRĖŽINIU TURI BŪTI ŽIŪRIMAS, PAGRIND. BRĖŽ. SKLYPŲ KOORDINATĖS IR TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLEMENTŲ LENTELĖ (brėž. DP-1, lapas 2).

SKLYPŲ KOREGUOJAMOS RIBOS SU KAMPŲ KOORDINATĖS DETALIAU PARODYTOS BRĖŽ. DP-2.

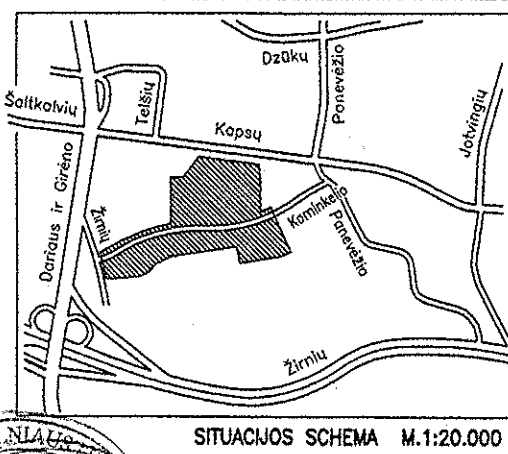
ATESTATO Nr.	JAD	JUNG TINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	Lukiškių g. 3, Vilnius t.2124762, 610423
0879	PR.VAD.	J. JURGELIONIS	
A044	ARCH.	G. ZOKATIENĖ	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		
DET.PL.	VILNIAUS PLĖTROS DEP., UAB "KAMINTRAS"		

TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M.1:1000, TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLEMENTAI

3386-JD- DP-1

LAPAS LAPŲ 1 2

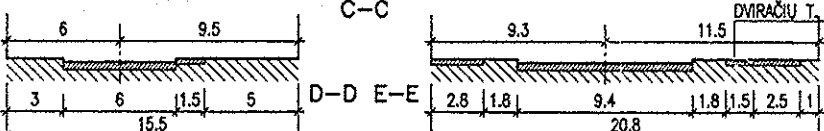


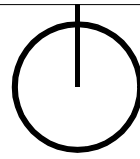
SITUACIJOS SCHEMA M.1:20.000

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006m. 01.22 d. sprendimas Nr. 1-1228

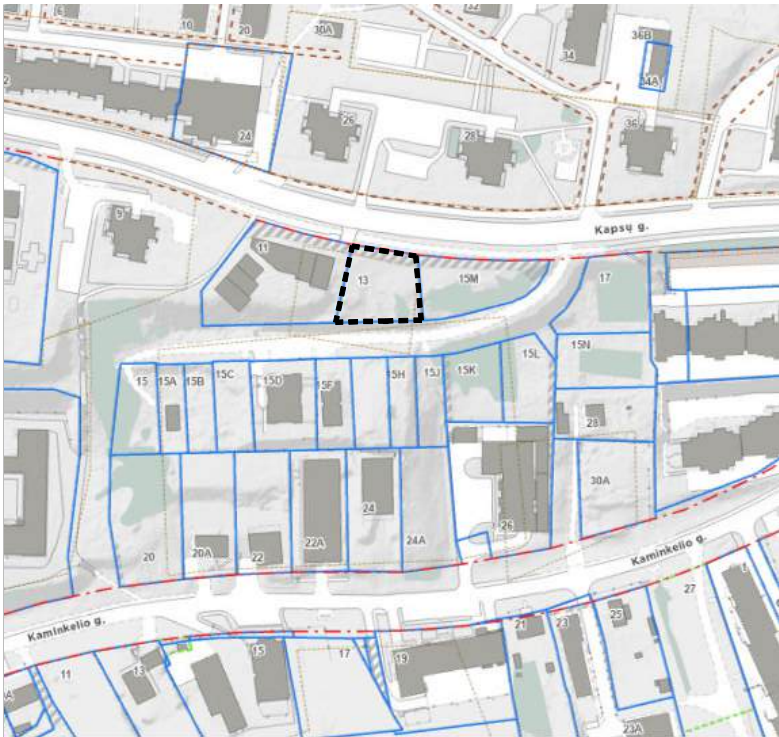
X	Y
1	19450,00
2	29082,50
3	19489,94
4	29067,51
5	19501,99
6	29072,00
7	19501,92
8	29082,88
9	19524,88
10	29069,35
11	19520,85
12	29098,89
13	19515,02
14	29111,62
15	19490,71
16	29125,28
17	19484,84
18	29114,91
19	19454,48
20	29100,80

PELAGĖJOS PIASKINOS IR ANASTASIJOS ŠARAPOVOS ŽEMĖ SU SKLYPO KAMPŲ KOREKTŪRA- Nr.2; 3; 4; 6; 7.

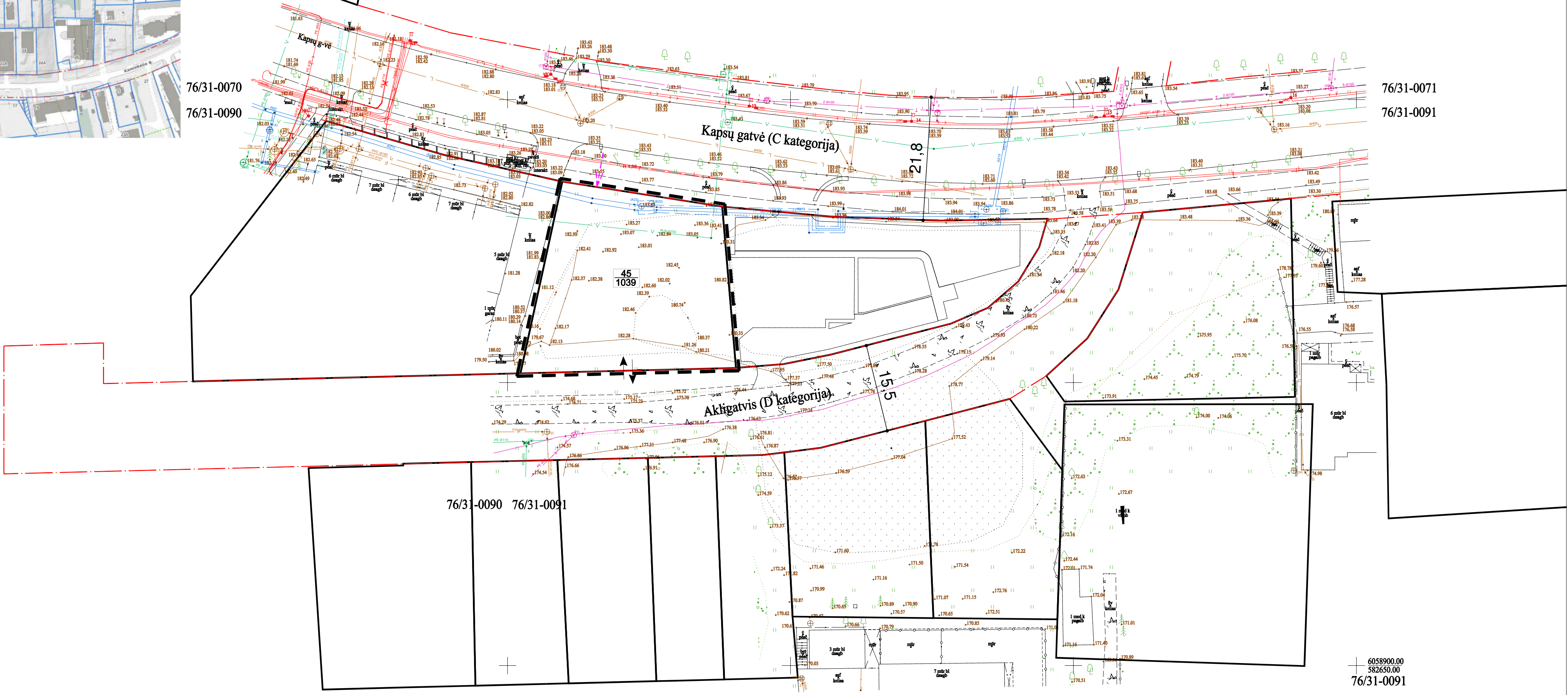




PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
pavduotojo
2026 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



OBJEKTO VIETA



PASTABOS:

- Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu keičiami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai. Kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, patvirtinti 2006-06-28 Vilniaus miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1228, nekeičiami (žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, pastatų aukštis, užstatymo tankis intensyvumas, priklausomųjų želdynų dalys).
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Paslaugos Nr. TIIS1–20250904–059561

Prašymas ir ED duomenys priimti 2025–09–16

Požemini? tinkl? paslaugos Nr. TIIS2–20250327–021851

Aukšči? sistema : LAS07

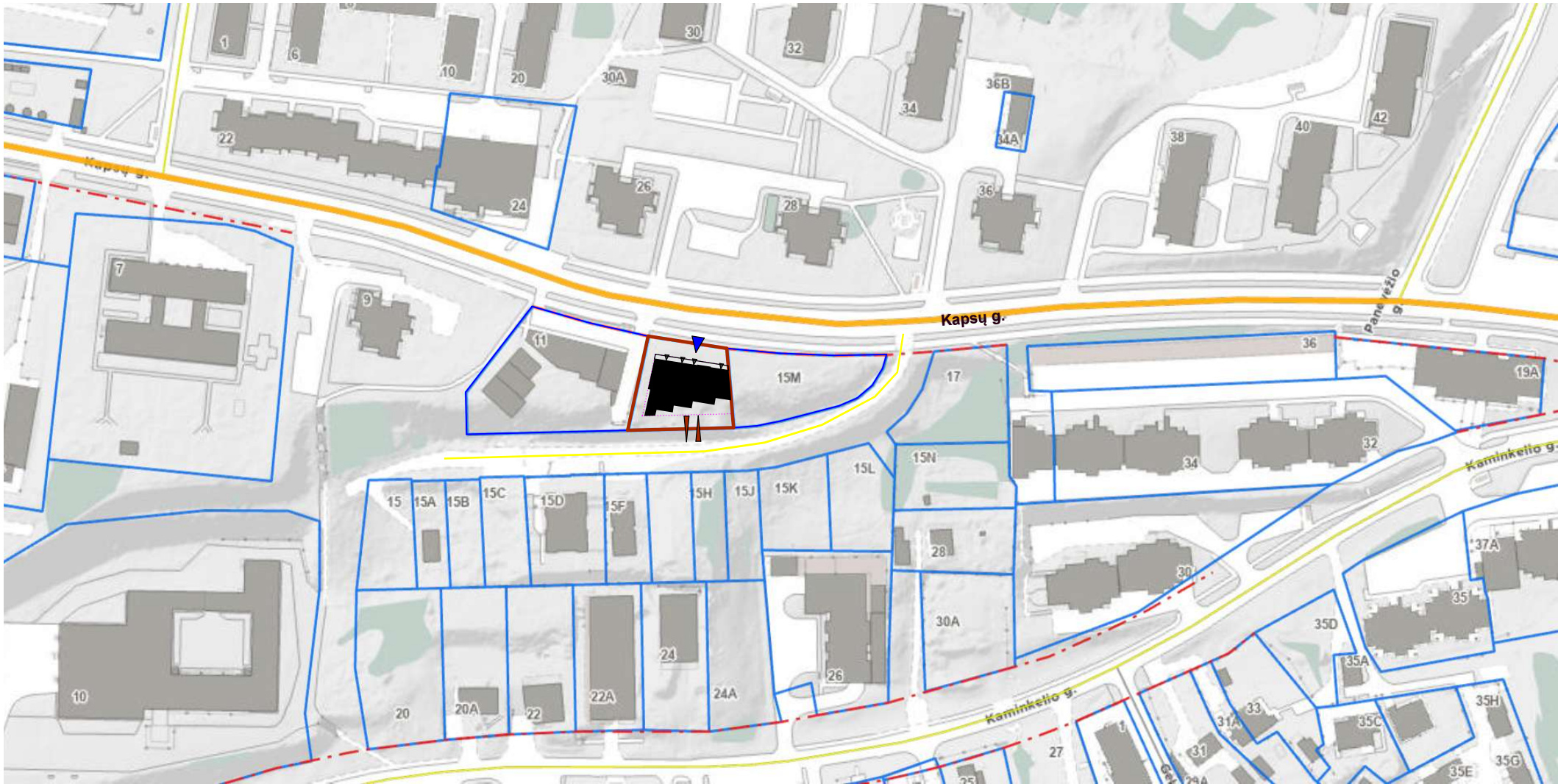
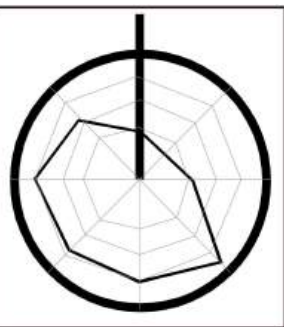
Koordinat? sistema : LKS–94m.

Geoido modelis : LIT20G

Horizontalios pad?ties: 6 cm
Vertikalias pad?ties: 3 cm

UAB "TIRETAS"		Objektas : Topografinis planas – pilnas turinys			
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vido Maciulevičiaus g. 53 - 205 kab.		Adresas : Vilniaus m., Kaps? g. 13, 15K, 15L, 15M ir 17.			
		Užsakovas : juridinis asmuo			
Pareigos	V. Pavarde	Parašas	Data	Topografinis planas – pilnas turinys	
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus		2025–09–03	Mastelis	1:500
				Lapas/lapu sk.	1/1
				Užsakymas	25/09–
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–635 išd. 2012.01.04					

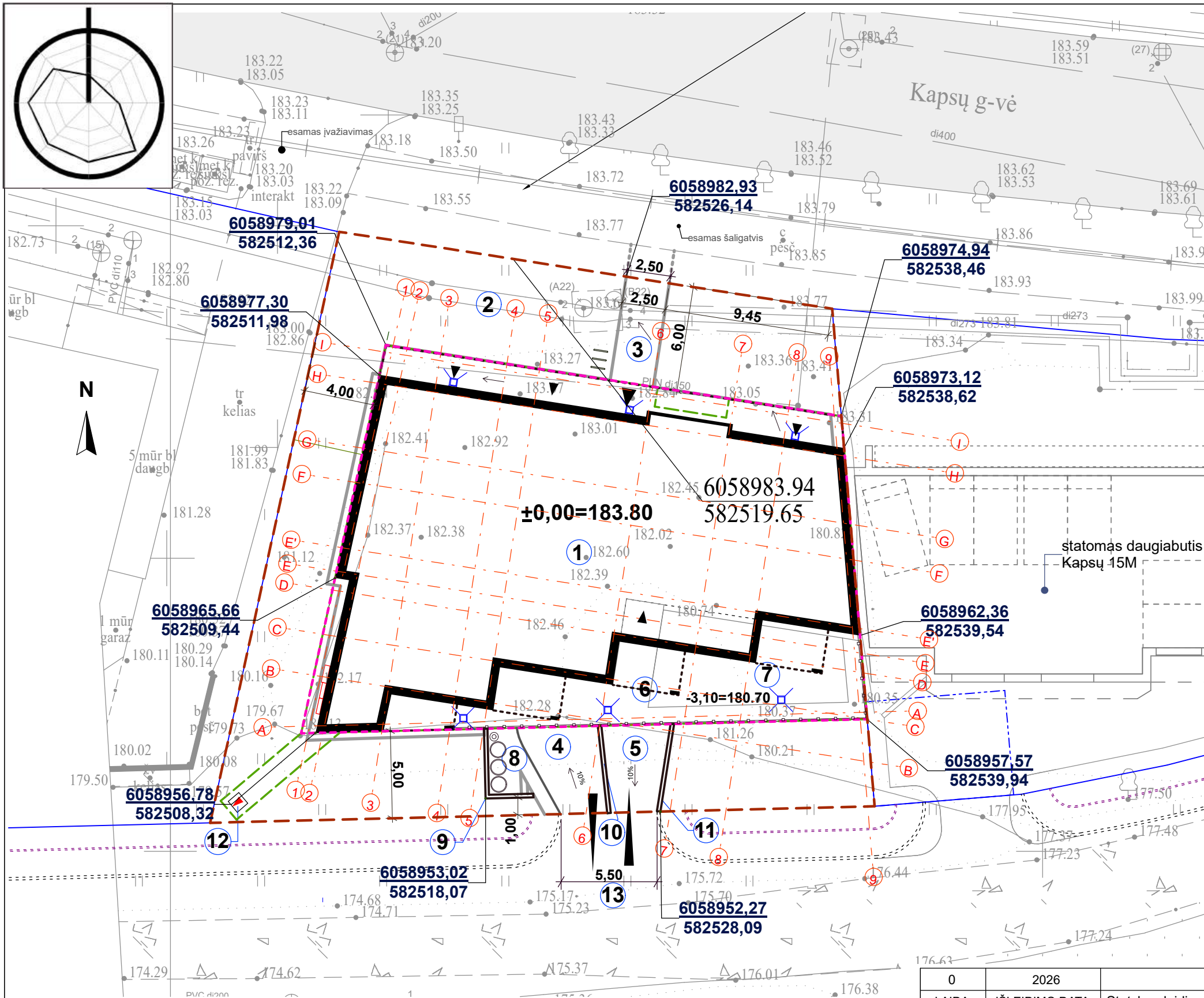
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
PLANUOJAMOS/KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA					
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS					
NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS, suplanuotas ir patvirtintas 2006-06-28 Vilniaus miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1228					
PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMASI Į SKLYPĄ KAPSŲ G. 13					
SKLYPO NR. 45 1039 SKLYPO PLOTAS, kv.m					
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS					
ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 45 (KAPSŲ G. 13) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS		
A335	PR. VADOVAS	A. Vyšniauskas			LAIDA
	ARCHITEKTĖ	D. Vyšniauskienė			
		TERITORIJOS PRIE KAMINKELIO IR KAPSŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 45 (KAPSŲ G. 13) SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS, M1:500			
PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "CONSTRA"		DP 9/25		LAPAS 2	LAPŲ 2



ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
-
- Gretimų sklypų ribos

0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		Statybos leidimui gauti			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas			
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Situacijos schema 1:2000	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-BD	LAPAS	LAPŲ



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - sporto aikštelė
- 3 - pėsčiųjų takai - nauja statyba
- 4 - nusileidimo pandusas - nauja statyba
- 5 - pakilimo pandusas - nauja statyba
- 6 - poilsio aikštelė - nauja statyba
- 7 - vaikų žaidimo aikštelė 50 m² - nauja statyba
- 8 - atliekų surinkimo konteineriai
- 9 - atraminė sienutė I - nauja statyba
- 10 - atraminė sienutė II - nauja statyba
- 11 - atraminė sienutė III - nauja statyba
- 12 - avarinis išėjimas iš priedangos
- 13 - įvažiavimas į sklypą Kapsų g. 13 (iš Kapsų akligatvio) - nauja statyba (projektuojama atskiru projektu)

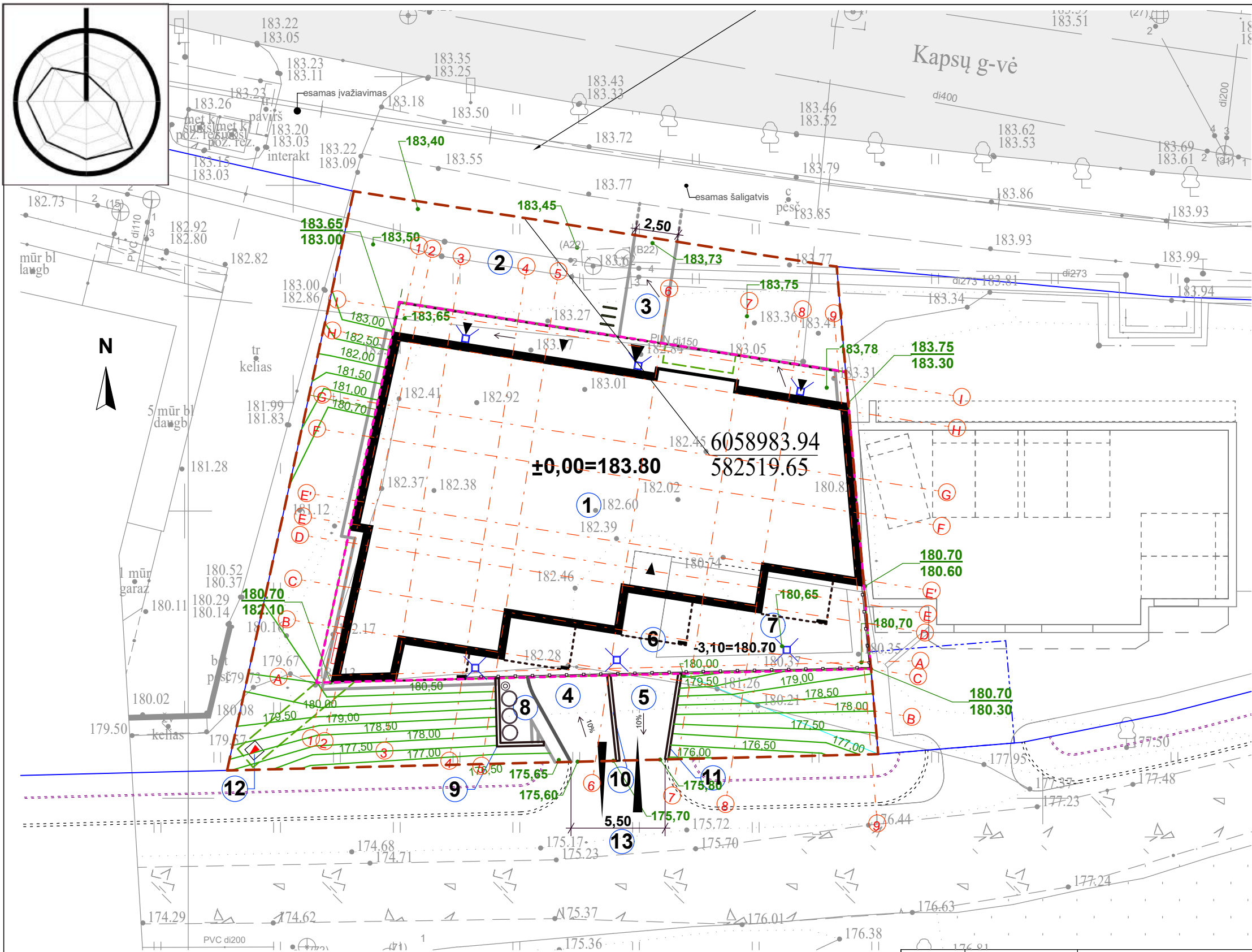
ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Raudonosios linijos
- Užstatymo riba
- Pož. statinio riba
- Projektuojamas pastatas
- Pastato konsolė
- Atraminės sienutės (panduso)
- Apsauginė tvorelė
- Įvažiavimas į sklypą pagal DP
- Įvažiavimas į sklypą iš kaimyninio sklypo
- Patekimas į pastatą
- Avarinis išėjimas (iš priedangos)
- Gatvės bortai
- Šaligatvio borteliai
- Lietaus surinkimo trapai

RODIKLIAI

Sklypo plotas	1039 m²	Sklypo užstatymo plotas	575 m²
Bendras pastato plotas	3446 m²	Tankumas	55,3% (DP 60%)
Požeminis pastato plotas	1338 m²	Intensyvumas	2,0 (DP 2,2)
Antžeminis pastato plotas	2108 m²	Komercinės patalpos	3 vnt.
Apželdintas sklypo plotas	418 m² (40%)	Butai	35 vnt.

0	2026	Statybos leidimui gauti			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A355		P V	A.Vyšniauskas	2026-08	1 - Gyvenamasis pastatas		
A1314		PDV	A. Balkevičiūtė	2026-08	Sklypo planas (nužymėjimas)		
		arch.	A. Balkevičiūtė	2026-08	1:250		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
	UAB "Constra"			09/25-1-PP-BD			LAPŲ



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas pastatas - nauja statyba
- 2 - sporto aikštelė
- 3 - pėsčiųjų takai - nauja statyba
- 4 - nusileidimo pandusas - nauja statyba
- 5 - pakilimo pandusas - nauja statyba
- 6 - poilsio aikštelė - nauja statyba
- 7 - vaikų žaidimo aikštelė 50 m² - nauja statyba
- 8 - atliekų surinkimo konteineriai
- 9 - atraminė sienutė I - nauja statyba
- 10 - atraminė sienutė II - nauja statyba
- 11 - atraminė sienutė III - nauja statyba
- 12 - avarinis išėjimas iš priedangos
- 13 - įvažą į sklypą Kapsų g. 13 (iš Kapsų akligatvio) - nauja statyba (projektuojama atskiru projektu)

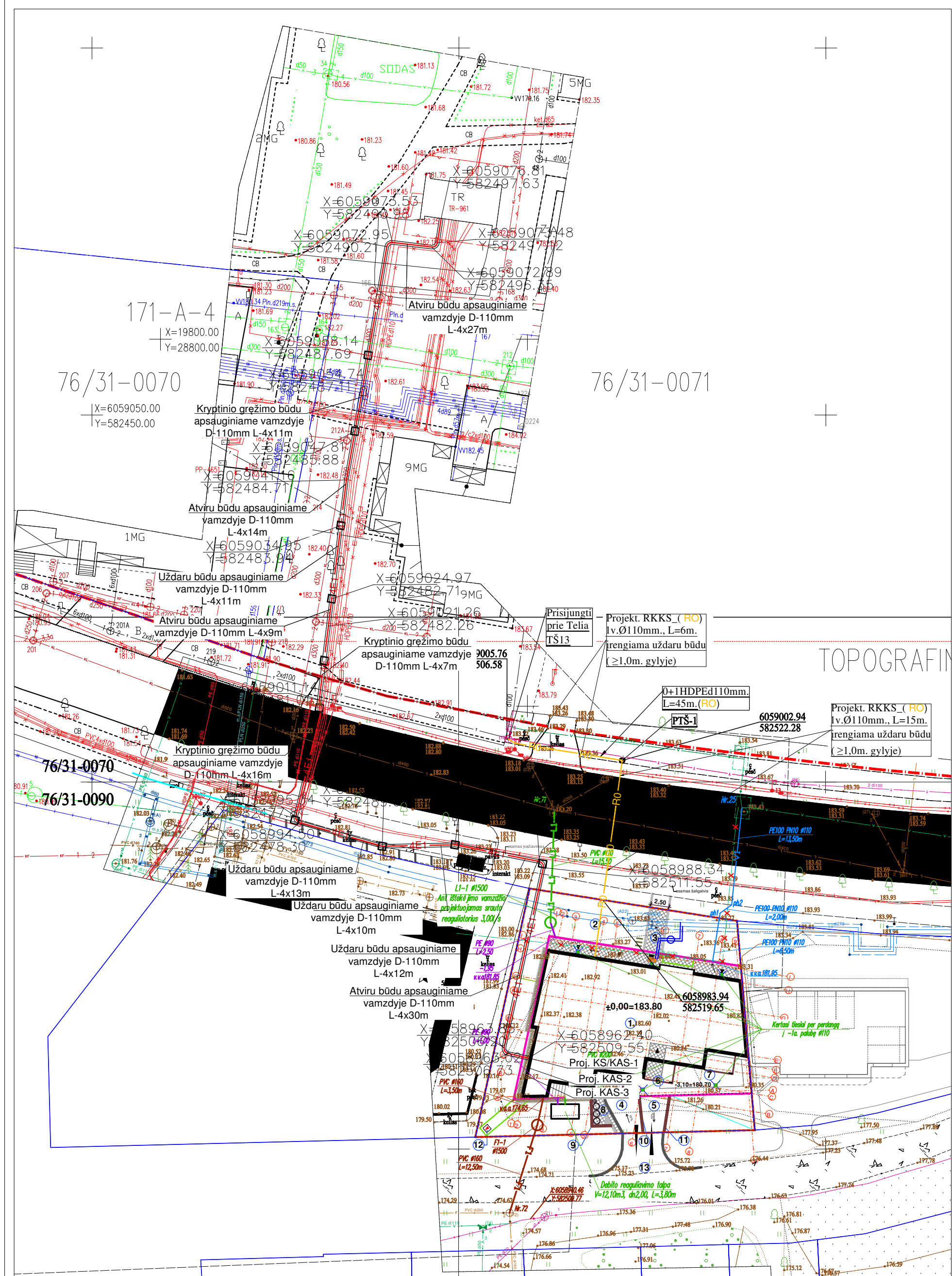
ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Raudonosios linijos
- Užstatymo riba
- Pož. statinio riba
- Projektuojamas pastatas
- Pastato konsolė
- Atraminės sienutės (panduso)
- Apsauginė tvorelė
- Įvažiavimas į sklypą pagal DP
- Įvažiavimas į sklypą iš kaimyninio sklypo
- Patekimas į pastatą
- Avarinis išėjimas (iš priedangos)
- Gatvės bortai
- Šaligatvio borteliai
- Lietaus surinkimo trapai

Izohipsės

Projektuojama alt.
Esama alt.

0	2026						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		Statybos leidimui gauti				
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas		LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Sklypo vertikalinis planas 1:250		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08			
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-BD		LAPAS LAPŲ



EKSPLIKACIJA

- projektuojamas pastatas - nauja statyba
- sporto aikštėlė
- pėsčiųjų takai - nauja statyba
- nusileidimo pandusas - nauja statyba
- pakilimo pandusas - nauja statyba
- poilsio aikštėlė - nauja statyba
- vaikų žaidimo aikštėlė 50 m² - nauja statyba
- atliekų surinkimo konteineriai
- atraminė sienutė I - nauja statyba
- atraminė sienutė II - nauja statyba
- atraminė sienutė III - nauja statyba
- avarinis išėjimas iš priedangos
- įvažį į sklypą Kapsų g. 13 (iš Kapsų akigatvio) - nauja statyba (projektuojama atskiru projektu)

ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Raudonosios linijos
- Užstatymo riba
- Pož. statinio riba
- Projektuojamas pastatas
- Pastato konsolė
- Atraminės sienutės (panduso)
- Apsauginė tvorėlė
- Įvažiavimas į sklypą pagal DP
- Įvažiavimas į sklypą iš kaimyninio sklypo
- Patekimas į pastatą
- Avarinis išėjimas (iš priedangos)
- Gatvės bortai
- Šaligatvio borteliai
- Lietaus surinkimo trapai

Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai
	Projektuojami slėginiai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
4E1	Projektuojami 0,4 kV el. kabeliai apsauginiuose vamzdžiuose
RO	Projekt. ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS, d110mm.), (Consilium Optimum kanalas)
	Projektuojami šilumos tinklai

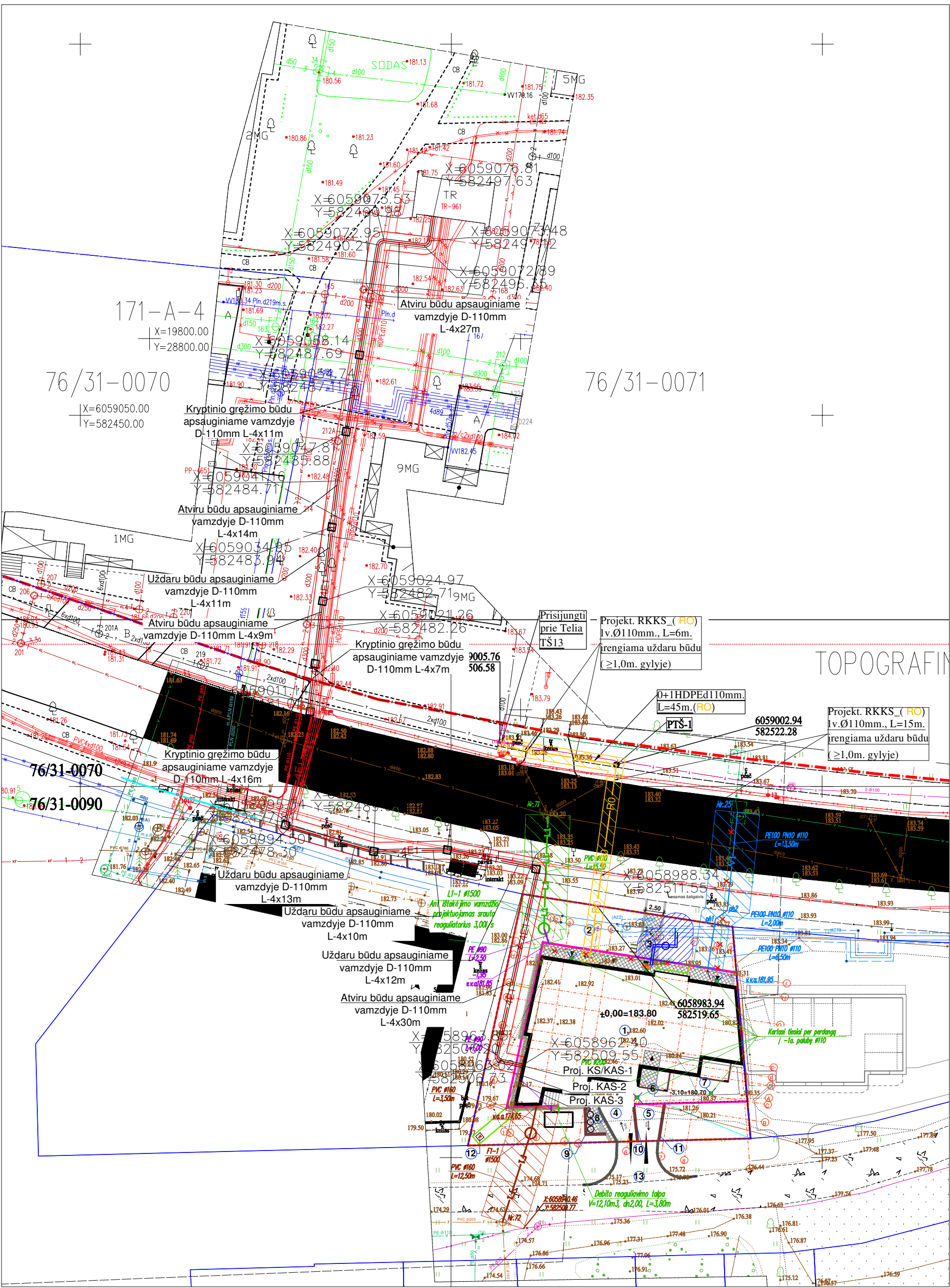
VANDENTIEKIO PASTABOS:

- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra". LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- UAB "Vilniaus vandenys" išduotos prisijungimo sąlygos 2025 08 06, PS25-2110.

ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS :

- Projektas parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. 26-59469 parengtomis 2026-09-23.
- Naujų vartotojų prijungimui projektuojamos kabelių spinta su apskaitos moduliais (KS/KAS) ir komercinės apskaitos spintos (KAS).
- KS/KAS-1 prijungiama 0,4 kV kabelių linijomis (KL) aliuminio gyslomis 2(4x240) mm² skerspjūvio nuo esamos transformatorinės TR-961.
- KAS-2 ir KAS-3 prijungiamos 0,4 kv kabelių linijomis (KL) aliuminio gyslomis 4x95mm² nuo naujai suprojektuotos kabelių spintos su apskaitos moduliais KS/KAS-1.
- Visos trasos ilgyje 0,4 kV kabeliai klojami apsauginiame D-110mm vamzdyje.
- Kabeliai klojami 0,7-1 m gilyje nuo žemės paviršiaus, nebent nurodyta kitaip pjūviuose. Elektros kabelis šalia medžių įgilinamas ne mažiau nei 1,1m.
- Prie KS/KAS-1, KAS-2 ir KAS-3 įrengti žemiklius Rjž< 10omų.
- Kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis EJJBT atstumų, kabelį kloti vamzdyje. Klojant KL esamų inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant esamų inžinerinių tinklų atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui. Darbai uždaru būdu vykdomi tik patikslinus esamų tinklų altitudes.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklę 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Vykdam kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betransėjiniu būdu
- Gerbūvį atstatyti iki esamo lygio.
- Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
- Montavimą atlikti laikantis EJJBT reikalavimų.

0	2026				Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastys		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje Statybos projektas		
A 355	PV, PDV, arch.	A. Vyšniauskas					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Trys matai" Įmonės kodas 304355012 Vėtrungių g. 16-9, Neringa					
37960	PDV	B. Arnašienė					
					Brežinio pavadinimas		LAIDA
					Suvestinis inžinerinių tinklų planas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				Dokumento žymuo		
	UAB "CONSTRA"				09/25-PP		
					LAPAS		
					LAPŲ		
					1		
					1		



VANDENTIEKIO PASTABOS:

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinių statybos priežiūra". LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.

Išardytos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

2. UAB "Vilniaus vandenys" išduotos prisijungimo sąlygos 2025 08 06, PS25-2110.

ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS :

1. Projektas parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. 26-59469 parengtomis 2026-09-23.

2. Naujų vartotojų prijungimui projektuojamos kabelių spinta su apskaitos moduliais (KS/KAS) ir komercinės apskaitos spintos (KAS).

3. KS/KAS-1 prijungiama 0,4 kV kabelių linijomis (KL) aliuminio gyslomis 2(4x240) mm² skerspjūvio nuo esamos transformatorinės TR-961.

4. KAS-2 ir KAS-3 prijungiamos 0,4 kv kabelių linijomis (KL) aliuminio gyslomis 4x95mm² nuo naujai suprojektuotos kabelių spintos su apskaitos moduliais KS/KAS-1.

5. Visos trasos ilgyje 0,4 kV kabeliai klojami apsauginiame D-110mm vamzdyje.

6. Kabeliai klojami 0,7-1 m gilyje nuo žemės paviršiaus, nebent nurodyta kitaip pjūviuose. Elektros kabelis šalia medžių įgilinamas ne mažiau nei 1,1m.

7. Prie KS/KAS-1, KAS-2 ir KAS-3 įrengti žemiklius Rjž< 10omų.

8. Kertant esamų inžinerinių tinklų trasas, laikytis EJJBT atstumų, kabelį kloti vamzdyje. Klojant KL esamų inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant esamų inžinerinių tinklų atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui. Darbai uždaru būdu vykdomi tik patikslinus esamų tinklų altitudes.

9. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklę 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją.

10. Vykdyt kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdyt statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nepažeisti medžių kamienų ir lajų. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betransėjiniu būdu

11. Gerbūvį atstatyti iki esamo lygio.

12. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

13. Montavimą atlikti laikantis EJJBT reikalavimų.

1

projektuojamas pastatas - nauja statyba

2

sporto aikštelė

3

pėsčiųjų takai - nauja statyba

4

nusileidimo pandusas - nauja statyba

5

pakilimo pandusas - nauja statyba

6

poilsio aikštelė - nauja statyba

7

vaikų žaidimo aikštelė 50 m² - nauja statyba

8

atliekų surinkimo konteineriai

9

atraminė sienutė I - nauja statyba

10

atraminė sienutė II - nauja statyba

11

atraminė sienutė III - nauja statyba

12

avarinis išėjimas iš priedangos

13

įvažis į sklypą Kapsų g. 13 (iš Kapsų akigatvio) - nauja statyba (projektuojama atskiru projektu)

Objekto vieta

ŽYMĖJIMAS

Sklypo riba

Gretimų sklypų ribos

Raudonosios linijos

Užstatymo riba

Pož. statinio riba

Projektuojamas pastatas

Pastato konsolė

Atraminės sienutės (panduso)

Apsauginė tvorėlė

Įvažiavimas į sklypą pagal DP

Įvažiavimas į sklypą iš kaimyninio sklypo

Patekimas į pastatą

Avarinis išėjimas (iš priedangos)

Gatvės bortai

Šaligatvio borteliai

Lietaus surinkimo trapai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V1

Projektuojami vandentiekio tinklai

F1

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

L1

Projektuojami paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai

4E1

Projektuojami 0,4 kv el. kabeliai apsauginiuose vamzdžiuose

RO

Projekt. ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS, d110mm.), (Consilium Optimum kanalas)

Projektuojami šilumos tinklai

Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona

Vandentiekio tinklų apsaugos zona

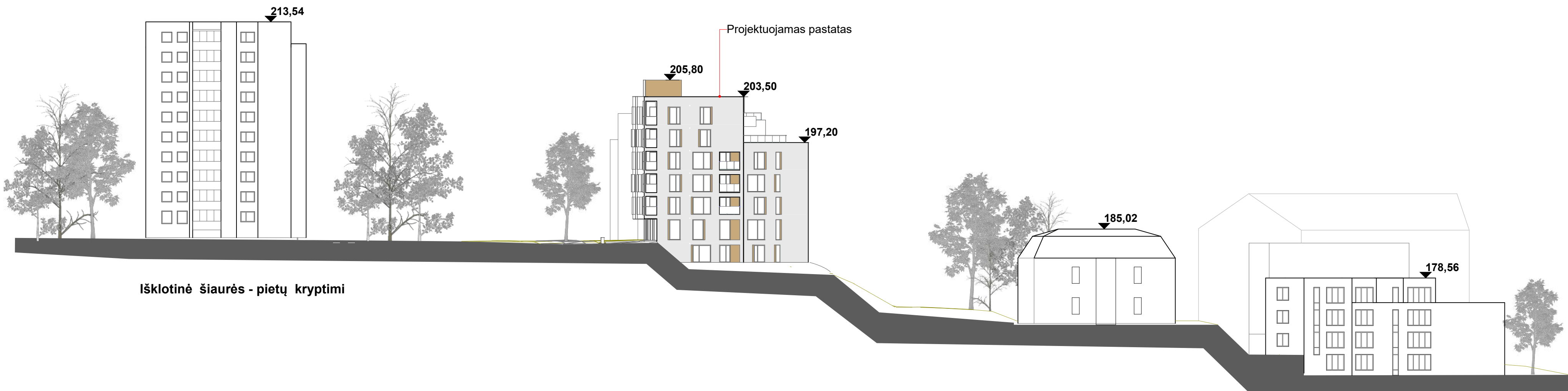
Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zona

Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona

Šilumos tinklų apsaugos zona

Elektroninių ryšių apsaugos zona

0	2026	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje Statybos projektas
A 355	PV, PDV, arch.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Trys matai" Įmonės kodas 304355012 Vėtrungių g. 16-9, Neringa	
37960	PDV	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "CONSTRA"	Brežinio pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas su tinklų apsaugos zonomis Dokumento žymuo 09/25-PP
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

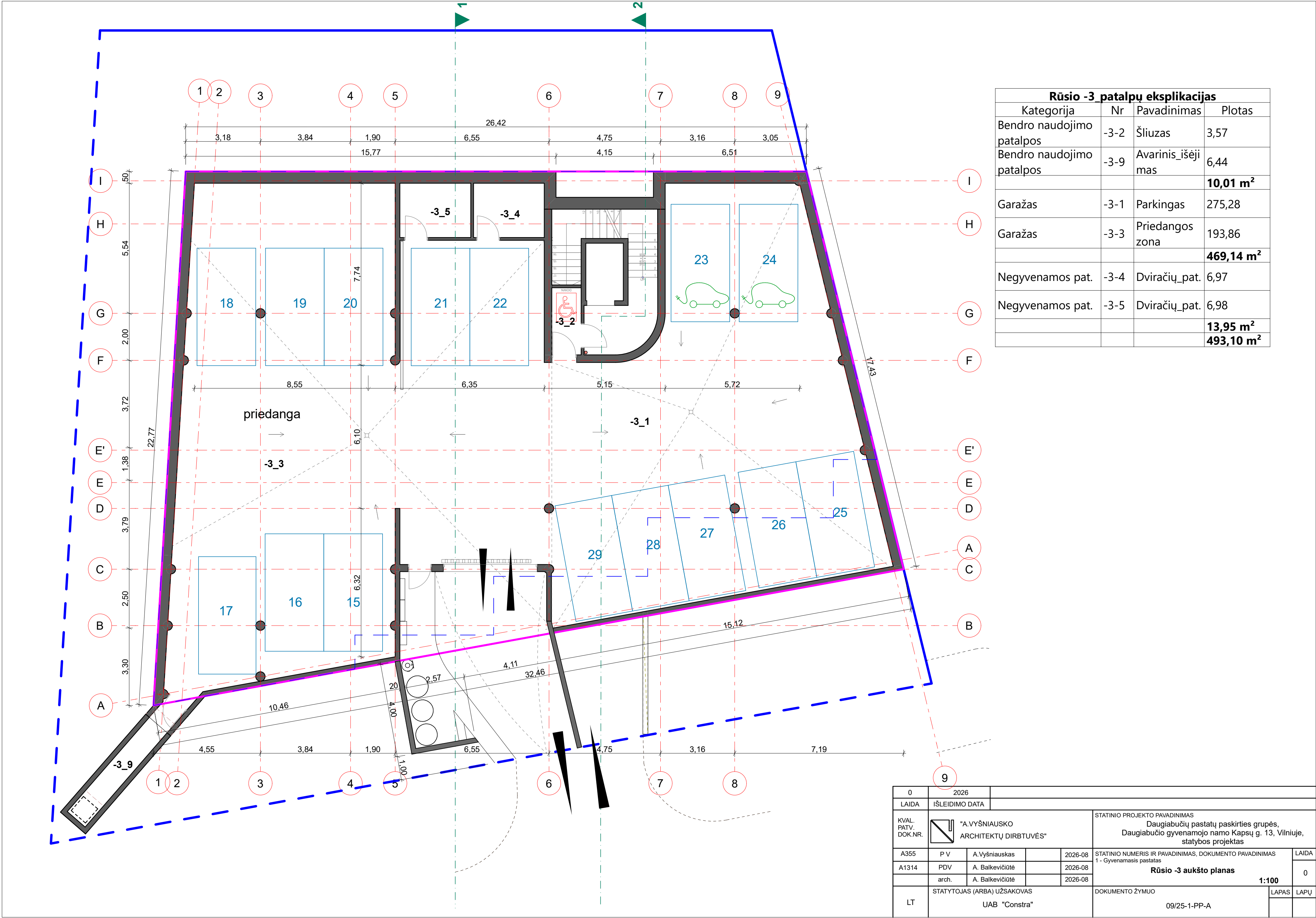


Išklotinė šiaurės - pietų kryptimi



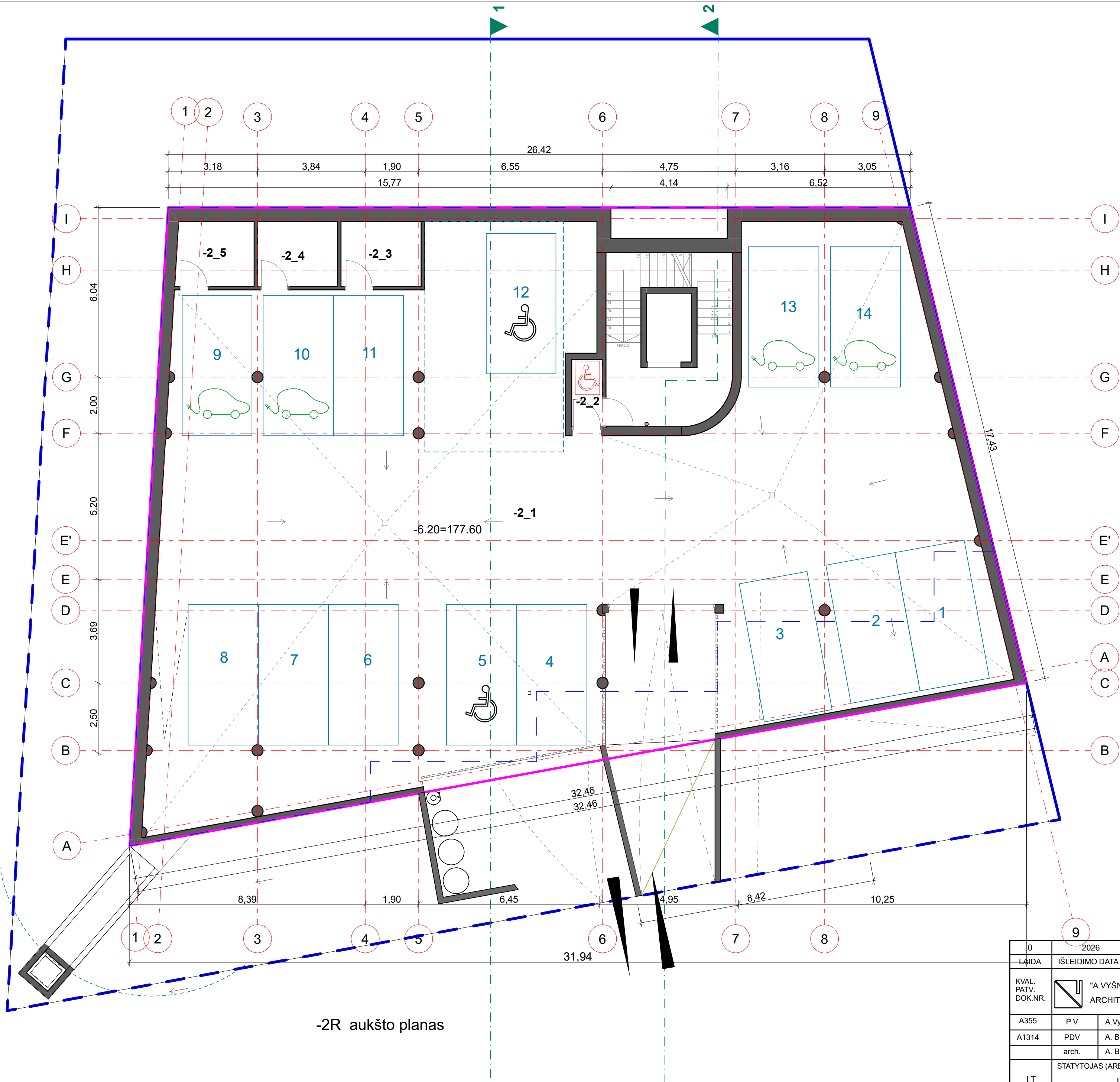
Kapsų g. išklotinė

0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Gatvės išklotinės 1:400	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS
						LAPŲ



Rūsio -3 patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	-3-2	Šliuzas	3,57
Bendro naudojimo patalpos	-3-9	Avarinis išėjimas	6,44
			10,01 m²
Garažas	-3-1	Parkingas	275,28
Garažas	-3-3	Priedangos zona	193,86
			469,14 m²
Negyvenamos pat.	-3-4	Dviračių pat.	6,97
Negyvenamos pat.	-3-5	Dviračių pat.	6,98
			13,95 m²
			493,10 m²

0	2026						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA						
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Rūsio -3 aukšto planas 1:100		LAIDA 0
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08			
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08			
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS LAPŲ



Rūsio -2 patalpų eksplikacija			
Zone Category	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	-2-2	Šliuzas	2,64
			2,64 m²
Garažas	-2-1	Parkingas	460,20
			460,20 m²
Negyvenamos pat.	-2-3	Dviračių_pat.	6,60
Negyvenamos pat.	-2-4	Dviračių_pat.	6,60
Negyvenamos pat.	-2-5	Dviračių_pat.	6,40
			19,60 m²
			482,44 m²

-2R aukšto planas

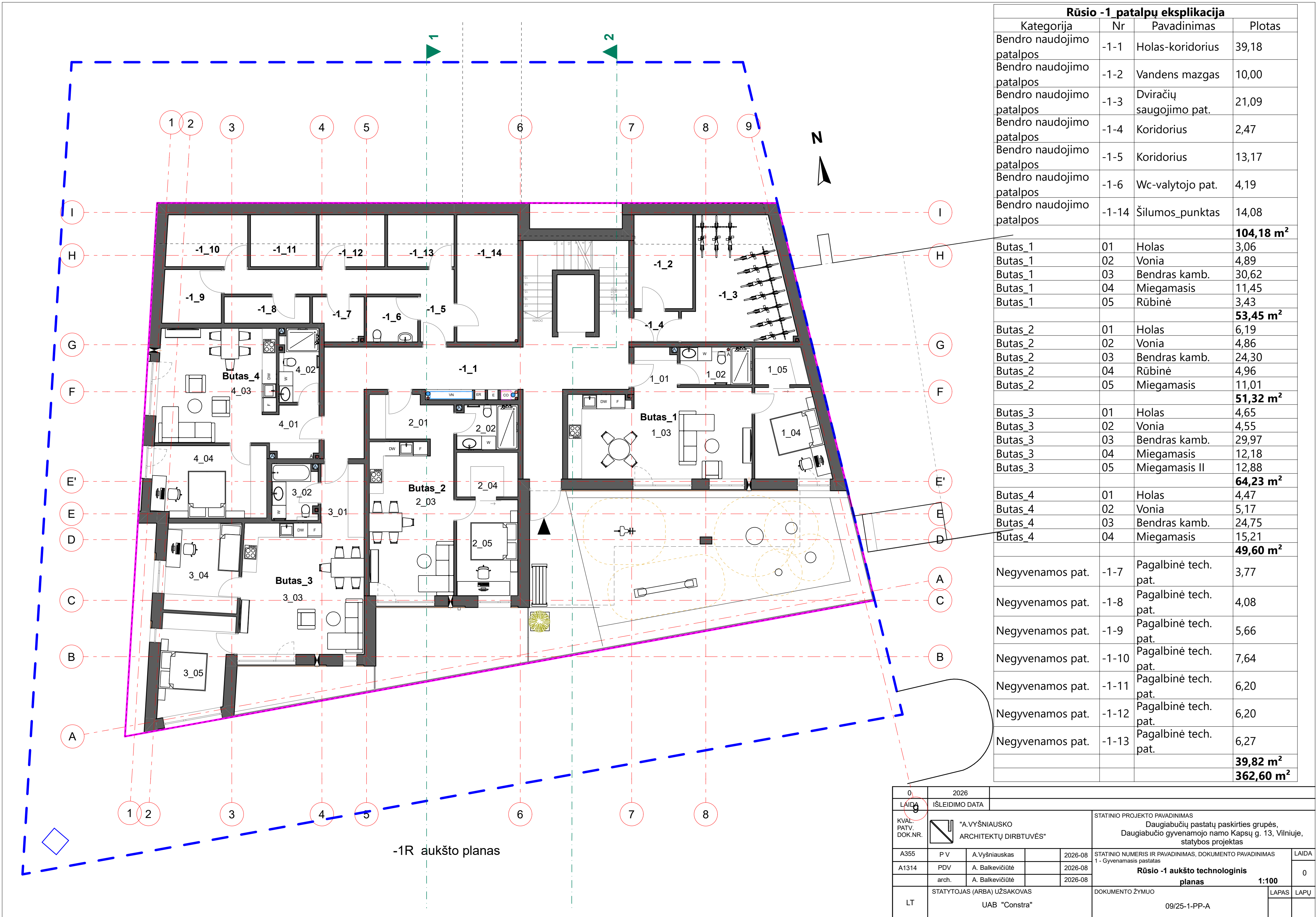
0	2026					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Rūsio -2 aukšto planas 1:100	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A	
					LAPAS	LAPŲ



- ## Žymėjimas

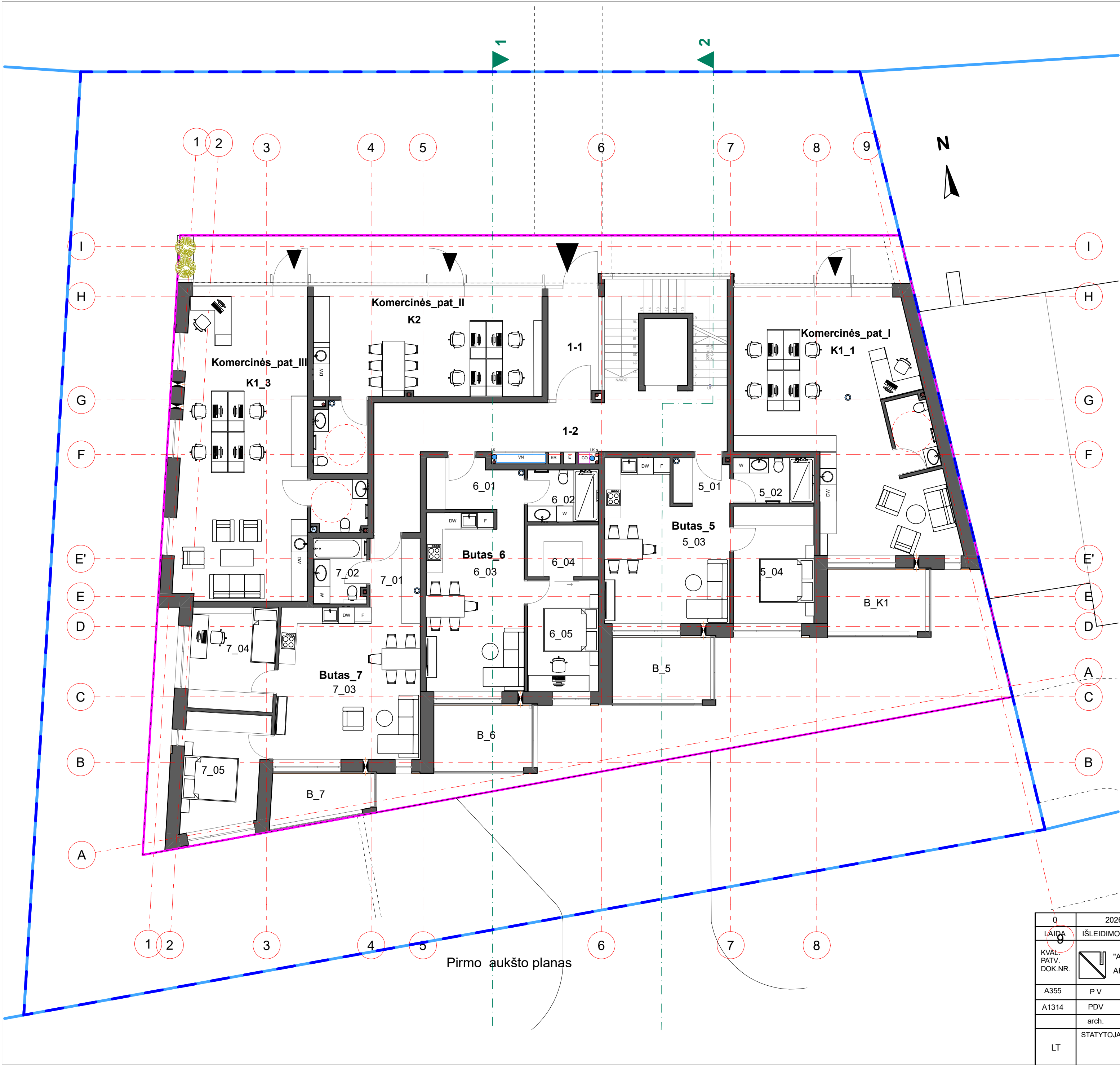
362,60 m²

LAPAS	LAPU
-------	------



Rūsio -1 patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	-1-1	Holas-koridorius	39,18
Bendro naudojimo patalpos	-1-2	Vandens mazgas	10,00
Bendro naudojimo patalpos	-1-3	Dviračių saugojimo pat.	21,09
Bendro naudojimo patalpos	-1-4	Koridorius	2,47
Bendro naudojimo patalpos	-1-5	Koridorius	13,17
Bendro naudojimo patalpos	-1-6	Wc-valytojo pat.	4,19
Bendro naudojimo patalpos	-1-14	Šilumos_punktas	14,08
			104,18 m²
Butas_1	01	Holas	3,06
Butas_1	02	Vonia	4,89
Butas_1	03	Bendras kamb.	30,62
Butas_1	04	Miegamasis	11,45
Butas_1	05	Rūbinė	3,43
			53,45 m²
Butas_2	01	Holas	6,19
Butas_2	02	Vonia	4,86
Butas_2	03	Bendras kamb.	24,30
Butas_2	04	Rūbinė	4,96
Butas_2	05	Miegamasis	11,01
			51,32 m²
Butas_3	01	Holas	4,65
Butas_3	02	Vonia	4,55
Butas_3	03	Bendras kamb.	29,97
Butas_3	04	Miegamasis	12,18
Butas_3	05	Miegamasis II	12,88
			64,23 m²
Butas_4	01	Holas	4,47
Butas_4	02	Vonia	5,17
Butas_4	03	Bendras kamb.	24,75
Butas_4	04	Miegamasis	15,21
			49,60 m²
Negyvenamos pat.	-1-7	Pagalbinė tech. pat.	3,77
Negyvenamos pat.	-1-8	Pagalbinė tech. pat.	4,08
Negyvenamos pat.	-1-9	Pagalbinė tech. pat.	5,66
Negyvenamos pat.	-1-10	Pagalbinė tech. pat.	7,64
Negyvenamos pat.	-1-11	Pagalbinė tech. pat.	6,20
Negyvenamos pat.	-1-12	Pagalbinė tech. pat.	6,20
Negyvenamos pat.	-1-13	Pagalbinė tech. pat.	6,27
			39,82 m²
			362,60 m²

0	2026						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA						
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas			
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas	LAIDA	
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Rūsio -1 aukšto technologinis planas 1:100	0	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08			
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A	LAPAS	LAPŲ



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	1-1	Tambūras	7,75
Bendro naudojimo patalpos	1-2	Holas-koridorius	31,23
			38,98 m²
Butas_5	01	Holas	3,54
Butas_5	02	Vonia	4,92
Butas_5	03	Bendras kamb.	24,67
Butas_5	04	Miegamasis	13,37
			46,50 m²
Butas_6	01	Holas	6,20
Butas_6	02	Vonia	4,93
Butas_6	03	Bendras kamb.	24,29
Butas_6	04	Rūbinė	4,96
Butas_6	05	Miegamasis	11,03
			51,41 m²
Butas_7	01	Holas	4,67
Butas_7	02	Vonia	4,71
Butas_7	03	Bendras kamb.	29,93
Butas_7	04	Miegamasis	12,40
Butas_7	05	Miegamasis II	12,88
			64,59 m²
Komercinės patalpos I	K1-1	Patalpa	55,05
Komercinės patalpos I	K1-2	Wc	4,06
			59,11 m²
Komercinės patalpos II	K2-2	Patalpa	33,62
Komercinės patalpos II	K2-2	Wc	5,18
			38,80 m²
Komercinės patalpos III	K3-1	Patalpa	54,25
Komercinės patalpos III	K3-2	Wc	3,91
			58,16 m²
			357,55 m²

0	2026					
LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Pirmo aukšto technologinis planas 1:100	0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS LAPŲ



Antro aukšto planas

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	2-1	Holas-koridorius	32,00
			32,00 m²
Butas_10	01	Holas	6,09
Butas_10	02	Vonia	4,95
Butas_10	03	Bendras kamb.	24,29
Butas_10	04	Rūbinė	4,96
Butas_10	05	Miegamasis	11,01
			51,30 m²
Butas_11	01	Holas	4,50
Butas_11	02	Vonia	4,66
Butas_11	03	Bendras kamb.	29,96
Butas_11	04	Miegamasis	12,19
Butas_11	05	Miegamasis II	12,88
			64,19 m²
Butas_12	01	Holas	4,09
Butas_12	02	Vonia	4,41
Butas_12	03	Bendras kamb.	20,33
Butas_12	04	Miegamasis	10,71
			39,54 m²
Butas_13	01	Holas	8,53
Butas_13	02	Vonia	5,45
Butas_13	03	Miegamasis I	11,75
Butas_13	04	Miegamasis II	11,39
Butas_13	05	Bendras kamb.	38,61
			75,73 m²
Butas_8	01	Holas	10,66
Butas_8	02	Miegamasis I	13,14
Butas_8	03	Miegamasis II	11,83
Butas_8	04	Vonia	5,03
Butas_8	05	Bendras kamb.	25,83
			66,49 m²
Butas_9	01	Holas	3,44
Butas_9	02	Vonia	4,93
Butas_9	03	Bendras kamb.	24,69
Butas_9	04	Miegamasis	13,37
			46,43 m²
			375,68 m²

0	9	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.			"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Antro aukšto planas 1:100	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"		DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS	LAPŲ



Antro aukšto planas

Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	2-1	Holas-koridorius	32,00
			32,00 m²
Butas_10	01	Holas	6,09
Butas_10	02	Vonia	4,95
Butas_10	03	Bendras kamb.	24,29
Butas_10	04	Rūbinė	4,96
Butas_10	05	Miegamasis	11,01
			51,30 m²
Butas_11	01	Holas	4,50
Butas_11	02	Vonia	4,66
Butas_11	03	Bendras kamb.	29,96
Butas_11	04	Miegamasis	12,19
Butas_11	05	Miegamasis II	12,88
			64,19 m²
Butas_12	01	Holas	4,09
Butas_12	02	Vonia	4,41
Butas_12	03	Bendras kamb.	20,33
Butas_12	04	Miegamasis	10,71
			39,54 m²
Butas_13	01	Holas	8,53
Butas_13	02	Vonia	5,45
Butas_13	03	Miegamasis I	11,75
Butas_13	04	Miegamasis II	11,39
Butas_13	05	Bendras kamb.	38,61
			75,73 m²
Butas_8	01	Holas	10,66
Butas_8	02	Miegamasis I	13,14
Butas_8	03	Miegamasis II	11,83
Butas_8	04	Vonia	5,03
Butas_8	05	Bendras kamb.	25,83
			66,49 m²
Butas_9	01	Holas	3,44
Butas_9	02	Vonia	4,93
Butas_9	03	Bendras kamb.	24,69
Butas_9	04	Miegamasis	13,37
			46,43 m²
			375,68 m²

0	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Antro aukšto technologinis planas 1:100
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08	
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"		DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS LAPŲ 0



Trečio aukšto planas

Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	3-1	Holas-koridorius	32,00
			32,00 m²
Butas_14	01	Holas	10,63
Butas_14	02	Miegamasis I	13,15
Butas_14	03	Miegamasis II	11,83
Butas_14	04	Vonia	4,97
Butas_14	05	Bendras kamb.	25,85
			66,43 m²
Butas_15	01	Holas	3,38
Butas_15	02	Vonia	4,92
Butas_15	03	Bendras kamb.	24,70
Butas_15	04	Miegamasis	13,37
			46,37 m²
Butas_16	01	Holas	6,02
Butas_16	02	Vonia	4,93
Butas_16	03	Bendras kamb.	24,29
Butas_16	04	Rūbinė	4,96
Butas_16	05	Miegamasis	11,01
			51,21 m²
Butas_17	01	Holas	4,40
Butas_17	02	Vonia	4,67
Butas_17	03	Bendras kamb.	29,96
Butas_17	04	Miegamasis I	12,41
Butas_17	05	Miegamasis II	12,89
			64,33 m²
Butas_18	01	Holas	4,09
Butas_18	02	Vonia	4,33
Butas_18	03	Bendras kamb.	20,34
Butas_18	04	Miegamasis	10,72
			39,48 m²
Butas_19	01	Holas	8,43
Butas_19	02	Vonia	5,45
Butas_19	03	Miegamasis I	11,39
Butas_19	04	Miegamasis II	11,73
Butas_19	05	Bendras kamb.	38,60
			75,60 m²
			375,42 m²

Žymėjimas

- Lietaus k.
- Nuotekų v.
- Nuotekų v. su atbuliniu vožtuvu
- Rekuperacijos v.
- Rekuperacijos v. palubėje
- Rekuperacijos išmetimas į rūšį
- Sausvamzdis

0	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Trečio aukšto planas 1:100
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08	
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A	
				LAPAS	LAPŲ



Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	3-1	Holas-koridorius	32,00
			32,00 m²
Butas_14	01	Holas	10,63
Butas_14	02	Miegamasis I	13,15
Butas_14	03	Miegamasis II	11,83
Butas_14	04	Vonia	4,97
Butas_14	05	Bendras kamb.	25,85
			66,43 m²
Butas_15	01	Holas	3,38
Butas_15	02	Vonia	4,92
Butas_15	03	Bendras kamb.	24,70
Butas_15	04	Miegamasis	13,37
			46,37 m²
Butas_16	01	Holas	6,02
Butas_16	02	Vonia	4,93
Butas_16	03	Bendras kamb.	24,29
Butas_16	04	Rūbinė	4,96
Butas_16	05	Miegamasis	11,01
			51,21 m²
Butas_17	01	Holas	4,40
Butas_17	02	Vonia	4,67
Butas_17	03	Bendras kamb.	29,96
Butas_17	04	Miegamasis I	12,41
Butas_17	05	Miegamasis II	12,89
			64,33 m²
Butas_18	01	Holas	4,09
Butas_18	02	Vonia	4,33
Butas_18	03	Bendras kamb.	20,34
Butas_18	04	Miegamasis	10,72
			39,48 m²
Butas_19	01	Holas	8,43
Butas_19	02	Vonia	5,45
Butas_19	03	Miegamasis I	11,39
Butas_19	04	Miegamasis II	11,73
Butas_19	05	Bendras kamb.	38,60
			75,60 m²
			375,42 m²

Trečio aukšto planas

0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Trečio aukšto technologinis planas 1:100	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS
						LAPŲ



Ketvirtas aukštas planas

Ketvirtas aukštas patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	4-1	Holas-koridorius	32,00
			32,00 m²
	Butas_20	01 Holas	10,68
	Butas_20	02 Miegamasis I	13,13
	Butas_20	03 Miegamasis II	11,82
Butas_20	04	Vonia	4,90
	05	Bendras kamb.	25,80
			66,33 m²
Butas_21	01	Holas	3,30
	02	Vonia	4,93
	03	Bendras kamb.	24,69
	04	Miegamasis	13,38
			46,30 m²
Butas_22	01	Holas	5,94
	02	Vonia	4,93
	03	Bendras kamb.	24,29
	04	Rūbinė	4,96
	05	Miegamasis	11,01
			51,13 m²
Butas_23	01	Holas	4,32
	02	Vonia	4,65
	03	Bendras kamb.	29,96
	04	Miegamasis I	12,20
	05	Miegamasis II	12,89
			64,02 m²
Butas_24	01	Holas	4,09
	02	Vonia	4,27
	03	Bendras kamb.	20,34
	04	Miegamasis	0,00
	04	Miegamasis	10,72
			39,42 m²
Butas_25	01	Holas	8,44
	02	Vonia	5,45
	03	Miegamasis I	11,76
	04	Miegamasis II	11,38
	05	Bendras kamb.	38,58
			75,61 m²
			374,81 m²

Žymėjimas

- Lietaus k.
- Nuotekų v.
- Nuotekų v. su atbuliniu vožtuvu
- Rekuperacijos v.
- Rekuperacijos v. palubėje
- Rekuperacijos išmetimas į rūšį
- Sausvamzdis

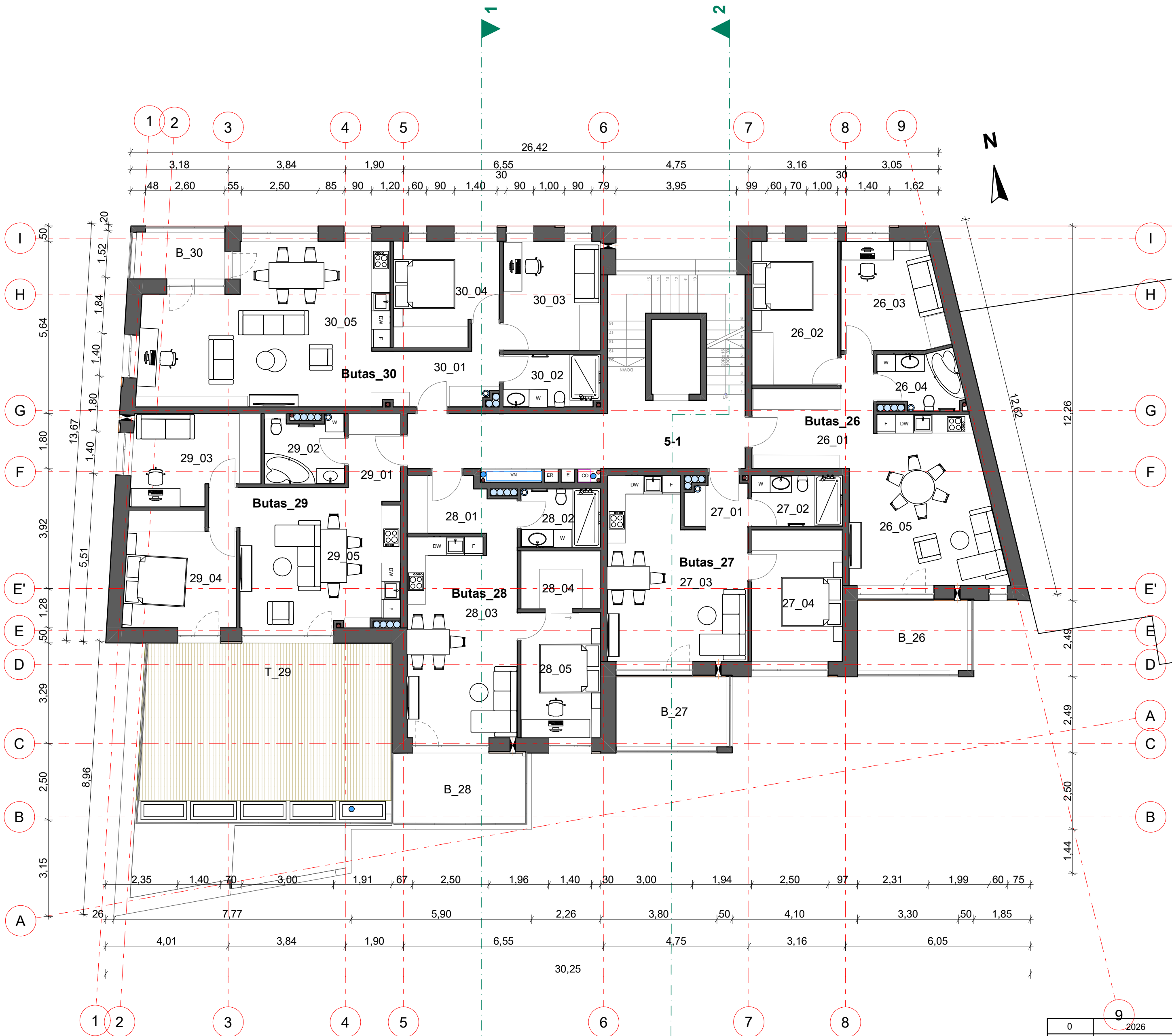
0	2026						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA						
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas			
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Ketvirtuo aukšto planas 1:100	LAIDA	
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08			
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS	LAPŲ



Ketvirtas aukštas planas

Ketvirtas aukštas patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	4-1	Holas-koridorius	32,00
			32,00 m²
Butas_20	01	Holas	10,68
Butas_20	02	Miegamasis I	13,13
Butas_20	03	Miegamasis II	11,82
Butas_20	04	Vonia	4,90
Butas_20	05	Bendras kamb.	25,80
			66,33 m²
Butas_21	01	Holas	3,30
Butas_21	02	Vonia	4,93
Butas_21	03	Bendras kamb.	24,69
Butas_21	04	Miegamasis	13,38
			46,30 m²
Butas_22	01	Holas	5,94
Butas_22	02	Vonia	4,93
Butas_22	03	Bendras kamb.	24,29
Butas_22	04	Rūbinė	4,96
Butas_22	05	Miegamasis	11,01
			51,13 m²
Butas_23	01	Holas	4,32
Butas_23	02	Vonia	4,65
Butas_23	03	Bendras kamb.	29,96
Butas_23	04	Miegamasis I	12,20
Butas_23	05	Miegamasis II	12,89
			64,02 m²
Butas_24	01	Holas	4,09
Butas_24	02	Vonia	4,27
Butas_24	03	Bendras kamb.	20,34
Butas_24	04	Miegamasis	0,00
Butas_24	04	Miegamasis	10,72
			39,42 m²
Butas_25	01	Holas	8,44
Butas_25	02	Vonia	5,45
Butas_25	03	Miegamasis I	11,76
Butas_25	04	Miegamasis II	11,38
Butas_25	05	Bendras kamb.	38,58
			75,61 m²
			374,81 m²

0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A.Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Ketvirtas aukšto technologinis planas 1:100	0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A	
					LAPAS	LAPŲ



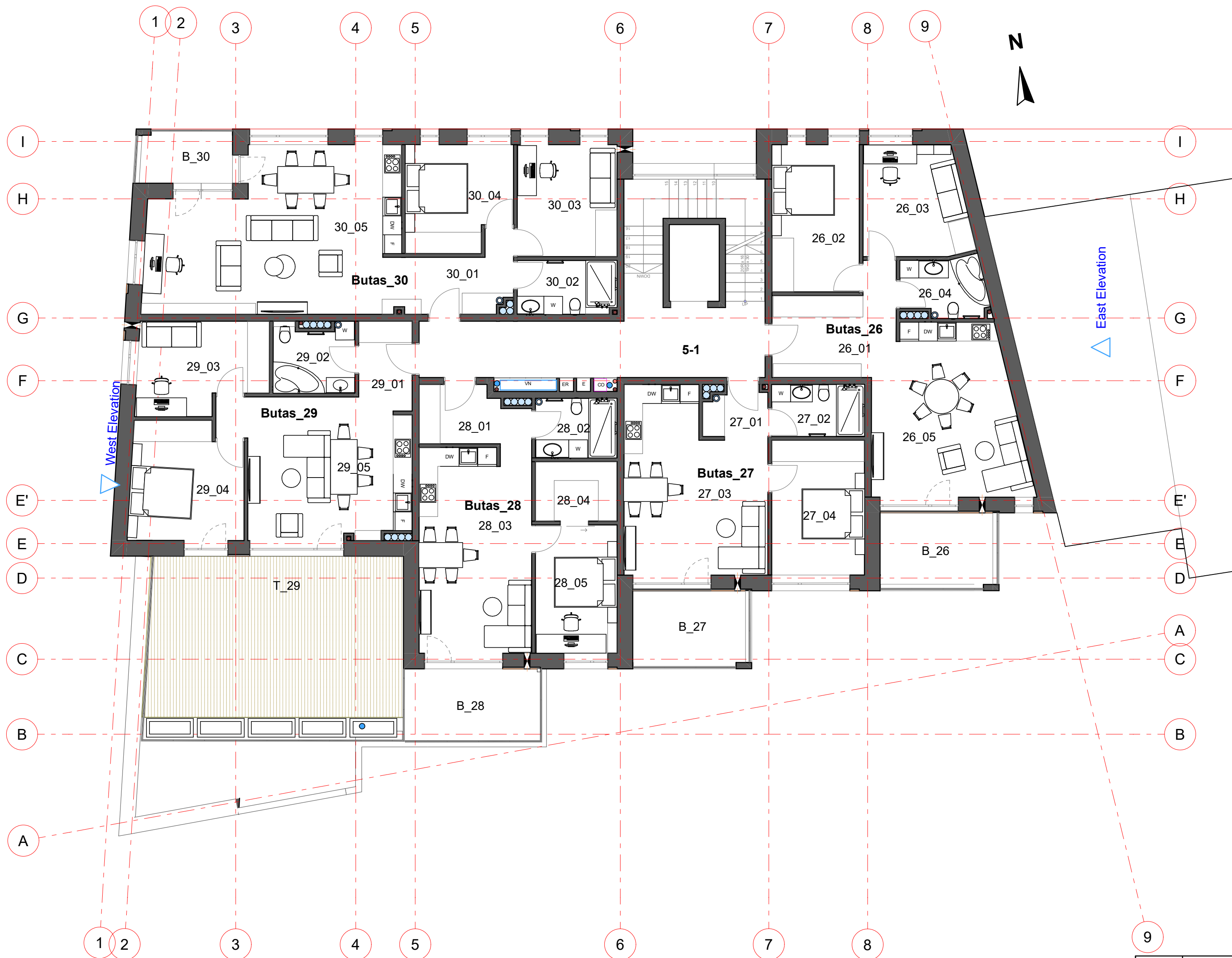
Penkto aukšto planas

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	5-1	Holas-koridorius	23,50
			23,50 m²
	Butas_26	01 Holas	10,67
	Butas_26	02 Miegamasis I	13,13
	Butas_26	03 Miegamasis II	11,83
Butas_26	04 Vonia	4,82	
	05 Bendras kamb.	25,79	
			66,24 m²
Butas_27	01 Holas	3,22	
	02 Vonia	4,93	
	03 Bendras kamb.	24,70	
	04 Miegamasis	13,38	
			46,23 m²
Butas_28	01 Holas	5,87	
	02 Vonia	4,95	
	03 Bendras kamb.	24,30	
	04 Rūbinė	4,96	
	05 Miegamasis	11,01	
			51,09 m²
Butas_29	01 Holas	4,13	
	02 Vonia	5,58	
	03 Miegamasis	11,86	
	04 Bendras kamb.	25,70	
	05 Miegamasis II	13,55	
			60,82 m²
Butas_30	01 Holas	8,12	
	02 Vonia	5,44	
	03 Miegamasis I	11,40	
	04 Miegamasis II	11,43	
	05 Bendras kamb.	39,08	
			75,47 m²
			323,35 m²

Žymėjimas

- Lietaus k.
- Nuotekų v.
- Nuotekų v. su atbuliniu vožtuvu
- Rekuperacijos v.
- Rekuperacijos v. palubėje
- Rekuperacijos išmetimas į rūšį
- Sausvamzdis

0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A.Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Penkto aukšto planas 1:100	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A	
					LAPAS	LAPŲ



Penkto aukšto planas

Penkto aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	5-1	Holas-koridorius	23,50
			23,50 m²
Butas_26	01	Holas	10,67
Butas_26	02	Miegamasis I	13,13
Butas_26	03	Miegamasis II	11,83
Butas_26	04	Vonia	4,82
Butas_26	05	Bendras kamb.	25,79
			66,24 m²
Butas_27	01	Holas	3,22
Butas_27	02	Vonia	4,93
Butas_27	03	Bendras kamb.	24,70
Butas_27	04	Miegamasis	13,38
			46,23 m²
Butas_28	01	Holas	5,87
Butas_28	02	Vonia	4,95
Butas_28	03	Bendras kamb.	24,30
Butas_28	04	Rūbinė	4,96
Butas_28	05	Miegamasis	11,01
			51,09 m²
Butas_29	01	Holas	4,13
Butas_29	02	Vonia	5,58
Butas_29	03	Miegamasis	11,86
Butas_29	04	Bendras kamb.	25,70
Butas_29	05	Miegamasis II	13,55
			60,82 m²
Butas_30	01	Holas	8,12
Butas_30	02	Vonia	5,44
Butas_30	03	Miegamasis I	11,40
Butas_30	04	Miegamasis II	11,43
Butas_30	05	Bendras kamb.	39,08
			75,47 m²
			323,35 m²

0	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Penkto aukšto technologinis planas 1:100
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08	
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"		DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS 0



Šešto aukšto planas

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	5-2	Holai-koridoriai	23,50
			23,50 m²
Butas_31	01	Holai	10,67
Butas_31	02	Miegamasis I	13,12
Butas_31	03	Miegamasis II	11,83
Butas_31	04	Vonia	4,76
Butas_31	05	Bendras kamb.	25,80
			66,18 m²
Butas_32	01	Holai	3,17
Butas_32	02	Vonia	4,93
Butas_32	03	Bendras kamb.	24,70
Butas_32	04	Miegamasis	13,36
			46,16 m²
Butas_33	01	Holai	4,36
Butas_33	02	Vonia	4,58
Butas_33	03	Miegamasis	10,42
Butas_33	04	Bendras kamb.	19,18
			38,54 m²
Butas_34	01	Holai	5,28
Butas_34	02	Koridoriai	3,08
Butas_34	03	Vonia	4,62
Butas_34	04	Bendras kamb.	26,92
Butas_34	05	Miegamasis	11,56
			51,46 m²
Butas_35	01	Holai	8,07
Butas_35	02	Vonia	5,45
Butas_35	03	Miegamasis I	11,74
Butas_35	04	Miegamasis II	11,08
Butas_35	05	Bendras kamb.	39,08
			75,42 m²
			301,26 m²

Žymėjimas

- Lietaus k.
- Nuotekų v.
- Nuotekų v. su atbuliniu vožtuvu
- Rekuperacijos v.
- Rekuperacijos v. palubėje
- Rekuperacijos išmetimas į rūšį
- Sausvamzdis

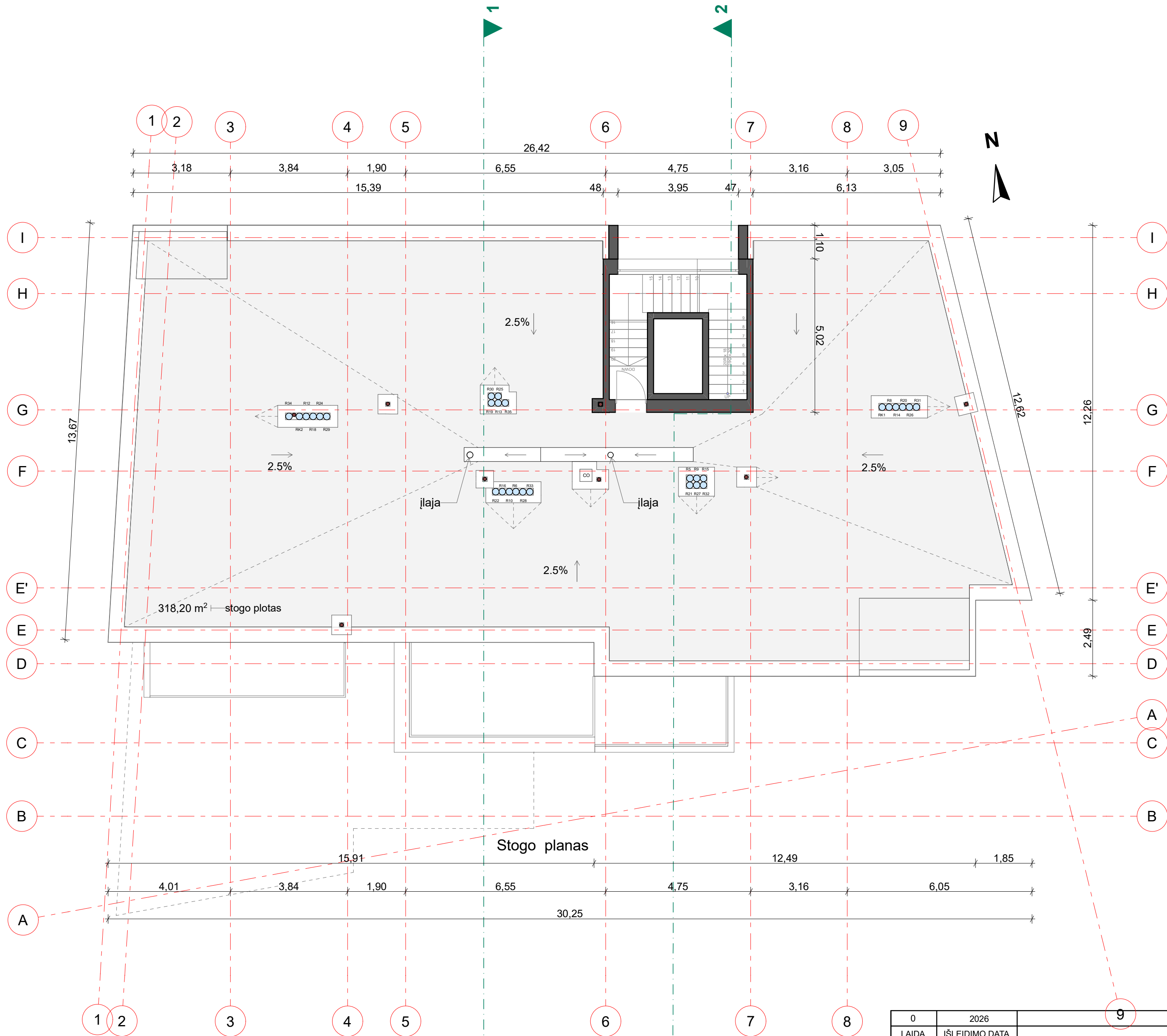
0	9	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.			"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Šešto aukšto planas 1:100	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"		DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS	LAPŲ



Šešto aukšto planas

Šešto aukšto patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos	5-2	Holas-koridorius	23,50
			23,50 m²
Butas_31	01	Holas	10,67
Butas_31	02	Miegamasis I	13,12
Butas_31	03	Miegamasis II	11,83
Butas_31	04	Vonia	4,76
Butas_31	05	Bendras kamb.	25,80
			66,18 m²
Butas_32	01	Holas	3,17
Butas_32	02	Vonia	4,93
Butas_32	03	Bendras kamb.	24,70
Butas_32	04	Miegamasis	13,36
			46,16 m²
Butas_33	01	Holas	4,36
Butas_33	02	Vonia	4,58
Butas_33	03	Miegamasis	10,42
Butas_33	04	Bendras kamb.	19,18
			38,54 m²
Butas_34	01	Holas	5,28
Butas_34	02	Koridorius	3,08
Butas_34	03	Vonia	4,62
Butas_34	04	Bendras kamb.	26,92
Butas_34	05	Miegamasis	11,56
			51,46 m²
Butas_35	01	Holas	8,07
Butas_35	02	Vonia	5,45
Butas_35	03	Miegamasis I	11,74
Butas_35	04	Miegamasis II	11,08
Butas_35	05	Bendras kamb.	39,08
			75,42 m²
			301,26 m²

0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Šešto aukšto technologinis planas 1:100	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A	
					LAPAS	LAPŲ

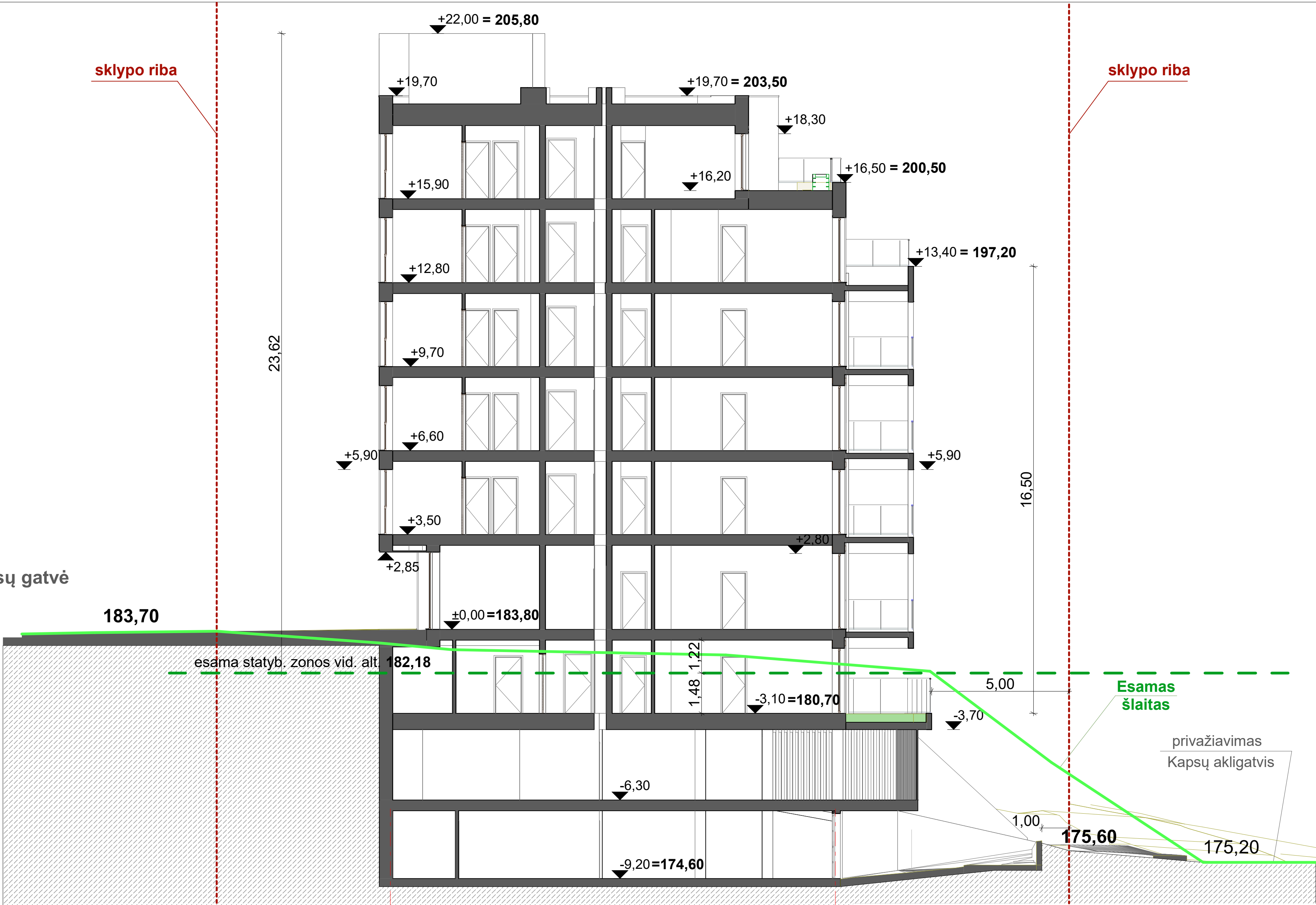


0	2026	9			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas
A355	P V	A.Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Stogo planas 1:100
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08	
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A
					LAPAS LAPŲ 0

sklypo riba

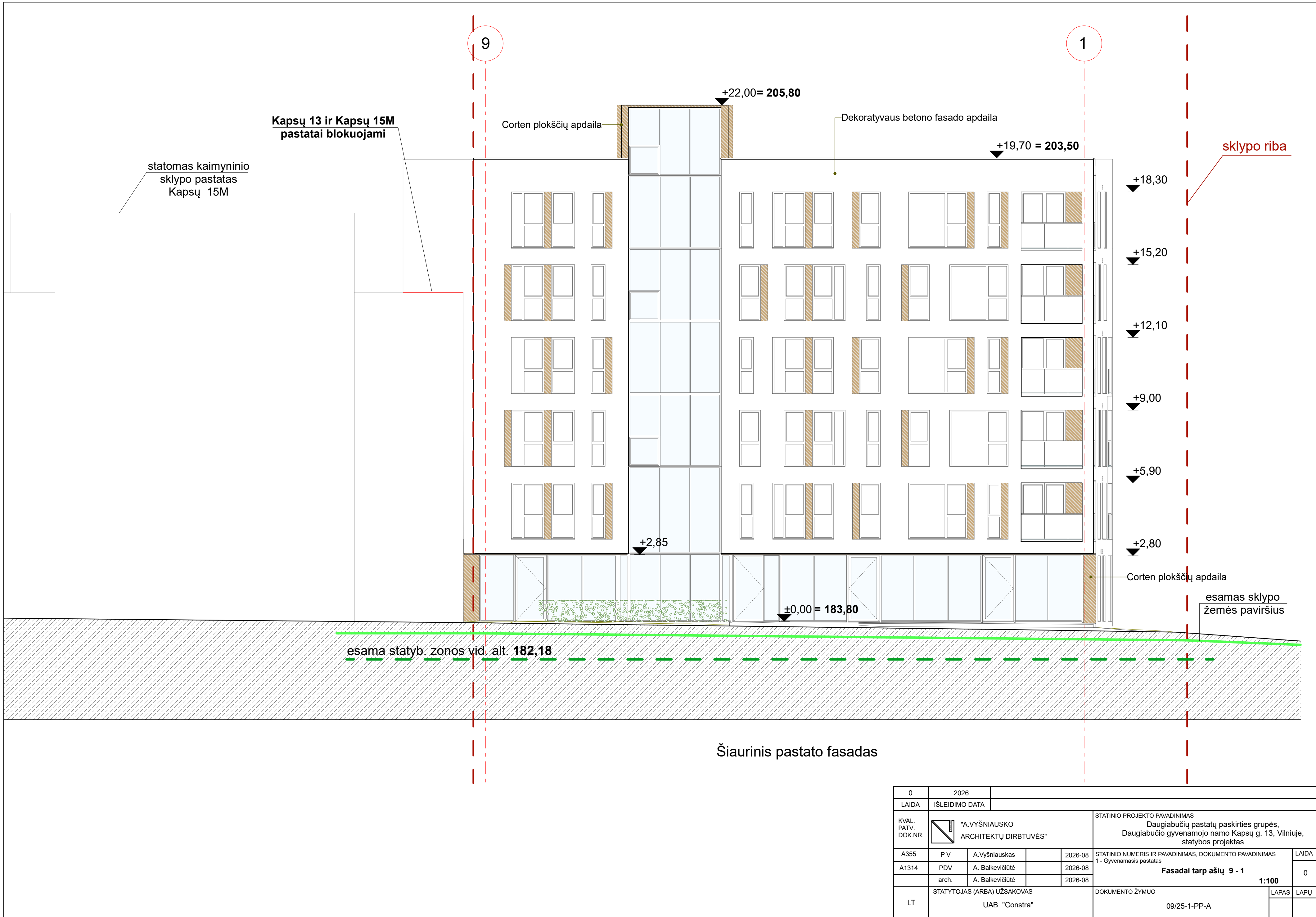
sklypo riba

Kapsų gatvė



PJŪVIS 1-1

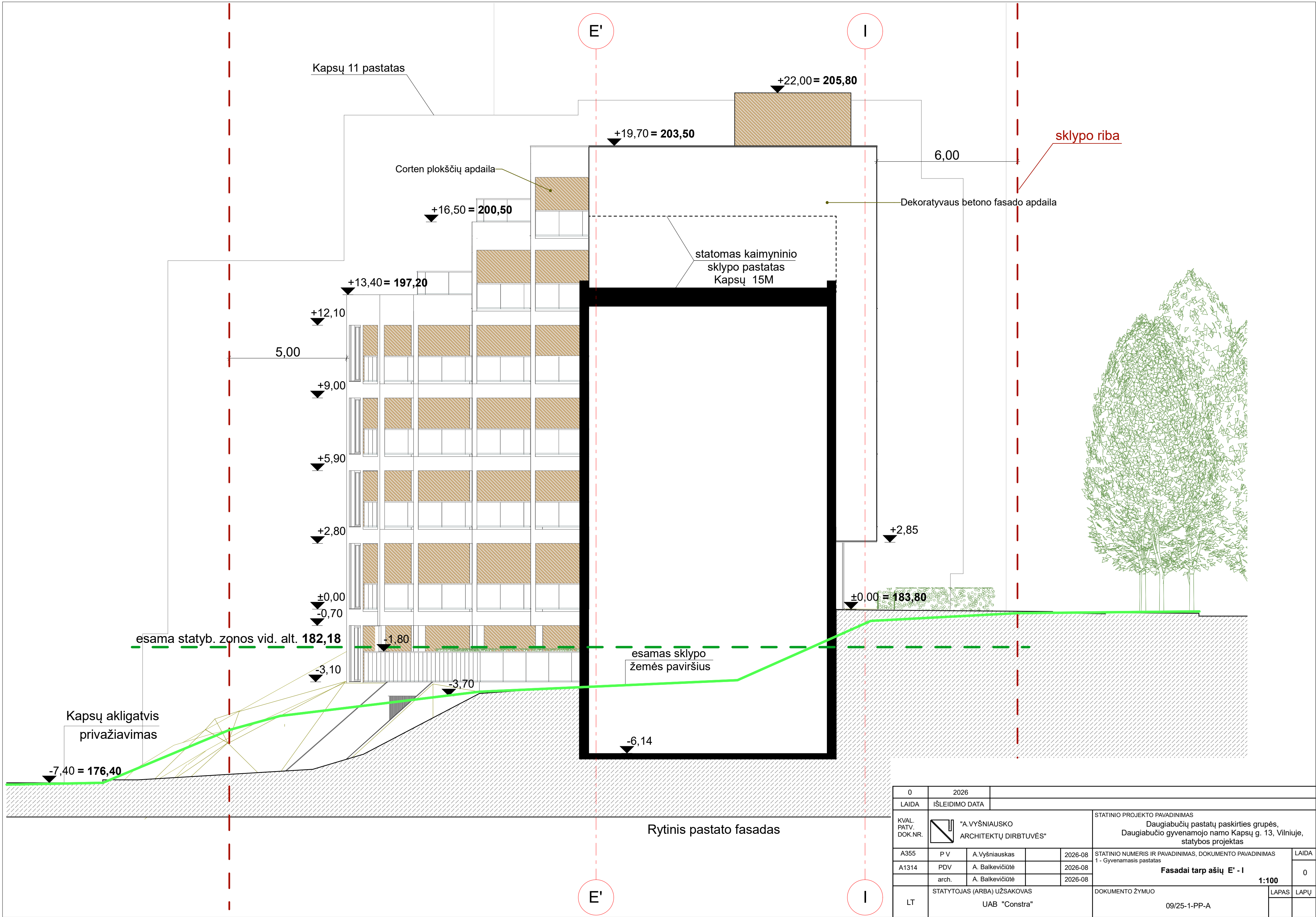
0	2026						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA						
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas			
A355	P V	A.Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Pjūvis 1 - 1 1:100	LAIDA	
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08			
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS	LAPŲ



0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A.Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Fasadai tarp ašių 9 - 1 1:100	0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS LAPŲ



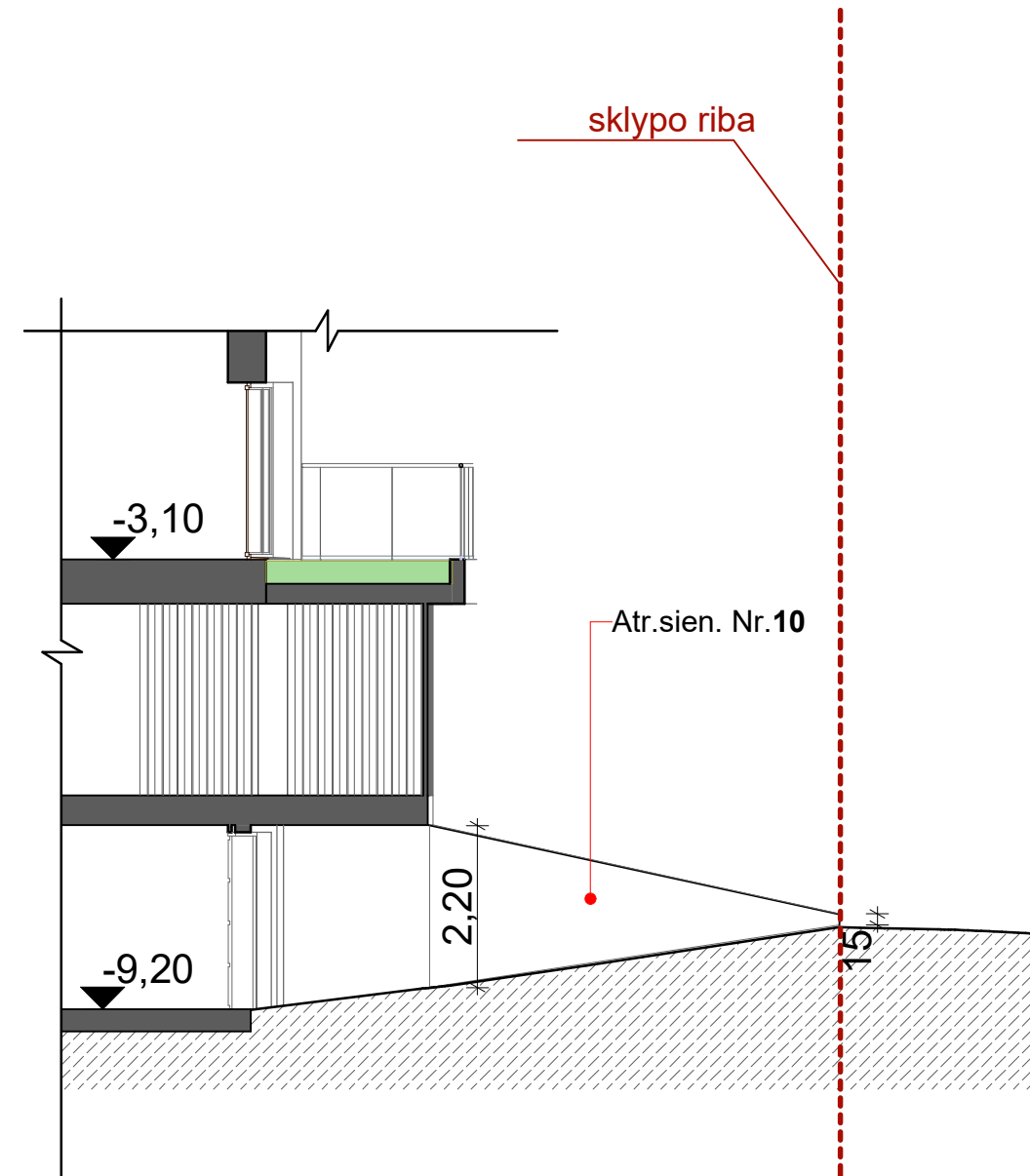
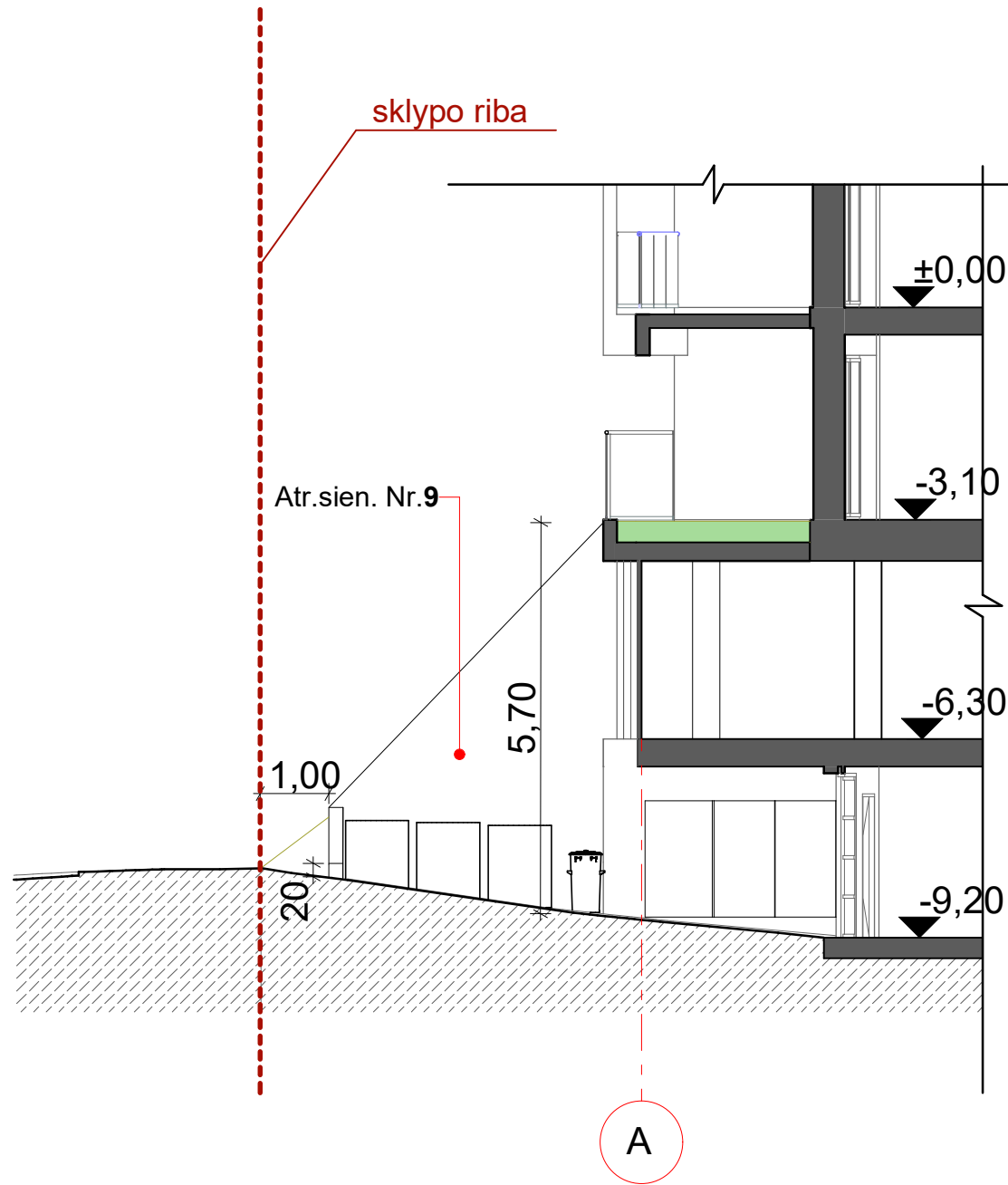
		2026					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas			
		A366	P V	A. Vyšniauskas	2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Fasadai tarp ašių 1 - 9 1:100	LAIDA 0
		A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2026-08		
			arch.	A. Balkevičiūtė	2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A			
				LAPAS	LAPŲ		



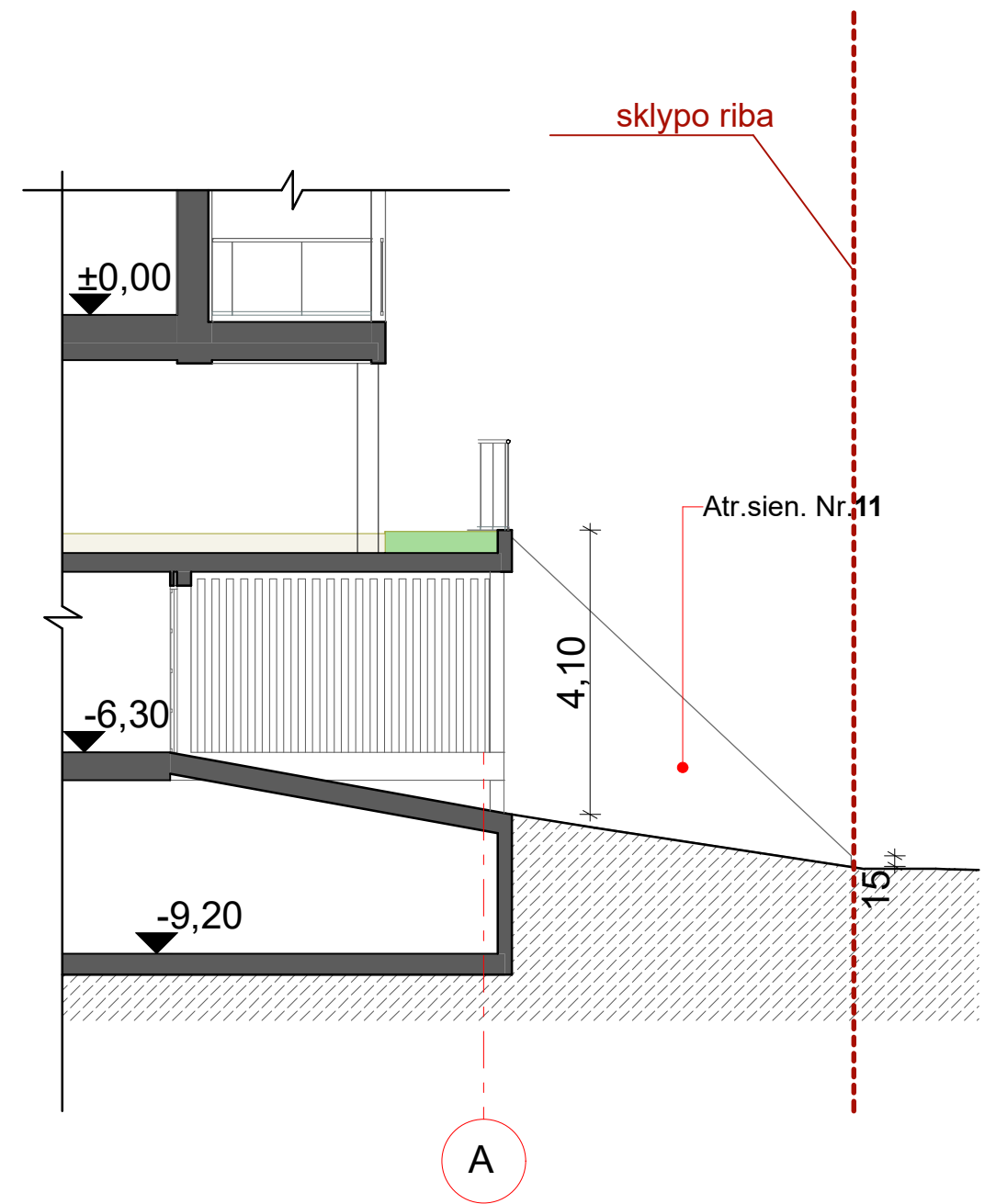
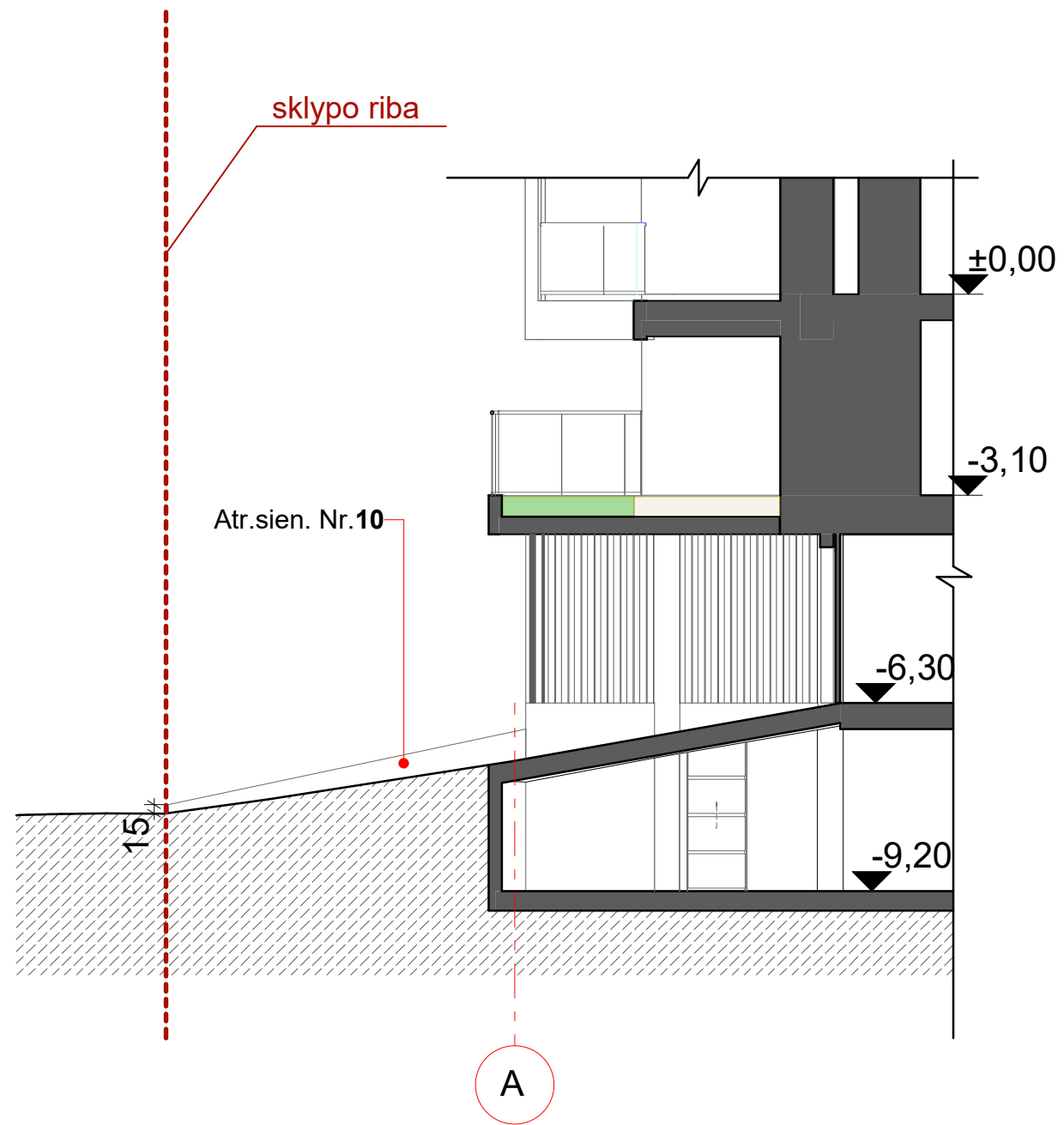
0	2026					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A. Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas Fasadai tarp ašių E' - I 1:100	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08		0
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS
						LAPŲ



0	2026				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK.NR.		"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas	
A355	P V	A. Vyšniauskas	2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas	LAIDA
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2026-08	Fasadai tarp ašių I - A 1:100	0
	arch.	A. Balkevičiūtė	2026-08		
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"			DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A	LAPAS LAPŲ



0	2026								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA								
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas				
A355	P V	A.Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas			LAIDA	
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Atraminių sienučių išklotinės Nr.9, 10 1:100			0	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08					
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A			LAPAS	LAPŲ



0	2026							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA							
KVAL. PATV. DOK.NR.	 "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabučio gyvenamojo namo Kapsų g. 13, Vilniuje, statybos projektas			
A355	P V	A.Vyšniauskas		2026-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - Gyvenamasis pastatas		LAIDA	
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė		2026-08	Atraminių sienučių išsklotinės Nr.10, 11 1:100		0	
	arch.	A. Balkevičiūtė		2026-08				
LT	STATYTOJAS (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Constra"				DOKUMENTO ŽYMUO 09/25-1-PP-A		LAPAS	LAPŲ









